

洛阳市偃师区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积			
		未动工土地面积		
			已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
30	186.8634	19.8634	167	90.8481

填表说明：

- 未动工土地面积：**指已完成土地供地，但尚未取得施工许可证可手续或未达到实际动工标准的面积。
- 已动工未竣工土地面积：**指已取得施工许可证手续且已达到实际动工标准，但工程项目尚未全部完成竣工验收和备案面积。
- 未销售房屋的土地面积：**指已动工未竣工土地面积中，尚未取得销售许可证（含现房销售许可证和预售许可）的房屋等建筑所对应的土地面积。
- 各表项数量关系：** $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$

洛阳市偃师区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	中成皇家花园	伊洛街道，东至迎宾路、西至槐新路、南至伊洛路、北至东明路	普通商品房	17.4327	已动工未竣工	4.4186
2	中成水岸绿洲二期	伊洛街道，东至新新南路、西至新星路、南至滨河路、北至高压走廊。	普通商品房	13.1765	已动工未竣工	4.1238
3	中成书香苑二期	槐新街道，东至上海路、西至嵩山路、南至经适用房、北至华夏路。	普通商品房	6.9865	未动工	
4	中成熙悦府	首阳山街道，东至开阳路、西至津阳路、南至中州路、北至永宁路。	普通商品房	10.3808	已动工未竣工	4.1942
5	中成锦尚	槐新街道，东至嵩山路、西至规划路、南至空地、北至太学路。	普通商品房	3.4557	已动工未竣工	2.3334
6	中成锦尚	槐新街道，东至空地、西至嵩山路、南至空地、北至太学路。	普通商品房	1.5155	未动工	
7	中成锦尚	槐新街道，东至空地、西至嵩山路、南至太学路、北至经适用房。	普通商品房	0.3948	未动工	
8	中成九州府	首阳山街道，东至津阳路、西至空地、南至太和路、北至中州路。	普通商品房	9.0318	已动工未竣工	8.6123
9	亚新橄榄城丹堤	伊洛街道，东至迎宾路、西至槐新路、南至滨河路、北至空地。	普通商品房	6.0422	已动工未竣工	1.6525
10	荣盛中心二期	首阳山街道，东至规划路、西至府佑路、南至荣盛中心、北至空地。	普通商品房	1.4957	已动工未竣工	1.4957
11	阳光新天地	槐新街道，东至化工公司家属院、西至健民巷、南至槐化路、北至民主路	普通商品房	2.4646	已动工未竣工	0.1861

12	华西锦城国际	槐新街道，东至窑头村、西至邮政局家属院、南至商都东路、北至窑头村	普通商品房	2.4134	已动工未竣工	1.1361
13	中迈夏都首府	槐新街道，东至凤凰大道、西至文化北路、南至凤凰北路、北至北环路。	普通商品房	6.7783	已动工未竣工	1.1836
14	万通福瑞城	伊洛街道，东至偃登路、西至高庄村、南至太学路、北至首阳路。	普通商品房	5.1077	已动工未竣工	2.9070
15	蓝润君悦蓝庭	槐新街道，东至文化北路、西至规划路、南至北环路、北至文化北路。	普通商品房	8.2004	已动工未竣工	7.0694
16	颍县托斯卡那小镇	颍县镇，东至310国道、西至白云社区、南至偃洛快速、北至南环路。	普通商品房	6.3896	已动工未竣工	5.3434
17	天林郡城	槐新街道，东至文化北路、西至规划路、南至空地、北至北环路。	普通商品房	4.2762	已动工未竣工	4.2762
18	城西开发	槐新街道，东至空地、西至上海路、南至东明路、北至太学路。	普通商品房	3.3306	未动工	
19	九龙翰林院	槐新街道，东至嵩山路、西至小路、南至窑头村住宅、北至兴隆路。	普通商品房	2.1860	已动工未竣工	0.0368
20	尧熙齐庄开发用地	伊洛街道，东至嵩山路、西至博颂路、南至太学路、北至东城美苑。	普通商品房	2.6333	未动工	
21	云星钱隆世家	首阳山街道，东至夏都大道、西至开阳路、南至中州路、北至永宁路。	普通商品房	11.4248	已动工未竣工	4.4236
22	夏都水岸	首阳山街道，东至府佑路、西至夏都大道、南至太和路、北至空地。	普通商品房	13.1961	已动工未竣工	10.4138
23	德福福园	首阳山街道，东至府佑路、西至厂房、南至小学、北至华夏西路。	普通商品房	3.4928	已动工未竣工	1.6634
24	林溪郡	首阳山街道，东至规划支路、西至府佑路、南至华夏西路、北至永嘉路。	普通商品房	2.7732	已动工未竣工	0.2910
25	东豪紫园	槐新街道，东至开阳路、西至津阳路、南至初中、北至空地。	普通商品房	6.8108	已动工未竣工	4.2014
26	建业中州上苑	首阳山街道，东至津阳路、西至广阳路、南至中州路、北至永宁路。	普通商品房	11.3764	已动工未竣工	6.9057

27	中信温泉小镇	槐新街道，东至文化路、西至规划路、南至凤凰北路北、北至规划路。	普通商品房	5.0028	未动工	
28	泽京铂宸	商城街道，东至杜甫大道、西至夷齐路、南至空地、北至泽京万达广场。	普通商品房	7.3370	已动工未竣工	2.2226
29	左岸家苑	岳滩镇，东至老310国道、西至规划路、南至厂房、北至厂房。	普通商品房	2.4240	已动工未竣工	2.4240
30	偃师碧桂园	首阳山街道，东至空地、西至府佐路、南至太和路、北至中州路。	普通商品房	9.3333	已动工未竣工	9.3333
合计：				186.8634		90.8481

填表说明：

1. 关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品住房”“租赁型商品住房”“公有产权房”“公租房”。
2. 关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则为纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。
4. 各表项数量关系：（5）≥（7）。