

洛阳市亳源水务有限责任公司文件

洛亳源营商〔2022〕18号

供水公司与第三方机构建立协调协同机制

一、承诺服从监理单位的协调管理，认真接受监理单位的检查和验收意见

1、具体措施如下：

1) 在施工全过程中，严格按照经业主方及监理方批准的方案文件组织施工和质量管理。在自检的基础上，接受业主、监理的验收和检查，并按照其要求，予以整改；

2) 贯彻已经建立的质量控制、检查、管理制度，并据此予以监控，确保产品达到总体质量目标。对整个工程产品质量负有最终责任，任何所属施工作业班组工作的失职、失误均视为本公司项目部的失误，从而杜绝现场施工队伍不服从监理工作的不正常现象发生，使业主、监理的一切指令得到全面执行；

3)所有进入现场使用的成品、半成品、设备、材料、器具均主动向监理提交产品合格证书或质量保证书，按规定使用前需进行物化试验检测，主动递交试验检测结果报告；

4)分项、工序检验的质量，严格执行“上道工序不合格，下道工序不施工”的准则，使监理能顺利开展的工作。对可能出现的工作意见不一致的情况，遵循“先执行监理的指令，后予以磋商解决”的原则，在现场质量管理工作中，维护好业主、监理的权威性；

5)图纸会审与技术交底均需监理参加；

6)工程形象进度表给监理以便动态管理；

7)主要装饰材料进场时请监理单位对照合同和封存样品验货；

8)按照设计图纸和施工规范、质量标准，监理单位对全过程和特殊过程进行动态管理；

9)如有设计变更，及时填写《工程联系单》和《工程施工变更单》，给监理单位签证；

10)分部分项工程在条件具备后自检完毕，即通知监理单位进行隐蔽验收；

11)工程施工完毕，在初验基础整改完后请监理单位进行预验收；

12)项目部将全部装饰工程资料整理后提交完整资料给监理

单位，以备最终验收。

二、承诺与设计单位密切配合，保证工程按期保质完工

1、开工前，我公司将与设计单位进行联系，进一步了解设计意图及工程要求，根据设计意图提出我们的施工实施方案，包括施工中可能出现的各种工程结构工况，协助设计完善施工图设计；

2、向设计单位提交根据施工总进度计划而编制的设计出图计划书，积极参与设计的深化工作；

3、主持本工程施工图审查，会合建筑师供应商提出建议，完善设计内容和材料选样；

4 对现有及可能出现的图纸问题和与规范相冲突时，首先应及时与施工方、设计师和监理工程师取得联系、沟通，尽可能提出初步建议，建议的总原则是按高标准执行或按设计修改执行。工艺服从于地方标准、标准服从于规范、地方服从于国家。

5、主持施工图审查协助业主会同设计师、监理提出建议，完善设计内容和设备物资选型。

6、对施工中出现的的情况，除按现场设计、监理的要求及时处理外，还应积极修正设计可能出现的失误，并会同业主，设计按照总进度与整体效果要求，验收样板，进行部位验收、中途质量验收、竣工验收。

三、承诺与施工单位紧密配合，力保工程保质保量完成

1、开工前与项目工程师、项目施工员明确设计内容及各项要

求，了解工程规模、结构形式、特点、工程质量及安全要求，研究好施工程序，明确各专业工序间的配合关系，根据施工图内容计算出施工期内应配置的机械设备，所需的施工人员，工地用水、用电和材料数量等。搭好临时设施，并确定好施工方案、安全方案、应急方案及绘制施工平面图。施工过程中发现问题，提前与业主、施工单位、监理单位、设计单位协商，参加由施工单位、设计单位和监理单位组织的设计交底和图纸会审；

2、协同施工单位进行审查设计图纸与其各组成部分之间有无矛盾和错误；

3、配合施工单位明确建设期限，工程所有的主要材料、设备的数量、规格、来源和供货日期；

4、配合施工单位明确建设、设计和监理等单位之间的协作、配合关系，以及建设单位可以提供的施工条件。

洛阳市毫源水务有限责任公司

2022年5月24日

洛阳市毫源水务有限责任公司

2022年5月24日印
