洛阳市偃师区人民政府

关于洛阳市偃师区 2023 年度第四批城市建设用地 拟征地补偿安置通告

偃政通〔2023〕9号

根据洛阳市国土空间总体规划、近期城镇开发边界和年度土地利用计划指标，经洛阳市偃师区人民政府组织相关单位实地调查确认拟征收伊洛街道东寺庄社区、齐庄社区，商城街道杏园社区，槐新街道北关社区、城西社区，首阳山街道后纸庄村集体土地共计 15.1460 公顷（其中耕地 11.9906 公顷，种植园地 0.9235 公顷，草地 0.0016 公顷，工矿用地 0.0054 公顷，住宅用地 0.7493 公顷，交通运输用地 0.2980 公顷，水域及水利设施用地 1.0868 公顷，其他土地 0.0908 公顷），作为洛阳市偃师区 2023 年度第四批城市建设用地。依据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现将拟征收补偿安置有关事项通告如下：

一、拟征收土地范围

地块 1：东至第一污水处理厂，西至东寺庄社区空地，南至伊洛路，北至第一污水处理厂。

地块 2：东至空地，西至惠民小区，南至高辛路，北至华夏路。

地块 3：东至中裕燃气，西至第二污水处理厂，南至滨河大道，北至规划路。

地块 4：东至荣欣金属，西至安商经二路，南至三合绝热，北至三合绝热。

二、拟征收土地现状、地类及面积

拟征收伊洛街道东寺庄社区集体土地共计 1.0831 公顷（其中耕地 1.0831 公顷）。

拟征收伊洛街道齐庄社区集体土地共计 0.4445 公顷（其中耕地 0.4445 公顷）。

拟征收商城街道杏园社区集体土地共计 0.2801 公顷（其中耕地 0.2641 公顷，草地 0.0016 公顷，工矿用地 0.0022 公顷，水域及水利设施用地 0.0122 公顷）。

拟征收槐新街道北关社区集体土地共计 1.5042 公顷（其中耕地 0.6254 公顷，种植园地 0.8788 公顷）。

拟征收槐新街道城西社区集体土地共计 9.3056 公顷（其中耕地 7.1706 公顷，种植园地 0.0447 公顷，工矿用地 0.0032 公顷，住宅用地 0.7493 公顷，交通运输用地 0.1724 公顷，水域及水利设施用地 1.0746 公顷，其他土地 0.0908 公顷）。

拟征收首阳山街道后纸庄村集体土地共计 2.5285 公顷（其中耕地 2.4029 公顷，交通运输用地 0.1256 公顷）。

三、拟征收土地用途

土地征收后拟作为公用设施用地、交通运输用地、工矿用地。

四、征地补偿标准

征地补偿标准按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）规定执行，伊洛街道东寺庄社区、齐庄社区、槐新街道城西社区标准为 112.5 万元/公顷（包含土地补偿费和安置补助费），槐新街道北关社区、商城街道杏园社区标准为 102 万元/公顷（包含土地补偿费和安置补助费），首阳山街道后纸庄村标准为 75 万元/公顷（包含土地补偿费和安置补助费）。社保标准按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2021 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49号）规定执行，标准为 74.25 万元/公顷。

地上附着物及青苗补偿标准按照《洛阳市人民政府办公室关于印发洛阳市国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准的通知》（洛政办〔2018〕49号）和《偃师市人民政府办公室关于印发偃师市国家建设征收集体土地地上附着物补偿标准补偿细则的通知》（偃政办〔2018〕45号）规定执行，据实补偿。

五、安置途径及方式

征收土地计划通过以下途径进行安置：

- 货币安置。将征地补偿安置费按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。
- 社会保障安置。本批次用地社保资金已预存入我区指定账户。实施征收后，将符合条件的被征地农民纳入社会保障范围。

六、其他事宜

1. 自通告发布之日起，30 日内拟征收土地的所有权人、使用权人应当持不动产权属证明材料办理补偿登记，并与洛阳市偃师区人民政府签订补偿安置协议。

2. 自通告发布之日起，任何单位和个人在拟征地范围内抢栽、抢种、抢建的，一律不予补偿。

3. 凡被征收农村集体经济组织及其成员和其他利害关系人如有意见，请自本通告发布之日起 30 日内向洛阳市自然资源和规划局偃师分局（地址：偃师区华夏路 39 号，电话：67752525）提起听证申请。如到期未申请，将视为放弃听证。

2023 年 2 月 6 日