

偃师区住房和城乡建设局

关于 2022 年—2023 年政府债券资金

使用情况的说明

根据财政部《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）规定，现对我部门 2022 年—2023 年 3.1331 亿元政府债券资金使用情况公开，具体情况说明如下：

一、偃师区住房和城乡建设局一般债券资金 0.3931 亿元使用情况

（一）偃师区嵩山路北段建设工程

1.项目安排及进展情况

偃师区嵩山路北段建设工程南起华夏路，北至偃石路，全长 988 米，包含道路、排水、给水、照明、交通、绿化、强电、弱电建设。该工程 2022 年 9 月开工，2023 年 1 月完工。

2.资金使用情况

偃师区嵩山路北段建设工程，工程金额 2843.17 万元，2022 年安排一般性债券资金 1500 万元，债券年限 7 年、利率 2.88%，目前，已拨付资金 500 万元。

3.项目收益、实现情况及对应资产情况

偃师区嵩山路北段建设工程于 2023 年 1 月完成道路、排水、给水、照明、交通、绿化、强电、弱电建设工程。

（二）偃师区 2022 年背街小巷改造工程及城市游园改造

1.项目安排及进展情况

偃师区 2022 年背街小巷改造工程及城市游园改造项目是包括市区背街小巷改造、交叉口交通组织改造、乐道和雨污分流改造以及洛神路（新新路-槐新路）改造提升等。该工程于 2023 年 9 月开工，2024 年 1 月完工。

2.资金使用情况

偃师区 2022 年背街小巷改造工程及城市游园改造项目，工程金额 1901.98 万元，2022 年安排一般债券资金 1931 万元，，债券年限 7 年、利率 2.88%。目前，正在准备拨款资料。

3.项目收益、实现情况及对应资产情况

偃师区 2022 年背街小巷改造工程及城市游园改造项目于 2024 年 1 月完成乔村西路、偃高北路、教育局东路、状元府东路、幸福巷等背街小巷改造、交叉口交通组织、槐新北路乐道、洛神路（新新路-槐新路）人行道改造等项目。

（三）军民路西延（府佐路—沟口头）及招商路建设工程

军民路西延（府佐路-沟口头）及招商路建设工程拟对道路、给排水、电力、通信、交通、照明、绿化等内容进行建设。2023 年安排一般债券资金 500 万元，债券年限 3 年、利率 2.30%。

二、偃师区住房和城乡建设局专项债券资金 2.74 亿元使用情况

（一）偃师市城区电力入地工程

1.项目安排及进展情况

偃师市城区电力入地工程共包含 9 项工程，分别为：商都东路段电力管道建设、偃化口及部分路口电力入地开挖工程、万达广场 110KV 电力管廊建设工程（J3-J4 段）、偃化口、民主街及部分路口电力入地非开挖工程、民主街电力入地开挖工程、商南路电力入地工程、商西路电力入地工程、槐新路段电力管道建设工程、民主街段电力管道建设工程。该工程于 2023 年 1 月完成。

2.资金使用情况

偃师市城区电力入地工程，工程总金额 3605.38 万元，申请 2022 年专项债券资金 1100 万元，债券年限 15 年、利率 3.16%。2023 年 1 月拨付资金 1100 万元，已使用完毕。

3.项目收益、实现情况及对应资产情况

偃师市城区电力入地工程完成商都东路段电力管道建设、偃化口及部分路口电力入地开挖、万达广场 110KV 电力管廊建设（J3-J4 段）、偃化口、民主街及部分路口电力入地非开挖、民主街电力入地开挖、商南路电力入地、商西路电力入地、槐新路段电力管道建设、民主街段电力管道建设等 9 项工程。

（二）偃师区电力入地工程二期

1.项目安排及进展情况

偃师区电力入地工程二期建设内容为洛神路（文化路—商都南路）、华夏路（老城路口—张海艺术馆—妇幼保健院）、太学路（西亳大道—新星路）、伊洛路（文化路—新新路）、文化路（车站街—上海花园东门）、槐新路（高辛路—滨河路）、槐新

路（民主街—虎头山）、新新路（商都路—槐化路）、S539（东明路南—S314）、华夏东路、新新路北延（民主街—邙山大道）、高辛路（偃登渠—上海路）、商汤大道等道路建设电力管线总计 21146 米，检查井 420 座。目前该工程正在建设，已完成工程总量的 35%。

2.资金使用情况

偃师区电力入地工程二期，申请 2022 年专项债券资金 4600 万元，第一期发行专项债券资金 1500 万元，债券年限 30 年、利率 3.24%，目前该工程正在建设中，尚未达到付款节点，未拨付工程资金。

3.项目收益、实现情况及对应资产情况

该工程目前处于在建状态，未进入运营期。

（三）洛阳市偃师区城镇老旧小区组团连片改造提质项目

1.项目安排及进展情况

洛阳市偃师区城镇老旧小区组团连片改造提质项目建设内容包括新新路 19 号院、新新路 21 号院、新新路 23 号院、祥和巷建苑小区、祥和巷财政局家属院等的 50 个老旧小区。共涉及楼栋数 130 个，户数 3642 户，人口约 13000 人，改造道路、绿化、室外健身器、强弱电线路入地、机动车停车位、机动车充电桩、非机动车停车棚、非机动充电桩个、楼梯间墙面粉刷、新增路灯、智能门禁系统、外墙立面改造、屋面防水工程及配套养老抚幼等。该项目已项目基本完工。

2.资金使用情况

洛阳市偃师区城镇老旧小区组团连片改造提质项目,该工程申请 2022 年专项债券资金 7000 万元,债券年限 30 年,第一期发行专项债券资金 3100 万元、利率 3.37%,第二期发行专项债资金 3900 万元、利率 3.24%。

3.项目收益、实现情况及对应资产情况

该工程已经完工,目前项目未进入运营期。

(四) 偃师区 2022 年城镇老旧小区改造提升项目二期

1.项目安排及进展情况

偃师区 2022 年城镇老旧小区改造提升项目二期包含民主路联通公司家属院、安居二期、邙政家属院等 66 个老旧小区改造提质,涉及户数共计 4991 户,改造建筑 157 栋楼,改造建筑面积约 50.61 万平方米。主要改造内容有:一是主体工程改造:对小区内的外立面提升改造、更换落水管、增加单元门,进行楼梯间粉刷,楼梯间窗户更换;改造屋顶防水、增设楼栋标识及单元标识、设置灭火器、烟感装置,并对小区内的强弱电线路等其他设施进行提升改造。二是配套基础设施工程改造内容:对小区内的道路进行提升改造、供水管网改造、雨水管网改造、污水管网改造,同时配套修建雨水井、污水井。新修建增加绿化、照明设施以及室外消防栓,同时进行围墙改造并规划停车位、机动车充电桩以及增加智慧社区系统、安防设施、消防设施、垃圾分类回收等其他公共服务设施。该项目正在加快施工,尚处于在建状态。

2.资金使用情况

偃师区 2022 年城镇老旧小区改造提升项目二期,该工程申请 2022 年专项债券资金 8500 万元,债券年限 30 年,第一期发行专项债券资金 2800 万元、利率 3.24%,第二期发行专项债券资金 5700 万元、利率 3.00%。

3.项目收益、实现情况及对应资产情况

该工程目前处于在建状态,目前项目未进入运营期。

(五) 洛阳市偃师区城镇老旧小区改造提升项目三期

1.项目安排及进展情况

洛阳市偃师区城镇老旧小区改造提升项目三期包含印刷厂家属院等 64 个老旧小区改造提质,涉及户数共计 3209 户,改造建筑 125 栋楼,改造建筑面积约 29.81 万平方米。主要改造内容有:一是主体工程改造内容,对小区内的外立面提升改造、更换雨水管,进行楼梯间粉刷,对公共楼梯间窗户进行更换;改造屋顶防水、增设楼栋标识及单元标识、设置灭火器、烟感装置,并对小区内的强弱电线路等其他设施进行提升改造。二是配套基础设施工程改造内容,对小区内的道路进行提升改造、供水管网改造、雨水管网改造、污水管网改造,同时配套修建雨水井、污水井。新修建增加绿化、照明设施以及室外消防栓,同时进行围墙改造并规划停车位、机动车充电桩以及安防设施、消防设施、垃圾分类回收等其他公共服务设施。该项目正在加快施工,尚处于在建状态。

2.资金使用情况

洛阳市偃师区城镇老旧小区改造提升项目三期,该工程申请专项债券资金 9300 万元,债券年限 30 年,第一期发行专项债券资金 900 万元、利率 3.34%,第二期发行专项债券资金 3000 万元、利率 3.20%。

3.项目收益、实现情况及对应资产情况

该工程目前处于在建状态,目前项目未进入运营期。

2024 年 5 月 22 日