

锦尚小区 9#楼 设计说明

锦尚小区 9#楼，建设地点为河南省洛阳市偃师区（太学路与嵩山路交叉口西南角）；

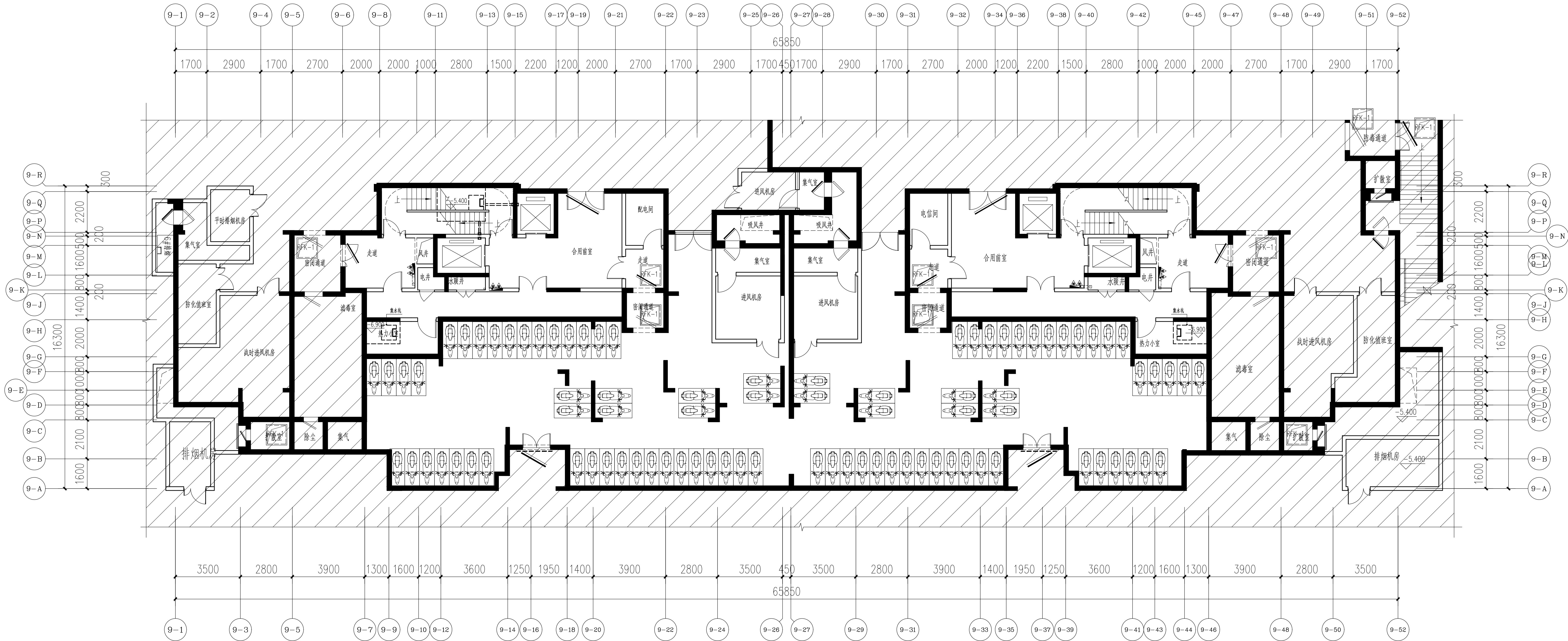
建筑高度为78.80米（含屋面面层），地上二十七层，地下一层，阳台形式为开敞，按半面积计算。

总建筑面积为20255.85m²，其中地上总建筑面积为19552.71m²

地下总建筑面积为703.14m²，地下一层为非机动车库，地下一层非机动车库设置非机动车充电设施。

本栋楼长×宽：66.05m×16.50m；基底面积：825.61m²。

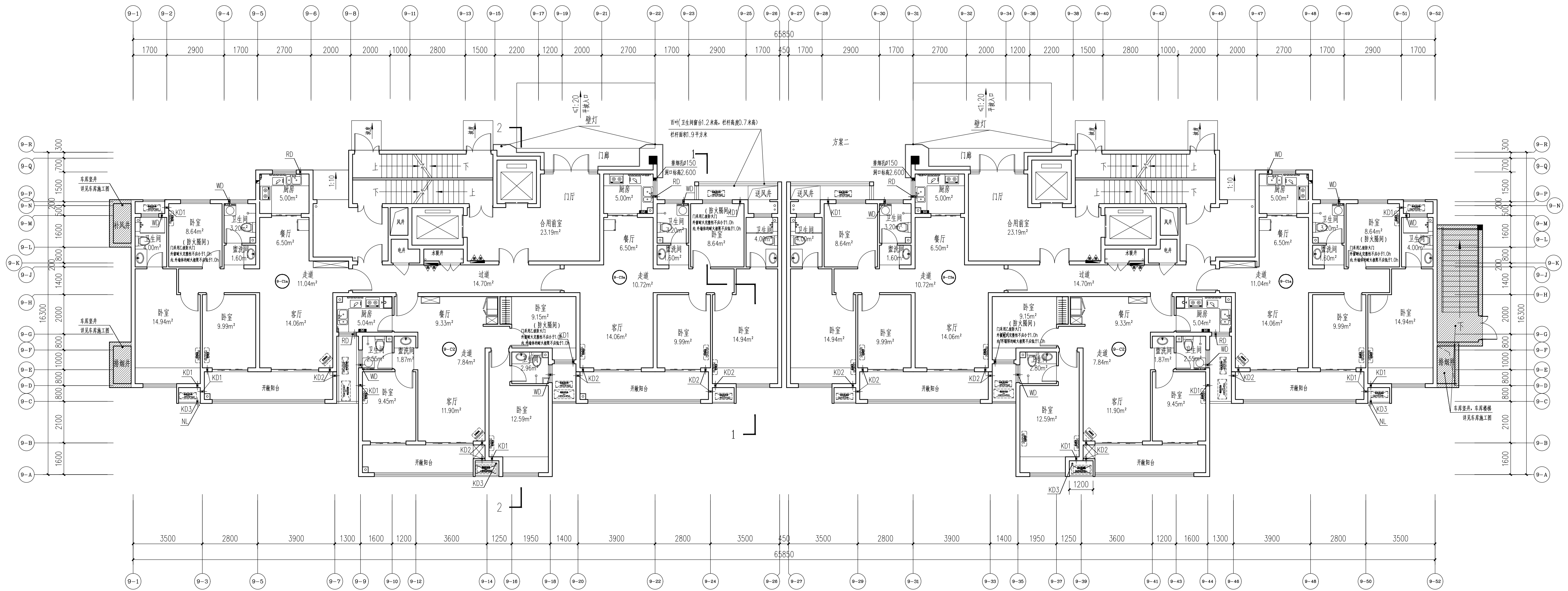
本工程结构形式为剪力墙结构；抗震设防烈度为7度。建筑物地上和地下耐火等级均为一級，本建筑设计合理使用年限为50年。



地下室平面图 1:100

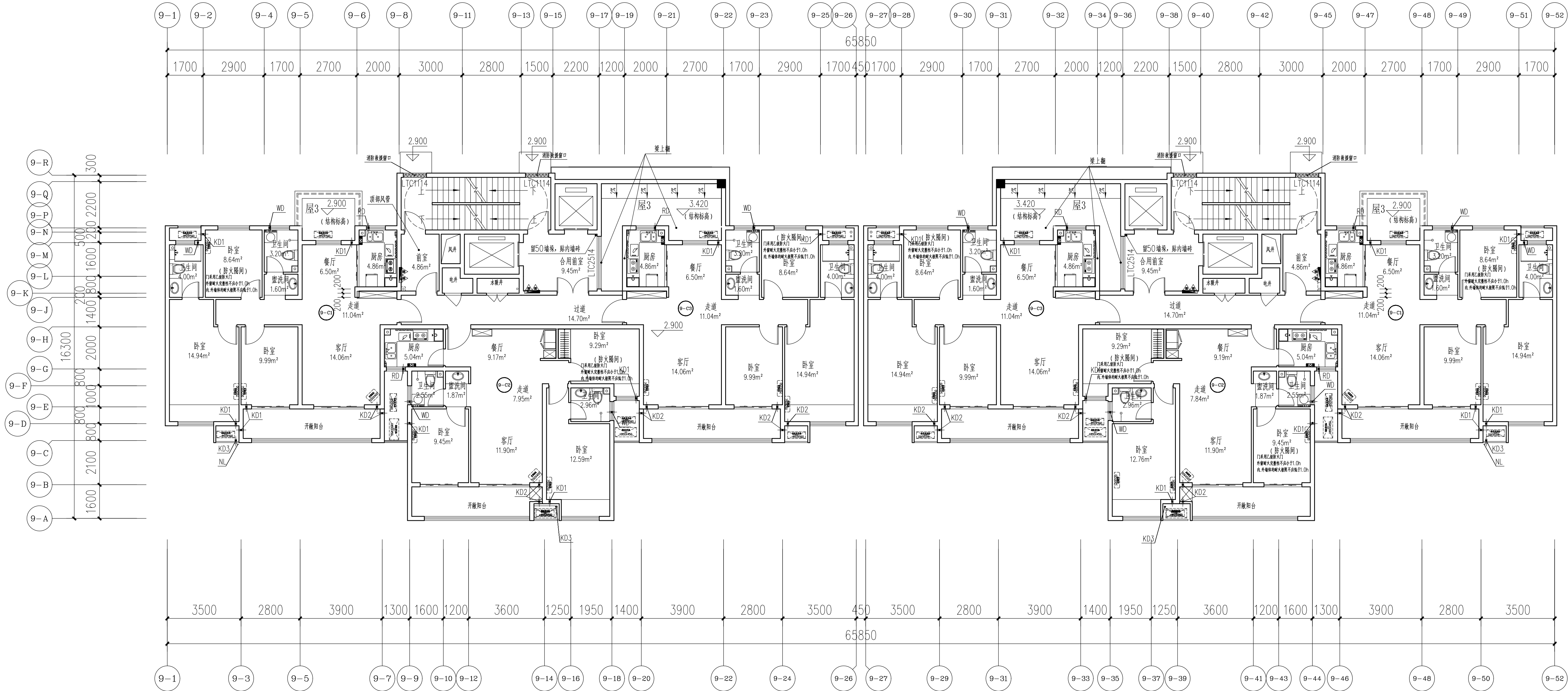
-5.400

本层建筑面积: 703.14m²



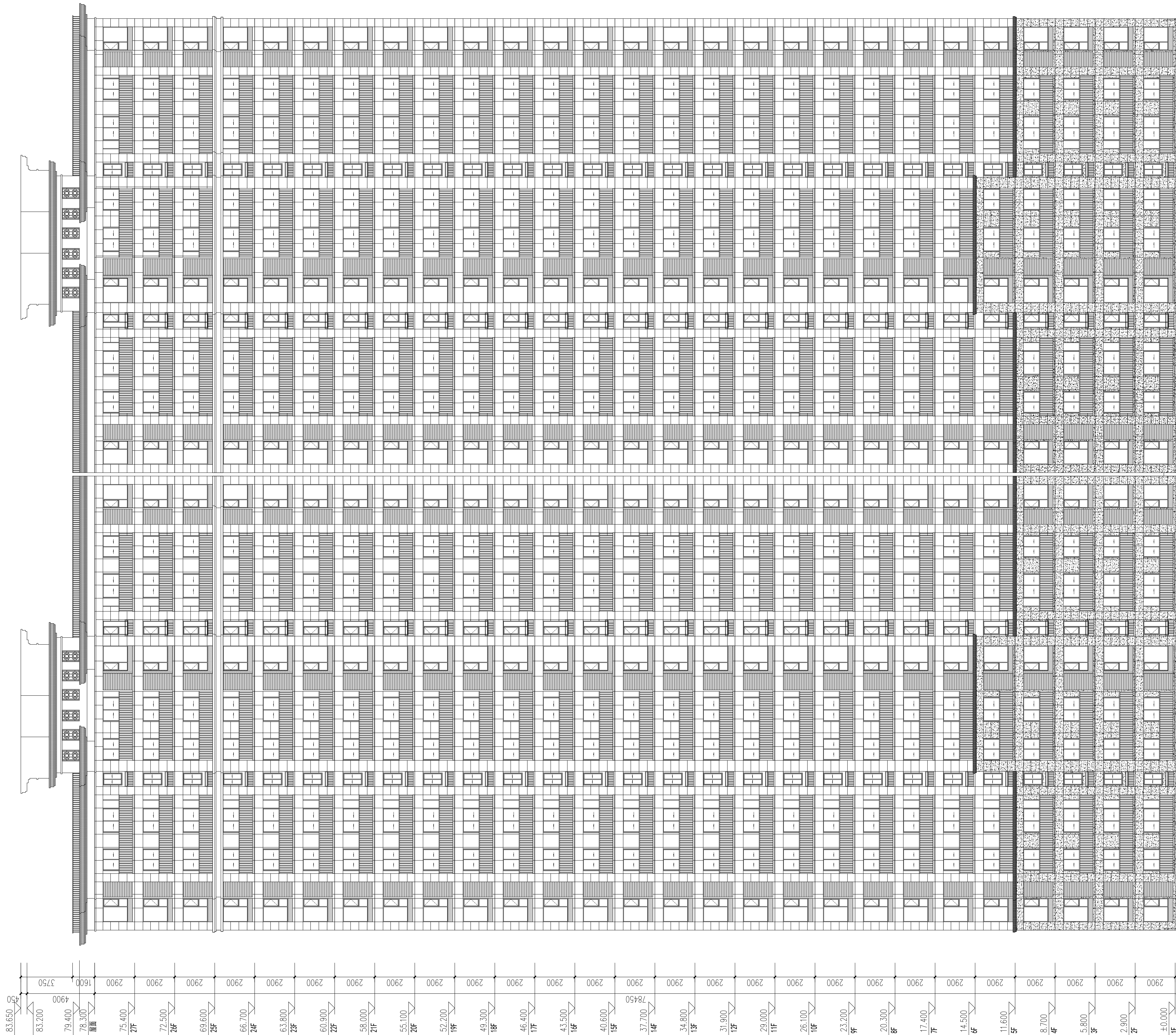
一层平面图 1:100

±0.000
本层建筑面积: 752.59m²



二层平面图 1:100

2.900
本层建筑面积: 720.25m²



图例	标注内容
	浅灰色石材
	黄色石材
	黄色石材
	浅灰色石材
	深灰色石材
	深灰色分缝

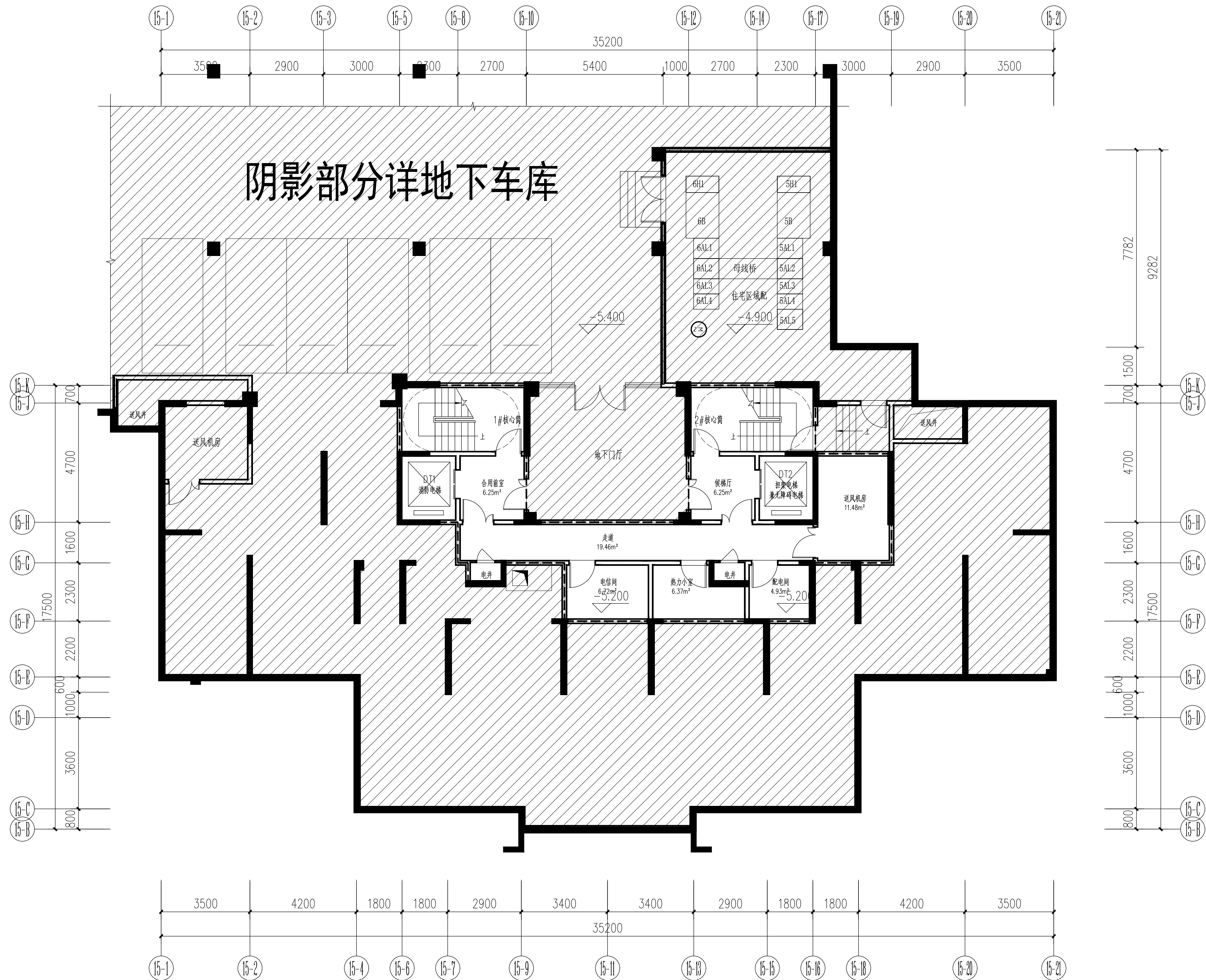
说明:

1. 立面外檐窗框、栏杆均采用铝型材打底一道, 颜色与墙一道。
2. 外檐上所有水落管均刷与墙面同色的外墙涂料。
3. 外檐墙体颜色与材料以立面标注及说明, 具体做法参见外檐工程做法。
4. 外檐材料颜色需设计人员确认后与施工。
5. 本图: 1. 为立面外檐窗框、栏杆均采用铝型材打底, 并设置可在室外露于窗框的窗框。
6. 外檐外檐窗框12X13-1和15号点1。

9-1~9-20 立面图 1:150

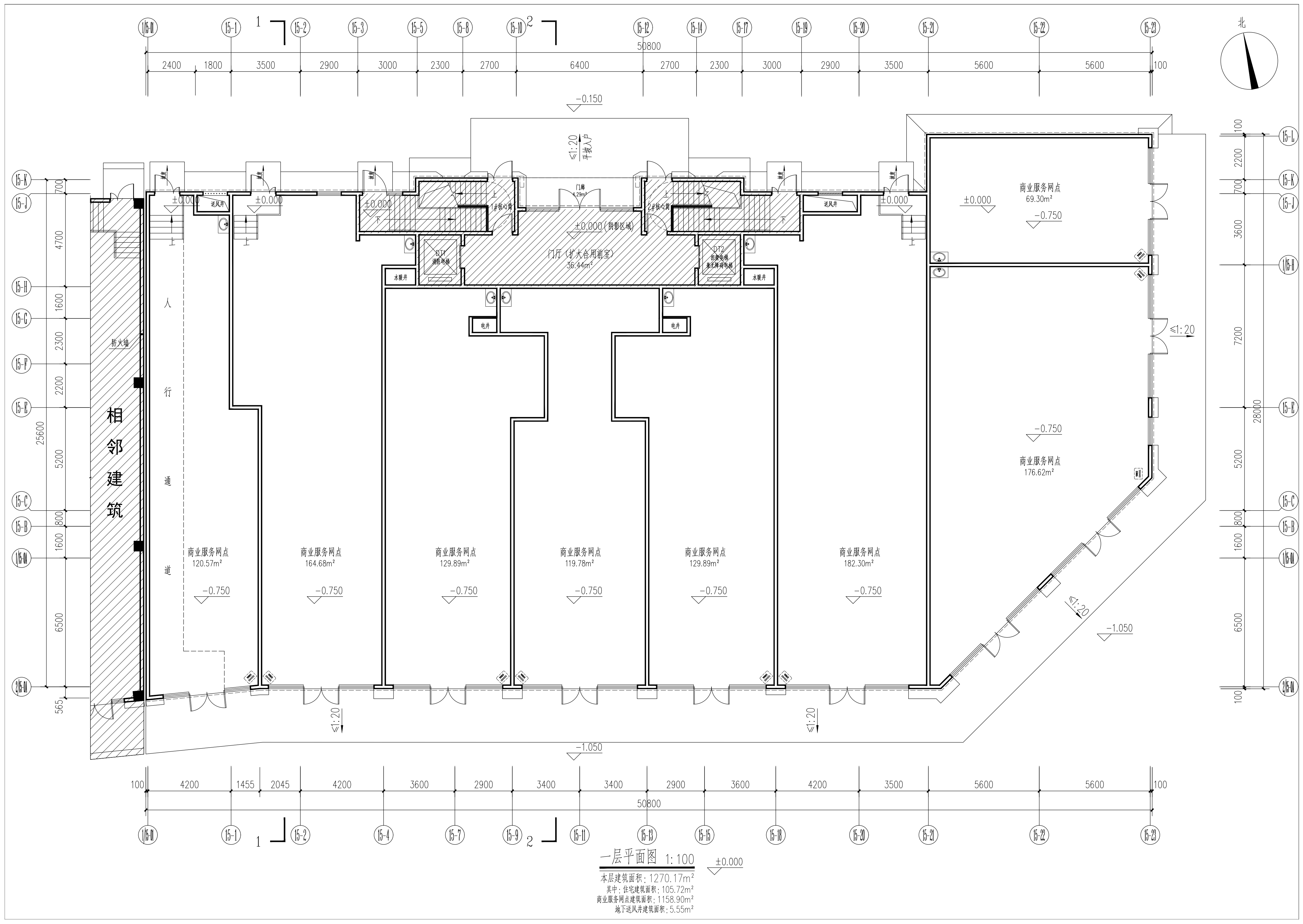
锦尚小区 15#楼 设计说明

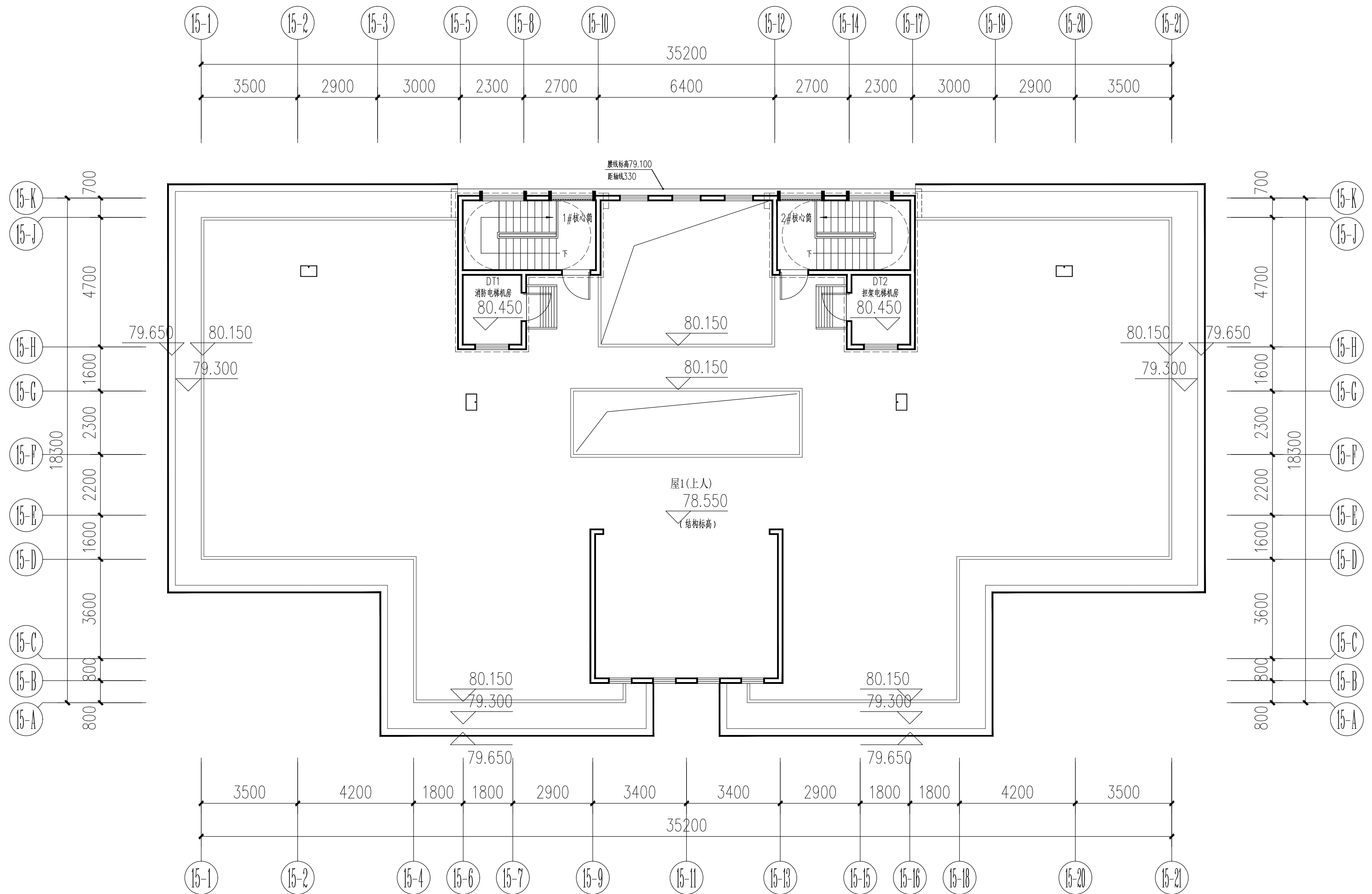
锦尚小区 15#楼,建设地点为河南省洛阳市偃师区(太学路与嵩山路交叉口西南角);
建筑高度为79.95米(含屋面面层),地上二十七层,地下一层,阳台形式为开敞,按半面积计算。
总建筑面积为13749.25m²,其中地上总建筑面积为13636.13m²
(住宅建筑面积:12471.68m²,商业服务网点建筑面积:1158.90m²,地下送风井建筑面积:5.55m²);
地下总建筑面积为113.12m²。
本栋楼长×宽:50.8m×28.0m;基底面积:1274.46m²。
本工程结构形式为剪力墙结构;抗震设防烈度为7度。建筑物地上和地下耐火等级均为一級,本建筑设计合理使用年限为50年。



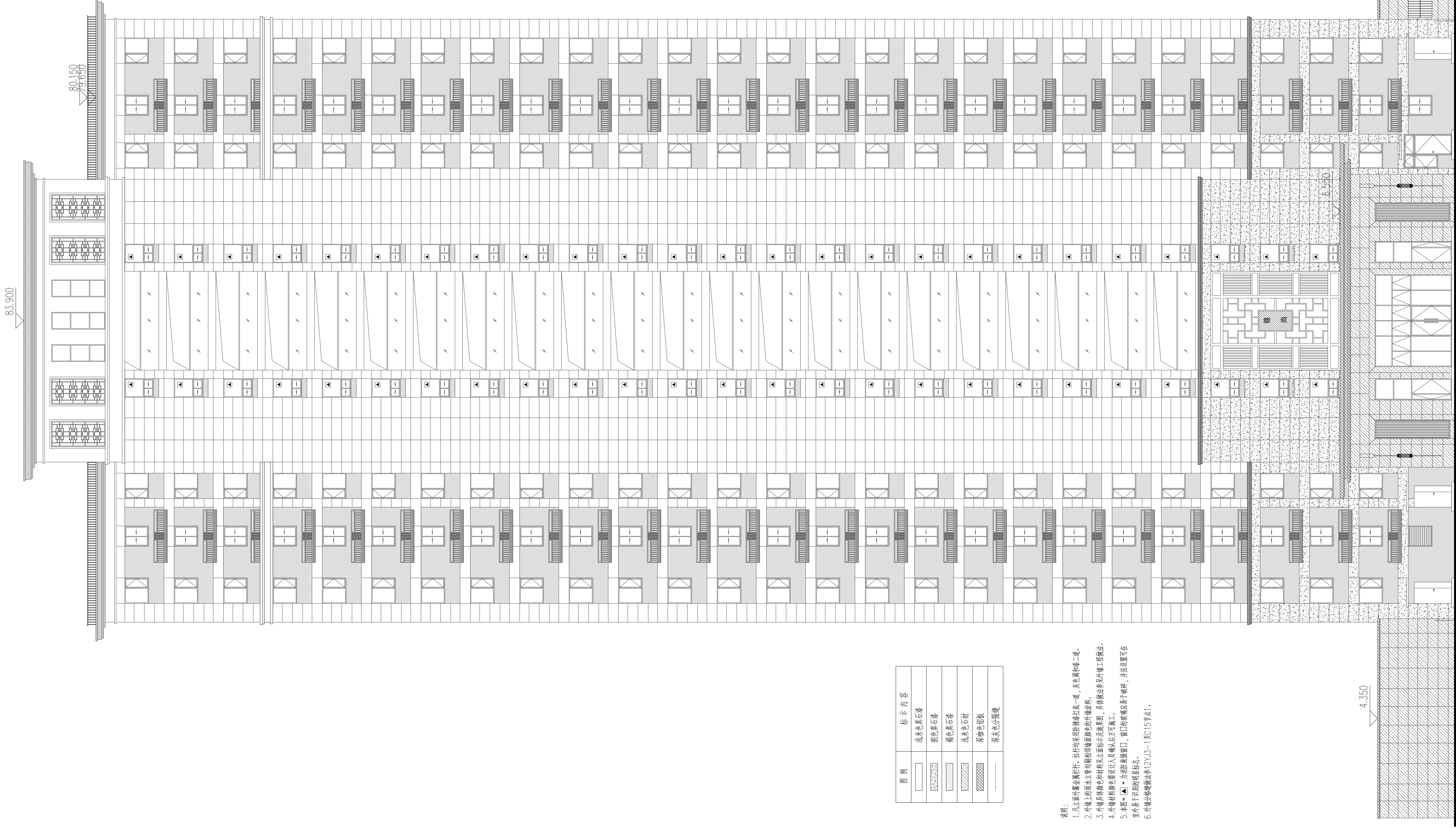
地下一层平面图 1:100 -5.400

本层建筑面积: 113.12m²





屋顶平面图 1:100
本层建筑面积: 47.16m²



- 说明：
1. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用镀锌铁打底一道，灰色氟碳漆二道。
 2. 外墙上的雨水立管均根据相应的墙面颜色均外漆密封。
 3. 外墙具体颜色材料和材料见立面标示效果图，具体做法参见外墙工程做法。
 4. 外墙材料颜色需设计人确认后后方可施工。
 5. 本图“▲”为防坠铁窗口，窗口的玻璃应易于破碎，并应设置可在室外易于识别的明显标志。
 6. 外墙分缝做法参见12Y13-1页C15节点1。

图例	标示内容
	浅米色真石漆
	灰色真石漆
	藏色真石漆
	浅米色石材
	深灰色铝板
	深灰色分隔缝

15-2) 15-1) 立面图 1:150

偃师区锦尚小区地下车库二期（开发）设计说明

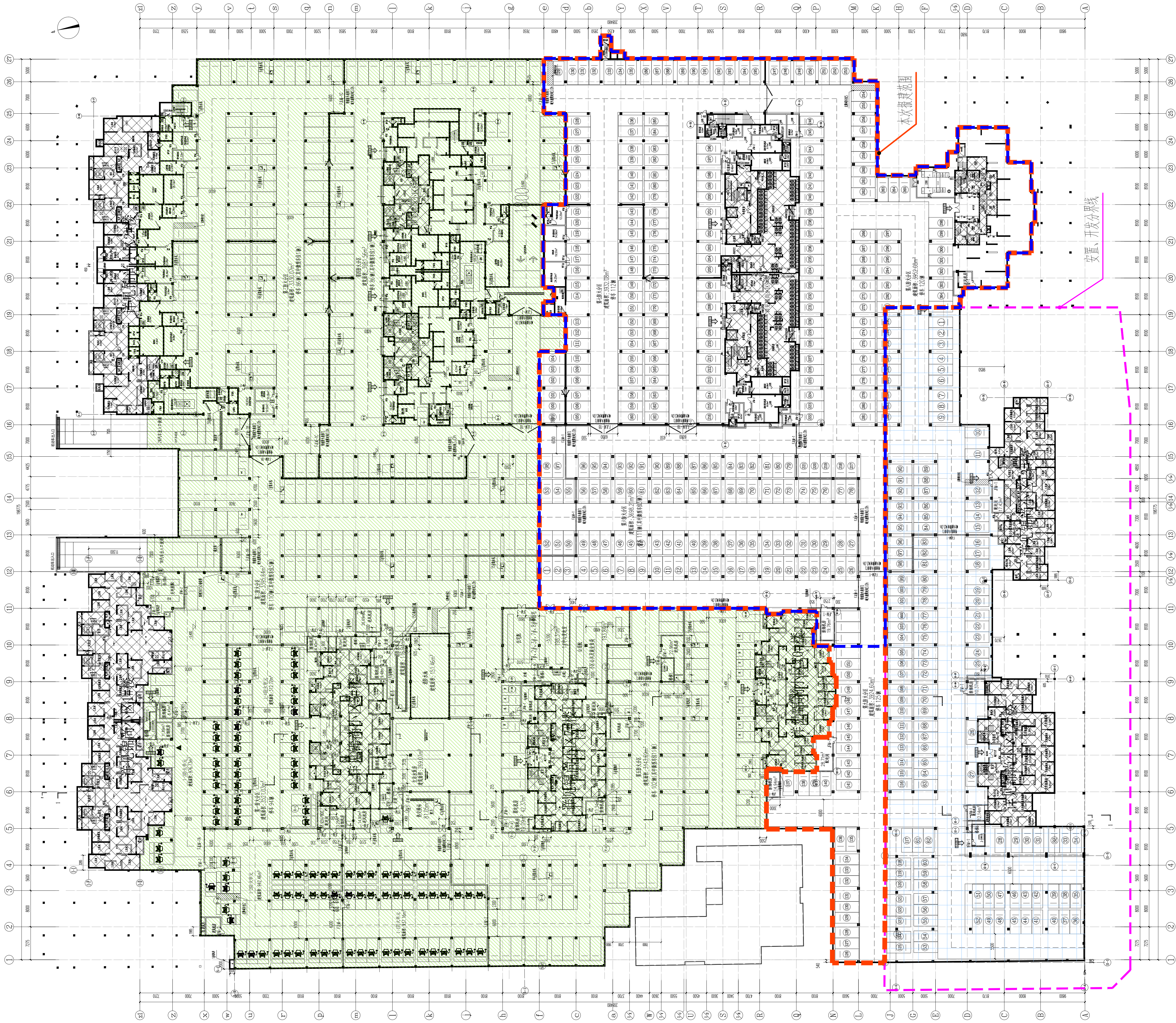
偃师区锦尚小区地下车库二期（开发），建设地点为河南省洛阳市偃师区（太学路与嵩山路交叉口西南角）；

地下室层高为3.8m，地下一层；

锦尚小区已报建地下车库一期车位数495辆；地下车库二期总车位数455辆，其中地下车库二期（安置）151辆，地下车库二期（开发）304辆；小区地下停车位100%预留充电设施建设安装条件。

总建筑面积为11383.67m²（含人防面积3927.87m²）；

本工程结构形式为框架结构；抗震设防烈度为7度。建筑物耐火等级为地下一级，本建筑设计合理使用年限为50年。



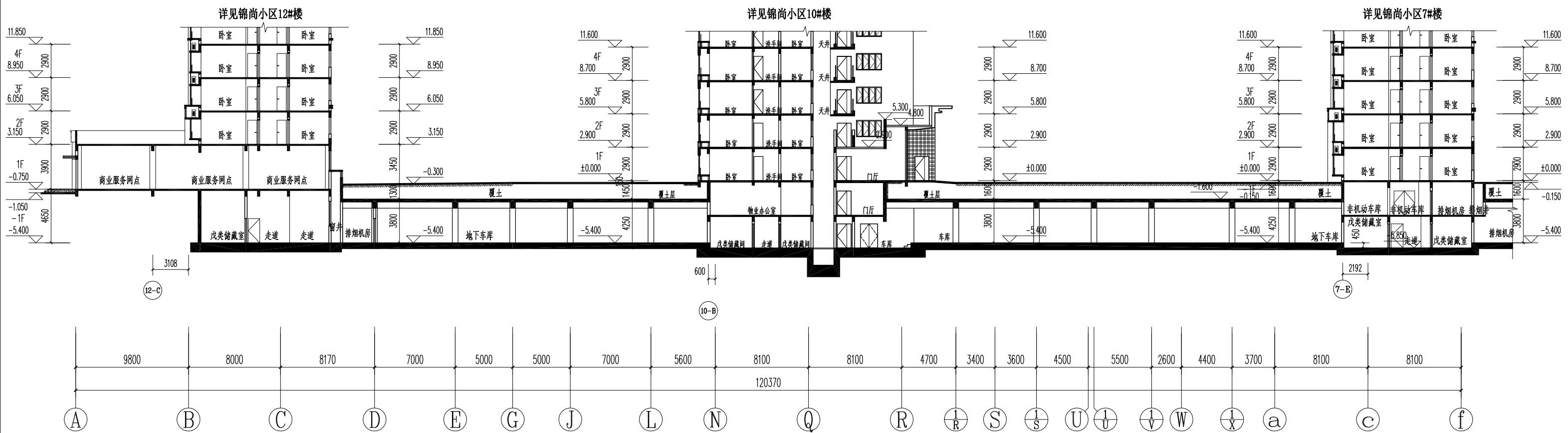
地下停车位平面图

图例

	行车道、行车方向		无电停车位
	无电停车位		有电停车位
	小型车停车位		有电停车位

- 地下车库一期
- 地下车库二期(开发)
- 安置、开发分界线
- 地下车库二期(安置)
- 已计入主楼面积

说明:
1. 图中尺寸单位为毫米, 标高为米。
2. 本图中注写的外墙厚度为50/700, 内墙厚度为200, 柱截面尺寸为400/400, 梁截面尺寸为200/300, 板厚度为100。
3. 本图中注写的尺寸均为净尺寸, 除非另有说明。
4. 本图中注写的尺寸均为净尺寸, 除非另有说明。
5. 本图中注写的尺寸均为净尺寸, 除非另有说明。
6. 本图中注写的尺寸均为净尺寸, 除非另有说明。
7. 本图中注写的尺寸均为净尺寸, 除非另有说明。
8. 本图中注写的尺寸均为净尺寸, 除非另有说明。



1-1 剖面图 (左半部分) 1:200