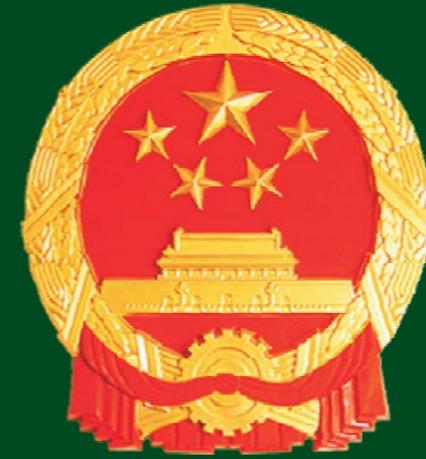


中华人民共和国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072025GG0015590(建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2025-04-25



建设单位(个人)	河南泽京信成房地产开发有限公司
建设项目名称	泽京铂宸西区11#、22#楼
建设位置	偃师区华夏西路南、尚义路东
建设规模	24202.92m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072025GG0015590 号（建筑）

项目名称	泽京铂宸西区 11#、22#楼										
建设位置	偃师区华夏西路南、尚义路东										
投资备案平台项目编码	2111-410381-04-01-730040										
建设单位	河南泽京信成房地产开发有限公司										
设计单位	重庆市全城建筑设计有限公司										
项目用途	住宅				永久/临时			永久			
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
11#楼	永久	居住	剪力墙	18	1	53.84	-	44.2*14	564.81	9646.98	518.67
22#楼	永久	居住	剪力墙	18	1	52.40	-	55.75*16.55	806.48	13125.20	912.07
遵守事项：											
备注：11#楼建筑总面积 10165.65m ² ，地下一层为设备用房和工具间，该楼配建充电自行车车位 72 个，其中充电自行车设施 18 个，地上一至十八层均为住宅。22#楼建筑总面积 14037.27m ² ，地下一层为设备用房和非机动车库，该楼配建充电自行车车位 108 个，其中充电自行车设施 27 个，地上一至十八层均为住宅。											

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2025-04-25