

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

规划设计方案



中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

2024年6月



洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

总平面图



主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	宗地总用地面积	m ²	33611.52	合50.42亩
	项目用地面积	m ²	28176.71	合42.27亩
其中	道路用地面积	m ²	5434.81	合8.15亩
2	占地面积	m ²	13158.53	附属用房面积占净用地面积的4.48%
	研发中心	m ²	1063.47	
其中	1#厂房	m ²	2297.04	
	2#厂房	m ²	5608.38	
	3#厂房	m ²	3349.08	
	5#厂房	m ²	640.56	
	门岗及其他	m ²	200	
3	建筑面积(计容积率)	m ²	54890.05	不含地下建筑
	研发中心	m ²	6283.51	
其中	1#厂房	m ²	9288.31	
	2#厂房	m ²	22928.97	
	3#厂房	m ²	13566.22	
	5#厂房	m ²	2623.04	含设备间190m ²
	门岗及其他	m ²	200	
	地下消防水池	m ²	400	
4	建筑系数	%	46.70	≥40
5	容积率		1.948	≥1.0
6	绿化率	%	15	≤20
7	机动车停车位	个	240	95+145
	其中充电车位	个	25	车位比例≥10%
8	非机动车停车位	个	547	
	其中充电车位	个	55	车位比例≥10%

注：
1、设计依据：《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、
《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》2018年版、
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、
《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。
2、图中规划厂房为丙类厂房，耐火等级均为二级，
研发中心耐火等级为二级。
3、图中建筑尺寸均为外墙尺寸，单位为米。

图例：

图例	说明	图例	说明
	辅助用房		厂房
	硬质铺装		树木花卉
	用地红线		绿地
	道路		停车位
	充电桩		充电车位

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTORS SHALL WORK FROM DIMENSIONS ON SITE
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如不遵守以上规定，设计单位不承担任何责任。
DESIGNERS MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别提示：
本图在未经设计单位正式盖章前，不得用于施工。
本图在未经设计单位正式盖章前，不得用于施工。

备注：

DESCRIPTIONS:

单位盖章专用章：

SEAL:

个人执业专用章：

PROFESSIONAL SIGNATURE:



中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力容器设计(GB2、GB3) 证书编号: T81841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫规设乙20240005

建设单位

CLIENT

洛阳越胜房地产有限公司

项目名称

PROJECT

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称

SUB-PROJECT

审定人

AUTHORIZED FOR ISSUE

寇占伟

审核人

REVIEWER

皇甫晓梅

项目负责人

PROJECT MANAGER

皇甫晓梅

专业负责人

DISCIPLINE MANAGER

皇甫晓梅

设计人

DESIGNER

寇占伟

制图人

DRAWER

王进团

会签

CONSIDER

建筑

ARCHITECTURE

皇甫晓梅

给排水

PLUMBING

李军安

电气

ELECTRICITY

李军安

图名

TITLE OF DRAWING

总平面图

工程编号

PROJECT NO.

CDMA103-2024-01108

专业

DISCIPLINE

建筑

图号

DRAWING NO.

建筑-01

日期

DATE

2024.05

版次

EDITION NO.

1



中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

规划总平面图

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目

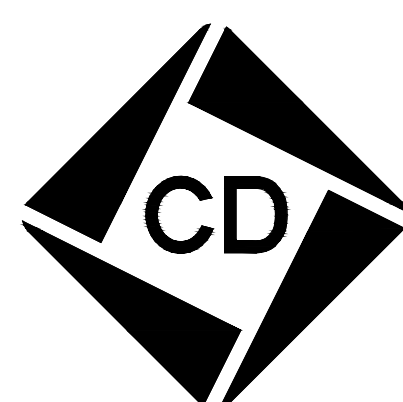
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

研发中心方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	乙级	证书编号：B241016123

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必核对标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请及时通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未经设计单位正式盖章不得使用，不得用于施工。
本图未经设计单位盖章不得使用，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章：
SEAL:

个人执业专用章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN DESIGN GROUP
中衍为贵 衍生四海
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、G2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410034
工程勘察专业类岩土工程（勘察） 乙级 证书编号：B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
研发中心

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	寇占伟
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	皇甫晓梅
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅
校对 CHECKED	寇占伟	寇占伟
设计 DESIGNED	王进团	王进团
制图 DRAWN	王进团	王进团

会签 CROSS-SIGN		
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE 李军安
给排水 PLUMBING	李进华	暖通 HVAC 张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠志	

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

工程编号
PROJECT No.
CDA4103-2024-01108

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
------------------	----	----------------------	-----

图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:150
-------------------	-------	-------------	-------

日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1
------------	---------	-------------------	---

一层平面图 1:150

本层建筑面积：1063.47m²
总建筑面积：6283.51m²
(含60厚保温层)



专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING No.	建施-07	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目

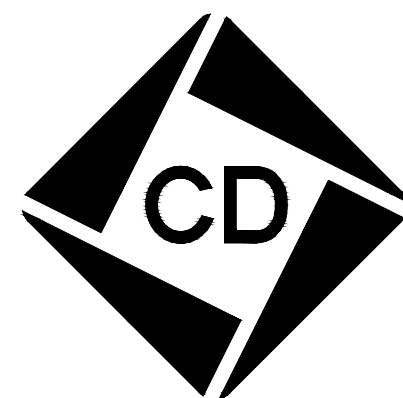
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

1#厂房方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

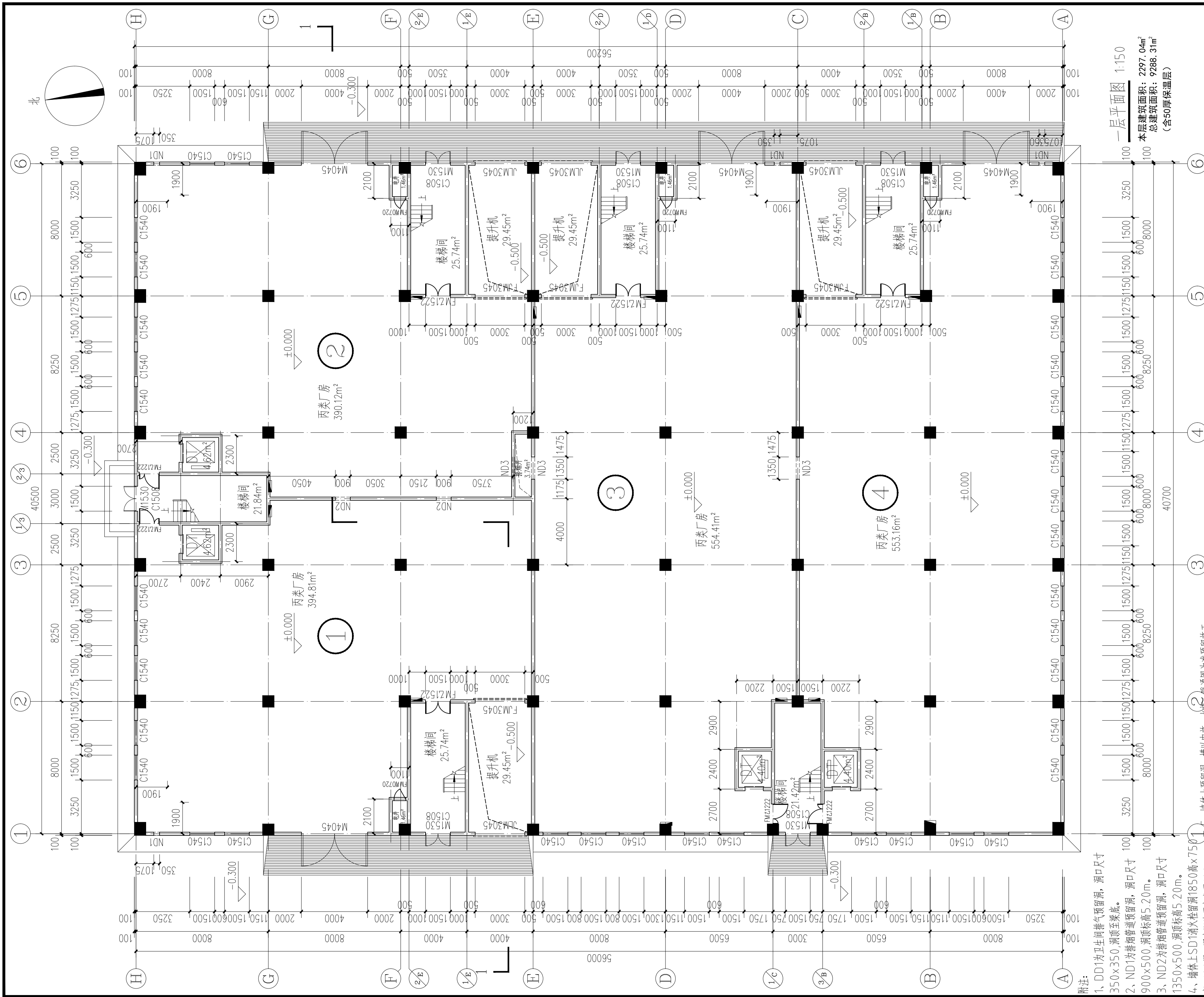
二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	乙级	证书编号：B241016123



附注:

- DD1为卫生间排气预留洞, 洞口尺寸350×350, 洞顶至梁底。
- ND1为排烟管道预留洞, 洞口尺寸900×500, 洞顶标高5.20m。
- ND2为排烟管道预留洞, 洞口尺寸1350×500, 洞顶标高5.20m。
- 墙体上SD1为排烟管道预留洞1850高×750宽×100深, 洞底距地面完成面100。

5、墙体上预留洞、槽以电施、水施、暖通图为准预留施工。

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请核对尺寸
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请核对尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:

本图未加盖设计单位正式出图专用章时, 不得用于施工。
本图未加盖设计单位正式出图专用章时, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
CD DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计 (GB2、G2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字22410034
工程勘察专业类岩土工程 (勘察) 乙级 证书编号: B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

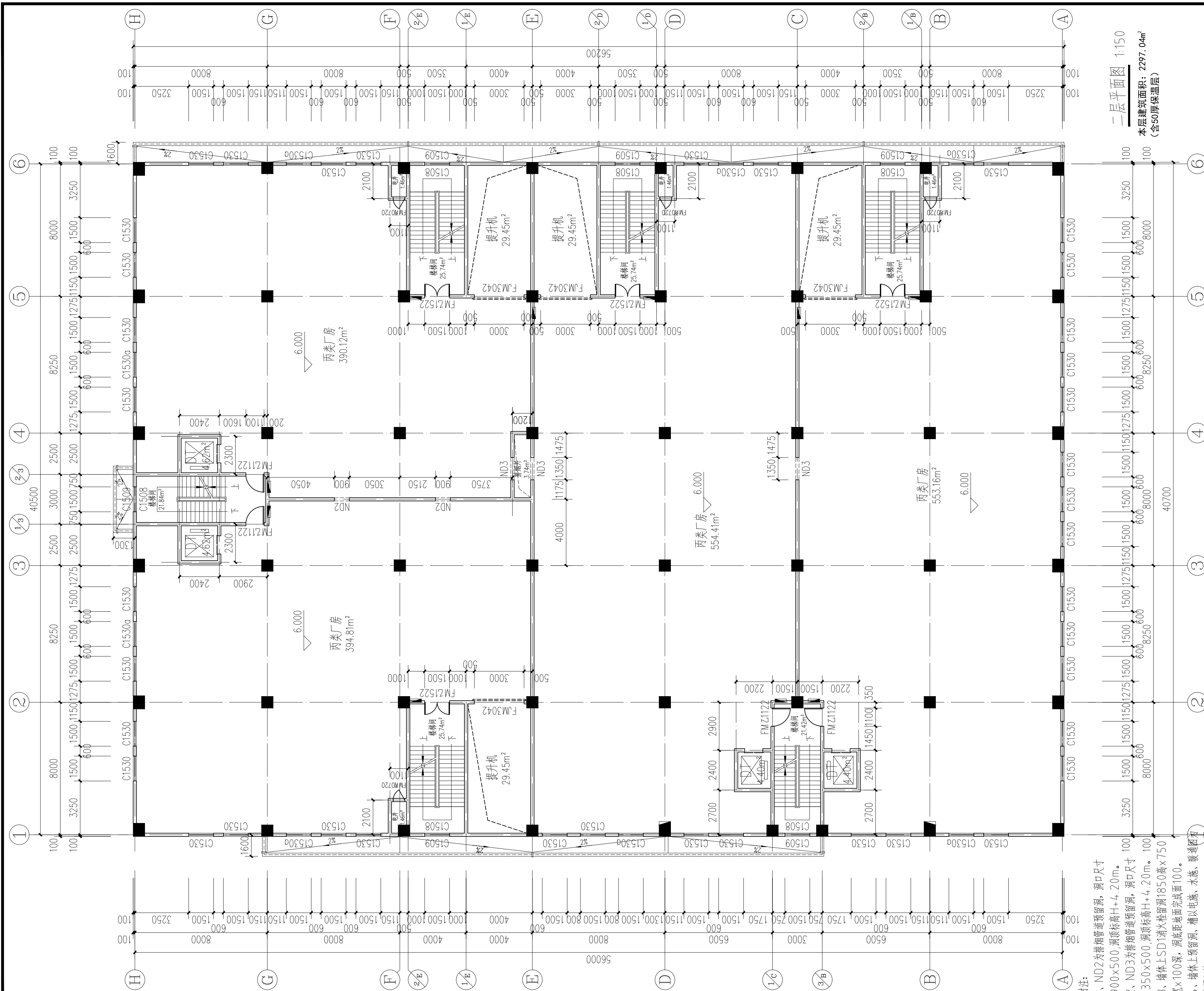
子项目名称
SUB-PROJECT
1#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	寇占伟
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	皇甫晓梅
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅
校对 CHECKED	寇占伟	寇占伟
设计 DESIGNED	王进团	王进团
制图 DRAWN	王进团	王进团

会签 CHECKS-SIGN		
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE 李军安
给排水 PLUMBING	皇甫晓梅	暖通 HVAC 张永辉
电气 ELECTRICITY	朱冠志	

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EXTION No.	1



附注:
1、ND2为排烟管道预留洞,洞口尺寸900×500,洞顶标高H+4.20m。
2、ND3为排烟管道预留洞,洞口尺寸1350×500,洞顶标高H+4.20m。
3、墙体上SD1消火栓预留洞1850高×750宽×100深,洞底距地面完成面100。
4、墙体上预留洞、槽以电缆、水施、暖通图为准预留施工。

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位必须核对标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖设计单位正式出图专用章时不得使用,不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计

THE COLOR MEAN BEYOND THE WORLD

中建为贵 衍生四海

中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字22410034
工程勘察专业类岩土工程(勘察) 乙级 证书编号: B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
1#厂房

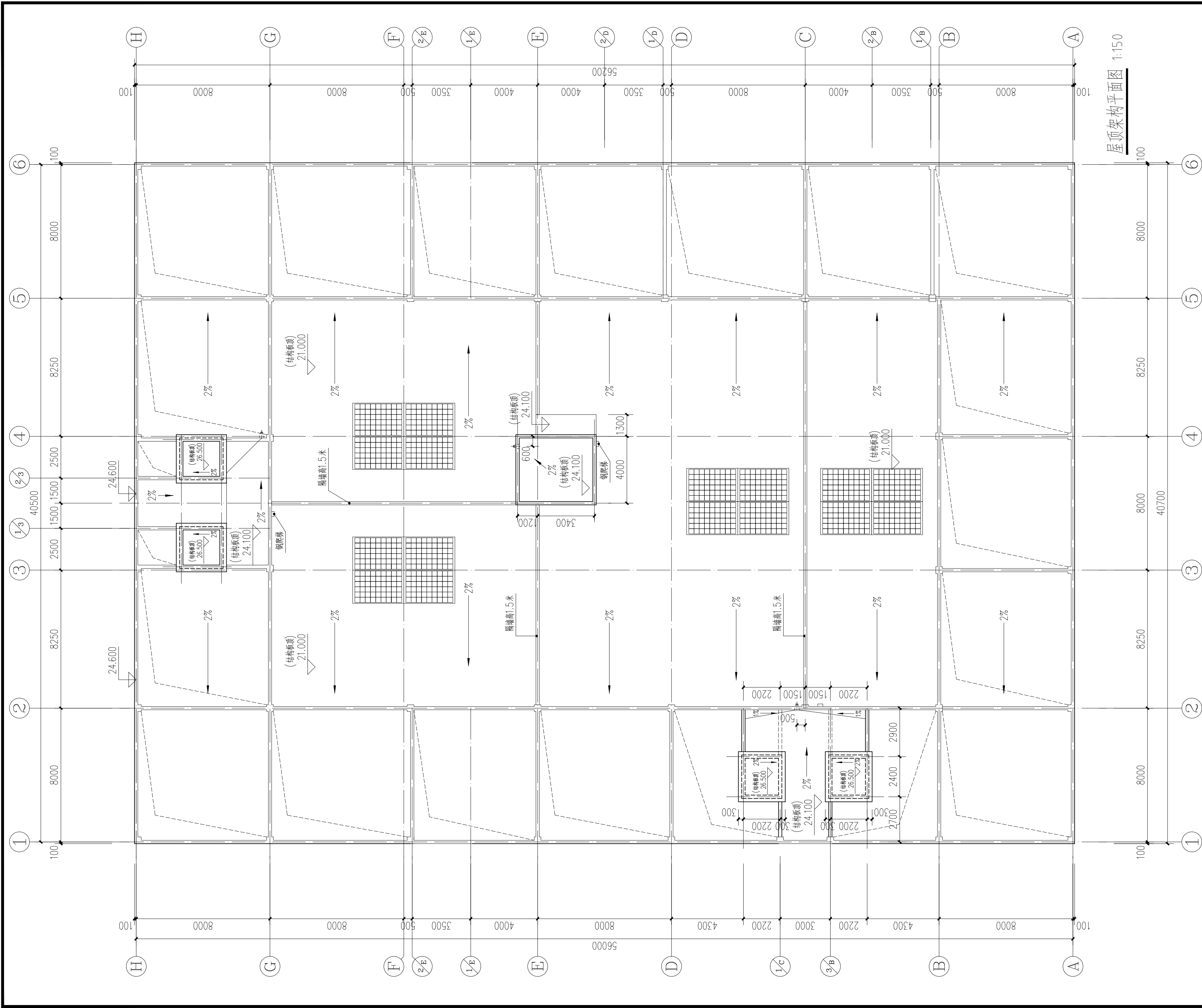
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李进华	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
二层平面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-011108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-02	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EXTION No.	1



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请及时通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加盖设计单位正式出图专用章时图纸无效，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE COLOR MEAN BEYOND THE WORD
中建为贵 衍生四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410034
工程勘察专业类岩土工程（勘察） 乙级 证书编号：B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
1#厂房

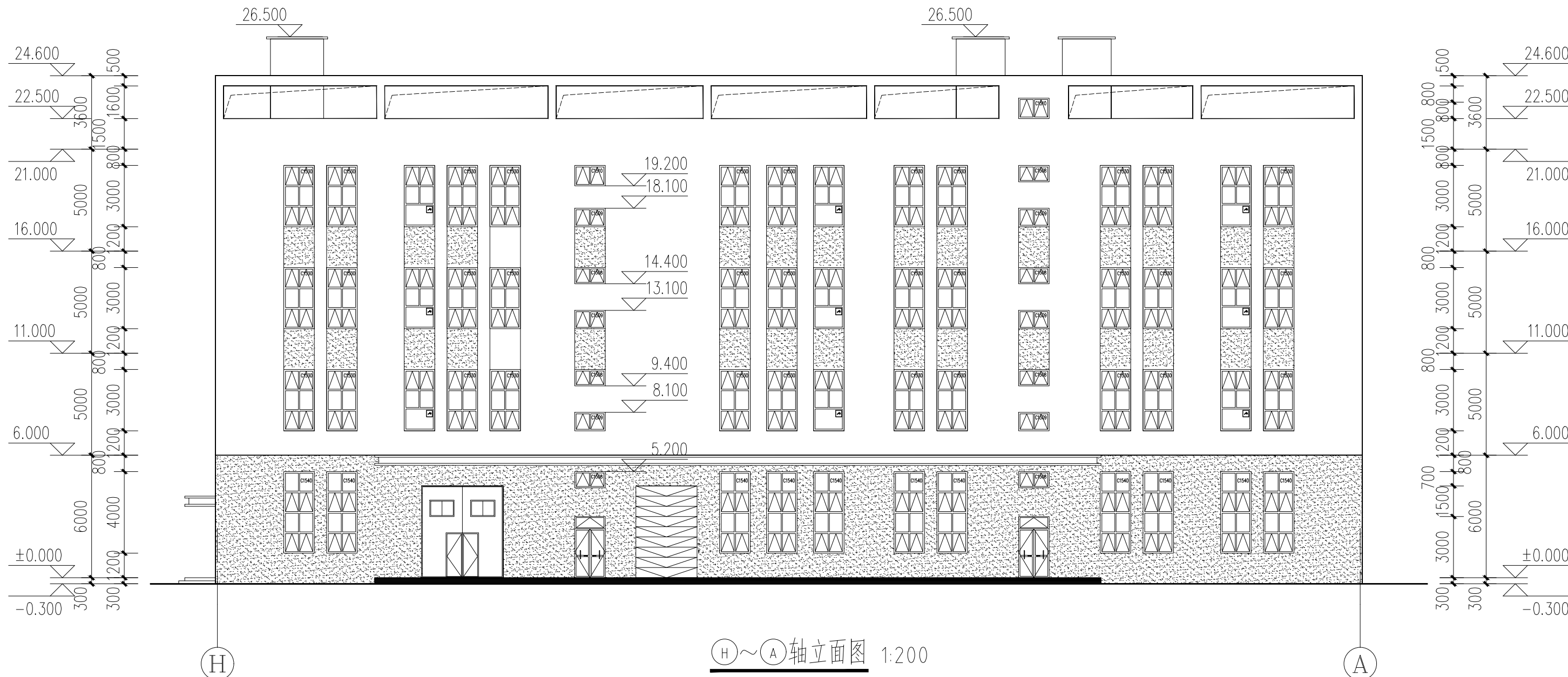
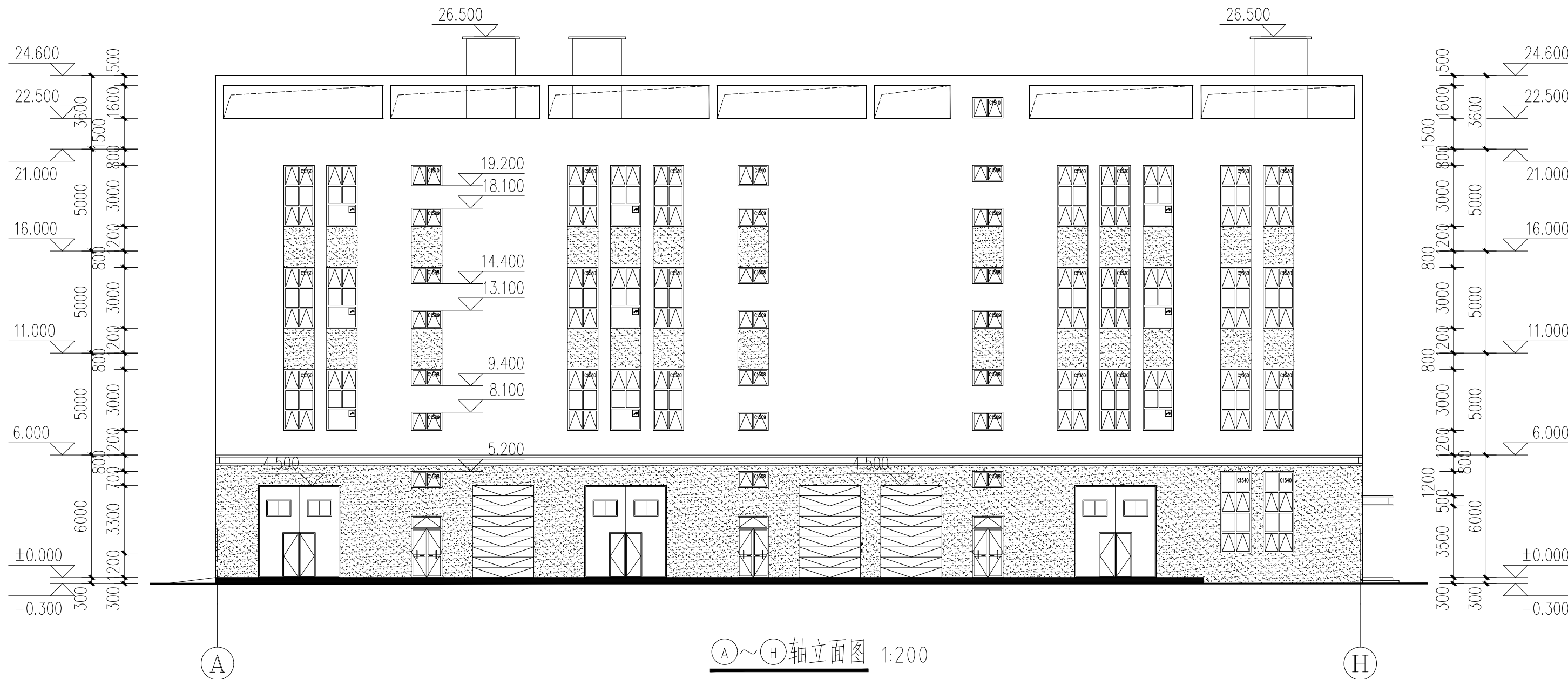
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签 CROSS-SIGN		
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	李进华	暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY	朱冠志	

图名
TITLE OF DRAWING
屋顶架构平面图

工程编号
PROJECT No.
CDA4103-2024-0101108

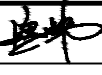
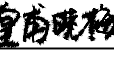
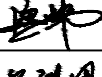
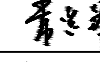
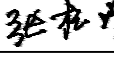
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-06	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EXTION No.	1

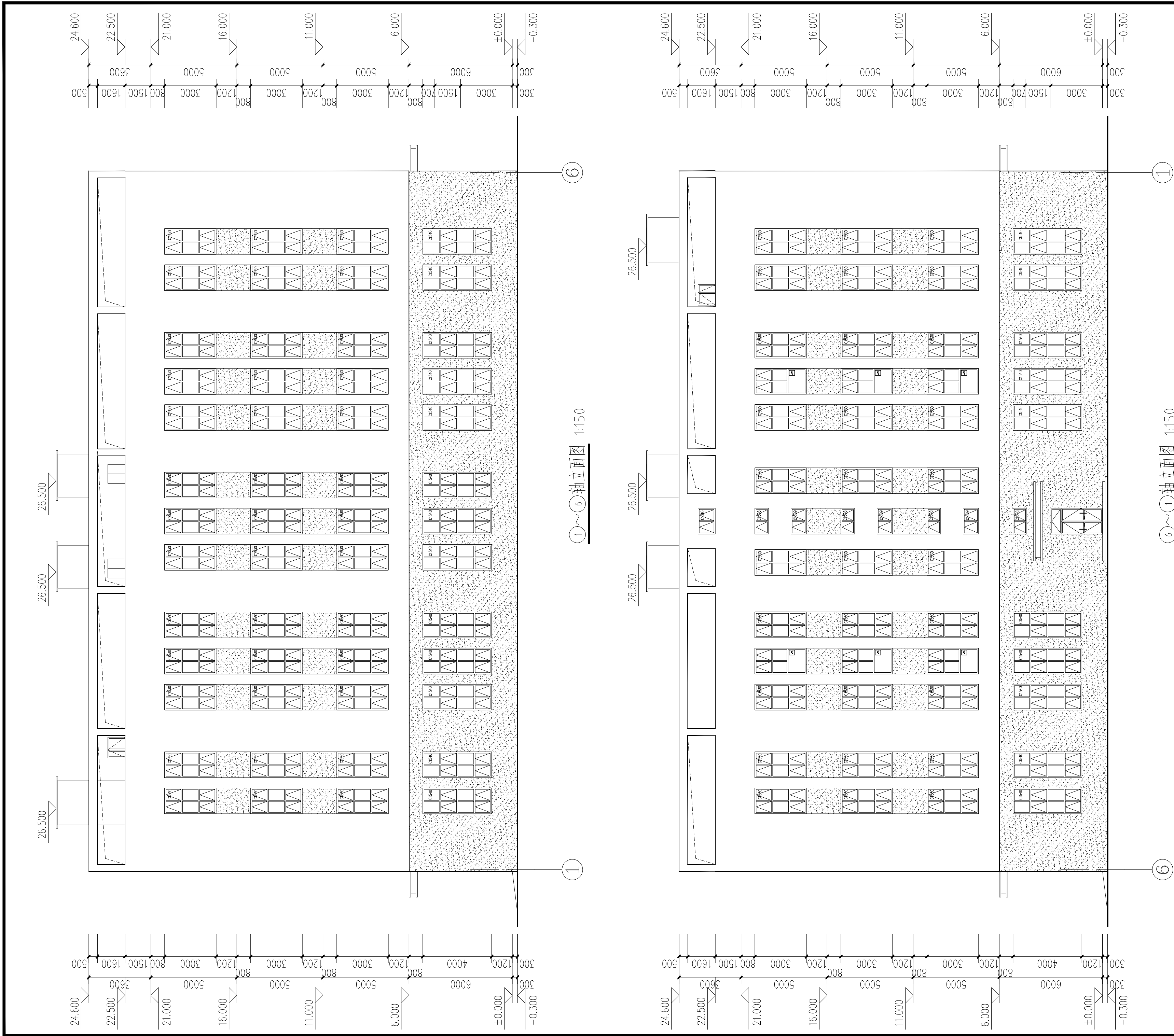


图例:

- 深灰色外墙真石漆
米白色外墙真石漆

注: 1. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。
2. 凡立面外露金属栏杆, 栏杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT			
施工时请以标注尺寸为准 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY			
施工时请务必核对标注尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE			
如有不符请立即通知设计单位 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS			
特别声明： 本图未加盖我公司正式出图专用章时即无效，不得用于施工。 本图未加盖当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。			
备注： DESCRIPTIONS:			
单位出图专用章盖章： SEAL:			
个人执业专用章盖章： PROFESSIONAL SIGNATURE:			
 中衍设计 THE GOLDEN MEAN DESIGN THE WORLD 中道为贵 行生四海 中衍设计集团有限公司 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126 建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123 市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123 压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025 城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410034 工程勘察专业类岩土工程（勘察） 乙级 证书编号：B241016123			
建设单位 CLIENT 洛阳越胜房地产有限公司			
项目名称 PROJECT 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目 (偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)			
子项名称 SUB-PROJECT 1#厂房			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟		
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅		
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅		
校对 CHECKED	寇占伟		
设计人 DESIGNED	王进团		
制图人 DRAWN	王进团		
会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			
图名 TITLE OF DRAWING Ⓐ～⒣轴立面图 ⒣～Ⓐ轴立面图			
工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-07	比例 SCALE	1:200
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1



图例:

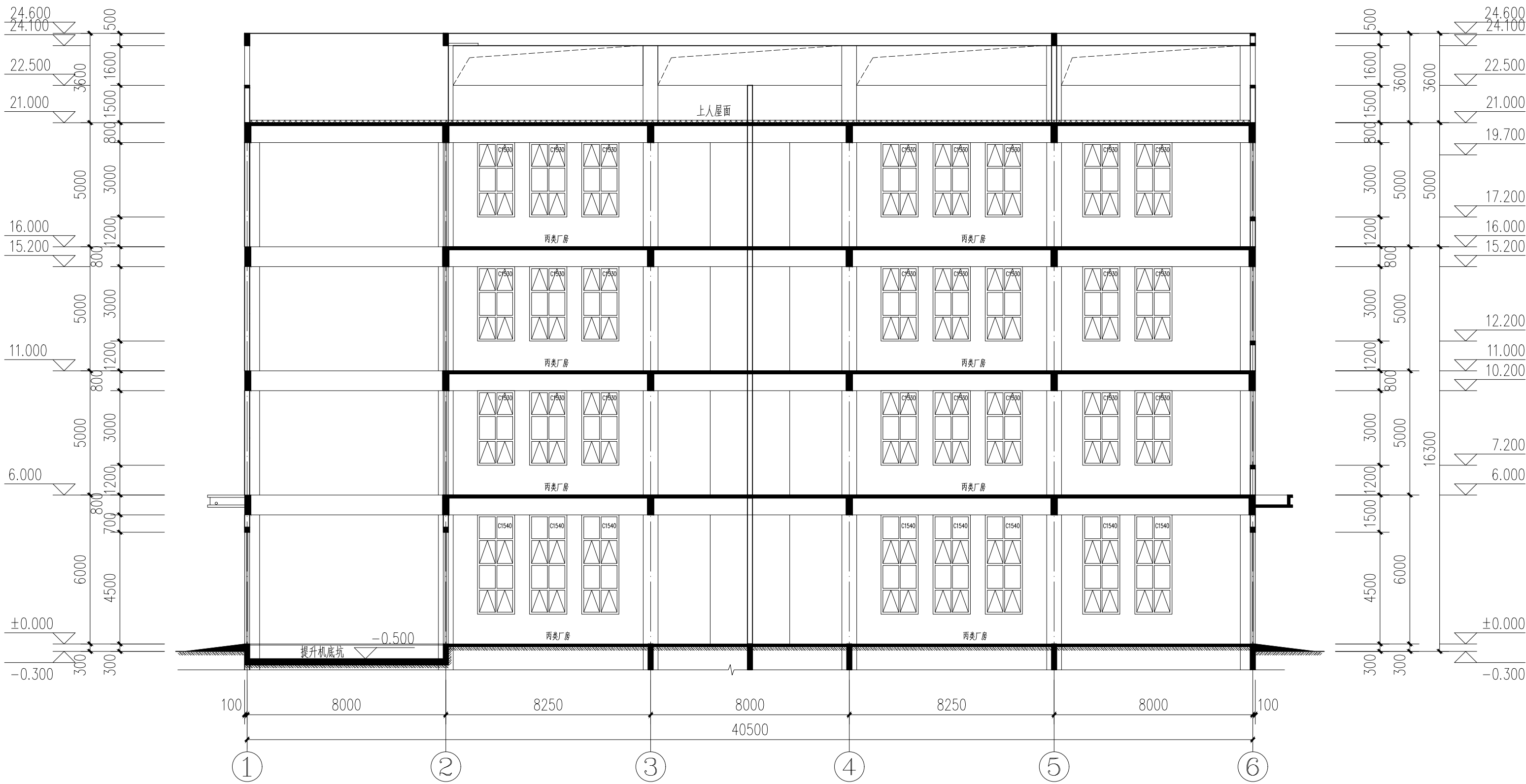
深灰色外墙真石漆

米白色外墙真石漆

注: 1. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。

2. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT 施工时请以标注尺寸为准 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY 施工时请务必按标注尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE 如有不符请立即通知设计单位 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS			
特别声明: 本图未加盖我公司正式出图专用章时图纸无效, 不得用于施工。 本图未经当地施工行政主管部门审查通过, 不得用于施工。			
备注: DESCRIPTIONS:			
单位出图专用章盖章: SEAL:			
个人执业专用章盖章: PROFESSIONAL SIGNATURE:			
中衍设计 THE COLOR MEAN 300 (RED THE WORLD) 中道为贵 衍生四海 中衍设计集团有限公司 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126 建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123 市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123 压力管道设计 (GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025 城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字22410034 工程勘察专业类岩土工程 (勘察) 乙级 证书编号: B241016123			
建设单位 CLIENT 洛阳越胜房地产有限公司			
项目名称 PROJECT 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目 (偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)			
子项目名称 SUB-PROJECT 1#厂房			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟		
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅		
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅		
校对 CHECKED	寇占伟		
设计 DESIGNED	王进团		
制图 DRAWN	王进团		
会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠志		
图名 TITLE OF DRAWING 1~6轴立面图 6~1轴立面图			
工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-101108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-08	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024. 06	版次 EDITION No.	1



1-1剖面图 1:150

注：提升机底坑深度由甲方根据设备需要自行调整。

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未经设计单位正式出图专用章时无效，不得用于施工。
本图未经当地施工行政主管部门审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE COLOR MEAN BEHIND THE WORD
中道为贵 衍生四海
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410034
工程勘察专业类岩土工程（勘察） 乙级 证书编号：B241016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
1#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	李华安	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠忠		

图名
TITLE OF DRAWING
1-1剖面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-09	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EXTION No.	1

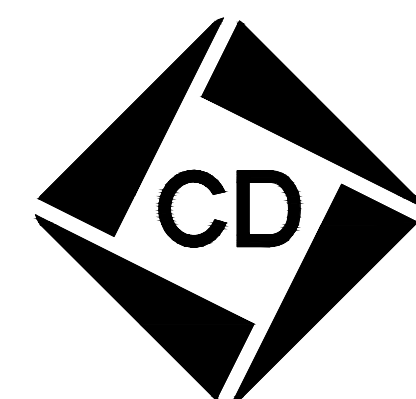
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

2#厂房方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

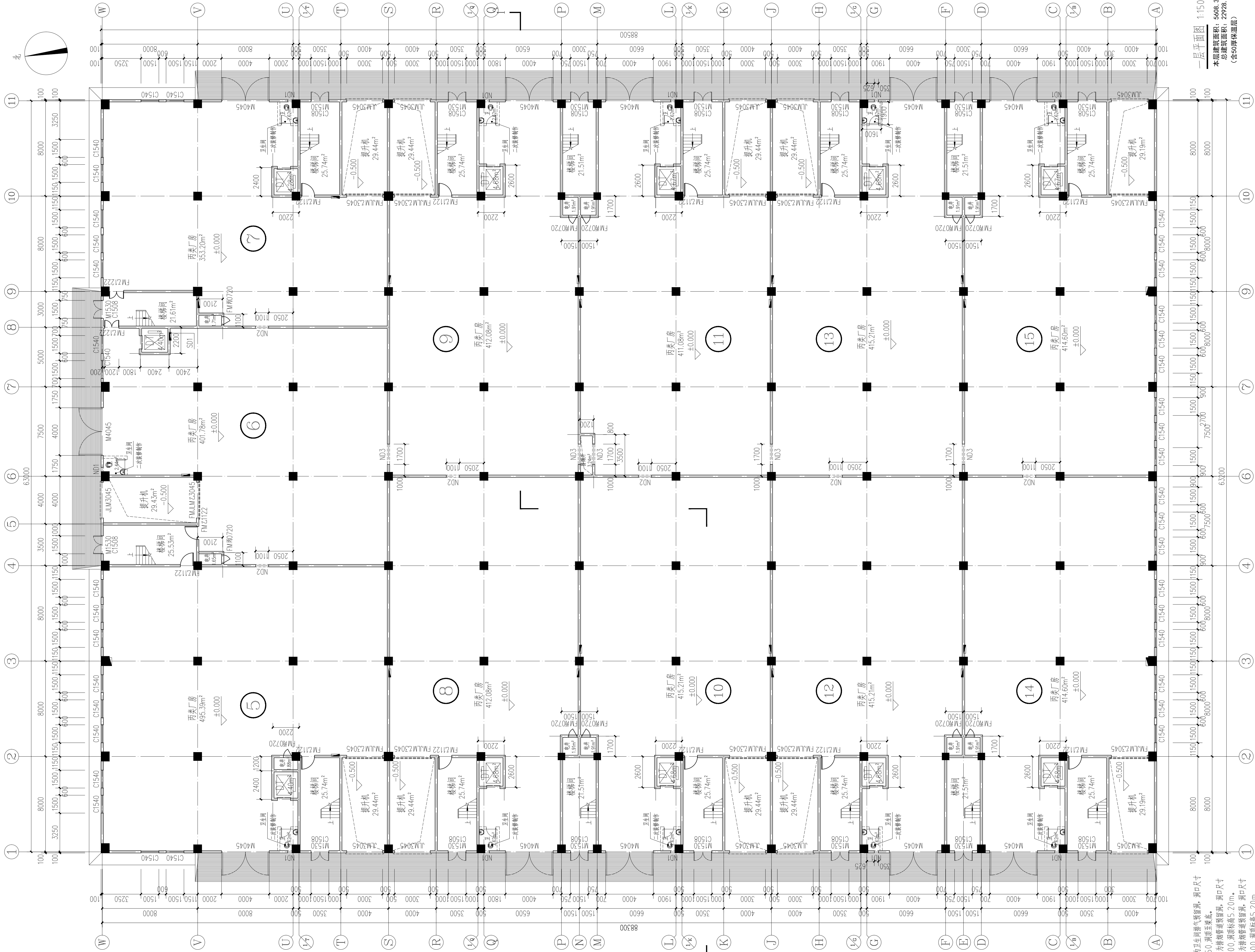
二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	乙级	证书编号：B241016123



附注:
1. ND1为卫生间排气预留, 洞口尺寸 350x350, 洞顶至梁底。
2. ND2为排油烟预留, 洞口尺寸 1100x500, 洞顶标高5.20m。
3. ND3为排油烟预留, 洞口尺寸 1700x500, 洞顶标高5.20m。
4. 楼板上SD1为消防喷淋1850高x750宽x100深, 距梁边距完成面100。

一层平面图 1:150
本层建筑面积: 5608.38m²
总建筑面积: 22928.97m²
(含50厚保温层)

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTORS SHALL WORK FROM PLOTTED DIMENSIONS ONLY
此图版权归设计单位所有
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如发生擅自更改或未按图施工
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图仅作为施工参考, 不作为法律依据, 不得用于施工。
未经本局盖章或签字, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位盖章专用章位置:
SEAL:

个人执业专用章位置:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业 (建筑工程) 乙级 证书编号: A201016123
市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A201016123
岩土工程勘察 (岩土、勘察) 乙级 证书编号: T201016123
工程勘察专业类岩土工程 (勘察) 乙级 证书编号: B201016123

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

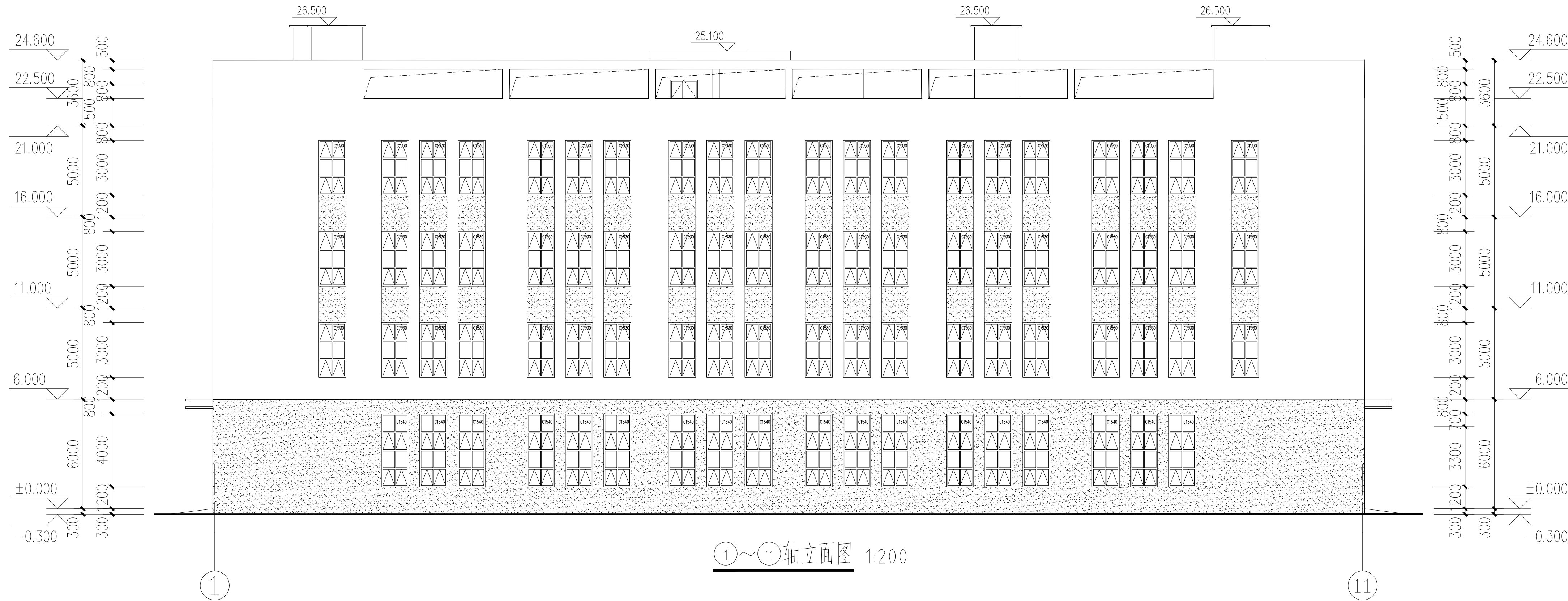
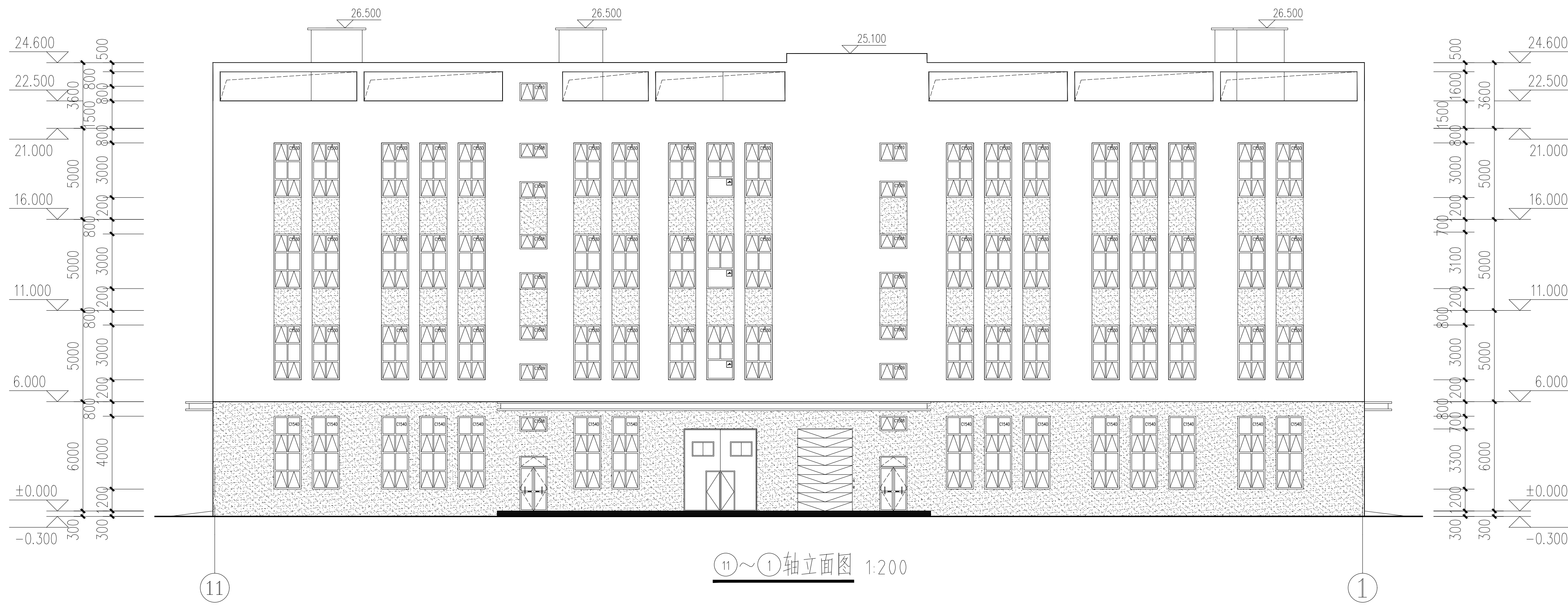
项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(原州区翟镇镇董东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
2#厂房

审定人 APPROVED FOR ISSUE	寇占伟	设计师 DESIGNED	寇占伟
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	设计人 DESIGNED	王进团
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	制图人 DRAWN	王进团
专业负责人 SPECIALIST MANAGER	皇甫晓梅	审核人 CHECKED	李军安
		制图人 DRAWN	张永彬

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

工程编号 PROJECT No.				CD4103-2024-01108	
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图		
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:150		
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1		



图例:

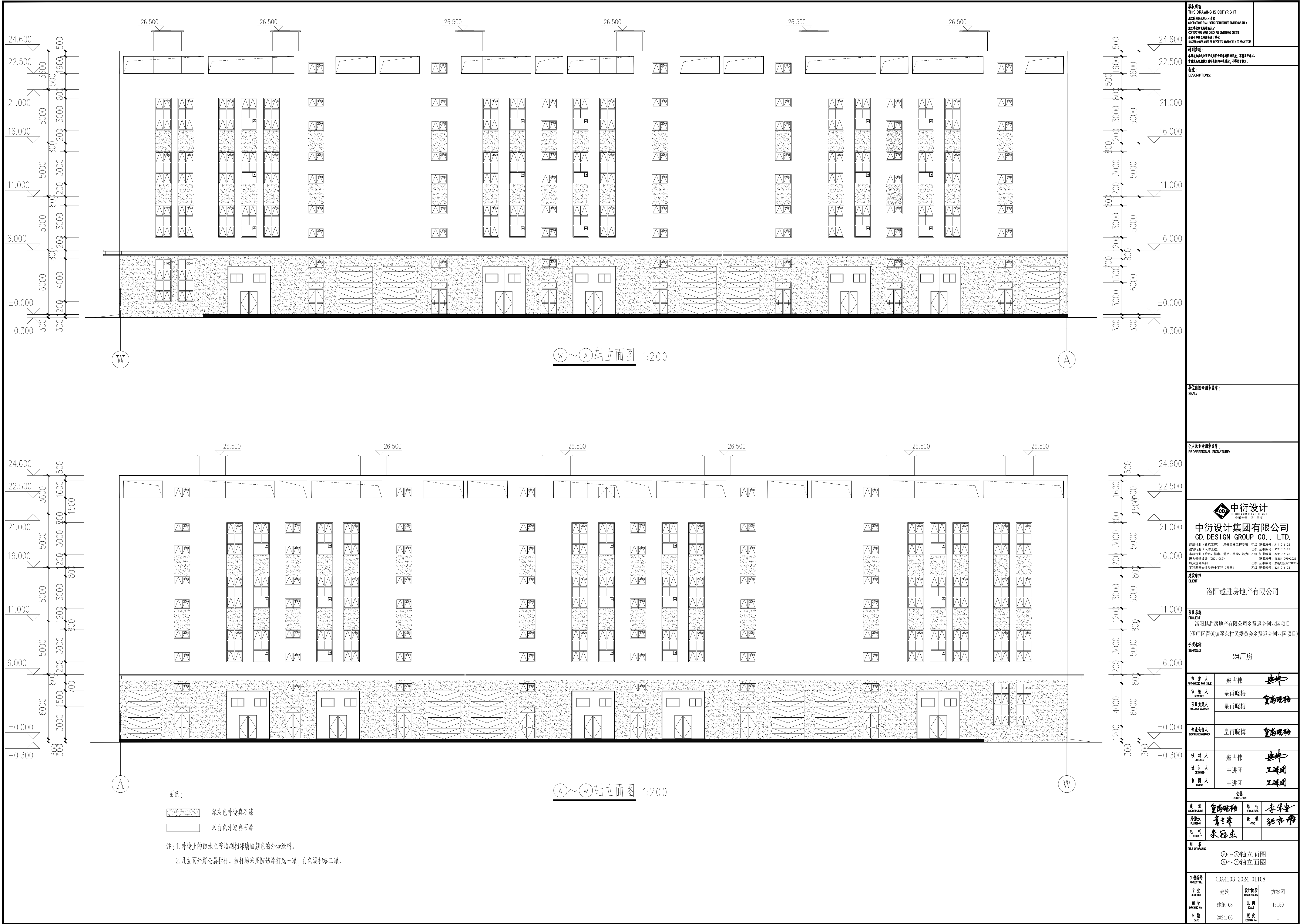
深灰色外墙真石漆

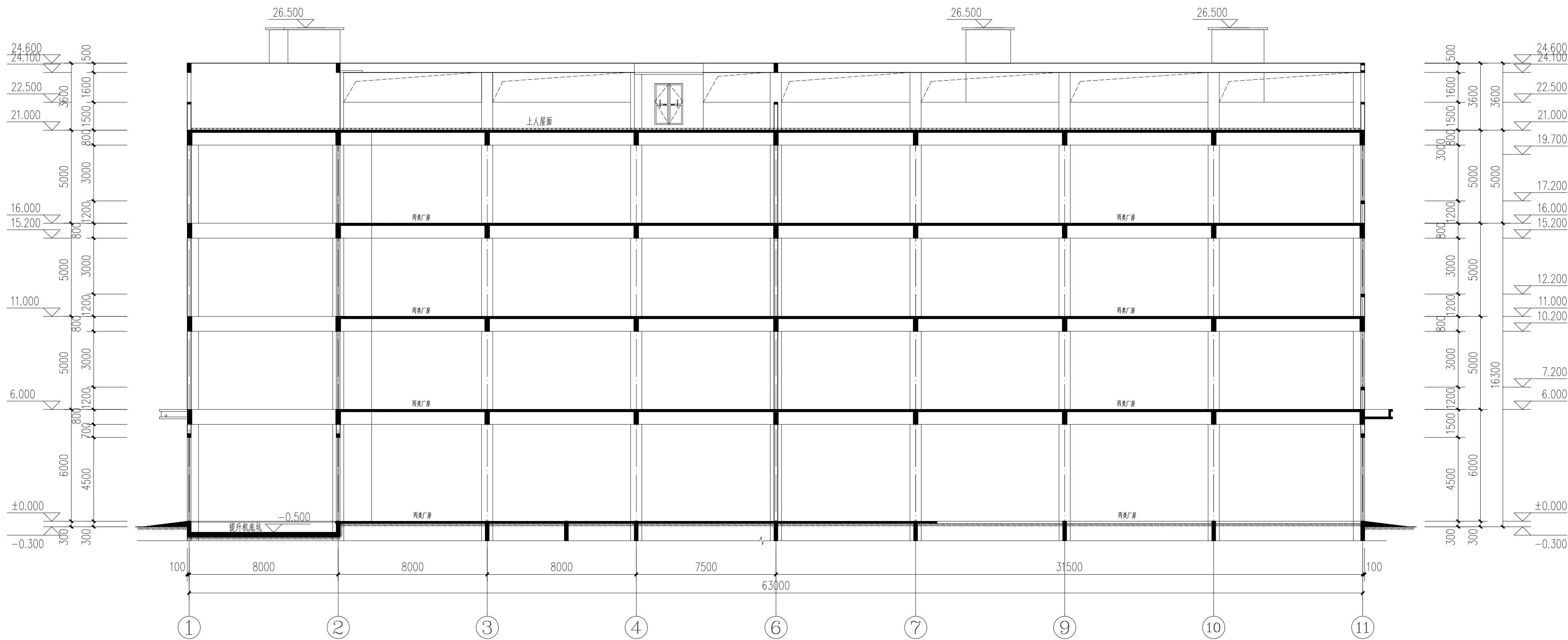
米白色外墙真石漆

注: 1. 外墙上的雨水立管等均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。

2. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT 施工时请参照设计尺寸 CONTRACTORS SHALL WORK FROM PROVIDED DIMENSIONS ONLY 施工时请参照设计尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE 如有不符请及时通知设计单位 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS			特别声明: 本图仅作为设计文件, 不作为施工的依据, 不得用于施工。 本图在未经设计单位同意前, 不得复制或修改。		
备注: DESCRIPTIONS:					
单位盖章专用章: SEAL:					
个人执业专用章: PROFESSIONAL SIGNATURE:					
中衍设计 CD 中衍设计集团有限公司 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126 建筑行业 (市政工程)、风景园林工程专项 乙级 证书编号: A201016123 市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A201016123 压力管道设计 (GB2, GGT) 城市道路照明工程 乙级 证书编号: E181095-2025 工程造价专业类岩土工程 (勘察) 乙级 证书编号: E141016123			建设名称 CLIENT 洛阳越胜房地产有限公司		
项目名称 PROJECT 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目 (展阳区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)			子项目名称 SUB-PROJECT 2#厂房		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	签字	审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	皇甫晓梅
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅		专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅
设计人 DESIGNED	寇占伟	签字	设计人 DESIGNED	王进团	王进团
制图人 DRAWN	王进团	王进团	制图人 DRAWN	王进团	王进团
盖章 CHIEF-SEAL					
建筑师 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	签字	结构师 STRUCTURE	李军安	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	签字	暖通 HVAC	张永彬	张永彬
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		电气 ELECTRICITY	朱冠杰	
图名 TITLE OF DRAWING			○~○轴立面图 ○~○轴立面图		
工程编号 PROJECT NO.			CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图		
图号 DRAWING NO.	建筑-07	比例 SCALE	1:150		
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION NO.	1		





1-1剖面图 1:150
注：提升机底坑深度由甲方根据设备需要自行调整。

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT 施工前请仔细阅读尺寸说明 CONTRACTORS SHALL WORK FROM DIMENSIONS ONLY 施工时请务必核对所有尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE 如有不符请立即向设计单位报告 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS			
特别声明： 本图仅作为设计参考，不作为施工依据，不作为施工依据。 本图不作为施工依据，不作为施工依据。			
备注： DESCRIPTIONS:			
单位盖章专用章： SEAL:			
个人执业专用章： PROFESSIONAL SIGNATURE:			
中衍设计 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126 建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123 市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）乙级 证书编号：A241016123 岩土工程（岩土工程） 乙级 证书编号：E1841095-2025 工程勘察 岩土工程（岩土工程） 乙级 证书编号：E1841095-2025			
建设单位 CLIENT 洛阳越胜房地产有限公司			
项目名称 PROJECT 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目 （展陈区崔镇崔东村民委员会乡贤返乡创业园项目）			
子项名称 SUB-PROJECT 2#厂房			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅	
校对人 CHECKED	寇占伟	寇占伟	
设计人 DESIGNED	王进团	王进团	
制图人 DRAWN	王进团	王进团	
盖章 CHIEF-SEAL			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李卓安
给排水 PLUMBING	李卓安	暖通 HVAC	王进团
电气 ELECTRICITY	李卓安		
图名 TITLE OF DRAWING 1-1剖面图			
工程编号 PROJECT NO.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING NO.	建筑-09	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION NO.	1

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目

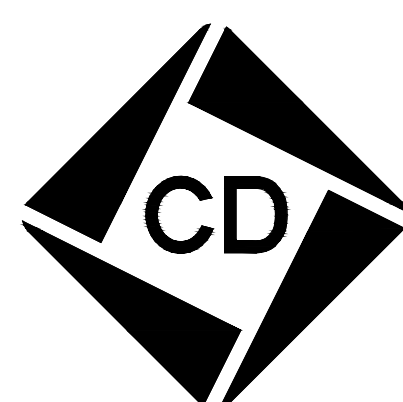
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

3#厂房方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

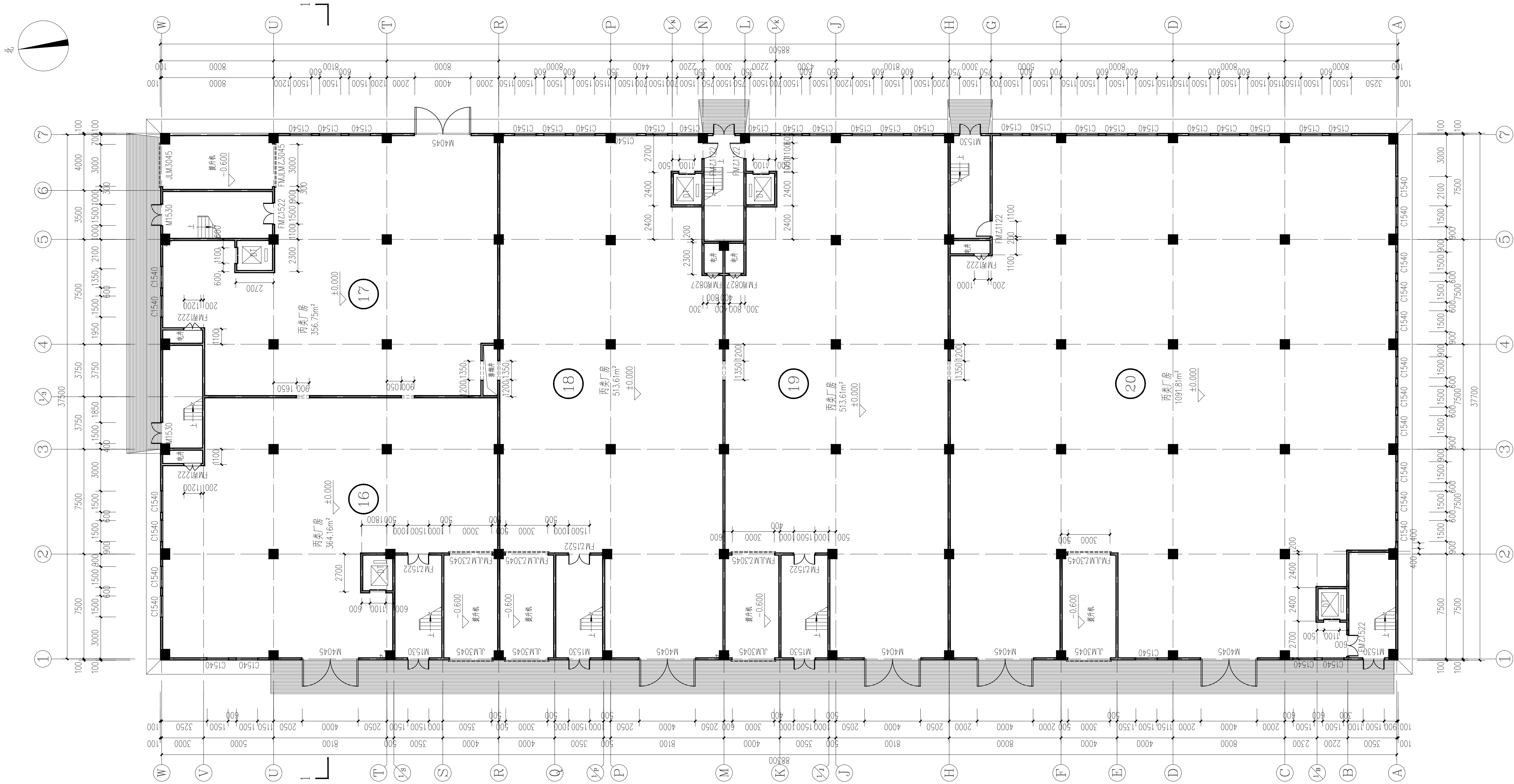
二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

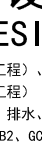
建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036
工程勘察专业类岩土工程（勘察）	乙级	证书编号：B241016123



一层平面图 1:150

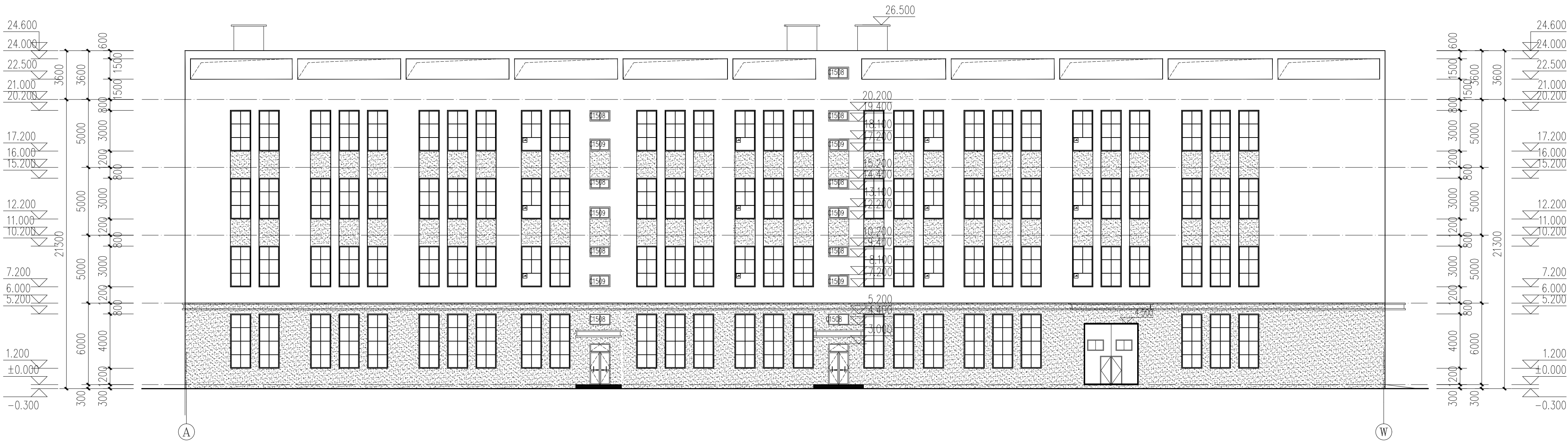
本层建筑面积: 3349.08m²
总建筑面积: 13566.22m²
(含50厚保温层)

附注:
1、D1为卫生间排气预留洞, 洞口尺寸350x350, 洞顶至梁底。
2、D2为排烟管顶预留洞, 洞口尺寸900x500, 洞顶标高4.20m。
3、D3为排烟管顶预留洞, 洞口尺寸1350x500, 洞顶标高4.20m。

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT			
施工时请严格按图施工 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY 施工时请严格按图尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE 如有不符请及时与设计单位联系 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS			
特别声明: 本图由设计单位正式出图并附资质盖章,不得用于施工。 本图由设计单位正式出图并附资质盖章,不得用于施工。			
备注: DESCRIPTIONS:			
单位出图专用章盖章: SEAL:			
个人执业专用章盖章: PROFESSIONAL SIGNATURE:			
 中衍设计 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 中道为源 创见四海 中衍设计集团有限公司 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141010126 建筑行业 (建筑工程) 乙级 证书编号: A241010123 市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241010123 压力管道设计 (GR、GC2) 证书编号: 131441009-2025 城乡规划编制 乙级 证书编号: 晋自资规乙字2410030			
建设单位 CLIENT 洛阳越胜房地产有限公司			
项目名称 PROJECT 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目 (偃师区翟镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)			
子项名称 SUB-PROJECT 3#厂房			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟		
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟		
设计 DESIGNED	王进团	王进团	
制图 DRAWN	王进团	王进团	
会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华堂
给排水 PLUMBING	李华堂	暖通 HVAC	张永强
电气 ELECTRICITY	朱冠志		
图名 TITLE OF DRAWING 一层平面图			
工程编号 PROJECT NO.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING NO.	建施-01	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION NO.	1

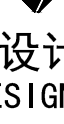
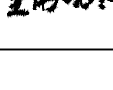
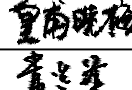
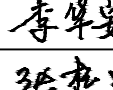
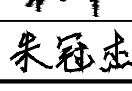
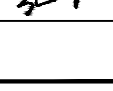
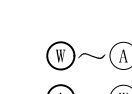


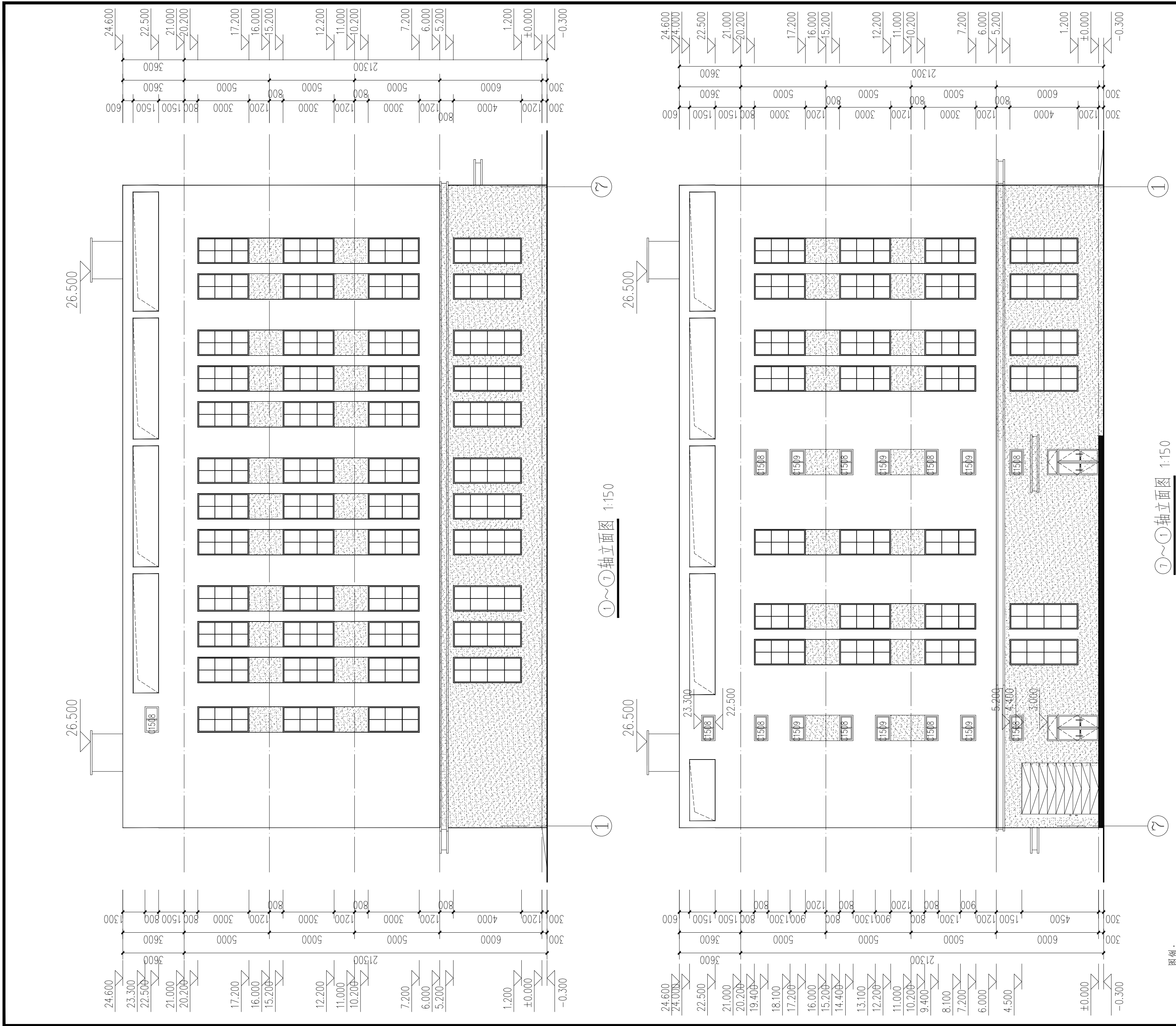
(W)~(A)轴立面图 1:200



(A)~(W)轴立面图 1:200

- 图例:
- 深灰色外墙真石漆
 - 米白色外墙真石漆
- 注: 1. 外立面颜色仅供参考, 具体颜色由甲方确定。
2. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。
3. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT			
施工时请严格按图尺寸为准 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY			
施工单位须现场校核尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE			
如有不符须立即通知设计单位 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS			
特别声明: 本图未加盖我公司正式出图专用章时图无效,不得用于施工。 本图未加盖施工工图审查章时图无效,不得用于施工。			
备注: DESCRIPTIONS:			
单位出图专用章章号: SEAL:			
个人执业专用章章号: PROFESSIONAL SIGNATURE:			
 中衍设计 THE GOLDEN MEAN DESIGN THE WORLD 中道为贵 衍生四海 中衍设计集团有限公司 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126 建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123 市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: T31841095-2023 压力管道设计 (GB2、GG2) 乙级 证书编号: TS1841095-2023 城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字第2141031号			
建设单位 CLIENT 洛阳越胜房地产有限公司			
项目名称 PROJECT 洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目 (偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)			
子项名称 SUB-PROJECT 3#厂房			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟		
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅		
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅		
校对人 CHECKED	寇占伟		
设计人 DESIGNED	王进团		
制图人 DRAWN	王进团		
会签 CHECK-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			
图名 TITLE OF DRAWING Ⓑ~Ⓐ轴立面图 Ⓐ~Ⓑ轴立面图			
工程编号 PROJECT NO.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING NO.	建施-06	比例 SCALE	1:200
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION NO.	1



- 注: 1. 外立面颜色仅供参考, 具体颜色由甲方确定。
2. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。
3. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。

深灰色外墙真石漆
米白色外墙真石漆

图例:

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请标注实际尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请及时通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖设计单位正式出图专用章时图纸无效, 不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTORS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN BEGETS THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计 (GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字22410036

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
3#厂房

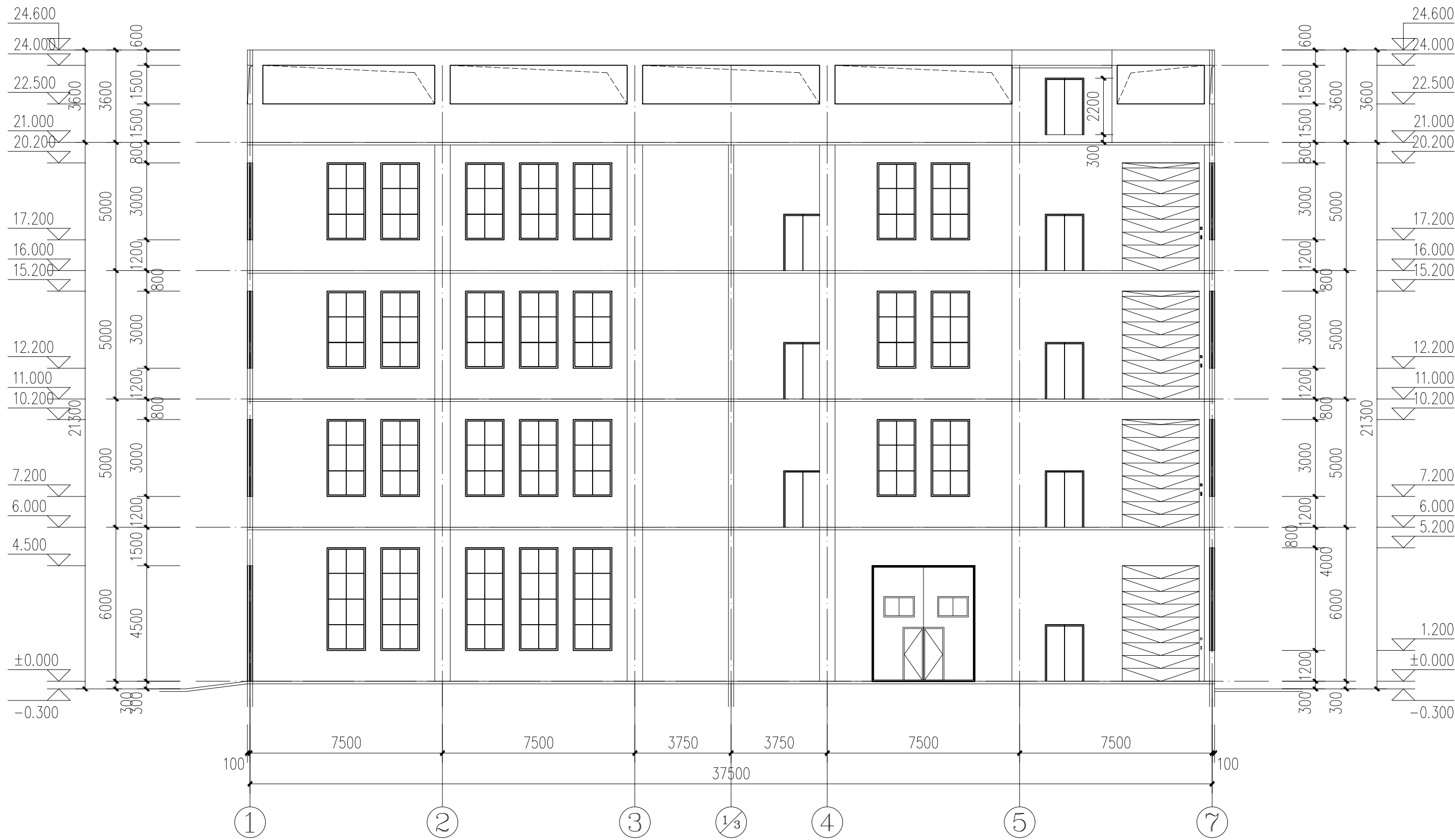
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CHECKS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	李进华	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图名
TITLE OF DRAWING
①~⑦轴立面图
⑦~①轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-07	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EXTION No.	1



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必核对标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请及时通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未经设计单位正式盖章不得使用，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN DESIGN THE WORLD
中道为贵 衍生四海
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410036

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项名称
SUB-PROJECT
3#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
TITLE OF DRAWING
1-1剖面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-08	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1

洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目

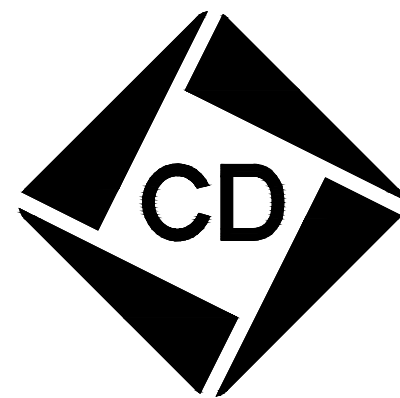
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

5#厂房方案图

工程编号：CDA4103-2024-01108

项目负责人：皇甫晓梅

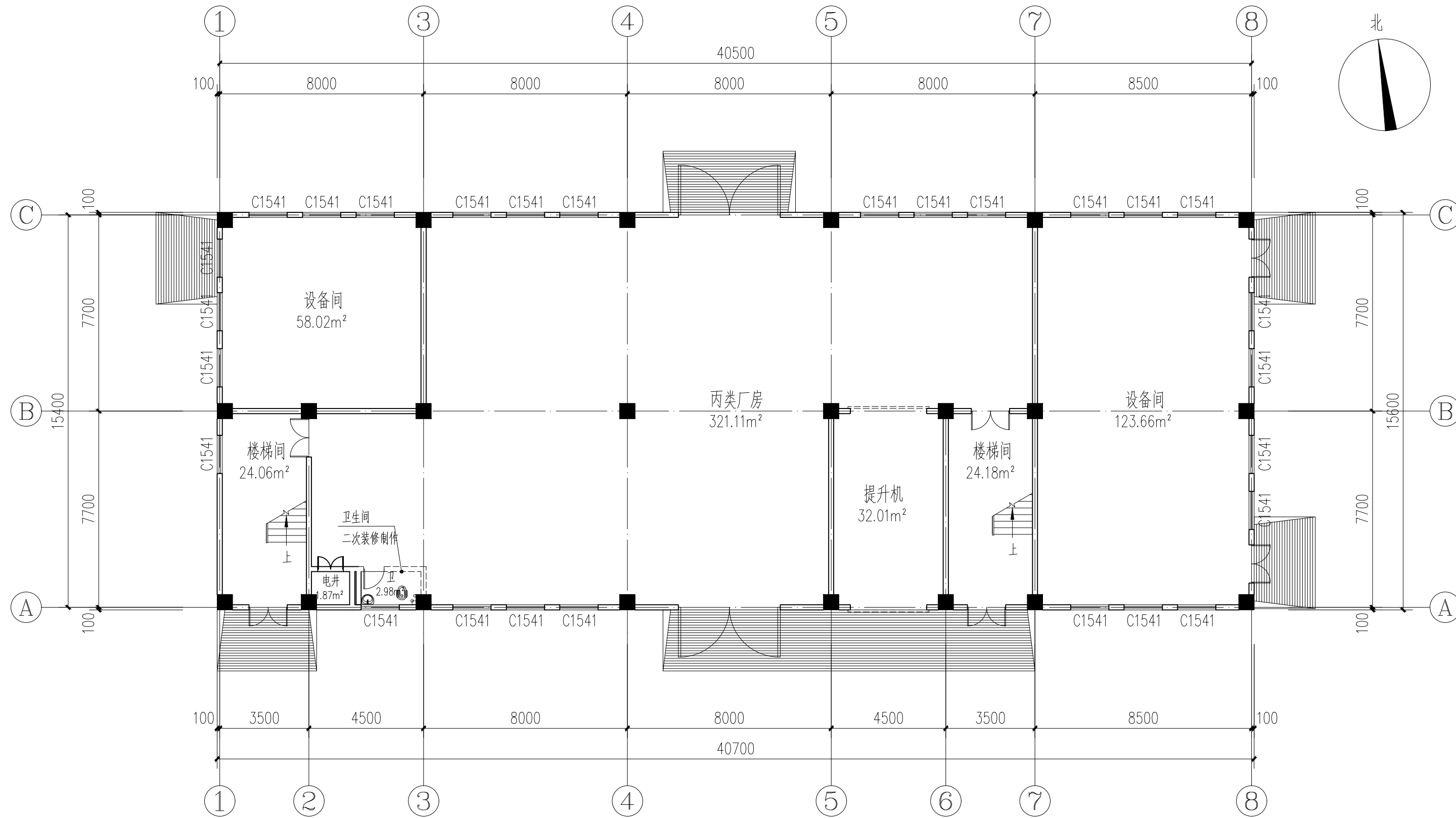
二零二四年六月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036



一层平面图 1:150

本层建筑面积: 640.56m²
总建筑面积: 2623.04m²
(含50厚保温层)

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必核对标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未经设计单位正式盖章专用章时无效,不得用于施工。
本图未经当地施工行政主管部门审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN DESIGN THE WORLD
中道为贵 衍生四海
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GD2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字22410036

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
(偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目)

子项目名称
SUB-PROJECT
5#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	王进团
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	皇甫晓梅
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	皇甫晓梅
校对 CHECKED	寇占伟	王进团
设计 DESIGNED	王进团	王进团
制图 DRAWN	王进团	王进团

会签 CROSS-SIGN		
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE 李华安
给排水 PLUMBING	李华安	暖通 HVAC 张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠志	

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EXTION No.	1

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加盖我公司正式出图专用章时图纸无效，不得用于施工。
本图未经当地施工行政主管部门审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN DESIGN THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GD2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410036

建设单位
CLIENT
洛阳越胜房地产有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目
（偃师区翟店镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目）

子项名称
SUB-PROJECT
5#厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签 CROSS-SIGN		
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE 李华安
给排水 PLUMBING	李华安	暖通 HVAC 张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠忠	

图名
TITLE OF DRAWING
①~③轴立面图
③~①轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2024-01108		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-05	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1

