偃师区首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间总体规划（2021-2035年）

公示内容

洛阳市偃师区人民政府

偃师区首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间总体规划

（2021-2035年）

一、基本概况

项目区，隶属于洛阳市偃师区，地处偃师区北部，东邻山化镇，南接翟镇镇、全域，西连孟津区，北靠邙岭镇。

二、规划范围与期限

1、规划范围

本次规划范围为偃师区中心城区位于四个街道城镇开发边界外的区域，统筹范围为全域，对上级指标进行传导。

2、规划期限

与洛阳市国土空间总体规划保持一致：2021-2035年。规划基期为2020年，近期至2025年，中期至2030年，远期至2035年。

三、发展定位与目标

1、发展定位

商城街道办事处：偃师区文化传承创新主要承载区；偃师区以新材料产业为主导先进制造业开发区；偃师区重要的文旅文创产业区。

槐新街道办事处：偃师区重要的政治、交通、文化中心；偃师区绿色生态农业示范区。

伊洛街道办事处：偃师区中心城区的重要组成部分；偃

师区滨水生态宜居片区。

首阳山街道办事处：偃师区中心城区重要的增长极；偃师区城乡融合示范片区；偃师区乡村振兴与生态宜居样板。

2、发展目标

到2025年，全域基本农田保护红线得到严格落实，河流、林地等生态资源得到修复与保护，生态功能得到大幅提升，资源利用水平显著提高；公共服务设施和基础设施基本完善，城乡一体化发展取得显著成效；新材料产业园逐步落实，形成先进制造业开发区示范基地。

到2035年，首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间治理体系和治理能力现代化基本实现，生态资源得到良好保护，生态功能稳定发挥作用，优良的生态格局全面稳固，城镇功能完善，乡村人居环境品质优良，全面建成新材料产业园区，并完成全域美丽乡村建设。

到2050年，以城带乡、城乡共荣的城乡一体化格局全面形成，产业高能级、空间高颜值、生活高品质、治理高效能的发展局面基本形成，城乡特色风貌和艺术特质独树一帜，成为河南省城乡经济高质量发展标杆和社会主义现代化城镇。

四、底线约束

1、严格落实三条控制线

至2035年，全域落实耕地保护目标2970.90公顷，永久基本农田面积1864.33公顷，不涉及生态保护红线，城镇开

发边界面积为4110.19公顷。

2、划定村庄建设边界

结合村庄现状建设用地和村民对于农村宅基地、基础设施、公共服务设施、乡村产业等用地需求，划定村庄建设边界面积778.72公顷，预留机动指标2.65公顷，合计781.37公顷。

3、核准落实其他控制线

强化洪涝风险防御，落实洛阳市国土空间总体规划划定的洪涝风险控制线，主要为洛河自然行洪空间，洛河管控范围为919.04公顷。

严格落实上位规划传导历史文化保护线，经与上位规划进行衔接已公布各类历史文化遗产，全域重点保护尸乡沟商城遗址、邙山陵墓群、汉魏洛阳城遗址等3处国家级文物保护单位；造像碑（含平等寺造像碑）、杜甫墓等2处省级文物保护单位；许远墓、周总理视察纪念地、吕不韦墓、景阳冈遗址、保庄遗址等5处市级文物保护单位；西晋杜预墓、伯夷叔齐墓、白村遗址、石桥造像龛等4处县级文物保护单位。尚未核定为保护单位的不可移动文物228处，持续推进保护管控工作。

全域划定工业红线面积408.29公顷。严格控制工业用地规模，产业园内产业用地比例不低于60%。

全域内重要基础设施廊道以铁路、架空110kV（含）以上电力线等廊道为主。110KV高压电力廊道控制线两侧合

计宽度在15-25米，220KV高压电力廊道控制线两侧合计宽度在30-40米，500KV高压电力廊道控制线两侧合计宽度在60-75米；陇海铁路廊道控制线宽度两侧各10米。

根据上位规划，项目区内矿产资源开采保护线主要涉及煤炭资源和地热资源，其中地热资源位于商城街道和槐新街道，规模为1281.66公顷；煤炭资源位于伊洛街道和槐新街道，规模为115.42公顷。

表 4-1 首阳山街道规划指标分解表

编号	行政村名称	城镇开发边界面积（公顷）	历史文化保护线	耕地保有量（公顷）	生态保护红线（公顷）	村庄建设边界（公顷）	永久基本农田（公顷）
1	白村	15.66	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	24.04	——	9.99	17.58
2	保庄村	——	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	200.22	——	37.27	198.40
3	城东村	53.93	——	26.52	——	0.85	——
4	大冢头村	97.35	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	12.32	——		——
5	坟庄村	72.74	邙山陵墓群	46.73	——	0.09	24.29
6	沟口头村	44.39	邙山陵墓群	40.09	——	35.99	20.59
7	古城村	134.35	——	99.05	——	10.03	11.54
8	郭坟村	0.25	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	96.63	——	60.22	90.66
9	韩旗村	——	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	78.49	——	26.03	80.39
10	后张村	——	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	68.03	——	18.07	67.46
11	后纸庄村	93.63	——	22.91	——		——

12	龙虎滩村	——	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	186.55	——	29.72	181.79
13	南蔡庄村	249.93	邙山陵墓群	92.53	——	8.81	51.00
14	前张村	——	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	65.97	——	19.51	47.20
15	前纸庄村	78.33	——	24.23	——	5.79	——
16	石桥村	9.68	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	264.69	——	95.72	291.96
17	寺里碑村	0.67	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	108.05	——	64.62	110.87
18	香峪村	212.50	邙山陵墓群	116.24	——	1.46	76.22
19	新庄村	14.55	邙山陵墓群	47.68	——	31.75	45.31
20	邢沟村	1.54	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	98.96	——	67.10	91.64
21	羊二庄村	233.48	邙山陵墓群	97.83	——	1.99	23.42
22	义井村	——	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	104.50	——	31.20	84.54
23	渔骨村	——	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	69.65	——	25.11	67.39
24	寨后村	0.30	邙山陵墓群、汉魏洛阳古城	63.76	——	31.64	56.45

表 4-2 商城街道规划指标分解表

编号	行政村名称	城镇开发边界面积（公顷）	历史文化保护线	耕地保有量（公顷）	生态保护红线（公顷）	村庄建设边界（公顷）	永久基本农田（公顷）
1	大槐树村	79.93	尸乡沟商城遗址	2.48	——	1.60	——
2	后杜楼社区	89.95	邙山陵墓群	46.70	——	20.64	26.55
3	潘屯社区	46.80	邙山陵墓群	24.63	——	3.05	7.01

4	前杜楼社区	157.92	邙山陵墓群	61.10	——	6.23	18.86
5	石硖社区	146.36	尸乡沟商城遗址	15.93	——	36.95	3.84
6	塔庄村	41.45	尸乡沟商城遗址	18.72	——	29.19	10.10
7	嘛田寨社区	121.73	邙山陵墓群、尸乡沟商城遗址	7.69	——	6.25	0.44
8	新寨社区	123.58	邙山陵墓群、尸乡沟商城遗址	21.60	——	7.31	1.17
9	杏园社区	277.64	尸乡沟商城遗址	42.43	——	1.02	9.20

表 4-3 槐新街道规划指标分解表

编号	行政村名称	城镇开发边界面积（公顷）	历史文化保护线	耕地保有量（公顷）	生态保护红线（公顷）	村庄建设边界（公顷）	永久基本农田（公顷）
1	北关村	146.58	——	89.73	——	0.50	2.48
2	北窑社区	155.39	——	165.73	——	2.15	66.97
3	城西村	193.64	——	105.90		——	0.83
4	槐庙村	113.62	——	8.95	——	1.43	2.77
5	新城村	166.84	——	9.69	——	7.46	0.79
6	新新社区	150.12	尸乡沟商城遗址	7.82	——	10.93	3.91
7	窑头社区	295.96	——	46.39	——	3.79	16.99

表 4-4 伊洛街道规划指标分解表

编号	行政村名称	城镇开发边界面积（公顷）	历史文化保护线	耕地保有量（公顷）	生态保护红线（公顷）	村庄建设边界（公顷）	永久基本农田（公顷）
1	东寺庄社区	135.03	——	86.46	——	——	4.15
2	高庄社区	55.56	——	2.35	——	——	——
3	后庄社区	125.51	尸乡沟商城遗址	——	——	9.12	——

4	齐庄社区	57.19	——	12.14	——		——
5	西寺庄社区	86.48	——	21.38	——	4.59	——
6	许庄社区	29.65	——	117.42	——	18.82	49.57

五、国土空间总体格局

构建以“两核、三轴、一廊、三片区”为引领的全域国土空间总体格局。

两核：首阳新区核、偃师老城核。以首阳山街道及偃师区政府所在地为核心的城镇发展核心，是全域政治、经济、文化中心，也是全域的综合服务核心。

三轴：全域城镇、产业发展轴主要依托陇海铁路、杜甫大道及G207国道等区域性交通，打造项目区全域南北协同、东西协调的发展轴，引领城镇、产业空间格局优化提升。

一廊：洛河生态景观廊道。生态景观廊道主要依托洛河生态基底，保护滨河湿地，提升滨水生态空间，塑造生态活力蓝链。

三片区：特色产业发展区、城镇发展区及绿色生态振兴示范区。

六、国土空间规划分区

严格按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则，合理划定规划分区为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区四个一级规划分区。

1、生态控制区

将生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域划入生态控制区，全域划定生态控制区840.85公顷，占全域国土面积的8.30%。主要分布在洛河等具有重要生态功能的河流水域和其他生态地类的集中连片区。

2、农田保护区

为了确保国家粮食安全，落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，以永久基本农田为基础，将水土资源环境条件较好、农业基础设施比较完善、生态环境良好、未列入退耕还林还草还湖还湿范围、播种面积基本稳定、永久基本农田相对集中连片需要严格保护的区域划入农田保护区。全域划定农田保护区面积1864.33公顷，占全域国土总面积的18.41%。主要分布在首阳山街道西部优质耕地分布集中的区域。

3、城镇发展区

城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要，以完善城镇功能、提升空间品质为主的区域。全域划定城镇发展区面积4110.19公顷，占全域国土总面积的40.58%。

4、乡村发展区

乡村发展区是为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。主要包括农田保护区外的耕地、园地、林地等农用地，农业和乡村特色产业发展所需的各类配套设施用地，以及现状和规划的村庄建设用地。全域

划定乡村发展区面积3312.70公顷，占全域国土总面积的32.71%。其中一般农业区面积2531.33公顷，村庄建设区面积781.37公顷。

七、村庄布局

综合考虑村庄区位条件、发展现状以及相关规划要求，确定全域各村庄类型:

以村庄分类为引导，引领村庄特色发展。结合《洛阳市国土空间总体规划（2021-2035年）》和《偃师市市域村庄布局规划（2019-2035年）》，全域村庄划分为城郊融合类村庄、集聚提升类和整治改善类村庄3种不同类型。

城郊融合类村庄(34个）：包括槐新街道、伊洛街道、商城街道下辖所有村庄/社区及首阳山街道所辖坟庄村、沟口头村、香峪村、南蔡庄村、新庄村、羊二庄村、城东村、古城村、后纸庄村、大冢头村、白村、前纸庄村;

集聚提升类村庄(2个）：包括首阳山街道的石桥村、寺里碑村;

整治改善类村庄(10个）：首阳山街道的龙虎滩村、韩旗村、义井村、渔骨村、前张村、后张村、郭坟村、寨后村、邢沟村、保庄村。（其中龙虎滩村、韩旗村划入瀍河区）。

八、规划实施与传导

1、城镇详细规划传导

城镇详细规划衔接《洛阳市国土空间总体规划(2021-2035年）》及《洛阳市偃师区国土空间分区规划

(2021-2035年）》要求，下一步由偃师区按照《河南省城镇控制性详细规划编制审批规程（试行）》的要求，统一编制街坊控制性详细规划，对各地块的用地性质、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度等控制指标进行明确，采用“用途准入+指标控制+图则指引”的方式进行管控，作为办理规划许可证的依据，同时位于街道驻地范围外的零散城镇开发边界内的用地，参照上述要求编制地块控制性详细规划。

2、村庄规划传导

根据上位规划确定的村庄类型，以行政单位划分村庄编制单元，并按照实用性村庄规划和“通则式”村庄规划编制要求，明确全域内各村庄规划编制类型。通过村庄编制单元，传导乡镇级规划内容和指标。有建设需求的村庄，可以编制实用性村庄规划，对于没有建设需求的村庄，可以编制通则式村庄规划管理规定。

3、重点项目计划

充分街接洛阳市偃师区国民经济和社会发展“十四五”规划，落实上位规划确定的重点建设项目，协调保障全域规划项目，从交通、水利、能源、产业发展等方面列出重大项目清单，并对项目布局和时序做出统筹安排，全域共计83项重大项目:

表8-1重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模（公顷）	分布位置	备注

生态修复类	伊洛河水生态保护修复项目	新建	2021-2035 年	——	伊洛河两侧	
	中州渠退水渠整治项目	新建	2025 年-2035 年	——	首阳山街道、槐新街道、伊洛街道、商城街道	
	破损山体修复项目	新建	2025 年-2035 年	——	首阳山街道、槐新街道、商城街道	
	高标注农田建设项目	新建	2025 年-2035 年	——	首阳山街道、槐新街道、商城街道、伊洛街道	
	小微水体生态治理项目	新建	2025 年-2035 年	——	首阳山街道、槐新街道、商城街道	
	地质灾害防治项目	新建	2025 年-2035 年	——	槐新街道、商城街道	
土地整治类	农用地整治项目	新建	2025 年-2035 年	——	首阳山街道、槐新街道、商城街道、伊洛街道	
	闲置集体土地整治	新建	2025-2035 年	5.0	首阳山街道、槐新街道、商城街道、伊洛街道	
	城镇低效建设用地整理项目	新建	2025-2035 年	5.0	首阳山街道、槐新街道、商城街道、伊洛街道	
	许庄工业园	新建	2025-2035 年	5.67	伊洛街道	
	偃师区纳优新材料年产 25 万吨锂电池正极集流体材料产业园项目	新建	2025 年-2035 年	6	首阳山街道香峪村	
	偃师区华润储能项目	新建	2025 年-2035 年	3.5	首阳山街道	
	偃师区泰山石膏建材二期项目	新建	2025 年-2035 年	6.7	首阳山街道	
	洛阳市偃师区洛阳和一集装袋包装有限公司扩建项目	新建	2025 年-2035 年	2.75	首阳山街道	
	洛阳市洁达纸业有限公司年产 7 万吨生活用纸后加工项目	新建	2025 年-2035 年	3.4	首阳山街道	
	河南新纪源环保科技有限公司年加工 5 万吨含铝废渣资源化综合利用项目	新建	2025 年-2035 年	51.3	首阳山街道	

产业发展类	河南豫首生物降解新材料扩建项目	新建	2025 年-2035 年	3.3	首阳山街道	具体用地规模以项目用地批复文件为准
	偃师区首阳山街道农产品深加工基地建设项目	新建	2025 年-2035 年	2.5	首阳山街道	
	偃师区首阳山综合市场项目	新建	2025 年-2035 年	2.0	首阳山街道	
	偃师区寺里碑冷链物流果蔬交易市场	新建	2025 年-2035 年	3.0	首阳山街道	
	花卉产业	新建	2025 年-2035 年	3.5	槐新街道	
	特色产业中心	改建	2025 年-2035 年	2	槐新街道	
	沁园山庄及周边特色风情街区	扩建	2025 年-2035 年	5	槐新街道	
	偃师宾馆对面空余地块商业提升	改建	2025 年-2035 年	1	槐新街道	
	北环路南至槐庙工业区空余地块工业区二期建设	新建	2025 年-2035 年	3	槐新街道	
	田园山庄工业仓库提升	改建	2025 年-2035 年	2	槐新街道	
	奥迪鞋厂	新建	2025 年-2035 年	1.4	槐新街道	
	建伟制鞋厂	新建	2025 年-2035 年	1.4	槐新街道	
	物流园区	新建	2025 年-2035 年	0.5	槐新街道	
	洛阳巨码新能源有限公司 100MW/400MWh 电网侧独立共享储能电站项目	新建	2025 年-2035 年	1.2	商城街道	
	偃师百侬智慧农商城项目	新建	2025 年-2035 年	5.5	商城街道	
	华恒电子商务公司项目	新建	2025 年-2035 年	1.2	商城街道	
	旭阳彩印包装新建项目	新建	2025 年-2035 年	1.6	商城街道	
	FFS 重包装膜生产线及塑料改性材料生产线项目	新建	2025 年-2035 年	2.0	商城街道	
	洛阳市裕亳机械科技有限公司设备更新项目	新建	2025 年-2035 年	1.0	商城街道	
	中亿农博城	新建	2025 年-2035 年	4.329	槐新街道	

	年产 40000 吨高强度硬铝合金焊接材料生产项目	新建	2025 年-2035 年	5.0	商城街道	
公共服务类	首阳山鹿峰片区登山健身步道项目	新建	2025 年-2035 年	——	首阳山街道	
	偃师区首阳新区养老托育体系建设项目	新建	2025 年-2035 年	2.5	首阳山街道	
	偃师区首阳新区邙山防火通道建设项目	新建	2025 年-2025 年	——	首阳山街道	
	首阳山公墓	改扩建	2025 年-2025 年	11.65	首阳山街道	
	商城街道公墓	改扩建	2025 年-2025 年	4.5	商城街道	
	槐新街道公墓	改扩建	2025 年-2025 年	17.5	槐新街道	
	伊洛街道公墓	新建	2025 年-2025 年	3.4	伊洛街道	
	首阳新区智慧停车场项目	新建	2025 年-2035 年	0.3	首阳山街道	
	新城社区体育健身广场	新建	2025 年-2035 年	5	槐新街道	
	邻里中心建设	新建	2025 年-2035 年	0.5	槐新街道	
	体育公园	新建	2025 年-2035 年	0.8	槐新街道	
	养老服务	扩建	2025 年-2035 年	0.5	槐新街道	
	智慧停车、仓储、休闲娱乐	新建	2025 年-2035 年	1.4	槐新街道	
	党建广场	扩建	2025 年-2035 年	0.5	槐新街道	
	集体医疗服务机构建设	新建	2025 年-2035 年	0.35	槐新街道	
	金色港湾空余地康养中心	新建	2025 年-2035 年	3.0	槐新街道	
	北关体育健身广场	新建	2025 年-2035 年	0.5	槐新街道	
	技能培训	办公室	2025 年-2035 年	0.20	槐新街道	
	舞台	新建	2025 年-2035 年	0.10	槐新街道	
	养老院	新建	2025 年-2035 年	0.4	槐新街道	
	健身广场	新建	2025 年-2035 年	0.03	槐新街道	
	游园	新建	2025 年-2035 年	0.05	槐新街道	
	托老院	新建	2025 年-2035 年	0.2	槐新街道	
	托儿所	新建	2025 年-2035 年	0.2	槐新街道	
	首阳新区南部排水工	新建	2025 年-2035 年	——	首阳山街道	

基础设施类	程					
	首阳山北环工业园区污水处理工程项目	新建	2025 年-2035 年	2.0	首阳山街道	
	首阳山新庄村北环连接线项目	新建	2025 年-2035 年	——	首阳山街道	
	焦村道路	新建	2025 年-2035 年	5.5	槐新街道	
	太学路东延	新建	2025 年-2035 年	1.5	槐新街道	
	华夏路东延工程	新建	2025 年-2035 年	4.5	槐新街道	
	自来水、污水改造	改建	2025 年-2035 年	——	槐新街道	
	电力管网改造	改建	2025 年-2035 年	——	槐新街道	
	公厕	新建	2025 年-2035 年	0.06	槐新街道	
	偃师变电站项目	新建	2025 年-2030 年	——	首阳山街道、槐新街道、伊洛街道、商城街道	
	垃圾中转站	新建	2025 年-2035 年	0.05	槐新街道	
	偃师污水处理厂	改扩建	2025 年-2035 年	0.5	伊洛街道	
	偃师西区污水处理厂	改扩建	2025 年-2035 年	0.6	首阳山街道	
	颜真卿中学东两条道路	新建	2025 年-2035 年	10	槐新街道	
	偃师区城北热源厂	新建	2025 年-2035 年	4.0	商城街道	
	市域铁路 T3 线	新建	2025 年-2030 年	——	首阳山街道、槐新街道、伊洛街道、商城街道	
	夏都大道北延工程及新建高速出入口	新建	2025 年-2030 年	2.5	首阳山街道	
	邙山大道（北环路）西延工程	新建	2025 年-2030 年	10.0	首阳山街道	
	G310 国道	新建	2025 年-2030 年	5.0	首阳山街道	
	陇海铁路郑州至兰州段改造工程	新建	2025 年-2030 年	138.92	首阳山街道、槐新街道、伊洛街道、商城街道	
	豫中东特高压交流输变电工程	新建	2025 年-2030 年	25.0	伊洛街道	

附图：

1. 全域国土空间总体格局规划图

2. 全域国土空间控制线规划图

3. 全域村庄建设边界图

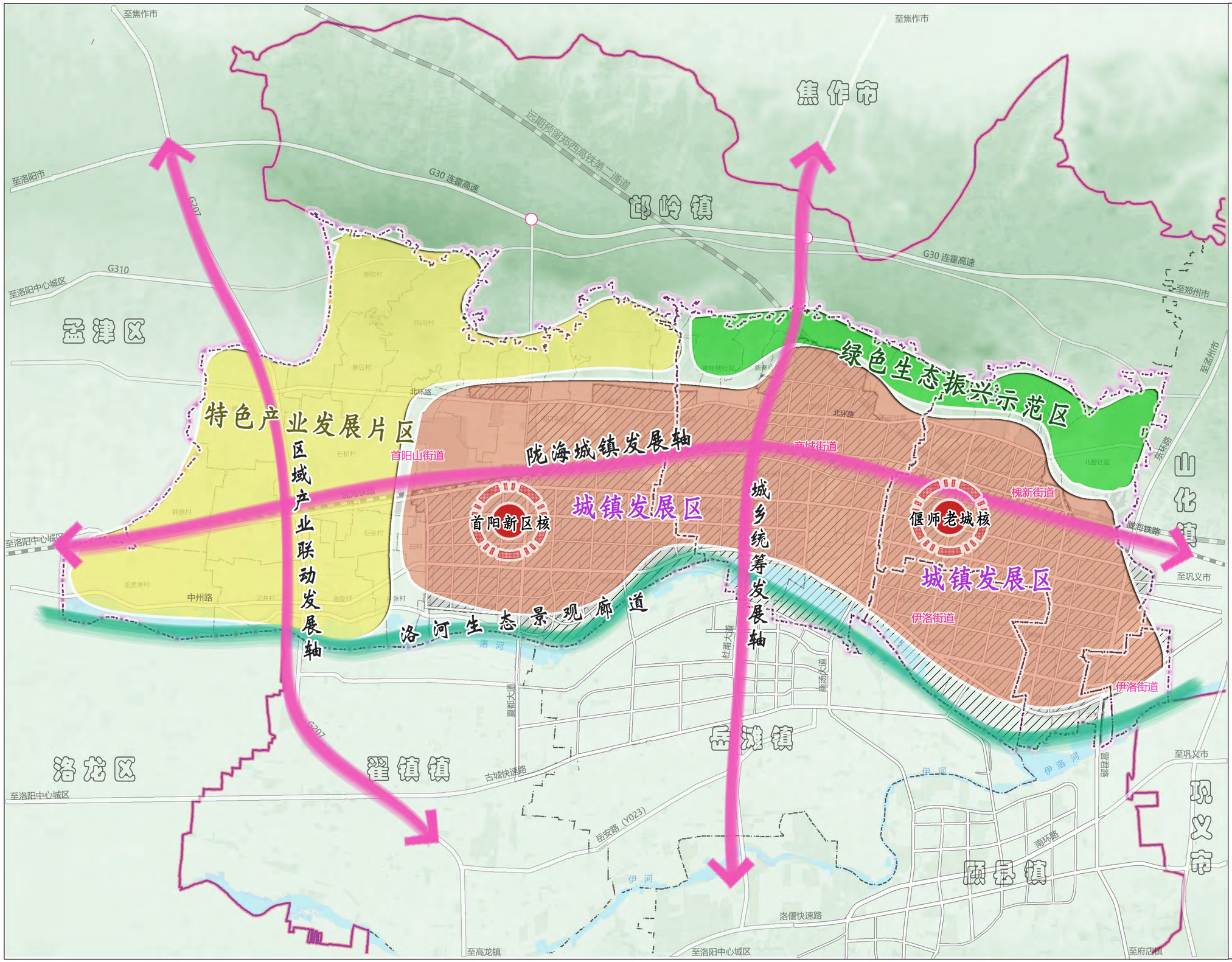
4. 全域村庄布点规划图

5. 全域综合交通规划图

6. 全域国土空间规划分区图

偃师区首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间总体格局规划图



N

0 0.5 1 2 3 4 KM

图 例

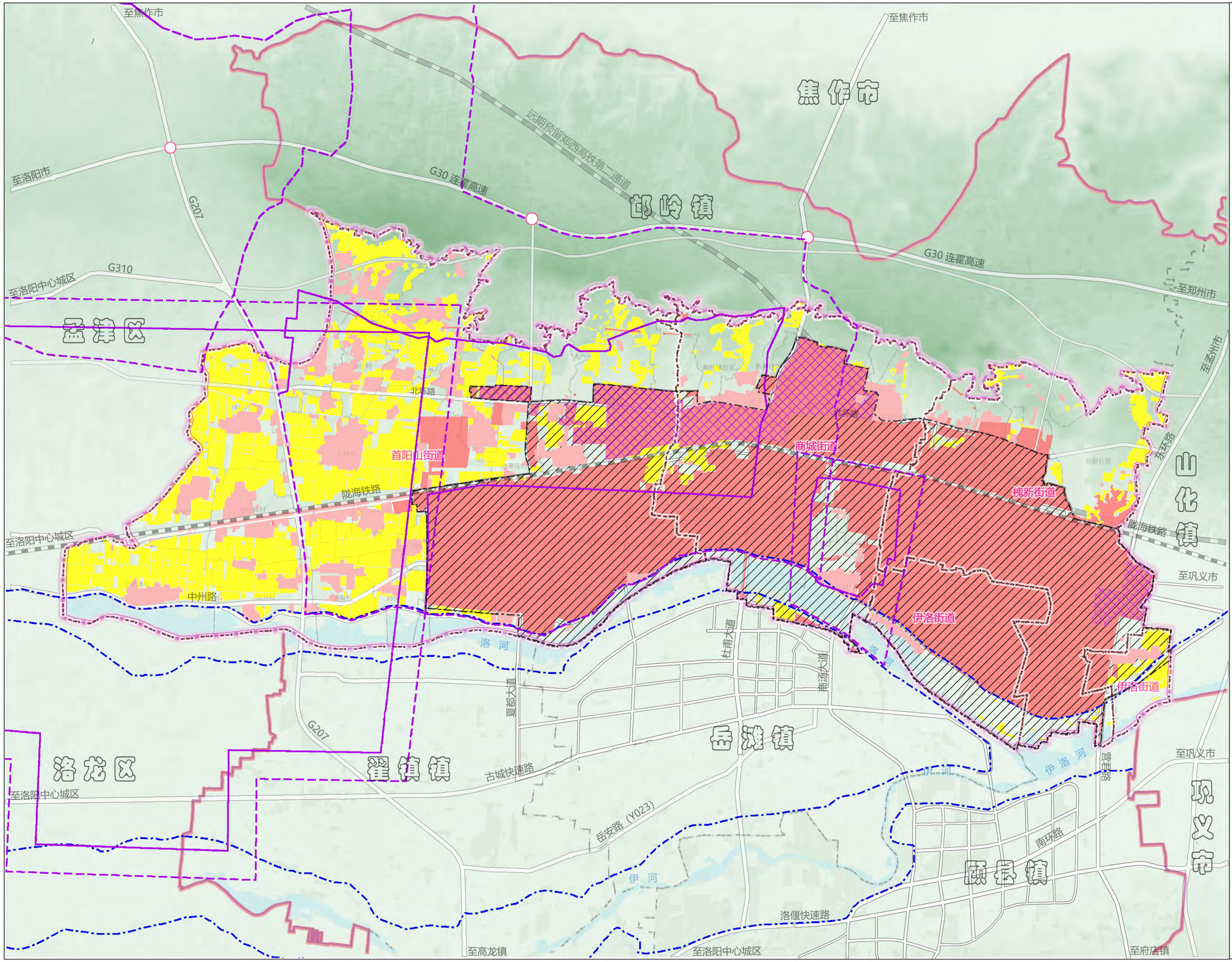
- 城镇发展核心
- 发展轴线
- 城镇发展区
- 绿色生态振兴示范区
- 特色产业发展片区
- 生态景观廊道
- 规划范围
- 中心城区
- 村界
- 乡/镇界

偃师区人民政府
2025年06月
编制

洛阳市自然资源和规划局偃师分局
中誉恒信工程咨询有限公司
制图

偃师区首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间控制线规划图



N

0 0.5 1 2 3 4 KM

图 例

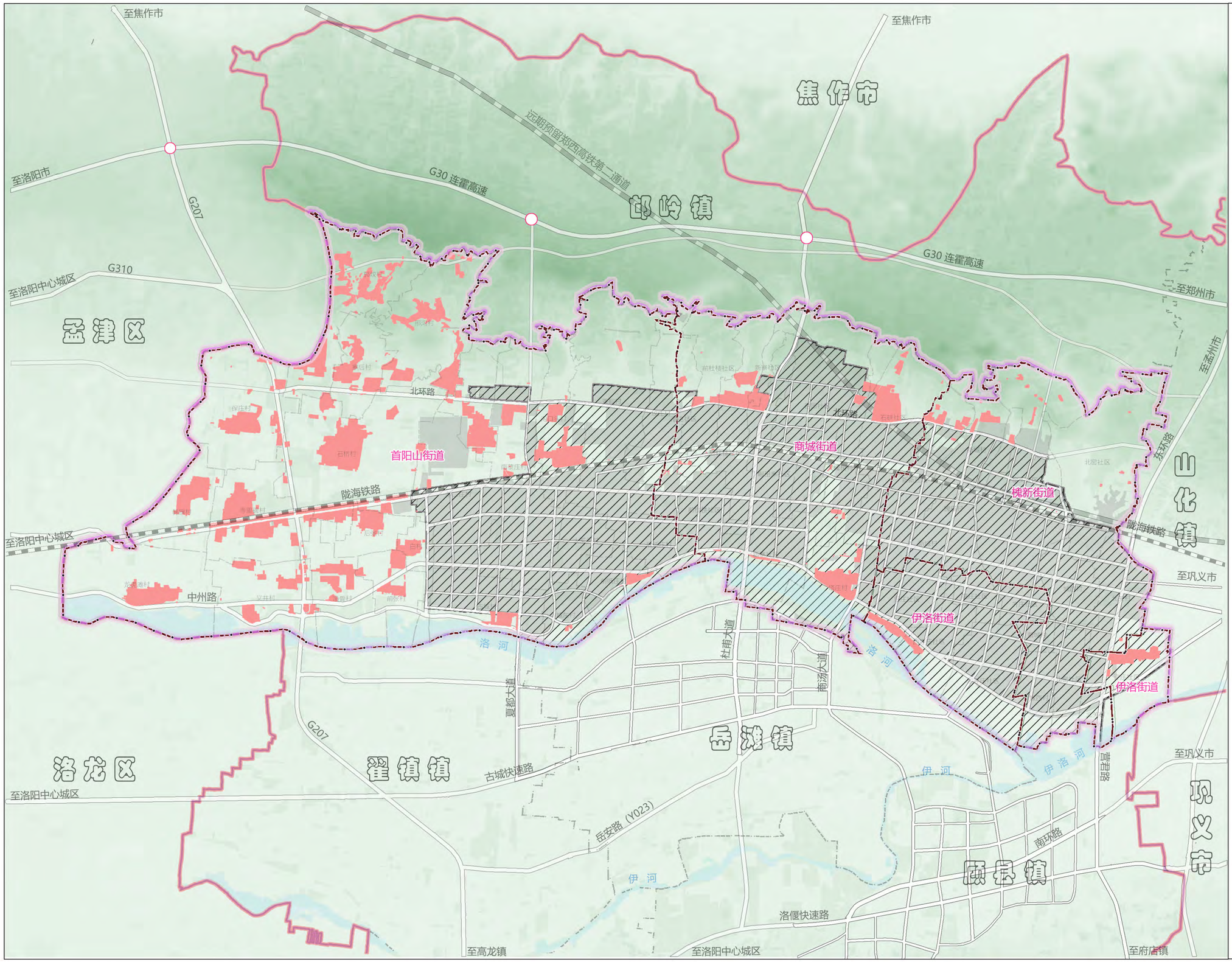
- 城镇开发边界
- 村庄建设边界
- 永久基本农田
- 河道管理范围线
- 历史文化保护线
- 先进制造业开发区线
- 规划范围
- 中心城区
- 村界
- 乡/镇界

偃师区人民政府
2025年06月
编制

洛阳市自然资源和规划局偃师分局
中誉恒信工程咨询有限公司
制图

偃师区首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域村庄建设边界图



N

0 0.5 1 2 3 4 KM

图 例

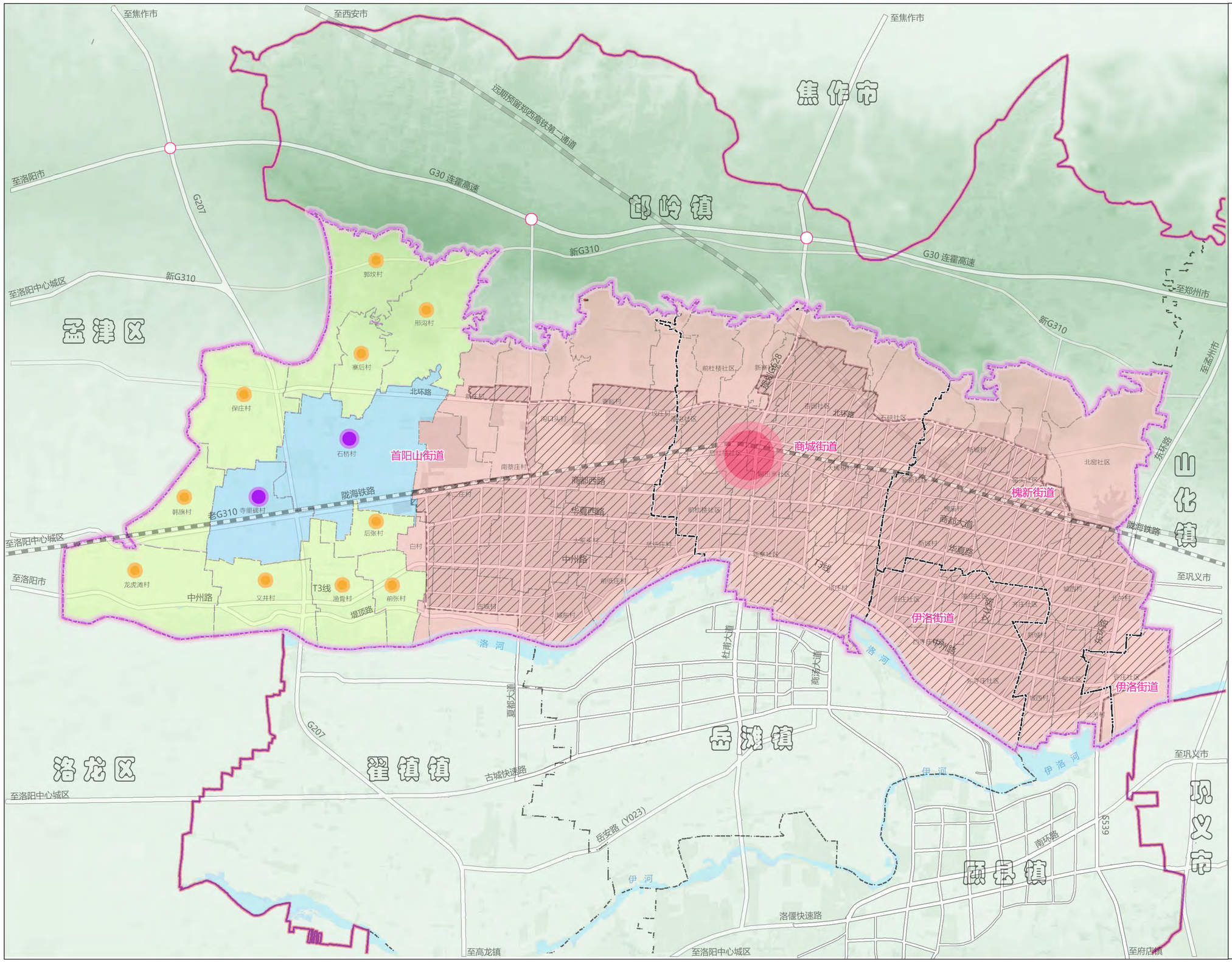
- 村庄建设边界
- 规划范围
- 中心城区
- 村界
- 乡/镇界

偃师区人民政府
2025年06月
编制

洛阳市自然资源和规划局偃师分局
中誉恒信工程咨询有限公司
制图

偃师区首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域村庄布点规划图



N

0 0.5 1 2 3 4 KM

图 例

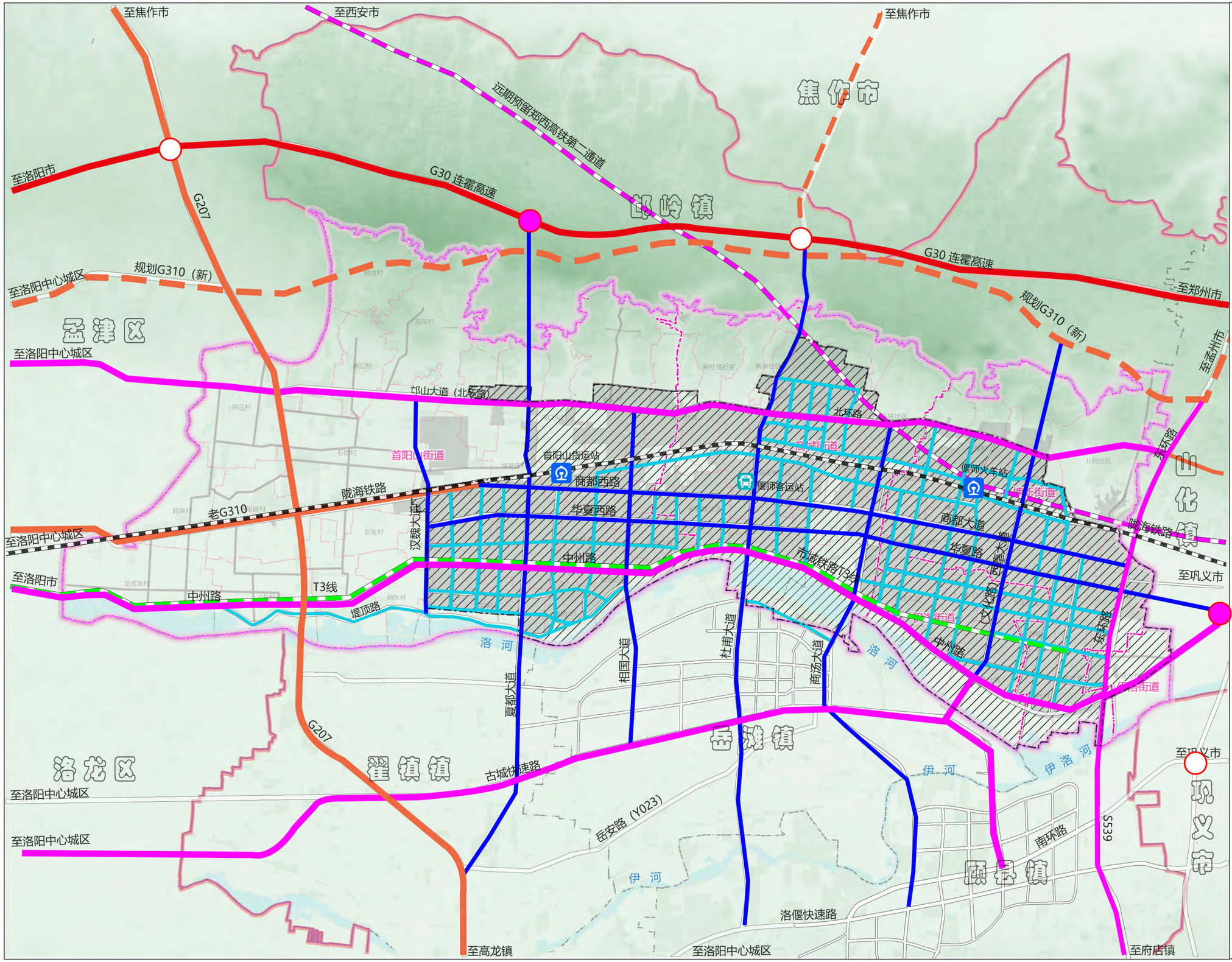
- 中心城区
- 整治改善类
- 城郊融合类
- 集聚提升类
- 规划范围
- 中心城区
- 村界
- 乡/镇界

偃师区人民政府
2025年06月
编制

洛阳市自然资源和规划局偃师分局
中誉恒信工程咨询有限公司
制图

偃师区首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域综合交通规划图



N

0 0.5 1 2 3 4 KM

图 例

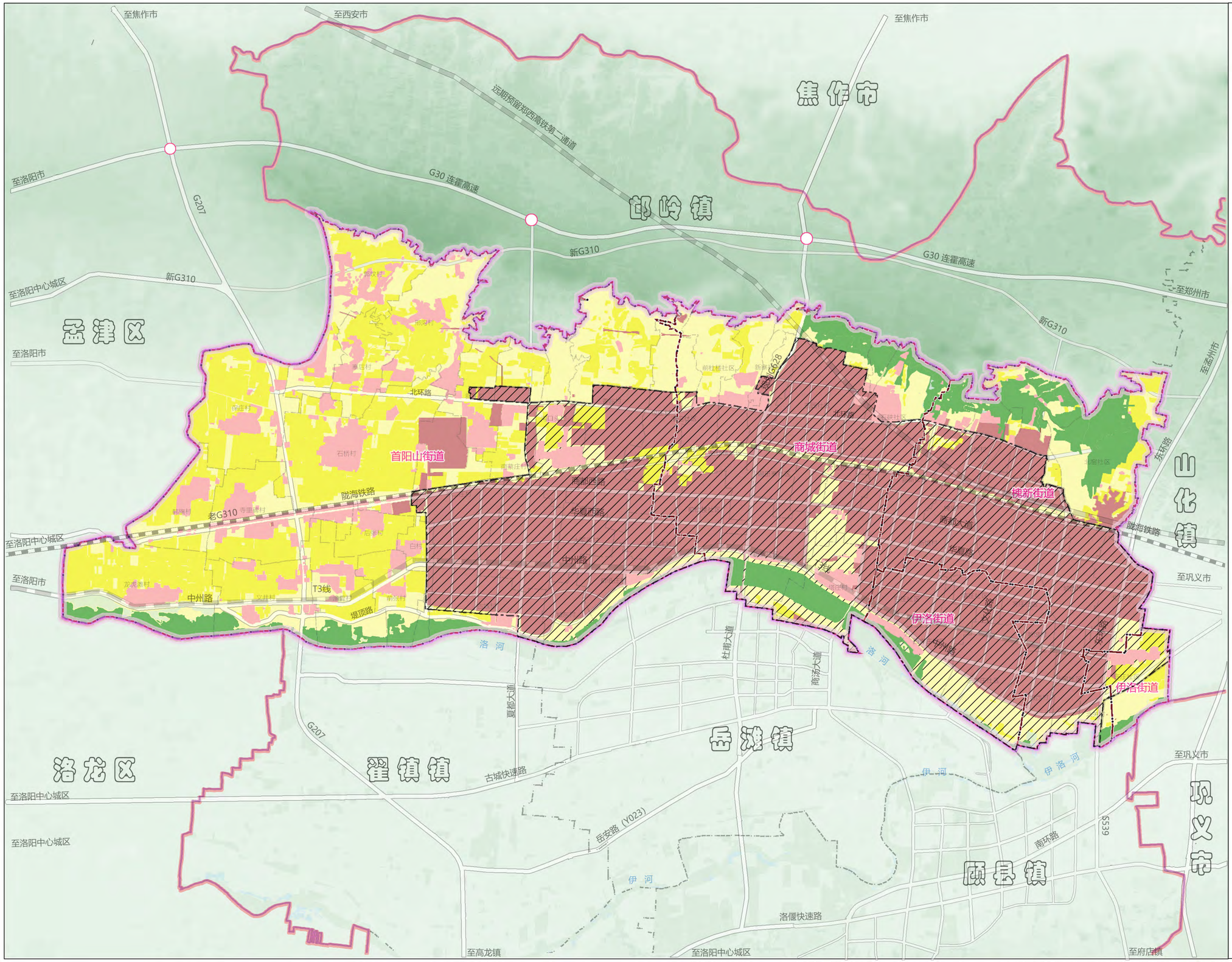
- 现状高速出入口
- 规划高速出入口
- 火车站
- 客运站
- 现状铁路线
- 规划高铁路线
- 规划城际铁路线
- 高速公路
- 国道
- 快速路
- 主要干道
- 次要干道
- 通村路
- 规划范围
- 中心城区
- 村界
- 乡/镇界

偃师区人民政府
2025年06月 编制

洛阳市自然资源和规划局偃师分局
中誉恒信工程咨询有限公司 制图

偃师区首阳山街道、商城街道、槐新街道、伊洛街道国土空间总体规划（2021-2035年）

全域国土空间规划分区图



N

0 0.5 1 2 3 4 KM

图 例

- 生态控制区
- 城镇发展区
- 农田保护区
- 村庄建设区
- 一般农业区
- 规划范围
- 中心城区
- 村界
- 乡/镇界

偃师区人民政府
2025年06月 编制

洛阳市自然资源和规划局偃师分局
中誉恒信工程咨询有限公司 制图