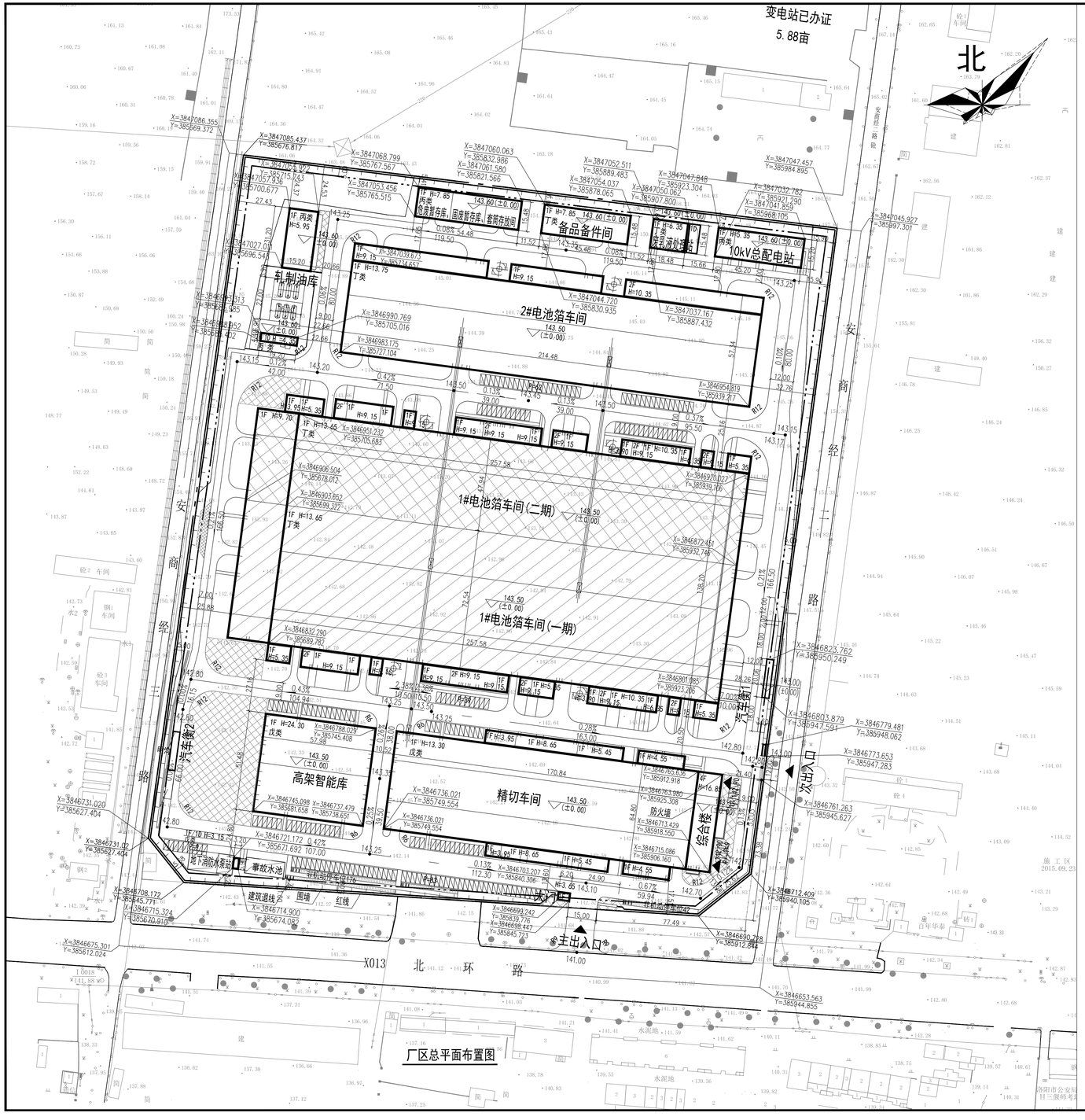

厂区总平面布置图

建构筑物一览表

序号	名称		层数	占地面积 ㎡	建筑面积 ㎡	构筑面积 ㎡	计容面积 ㎡	建筑高度 m	备注
1	综合楼		4	677.69	2808.03	0.00	2808.03	16.85	
2	1#电池箔车间	主厂房	1局2	34287.16	31033.24	0.00	62066.48	13.65	建筑面积2倍计容
		其中：一期主厂房			19210.04	0.00	37369.70	13.65	
		其中：二期主厂房			12695.48	0.00	24696.78	13.65	
		偏跨	1		4276.96	0.00	5335.00	10.35	局部建筑面积2倍计容
3	2#电池箔车间	主厂房	1	12194.50	10397.99	0.00	20795.98	13.75	建筑面积2倍计容
		偏跨	1		2438.77	0.00	3593.02	10.35	局部建筑面积2倍计容
4	精切车间	主厂房	1	9394.63	8158.55	0.00	16317.10	13.30	建筑面积2倍计容
		偏跨	1		1236.08	0.00	1667.64	8.65	局部建筑面积2倍计容
5	高架智能库		1	2984.81	2984.81	0.00	5969.62	24.30	建筑面积2倍计容
6	10kV总配电站		1	687.04	687.04	0.00	687.04	5.35	
7	废乳液处理站	站房	1	286.07	286.07	0.00	286.07	6.35	
		水池	-1	91.10	0.00	91.10	0.00	-4.00	
8	消防水泵站	站房	1	18.88	18.88	0.00	18.88	3.15	此面积为出地面楼梯间面积
		水池	-1	243.36	0.00	243.36	0.00	-5.00	
9	备品备件间		1	704.03	704.03	0.00	704.03	7.85	
10	危废暂存库、固废暂存库、套筒存放间		1	843.35	843.35	0.00	843.35	7.85	
11	轧制油库	站房	1	558.72	558.72	0.00	558.72	5.95/4.35	
		油泵间	-1		58.52	0.00	0.00	-4.80	
		罐区	-1	352.00	0.00	352.00	0.00		
11	事故水池		-1	171.36	0.00	171.36	0.00		
12	大门		1	27.73	27.73	0.00	27.73	3.65	
	合计			63522.43	66518.77	857.82	121678.69		

主要技术经济指标表

序号	名称	单位	指标值	控制指标
1	净用地面积	㎡	114875.11	红线内面积134422.94
1.1	办公及生活用地面积	㎡	1262.07	
2	总建筑面积	㎡	66518.77	
2.1	地上建筑面积	㎡	66460.25	
2.2	地下建筑面积	㎡	58.52	
2.3	办公及生活建筑面积	㎡	2808.03	
3	地下空间设计投影面积	㎡	58.52	
4	建筑、构筑物基底面积	㎡	63522.43	
5	计算容积率建筑面积	㎡	121678.69	
6	绿地用地面积	㎡	17301.21	
7	建筑密度	%	55.30	>30
8	容积率	——	1.06	>0.7
9	绿地率	%	15.06	>15、<20
10	办公及生活用地占比	%	1.10	<7
11	办公及生活建筑面积占比	%	2.44	<15
12	机动车停车位	个	202	地上
13	非机动车停车位	个	218	地上
14	100平方米建筑面积停车位	个	0.303	>0.30

图例

新建的建、构筑物　　围墙

停车场　　水池

道路　　绿化

说明

1、本图依据建设单位提供的有关地形图资料，按《总图制图标准(GB/T 50103—2010)》绘制。
2、本图单位长度单位为m。
3、坐标采用1980西安坐标系，高程采用1985国家高程基准。
4、本图定位坐标为建筑物轴线交点，定位尺寸为建筑物外墙线。

备注
COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级；
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：
自资规甲字21440265

建设单位 Client	优凯（洛阳）金属材料有限责任公司		
工程名称 Project Name	年产15万吨电池箔项目		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	王记勇		王记勇
审核 Verified by	原树宾		原树宾
项目负责人 Project manager	原树宾		原树宾
专业负责人 Profession manager	张婕		张婕
校对 Checked by	郭珩		郭珩
设计 Designer	张婕		张婕
图纸名称 Drawing Title	厂区总平面布置图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	修详规
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-00
比例 Scale	1:1000	日期 Date	2022.10

注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of design unit