

中成·熙悦府东地块综合技术经济指标			
项目	合计	单位	备注
建设用地面积	103808.31	m²	
总建筑面积	340896.14	m²	
地上总建筑面积	258970.00	m²	
地上计容建筑面积	258897.92	m²	
住宅	243392.07	m²	
商业	11252.37	m²	
幼儿园（八班）	2526.49	m²	
物业管理用房	1082.70	m²	
社区服务用房	600.00	m²	
城市书屋	44.29	m²	
公厕	72.08	m²	不计容
地下总建筑面积	81926.14	m²	
容积率	2.49		<2.5
建筑密度	24.99	%	<25
绿地率	30.39	%	>30
住宅总户数	2018	户	
住宅总人数	6458	人	<7411
机动车停车位	2160	辆	
其中 地上机动车停车位	161	辆	
地下机动车停车位	1999	辆	
非机动车停车位	3027	辆	

中成·熙悦府西地块综合技术经济指标			
总体经济技术指标			
项目	合计	单位	备注
总用地面积	17671.05	m²	约26.91亩
总建筑面积	43805.14	m²	
地上总建筑面积	35236.07	m²	
地上计容建筑面积	35236.07	m²	
住宅	33795.63	m²	
物业管理用房	141.00	m²	
沿街商业	797.70	m²	
社区服务用房	501.74	m²	含养老服务用房80.57m²
地下建筑面积	8569.07	m²	含物业管理用房36m²
容积率	1.99		
建筑密度	24.99%		<25%
绿地面积	5318.99	m²	
绿地率	30.10%		>30%
住宅总户数	249	户	
住宅总人数	797	人	
机动车停车位	261	辆	
其中 地上机动车停车位	26	辆	
地下机动车停车位	235	辆	
非机动车停车位	374	辆	

1. 坐标采用1980西安坐标系
2. 本图根据业主提供的地形图。
3. 图中所注建筑高度为室内地坪至结构顶板。
4. 消防登高面做法由景观专业结合小区绿化及小品统一设计。
5. 本图不包括小区绿化及景观环境设计。
6. 图中单位均以米计, 建筑物距离标注均为建筑外墙外边缘之间的距离
7. 小区内日照未满足大寒日2h日照标准要求的住宅位置说明: 15#楼一层东单元东户; 17#楼一层中间两户; 18#楼一层中间户; 21#楼一层西单元东户, 东单元西户、二层东单元西户, 西单元东户; 三层西单元东户; 26#楼一层西单元西户。
- 本小区内共10户住宅不能满足大寒日日照2小时的标准, 该户销售时, 作为公寓销售, 并告知业主, 酌情处理。
- 幼儿园满足冬至日三小时日照要求。
- 养老服务用房满足冬至日照不低于两小时的日照要求。



图 例:

- 拟建建筑
- 东地块地下车库范围线
- 西地块地下车库范围线
- 垃圾收集点
- 道 路
- 车库出入口
- 用地红线
- 围墙
- 绿 化
- 定位坐标
- 小区出入口
- 消防登高场地

徐辉设计股份有限公司
XUHUJ ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

建筑工程: 甲级 证书编号: A141014042
城乡规划: 乙级 证书编号: (豫) 城规编152010

业 主

CLIENT

项目名称

ITEM NAME

子项名称

PROJECT NAME

设计阶段

DESIGN PHASE

设计号

DESIGN NO.

合同号

CONTRACT NO.

归档号

FILE NO.

当前版本

VERSION No.

第 1 版

第 0 次修改

方案/日期

Project Date

暖通/日期

Heating Date

建筑/日期

Arch. Date

给排水/日期

Plumbing Date

结构/日期

Structure Date

电气/日期

Electrical Date

批 准

AUTHORIZED BY

徐 辉

审 核

SUPERVISED BY

薛 雁

项目负责人

PROJECT MANAGER

李双双

专业负责人

SPECIALIST INCHARGE

郭 甜

校 对

CHECKED BY

赵建华

设计制图

DESIGNED BY

张凤敏

出图专用章

PROJECT SEAL

执业专用章
REGISTERED SEAL

图纸名称
DRAWINGS TITLE
总平面图

设计专业

DISCIPLINE

建 筑

图 号

DRAWING NO.

比 例

SCALE

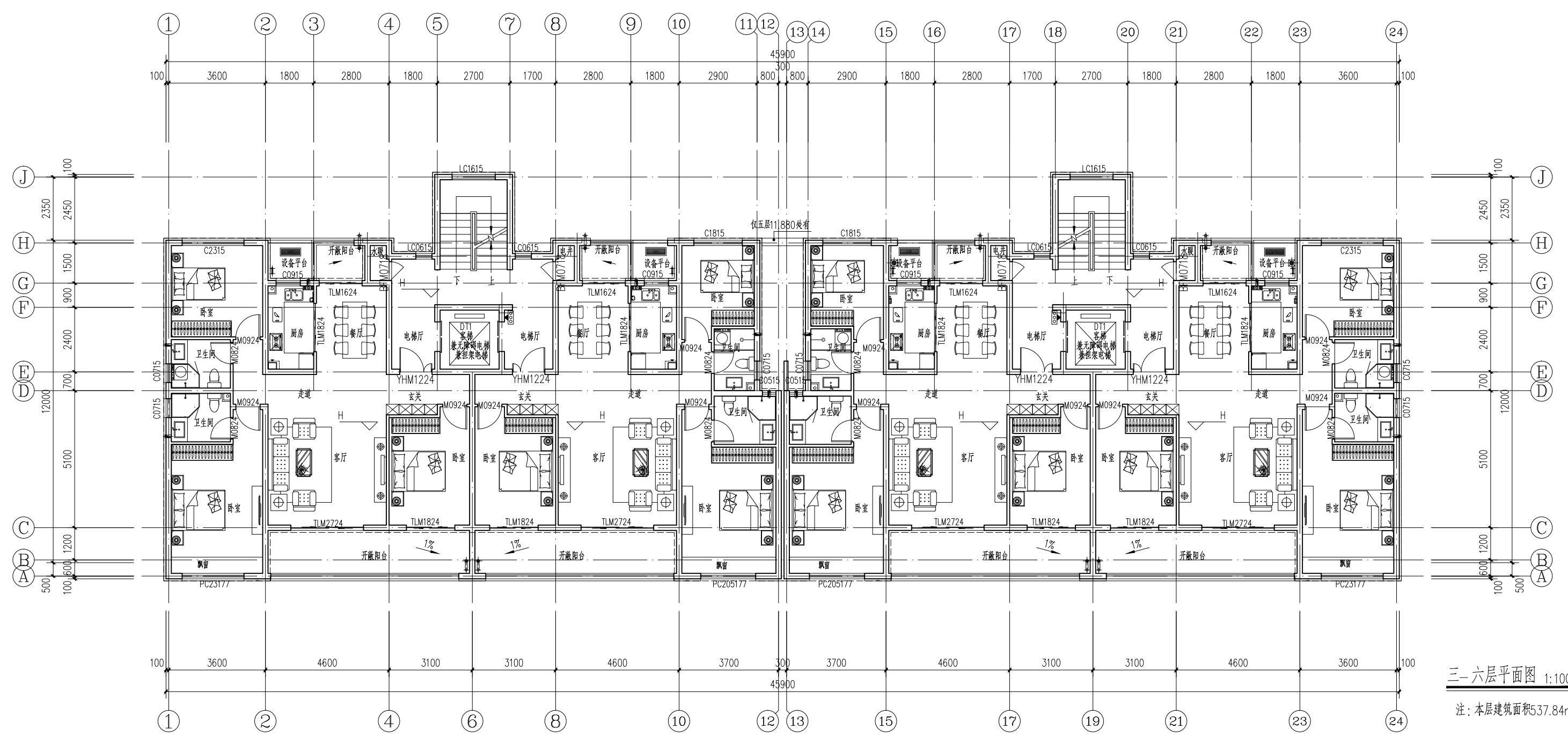
1:1000

出图日期

DATE

2023.01

35#

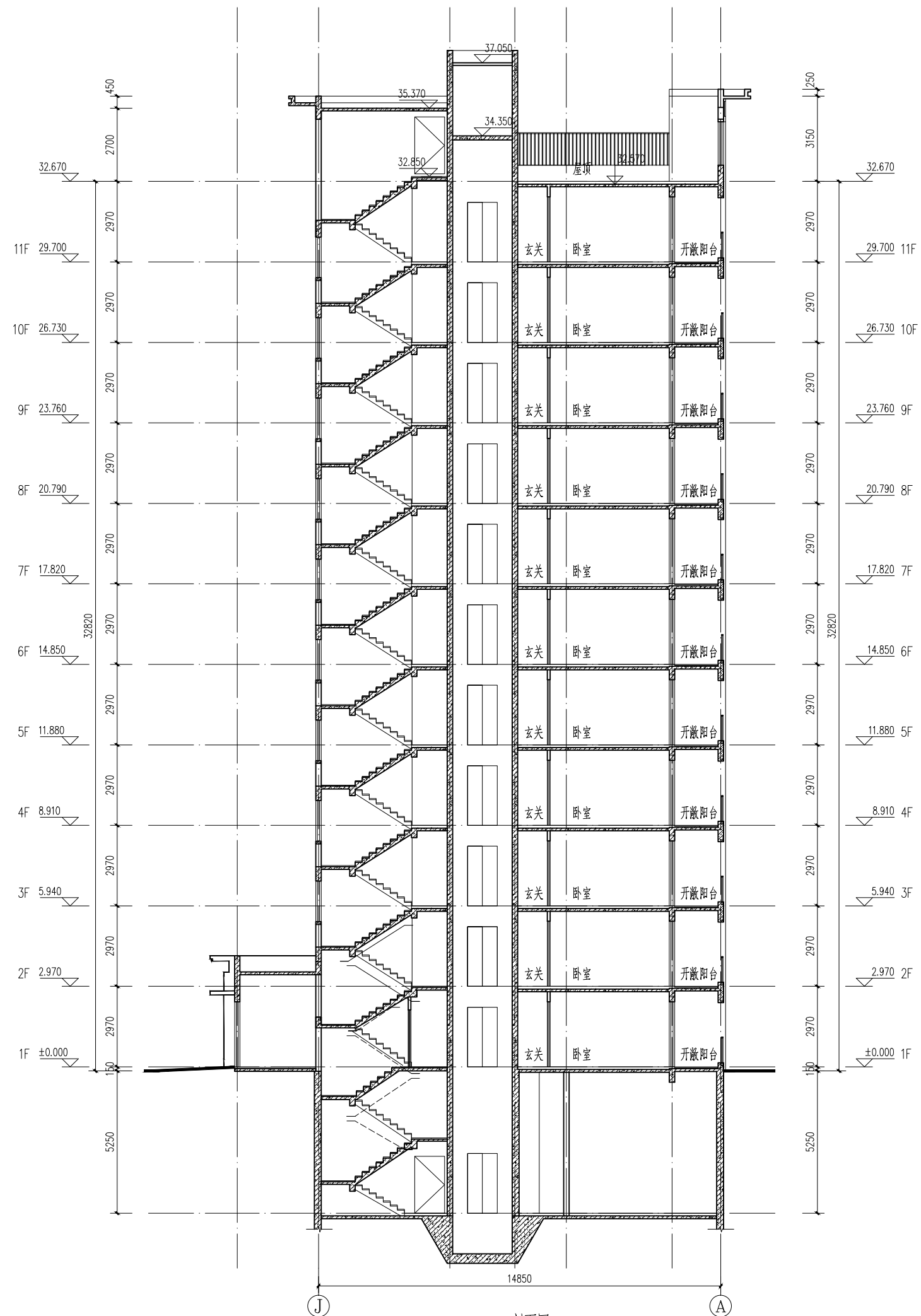


三-六层平面图 1:100

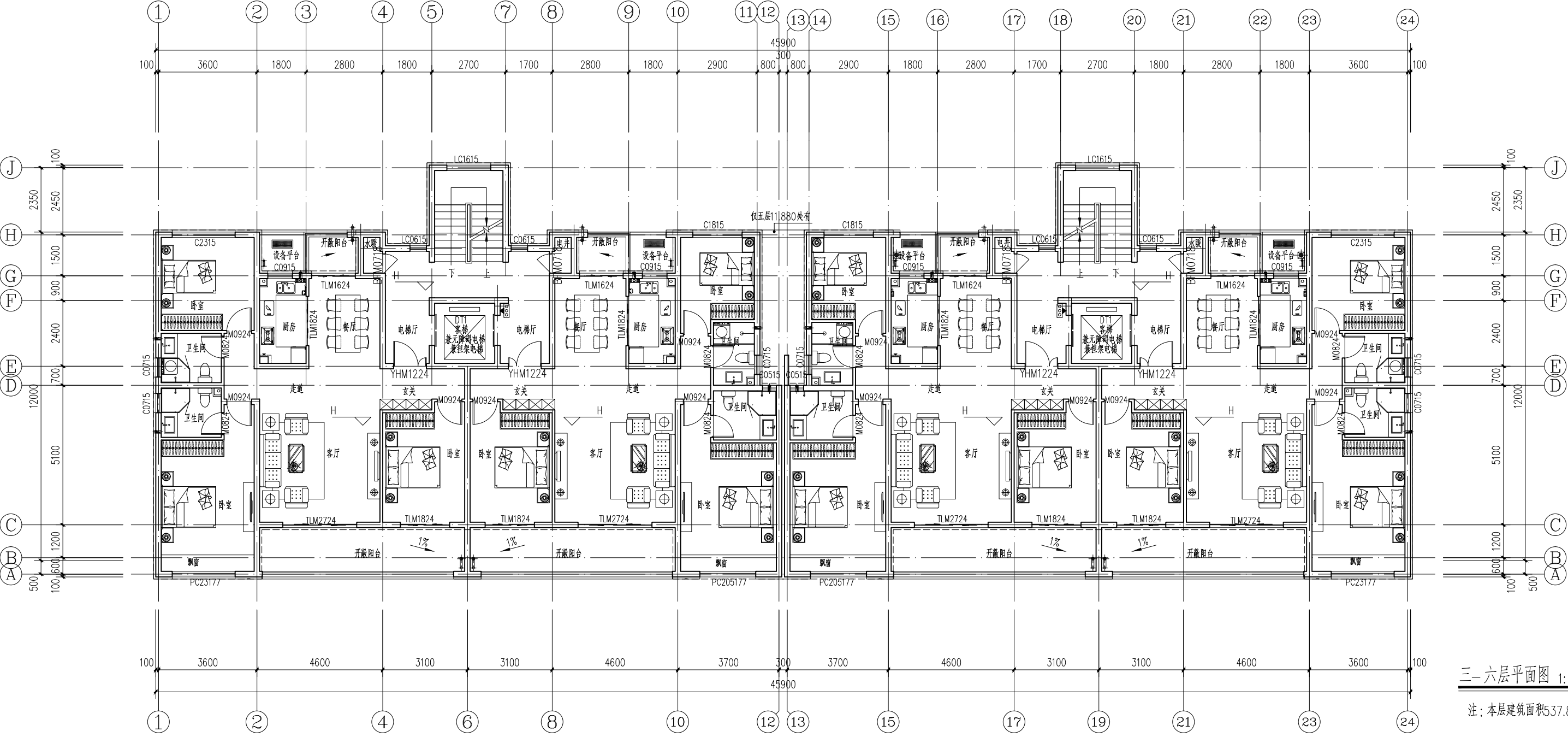
注: 本层建筑面积537.84m²



图例	材料名称	图例	材料名称	图例	材料名称	图例	材料名称
	米白色真石漆(用于住宅立面)		米黄色真石漆 (用于住宅一二层立面)		米黄色石材(用于住宅门厅)		深咖色空调板栏杆
	深咖色真石漆(用于住宅立面、商业立面)		蓝灰色涂料 (用于住宅局部立面)		深咖色铝板(用于住宅门厅)		深咖色造型 (用于住宅顶部造型)
	消防救援窗	备注: 1.雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2.不同颜色只允许在阴角和平面分界,不允许在阳角分界。 3.外墙漆分缝线,住宅墙身横向缝宽20mm,竖向10mm。 4.主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆,主屋面女儿墙内侧外墙面为水泥砂浆抹光。					



36#

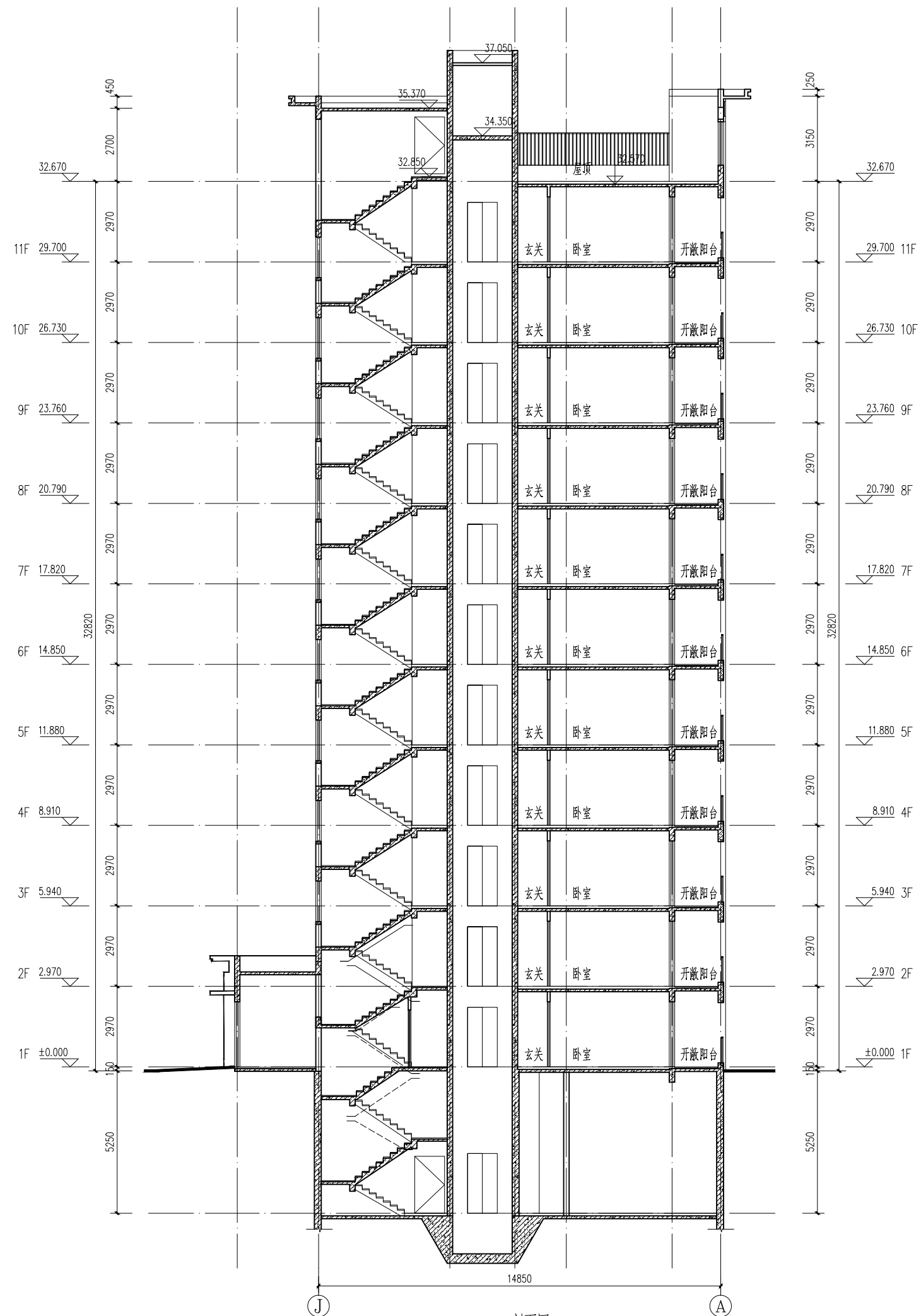


三-六层平面图 1:100

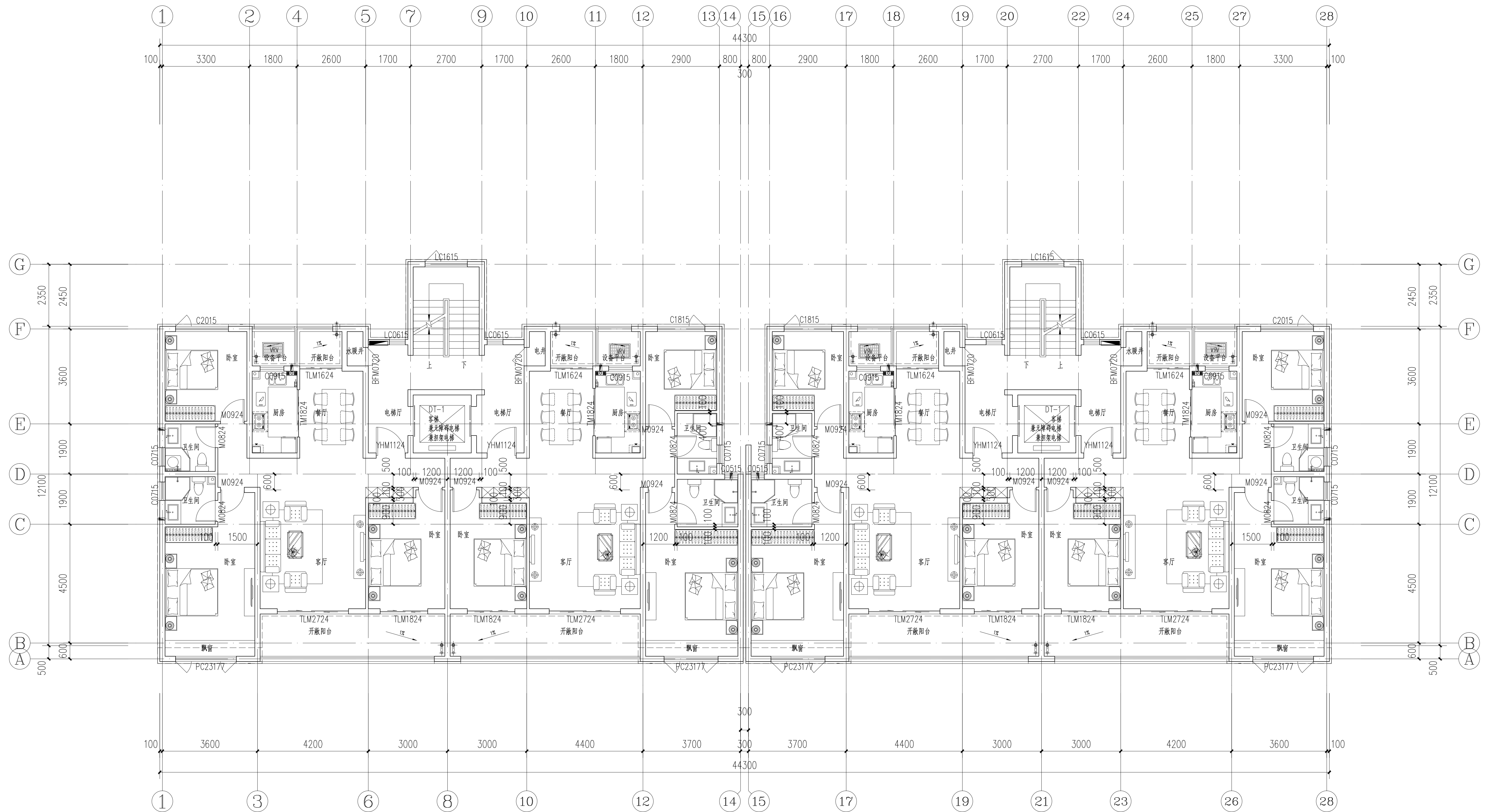
注：本层建筑面积537.84m²



图例	材料名称	图例	材料名称	图例	材料名称	图例	材料名称
	米白色真石漆(用于住宅立面)		米黄色真石漆 (用于住宅一二层立面)		米黄色石材(用于住宅门厅)		深咖色空调板栏杆
	深咖色真石漆(用于住宅立面、商业立面)		蓝灰色涂料 (用于住宅局部立面)		深咖色铝板(用于住宅门厅)		深咖色造型 (用于住宅顶部造型)
	消防救援窗	备注: 1.雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2.不同颜色只允许在阴角和平面分界,不允许在阳角分界。 3.外墙漆分缝线,住宅墙身横向缝宽20mm,竖向10mm。 4.主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆,主屋面女儿墙内侧外墙面为水泥砂浆抹光。					

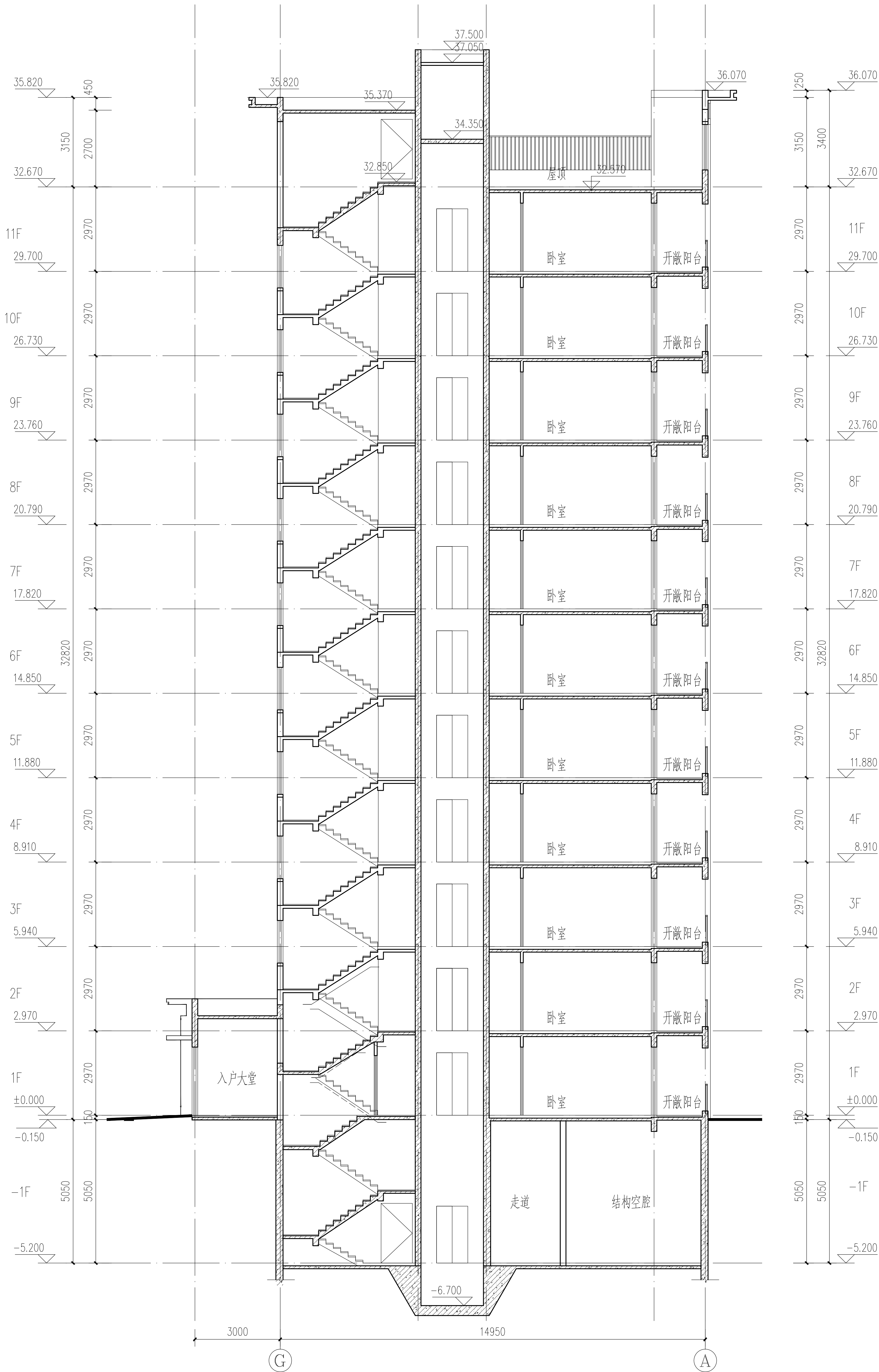


37#



三~七层平面图 1:100

本层建筑面积: 524.14m²



1-1 剖面图 1:100