

洛阳市偃师区住房和城乡建设局文件

偃建〔2023〕60号

洛阳市偃师区住房和城乡建设局 关于制定 2023 年度“双随机、一公开” 监管抽查计划的通知

局属各单位、机关各相关科室：

现将《偃师区住房和城乡建设局2023年“双随机、一公开”
监管抽查计划汇总表》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。



偃师区住房和城乡建设局办公室

第 100 号

偃师区住房和城乡建设局办公室

关于 2023 年度 住房保障 工作的通知

各区、镇、街道办事处

为深入贯彻落实党的二十大精神，

根据《中华人民共和国住房和城乡建设法》

及《河南省住房和城乡建设条例》



偃师区住房和城乡建设局办公室

2023 年 5 月 29 日印发

2023 年 “双随机、一公开” 监管抽查计划汇总表

序号	部门名称	抽查事项名称	抽查依据	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式	抽查时间	是否联合抽查
1	建工办	工程监理企业资质动态监管	《工程监理企业资质管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	取得工程监理企业资质的企业	100%	1 次/年	现场抽查、书面检查	5-8 月	否
2	建工办	对建设工程消防设计审查、验收、备案抽查的监督检查	《中华人民共和国消防法》 《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	房屋建筑工程	15%	1 次/年	现场检查、书面检查	8-10 月	否
3	建工办	建筑市场及建筑工程勘察设计市场检查	《河南省建筑市场管理条例》 《建设工程勘察设计管理条例》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	在建房屋建筑工程项目	5%	1 次/年	现场检查、书面检查	5-9 月	否
4	建工办	工程勘察、设计企业资质动态监管	《建设工程勘察设计资质管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	勘察、设计企业	100%	1 次/年	现场检查、书面检查	8-10 月	否
5	建工办	建筑业企业资质动态监管	《建筑业企业资质管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	取得建筑业企业资质的企业	10%	1 次/年	现场检查、书面检查	5-8 月	否
6	建工办	房地产开发企业资质动态监管	《房地产开发企业资质管理规定》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	房地产开发企业	10%	1 次/年	书面检查、现场检查	5-9 月	否
7	建材办	建筑节能检查	《民用建筑节能条例》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	在建民用建筑相关各方主体	20%	1 次/年	现场检查	9-10 月	否
8	招标办	对招标投标过程的抽查	《住建部关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的指导意见》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	参加招标投标活动的市场主体和评标专家	不低于 10%	1 次/年	书面检查、现场检查	6—8 月	否

序号	部门名称	抽查事项名称	抽查依据	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式	抽查时间	是否联合抽查
9	招标办	建筑工程发承包计价活动检查	《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	在建房屋建筑和市政基础设施工程	5%	1次/年	现场检查、书面检查	10月	否
10	质监站	对混凝土企业的生产过程、施工企业的使用情况和预拌混凝土质量的检查	《河南省预拌商品混凝土质量管理暂行规定》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	预拌混凝土生产企业	10%	2次/年	现场检查	预计5-6月；10-11月份开展检查	否
11	质监站	房屋建筑及市政基础设施工程的质量和勘察设计质量检查	《建设工程质量管理条例》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位	不低于5%	1次/年	现场检查	6-11月	否
12	质监站	对建设工程质量检测机构的检查	《河南省建设工程质量检测管理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	建设工程质量检测机构	100%	1次/年	现场检查	9-11月	否
13	房产服务中心	对房地产开发企业经营活动的检查	《城市房地产开发经营管理条例》	区住房和城乡建设局	一般抽查事项	房地产开发企业	10%	1次/年	现场检查、网络核查、书面检查	5-9月	否
14	房产服务中心	物业服务企业经营活动检查	《物业管理条例》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	开展物业服务经营活动的物业服务企业	5%	1次/年	现场检查	9-10月	否
15	房产服务中心	房地产中介机构检查及对代理不符合规定的房屋租赁业务的检查	《房地产经纪管理办法》《河南省房屋租赁管理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	房地产经纪机构房地产经纪人员	20%	1次/年	现场检查	6-7月	否
16	房产服务中心	房地产估价机构检查	《房地产估价机构管理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	房产估价机构	100%	1次/年	现场检查	6-7月	否

序号	部门名称	抽查事项名称	抽查依据	检查主体	事项类别	检查对象	抽查比例	抽查频次	检查方式	抽查时间	是否联合抽查
17	房产服务中心	对房屋租赁违反相关法律、法规或者规章行为的检查	《河南省房屋租赁管理办法》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	房屋出租人	20%	1次/年	现场检查	8-9月	否
18	安监站	房建建筑和市政工程安全监督检查	《中华人民共和国安全生产法》 《建设工程安全生产管理条例》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	建筑施工领域生产经营单位	5%	1次/年	现场检查	8-9月	否
19	人防工程科	对人民防空工程维护管理和平时开发利用的检查	《中华人民共和国人民防空法》 《人民防空工程维护管理办法》 《关于颁布〈人民防空工程平时开发利用管理办法〉的通知》	区住房和城乡建设局	一般检查事项	已建成并投入使用的人防工程	5%	1次/年	现场检查	6-11月	否
20	人防工程科	人防工程建设质量监督检查	《建设工程质量管理条例》 《人民防空工程建设管理规定》 《人民防空工程质量监督管理规定》	区住房和城乡建设局、区消防大队	重点检查事项	在建人防工程	10%	1次/年	现场检查	6-11月	是

备注：“事项类别”分为一般检查事项和重点检查事项，“检查方式”包括现场检查、书面检查、委托第三方机构检查等。联合抽查事项应当将涉及部门在“部门名称”和“检查主体”中全部列出。