

中成·熙悦府东地块综合技术经济指标			
项目	合计	单位	备注
建设用地面积	103808.31	m²	
总建筑面积	340896.14	m²	
地上总建筑面积	258970.00	m²	
地上计容建筑面积	258897.92	m²	
住宅	243392.07	m²	
商业	11252.37	m²	
幼儿园（八班）	2526.49	m²	
物业管理用房	1082.70	m²	
社区服务用房	600.00	m²	
城市书屋	44.29	m²	
公厕	72.08	m²	不计容
地下总建筑面积	81926.14	m²	
容积率	2.49		<2.5
建筑密度	24.99	%	<25
绿地率	30.39	%	>30
住宅总户数	2018	户	
住宅总人数	6458	人	<7411
机动车停车位	2160	辆	
其中 地上机动车停车位	161	辆	
地下机动车停车位	1999	辆	
非机动车停车位	3027	辆	

中成·熙悦府西地块综合技术经济指标			
总体经济技术指标			
项目	合计	单位	备注
总用地面积	17671.05	m²	约26.91亩
总建筑面积	43805.14	m²	
地上总建筑面积	35236.07	m²	
地上计容建筑面积	35236.07	m²	
住宅	33795.63	m²	
物业管理用房	141.00	m²	
沿街商业	797.70	m²	
社区服务用房	501.74	m²	含养老服务用房80.57m²
地下建筑面积	8569.07	m²	含物业管理用房36m²
容积率	1.99		
建筑密度	24.99%		<25%
绿地面积	5318.99	m²	
绿地率	30.10%		>30%
住宅总户数	249	户	
住宅总人数	797	人	
机动车停车位	261	辆	
其中 地上机动车停车位	26	辆	
地下机动车停车位	235	辆	
非机动车停车位	374	辆	

- 坐标采用1980西安坐标系
- 本图根据业主提供的地形图。
- 图中所注建筑高度为室内地坪至结构顶板。
- 消防登高面做法由景观专业结合小区绿化及小品统一设计。
- 本图不包括小区绿化及景观环境设计。
- 图中单位均以米计,建筑物距离标注均为建筑外墙外边缘之间的距离
- 小区内日照未满足大寒日2h日照标准要求的住宅位置说明:15#楼一层东单元东户;17#楼一层中间两户;18#楼一层中间户;21#楼一层西单元东户,东单元西户、二层东单元西户,西单元东户;三层西单元东户;26#楼一层西单元西户。
本小区内共10户住宅不能满足大寒日日照2小时的标准,该户销售时,作为公寓销售,并告知业主,酌情处理。
幼儿园满足冬至日三小时日照要求。
养老服务用房满足冬至日照不低于两小时的日照要求。





徐辉设计股份有限公司
XUHUJ ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

建筑工程: 甲级 证书编号: A141014042
城乡规划: 乙级 证书编号: (豫) 城规编152010



中国 郑州市郑东新区和顺街6号A座
电话: 0371-65656666 65336767
邮箱: sunrise323@126.com
网址: www.sunrise323.com

业 主	河南省中成房地产开发有限公司		
项目名称	中成·熙悦府		
子项名称	总平面图		
设计阶段	方案图		
设计号			
DESIGN NO.			
合同号			
CONTRACT NO.			
归档号			
FILE No.			
当前版本	第 1 版	第 0 次修改	
VERSION No.			

方案/日期	暖通/日期
Project Date	Heating Date
建筑/日期	给排水/日期
Arch. Date	Plumbing Date
结构/日期	电气/日期
Structure Date	Electrical Date

批 准	徐 辉	
AUTHORIZED BY	XU HUI	
审 核	薛 雁	
SUPERVISED BY	XUE YAN	
项目负责人	李双双	
PROJECT MANAGER	LI SHUANGSHUANG	
专业负责人	郭 甜	
SPECIALIST IN CHARGE	GUO TIAN	
校 对	赵建华	
CHECKED BY	ZHAO JIANHUA	
设计制图	张凤敏	
DESIGNED BY	ZHANG FENGMIN	
出图专用章		
PROJECT SEAL		

执业专用章
REGISTERED SEAL

图纸名称	总平面图		
DRAWINGS TITLE	TOTAL PLAN		

设计专业	建 筑	图 号	
DISCIPLINE	ARCHITECTURE	DRAWING NO.	
比 例	1:1000	出图日期	2023.01
SCALE	1:1000	Date	2023.01