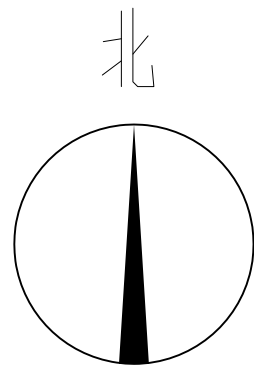


锦尚小区规划总平面图 1:750

旭日华庭·熙院(方案已批复)

中成·外国语学校小学教学实验楼
(已建成)



太学路中心线

小区主入口

小区次入口

云尚小区(规划方案)

旭日华庭(已建成)

规划中心线

东明路中心线

综合技术经济指标

序号	项目名称	单位	数量
1	总用地面积	M ²	52865.36 (79,289亩)
2	总建筑面积	M ²	229094.10
3	地上计容建筑面积	M ²	184711.56
其中:	商品房住宅	M ²	148045.64
	商品房商业	M ²	5149.81
	安置房住宅	M ²	23671.06
	安置房商业	M ²	4624.05
	物业管理中心	M ²	430
	社区服务中心	M ²	800
	幼儿园	M ²	1900
	治安联防站	M ²	32
	门卫	M ²	30
	公厕(对内)	M ²	29.0
	公厕(对外)	M ²	60.7
	地下建筑面积	M ²	38427.72
4	容积率		3.49
5	建筑密度		29.98%
6	绿地率		30.12%
7	居住户数	户	1484
8	地上停车位	辆	238
9	地下停车位	辆	950
10	非机动车位	辆	2226
11	地上非机动车位	辆	149
12	地下非机动车位	辆	2077

图例

	用地红线	XXF	地上层数
	地下车库界线		树木
	开发分区界线		铺地
	地上建筑轮廓		停车位
	道路		垃圾收集点
	消防操作场地		围墙

说明:

- 设计依据:
 - 甲方提供的设计委托书、本阶段的设计要求及各种有关设计的基础资料;
 - 甲方提供的用地范围;
 - 现行的国家有关规范、规程、标准、规定和当地有关法规、条例及规定。
- 本图未列出图例者均符合《总制图标准》GB/T 50103-2010的规定。
- 图中除注明外,所注尺寸、标高、坐标均以米为单位。
- 间距:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 室外地面、景观、绿化由业主另行委托设计,本图只作示意,不作施工依据。
- 变配电、热交换站、水泵房设施详见地下设置。
- 本小区所有住户均满足大寒日2小时要求,幼儿园满足冬至日3小时要求。
- 图中建筑高度H为室外地面至屋面面层高度(不含女儿墙高度)。

开发区技术经济指标

项目名称		单位	数量
其中：	总用地面积	M ²	44767.16 (67.151亩)
	总建筑面积	M ²	194904.87
	地上计容建筑面积	M ²	156416.45
	商品房住宅	M ²	148045.64
	商品房商业	M ²	5149.81
	物业管理中心	M ²	430
	社区服务中心	M ²	800
	幼儿园	M ²	1900
	治安联防站	M ²	32
	门卫	M ²	30
	公厕(对内)	M ²	29.0
	公厕(对外)	M ²	60.7
	地下建筑面积	M ²	38427.72
	容积率		3.49
居住户数	户	1250	
机动车位	辆	1000	
非机动车位	辆	1875	

安置区技术经济指标

项目名称		单位	数量
总用地面积		M ²	8098.20 (12.147亩)
总建筑面积		M ²	34189.23
地上计容建筑面积		M ²	28295.11
其中:	安置房住宅	M ²	23671.06
	安置房商业	M ²	4624.05
	地下建筑面积	M ²	5894.12
	容积率		3.49
	居住户数	户	234
	机动车位	辆	188
	非机动车位	辆	351

备注

CONFIRMATION

会签

CONFIRMATION

建筑专业

ARCH

结构专业

STRUCT.

给排水专业

WATER S&D

暖通专业

HVAC

电气专业

ELEC



洛阳华艺建筑规划设计有限公司
LUOYANGHUAYI ARCHITECTURE PLANNING & DESIGN CO., LTD

建筑行业(建筑工程) 甲级

工程设计证书号: A141011836

版权所有

图纸未加盖相应资质章无效;

以图中尺寸为准并现场校核;

内容如与其他图纸存在矛盾;

及时通知设计单位进行修改;

地址:洛阳市九都路与孙李路

交叉口北苑科技园2号楼5层。

http://www.huayuanjiaozhu.com

电话:0379-60229882

邮箱:luoyanghuayuan@163.com

出图专用章

SEAL

个人执业专用章

REGISTRATION DIVISION SEAL

建设单位

CLIENT

河南省中成房地产开发集团有限公司

项目名称

PROJECT TITLE

锦尚小区

子项名称

UNIT OF PROJECT

审定

AUTHORIZE

王伯党

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

何文军

专业负责人

DIVISION LEADS

何文军

审核

EXAMINED

李永立

校对

CHECKED

高博

设计/制图

DESIGNED/DRAWN

常世通

图名

DRAWING TITLE

规划总平面图

工程编号

PROJECT No.

版次

Rev.

专业

DISCIPLINES

设计阶段

STATUS

方案

图号

SCALE

比例

1:750

图纸数量

TOTAL

日期

DATE

2020.05