

中成·熙悦府东地块综合技术经济指标			
项目	合计	单位	备注
建设用地面积	103808.31	m²	
总建筑面积	340896.14	m²	
地上总建筑面积	258970.00	m²	
地上计容建筑面积	258897.92	m²	
住宅	243392.07	m²	
商业	11252.37	m²	
幼儿园（八班）	2526.49	m²	
物业管理用房	1082.70	m²	
社区服务用房	600.00	m²	
城市书屋	44.29	m²	
公厕	72.08	m²	不计容
地下总建筑面积	81926.14	m²	
容积率	2.49		<2.5
建筑密度	24.99	%	<25
绿地率	30.39	%	>30
住宅总户数	2018	户	
住宅总人数	6458	人	<7411
机动车停车位	2160	辆	
其中 地上机动车停车位	161	辆	
地下机动车停车位	1999	辆	
非机动车停车位	3027	辆	

中成·熙悦府西地块综合技术经济指标			
总体经济技术指标			
项目	合计	单位	备注
总用地面积	17671.05	m²	约26.91亩
总建筑面积	43805.14	m²	
地上总建筑面积	35236.07	m²	
地上计容建筑面积	35236.07	m²	
住宅	33795.63	m²	
物业管理用房	141.00	m²	
沿街商业	797.70	m²	
社区服务用房	501.74	m²	含养老服务用房80.57m²
地下建筑面积	8569.07	m²	含物业管理用房36m²
容积率	1.99		
建筑密度	24.99%		<25%
绿地面积	5318.99	m²	
绿地率	30.10%		>30%
住宅总户数	249	户	
住宅总人数	797	人	
机动车停车位	261	辆	
其中 地上机动车停车位	26	辆	
地下机动车停车位	235	辆	
非机动车停车位	374	辆	

- 坐标采用1980西安坐标系
- 本图根据业主提供的地形图。
- 图中所注建筑高度为室内地坪至结构顶板。
- 消防登高面做法由景观专业结合小区绿化及小品统一设计。
- 本图不包括小区绿化及景观环境设计。
- 图中单位均以米计,建筑物距离标注均为建筑外墙外边缘之间的距离
- 小区内日照未满足大寒日2h日照标准要求的住宅位置说明:15#楼一层东单元东户;17#楼一层中间两户;18#楼一层中间户;21#楼一层西单元东户,东单元西户、二层东单元西户,西单元东户;三层西单元东户;26#楼一层西单元西户。
本小区内共10户住宅不能满足大寒日日照2小时的标准,该户销售时,作为公寓销售,并告知业主,酌情处理。
幼儿园满足冬至日三小时日照要求。
养老服务用房满足冬至日照不低于两小时的日照要求。



图例:

- | | | | |
|------|------------|------------|--------|
| 拟建建筑 | 东地块地下车库范围线 | 西地块地下车库范围线 | 垃圾收集点 |
| 道路 | 车库出入口 | 用地红线 | 围墙 |
| 绿化 | 定位坐标 | 小区出入口 | 消防登高场地 |

徐辉设计股份有限公司
XUHUJ ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

建筑工程: 甲级 证书编号: A141014042
城乡规划: 乙级 证书编号: (豫) 城规编152010

中国 郑州市郑东新区和顺街6号A座
电话: 0371-65656666 65336767
邮箱: sunrise323@126.com
网址: www.sunrise323.com

业主	河南省中成房地产开发有限公司
项目名称	中成·熙悦府
子项名称	总平面图
设计阶段	方案图
设计号	
DESIGN NO.	
合同号	
CONTRACT NO.	
归档号	
FILE No.	
当前版本	第 1 版 第 0 次修改
VERSION No.	

方案/日期	暖通/日期
Project/Date	Heating/Date
建筑/日期	给排水/日期
Arch/Date	Plumbing/Date
结构/日期	电气/日期
Structure/Date	Electrical/Date

批准	徐辉	徐辉
AUTHORIZED BY	XU HUI	XU HUI
审核	薛雁	薛雁
SUPERVISED BY	XUE YAN	XUE YAN
项目负责人	李双双	李双双
PROJECT MANAGER	LI SHUANGSHUANG	LI SHUANGSHUANG
专业负责人	郭甜	郭甜
SPECIALIST IN CHARGE	GUO TIAN	GUO TIAN
校对	赵建华	赵建华
CHECKED BY	ZHAO JIANHUA	ZHAO JIANHUA
设计制图	张凤敏	张凤敏
DESIGNED BY	ZHANG FENGMIN	ZHANG FENGMIN

出图专用章
PROJECT SEAL

执业专用章
REGISTERED SEAL

图纸名称
DRAWINGS TITLE
总平面图

设计专业	建筑	图号	
DISCIPLINE	ARCHITECTURE	DRAWING NO.	
比例	1:1000	出图日期	2023.01
SCALE	1:1000	Date	2023.01