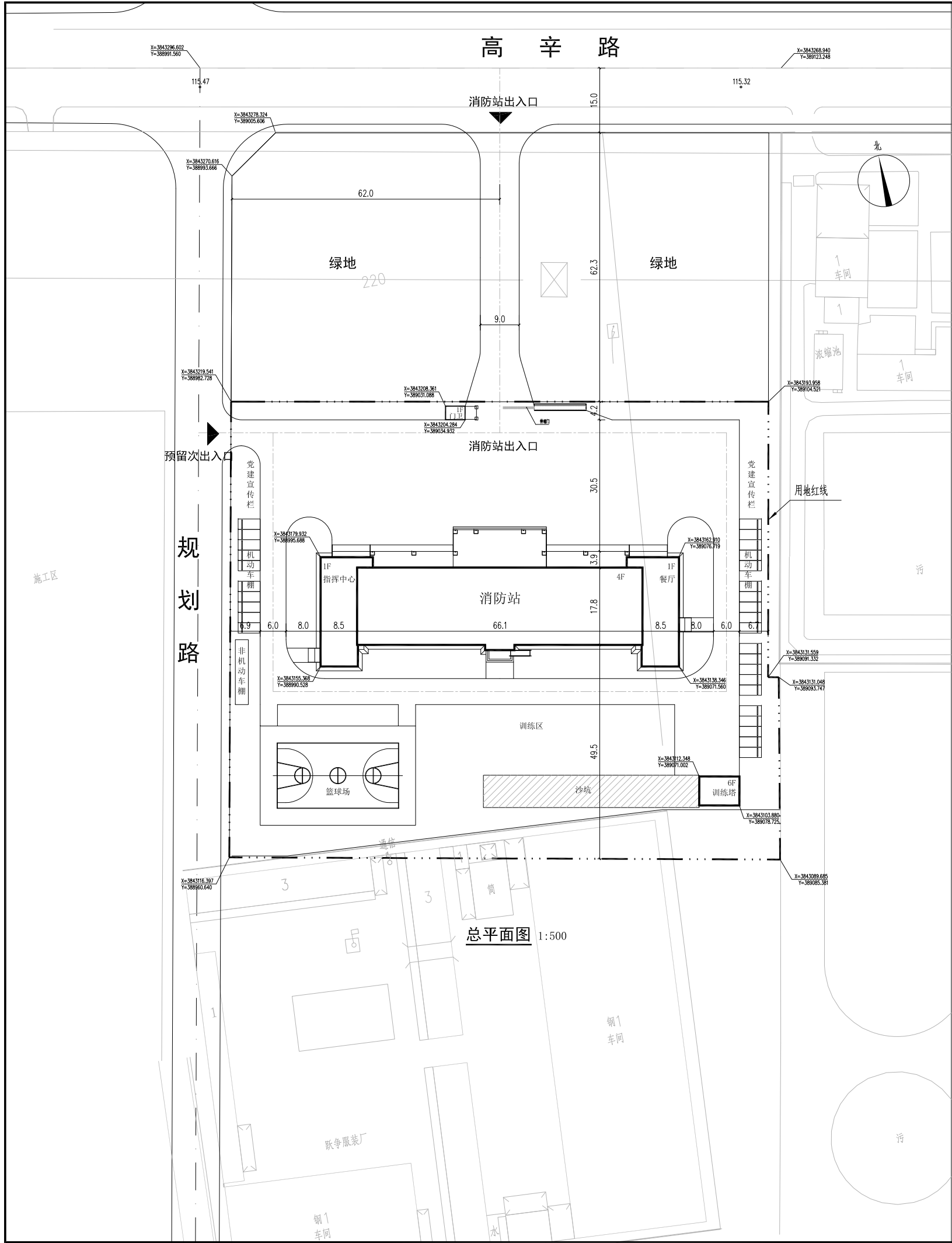




主要技术经济指标			
项目	数值	计量单位	备注
建设用地面积	13284. 47	m ²	合19. 93亩
规划总建筑面积	6182. 10	m ²	
其中	地上计容建筑面积	5809. 07	m ²
	消防站	5446. 38	m ²
	训练塔	336. 78	m ²
	门卫	25. 91	m ²
	地下建筑面积	373. 03	m ²
建筑基底面积	2141. 34	m ²	
容积率	0. 44	—	
建筑密度	16. 12	%	
绿地率	30. 00	%	
机动车停车位	25	辆	

图 例			
	新建建筑物		道路中心线
	用地红线		出入口位置示意
	消防道路		机动车停车位
	尺寸标注		室内绝对标高
	坐标标注		场地道路标高

- 说明
- 一、设计依据：
- 偃师市锦城测绘大队2020年12月提供的用地现状图。
 - 本院建筑专业提供的建筑资料。
- 二、本图采用西安1980坐标系、1985国家高程基准。
- 三、图中尺寸单位均以米计。
- 四、图中尺寸标注均至建筑物外墙。
- 五、所有建筑物退让地界、建筑物间距、配建指标均符合洛阳市城市规划技术管理规定的要求。
- 六、主要技术经济指标均满足该项目控规要求。

本图设计内容未经本公司同意不得在其他地方使用。抄袭及复制。所有尺寸数均以图中标准为准。不得量取图纸尺寸施工。如有任何不严谨事宜，请在施工前与设计师会商。未经签名盖章本图无效。

设计单位 DESIGN

河南三建建设集团有限公司
Henan No.3 Construction Group Co.,Ltd

建筑工程:甲级 证书编号: A141022156
人防工程:甲级 证书编号: A141022156
风景园林:乙级 证书编号: A241022153

中国 洛阳 军威路1号
No.1 Junwei Road,Luoyang city, China
Tel: 0379-60116706

类 别	实 名	签 名
批 准	刘海春	
项目负责	鲁思明	
审 核	赵 冰	
专业负责	高振涛	
校 对	鲁思明	
设 计	周宇翔	
制 图		

会 签 栏			
建 筑		电 气	
结 构		暖 通	
给排水			

出图章

注册章

建设单位	偃师区消防救援大队		
项目名称	偃师区3号消防站		
子项名称	消防站		
设计编号			
当前版本	第 1 版	第 0 次修改	
图纸名称			
总平面图			
专 业	建筑	图编号	
比 例	1:500	出图日期	