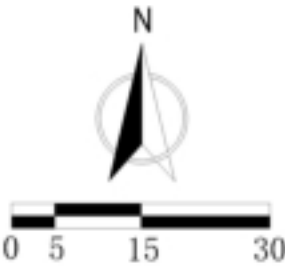
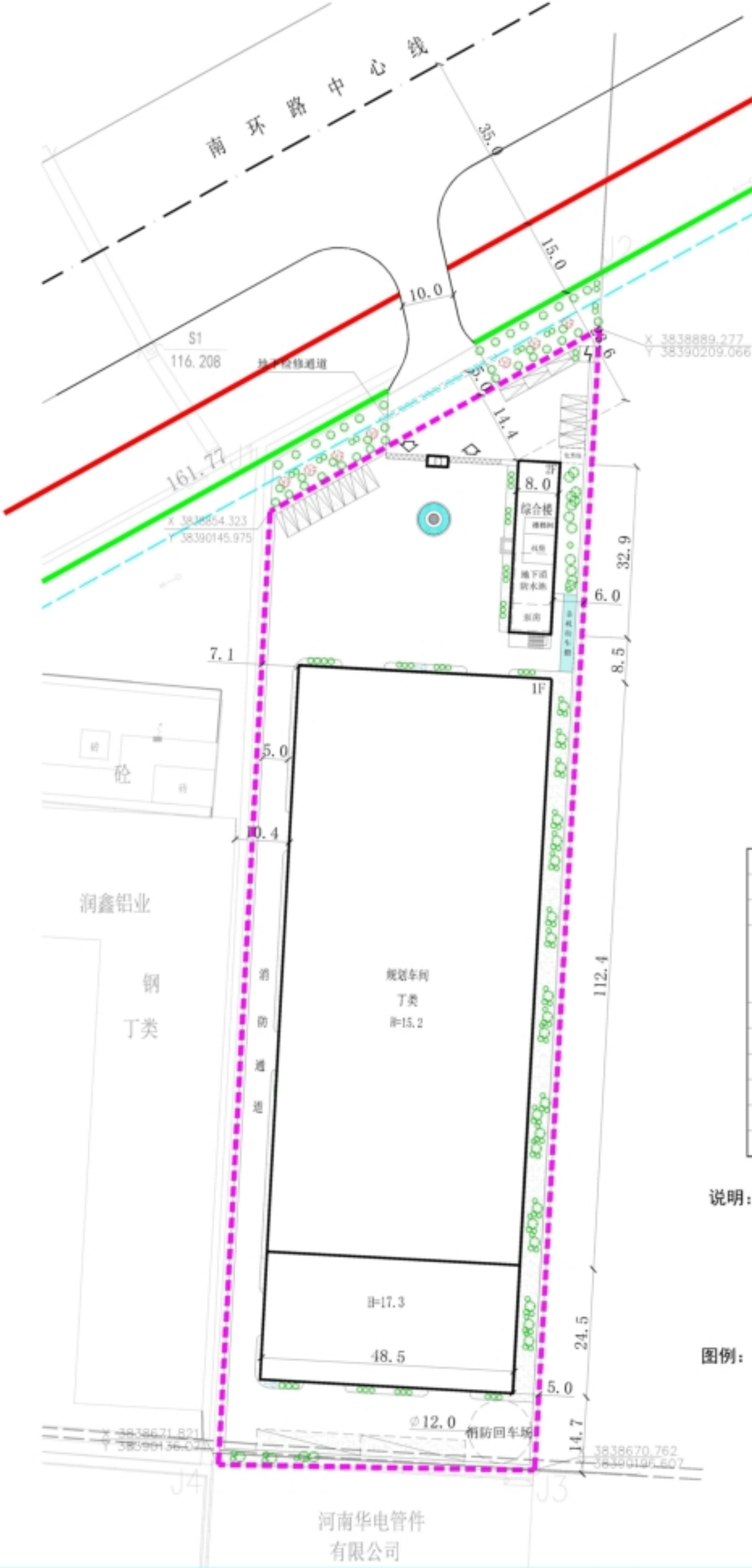


河南光大管业有限公司大型弯管技改项目

规划总平面图



主要技术经济指标

编号	项目名称	数值	
01	建设用地面积	12204.59 平方米	约18.31亩
02	总建筑面积	7229.27 平方米	附属用房占地面积占 净用地面积的2.22%
其中	规划综合楼建筑面积	580.96 平方米	
	规划车间建筑面积	6640.31 平方米	
	门岗	8 平方米	
03	建筑占地面积	6911.51 平方米	
04	计容面积	13869.58平方米	
05	建筑系数	56.63%	
06	容积率	1.14	
07	绿地率	11.89%	
08	机动车停车位	23	停车位配比: 0.3车位/100㎡建筑面积

说明:

- 设计依据:《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》、《建筑防火通用规范(GB 55037-2022)》《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。
- 厂房的火灾危险性类别为丁类,图中规划车间和综合楼耐火等级均为二级。
- 图中大平板拖挂货车停车位与当量小汽车停车位换算系数为1:4。
- 图中建筑尺寸均为外墙尺寸,单位为米。

图例:

	规划范围线		拟建新建筑
	道路红线		道路中心线
	道路绿线		大平板拖挂货车临时停车位
	燃气管道		箱变
	消防栓		



成都有巢工程勘察设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计甲级,证书编号:A151030987;
城乡规划编制乙级,编号:川自资规乙字22510054;
市政行业乙级;环境工程专项乙级;农林行业专业乙级;电力行业专业乙级;
公路行业(公路)专业、水利行业两级;证书编号:A251021041

建设单位
Client

河南光大管业有限公司

项目名称
Project

河南光大管业有限公司大型弯管技改项目

图纸名称
Drawing Name

规划总平面图

图别
Drawing Sort

报批方案

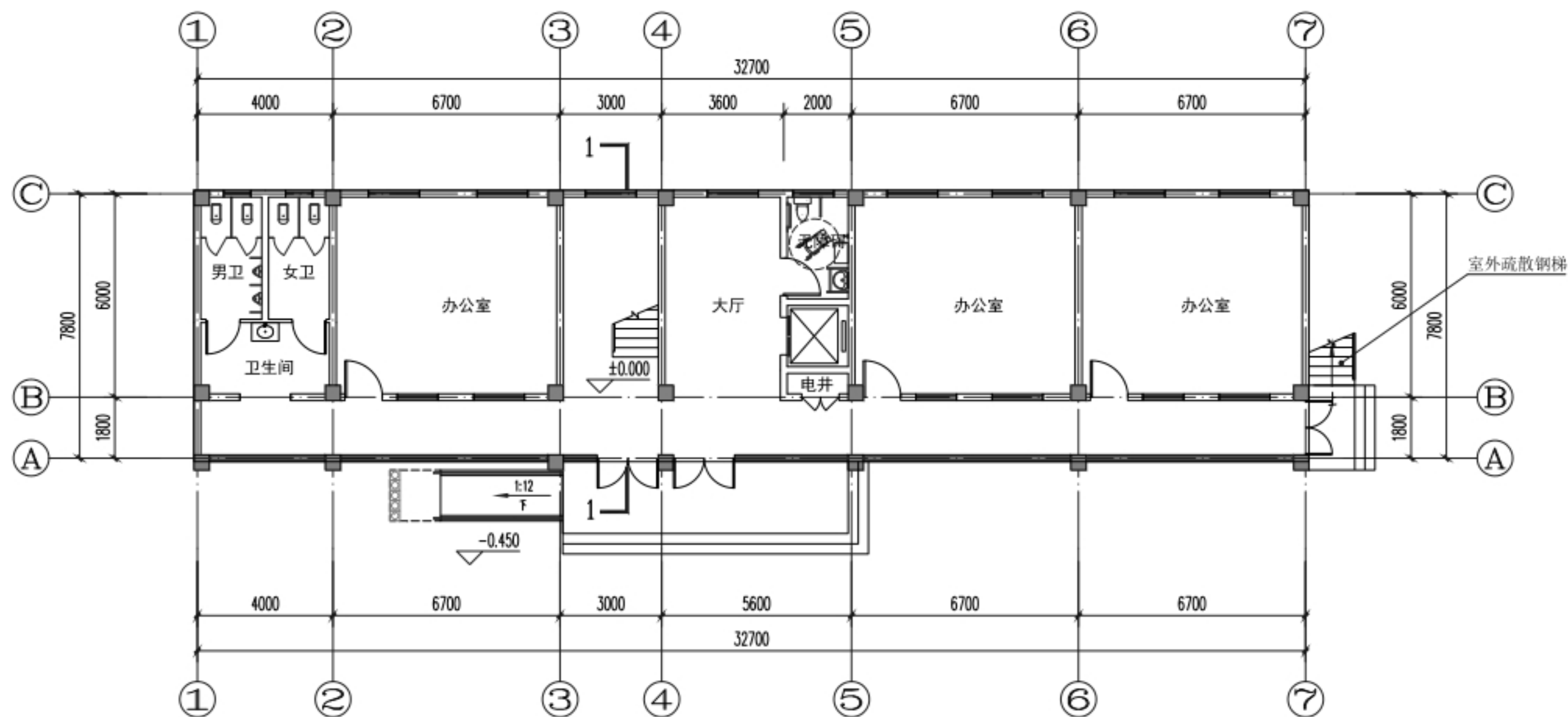
日期
Date

2023.12

版次
Edition No.

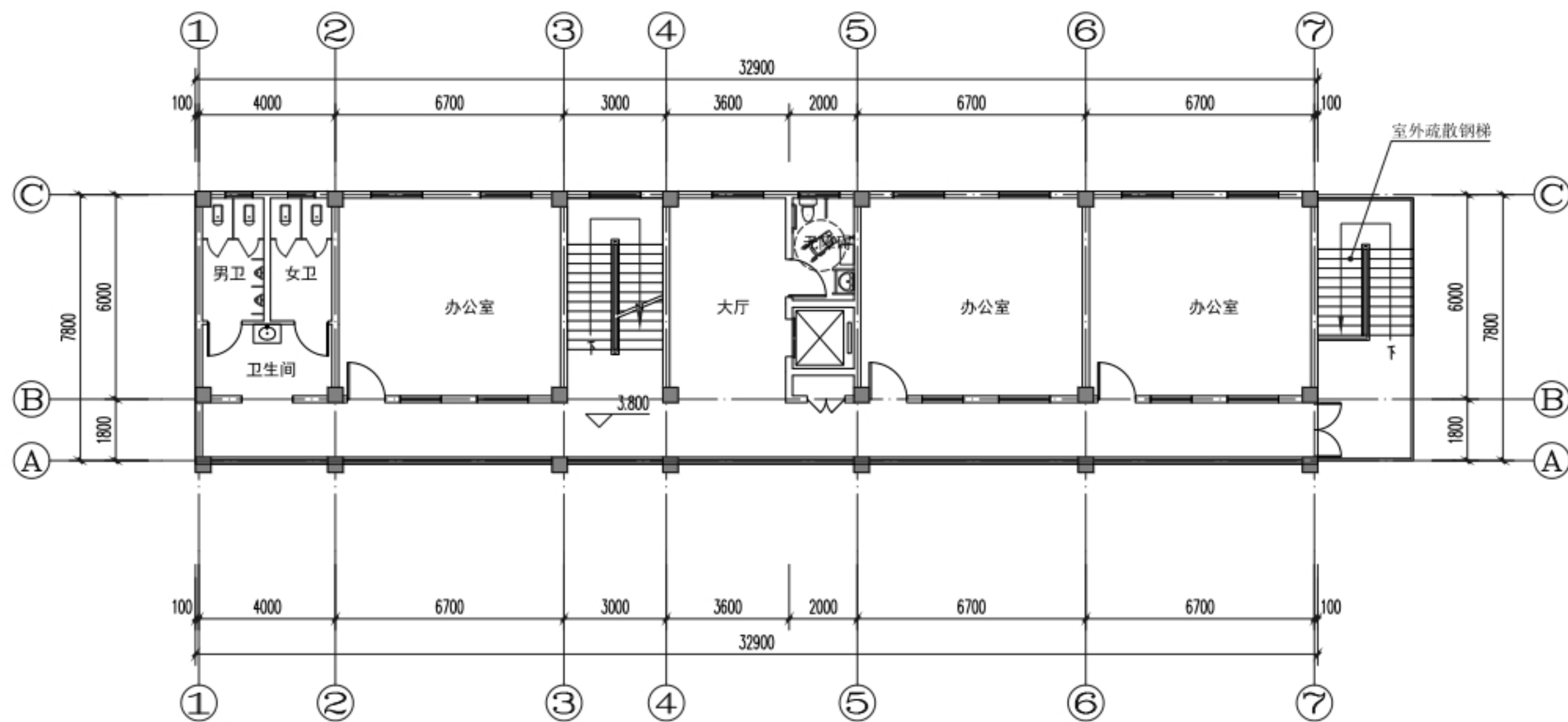
1





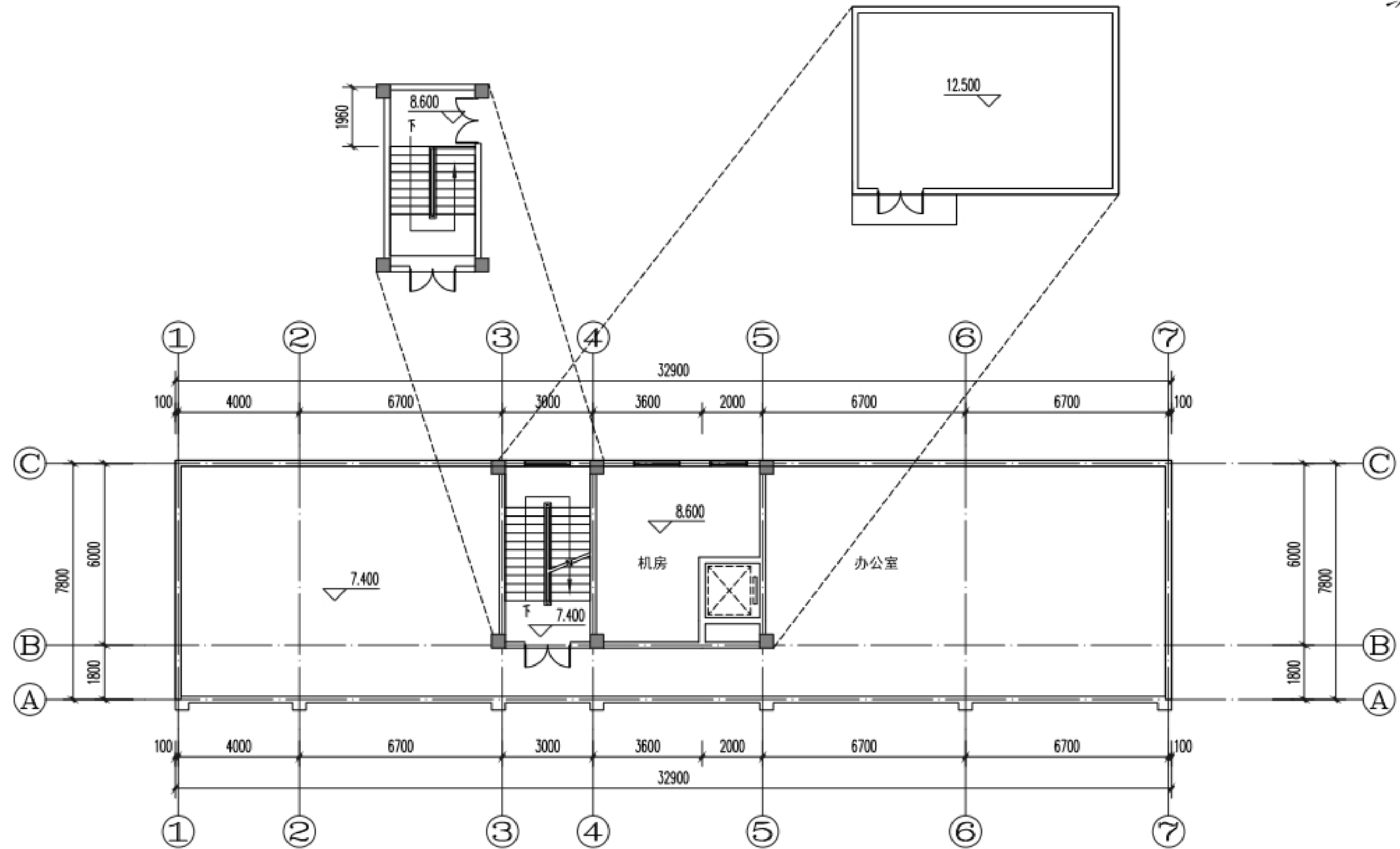
一层平面图

注：本层建筑面积263.2m²
总建筑面积580.96m²



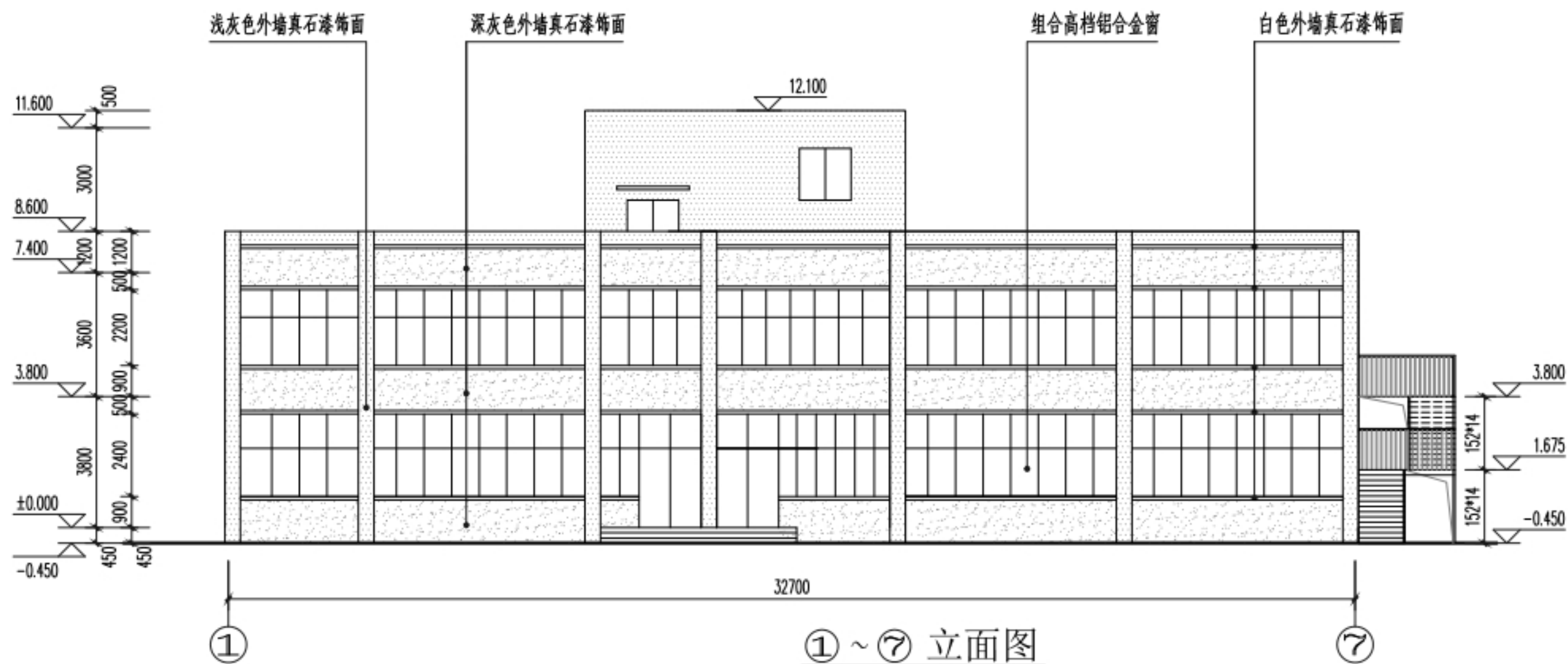
二层平面图

注：本层建筑面积263.2m²



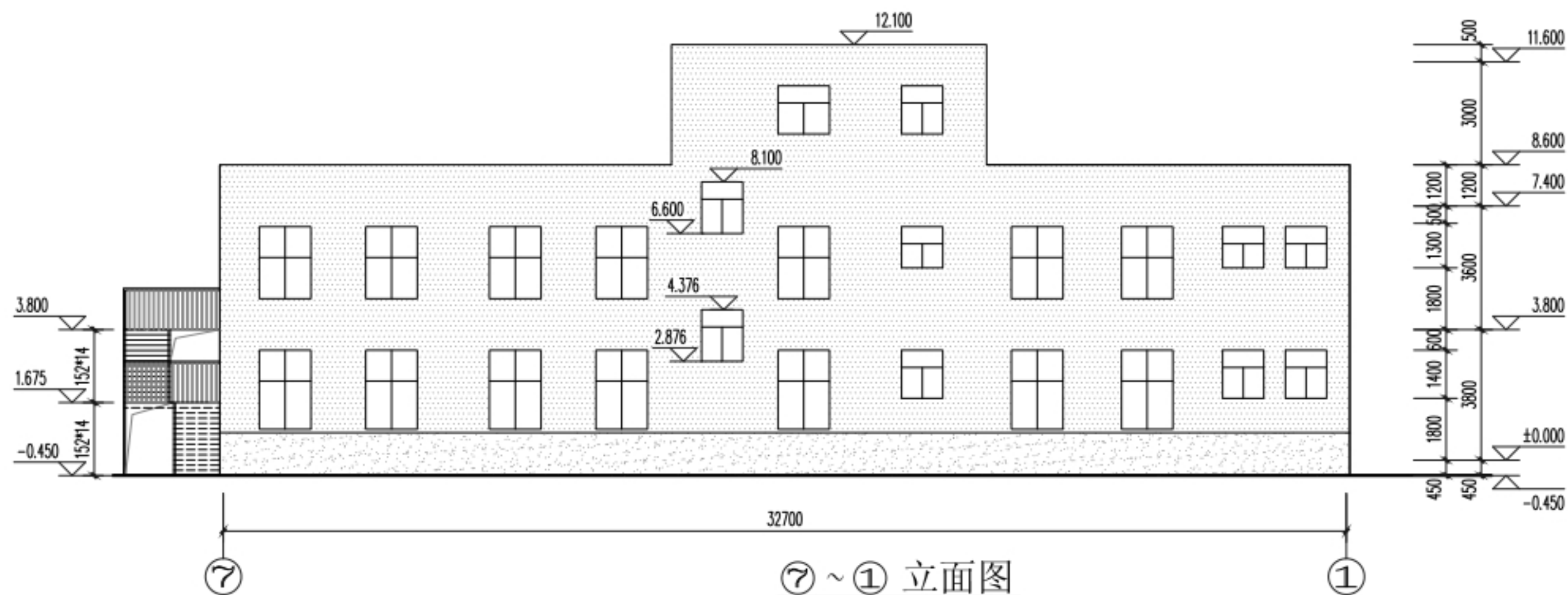
屋顶平面图

注：本层建筑面积54.56m²



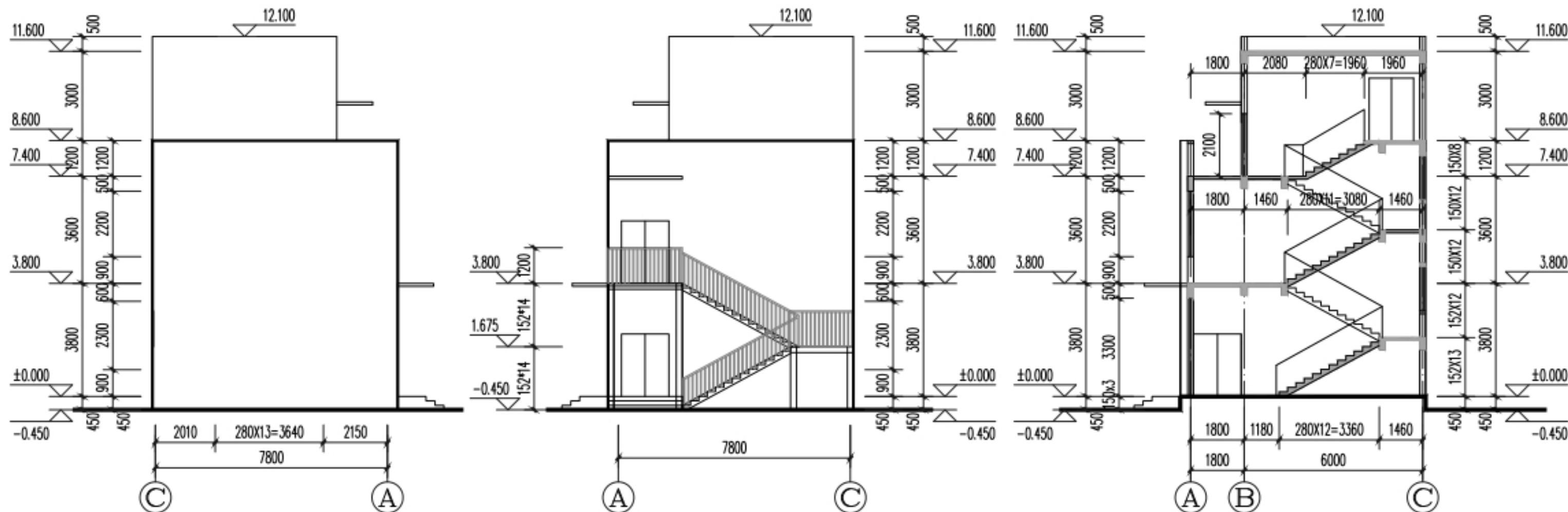
图例

-  深灰色外墙真石漆饰面
-  浅灰色外墙真石漆饰面
-  白色外墙真石漆饰面



图例

-  深灰色外墙真石漆饰面
-  浅灰色外墙真石漆饰面
-  白色外墙真石漆饰面



© ~ © 立面图

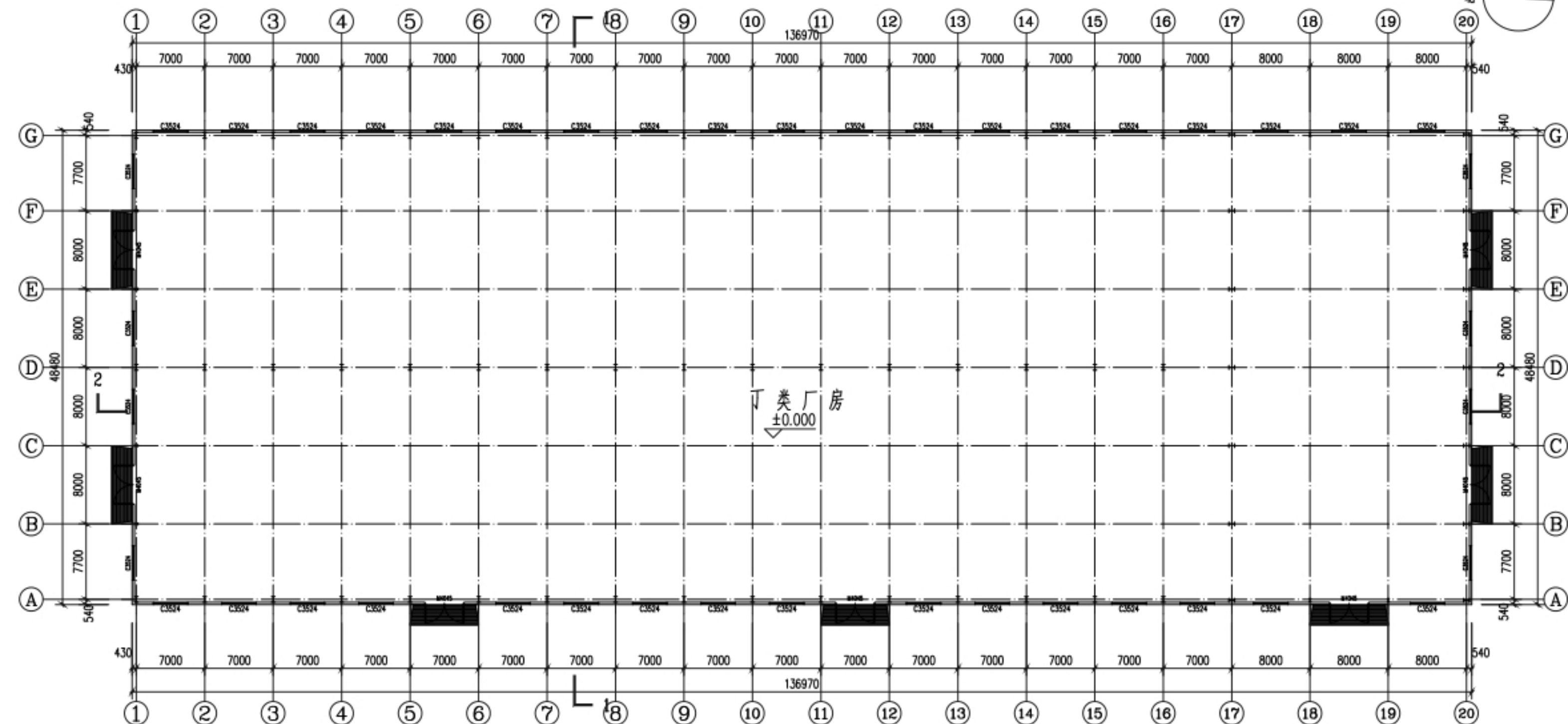
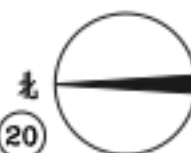
© ~ © 立面图

1-1剖面图

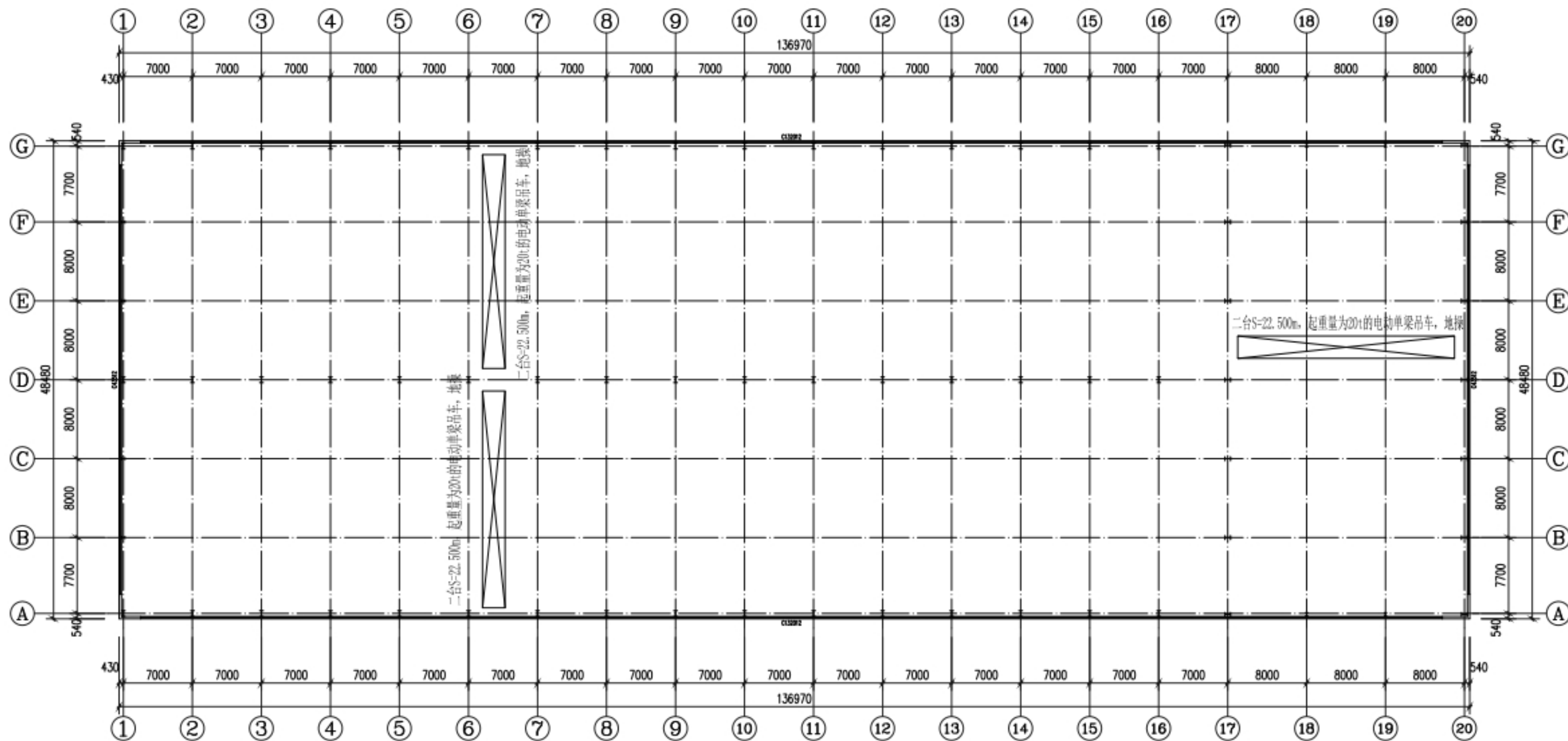
图例

-  深灰色外墙真石漆饰面
-  浅灰色外墙真石漆饰面
-  白色外墙真石漆饰面

——厂房

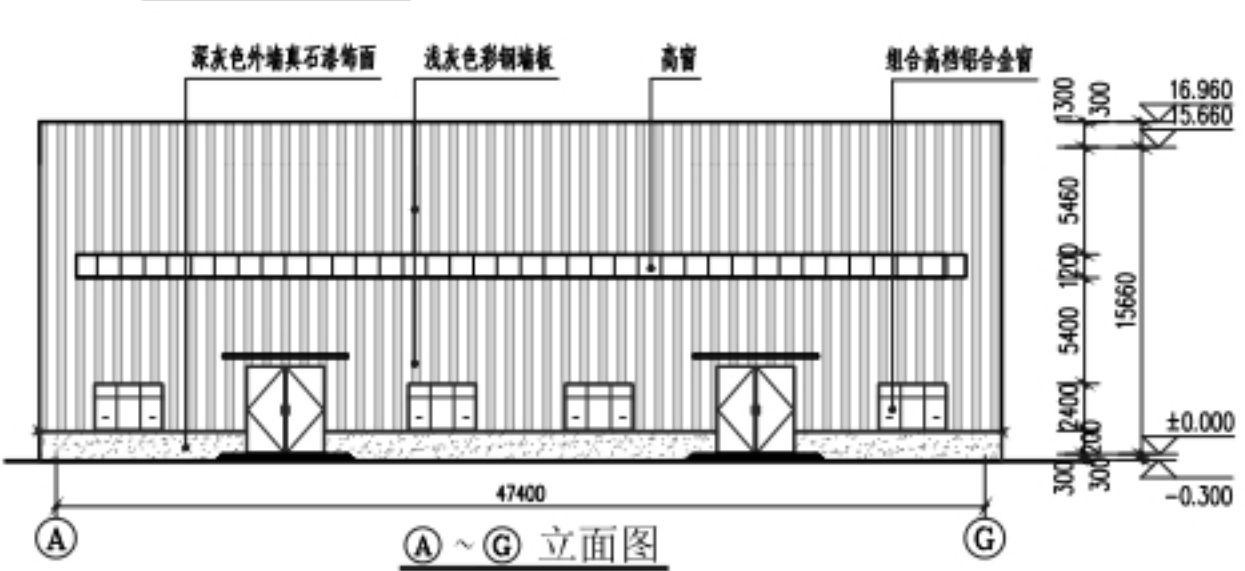
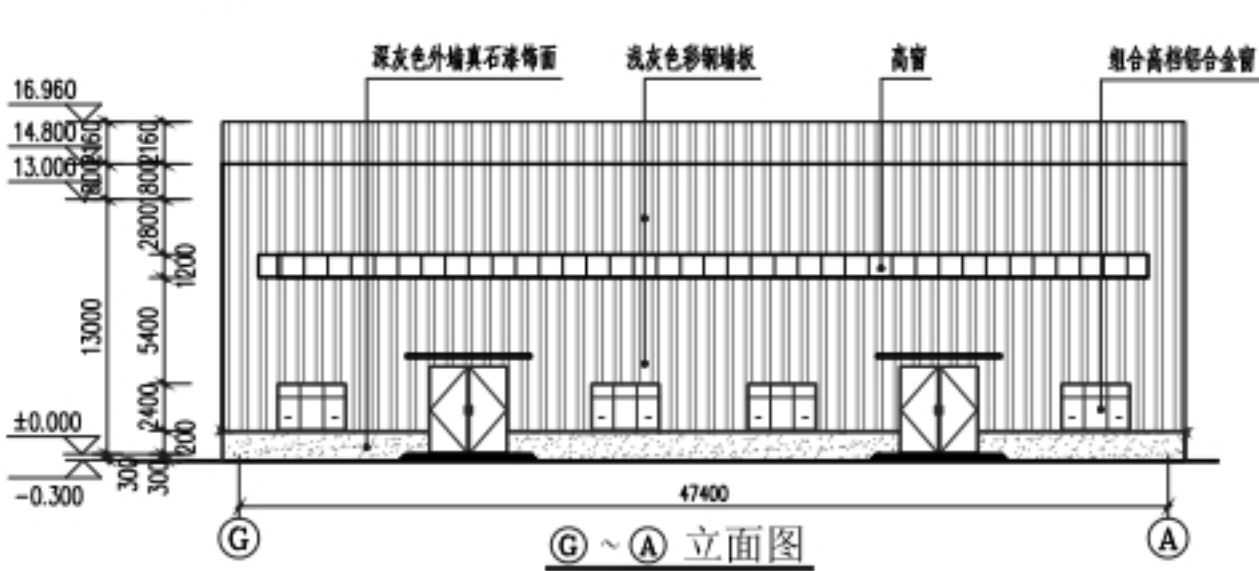
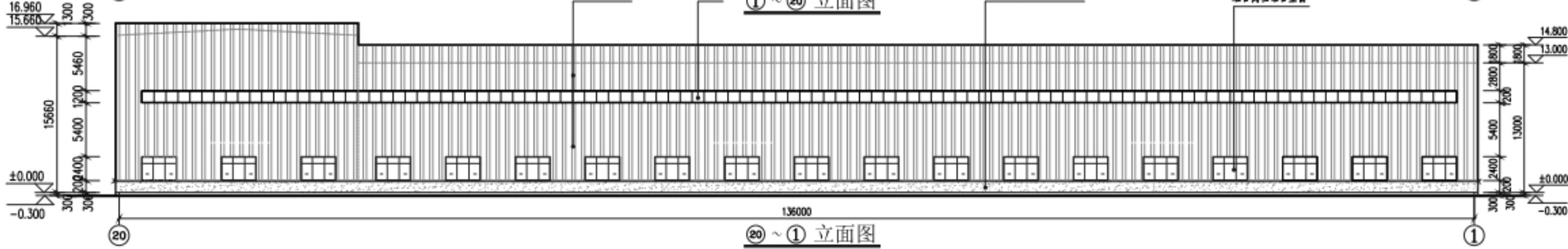
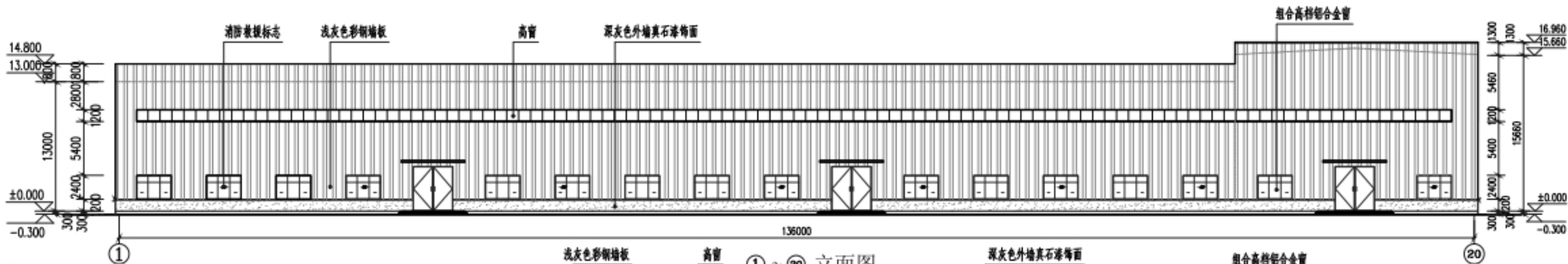


一层平面图
注：本层建筑面积6640.31m²



高窗平面布置图

——厂房



- 图例
- 深灰色外墙真石漆饰面
 - 浅灰色彩钢板
 - 白色外墙真石漆饰面

——厂房

