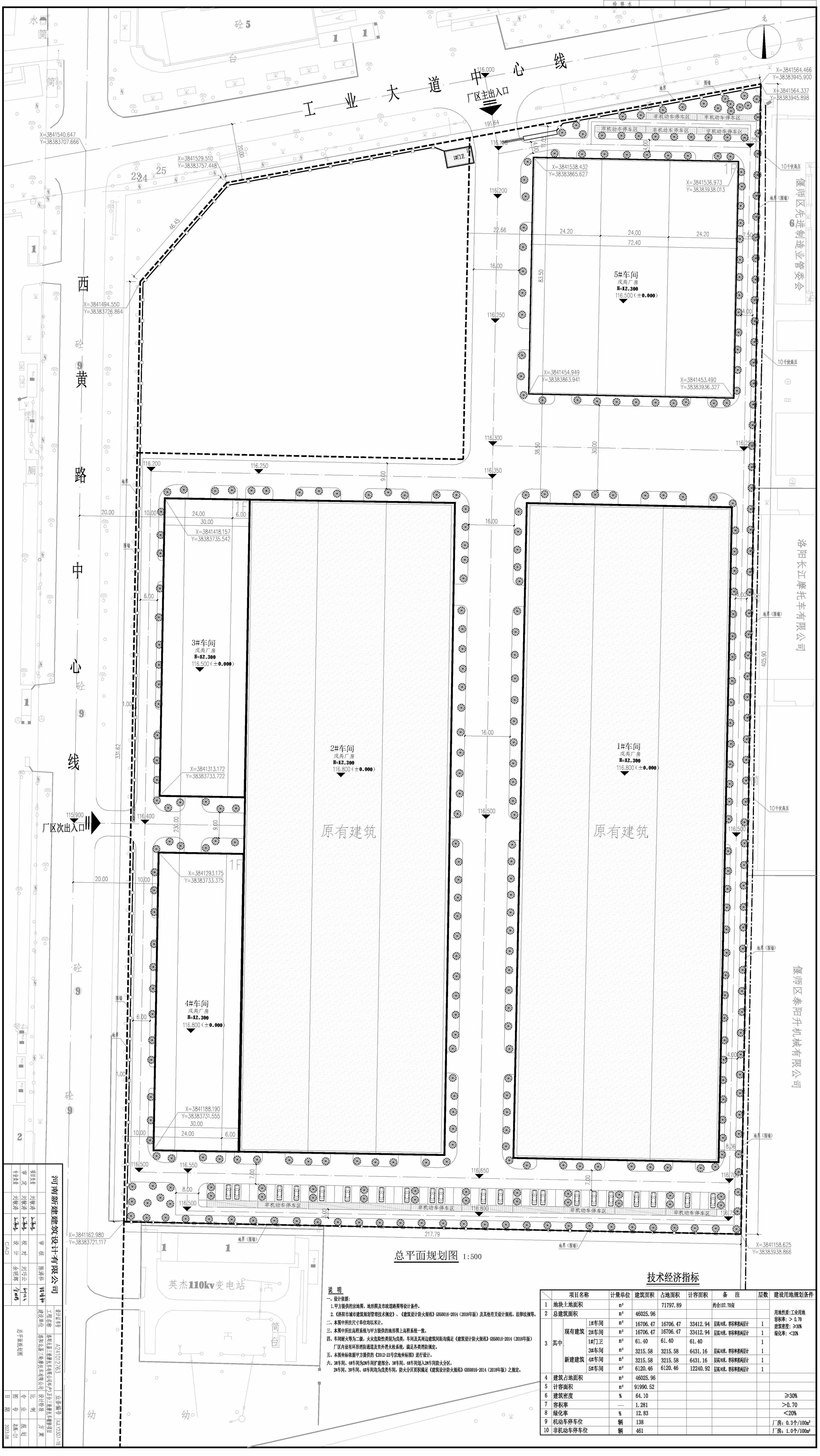
建筑			暖通		
结构					
电气					
给排水					



总平面规划图 1:500

说 明

一、设计依据:

1.甲方提供的宗地图、地形图及市政道路图等设计条件。

2.《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）及其他有关设计规范、法律法规等。

二、本图中所注尺寸单位均以米计。

三、本图中所注高程系统与甲方提供的地形图上高程系统一致。

四、车间耐火等为二级，火灾危险性类别为戊类，车间及其周边建筑间距均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）厂区内设有环形消防通道及室外消火栓系统，满足各类消防规定。

五、本图坐标依据甲方提供的《2012-23号宗地坐标图》进行设计。

六、3#车间、4#车间为2#车间扩建部分，3#车间、4#车间划入2#车间防火分区，2#车间、3#车间、4#车间均为戊类车间，防火分区面积满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）之规定。

技术经济指标

	项目名称			计量单位	建筑面积	占地面积	计容面积	备 注	层数	建设用地规划条件
1	地块土地面积			m²		71797.89		约合107.70亩		用地性质:工业用地 容积率: > 0.70 建筑密度: ≥30% 绿化率: <20%
2	总建筑面积			m²	46025.96					
3	其中	现有建筑	1#车间	m²	16706.47	16706.47	33412.94	层高>8米，容积率按两层计	1	
			2#车间	m²	16706.47	16706.47	33412.94	层高>8米，容积率按两层计	1	
			1#门卫	m²	61.40	61.40	61.40		1	
		新建建筑	3#车间	m²	3215.58	3215.58	6431.16	层高>8米，容积率按两层计	1	
			4#车间	m²	3215.58	3215.58	6431.16	层高>8米，容积率按两层计	1	
			5#车间	m²	6120.46	6120.46	12240.92	层高>8米，容积率按两层计	1	
4	建筑占地面积			m²	46025.96					
5	计容面积			m²	91990.52					
6	建筑密度			%	64.10					≥30%
7	容积率			—	1.281					>0.70
8	绿化率			%	12.83					<20%
9	机动车停车位			辆	138					厂房：0.3个/100m²
10	非机动车停车位			辆	461					厂房：1.0个/100m²

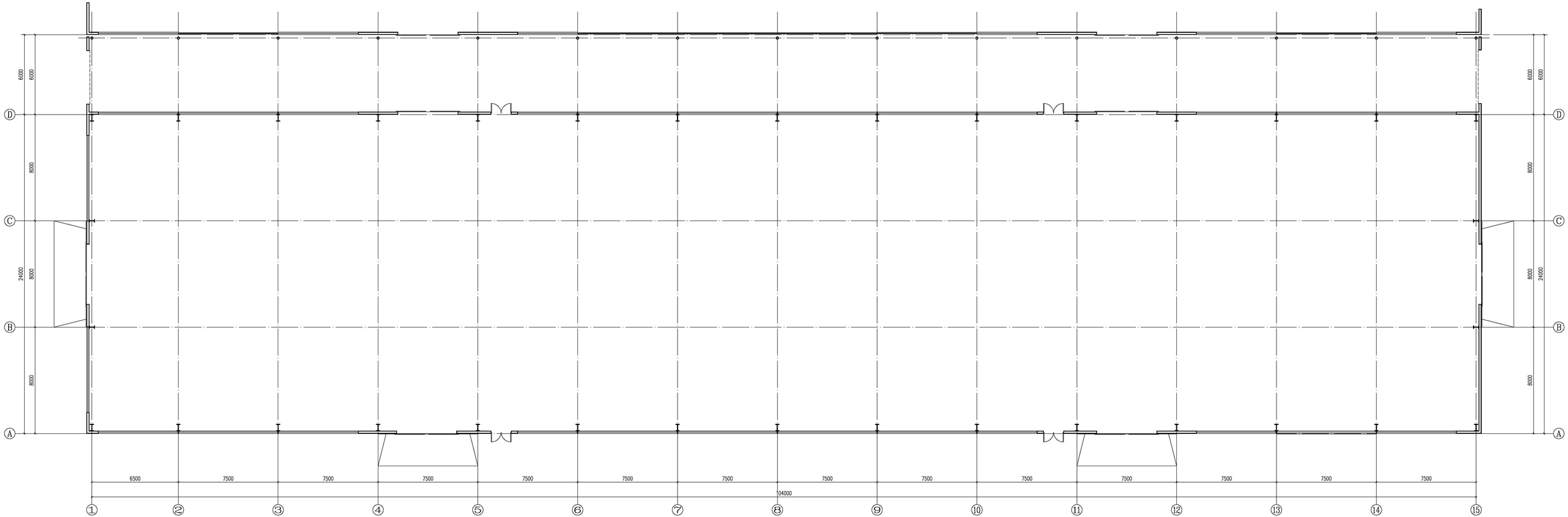
河南新建建筑设计有限公司

项目负责	刘敏涛	刘敏涛	审 核	陈涛科	陈涛科
审 定	刘敏涛	刘敏涛	校 对		
专业负责	刘敏涛	刘敏涛	设 计	刘巧云	刘巧云
				余明辉	余明辉

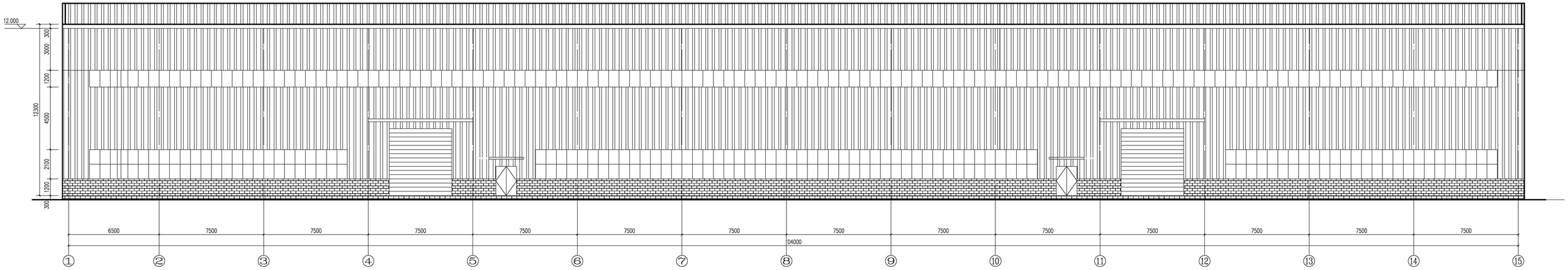
CAD

设计证书号	
工程名称	A241012763
建设单位	洛阳北京三轮摩托有限公司车产2万台三轮摩托车扩建项目
业务编号	XLY2307-16
设计阶段	方案
比例	
专业	规划
图号	总规-01
日期	2023.08

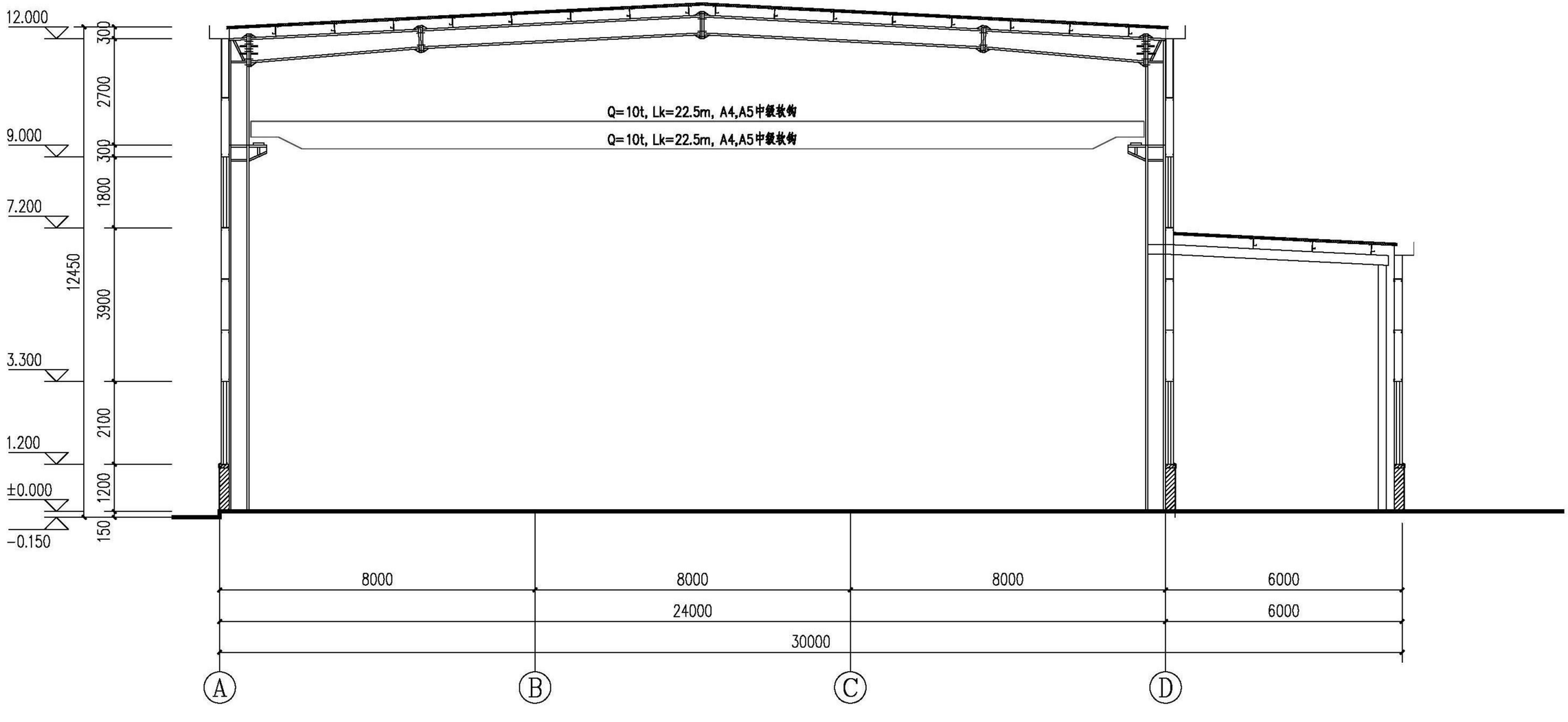
总平面规划图

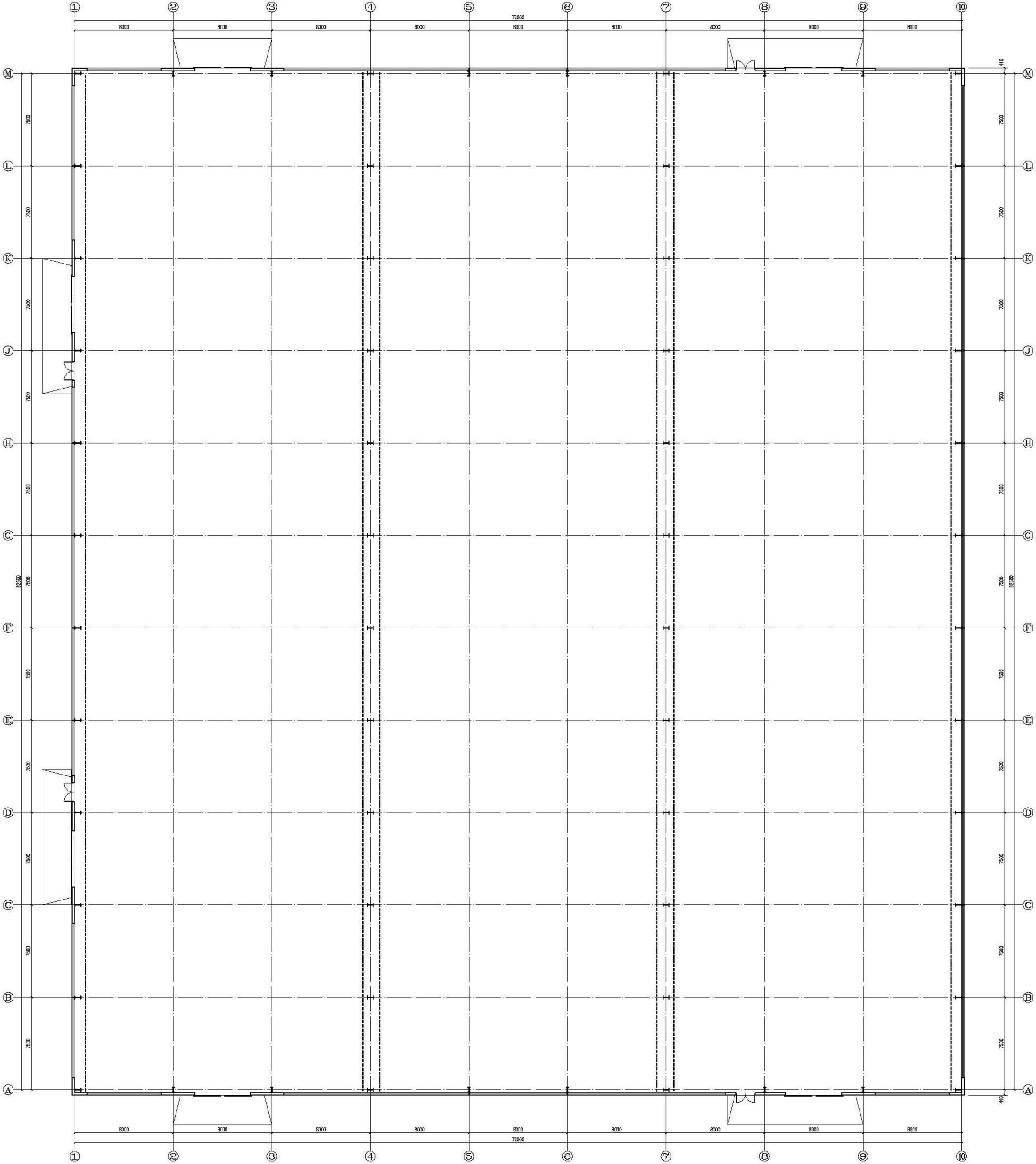

6000
6000
8000
24000
8000
8000
6500
7500
104000
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
⑮
Ⓐ
Ⓑ
Ⓒ
Ⓓ

一层平面图 1:100

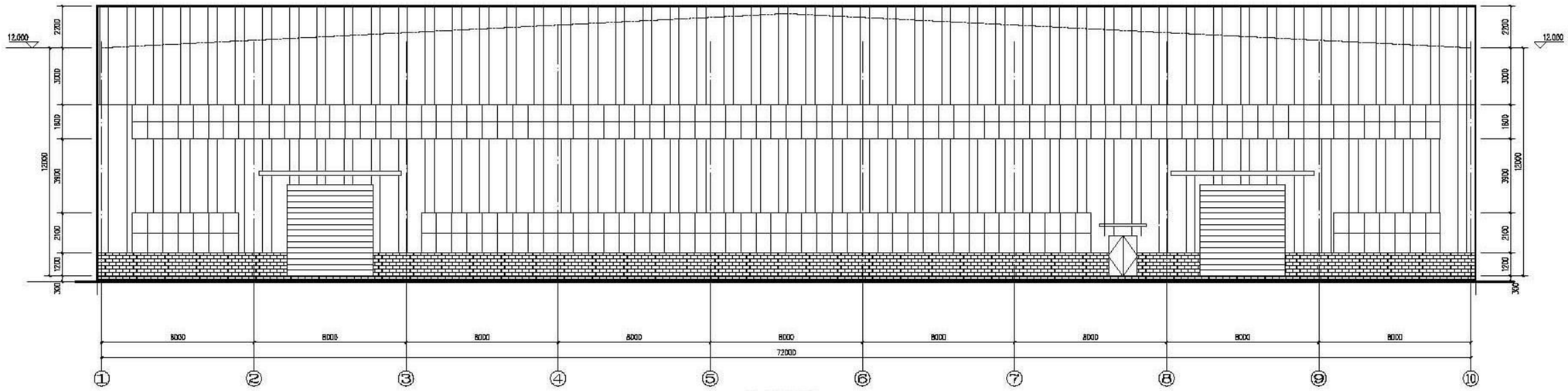


1~15轴立面图 1:100


12.000
9.000
7.200
3.300
1.200
±0.000
-0.150
300
2700
300
1800
3900
2100
1200
150
12450
Q=10t, Lk=22.5m, A4,A5中级软钩
Q=10t, Lk=22.5m, A4,A5中级软钩
8000
8000
8000
6000
24000
6000
30000
A
B
C
D

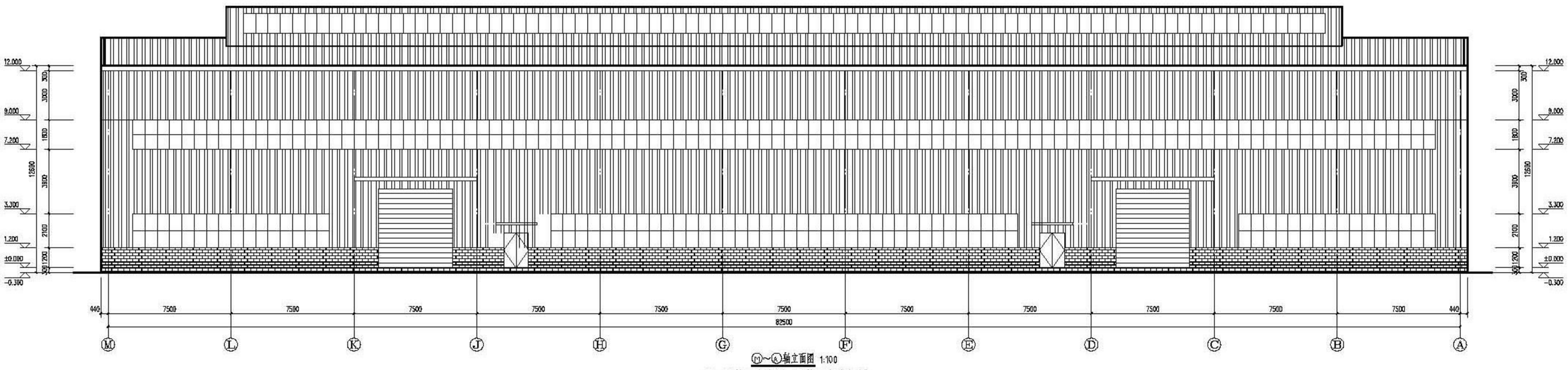
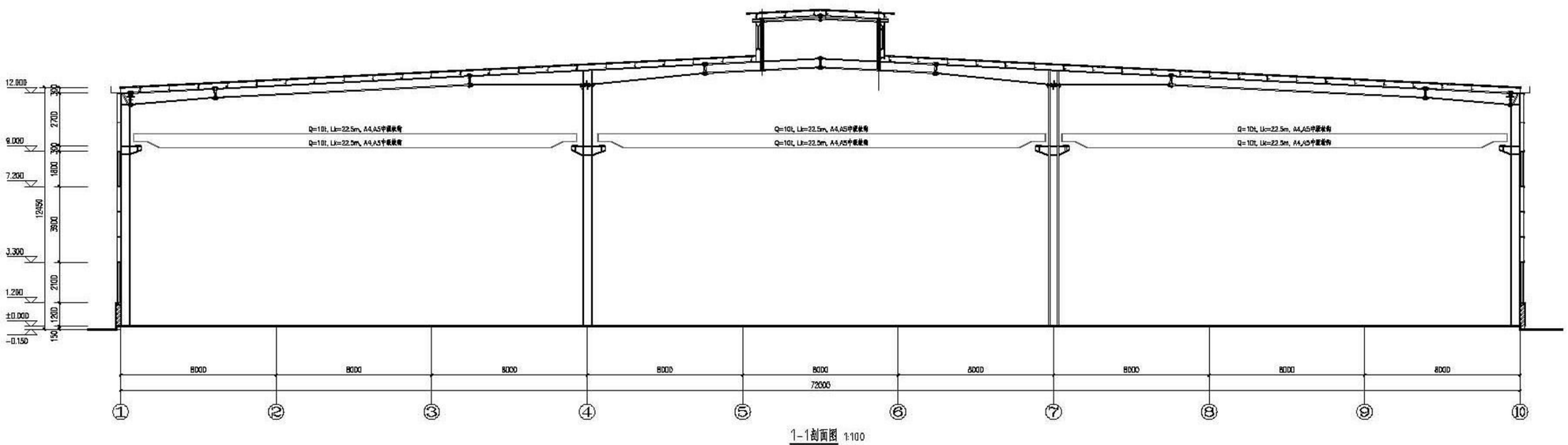


一层平面图 1:100



Ⓜ~Ⓐ轴立面图 1:100

Ⓐ~Ⓜ轴立面图与Ⓜ~Ⓐ轴立面图完全对称



1-1剖面图 1:100