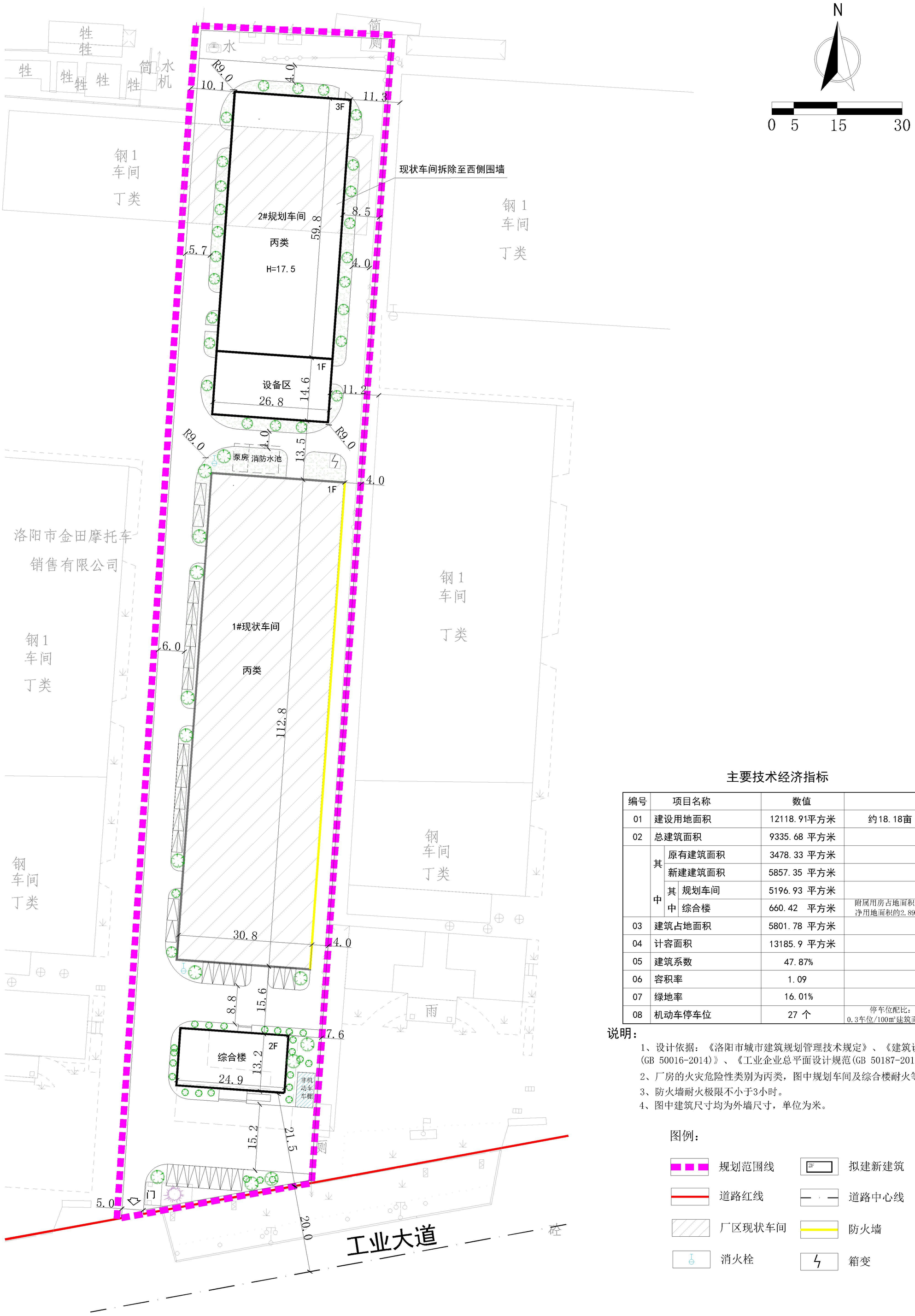
洛阳宣汇新材料科技有限公司

洛阳宜汇新材料科技有限公司年产2000吨塑料复合包装材料项目

规划平面图



主要技术经济指标

编号	项目名称			数值	
01	建设用地面积			12118.91平方米	约18.18亩
02	总建筑面积			9335.68 平方米	
	其中	原有建筑面积		3478.33 平方米	
		新建建筑面积		5857.35 平方米	
		其中	规划车间	5196.93 平方米	
			综合楼	660.42 平方米	附属用房占地面积占净用地面积的2.89%
03	建筑占地面积			5801.78 平方米	
04	计容面积			13185.9 平方米	
05	建筑系数			47.87%	
06	容积率			1.09	
07	绿地率			16.01%	
08	机动车停车位			27 个	停车位配比：0.3车位/100m²建筑面积

说明：

1、设计依据：《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》、《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。

2、厂房的火灾危险性类别为丙类，图中规划车间及综合楼耐火等级均为二级。

3、防火墙耐火极限不小于3小时。

4、图中建筑尺寸均为外墙尺寸，单位为米。

图例：

- 规划范围线
- 拟建新建筑
- 道路红线
- 道路中心线
- 厂区现状车间
- 防火墙
- 消火栓
- 箱变

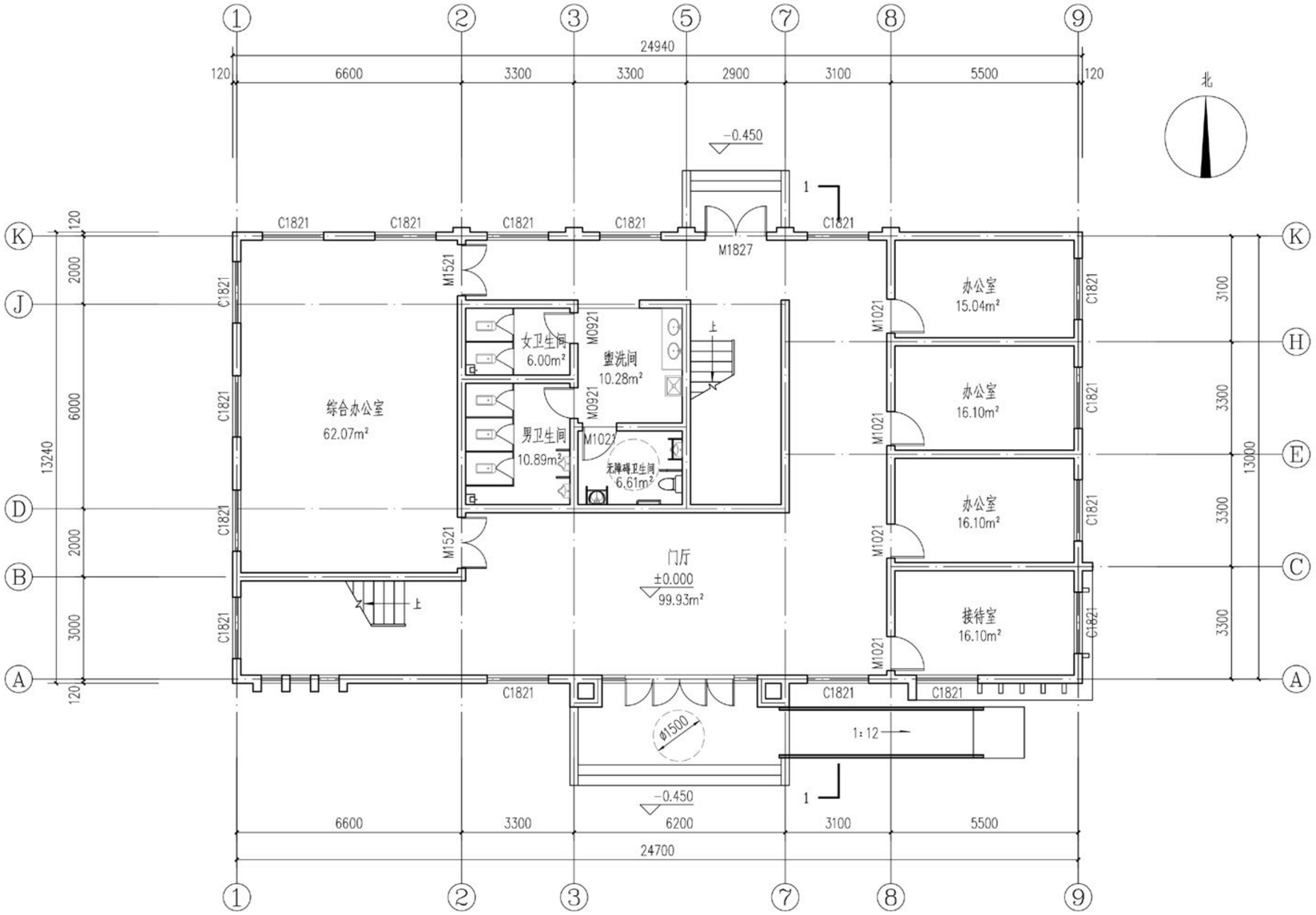
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2） 乙级 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 证书编号：豫自资规乙字2410036

施工须依核定尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场核实尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS
特别声明：
本图未加盖我公司正式出图专用章视图纸无效，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	建设单位 CLIENT	洛阳宜汇新材料科技有限公司
审核人 REVIEWED	陈莎莎	项目名称 PROJECT	年产2000吨塑料复合包装材料项目
校对人 CHECKED	寇占伟	图名 TITLE OF DRAWING	平面图
设计人 DESIGNED	陈莎莎	项目负责人 PROJECT MANAGER	陈莎莎
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	陈莎莎	工程编号 PROJECT No.	
专业 DISCIPLINE	规划	图号 DRAWING No.	
设计阶段 DESIGN STATUS	平面图	日期 DATE	2023.10
比例 SCALE	1:100	版次 EDITION No.	1

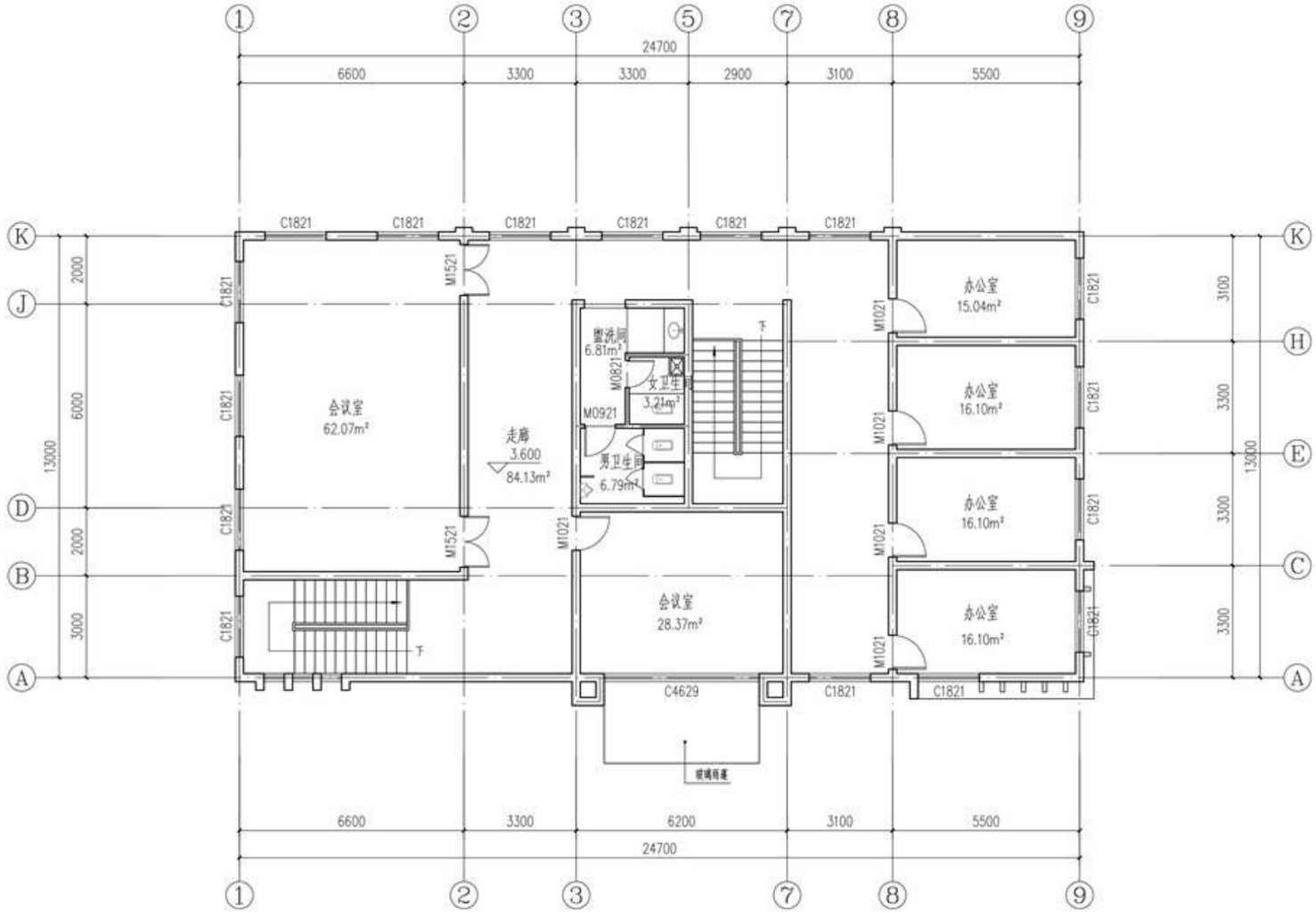
洛阳宜汇新材料科技有限公司



一层平面图 1:100

本层建筑面积：330.21m²

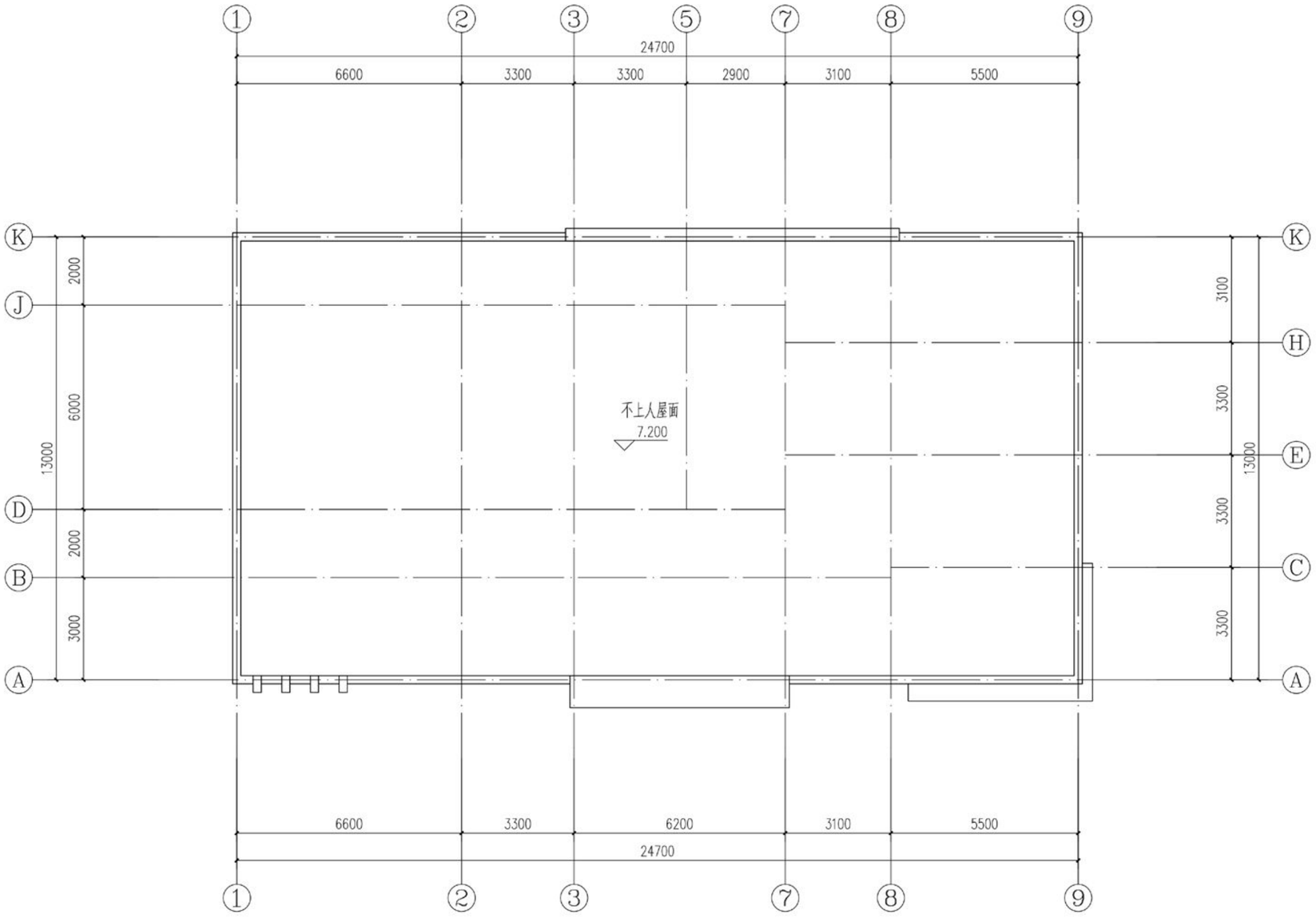
洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号：A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—综合楼		
审 定		专业负责人		一层平面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:100
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-01	图 别	方案



二层平面图 1:100

本层建筑面积：330.21m²

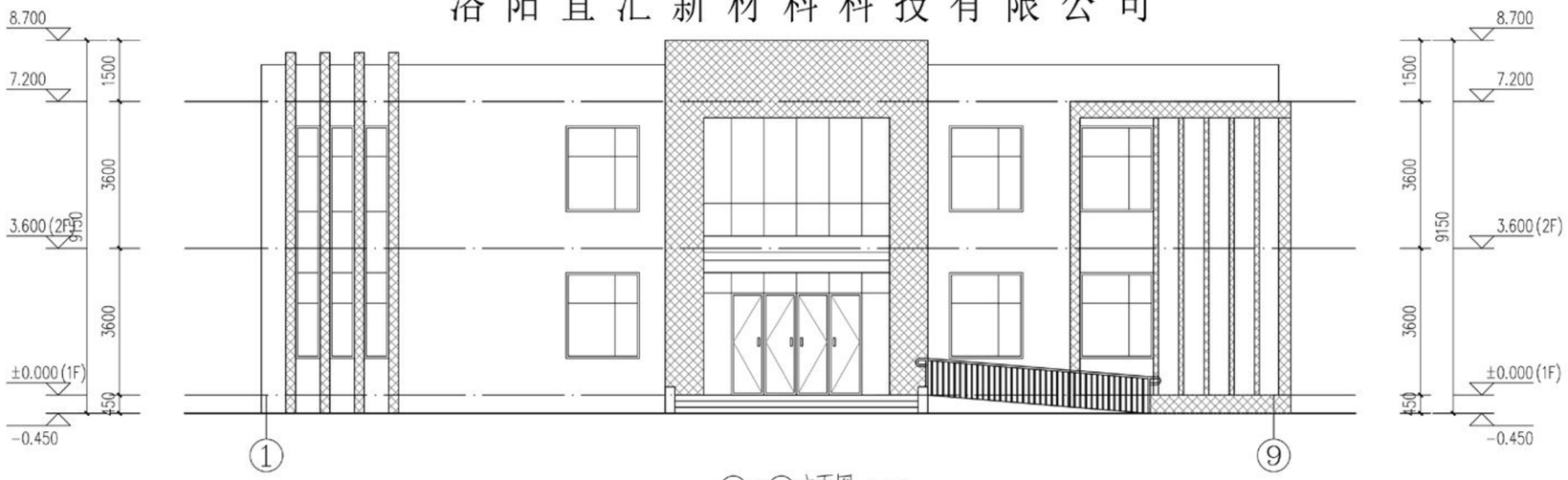
洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号：A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—综合楼		
审 定		专业负责人		二层平面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:100
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-02	图 别	方案



屋顶平面图 1:100

洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号:A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—综合楼		
审 定		专业负责人		屋顶平面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:100
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-03	图 别	方案

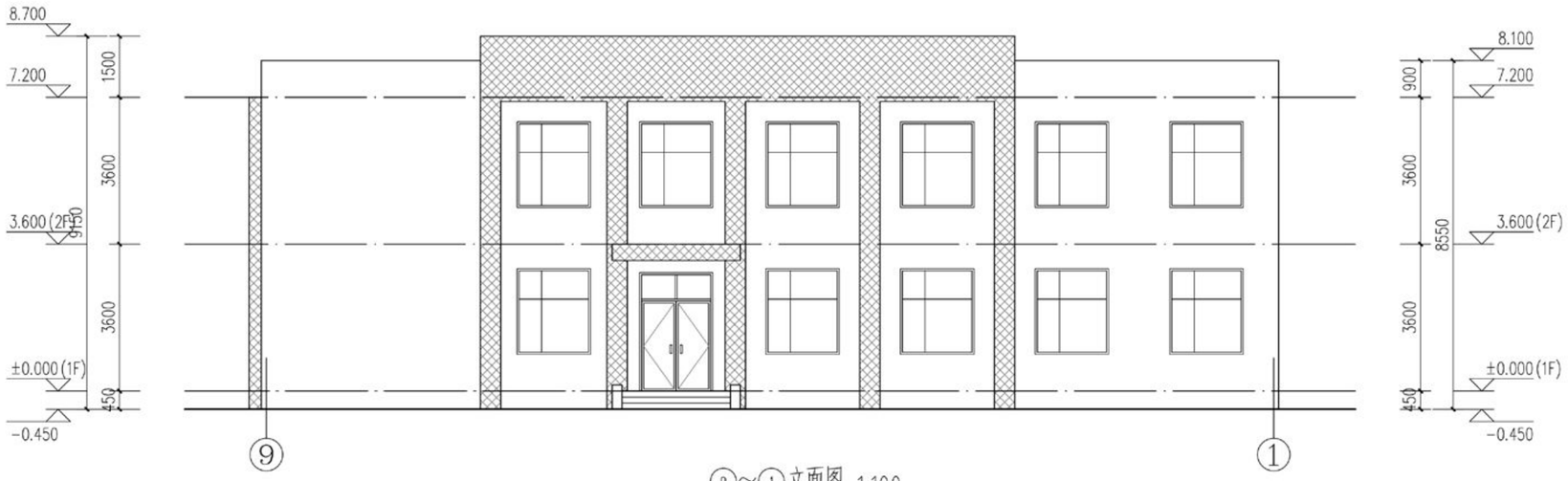
洛阳宜汇新材料科技有限公司



①~⑨立面图 1:100

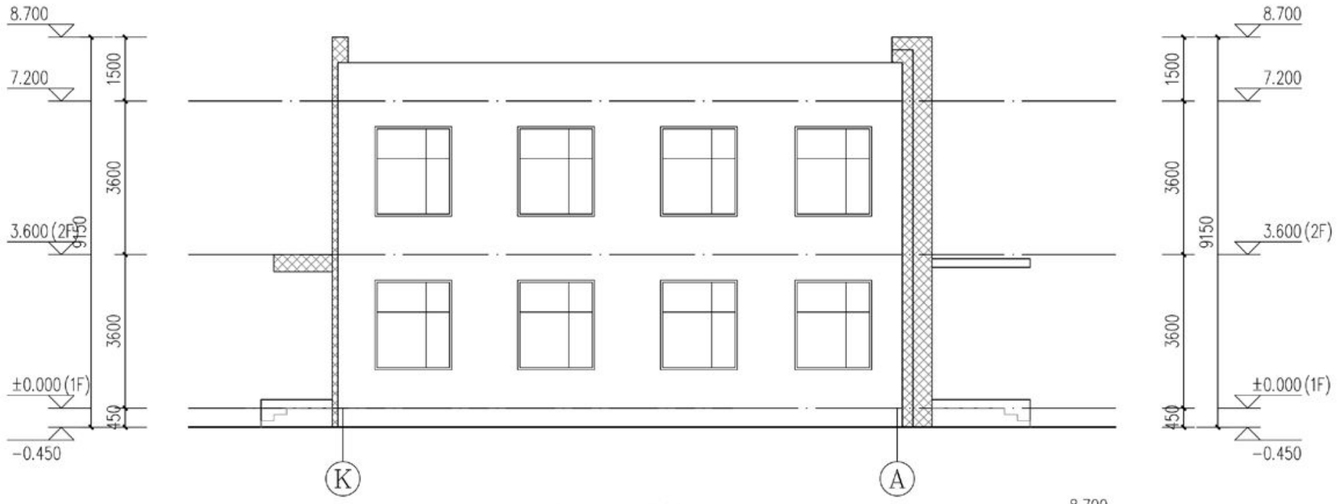
材料做法表

1	名称	灰色真石漆外墙面
	图例	无填充
2	名称	白色真石漆外墙面
	图例	



⑨~①立面图 1:100

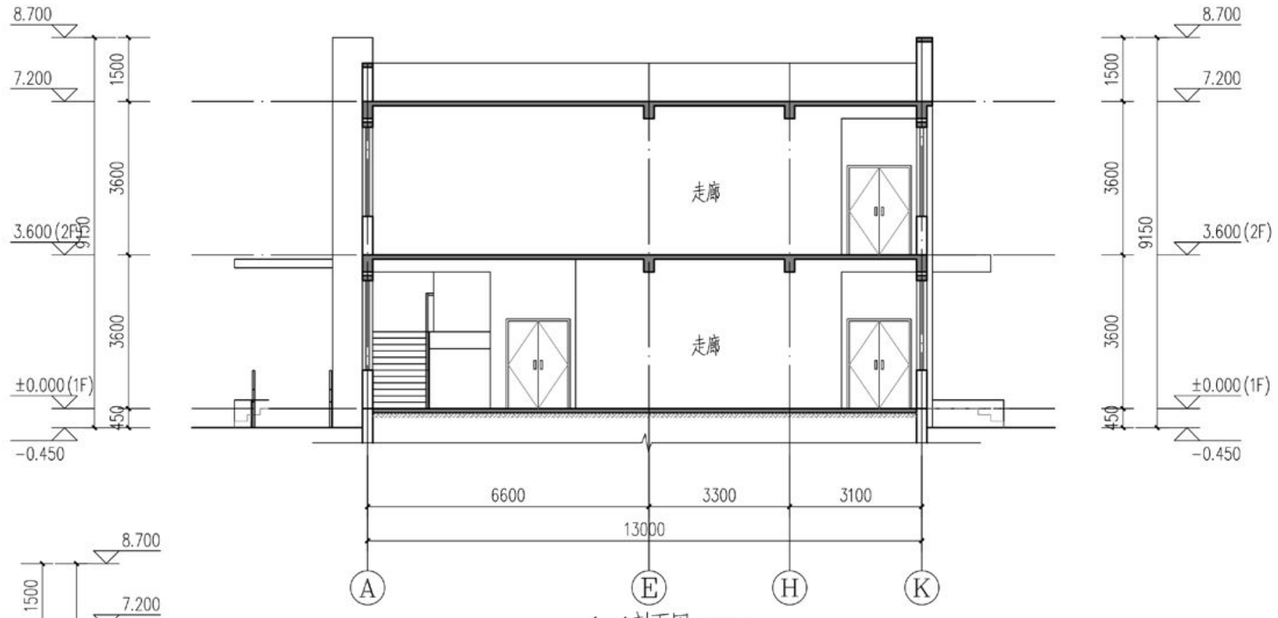
洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号:A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—综合楼		
审 定		专业负责人		立面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:100
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-04	图 别	方案



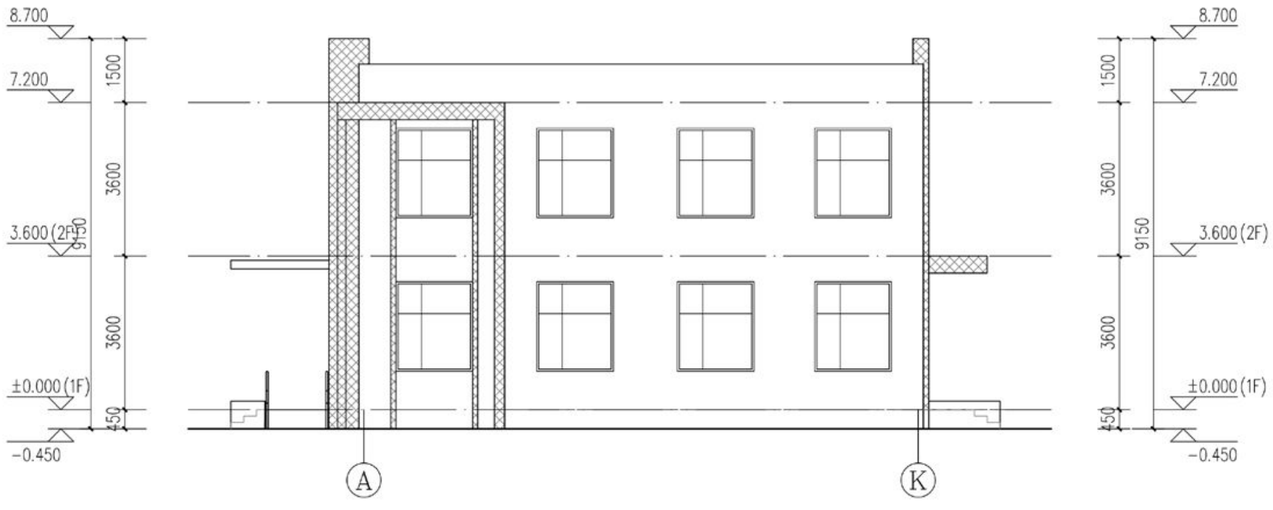
Ⓚ~Ⓐ立面图 1:100

材料做法表

1	名称	灰色真石漆外墙面
	图例	无填充
2	名称	白色真石漆外墙面
	图例	

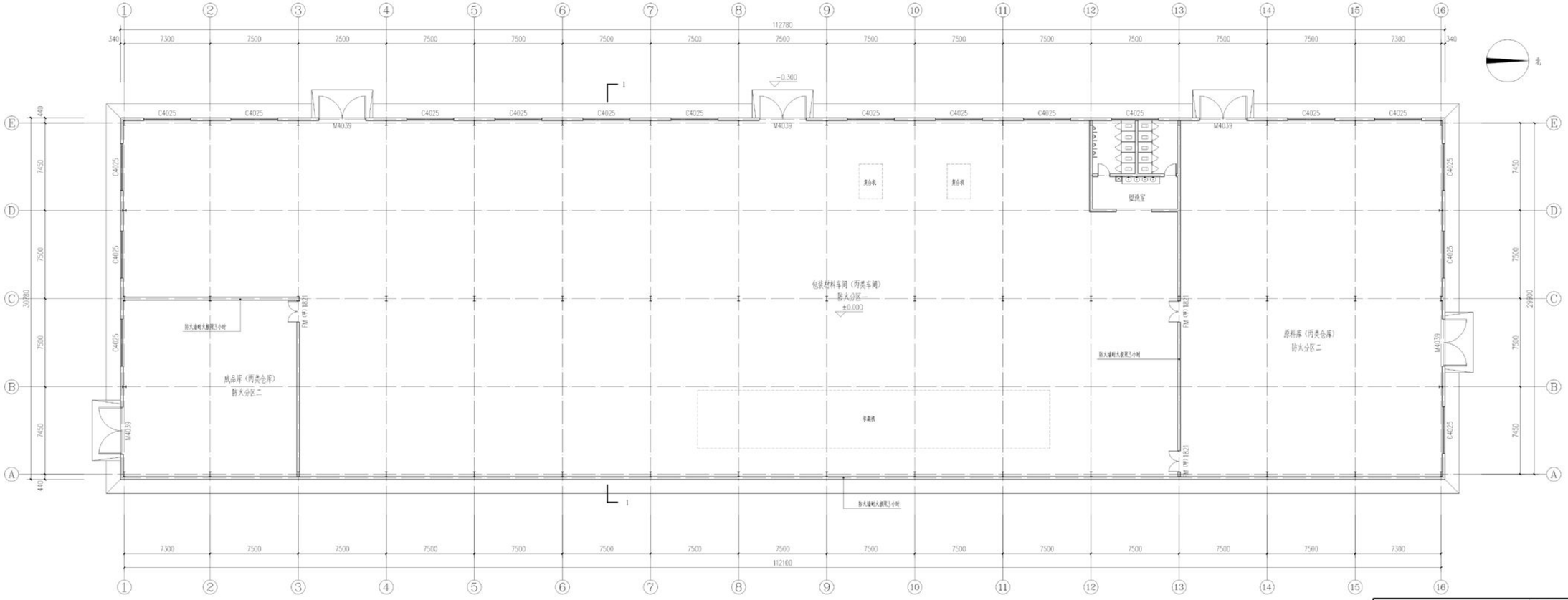


1-1剖面图 1:100



Ⓐ~Ⓚ立面图 1:100

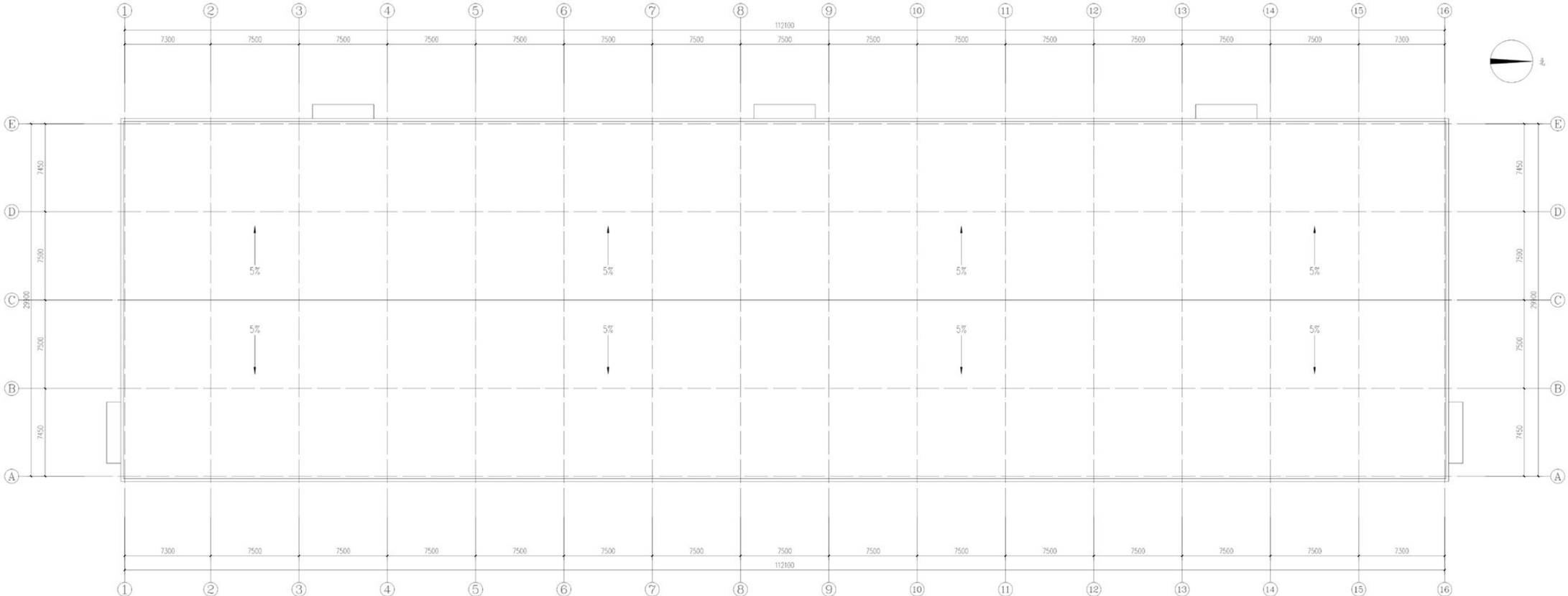
洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号:A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—综合楼		
审 定		专业负责人		立面图 1-1剖面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:100
项目负责人		设 计				日 期	2023.5
				图 号	FA-05	图 别	方案



平面图 1:150

本层建筑面积：3471.37m²

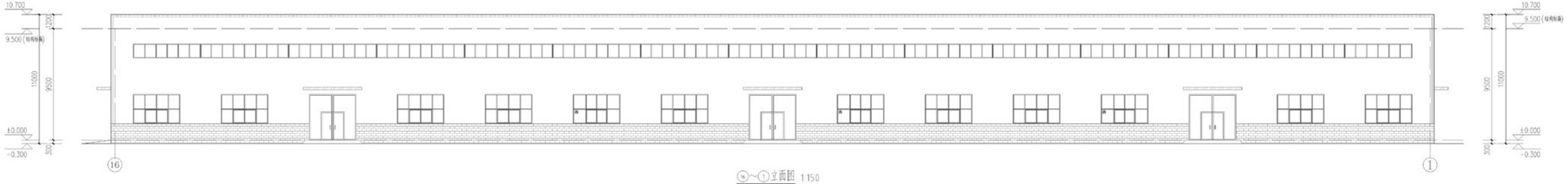
洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资质证书编号：A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目一1#车间		
审 定		专业负责人		平面图		标案编号	
审 核		校 对				比 例	1:150
项目负责人		设 计				日 期	2023.5
				图 号	FA-01	图 别	方案



屋顶平面图 1:150

洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号：A241013505			建设单位	洛阳宜工新材料科技有限公司	
			工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—1#车间	
审 定		专业负责人	屋顶平面图	档案编号	
审 核		校 对		比 例	1:150
				日 期	2023.5
项目负责人		设 计	图 号 FA-02	图 别	方案

①~⑯立面图 1:150

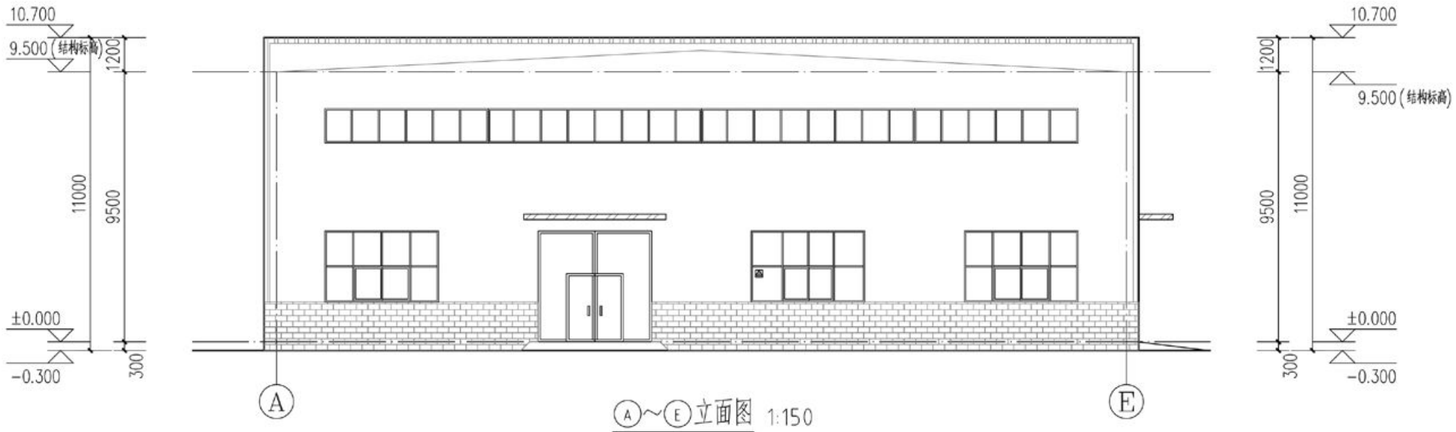


⑯~①立面图 1:150

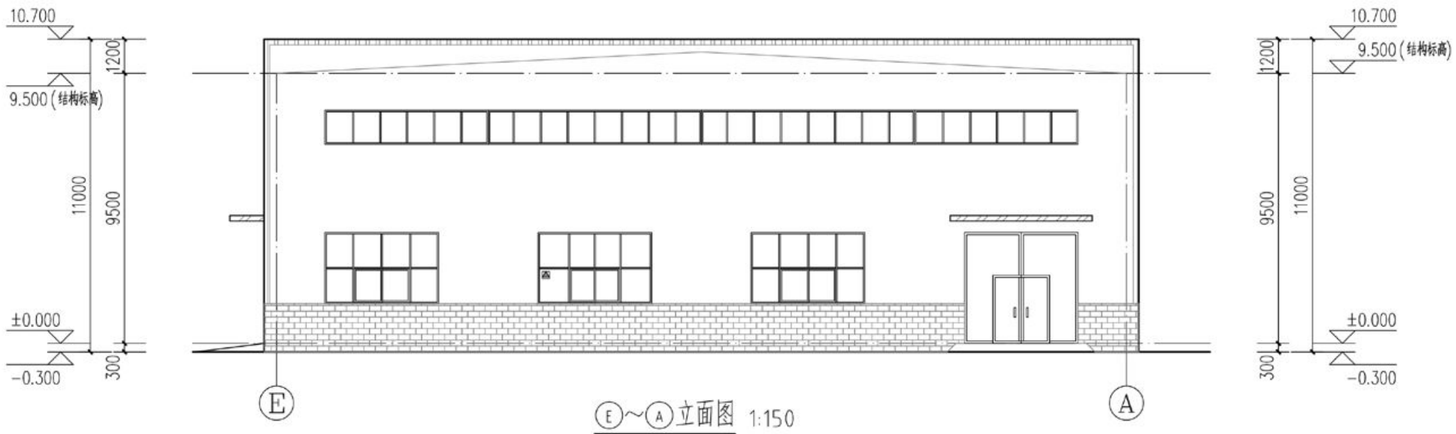
材料做法表

1	名称	银白色彩钢板	2	名称	蓝色彩钢板	3	名称	灰色仿古面砖外墙
	图例	无填充		图例			图例	

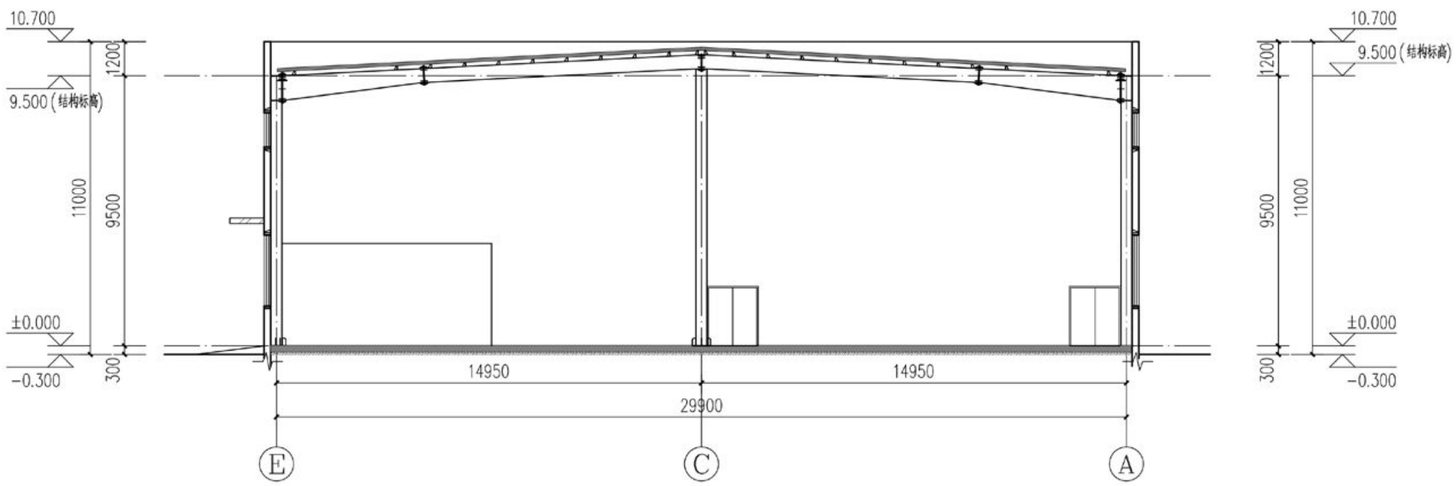
洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号：A241013506			建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司	
			工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目一14#车间	
审定		专业负责人		立面图	档案编号
审核		校对			比例 1:150
项目负责人		设计			日期 2023.5
				图号 FA-03	图别 方案



Ⓐ~Ⓔ立面图 1:150



Ⓔ~Ⓐ立面图 1:150

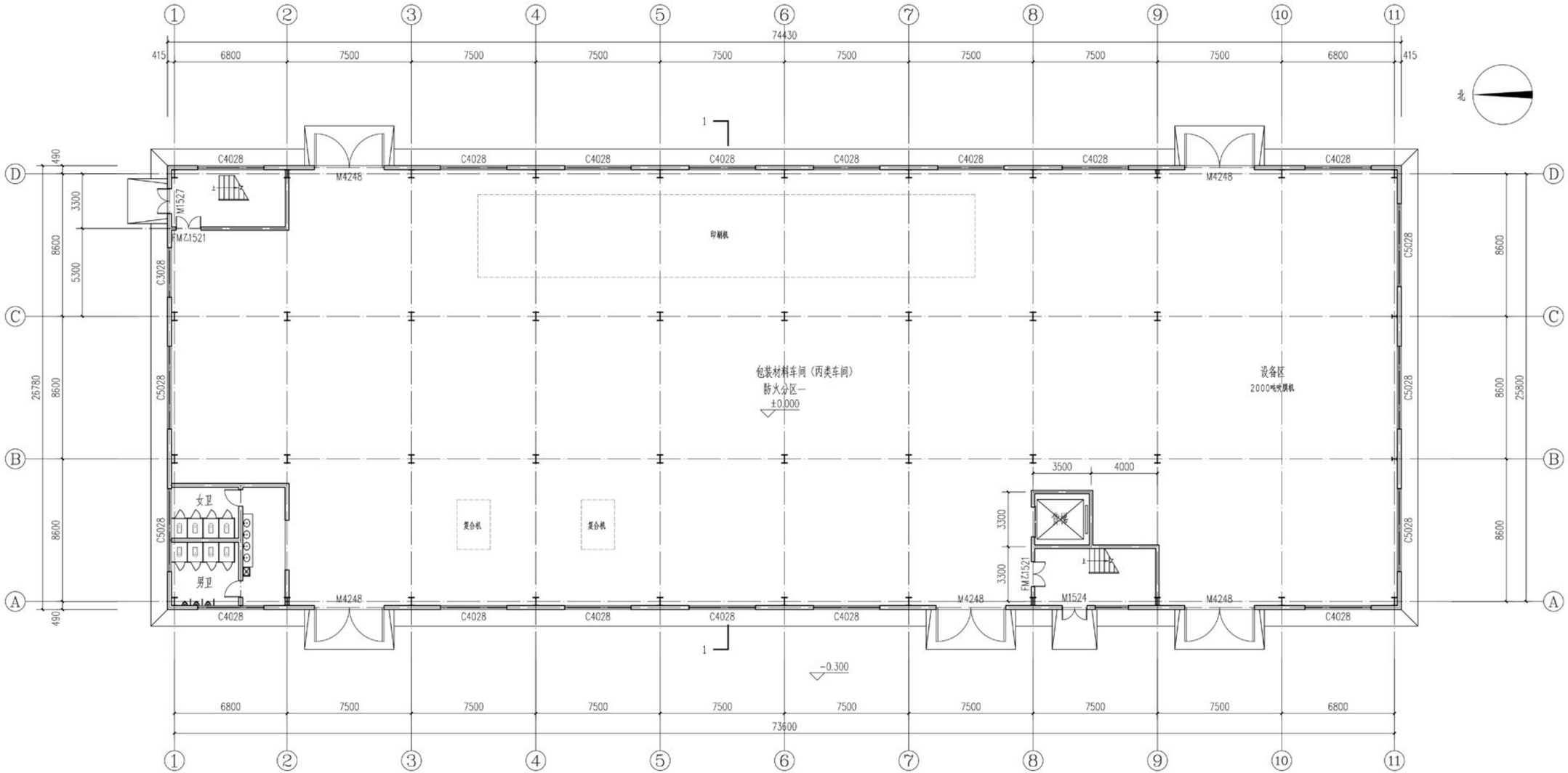


1-1剖面图 1:150

材料做法表

1	名称	银白色彩钢板
	图例	无填充
2	名称	蓝色彩钢板
	图例	
3	名称	灰色仿古面砖外墙
	图例	

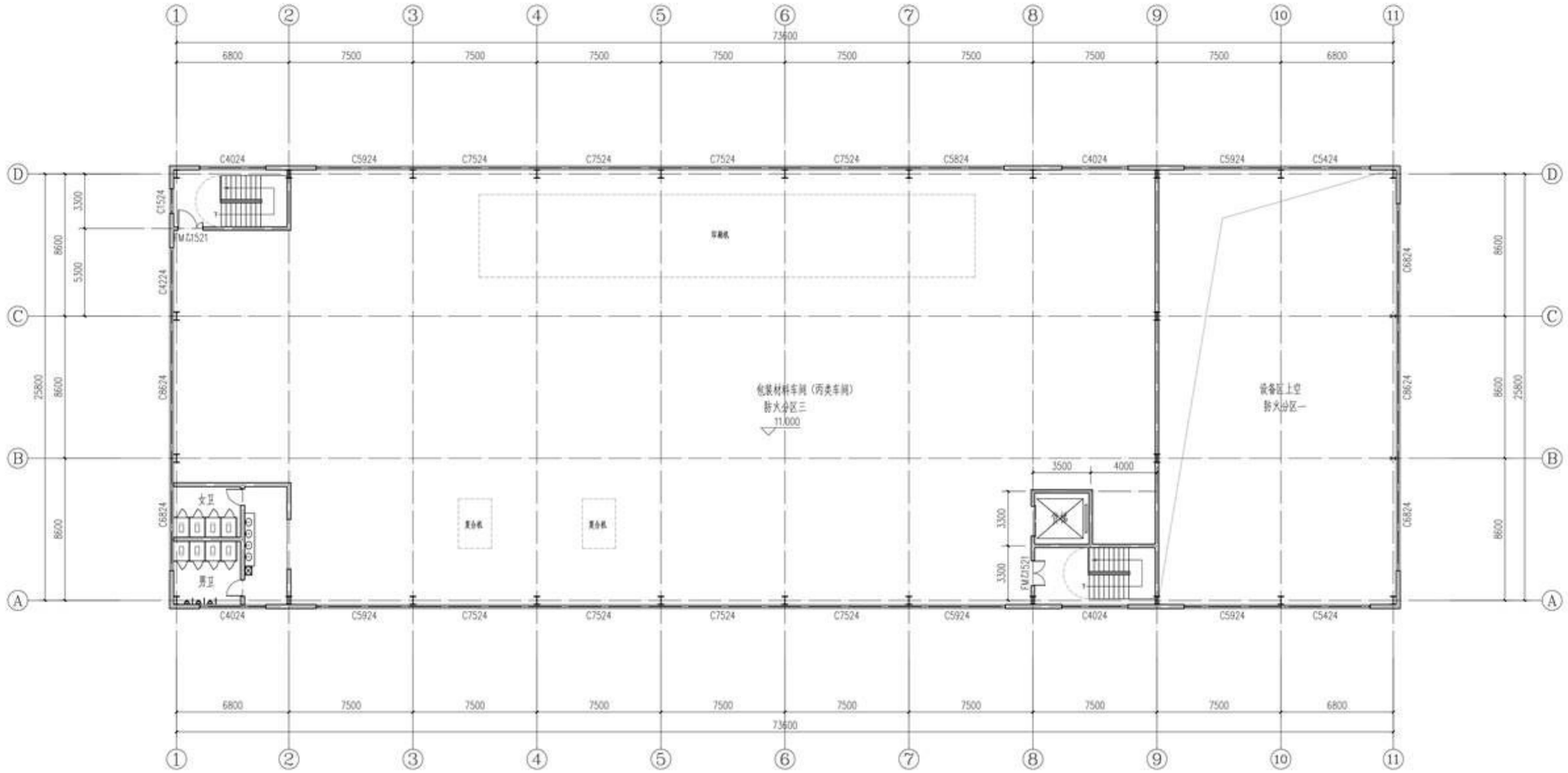
洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号：A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—1#车间		
审 定		专业负责人		立面图 1-1剖面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:150
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-04	图 别	方案



一层平面图 1:150

本层建筑面积：1993.23m²

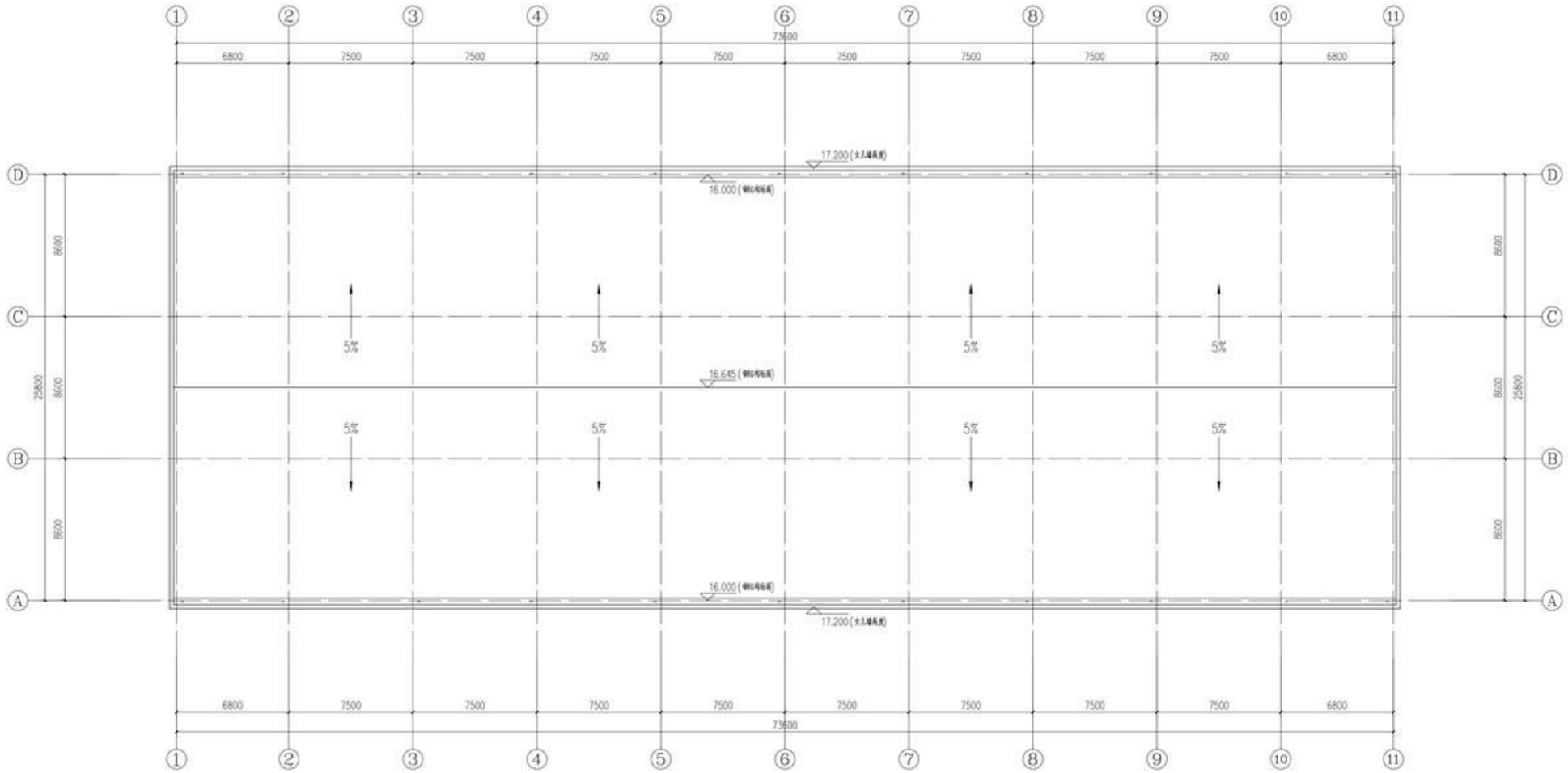
洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号：A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—2#车间		
审 定		专业负责人		一层平面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:150
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-01	图 别	方案



三层平面图 1:150

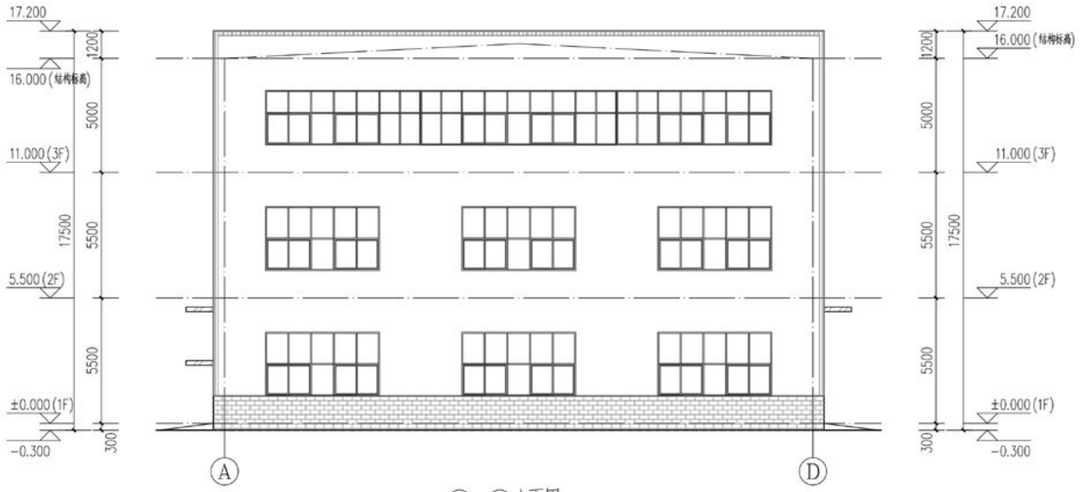
本层建筑面积：1601.85m²

洛阳天工建筑勘察设计有限公司				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目一2#车间		
审 定		专业负责人		三层平面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:150
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-03	图 别	方案

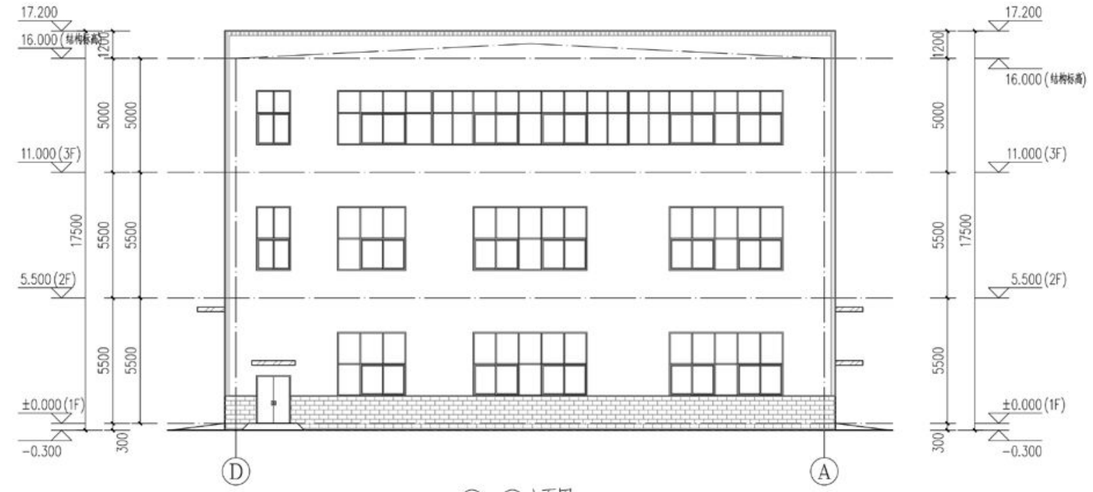


屋顶平面图 1:150

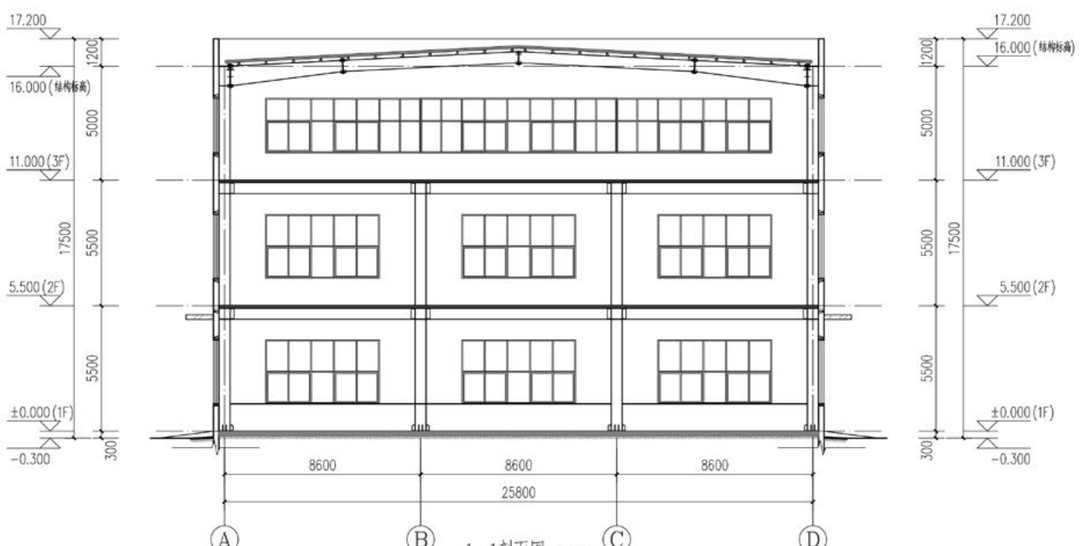
洛阳天工建筑勘察设计有限公司				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目一2#车间		
审 定		专业负责人		屋顶平面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:150
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-04	图 别	方案



Ⓐ~Ⓓ立面图 1:150



Ⓓ~Ⓐ立面图 1:150



1-1剖面图 1:150

材料做法表

1	名称	银白色彩钢板
	图例	无填充
2	名称	蓝色彩钢板
	图例	
3	名称	灰色仿古面砖外墙
	图例	

洛阳天工建筑勘察设计有限公司 资格证书编号：A241013505				建设单位	洛阳宜汇新材料科技有限公司		
				工程名称	年产2000吨塑料复合包装材料项目—2#车间		
审 定		专业负责人		立面图 1-1剖面图		档案编号	
审 核		校 对				比 例	1:150
						日 期	2023.5
项目负责人		设 计		图 号	FA-06	图 别	方案