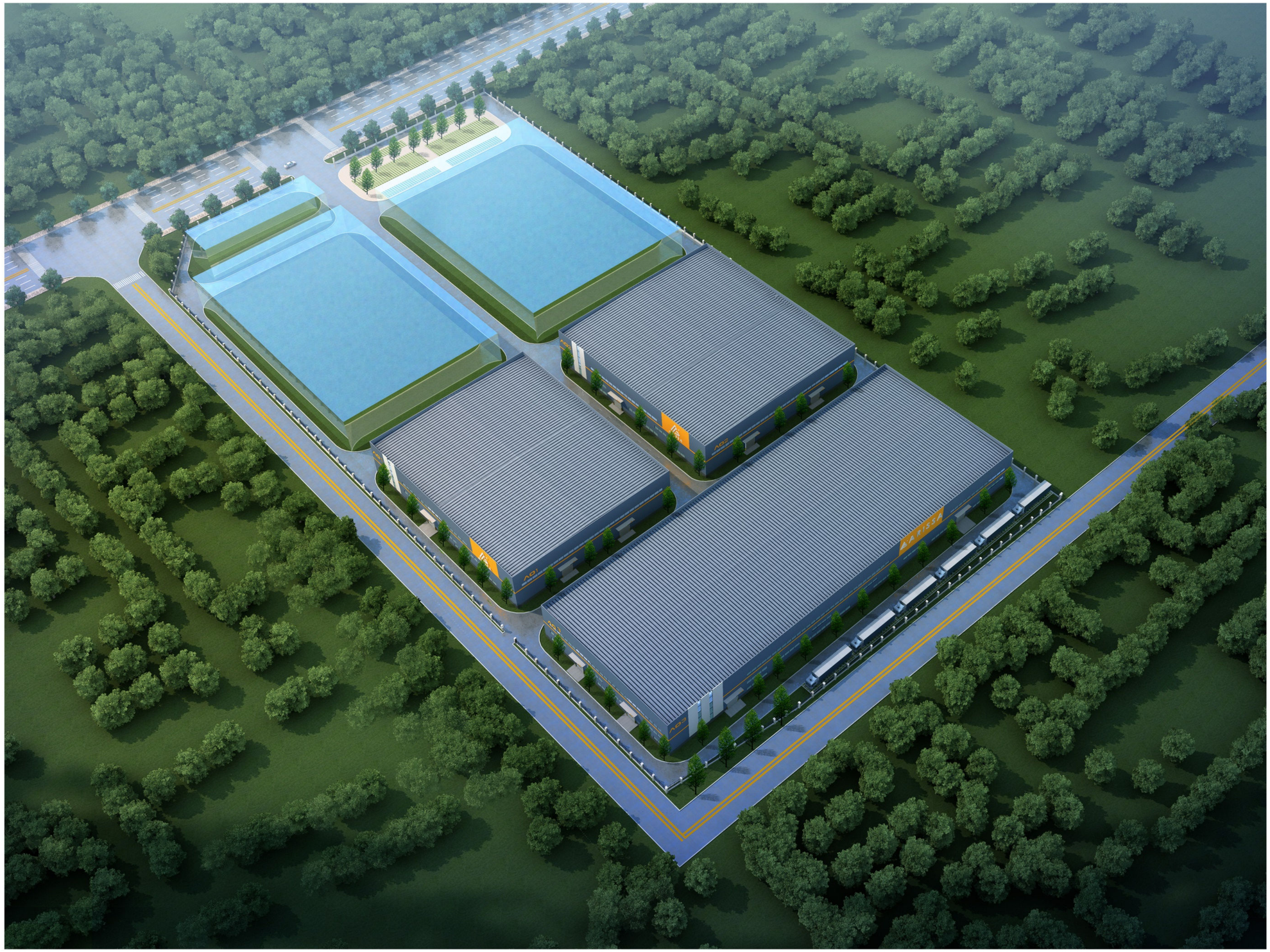
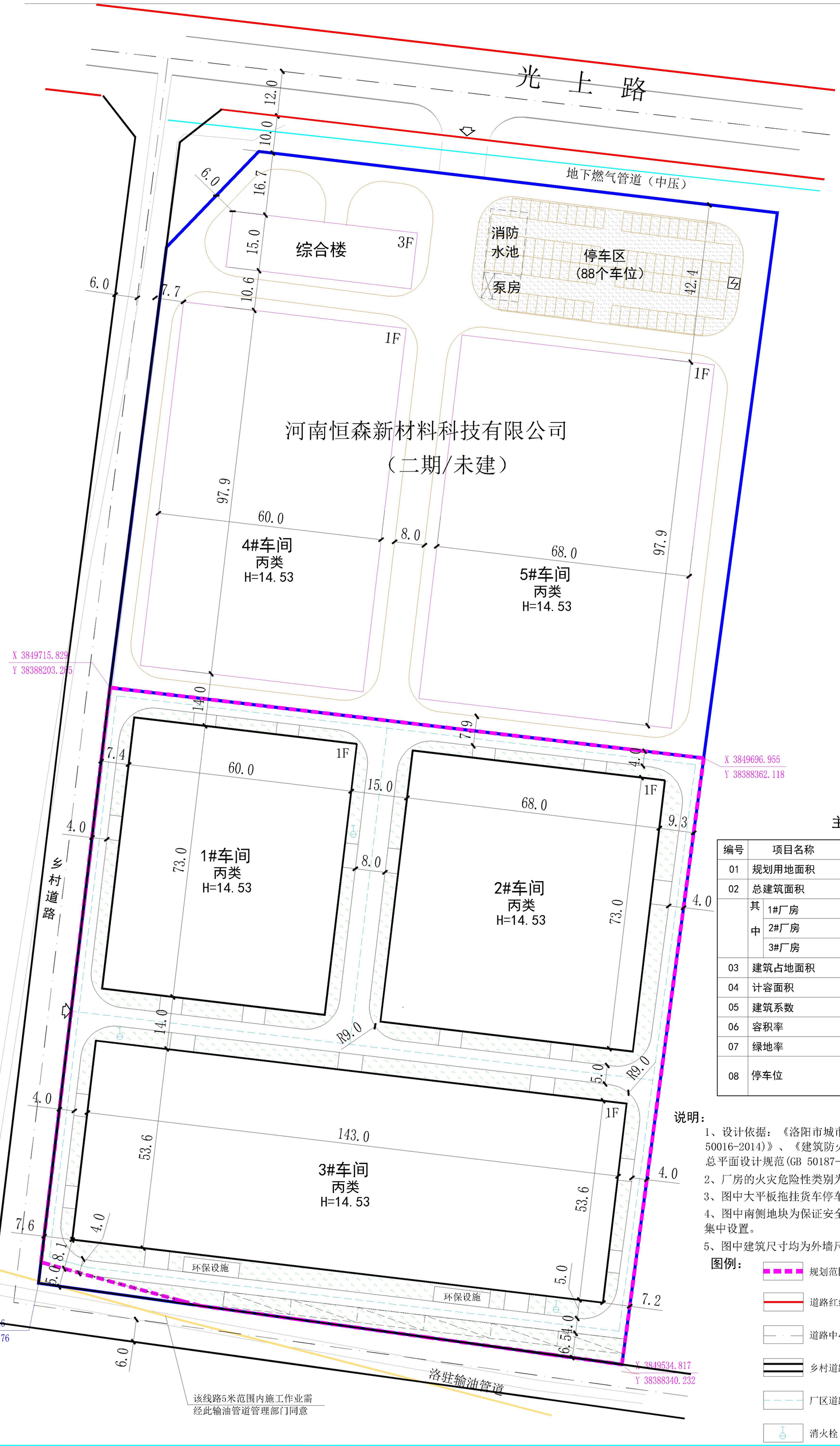
鸟瞰图



洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产饰面板150万㎡制造项目

规划平面图



N

0 10 20

主要技术经济指标

编号	项目名称		数值		
01	规划用地面积		25598.03 平方米		约38.40亩
02	总建筑面积		17004.81 平方米		
	其中	1#厂房	4378.54 平方米		
		2#厂房	4962.54 平方米		
		3#厂房	7663.73 平方米		
03	建筑占地面积		17004.81 平方米		
04	计容面积		34009.62 平方米		
05	建筑系数		66.43%		
06	容积率		1.33		
07	绿地率		14.82%		
08	停车位	南侧	24	51	停车位配比：0.3车位/100㎡建筑面积
		北侧	27		

说明：

1、设计依据：《洛阳市城市规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》、《建筑防火通用规范(GB 55037-2022)》《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。

2、厂房的火灾危险性类别为丙类，图中规划车间耐火等级均为二级。

3、图中大平板拖挂货车停车位与当量小汽车停车位换算系数为1：4。

4、图中南侧地块为保证安全只设置大型车辆临时停车位，小型车辆在北侧集中设置。

5、图中建筑尺寸均为外墙尺寸，单位为米。

图例：

- 规划范围
- 拟建新建筑
- 道路红线
- 土地证
- 道路中心线
- 输油管道
- 乡村道路
- 燃气管道
- 厂区道路
- 大平板拖挂货车临时停车位
- 消火栓
- 箱变

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时要核对尺寸及标
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须将每道工序
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符合之处请及时
ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS
特别声明：
本图未经本院书面许可，不得用于其它，
本图未经本院书面许可，不得用于其它。

备注：
DESCRIPTIONS:

印鉴出图专用章签署：
SEAL:

小人技术专用章签署：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中恢设计集团有限公司
CD.DESIGN GROUP CO., LTD.

项目名称 PROJECT：年产饰面板150万㎡制造项目

子项名称 SUB-PROJECT：

建设单位 CLIENT：洛阳柯立芙新材料科技有限公司

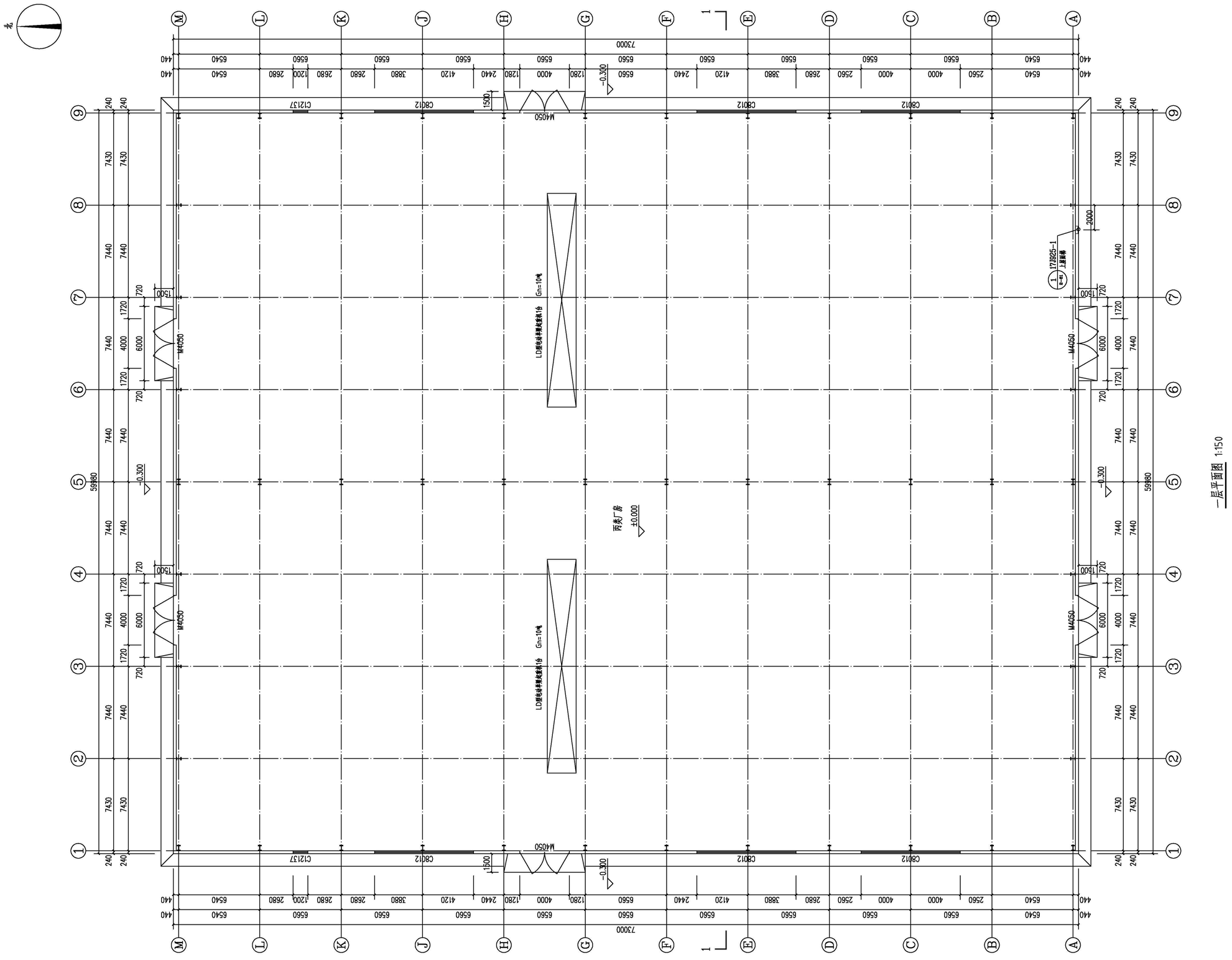
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇卜伟		
审核人 REVIEWED	陈莎莎		
项目负责人 PROJECT MANAGER	陈莎莎		
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	陈莎莎		
校对人 CHECKED	寇占伟		
设计人 DESIGNED			
制图人 DRAWN			

建筑 ARCHITECTURE	陈沙沙	结构 STRUCTURE	李保安
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	张林增
电气 ELECTRICITY			

图名 TITLE OF DRAWING：总图

工程编号 PROJECT NO.			
专业 DISCIPLINE	规划	设计阶段 DESIGN STAGE	平面图
日期 DATE	2023.12	比例 SCALE	1:100
图号 DRAWING NO.		第 张 SHEET NO.	1

ARISSA
A01
A01
A03



一层平面图 1:150

注：
本建筑内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类的物品，并不应布置展示设施。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：原树宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
证书号：A144005561
有效期至：2025年06月05日

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE
广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

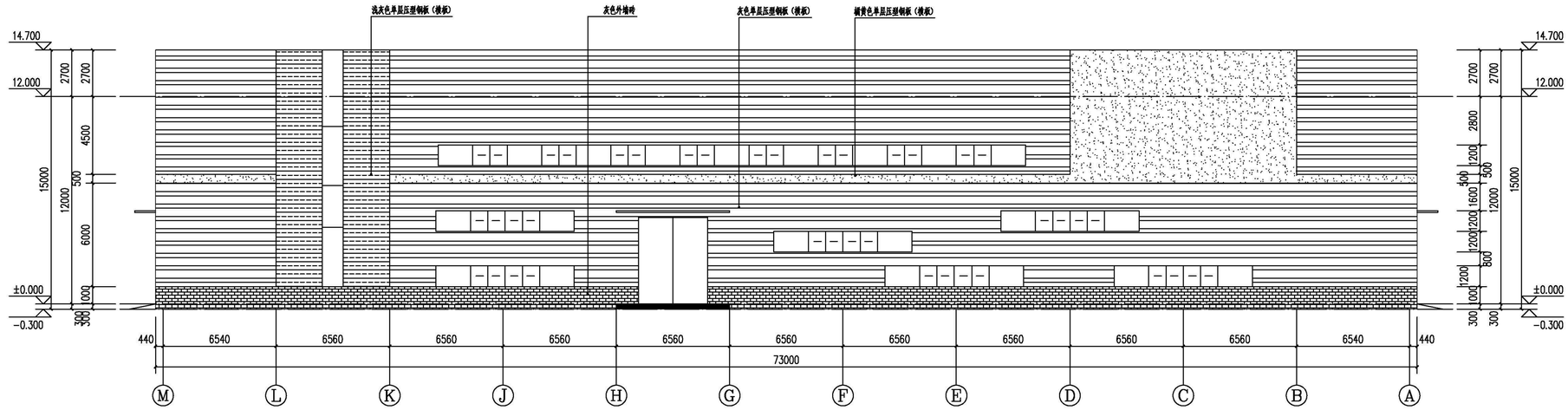
证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级证书编号：A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号：【建】城规编（161384）
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号：A244007828

建设单位 Client	洛阳柯立芙新材料科技有限公司	
工程名称 Project Name	洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产饰面板150万㎡制造项目	
子项名称 Sub-Project	1#厂房	
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审 定 Approved by	宋梁	
审 核 Verified by	原树宾	
项目负责人 Project manager	原树宾	
专业负责人 Profession manager	张婕	
校 对 Checked by	郭珩	
设 计 Designer	张婕	
图纸名称 Drawing Title	一层平面图	
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage: 方案
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.: JS-02
比 例 Scale	1:100	日 期 Date: 2023.10

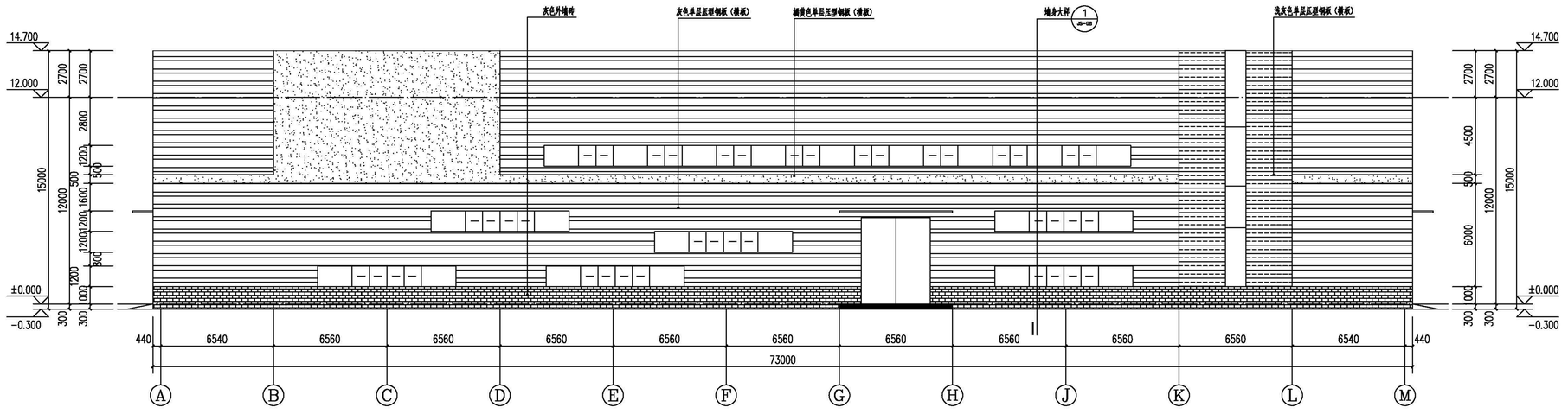
注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工



Ⓜ-Ⓐ轴立面图 1:150



Ⓐ-Ⓜ轴立面图 1:150

备注
COMMENTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：原 树 宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
证书号：A144005561
有效期至：2025年06月05日

设计单位
DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

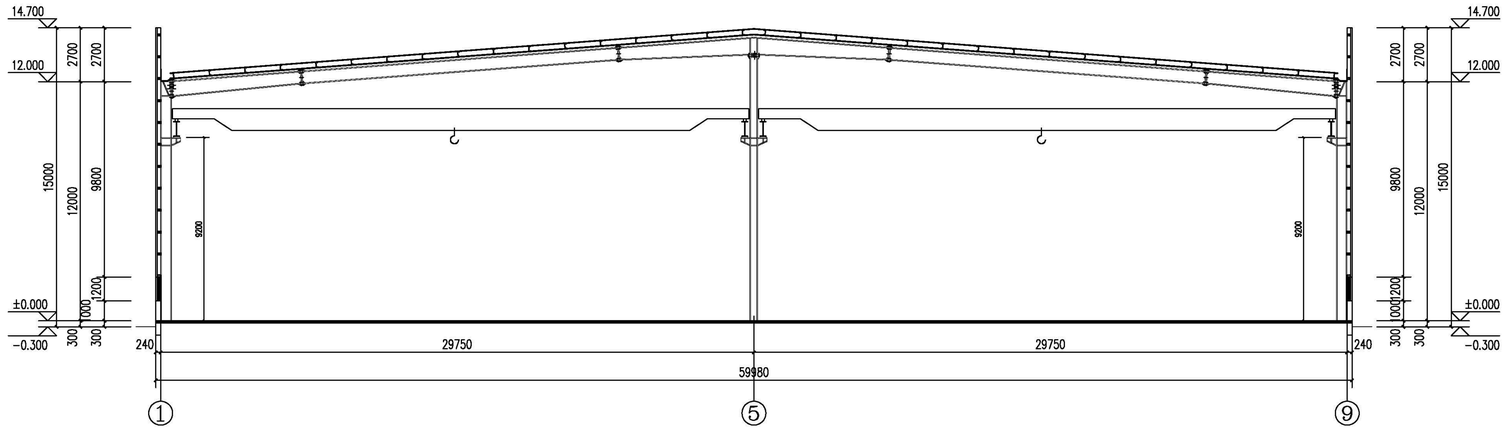
证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级证书编号：A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号：【建】城规编（161384）
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

建设单位 Client	洛阳柯立芙新材料科技有限公司	
工程名称 Project Name	洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产饰面板150万㎡制造项目	
子项名称 Sub-Project	1#厂房	
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审 定 Approved by	宋梁	
审 核 Verified by	原树宾	
项目负责人 Project manager	原树宾	
专业负责人 Profession manager	张婕	
校 对 Checked by	郭珩	
设 计 Designer	张婕	
图纸名称 Drawing Title	A-M轴立面图、M-A轴立面图	
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage：方案
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.：JS-07
比 例 Scale	1:100	日 期 Date：2023.10

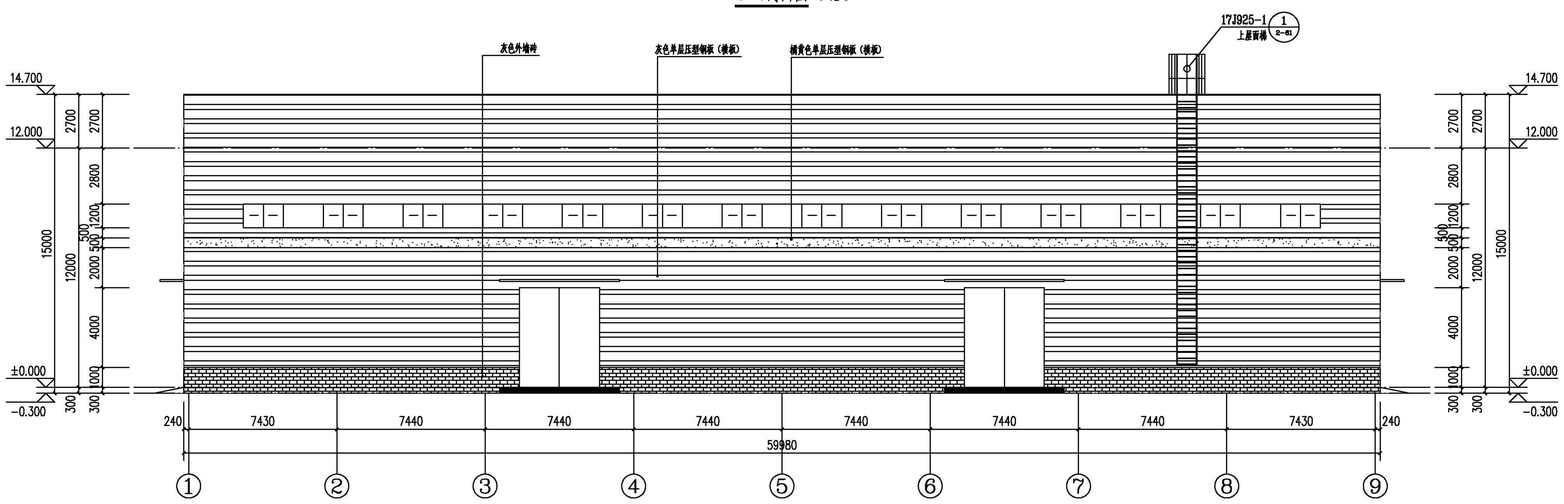
注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

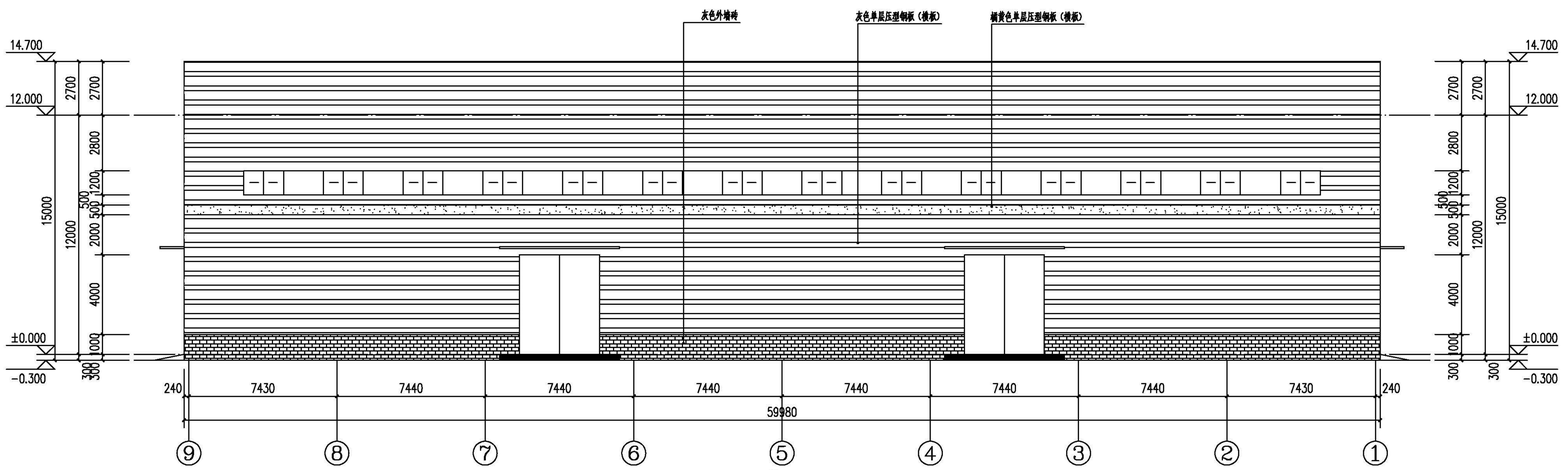
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工



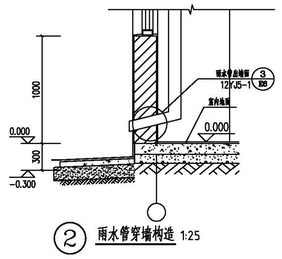
1-1剖面图 1:150



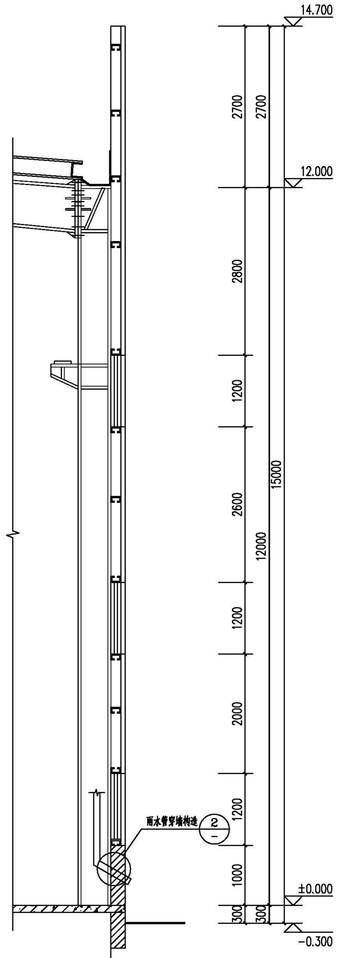
①-⑨轴立面图 1:150



⑨-①轴立面图 1:150



② 雨水管穿墙构造 1:25



① 墙身大样

备注
COMMENTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：原 树 宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
证书编号：A144005561
有效期至：2025年06月05日

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级证书编号：A144005561
城乡规划编制甲级资质证书编号：【建】城规编（161384）
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

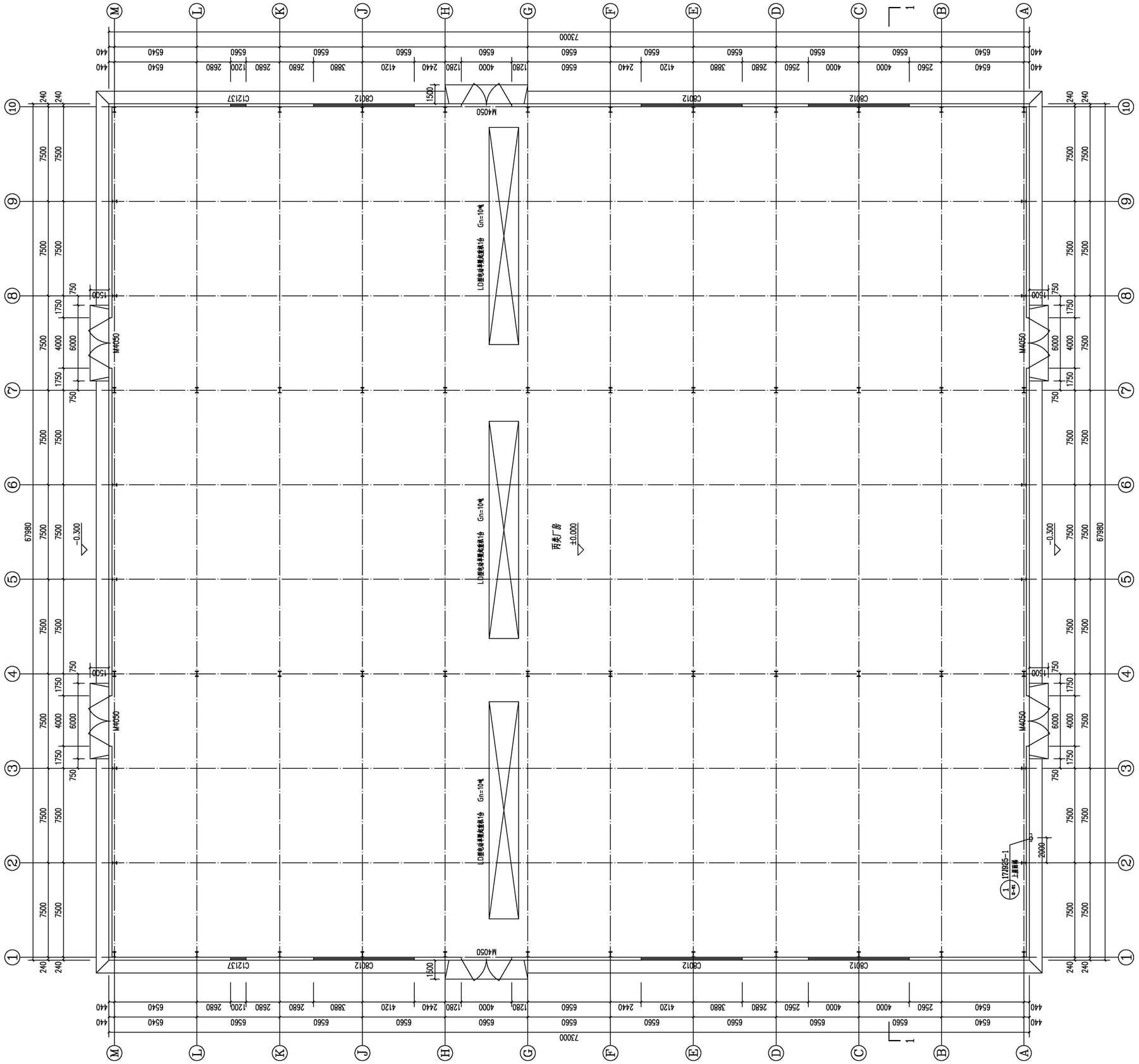
建设单位 Client	洛阳柯立芙新材料科技有限公司	
工程名称 Project Name	洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产饰面板150万㎡制造项目	
子项名称 Sub-Project	1#厂房	
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审 定 Approved by	宋桀	
审 核 Verified by	原树宾	
项目负责人 Project manager	原树宾	
专业负责人 Profession Manager	张婕	
校 对 Checked by	郭珩	
设 计 Designer	张婕	
图纸名称 Drawing Title	1-9轴立面图、9-1轴立面图、1-1剖面图墙身大样	
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage: 方案
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.: JS-08
比 例 Scale	1:100	日 期 Date: 2023.10

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

ARISSA
AO2
AO2



一层平面图 1:150

注：
本建筑内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品，并不应布置娱乐设施。

备注
COMMENTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：原树宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
业务范围：建设行业(建筑工程)甲级
有效期至：A144005561
发证机关：2025年06月05日

设计单位
DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

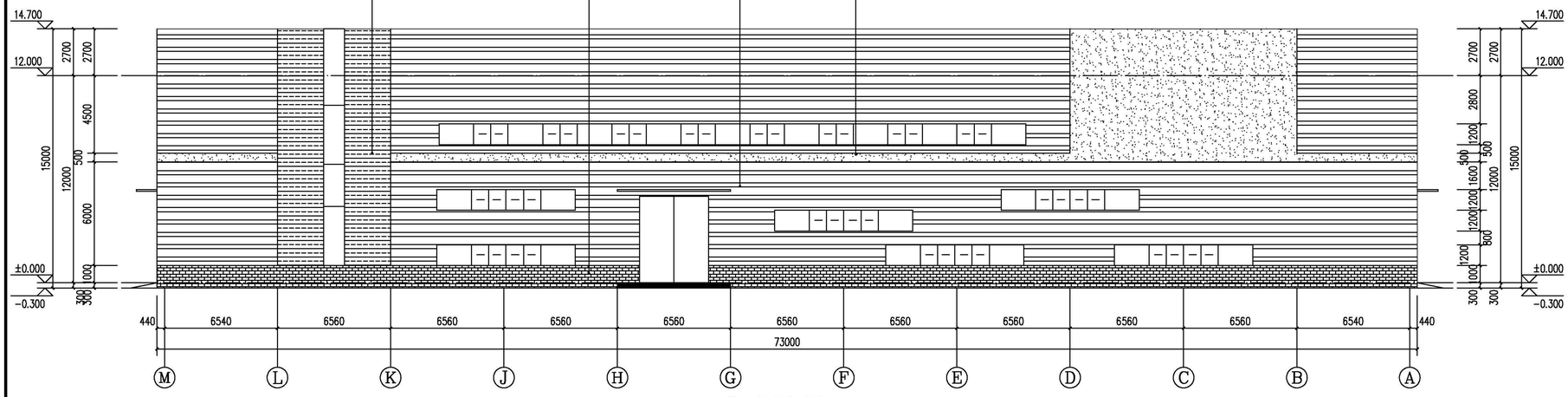
证书 CERTIFICATE	建筑工程设计甲级证书编号：A144005561 城乡规划编制甲级资质证书编号：【建】城规编（161384） 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级证书编号：A244007828	
建设单位 Client	洛阳柯立芙新材料科技有限公司	
工程名称 Project Name	洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产饰面板150万㎡制造项目	
子项名称 Sub-Project	2#厂房	
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审　定 Approved by	宋梁	
审　核 Verified by	原树宾	
项目负责人 Project manager	原树宾	
专业负责人 Profession manager	张婕	
校　对 Checked by	郭珩	
设　计 Designer	张婕	
图纸名称 Drawing Title	一层平面图	
专　业 Discipline	建筑	阶　段 Stage：方案
版　次 Version No.	01	图　号 Drawing No.：JS-02
比　例 Scale	1:100	日　期 Date：2023.10

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

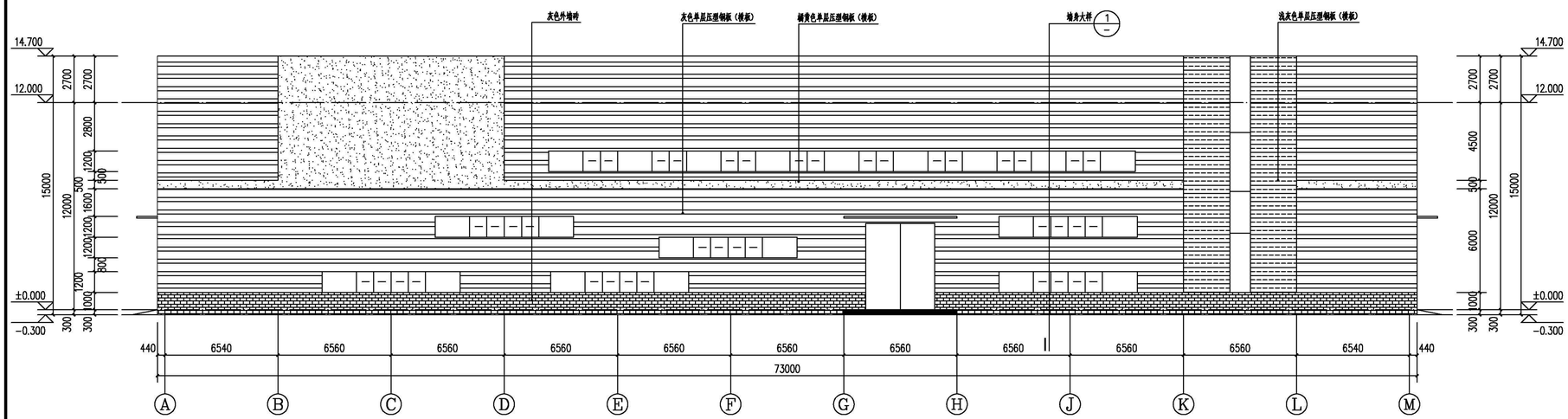
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

浅灰色单层压型钢板（横板）　灰色外墙砖　灰色单层压型钢板（横板）　褐黄色单层压型钢板（横板）

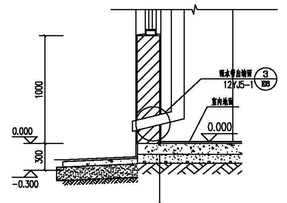


Ⓜ-Ⓐ轴立面图 1:150

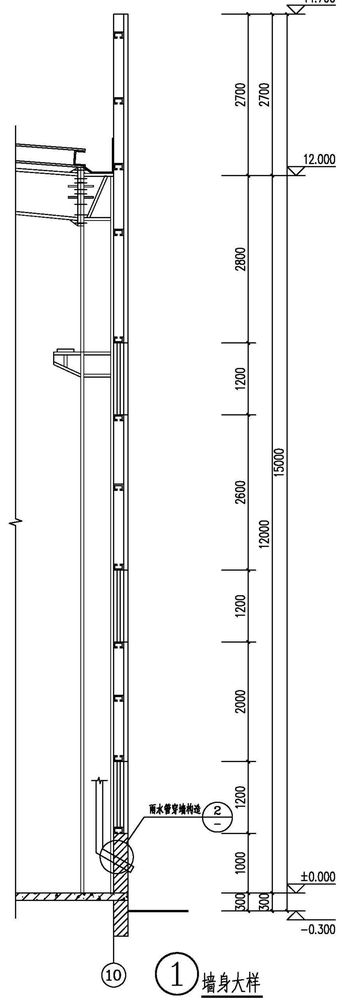
灰色外墙砖　灰色单层压型钢板（横板）　褐黄色单层压型钢板（横板）　墙身大样 1　浅灰色单层压型钢板（横板）



Ⓐ-Ⓜ轴立面图 1:150



② 雨水管穿墙构造 1:25



① 墙身大样

备注
COMMENTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：原树宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
证书号：A144055561
有效期至：2025年06月05日

设计单位
DESIGN INSTITUTE

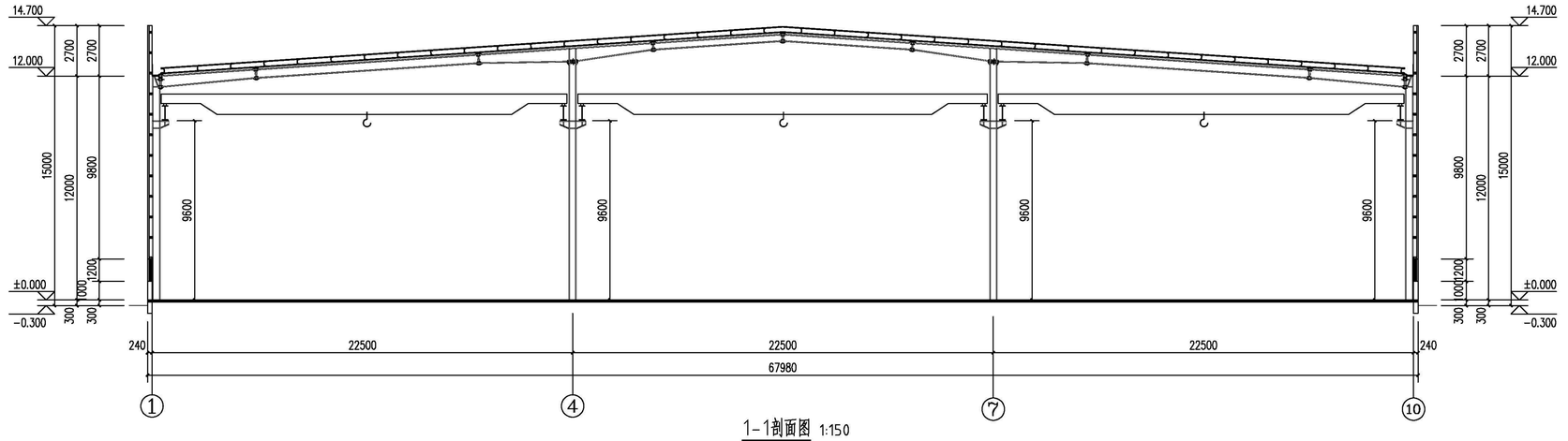
广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE	建筑工程设计甲级证书编号：A144055561 城乡规划编制甲级资质证书编号：【建】城规编（161384） 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828	
建设单位 Client	洛阳柯立芙新材料科技有限公司	
工程名称 Project Name	洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产饰面板150万m²制造项目	
子项名称 Sub-Project	2#厂房	
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审　定 Approved by	宋荣	
审　核 Verified by	原树宾	
项目负责人 Project manager	原树宾	
专业负责人 Profession manager	张婕	
校　对 Checked by	郭珩	
设　计 Designer	张婕	
图纸名称 Drawing Title	A-M轴立面图、M-A轴立面图	
专　业 Discipline	建筑	阶　段 Stage: 方案
版　次 Version No.	01	图　号 Drawing No.: JS-07
比　例 Scale	1:100	日　期 Date: 2023.10

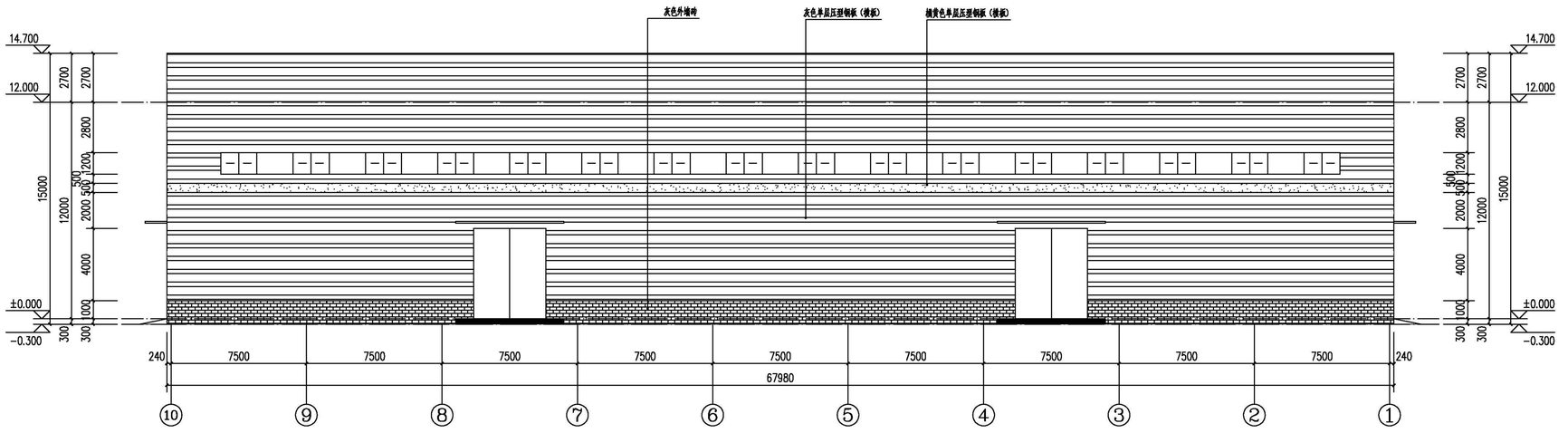
注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

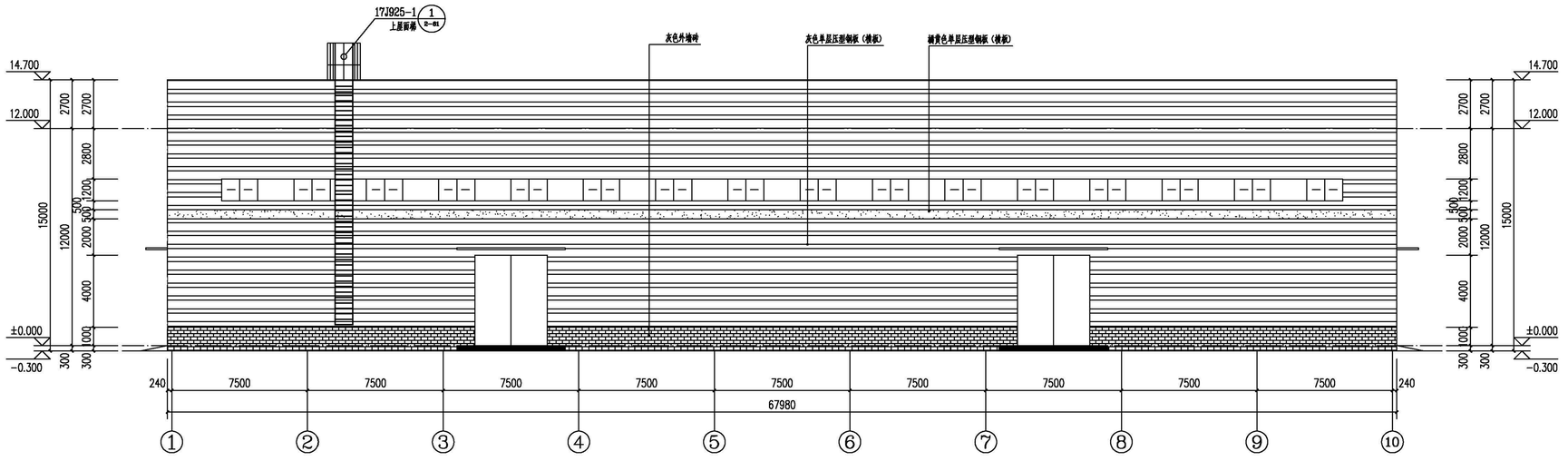
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工



1-1剖面图 1:150



⑩-①轴立面图 1:150



①-⑩轴立面图 1:150

备注
COMMENTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：原树宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
证书号：A144055561
有效期至：2025年06月05日

设计单位
DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级证书编号：A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号：【建】城规编（161384）
给水、排水、燃气、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828

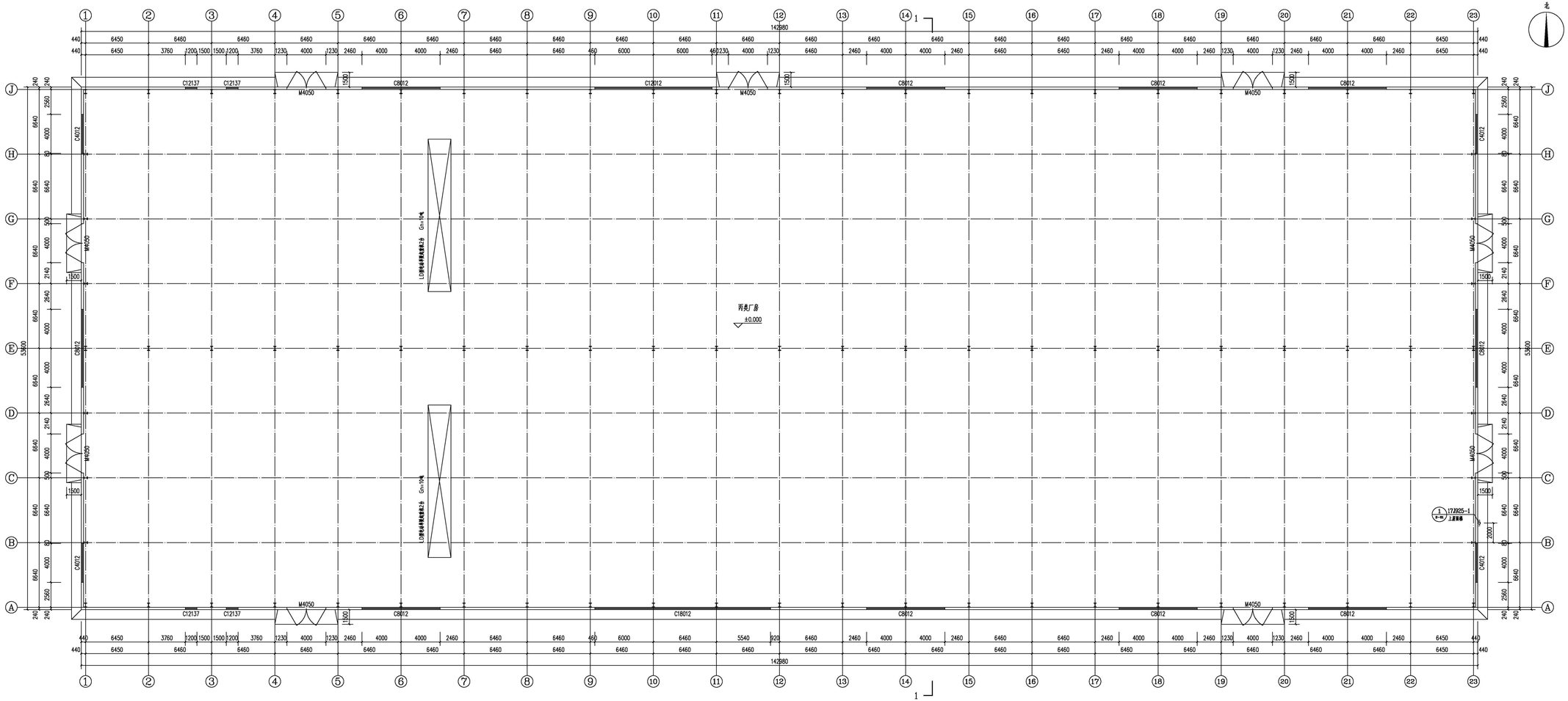
建设单位 Client	洛阳柯立芙新材料科技有限公司	
工程名称 Project Name	洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产饰面板150万㎡制造项目	
子项名称 Sub-Project	2#厂房	
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.
审 定 Approved by	宋梁	
审 核 Verified by	原树宾	
项目负责人 Project manager	原树宾	
专业负责人 Profession manager	张婕	
校 对 Checked by	郭珩	
设 计 Designer	张婕	
图纸名称 Drawing Title	⑩-①轴立面图、①-⑩轴立面图、1-1剖面图	
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage: 方案
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.: JS-01
比 例 Scale	1:100	日 期 Date: 2023.10

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸头须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

AO3
AO 3
ARISSA



一层平面图 1:150

注:
本建筑内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品，并不应布置娱乐设施。

备注 COMMENTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：原树宾
证书号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计企业印章专用章
名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
有效期：至2025年06月09日

设计单位 DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

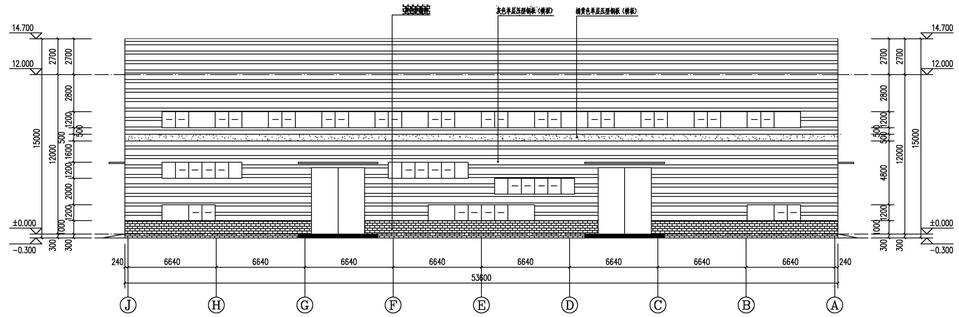
证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级证书编号：A144005501
城乡规划编制甲级资质证书编号：建(城规)编字(161136A)
给水、排水、燃气、供热、通风、人防工程设计乙级 证书编号：A244021828

建设单位 Client	洛阳柯立芙新材料科技有限公司		
工程名称 Project Name	洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产热固性树脂150万吨制造项目		
子项名称 Sub-Project	3#厂房		
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	宋繁		
审核 Verified by	原树宾		
项目负责人 Project manager	原树宾		
专业负责人 Professional Manager	张婕		
校对 Checked by	郭珩		
设计 Designer	张婕		
图纸名称 Drawing Title	一层平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-02
比例 Scale	1:150	日期 Date	2023.10

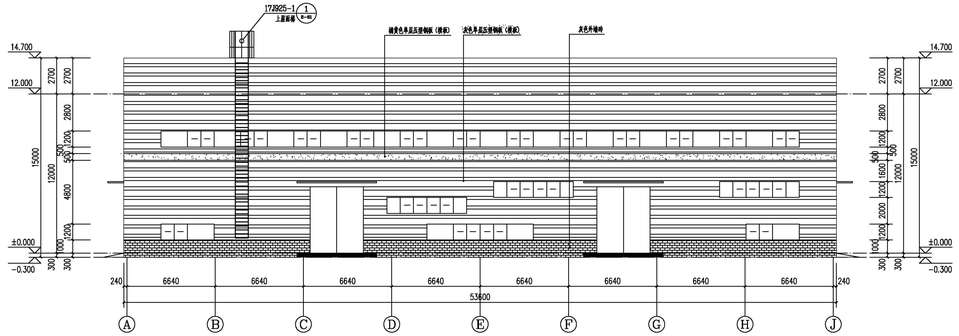
注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of design unit

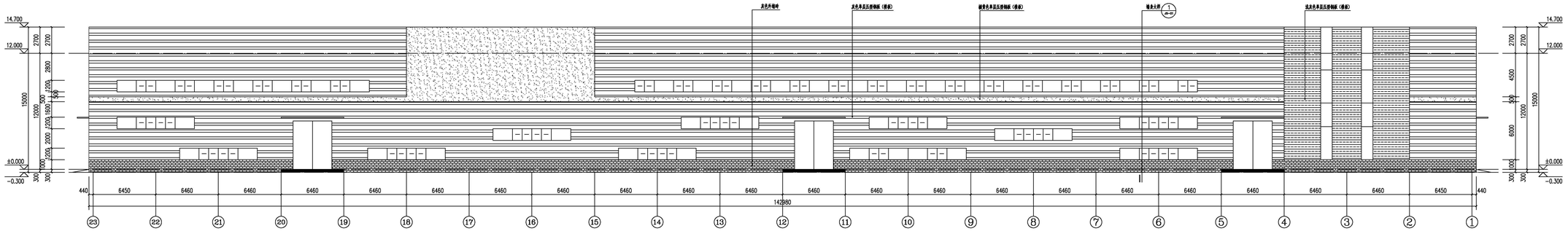
此图纸为原创团队审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

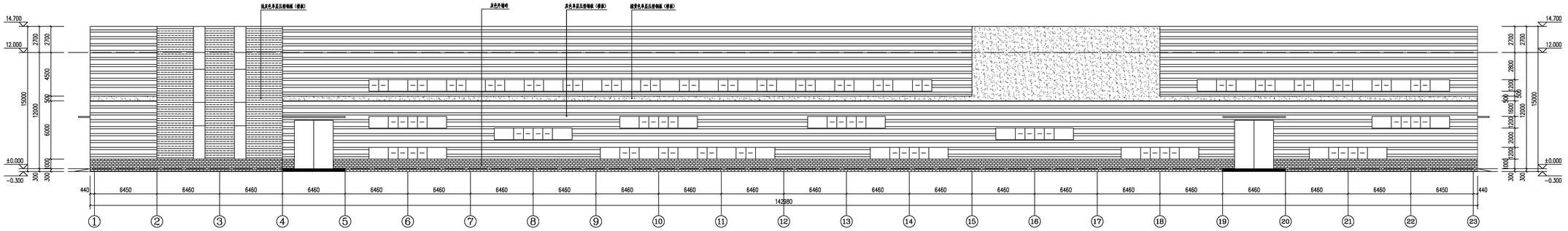


Ⓙ-Ⓐ轴立面图 1:150



Ⓙ-Ⓐ轴立面图 1:150





Ⓘ-Ⓐ轴立面图 1:150

备注
COMMENTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：原树宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计单位四方责任章
单位名称：广州博意建筑设计研究院有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5AAWDT3L
法定代表人：宋荣
证书编号：粤建设勘证字(2015)第0000号

设计单位
DESIGN INSTITUTE

广州博厘建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOXIN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

证书 CERTIFICATE	建筑工程设计甲级证书编号：A144055051 城乡规划编制甲级资质证书编号：建规编证字[2018]第A1号 给水、排水、燃气、热力、电力、通信、广播电视、人防工程设计乙级 证书编号：A244021838		
建设单位 Client	洛阳柯立美新材料科技有限公司		
工程名称 Project Name	洛阳柯立美新材料科技有限公司年产铸造板150万㎡钢高项目		
子项名称 Sub-Project	3#厂房		
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	宋荣		
审核 Verified by	原树宾		
项目负责人 Project manager	原树宾		
专业负责人 Professional manager	张婕		
校对 Checked by	郭珩		
设计 Designer	张婕		
图纸名称 Drawing Title	立面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	方案
版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-07
比例 Scale	1:150	日期 Date	2023.10

注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of design unit

此图纸为原柱团结审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工

门窗表

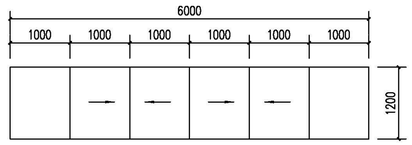
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	选用型号	备注
普通门	M4050	4000X5000	9	详见门窗大样	成品钢制平开门
普通窗	C4012	4000X1200	4	详见门窗大样	88系列断桥铝合金推拉窗
	C6012	6000X1200	6	详见门窗大样	88系列断桥铝合金推拉窗
	C8012	8000X1200	22	详见门窗大样	88系列断桥铝合金推拉窗
	C12012	12000X1200	1	详见门窗大样	88系列断桥铝合金推拉窗
	C12137	1200X13700	4	详见门窗大样	88系列断桥铝合金窗户
	C18012	18000X1200	1	详见门窗大样	88系列断桥铝合金推拉窗
	GC-01	58000X1200	2	详见门窗大样	88系列断桥铝合金推拉窗
	GC-02	26000X1200	2	详见门窗大样	88系列断桥铝合金推拉窗
	GC-03	48000X1200	2	详见门窗大样	88系列断桥铝合金推拉窗

门窗表附注：

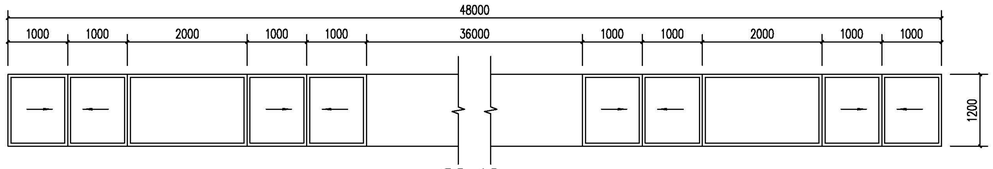
1.门窗数量核实无误后方能订货；

2.高窗均加设开窗器，甲方自理；

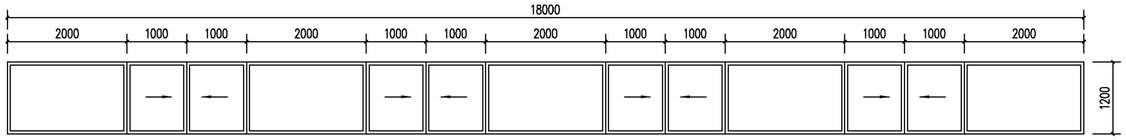
3.本工程所注门窗的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整，复杂着应现场放样无误后再制作。



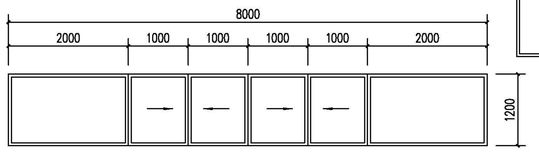
C6012



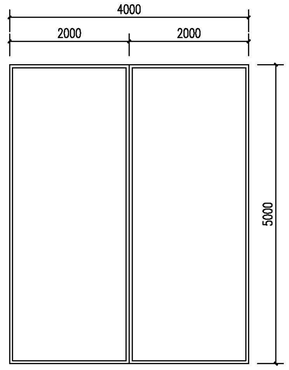
GC-03



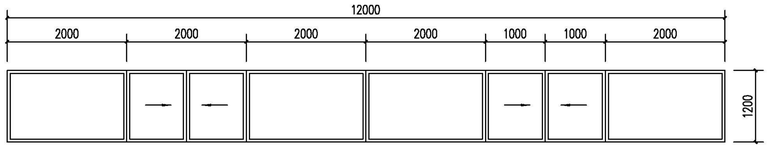
C18012



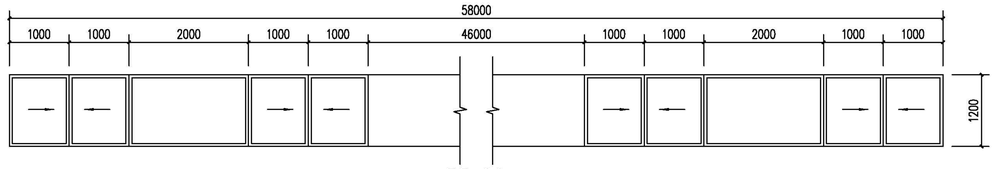
C8012



M4050



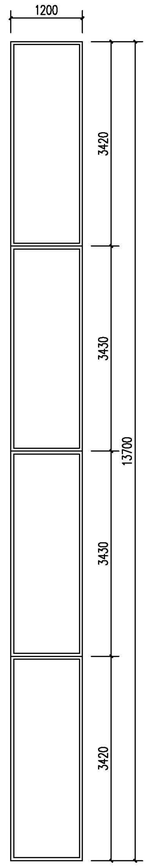
C12012



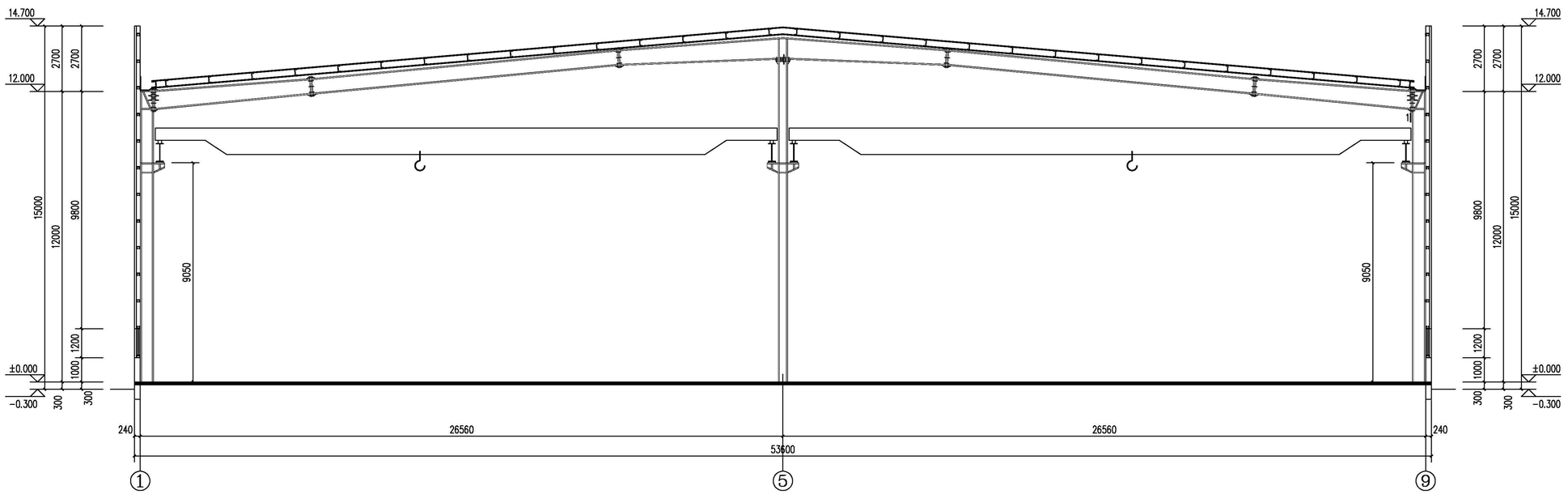
GC-01

GC-02

C4012



C12137



1-1剖面图 1:100

备注
COMMENTS

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：原树宾
注册号：4400782-022
有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广州博厦建筑设计研究院有限公司
证书号码：建设行业(建筑工程)甲级
发证机关：AA44001928
有效期至：2025年06月05日

设计单位
DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证书 CERTIFICATE：建筑工程设计甲级证书编号：A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号：【建】城规编（161384）
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

建设单位 Client	洛阳柯立芙新材料科技有限公司		
工程名称 Project Name	洛阳柯立芙新材料科技有限公司年产饰面板150万㎡制造项目		
子项名称 Sub-Project	3#厂房		
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by	宋梁		
审 核 Verified by	原树宾		
项目负责人 Project manager	原树宾		
专业负责人 Profession manager	张婕		
校 对 Checked by	郭珩		
设 计 Designer	张婕		
图纸名称 Drawing Title	1-1剖面图、门窗表、门窗大样		
专 业 Discipline	建筑	阶 段 Stage	方案
版 次 Version No.	01	图 号 Drawing No.	JS-08
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2023.10

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工