



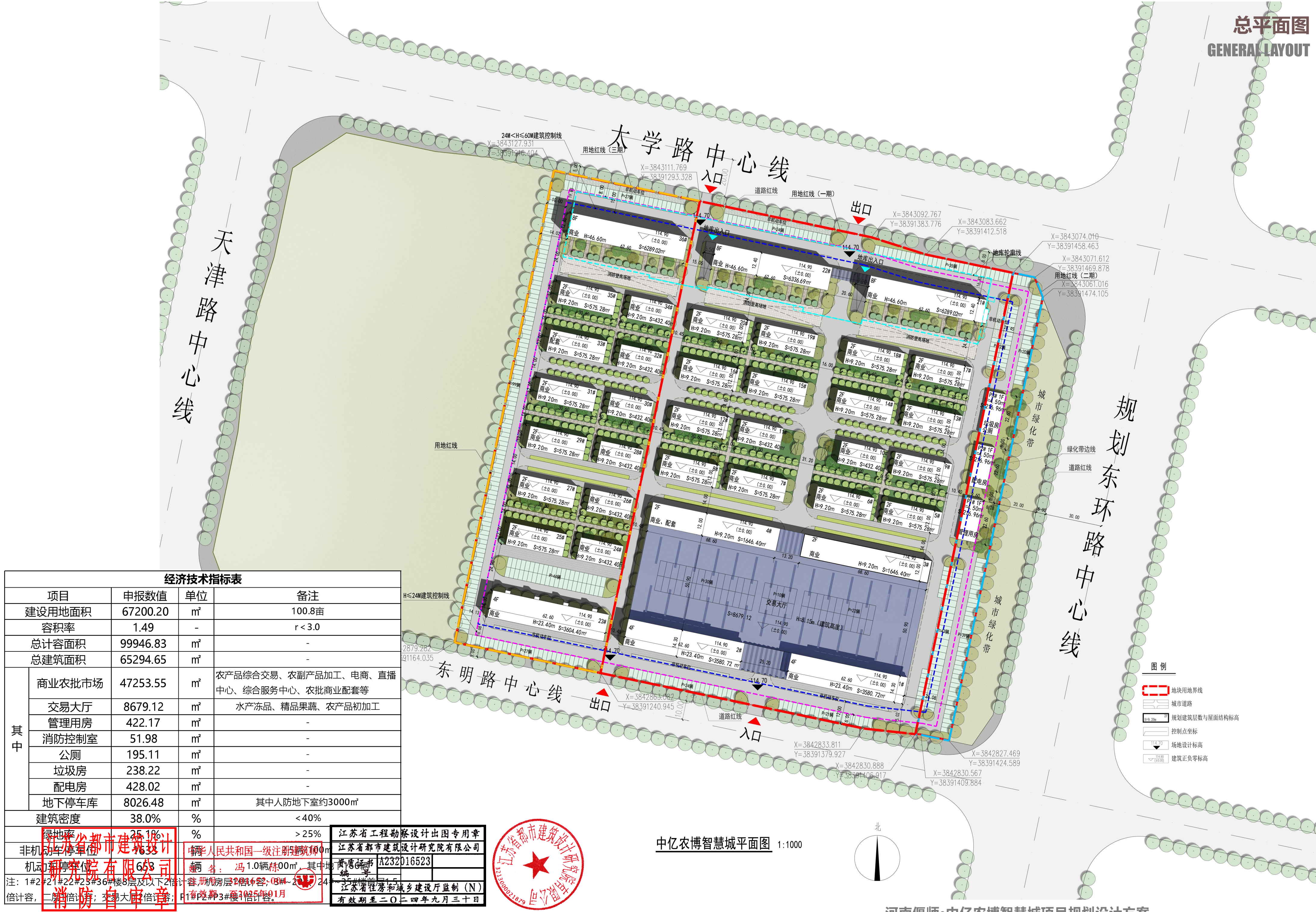
江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯 陈
注册号：3201652-004
有效期至：至2025年01月

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏省都市建筑设计研究院有限公司
资质证书 A232016523
编号
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)
有效期至二〇二四年九月三十日



总平面图
GENERAL LAYOUT

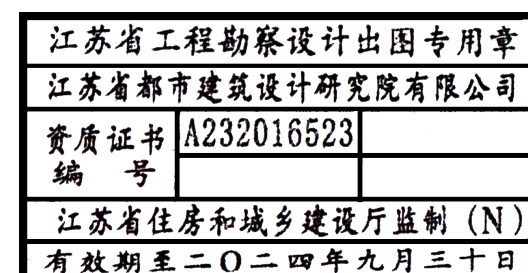
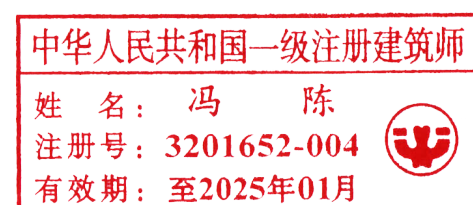
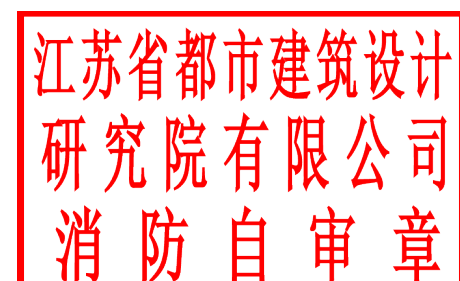


经济技术指标表			
项目	申报数值	单位	备注
建设用地面积	67200.20	m²	100.8亩
容积率	1.49	-	r < 3.0
总计容面积	99946.83	m²	-
总建筑面积	65294.65	m²	-
其中	商业农批市场	47253.55	m² 农产品综合交易、农副产品加工、电商、直播中心、综合服务中心、农批商业配套等
	交易大厅	8679.12	m² 水产冻品、精品果蔬、农产品初加工
	管理用房	422.17	m² -
	消防控制室	51.98	m² -
	公厕	195.11	m² -
	垃圾房	238.22	m² -
	配电房	428.02	m² -
	地下停车场	8026.48	m² 其中人防地下室约3000m²
	建筑密度	38.0%	% < 40%
	绿地率	25.1%	% > 25%
	非机动车停车位	1633	个
注：1#2#21#22#23#36#楼8层及以下2倍计容，24#楼15层及以下1.5倍计容，25#楼15层及以下1.5倍计容，26#楼15层及以下1.5倍计容，27#楼15层及以下1.5倍计容，28#楼15层及以下1.5倍计容，29#楼15层及以下1.5倍计容，30#楼15层及以下1.5倍计容，31#楼15层及以下1.5倍计容，32#楼15层及以下1.5倍计容，33#楼15层及以下1.5倍计容，34#楼15层及以下1.5倍计容，35#楼15层及以下1.5倍计容，36#楼15层及以下1.5倍计容。			

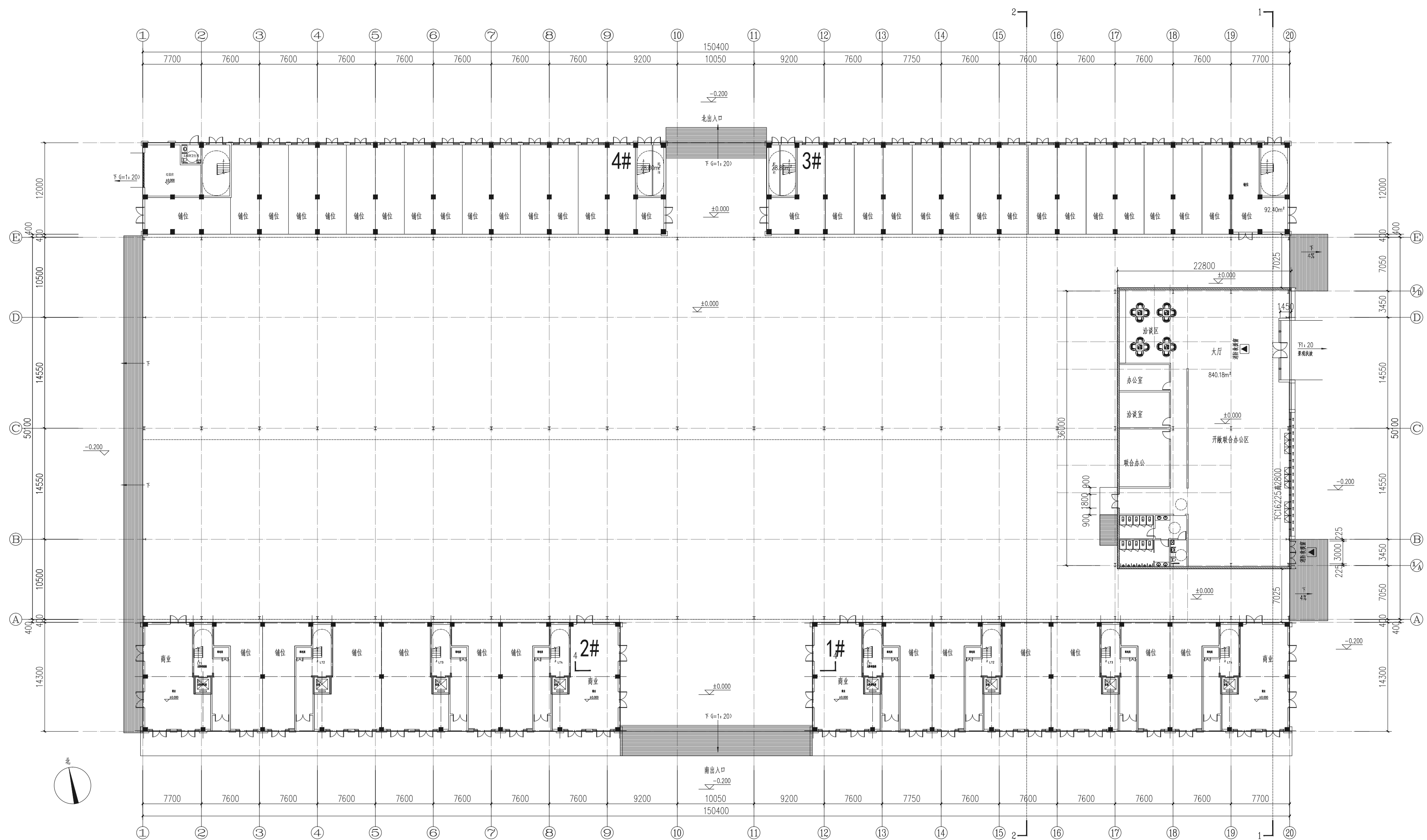
江苏省工程勘察设计专用章
江苏省建筑设计研究院有限公司
资质证书 A232016523
姓名：冯 1.0 辆 100m² 其中地 1.0 辆 100m²
有效期：2023年01月 至 2025年01月
有效期至二〇二四年九月三十日

偃师中亿农博智慧城 交易大厅设计说明

- 1、工程名称：偃师中亿农博智慧城交易大厅
业主单位：洛阳市中亿置业有限公司
建设地点：河南省洛阳市偃师区，北邻太学路，东邻规划东环路，南侧为东明路
- 2、本工程总建筑面积：8679.12m²；
基底长150.4m，宽50.9m，基底面积8181.49m²；
建筑层数：1层；
建筑高度：8.15m。
- 3、建筑结构形式为钢结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度；
工程设计等级二级，防火设计的建筑分类为单层公共建筑，耐火等级为二级。



会签栏					
冯陈				高歌	
何文				电气	
高歌				景观	



交易大厅一层平面图 1:200

消防自审章

注册师章

工程设计出图专用章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 冯 陈
注册号： 3201652-004
有效期： 至2025年01月

江苏省工程勘察设计出图专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编 号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

DO THING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司
JIANSHU CITY ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
设计证书乙级编号: A232016523

建设单位
洛阳市中亿置业有限公司

项目名称	偃师中亿农博智慧城
------	-----------

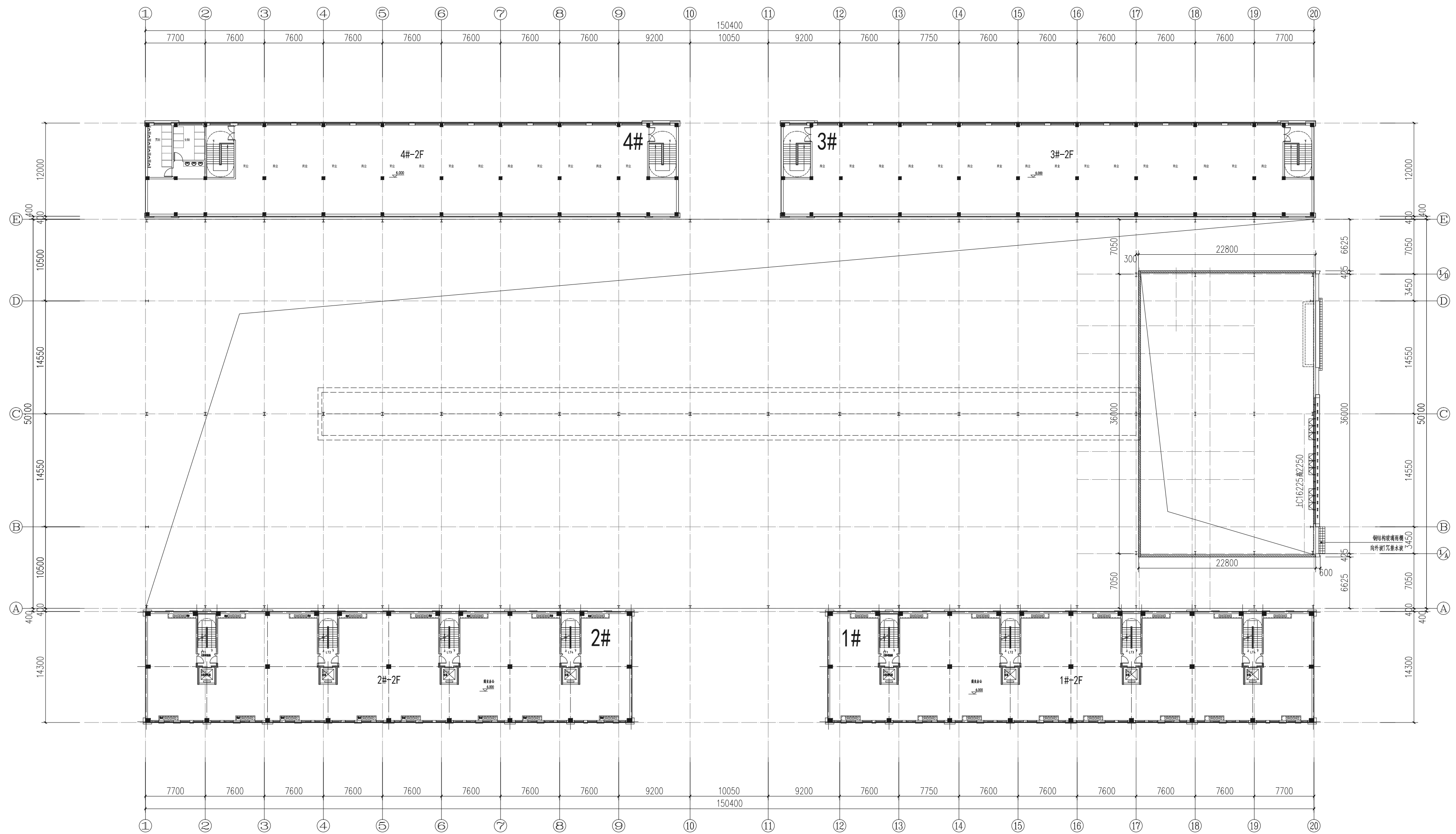
工程名称	交易大厅
------	------

批 准 人	冯 陈		方案设计人	苏琨
项目负责人	冯 陈		校 对 人	苏琨
专业负责人	冯 陈		设 计 人	
审 核 人	冯 陈		绘 图 人	

设计编号			
设计阶段		当前版本	
专 业	建筑	图纸编号	
图纸比例	见图	出图日期	

本图未加盖出图专用章无效

				会签栏	
建筑	冯	陈			
结构	何	光文		暖通	高歌
给排水	高	敬		电气	管工兵
				景观	



交易大厅标高+6.00米处平面图 1:200

消防自审章

注册师章

工程设计出图专用章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯 陈
注册号：3201652-004
有效期：至2025年01月

江苏省工程勘察设计出图专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编 号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

DO THING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司
JIANGSU DUSHI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
设计证书乙级编号: A232016523

建设单位
洛阳市中亿置业有限公司

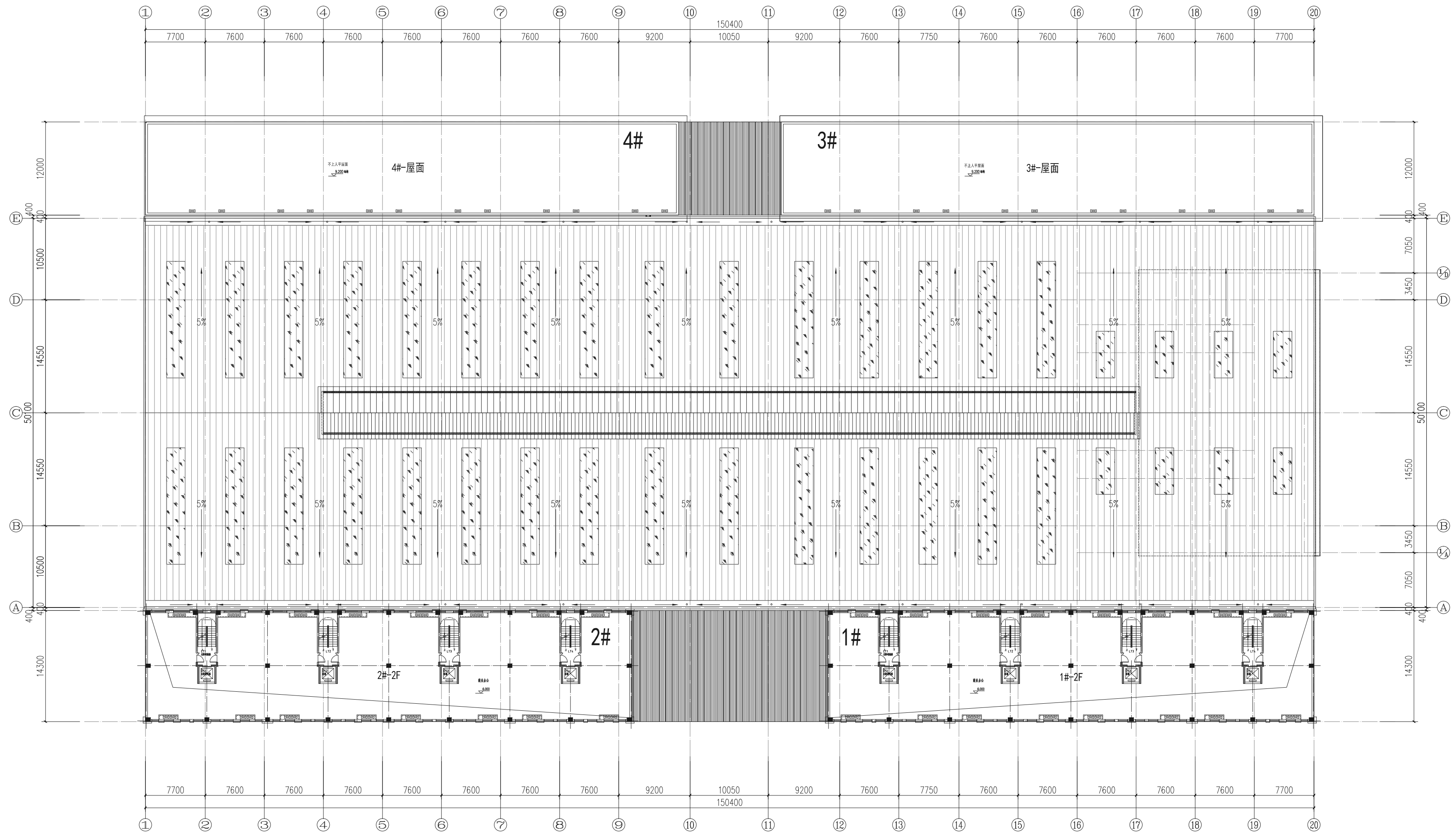
项目名称	偃师中亿农博智慧城
------	-----------

工程名称	交易大厅
------	------

批 准 人	冯 陈	方案设计人	苏琨
项目负责人	冯 陈	校 对 人	苏琨
专业负责人	冯 陈	设 计 人	
审 核 人	冯 陈	绘 图 人	

设计编号			
设计阶段		当前版本	
专 业	建筑	图纸编号	
图纸比例	见图	出图日期	

本图未加盖出图专用章无效

[illegible]

交易大厅屋顶平面图 1:200

消防自审章

注册师章

工程设计出图专用章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯 陈
注册号：3201652-004
有效期：至2025年01月

江苏省工程勘察设计出图专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

DO THING
ARCHITECTURAL
DESIGN

都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司

JIANGSU FORTHING ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

建设单位

洛阳市中亿置业有限公司

项目名称

偃师中亿农博智慧城

工程名称

交易大厅

批准人

冯 陈

方案设计人

苏琨

项目负责人

冯 陈

校 对 人

苏琨

专业负责人

冯 陈

设计人

宙核人

冯 陈

绘 图 人

设计编号

设计阶段

当前版本

专 业

建 筑	图 纸 编 号
-----	---------

图纸比例

图号	出图日期
----	------

本图未加盖出图专用章无效



本图未加盖出图专用章无效

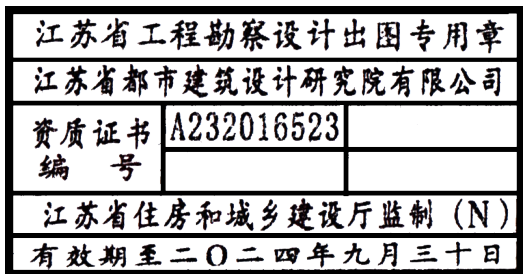
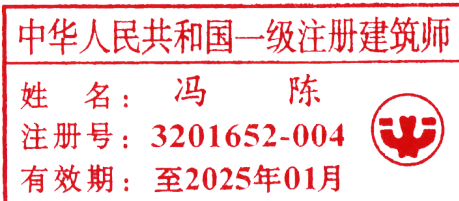
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯 陈
注册号：3201652-004
有效期：至2025年01月

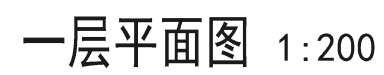
江苏省工程勘察设计院出国专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编 号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

设计证书乙级编号: A232016523

河南偃师·中亿农博智慧城 1#、2#楼设计说明

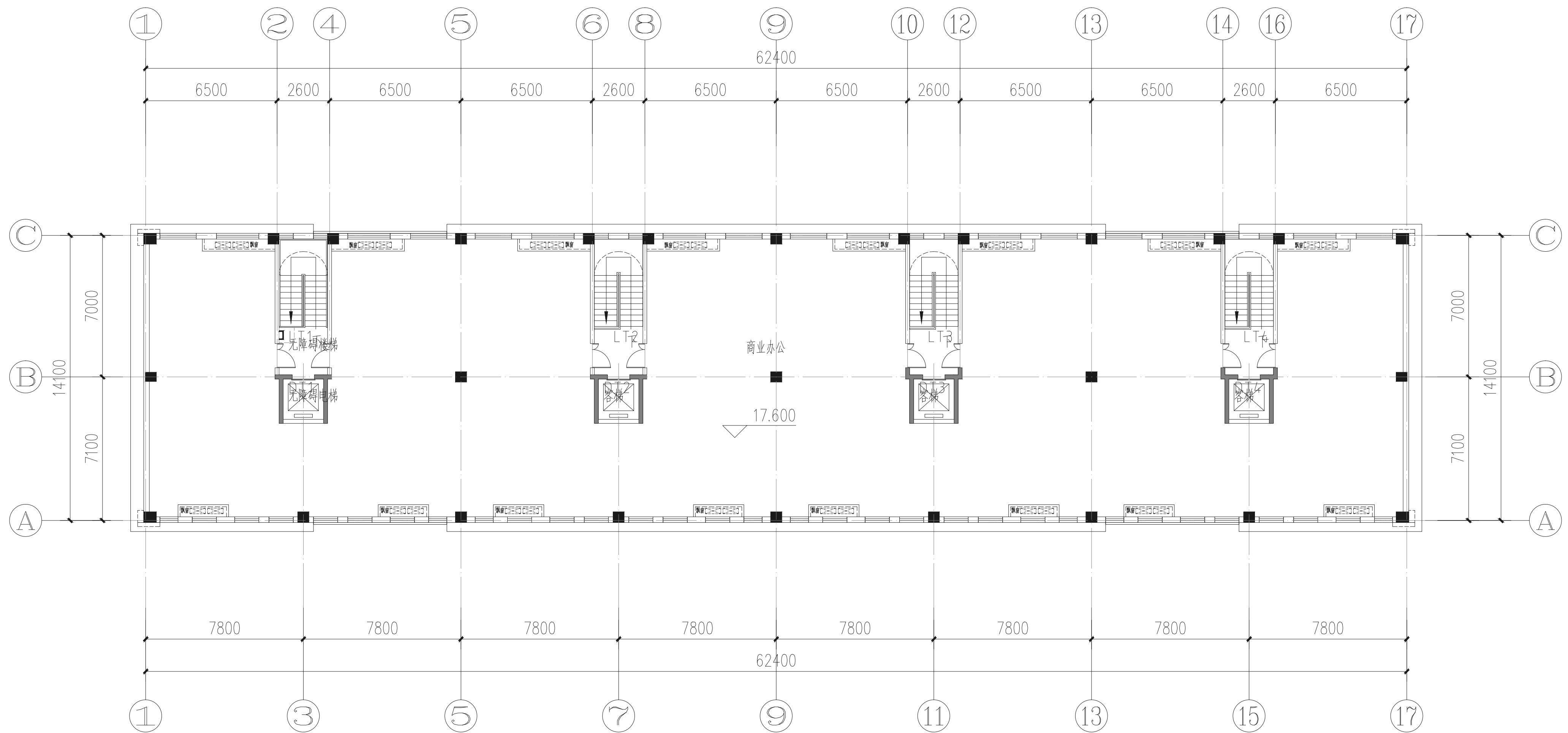
- 1、工程名称：偃师中亿农博智慧城1#、2#楼
 业主单位：洛阳市中亿置业有限公司
 建设地点：河南省洛阳市偃师区，北邻太学路，东邻规划东环路，南侧为东明路
- 2、本工程总建筑面积：7161.44m²；
 其中：每栋为3580.72m²；
 每栋基底长62.6m，宽14.3m，每栋基底面积895.18m²；
 建筑层数：4层；
 建筑高度：23.40m（屋面结构标高）。
- 3、建筑结构形式为框架结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度；
 工程设计等级二级，防火设计的建筑分类为多层公共建筑，耐火等级为二级。





本图未加盖出图专用章无效

建筑	冯陈				会签栏
结构	何文			暖通	
给排水	高			电气	
	高			景观	
	高			人防	
	高			消防	
	高			节能	
	高			其他	



四层平面图 1:200

消防自审章

注册师章

工程设计出图专用章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

江苏省工程勘察设计出图专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编 号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		



DO THING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司
JIANGSU DUSHI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
设计证书乙级编号: A232016523

建设单位

洛阳市中亿置业有限公司

项目名称	
------	--

偃师中亿农博智慧城

工程名称	
------	--

1#, 2#

批准人

冯 陈

方案设计人

苏琨

设计编号	
------	--

项目负责人

冯 陈

校 对 人

苏琨

专业负责人

冯 陈

设计人

--	--

审核人

冯 陈

绘图人	
-----	--

--	--

设计编号	
------	--

设计阶段	
------	--

当前版本	
------	--

专	业	
---	---	--

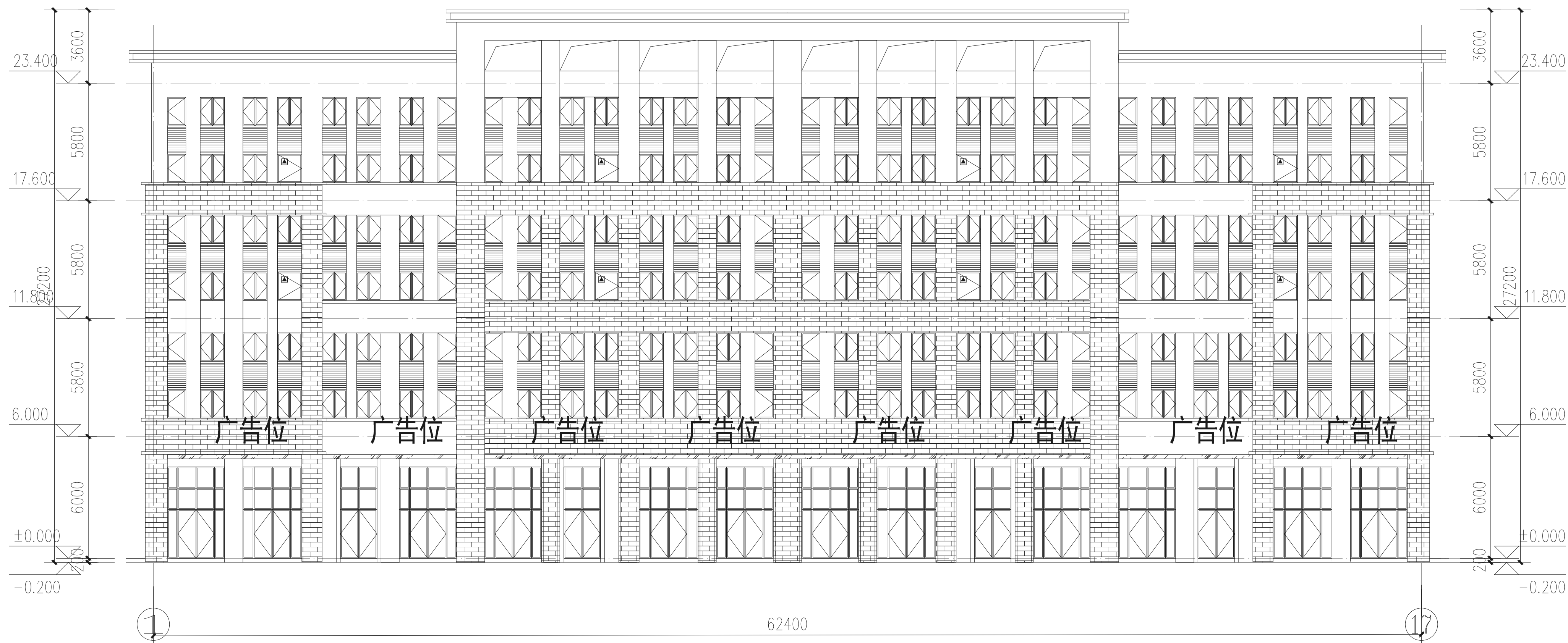
建筑	图纸编号	
----	------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

见图	出图日期	
----	------	--

本图未加盖出图专用章无效

会签栏					
冯陈				高歌	
何文				电气	
高歌				景观	



南立面图 1:200

消防自审章

注册师章

工程设计出图专用章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 冯 陈
注册号： 3201652-004
有效期： 至2025年01月

江苏省工程勘察设计出图专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编 号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

建设单位
洛阳市中亿置业有限公司

项目名称	偃师中亿农博智慧城
------	-----------

工程名称	1#、2#
------	-------

批 准 人	冯 陈		方案设计人	苏琨		设计编号				
项目负责人	冯 陈		校 对 人	苏琨		设计阶段		当前版本		
专业负责人	冯 陈		设 计 人			专 业	建筑	图纸编号		
审 核 人	冯 陈		绘 图 人			图纸比例	见图	出图日期		

本图未加盖出图专用章无效

建筑	冯陈				会签栏
结构	何文			暖通	
给排水	高			电气	
	毅			景观	
				高	
				歌	



北立面图 1:200

消防自审章

注册师章

工程设计出图专用章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：	冯 陈
注册号：	3201652-004
有效期：	至2025年01月

江苏省工程勘察设计出图专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编 号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

DO THING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司

GUOZHONGYUAN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

设计证书乙级编号: A232016523

建设单位

洛阳市中亿置业有限公司

项目名称	
------	--

偃师中亿农博智慧城

工程名称	
------	--

1#、2#

批准人

冯	陈
---	---

方案设计人

苏琨

设计编号	
------	--

项目负责人

冯	陈
---	---

校 对 人

苏琨

设计阶段	
------	--

当前版本	
------	--

专业负责人

	冯 陈
--	-----

设计人	
-----	--

专	业
---	---

图 纸 编 号	
------------------	--

审 核 人

冯	陈
---	---

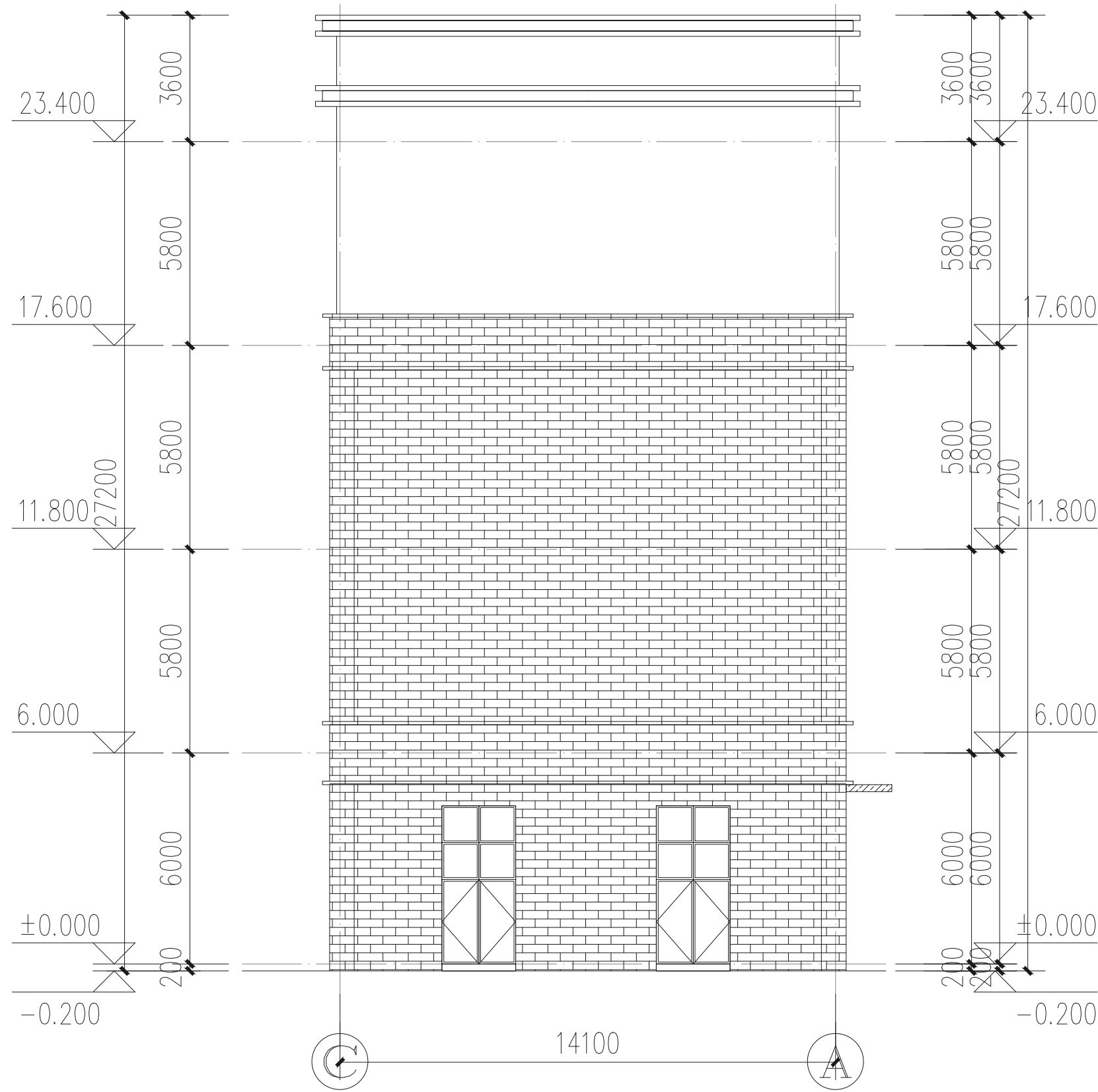
绘图人

图纸比例

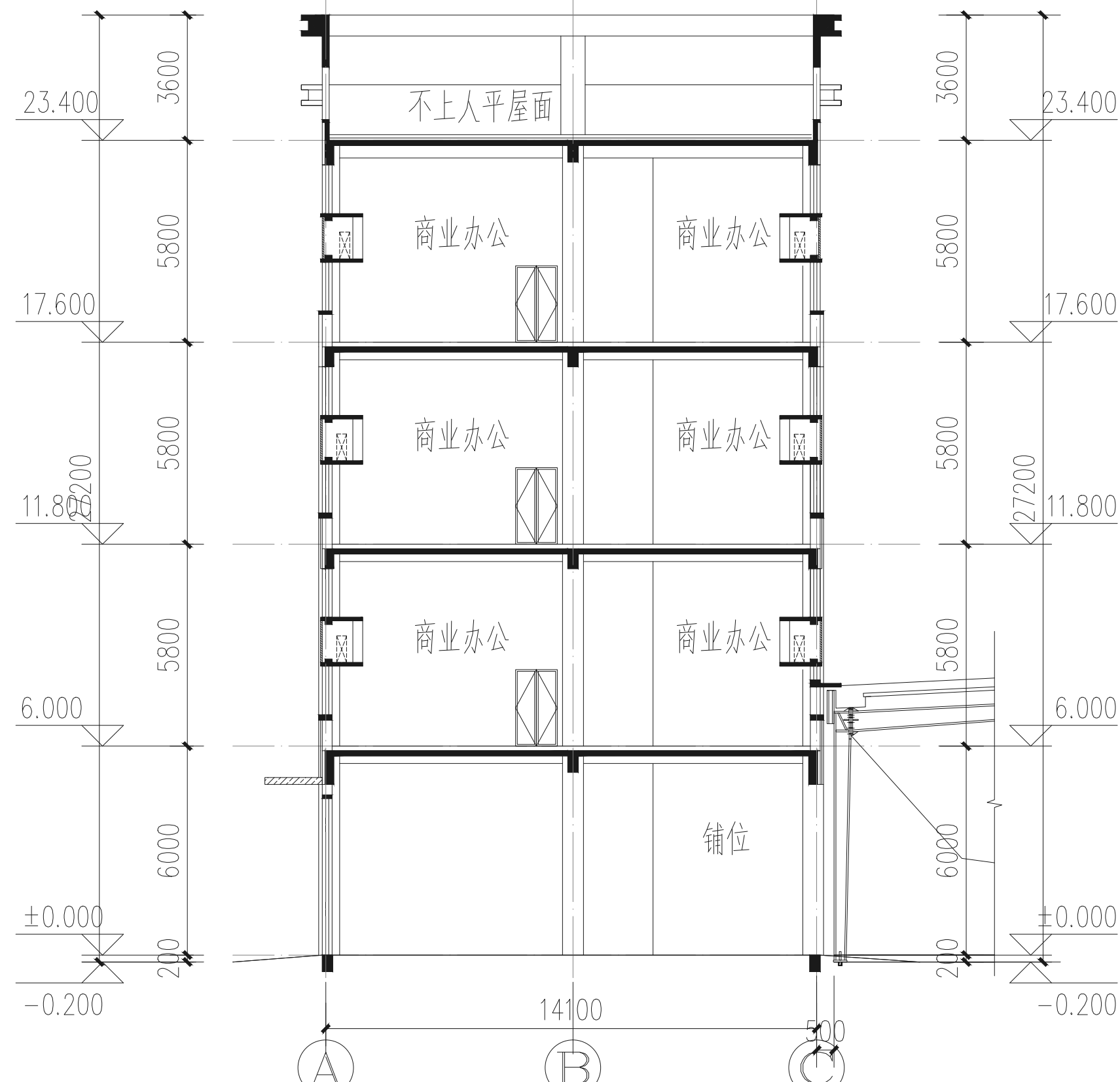
出图日期	
------	--

本图未加盖出图专用章无效

会签栏									
建筑	冯陈								
结构	何亮文								
给排水	唐毅								
暖通									
电气									
景观									



侧立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

消防自审章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

注册师章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 冯 陈
注册号: 3201652-004
有效期至: 至2025年01月

工程设计出图专用章

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏省都市建筑设计研究院有限公司
资质证书 A232016523
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)
有效期至二〇二四年九月三十日



DOTHING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司
设计证书乙级编号: A232016523

建设单位

洛阳市中亿置业有限公司

项目名称

偃师中亿农博智慧城

工程名称

1#、2#

批准人

冯 陈

方案设计人

苏琨

设计编号

项目负责人

冯 陈

校 对 人

苏琨

设计阶段

当前版本

专业负责人

冯 陈

设 计 人

专 业

建筑

图纸编号

审 核 人

冯 陈

绘 图 人

图纸比例

见图

出图日期

本图未加盖出图专用章无效