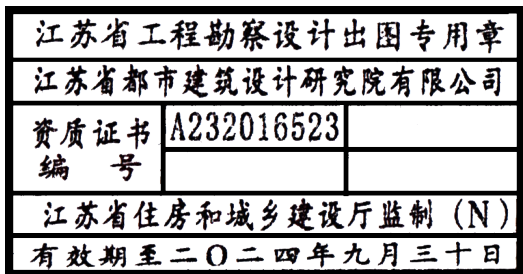


河南偃师·中亿农博智慧城 3#楼设计说明

- 1、工程名称：偃师中亿农博智慧城 3#楼
业主单位：洛阳市中亿置业有限公司
建设地点：河南省洛阳市偃师区，北邻太学路，东邻规划东环路，南侧为东明路
- 2、本工程总建筑面积：1646.4m²；
基底长68.6m，宽12m，基底面积823.2m²；
建筑层数：2层；
建筑高度：9.20m（屋面结构标高）。
- 3、建筑结构形式为框架结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度；
工程设计等级二级，防火设计的建筑分类为多层公共建筑，耐火等级为二级。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯 陈
注册号：3201652-004
有效期：至2025年01月





本图未加盖出图专用章无效

Architectural drawings of a building's second floor and roof.

Second Floor Plan (二层平面图 1:200):

- Grid lines: 1 to 19 (horizontal), A, B, C (vertical).
- Dimensions: 3800mm (column spacing), 4800mm (row A-B), 7000mm (row B-C).
- Rooms: Commercial (商业) areas, Stairwells (楼梯).
- Level: 6.000 (indicated by a triangle symbol).

Roof Plan (屋面平面图 1:200):

- Grid lines: 1 to 19 (horizontal), A, B, C (vertical).
- Dimensions: 3800mm (column spacing), 4800mm (row A-B), 7000mm (row B-C).
- Roof Type: 不上人屋面 (Non-accessible roof).
- Level: 9.200 (indicated by a triangle symbol).

消防自审章		注册师章		工程设计出图专用章		建设单位		批准人		冯陈		方案设计师		苏琨		设计编号							
江苏省都市建筑设计研究院有限公司 消防自审章		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：冯陈 注册号：3201652-004 有效期：至2025年01月		江苏省工程勘察设计出图专用章 江苏省都市建筑设计研究院有限公司 资质证书编号：A232016523 江苏省住房和城乡建设厅监制(N) 有效期至二〇二四年九月三十日		DOTHING ARCHITECTURAL DESIGN 都市建筑 江苏省都市建筑设计研究院有限公司 JIANSHI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD 设计证书乙级编号：A232016523		洛阳市中亿置业有限公司				校对人		苏琨		设计阶段		当前版本					
								项目名称		偃师中亿农博智慧城		专业负责人		冯陈		设计人		专业		建筑		图纸编号	
								工程名称		3#		审核人		冯陈		绘图人		图纸比例		见图		出图日期	
																		本图未加盖出图专用章无效					

Architectural drawings of a building facade and section. The top row shows the South Elevation (南立面图) and North Elevation (北立面图), both at a scale of 1:200. The bottom row shows the West Elevation (西立面图) at 1:200 scale and a Section 1-1 (1-1剖面图) at 1:200 scale. The elevations show a long building with a series of windows and a flat roof. The section shows the internal structure, including the roof, walls, and floor. Dimensions are provided for all views.

西立面图与东立面图呈镜像关系;

本图未加盖出图专用章无效

河南偃师·中亿农博智慧城 4#楼设计说明

- 1、工程名称：偃师中亿农博智慧城 4#楼
 业主单位：洛阳市中亿置业有限公司
 建设地点：河南省洛阳市偃师区，北邻太学路，东邻规划东环路，南侧为东明路
- 2、本工程总建筑面积：1646.4m²；
 基底长68.6m，宽12m，基底面积823.2m²；
 建筑层数：2层；
 建筑高度：9.20m（屋面结构标高）。
- 3、建筑结构形式为框架结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度；
 工程设计等级二级，防火设计的建筑分类为多层公共建筑，耐火等级为二级。

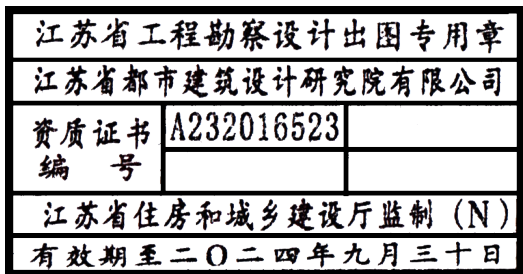
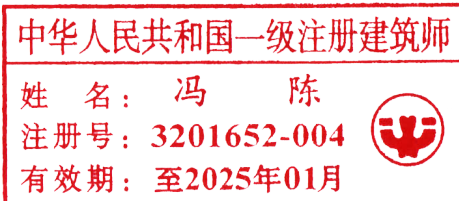
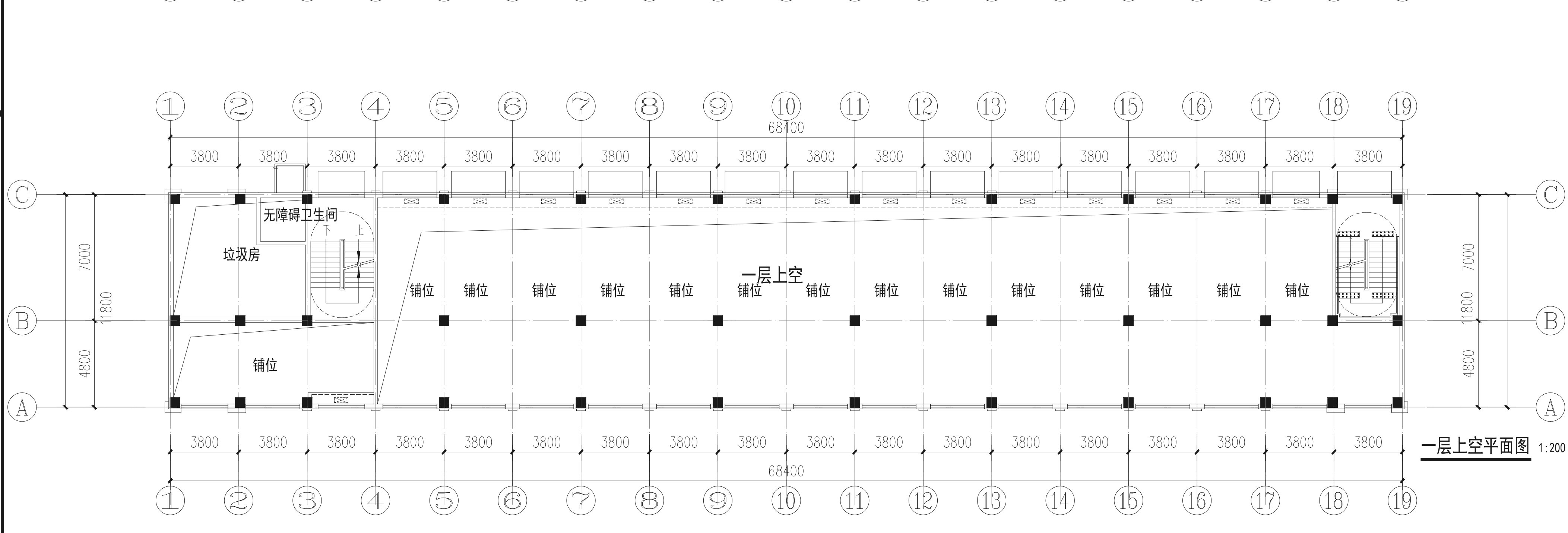


Figure 1-1 is a first floor plan showing a long rectangular building layout. The plan is divided into 18 equal segments, each 3800 units long, by 19 vertical grid lines numbered 1 to 19. The total length of the building is 68400 units. A small square symbol is located between grid lines 7 and 8.



消防自审章		注册师章		工程设计出图专用章		建设单位		批准人		冯陈		方案设计师		苏琨		设计编号									
江苏省都市建筑设计 研究院有限公司 消防自审章		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：冯陈 注册号：3201652-004 有效期：至2025年01月		江苏省工程勘察设计出图专用章 江苏省都市建筑设计研究院有限公司 资质证书编号：A232016523 江苏省住房和城乡建设厅监制（N） 有效期至二〇二四年九月三十日		江苏省都市建筑设计研究院有限公司 设计证书乙级编号：A232016523		洛阳市中亿置业有限公司		项目负责人		冯陈		校对人		苏琨		设计阶段		当前版本					
								项目名称		偃师中亿农博智慧城		专业负责人		冯陈		设计人				专业		建筑		图纸编号	
								工程名称		4#		审核人		冯陈		绘图人				图纸比例		见图		出图日期	
本图未加盖出图专用章无效																									

Architectural drawings showing the second floor plan and roof plan of a building.

Second Floor Plan (二层平面图 1:200):

- Grid lines: 1 to 19 (horizontal), A, B, C (vertical).
- Dimensions: 3800mm (horizontal spacing), 4800mm (vertical spacing between A and B), 7000mm (vertical spacing between B and C).
- Rooms: 商业 (Commercial), 男厕 (Men's Toilet), 女厕 (Women's Toilet), 下 (Down).
- Level: 6.000.

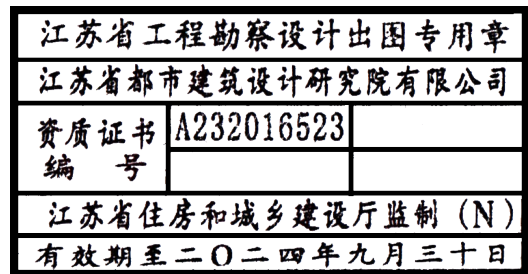
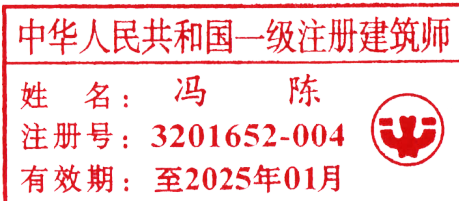
Roof Plan (屋面平面图 1:200):

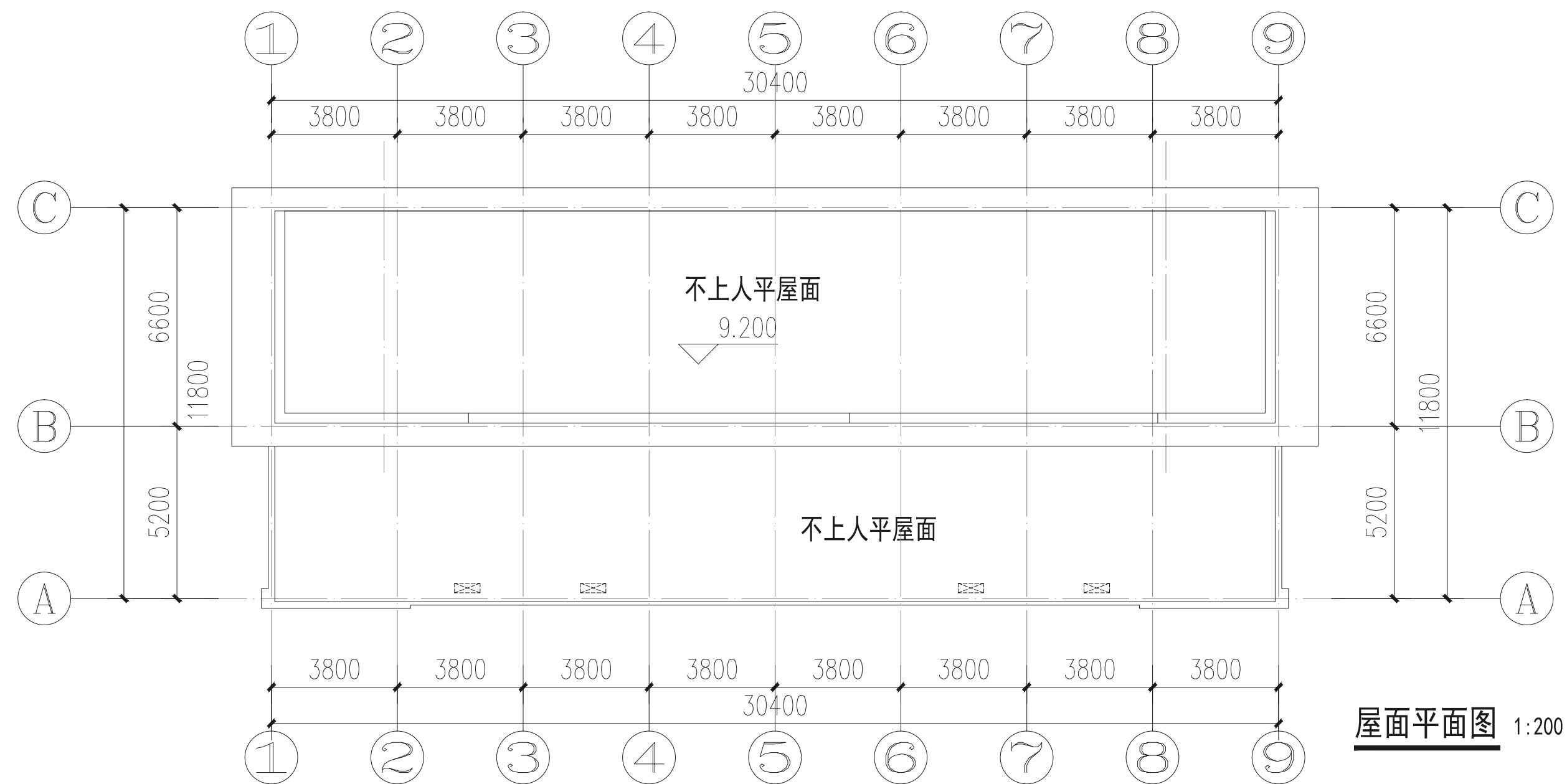
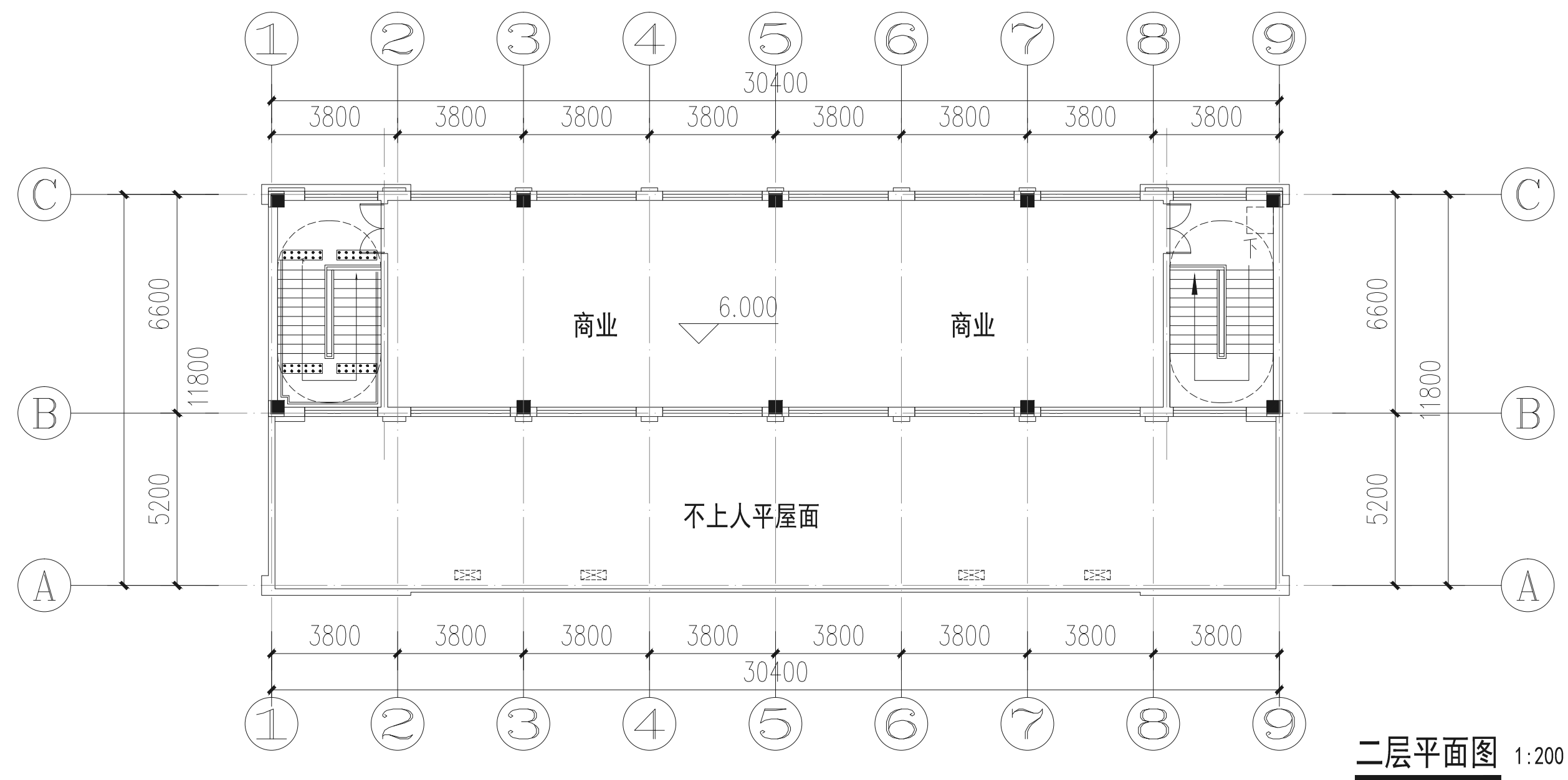
- Grid lines: 1 to 19 (horizontal), A, B, C (vertical).
- Dimensions: 3800mm (horizontal spacing), 4800mm (vertical spacing between A and B), 7000mm (vertical spacing between B and C).
- Room: 不上人屋面 (Non-accessible roof).
- Level: 9.200.

[illegible]

河南偃师·中亿农博智慧城 5~8#、13~16#、25#、29#楼设计说明

- 1、工程名称：偃师中亿农博智慧城 5~8#、13~16#、25#、29#楼
业主单位：洛阳市中亿置业有限公司
建设地点：河南省洛阳市偃师区，北邻太学路，东邻规划东环路，南侧为东明路
- 2、本工程总建筑面积：5752.8m²；
其中：每栋楼为575.28m²；
每栋基底长30.6m，宽12m，每栋基底面积367.2m²；
建筑层数：2层；
建筑高度：9.20m（屋面结构标高）。
- 3、建筑结构形式为框架结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度；
工程设计等级二级，防火设计的建筑分类为多层公共建筑，耐火等级为二级。



[illegible]

消防自审章

注册师章

工程设计出图专用章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：冯 陈
注册号：3201652-004
有效期：至2025年01月

江苏省工程勘察设计出图专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编 号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

DO THING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司

设计证书乙级编号: A232016523

建设单位

洛阳市中亿置业有限公司

项目名称	
------	--

偃师中亿农博智慧城

工程名称	
------	--

5~8#, 13~16#, 25#, 29#

批准人

冯	陈
---	---

项目负责人

冯 陈

专业负责人

冯 陈

— 审 核 人

冯 陈

方案设计人	
-------	--

苏琨

校 对 人

苏琨

设计人

绘图人

设计编号	
------	--

设计阶段	
------	--

专业

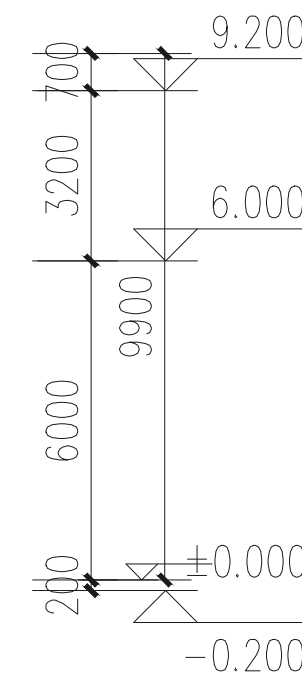
图纸比例

当前版本	
------	--

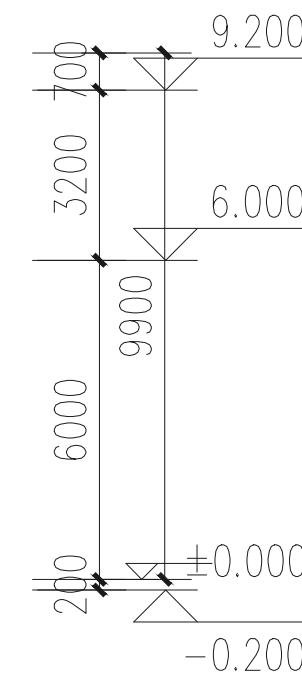
图纸编号

出图日期	
------	--

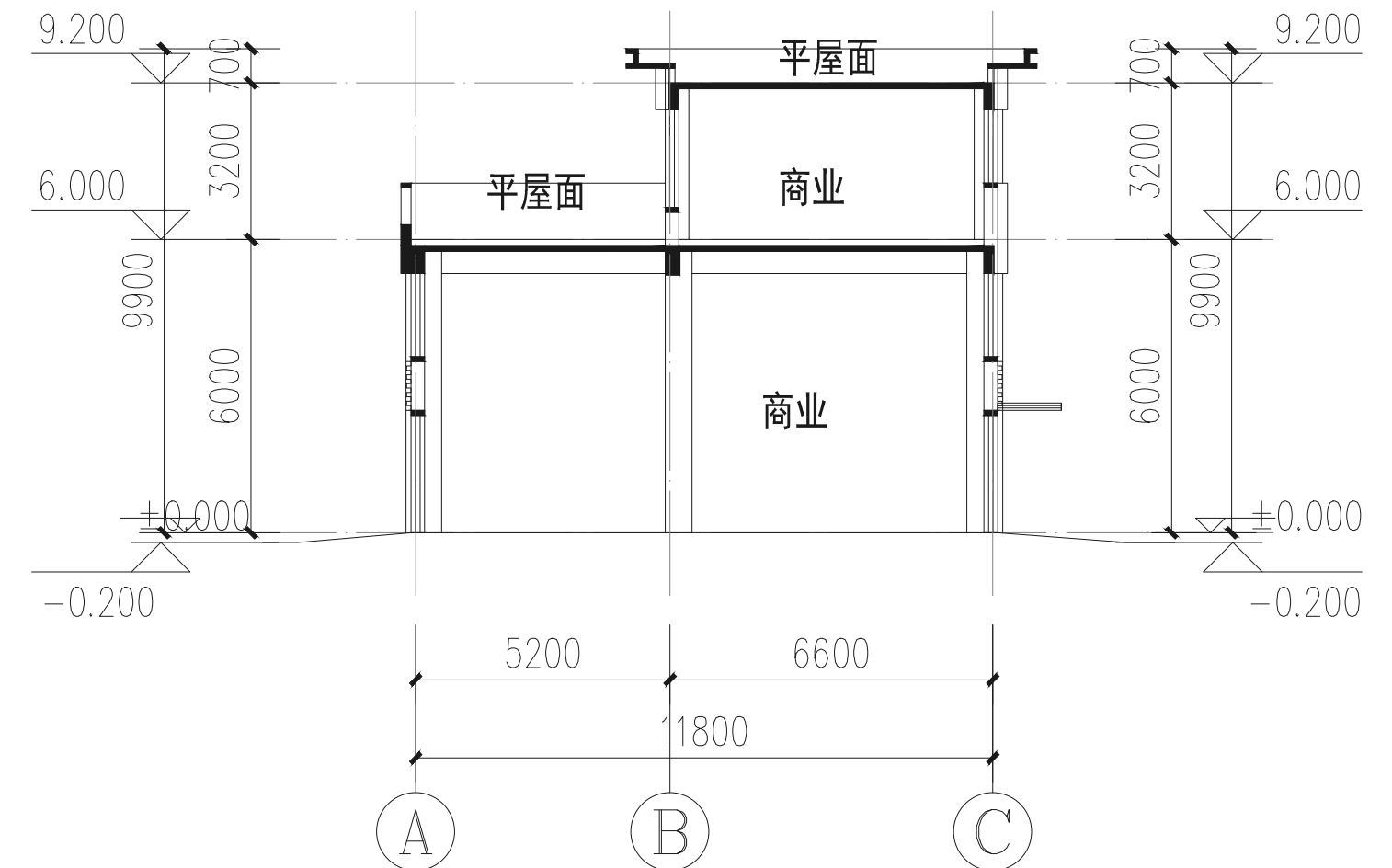
本图未加盖出图专用章无效



西立面图 1:200



1-1剖面图 1:200



DO THING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司
JIANGSU DUSHU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD
设计证书乙级编号: A232016523

工程名称	5~8#、13~16#、25#、29#
------	---------------------

批 准 人	冯 陈		方案设计人	苏琨		设计编号			
项目负责人	冯 陈		校 对 人	苏琨		设计阶段		当前版本	
专业负责人	冯 陈		设 计 人			专 业	建筑	图纸编号	
审 核 人	冯 陈		绘 图 人			图纸比例	见图	出图日期	

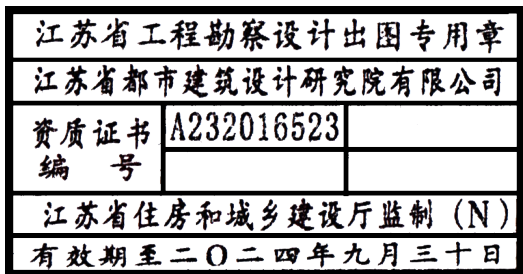
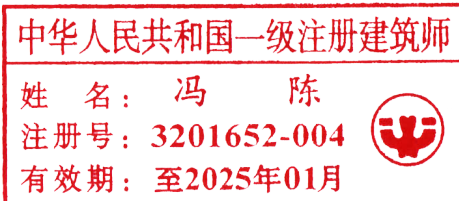
本图未加盖出图专用章无效

姓名：冯 陈
注册号：3201652-004
有效期：至2025年01月

江苏省工程勘察设计出国专用章	
江苏省都市建筑设计研究院有限公司	
资质证书编号	A232016523
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)	
有效期至二〇二四年九月三十日	

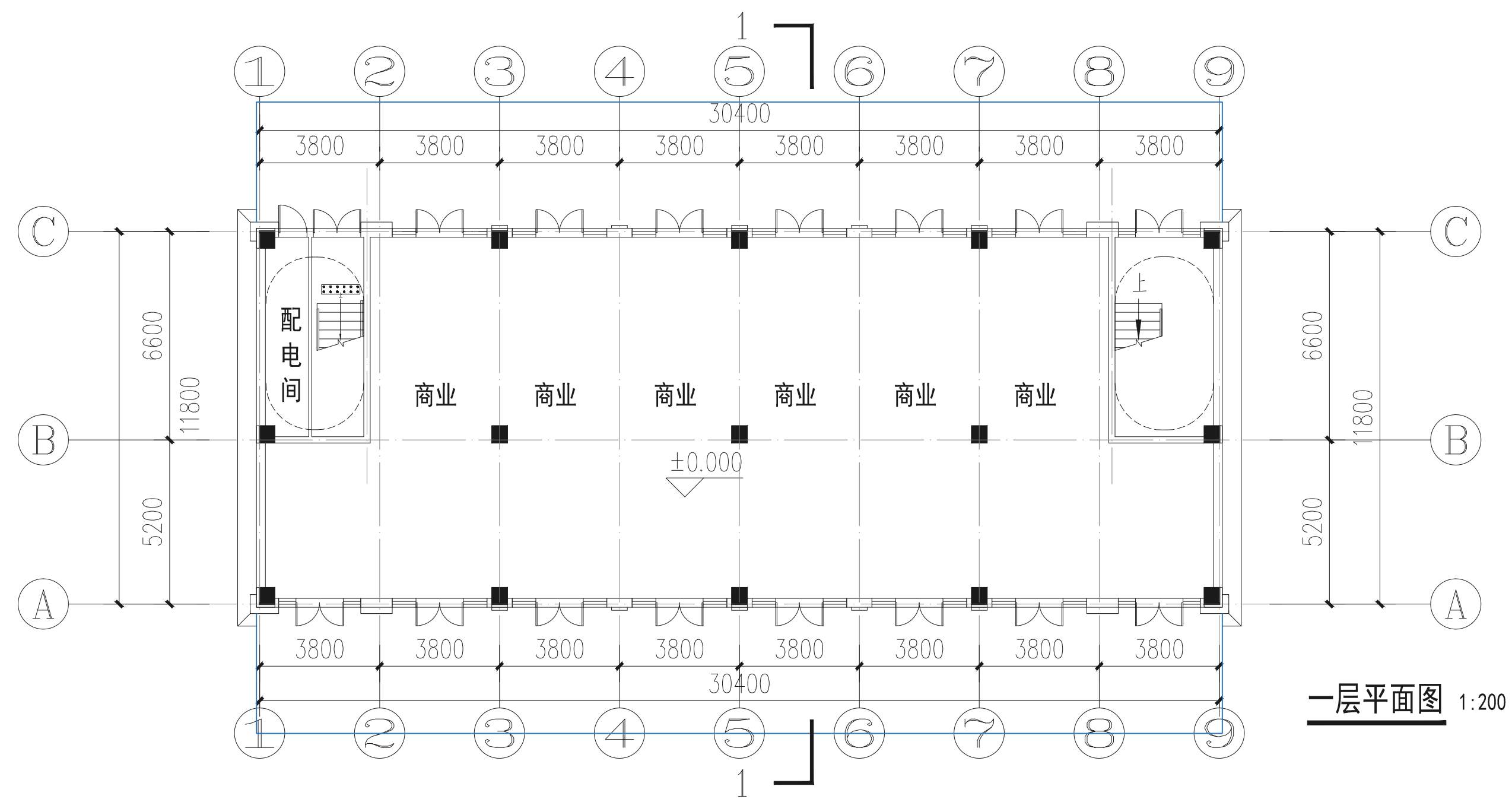
河南偃师·中亿农博智慧城 9#、12#、17~20#、27#、31#、35#楼设计说明

- 1、工程名称：偃师中亿农博智慧城 9#、12#、17~20#、27#、31#、35#楼
业主单位：洛阳市中亿置业有限公司
建设地点：河南省洛阳市偃师区，北邻太学路，东邻规划东环路，南侧为东明路
- 2、本工程总建筑面积：5177.52m²；
其中：每栋楼为575.28m²；
每栋基底长30.6m，宽12m，每栋基底面积367.2m²；
建筑层数：2层；
建筑高度：9.20m（屋面结构标高）。
- 3、建筑结构形式为框架结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度；
工程设计等级二级，防火设计的建筑分类为多层公共建筑，耐火等级为二级。

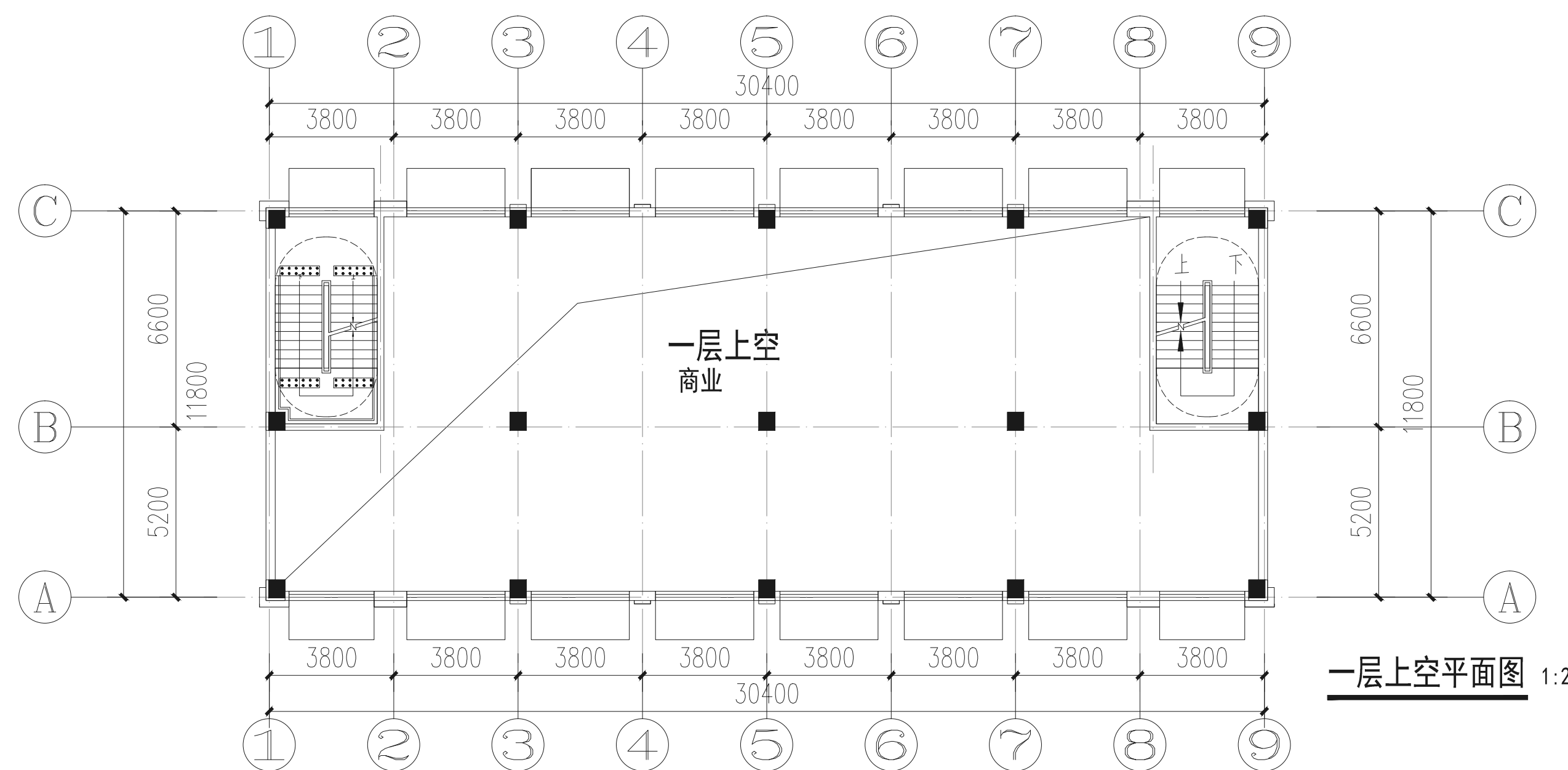


会签栏					
冯陈				高歌	
何文				电气	
高歌				景观	

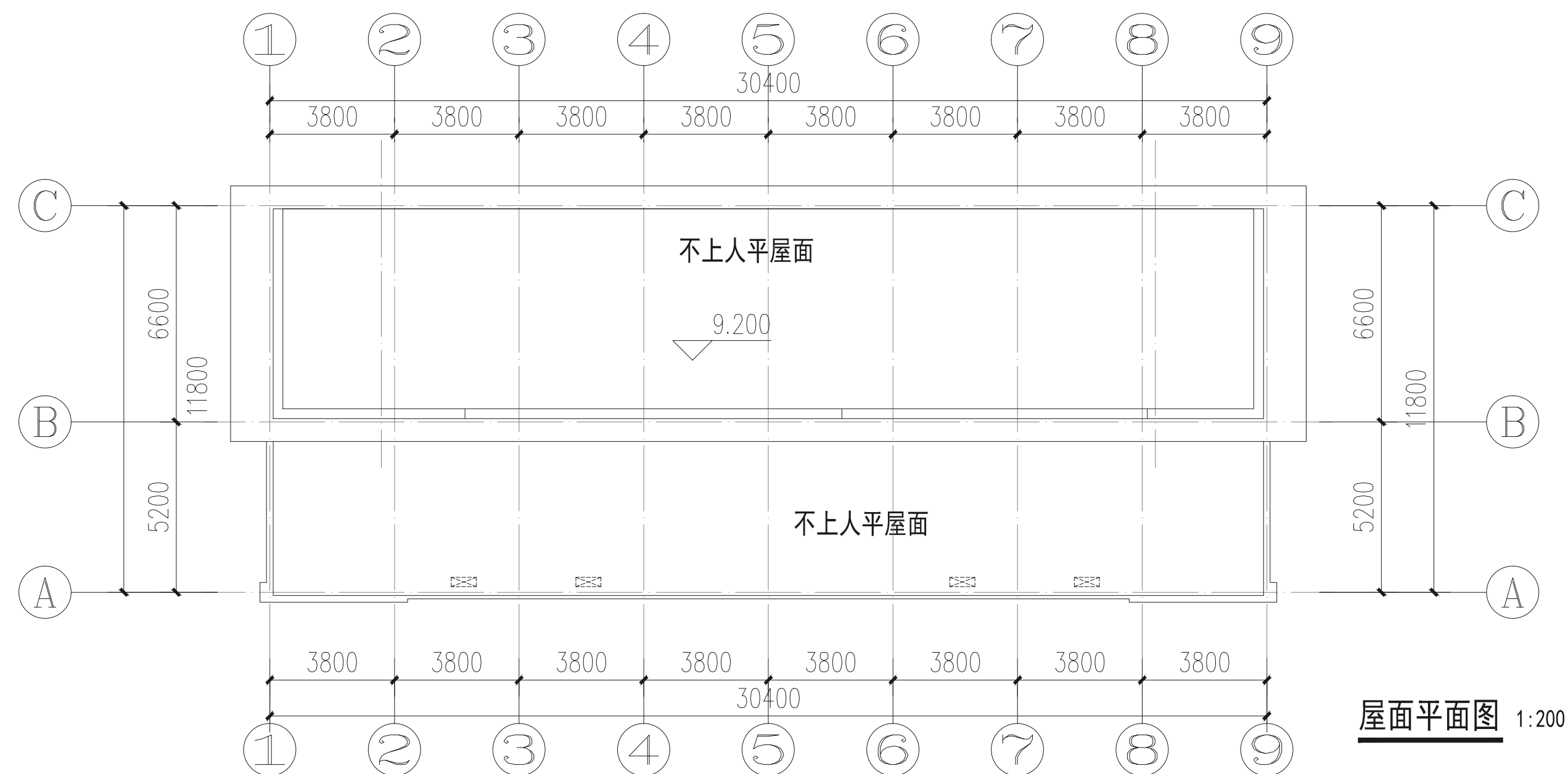
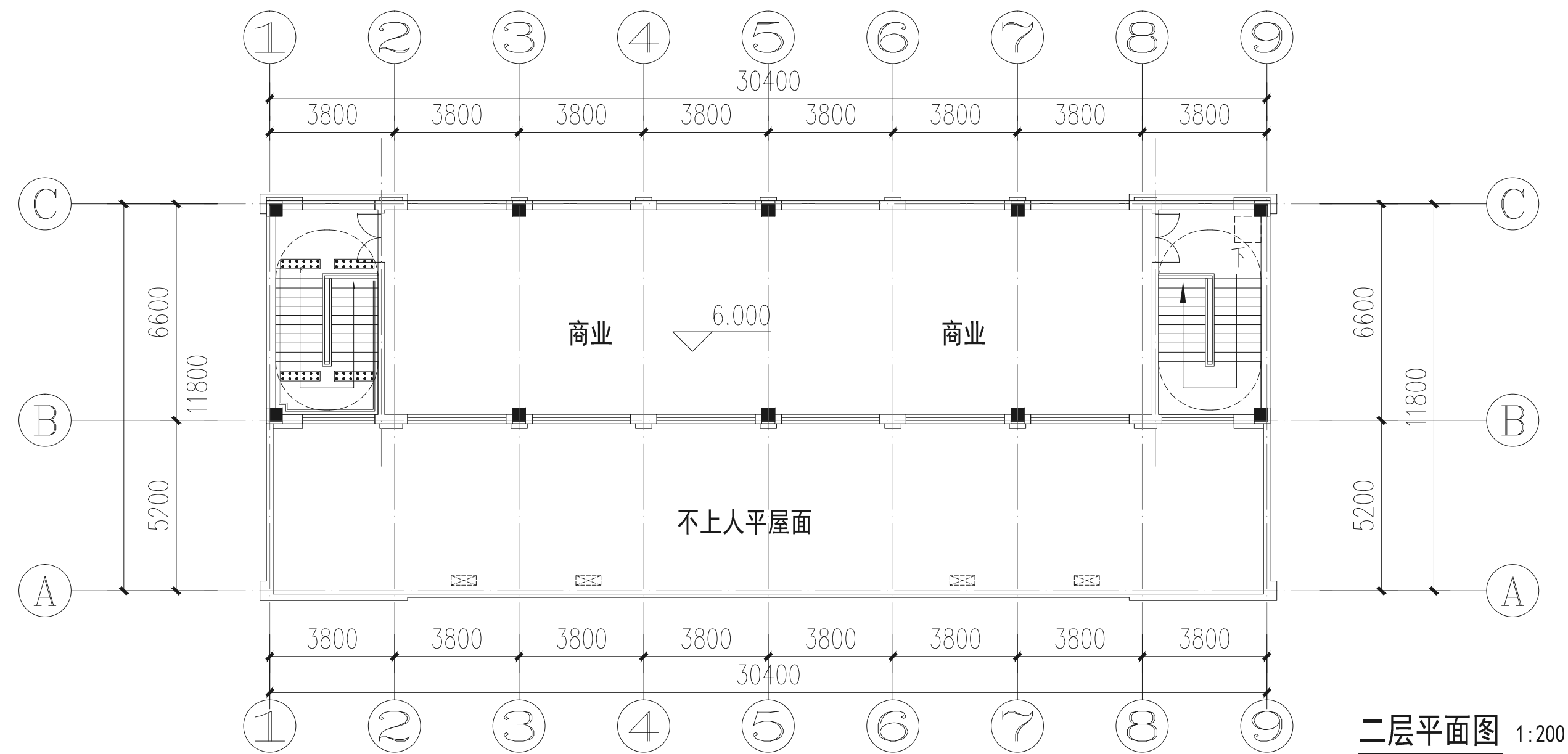
建 筑	冯 陈
结 构	何兆文
给排水	高 歌



一层平面图 1:200



DOTHING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑
建筑设计研究院有限公司
RATIONAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
编号: A232016523

[illegible]

消防自审章

注册师章

工程设计出图专用章

江苏省都市建筑设计
研究院有限公司
消防自审章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：	冯 陈
注册号：	3201652-004
有效期：	至2025年01月

江苏省工程勘察设计院出国专用章		
江苏省都市建筑设计研究院有限公司		
资质证书 编 号	A232016523	
江苏省住房和城乡建设厅监制 (N)		
有效期至二〇二四年九月三十日		

DO THING
ARCHITECTURAL
DESIGN
都市建筑

江苏省都市建筑设计研究院有限公司
JIANGSU DUSHU ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD
设计证书乙级编号: A232016523

建设单位
洛阳市中亿置业有限公司

项目名称	偃师中亿农博智慧城
------	-----------

工程名称	9#、12#、17~20#、27#、31#、35#
------	---------------------------

批 准 人	冯 陈
-------	-----

项目负责人	冯 陈
-------	-----

专业负责人	冯 陈
-------	-----

审 核 人	冯 陈
-------	-----

方案设计人	苏琨
-------	----

校 对 人	苏琨
-------	----

设计人	
-----	--

绘图人	
-----	--

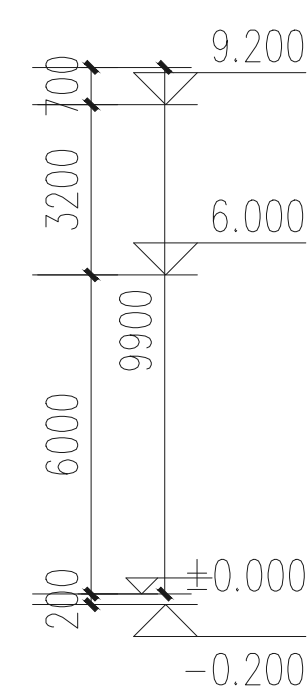
设计编号	
------	--

设计阶段	当前版本
------	------

专	业	建 筑	图纸编号
---	---	-----	------

图纸比例	见图	出图日期	
------	----	------	--

本图未加盖出图专用章无效

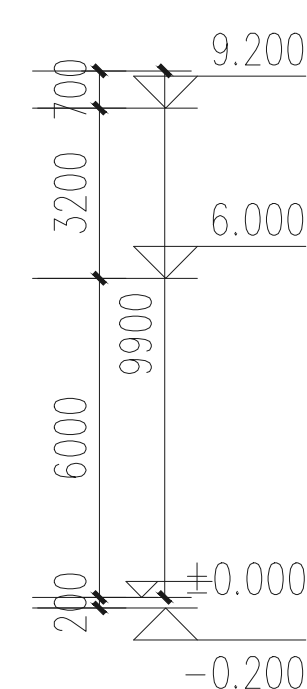


The elevation drawing shows a building facade with a staircase on the left and a large rectangular opening on the right. The staircase has a total height of 9.200 and a width of 6.000. The rectangular opening has a height of 6.000 and a width of 11.800. The drawing includes dimensions for height and width, and labels for levels and columns.

Dimensions and Levels:

- Staircase height: 9.200
- Staircase width: 6.000
- Rectangular opening height: 6.000
- Rectangular opening width: 11.800
- Level markers: 9.200, 6.000, ± 0.000 , -0.200
- Column labels: C, B, A

西立面图与东立面图呈镜像关系:



Architectural floor plan of a building. The plan shows a rectangular structure with a flat roof (平屋面). The building is divided into two main areas, both labeled "商业" (Commercial). The overall dimensions are 11800 (width) by 9900 (depth). The plan includes a grid system with columns A, B, and C, and a height system with levels 9.200, 6.000, ±0.000, and -0.200. The plan also shows a staircase (楼梯) and a small room (小房) on the right side.

本图未加盖出图专用章无效

河南偃师·中亿农博智慧城 10#、11#、26#、30#、34#楼设计说明

- 1、工程名称：偃师中亿农博智慧城10#、11#、26#、30#、34#楼
业主单位：洛阳市中亿置业有限公司
建设地点：河南省洛阳市偃师区，北邻太学路，东邻规划东环路，南侧为东明路
- 2、本工程总建筑面积：2162m²；
其中：每栋楼为432.4m²；
每栋基底长23m，宽12m，每栋基底面积276m²；
建筑层数：2层；
建筑高度：9.20m（屋面结构标高）。
- 3、建筑结构形式为框架结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度；
工程设计等级二级，防火设计的建筑分类为多层公共建筑，耐火等级为二级。

