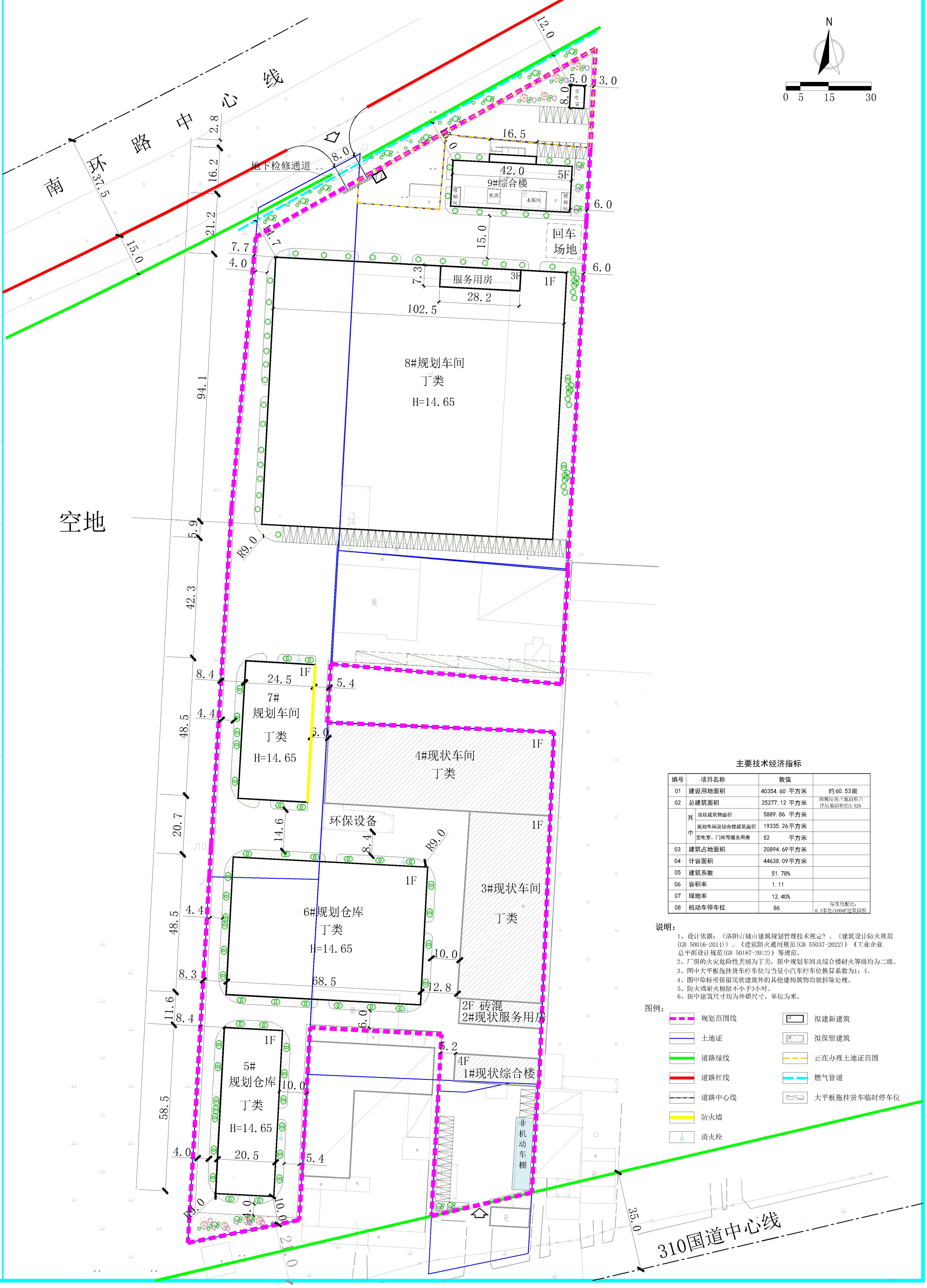
洛阳润鑫铝业有限公司年产7万吨铝板带箔项目

规划平面图


N
0 5 15 30
南 环 路 中 心 线
12.0
37.5
15.0
2.8
16.2
21.2
地下检修通道
8.0
3.0
5.0
8.0
16.5
42.0
9#综合楼
5F
机房
水箱间
楼梯间
6.0
15.0
回车场地
7.7
4.0
7.7
服务用房
3F
28.2
7.3
102.5
1F
6.0
8#规划车间
丁类
H=14.65
94.1
R9.0
5.9
空地
42.3
8.4
24.5
1F
7#
规划车间
丁类
H=14.65
5.4
6.0
4.4
48.5
4#现状车间
丁类
1F
20.7
14.6
环保设备
8.4
R9.0
6#规划仓库
丁类
H=14.65
1F
68.5
10.0
12.8
3#现状车间
丁类
1F
4.4
8.3
48.5
2F 砖混
2#现状服务用房
6.0
11.6
8.4
5#
规划仓库
丁类
H=14.65
1F
20.5
10.0
5.2
4F
1#现状综合楼
非机动车棚
58.5
4.0
R9.0
5.4
10.0
21.0
35.0
310国道中心线

主要技术经济指标

编号	项目名称		数值	
01	建设用地面积		40354.60 平方米	约60.53亩
02	总建筑面积		25277.12 平方米	附属用房占地面积占净用地面积的3.92%
	其中	现状建筑物面积	5889.86 平方米	
		规划车间及综合楼建筑面积	19335.26平方米	
		变电室、门岗等服务用房	52 平方米	
03	建筑占地面积		20894.69平方米	
04	计容面积		44638.09平方米	
05	建筑系数		51.78%	
06	容积率		1.11	
07	绿地率		12.40%	
08	机动车停车位		86	停车位配比：0.3车位/100m²建筑面积

说明：

1、设计依据：《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》、《建筑防火通用规范(GB 55037-2022)》《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。

2、厂房的火灾危险性类别为丁类，图中规划车间及综合楼耐火等级均为二级。

3、图中大平板拖挂货车停车位与当量小汽车停车位换算系数为1：4。

4、图中除标明保留现状建筑外的其他建构筑物均做拆除处理。

5、防火墙耐火极限不小于3小时。

6、图中建筑尺寸均为外墙尺寸，单位为米。

图例：

🟪	规划范围线	▭	拟建新建筑
—	土地证	▨	拟保留建筑
🟩	道路绿线	- - -	正在办理土地证范围
🟥	道路红线	- - -	燃气管道
—·—·	道路中心线	▱	大平板拖挂货车临时停车位
🟨	防火墙		
⊖	消火栓		

中衍设计集团有限公司
CD.DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410036

施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BR REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS
特别声明：
本图未加盖我公司正式出图专用章时图纸无效，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	寇占伟	项目负责人 PROJECT MANAGER	陈莎莎	陈莎莎	建设单位 CLIENT	洛阳润鑫铝业有限公司	工程编号 PROJECT No.			
审核人 REVIEWED	陈莎莎	陈莎莎	专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	陈莎莎	陈莎莎	项目名称 PROJECT	年产7万吨铝板带箔项目	专业 DISCIPLINE	规划	设计阶段 DESIGN STATUS	平面图	比例 SCALE	1:100
校对人 CHECKED	寇占伟	寇占伟	设计人 DESIGNED			图名 TITLE OF DRAWING	平面图	图号 DRAWING No.		日期 DATE	2024.03	版次 EDITION No.	1