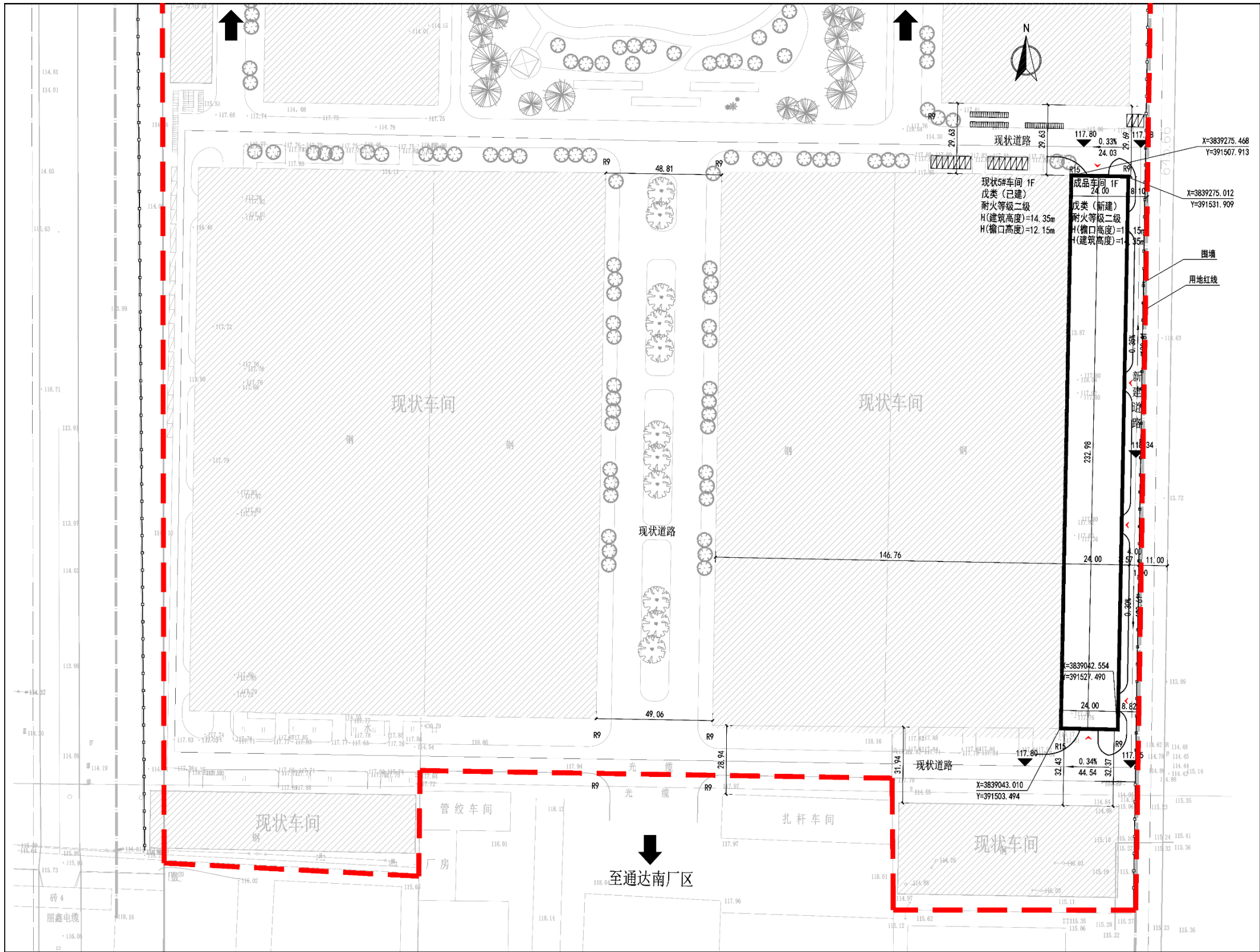




主要技术经济指标				
序号	项目	数量	单位	备注
1	规划用地面积	254605.00	平方米	合约381.91亩
2	总建筑面积	162600.82	平方米	
	其中 现状建筑建筑面积	156953.38	平方米	
	新建建筑建筑面积	5647.44	平方米	
3	总计容面积	284541.80	平方米	
	其中 现状建筑计容面积	273246.92	平方米	
	新建建筑计容面积	11294.88	平方米	
4	总基底面积	130559.21	平方米	
	其中 现状建筑基底面积	124911.77	平方米	
	新建建筑基底面积	5647.44	平方米	
5	建筑密度	51.28	%	> 35%
6	容积率	1.12	—	> 0.7
7	绿地率	19.59	%	< 20%
8	新增机动车停车位	17	个	厂房按0.3车位/100m ² 建筑面积, 应增加17个
9	新增非机动车停车位	57	个	厂房按1.0车位/100m ² 建筑面积, 应增加57个

图例:

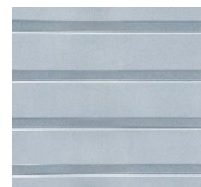
	道路红线		新建建筑
	厂区出入口		现状建筑
	道路		绿化

说明:

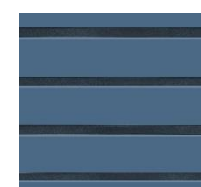
- 1、本项目为河南通达电缆股份有限公司成品车间建设项目;
- 2、图中建筑坐标定位均为轴线定位;
- 3、新建成品车间室内标高为±0.000, 同现状5#车间一致, 室内外高差为0.15m;
- 4、除特殊标注外, 图中其余尺寸均以m为单位; 新建成品车间东西长24.00m, 为现状5#车间东外墙到成品车间东外墙距离;
- 5、新增17个机动车停车位中, 2个停车位预留充电设施安装条件。



深灰色乳胶漆
CBCC中国建筑色卡
1265 (GB 5PB5.5/1)

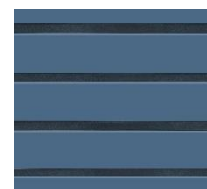


灰色双层压型钢板复合保温墙体
CBCC中国建筑色卡
1275 (GB 5PB8.5/1)

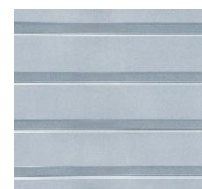


蓝色双层压型钢板复合保温墙体
CBCC中国建筑色卡
0524 (GB 1.3PB6.5/7.6)





蓝色双层压型钢板复合保温墙体
CBCC中国建筑色卡
0524 (GB 1.3PB6.5/7.6)



灰色双层压型钢板复合保温墙体
CBCC中国建筑色卡
1275 (GB 5PB8.5/1)



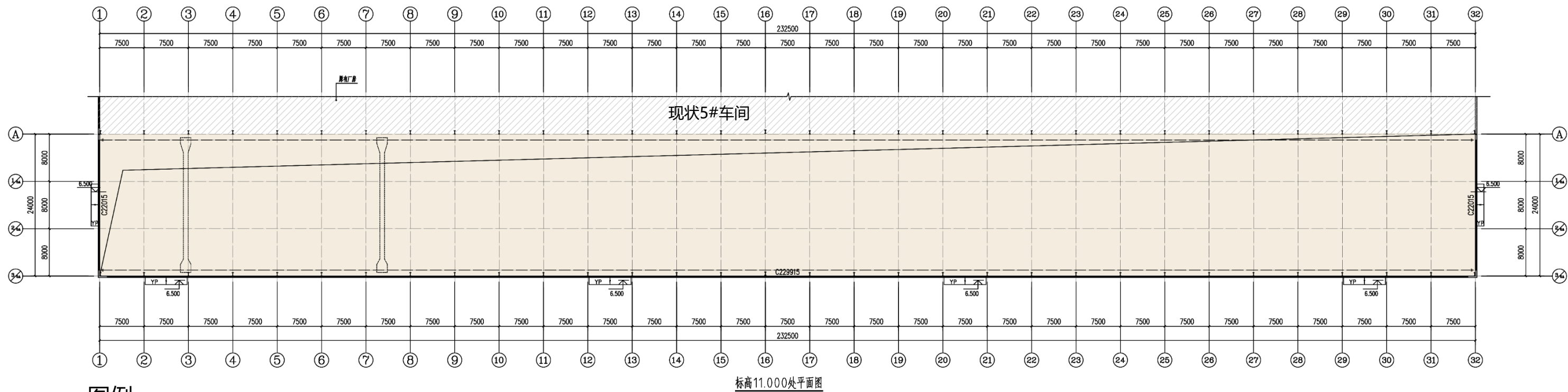
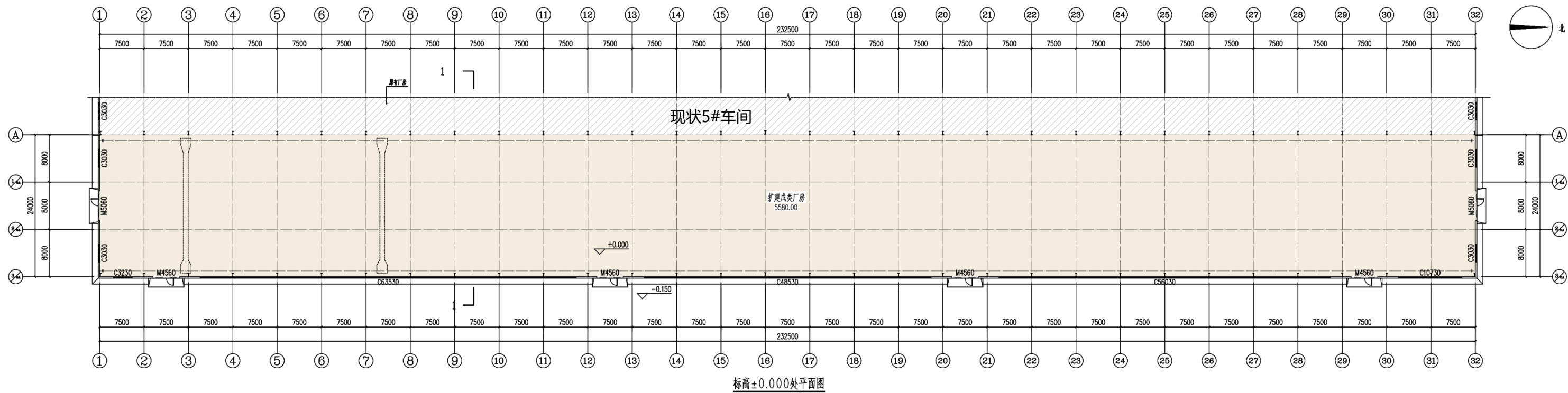
深灰色乳胶漆
CBCC中国建筑色卡
1265 (GB 5PB5.5/1)

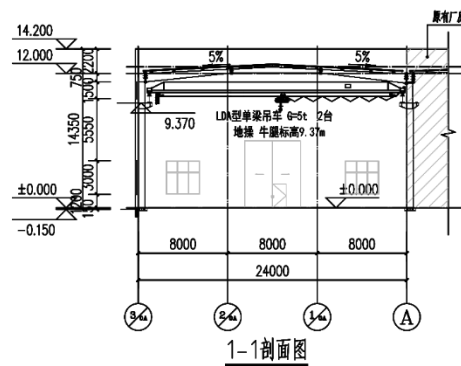
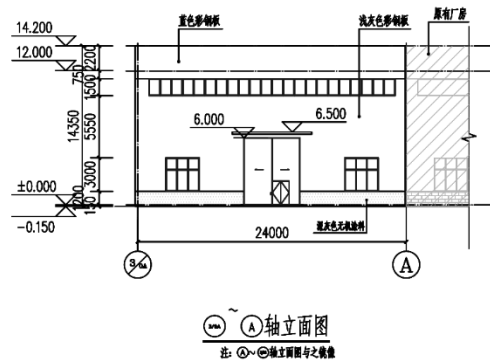
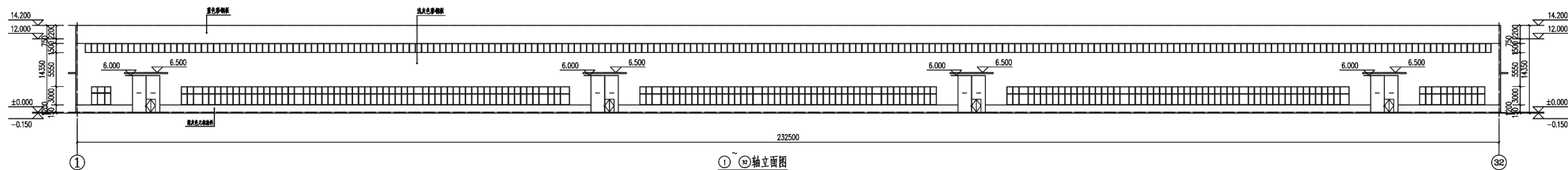
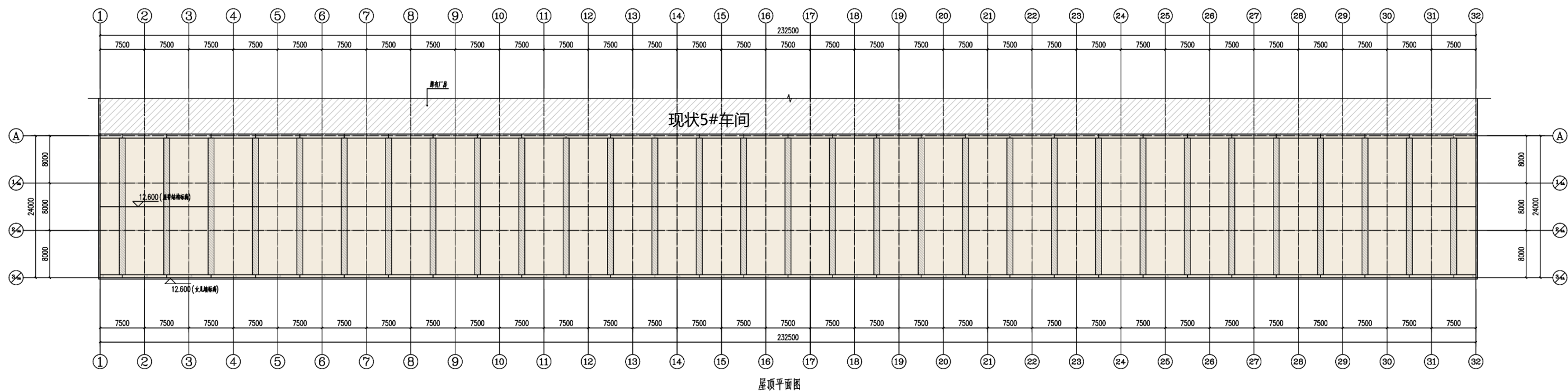


成品车间建筑设计说明

- 一、工程名称：河南通达电缆股份有限公司成品车间（5#厂房扩建）项目
- 二、建设地点：洛阳市偃师区南环路与东环路交叉口东南角
- 三、建设单位：河南通达电缆股份有限公司
- 四、建筑尺寸及面积：本建设项目为现状5#厂房扩建，扩建部分南北长232.98m，东西宽24.00m（现状5#车间东外墙至成品车间东外墙距离），基底面积5647.44平方米（含拆除现状墙体55.92平方米），建筑面积5647.44平方米（含拆除现状墙体55.92平方米），计容面积11294.88平方米（建筑层高超过8米，按双倍计容）
- 五、建筑层数：地上一层
- 六、建筑高度：12.450m（室外设计地面即标高-0.150到其檐口与屋脊的平均高度），14.350m（室外设计地面即标高-0.150到其女儿墙顶）
- 七、建筑物分类：本工程为单层工业厂房，耐火等级二级，火灾危险性为戊类
- 八、建筑结构形式：钢结构
- 九、设计合理使用年限：50年
- 十、防水等级：本工程屋面防水等级为Ⅱ级
- 十一、防火分区示意如图



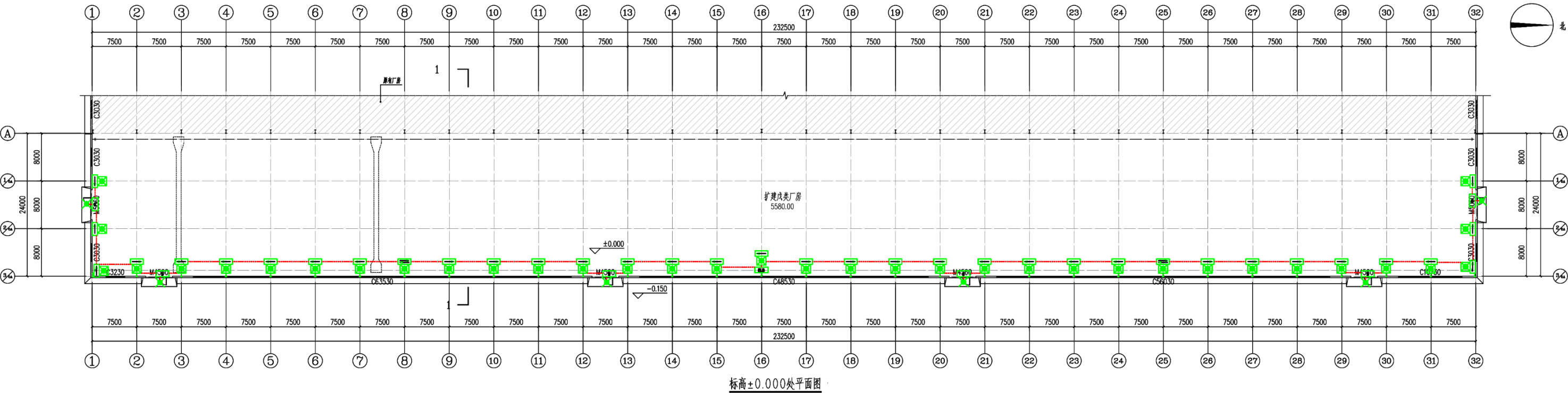




图例：

成品车间

消防应急照明及疏散指示图:



消防及雨水管网:

