

洛阳豪邦车轮有限公司

洛阳豪邦车轮有限公司年产20万套轮辐项目

7#车间扩建

工程编号：CDP4103-2024-01104

项目负责人：皇甫晓梅

二零二四年八月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036

建筑设计总说明

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图由中衍设计集团正式出图,所有尺寸均按图标注,不得用于施工。
本图未经过施工图审查机构审查,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
SEAL:

个人执业专用章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:



建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GB2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 建自京规乙字210039

建设单位
CLIENT

洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT

洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT

7#车间扩建

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE

寇占伟

审核人
REVIEWED

皇甫晓梅

项目负责人
PROJECT MANAGER

皇甫晓梅

专业负责人
DISCIPLINE MANAGER

皇甫晓梅

校对
CHECKED

寇占伟

设计人
DESIGNED

张飞阳

制图人
DRAWN

张飞阳

会签
CROSS-SIGN

建筑
ARCHITECTURE

皇甫晓梅

结构
STRUCTURE

李华安

给排水
PLUMBING

李华安

暖通
HVAC

张永华

电气
ELECTRICITY

朱冠杰

图名
TITLE OF DRAWING

工程编号
PROJECT No.

CDP4103-2024-01104

专业
DISCIPLINE

建筑

设计阶段
DESIGN STAGE

方案图

图号
DRAWING No.

建施-SM1

比例
SCALE

1:100

日期
DATE

2024.08

版次
EDITION No.

1

一、设计依据:

- 经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见、合同及设计委托书;
- 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

二、工程概况说明:

- 本工程名称:洛阳豪邦车轮有限公司标准化厂房项目7#车间扩建
- 建筑地点:偃师区岳滩工业区
- 建设单位:洛阳豪邦车轮有限公司
- 设计内容及范围:本设计单体方案
- 总建筑面积为:15444.00m²。占地面积143.00X36.00=5148.00m²
- 本工程为多跨三层工业厂房,跨度为36米;建筑物高度:16.7米(算至屋脊)。
- 结构形式:门式钢结构。
- 本工程抗震设防烈度为7度,耐火等级为二级,设计合理使用年限为50年。

三、尺寸及标高:图中尺寸以毫米(mm),标高以米(m)为单位。±0.000相当的绝对标高值见总平面图。

四、本工程图纸发出后建设单位要尽快确认彩色压型钢板生产厂家,使本公司与其配合完善施工图设计,钢构件及配件均由厂家运至现场,其他砖砂石等采用当地建材。

五、本工程生产类别及耐火等级:

- 本工程中多层厂房生产类别为戊类,建筑物耐火等级为二级。
厂房内部存储物品的火灾危险性为戊类。
厂房内部墙面、吊顶装饰材料燃烧等级为B1级。

六、本工程屋面防水等级及建筑物防雷设计

- 按照GB50345-2012《屋面工程技术规范》规定,本建筑物屋面防水等级为II级,本工程外墙面及屋面均有防雷接地,多层厂房屋面面板采用0.54mm厚钢板,可直接按接闪器使用,具体防雷接地做法均见电气专业施工图。

七、一般工程做法:

- 墙体:本工程多层厂房外墙标高1.200以下墙体为烧结页岩多孔砖,厚度除注明者外均为200厚。
本工程多层厂房外墙标高1.200以上墙体为聚氨酯压型钢板(颜色见立面)外墙面。
- 防潮层:凡室内地面低于室外地面时,均在其外墙外侧做垂直防潮层。垂直防潮层粉至室内地面下200mm,室外地面上300。做法见12YJ1页21潮1.水平防潮层设在室内地坪下0.06m处,做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量3%~5%的防水剂。
- 外墙装修(颜色及分格见立面图,厂房外墙勒脚粉刷分格线作20宽8深的竖向分格缝@1000。)
1>200厚机制砖墙面做法如下:(主厂房外墙1.200米以下,颜色见立面)
a. 外墙均为200厚烧结页岩多孔砖。
2>单层压型钢板(竖向搭接,主厂房外墙1.20米以上)。
a. 单层压型钢板(0.5厚热镀锌压型钢板,外侧面板灰白色,内侧面板乳白色)。
b. 墙檩(详见结构图)。
c. 钢柱(详见结构图)。

4、内墙、顶棚装修

- 除彩色压型钢板墙面外所有砌体内墙面做乳白色乳胶漆墙面
a. 200厚烧结页岩多孔砖;
b. 15厚1:1.6水泥石灰砂浆;
c. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆;
d. 乳白色乳胶漆一底二度(1200高以下灰色乳胶漆一底二度)。
- 砖砌体的房间抹灰内墙面阳角均做1800高,20厚1:2水泥砂浆护角,护角宽度每边50mm。
- 所有内墙体均做150高踢脚线,做法如下:
a. 200厚烧结页岩多孔砖;
b. 10厚1:3水泥砂浆;
c. 10厚1:2水泥砂浆抹面压光;
- 本工程屋面雨水采用内天沟排放,材质为3mm厚钢板天沟板,雨水管均采用白色φ100UPVC管。

5、屋面做法

- 屋面为单层彩色压型钢板(蓝灰色)复合屋面,做法如下:
a. 0.54mm厚江淮暗扣式屋面板,颜色为蓝灰色彩钢板
b. 结构檩条系统(详见结构图)
c. 结构钢架系统(详见结构图)
- 厂房屋面上局部设条型单层玻璃钢采光带。采光带板型应与彩钢板型匹配,采光带总透光系数,不应小于60%,而总透明度应小于10%,单层玻璃厚度应控制在1~2mm范围内,承载力应大于0.5kPa,氧指数应大于30。

6、厂房地面做法:

- 厂房采用混凝土地面,做法如下:
a. 100厚C25混凝土,面层随打随抹光。
b. 150厚三七灰土,压实系数为0.95,铺设时应分层夯实。
c. 素土夯实,压实系数为0.93
- 本工程厂房内地面除结构专业注明外均做伸缩缝处理具体做法见国标01J304及湿陷性黄土地区建筑技术规范。
- 除结构专业注明外,当现浇地坪中立有厂房柱子或独立基础时,均用5mm厚聚苯乙烯板与地坪混凝土隔离开。

7、门、窗立樘及玻璃

- 砖墙上窗立樘除注明外均立墙中。
- 厂房大门立樘按生产厂家说明设置。
- 本工程门窗数量及具体尺寸应由门窗制造公司现场确定后方可下料制作。
- 建筑外窗物理性能不低于4级,气密性不低于3级,水密性不低于4级,隔声性能不低于3级
- 本工程门窗玻璃除注明者外均采用5厚无色平板玻璃。门窗玻璃的选用应遵照<建筑玻璃应用技术规程>和<建筑安全玻璃管理规定>发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定,凡单块面积大于1.5m²的玻璃均应采用安全玻璃。
- 所有木门窗及木制品均用二级红松或一级杉木或相似材质制作。
- 凡木料与砌体接触部分均满涂焦油沥青防腐处理。
- 厂房内木门一律做一底二道白色普通调合漆。
- 除注明外,凡铁制品露出部分,用防锈漆打底一道,面刷白色金属基醇酸磁漆二道。

10> 除注明外,所有门窗五金零件均按标准图配套五金零件配齐。

- 所有门窗均由专业厂家、制作、安装,并对其各项性能负责。
- 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 室外散水坡做法参见12YJ9-1页100节点1、节点3(150厚三七灰土垫层)。
- 厂房入口坡道做法参见12YJ9-1页97坡4。
- 入口雨篷均外挑1000,两侧各出门边为250,做法详见雨篷节点。

八、其它说明:

- 由于本工程部分工艺设备未确定而土建设计施工图先完成,故以下部分待设备确定后另行详见后续图:
1>工艺特构、地坑及地沟等详图。
2>工艺及水电、动等公用专业所留墙洞、楼板及屋面开孔和地沟等处详图。
- 本工程彩色压型钢板屋面板及压型钢板墙板,待确定生产厂家后,应由生产厂家做出详细节点图及排版图,并对整体厂房屋面板的安全性、防水性及耐久性负责。屋面板搭接及所有单层泛水板搭接,必须顺当地主导风向搭接,单层泛水板搭接缝间距应≥3000,且搭接宽度≥150,并在缝中满涂中性密封胶后,用自攻钉连接。屋面板纵向搭接宽度≥500,本工程所有外墙及屋顶露明部位,应使用镀锌密封胶后,用自攻钉连接。屋面板纵向搭接宽度≥500,本工程所有外墙及屋顶露明部位,应使用镀锌高强自攻螺钉连接。屋面板端部均用C型钢檩条封口,并做防腐处理。所有室外泛水板或盖缝板均采用镀锌彩钢板,涂覆面层应达到规范要求。详见国家标准图01J925-1J<<压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造>>。

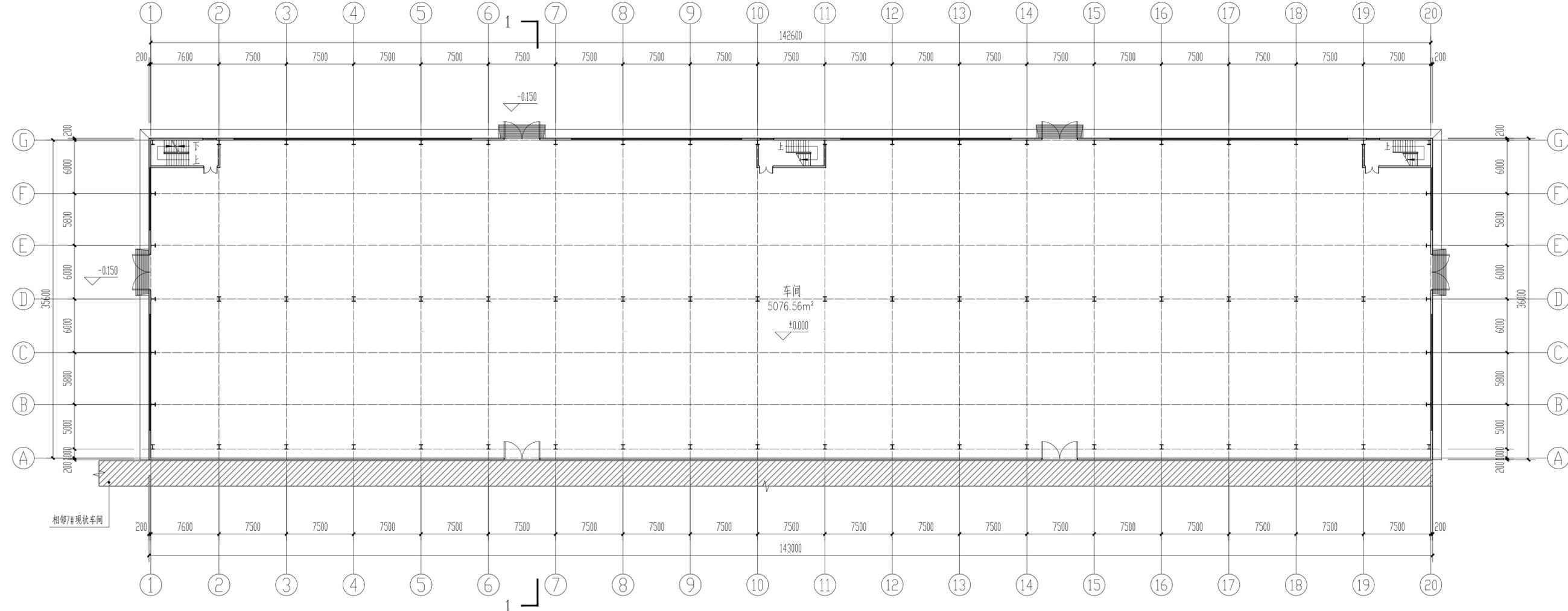
九、消防设计

- 本厂房为多层多跨工业厂房,建筑面积为15444.00m²。划分为一个防火分区。厂房的生产类别为戊类。满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)表3.3.1的有关规定。
 - 根据厂房的生产类别为戊类,图中外露部分铁件均需涂刷防火涂料,涂刷完防火涂料后,图中外露部分铁件需满足《建筑设计防火规范》第3.2.1条要求。
 - 根据厂房的生产类别为戊类,单层厂房内任一点距离最近安全出口的直线距离满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)表3.7.4的有关规定。
- 十、本工程中多层厂房生产类别为戊类,建筑物耐火等级为二级,室外露明铁件均刷环氧富锌底漆二道,环氧云铁中间漆一道,白色氯化橡胶面漆二道。室内露明铁件均刷环氧富锌底漆二道,环氧云铁中间漆一道,白色金属基醇酸磁漆二道。
- 十一、本工程建筑物色彩均需事先与甲方与设计院商定,并做出色样,经三方认定后方可施工。其样板大小尺寸不小于400×800。

十二、标准图使用:

- 在设计中采用标准图,通用图或套用图纸不论采用局部节点或全部详图,均应按照图集、图纸的有关节点和说明全面配合施工。

- 本工程在施工中应密切协调各工种施工图施工,避免临时修改等情况出现。
- 本工程在施工及材料验收中应严格遵守国家现行施工及验收法规。
- 所有施工图文件均须交付具有施工图审查资质的审图机构审查通过后方可施工。
- 厂房设备根据厂家提供设备尺寸放样,具体位置核准无误后方可施工。



一层平面图 1:300

本层建筑面积: 5148.00m²
总建筑面积: 15444.00m²

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请严格按图尺寸加建
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请严格按图尺寸加建
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如不按图施工请即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖或盖有非正式图章的图不得用于施工。
未盖图章的施工图不得用于施工, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
SEAL:

个人执业专用章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
CD DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业(建筑工程) 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: TS1841099-2023
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841099-2023
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫晋咨规乙20140101

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT
7#车间扩建

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE
寇占伟

审核人
REVIEWED
皇甫晓梅

项目负责人
PROJECT MANAGER
皇甫晓梅

专业负责人
DISCIPLINE MANAGER
皇甫晓梅

校对
CHECKED
寇占伟

设计
DESIGNED
张飞阳

制图
DRAWN
张飞阳

会签
CROSS-SIGN
建筑 ARCHITECTURE 皇甫晓梅
结构 STRUCTURE 李军安
给排水 PLUMBING 李军安
暖通 HVAC 李军安
电气 ELECTRICITY 朱冠志

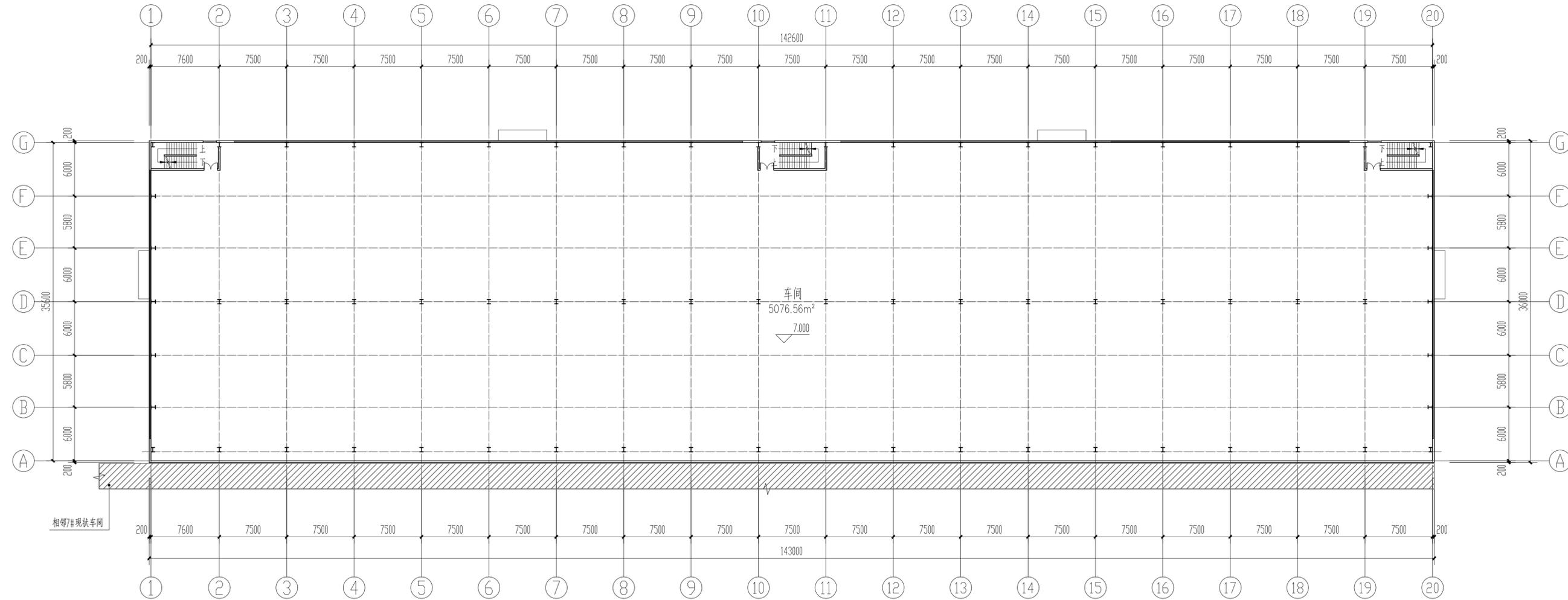
图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

工程编号
PROJECT NO.
CDP4103-2024-01104

专业
DISCIPLINE
建筑 设计阶段 DESIGN STAGE 方案图

图号
DRAWING NO.
建施-01 比例 SCALE 1:300

日期
DATE
2024.08 版次 EDITION NO. 1



二层平面图 1:300

本层建筑面积: 5148.00m²

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请严格按图尺寸加建
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请严格按图尺寸加建
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如不按图尺寸加建请及时报告
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加建或公司正式盖章前不得用于施工, 不得用于施工。
未加建或公司正式盖章前不得用于施工, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
SEAL:

个人执业专用章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:



中行设计
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业 (建筑工程) 甲级 证书编号: A141010126
建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241010123
市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: TS1841095-2023
压力管道设计 (GB2、GC2) 乙级 证书编号: TS1841095-2023
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙20140001

建设单位
CLIENT

洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT

洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项目名称
SUB-PROJECT

7#车间扩建

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE

寇占伟

寇占伟

审核人
REVIEWED

皇甫晓梅

皇甫晓梅

项目负责人
PROJECT MANAGER

皇甫晓梅

皇甫晓梅

专业负责人
DISCIPLINE MANAGER

皇甫晓梅

皇甫晓梅

校对
CHECKED

寇占伟

寇占伟

设计人
DESIGNED

张飞阳

张飞阳

制图人
DRAWN

张飞阳

张飞阳

会签
CHECKED BY

建筑
ARCHITECTURE

皇甫晓梅

结构
STRUCTURE

李军安

给排水
PLUMBING

李军安

暖通
HVAC

李军安

电气
ELECTRICITY

朱冠志

朱冠志

图名
TITLE OF DRAWING

二层平面图

工程编号
PROJECT NO.

CDP4103-2024-01104

专业
DISCIPLINE

建筑

设计阶段
DESIGN STAGE

方案图

图号
DRAWING NO.

建施-02

比例
SCALE

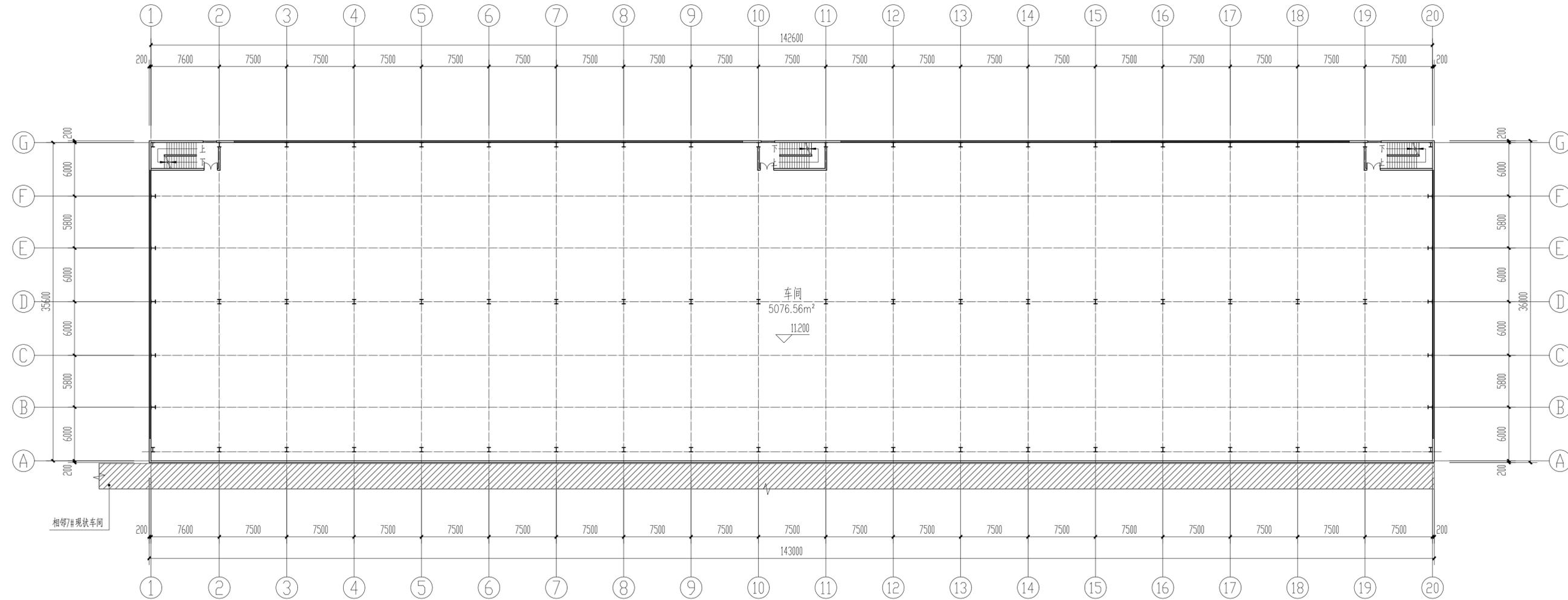
1:300

日期
DATE

2024.08

版次
EDITION NO.

1



三层平面图 1:300

本层建筑面积: 5148.00m²

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请严格按图尺寸加建
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请严格按图尺寸加建
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如不按图尺寸加建请及时报告
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特因声明:
本图未加建或公司正式盖章前不得用于施工,不得用于施工。
未加建或公司正式盖章前不得用于施工,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
SEAL:

个人执业专用章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:



中行设计
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141010126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241010123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: T51041095-2023
压力管道设计(GB2、GC2) 乙级 证书编号: 豫晋晋成乙20101010

建设单位
CLIENT

洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT

洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT

7#车间扩建

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE

寇占伟

审核人
REVIEWED

皇甫晓梅

项目负责人
PROJECT MANAGER

皇甫晓梅

专业负责人
DISCIPLINE MANAGER

皇甫晓梅

校对
CHECKED

寇占伟

设计人
DESIGNED

张飞阳

制图人
DRAWN

张飞阳

会签
CROSS-SIGN

建筑
ARCHITECTURE

皇甫晓梅

给排水
PLUMBING

李军安

电气
ELECTRICITY

朱冠忠

暖通
HVAC

张冠忠

图名
TITLE OF DRAWING

三层平面图

工程编号
PROJECT NO.

CDP4103-2024-01104

专业
DISCIPLINE

建筑

图号
DRAWING NO.

建施-03

日期
DATE

2024.08

设计阶段
DESIGN STAGE

方案图

比例
SCALE

1:300

版次
EDITION NO.

1

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请核对尺寸
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请核对尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特因声明：
本图未加密封或公司正式印章者均无效，不得用于施工。
未加密封或公司正式印章者均无效，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章：
SEAL:

个人执业专用章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中行设计
THE GOLDEN DESIGN GROUP
中国力量 设计力量

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141010126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241010123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：TS1841095-2025
压力管道设计（GB2、GC2） 乙级 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫晋咨规乙20191030

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮毂项目

子项名称
SUB-PROJECT
7#车间扩建

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE
寇占伟

审核人
REVIEWED
皇甫晓梅

项目负责人
PROJECT MANAGER
皇甫晓梅

专业负责人
DISCIPLINE MANAGER
皇甫晓梅

校对
CHECKED
寇占伟

设计
DESIGNED
张飞阳

制图
DRAWN
张飞阳

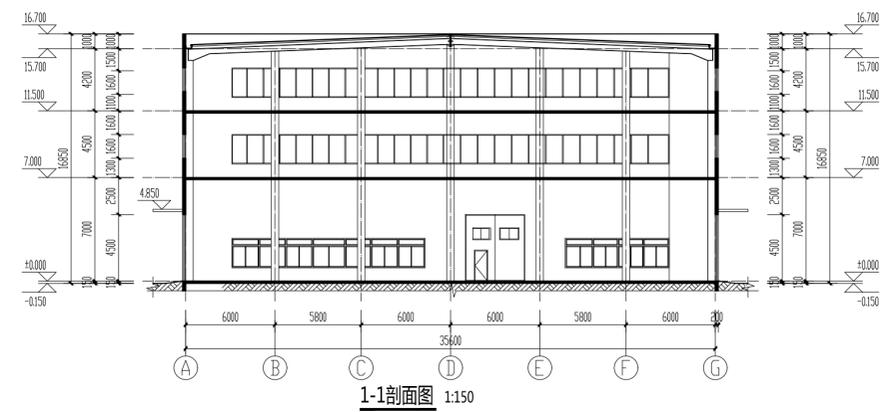
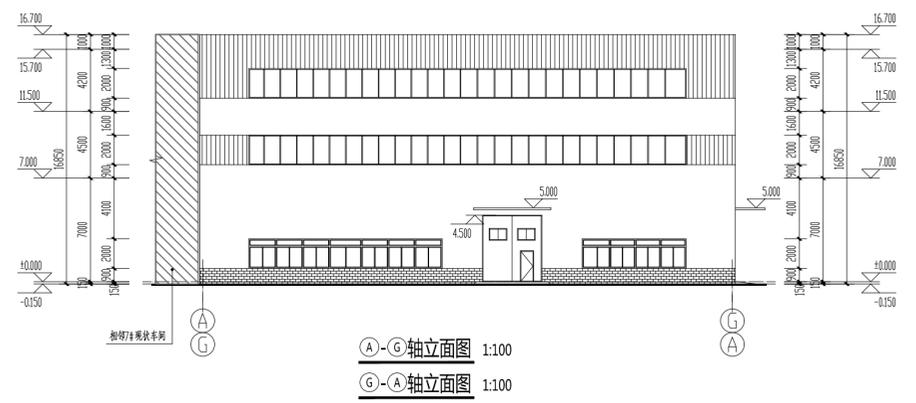
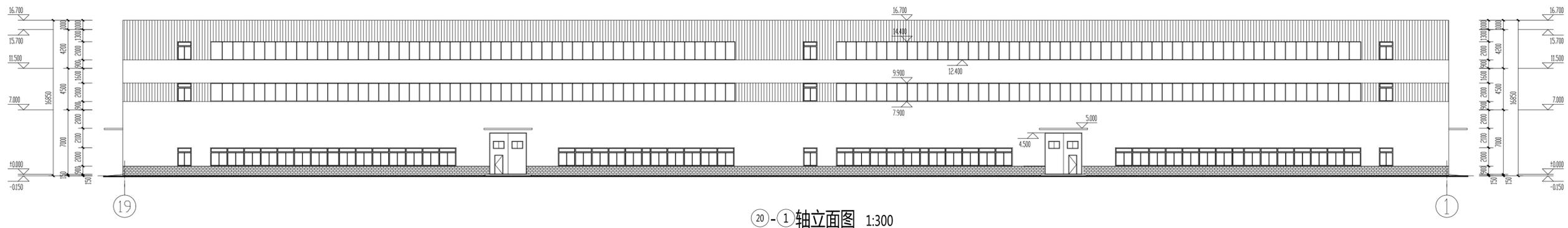
会签
CHECKS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	暖通 HVAC	李军安
电气 ELECTRICITY	朱冠忠		

图名
TITLE OF DRAWING
②0-①轴立面图

工程编号
PROJECT NO.
CDP4103-2024-01104

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING NO.	建施-03	比例 SCALE	1:300
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION NO.	1



洛阳豪邦车轮有限公司

年产20万套轮辐项目

综合楼方案图

工程编号：CDP4103-2024-01104

项目负责人：皇甫晓梅

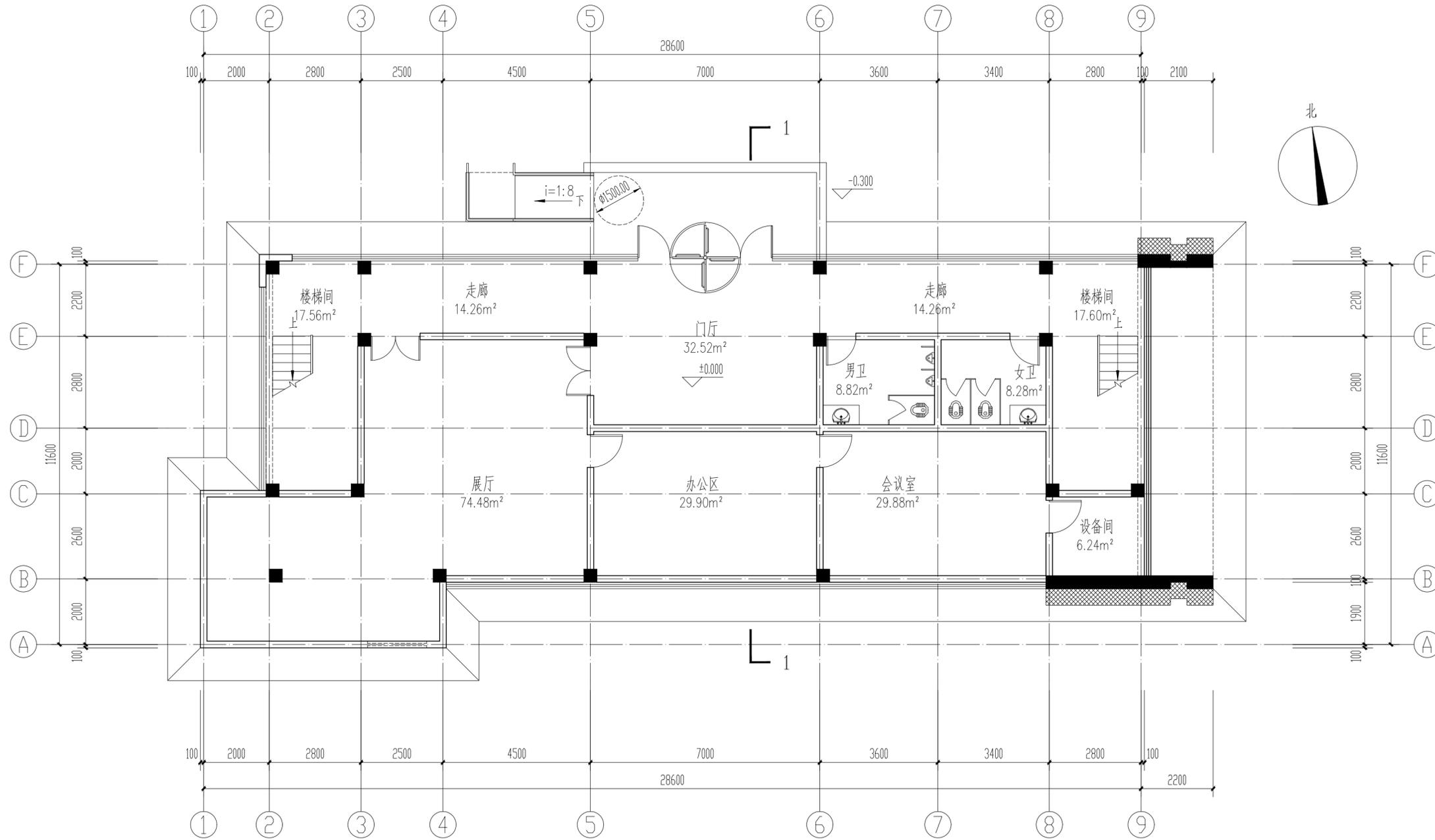
二零二四年八月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 296.34m²
总建筑面积: 851.22m²

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图及加盖公司正式公章的复印件均无效,不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查合格,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: TS1841095-2025
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自规规乙字241003

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项目名称
SUB-PROJECT
综合楼

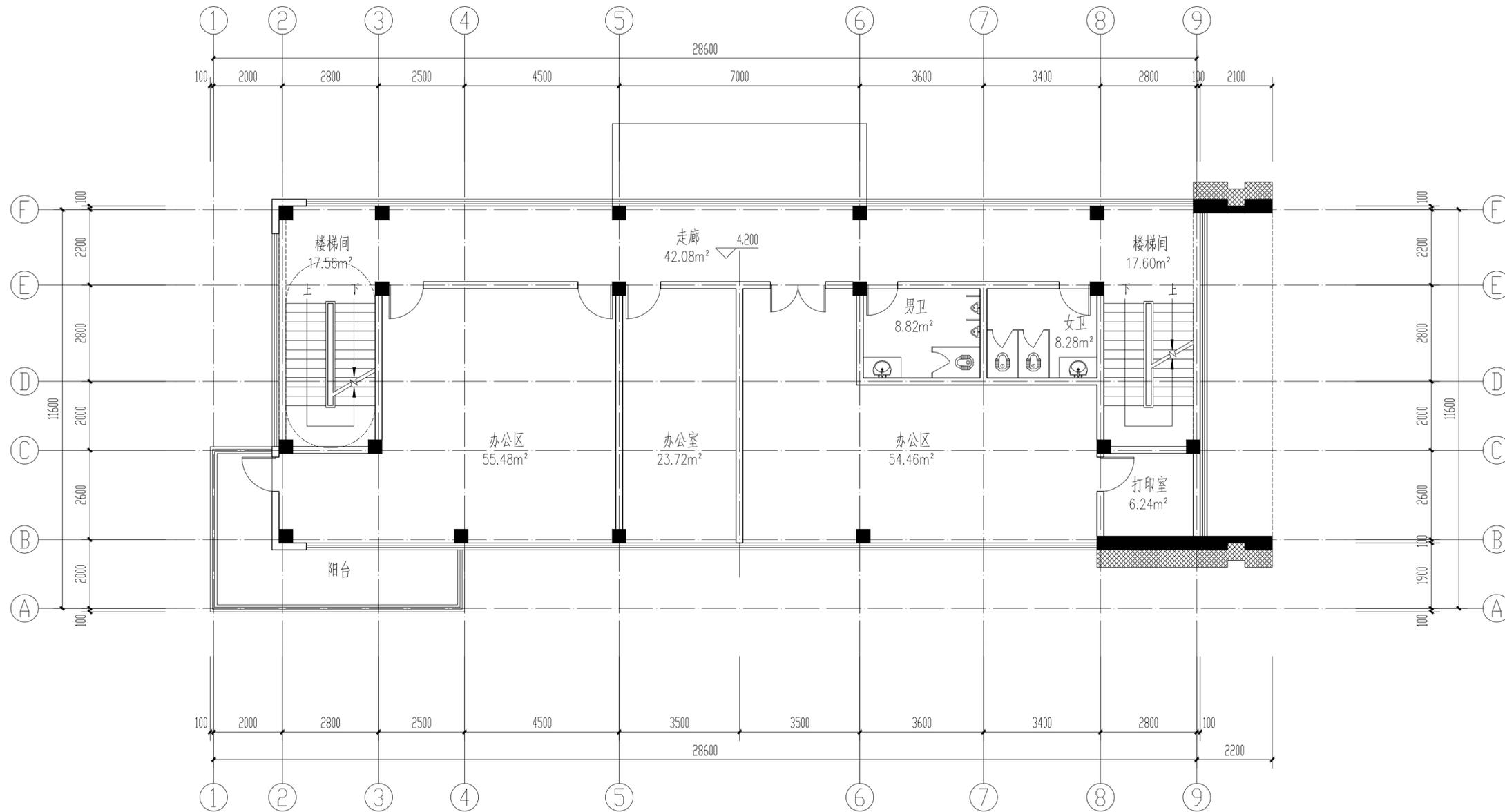
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	张飞阳	
制图人 DRAWN	张飞阳	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

工程编号
PROJECT No.
CDP4103-2024-01104

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 277.44m²

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未经设计单位正式盖章不得使用, 不得用于施工。
本图未经设计单位正式盖章不得使用, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
SEAL:

个人执业专用章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: TS1841095-2025
压力管道设计 (GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自规规乙字22410039

建设单位
CLIENT

洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT

洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT

综合楼

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE

寇占伟

审核人
REVIEWED

皇甫晓梅

项目负责人
PROJECT MANAGER

皇甫晓梅

专业负责人
DISCIPLINE MANAGER

皇甫晓梅

校对
CHECKED

寇占伟

设计人
DESIGNED

张飞阳

制图人
DRAWN

张飞阳

会签
CROSS-SIGN

建筑
ARCHITECTURE

皇甫晓梅

结构
STRUCTURE

李华安

给排水
PLUMBING

皇甫晓梅

暖通
HVAC

张永浩

电气
ELECTRICITY

朱冠杰

图名
TITLE OF DRAWING

二层平面图

工程编号
PROJECT No.

CDP4103-2024-01104

专业
DISCIPLINE

建筑

设计阶段
DESIGN STAGE

方案图

图号
DRAWING No.

建施-02

比例
SCALE

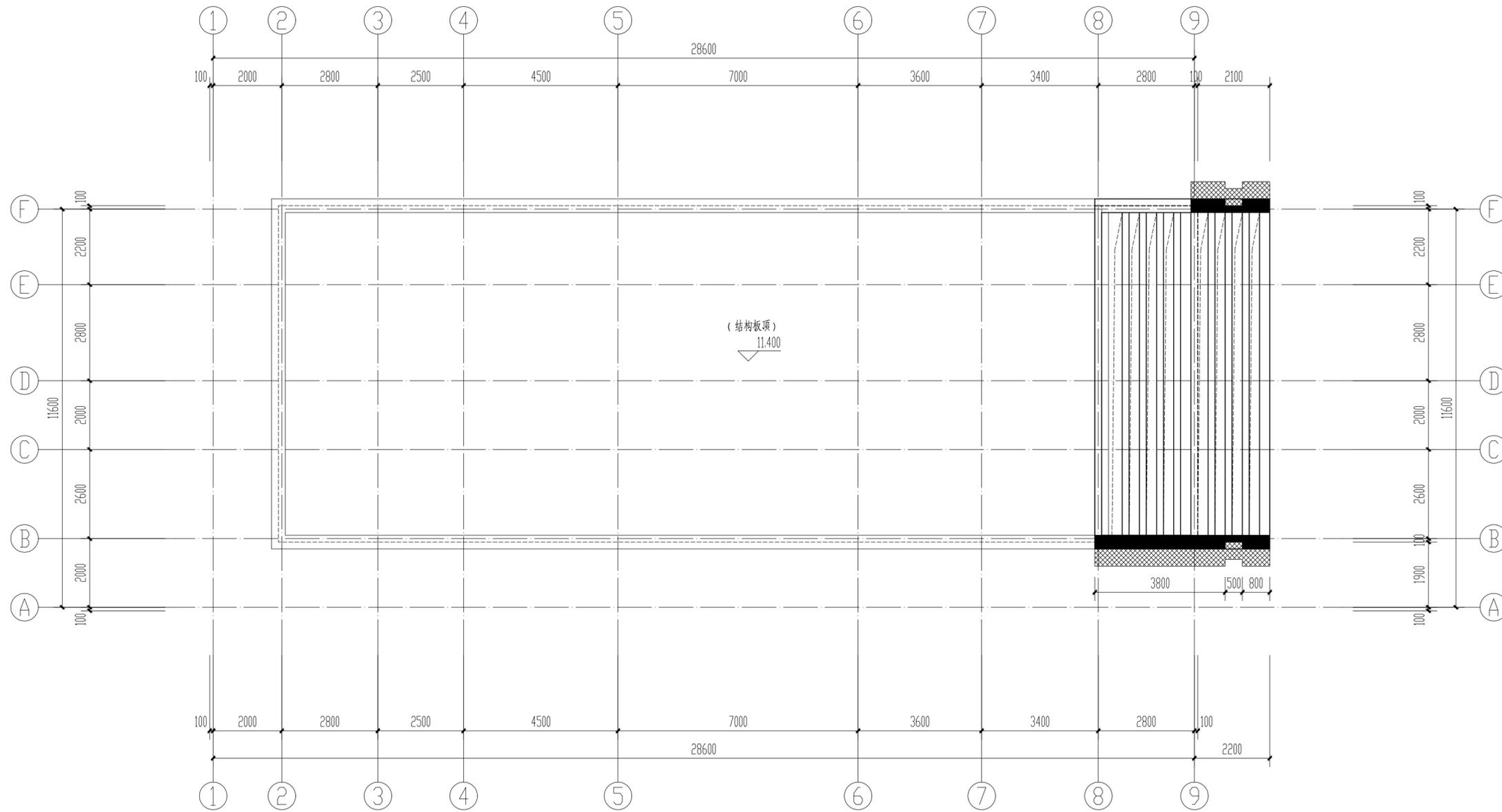
1:100

日期
DATE

2024.08

版次
EDITION No.

1



屋顶平面图 1:100

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未经设计单位正式盖章前不得用于施工。
本图未经设计单位正式盖章前不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章章：
SEAL:

个人执业专用章章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中通为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：建自规规乙字22410039

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项目名称
SUB-PROJECT
综合楼

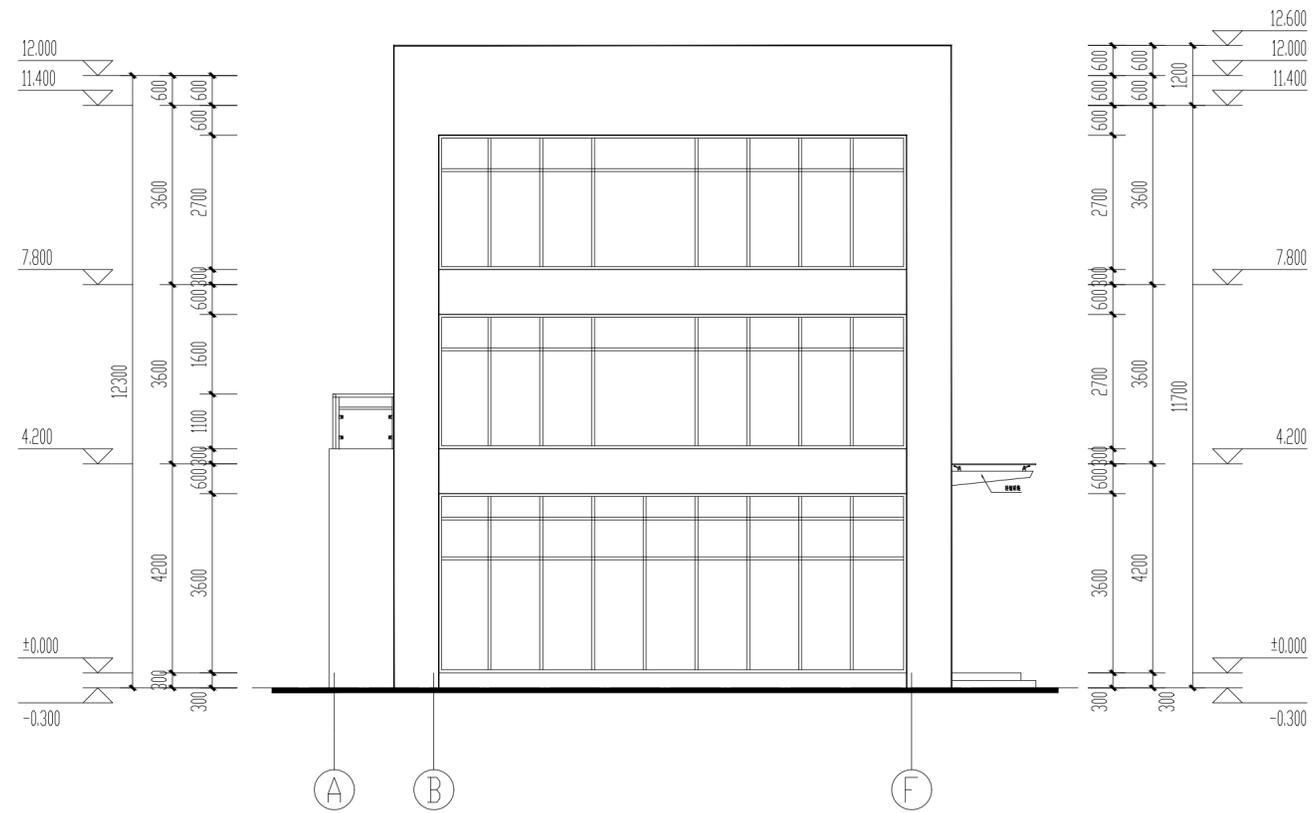
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	张飞阳	
制图人 DRAWN	张飞阳	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

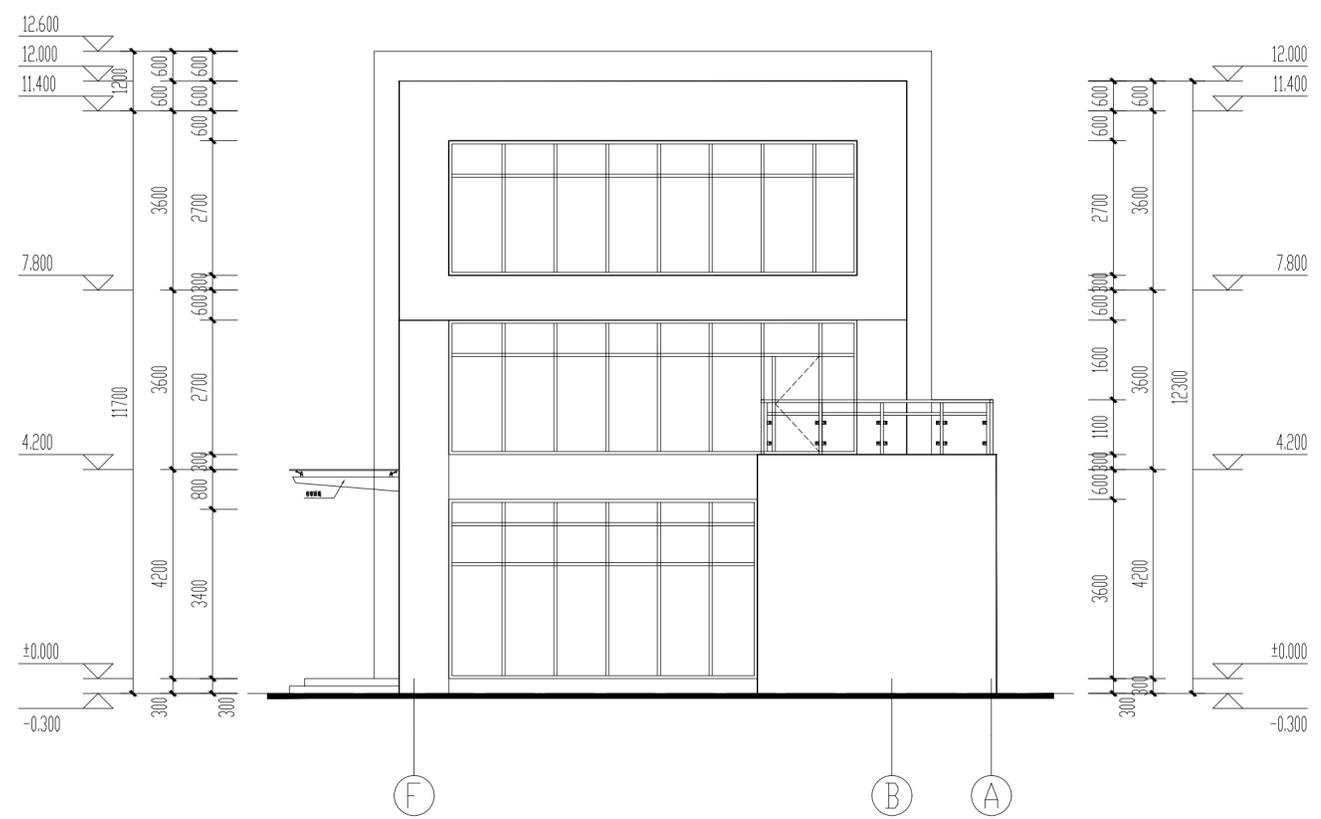
图名
TITLE OF DRAWING
屋顶平面图

工程编号
PROJECT No.
CDP4103-2024-01104

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建筑-04	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1



①-⑥轴立面图 1:100



⑥-①轴立面图 1:100

图例：
 米白色真石漆
 深灰色真石漆

版权所有
 THIS DRAWING IS COPYRIGHT
 施工时须以标注尺寸为准
 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
 施工单位须按标注尺寸施工
 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
 如有不符须立即通知设计单位
 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
 本图如经设计单位正式盖章确认后即为有效，不得用于施工。
 本图未经设计单位盖章确认前不得使用，不得用于施工。

备注：
 DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
 SEAL:

个人执业专用章盖章：
 PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中行设计
 THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
 中通为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
 CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
 建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
 市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
 压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
 城乡规划编制 乙级 证书编号：建自规规乙字[2014]0034

建设单位
 CLIENT
 洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
 PROJECT
 洛阳豪邦车轮有限公司
 年产20万套轮辐项目

子项目名称
 SUB-PROJECT
 综合楼

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	张飞阳	
制图 DRAWN	张飞阳	

会签
 CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
 TITLE OF DRAWING
 ①-⑥轴立面图
 ⑥-①轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-05	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1

洛阳豪邦车轮有限公司

年产20万套轮辐项目

展厅

工程编号：CDP4103-2024-01104

项目负责人：皇甫晓梅

二零二四年八月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036

建筑设计总说明

一、设计依据:

- 1.1、经批准的本工程方案设计文件，建设方的意见，合同及设计委托书；
- 1.2、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，主要是：
 - 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）
 - 《民用建筑室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）
 - 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）
 - 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
 - 《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010）
 - 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

二、工程概况说明:

- 2.1、项目名称：洛阳豪邦车轮有限公司标准化厂房项目展厅
- 2.2、建筑地点：偃师区岳滩工业区
- 2.3、建设单位：洛阳豪邦车轮有限公司
- 2.4、总建筑面积为 370.50m²。
- 2.5、建筑高度8.75m。建筑基底面积22.8X11.7=266.76m²。
- 2.6 建筑层数：地上二层。建筑类别：低层民用建筑。
- 2.7 本工程主体结构为门式钢架结构，抗震设防烈度为7度。
- 2.8 本工程建筑耐火等级为二级。
- 2.9 设计使用年限：50年。
- 2.10 设计内容及范围：本设计为单体方案

三、设计标高:

- 3.1 本工程±0.000相当的绝对标高值详见总平面图。
- 3.2 各层标注标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构面标高。
- 3.3 图中标高单位为米。尺寸除注明外均以毫米为单位。

四、墙体工程: (结构图有说明时以结构图为准)

- 4.1 内外墙体的基础详见结构图。
- 4.2 外墙构造: 外墙采用200厚加气混凝土砌块,具体详见平面图。
- 4.3 内墙构造: 除注明外,卫生间下部现浇250高C20细石混凝土,门口处不做。
- 4.4 墙体留洞及封堵:
 - 4.4.1 预留洞的封堵: 砌筑墙留洞需待管道设备安装完毕后用C20细石混凝土填充;防火墙上留洞的封堵应采用防火棉将管道周围的空隙填塞密实。变形缝处双墙留洞的封堵,应在双墙分别增设套管,套管与穿墙管之间嵌塞防火棉。
 - 4.4.2 凡消火栓或配电箱穿透墙体,在其背面粉刷时,应加钉一层1厚小孔钢板网。如果穿透楼梯间及前室墙时应在其背侧加设耐火极限不小于2小时的防火板。
- 4.5 凡室内地面低于室外地面时,均在其外墙外侧做垂直防潮层。垂直防潮层设在室内地坪下200,室外地面上300。做法见12YJ1页21.1.1水平防潮层设在室内地坪下0.06m处,做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量3%~5%的防水剂。
- 4.6 凡雨篷、室外空调板、室外平台与外墙交接处(除门洞外或交接处墙体为钢筋混凝土墙体外),均做混凝土翻边高250mm(有反梁时利用反梁)。

五、楼地面:

- 5.1 陶瓷地砖楼地面

六、屋面工程:

- 6.1 本工程屋面防水按照《屋面工程技术规范》GB 50345-2012,屋面防水等级为 II 级。
- 6.2 屋面构造做法建筑构造统一做法表。
- 6.3 屋面排水采用UPVC落水斗,屋面落水管、封闭阳台排水管及空调冷凝水管均为硬质聚氯乙烯 (UPVC) 成品管材,具体排水位置见单体屋面平面图。雨水管接头处需作防漏处理,安装完后需作灌水试验。水落管落至下层屋面时,出口做法见12YJ5-1页E6节点2。水落管落至一层埋地后接入室外雨水排水管网,详见水施区域施工图。
- 6.4 除注明外,雨水管的公称直径均见屋面图。

七、门窗工程:

- 7.1 建筑外门窗抗风压性能分级为4级,气密性性能分级为6级,水密性性能分级为3级,保温性能分级为6级,空气声隔声性能分级为3级,采光性能分级为3级。
- 7.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2009)和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。外开门窗和面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃以及幕墙玻璃均应采用安全玻璃。当门玻璃面积大于0.5平方米时,也应采用安全玻璃。距可踏面900以下玻璃也应采用安全玻璃。
- 7.3 门窗立面均表示洞口尺寸。门窗加工尺寸要按照装修面厚度和实际尺寸由承包商予以调整。
- 7.4 门窗立樘: 外门窗立樘详见墙身节点图,内门窗立樘居墙中,入户门立樘与开启方向墙面平,并加贴脸。

- 7.5 门窗定位: 除图中注明外,门洞边距墙边100,或定位于开间中央。凡门垛≤150均由C20混凝土浇筑。
- 7.6 防火门应按规范要求安装闭门器和顺序器。
- 7.7 外窗选用塑钢中空玻璃(5+9A+5)推拉窗,开启扇窗扇应采取加强牢固、防脱落的措施。玻璃底边离最终楼地面装修面小于600mm的玻璃选用6.3(PVB夹胶玻璃外侧)+9A+5(钢化玻璃内侧)。门窗五金件要求为一级品;有开启扇者均带纱门窗。
- 7.8 宿舍户门选用金属成品保温安全门(带锁),室内门选用普通木质夹板门。
- 7.9 白玻门(含固定落地玻璃)上应有醒目标志,以防误撞。
- 7.10 本工程的门窗框料,玻璃厚度需由生产厂家根据产品性能重新核算确定,并对门窗的安全,气密,水密,抗风压性能,美观及保温性负责,应按国家标准执行。
- 7.12 本工程的门窗订货前需核实数量,规格,尺寸型号无误后方可下料制作。

八、外装修工程:

- 8.1 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。
- 8.2 承包商进行二次设计的轻钢结构,装饰物等,经确认后,向建筑设计单位提供予埋件的设置要求。
- 8.3 外装修选用的各项材料,其材质、规格、颜色等,均由施工单位提供样板,经建设和设计单位确认后进行现场,并据此验收。
- 8.4 外墙构造做法见建筑构造统一做法表。
- 8.5 室外所有金属管(除铝合金外)均采用钢管喷塑材质。
- 8.6 外墙饰面在门窗洞口处,要抵到门窗框。
- 8.7 突出外墙线条、挑檐、门窗顶板上部、封闭阳台、空调板上部与墙交接处做成小圆角并向外找2%坡,下部底外口应做滴水线。滴水线做法参12YJ5-1页A6节点E。
- 8.8 内、外粉刷在不同材料接缝处,应先铺钉小孔金属网,并绷紧牢固,然后做粉刷。钢筋混凝土和砌体交接处、砖墙埋管线处加铺200mm宽,0.8mm厚的9X25孔镀锌铁丝网,专用胶粘剂固定。
- 8.9 凡木料与砌体接触部分均满涂非焦油沥青防腐处理。

九、内装修工程:

- 9.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95-2001年版),楼地面部分执行《建筑地面设计规范》(GB50037-2013),一般装修见“室内装修做法表”。
- 9.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外,均位于齐平门扇开启面处。
- 9.3 凡设有地漏房间均做1.5厚合成高分子防水涂料一道。除注明外整个房间均找0.5%坡向地漏,且在地漏周围1m范围内,做1%坡度坡向地漏;有水房间的楼地面应低于相邻房间20mm,卫生间及其前室等有水房间楼地面除设置防水隔离层外,除门洞外,四周墙根部应做C20混凝土翻边,高度250。
- 9.4 内墙阳角做1800高20厚1:2水泥砂浆护角,每边宽50。门窗洞处护角粉刷至洞顶。楼梯梁、板底先粉护角线,然后再做粉刷。护角做法见12YJ7-1页G1节点R6。
- 9.5 室内所有金属管件均应先做除锈防腐处理,选用12YJ1页103涂101,同相邻墙面颜色调漆。
- 9.6 本工程楼梯部分材质及做法详见楼梯详图。
- 9.7 内装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选择,经确认后进行现场,并据此进行验收。
- 9.8 内墙粉刷在不同材料接缝处,应先铺钉小孔金属网,并绷紧牢固,然后做粉刷。

十、室外工程:

- 10.1 出入口室外多步台阶做法见12YJ9-1页102节点4、6;无障碍坡道为混凝土坡道,做法见12YJ12页25节点5(150厚碎石垫层)。
- 10.2 空调冷凝水排水管由室内到室外向下找5%坡,以防雨水进入室内,并就近接入室外冷凝水立管(DN50),做法见12YJ6页77节点B。
- 10.3 本工程散水宽1000,坡度4%,做法见12YJ9-1页95节点2(150厚三七灰土垫层)。

十一、建筑设备、设施工程:

- 11.1 卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定,并与施工配合。
- 11.2 灯具、送回风等影响美观的器具,须经建设单位与设计单位确认样品后,方可选购和批量加工、安装。

十二、建筑防雷:

- 12.1 接闪器利用屋顶女儿墙设置避雷带支架,支架为φ10镀锌圆钢并高出女儿墙顶100,间距1000,转角处为500,上焊φ10热镀锌圆钢避雷带,其它详见结构与电气专业图纸。

十三、消防设计:

- 13.1 本工程为厂区内部展厅,耐火等级为二级。
- 13.2 本工程有车行道路,消防车可直达。详见《总平面图示意图》。
- 13.3 本工程为低层公共建筑,总建筑面积为370.50m²,共一个防火分区。满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)第5.3.1条的规范要求。
- 13.4 本工程一层建筑面积为266.76m²,设2个疏散门,2个疏散门间距大于5米;二层建筑面积为103.74m²,二层人数不超过50人,故设一个疏散楼梯,满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)第5.5.8条的规范要求。

十四、节能设计

- 14.1 本工程为展厅,按公共建筑进行节能设计;本工程地处寒冷地区,执行《河南省公共建筑节能设计标准》(DBJ41/T 075-2016)。
- 14.2 其它详见施工图、节能计算书。

十五、无障碍设计

- 15.1 本工程为多层建筑,对建筑入口、入口平台、公共走廊,进行无障碍设计。
- 15.2 建筑入口处设轮椅坡道和扶手,宽详见一层平面图。
- 15.3 无障碍通道入口处不应采用力度大的弹簧门,门扇下方须安装0.35m的护门板。
- 15.4 无障碍通道入口处室内外高差为15mm,并以斜面过渡。

十六、其他

- 16.1 本设计图纸须经图审机构审查合格、取得施工许可证,并经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同进行图纸会审后,方可用于工程的施工。
- 16.2 卫生间内器具安装到位,卫生间详图详见水施图。
- 16.3 装修必须遵循以不损坏原建筑物结构及设施为原则。
- 16.4 图中所选用的标准图中的予埋件、予留洞应与各工种密切配合,确认无误后方可施工。予埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理。
- 16.5 图中未注明轴线墙体关系处均为轴线居墙中。
- 16.6 本工程设计中选用的标准图,不论是全部采用,还是局部采用的节点,除设计中另有注明外,均按标准图的编制说明施工。
- 16.7 本工程中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 16.8 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020要求,室内环境污染控制类别为I类,污染物浓度限量:
 - 氡(Bq/m³)≤150
 - 游离甲醛(mg/m³)≤0.08
 - 苯(mg/m³)≤0.09
 - TVOC(mg/m³)≤0.50
 - 氨(mg/m³)≤0.20无机非金属建筑主体材料放射性指标限量:
 - 内照射指数I_a≤1.0 外照射指数I_b≤1.3
 - 无机非金属装修材料放射性指标限量:
 - 内照射指数I_a≤1.0 外照射指数I_b≤1.3
- 16.9 根据《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2020要求,
 - 1> 办公室在关闭状态下噪声级≤40dB(高标准)和45dB(低标准)。
 - 2> 分室墙采用200厚加气混凝土砌块,双面抹灰,空气声隔声评价量>50dB。
 - 3> 楼板采用100厚钢筋混凝土现浇板,下部抹灰,上部20厚水泥砂浆+10厚面层,空气声隔声评价量<65dB,计权标准化平均撞击声压级<65dB。

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未经设计单位正式盖章审核不得使用,不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章章号:
SEAL:

个人执业专用章章号:
PROFESSIONAL SIGNATURE:



建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
建筑行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: TS1841095-2025
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号:
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字221003

建设单位
CLIENT

洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT

洛阳豪邦车轮有限公司

年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT

展厅

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE

寇占伟

审核人
REVIEWED

皇甫晓梅

项目负责人
PROJECT MANAGER

皇甫晓梅

专业负责人
DISCIPLINE MANAGER

皇甫晓梅

校对
CHECKED

寇占伟

设计人
DESIGNED

张飞阳

制图人
DRAWN

张飞阳

会签
CROSS-SIGN

建筑
ARCHITECTURE

皇甫晓梅

结构
STRUCTURE

李军安

给排水
PLUMBING

皇甫晓梅

暖通
HVAC

张永涛

电气
ELECTRICITY

朱志杰

图名
TITLE OF DRAWING

建筑设计总说明

工程编号
PROJECT No.

CDP4103-2024-01104

专业
DISCIPLINE

建筑

设计阶段
DESIGN STAGE

方案图

图号
DRAWING No.

建施-SM1

比例
SCALE

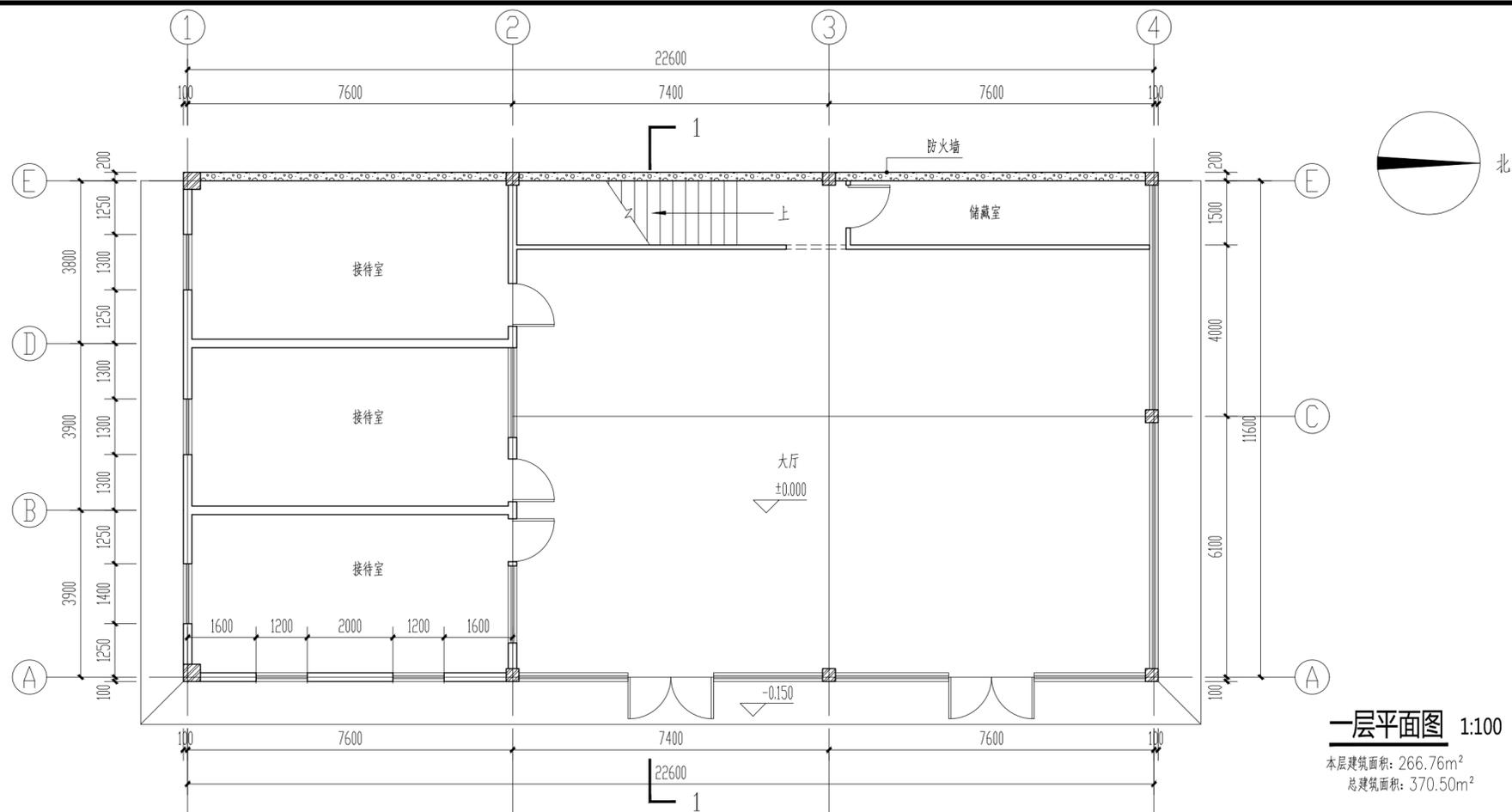
1:100

日期
DATE

2024.08

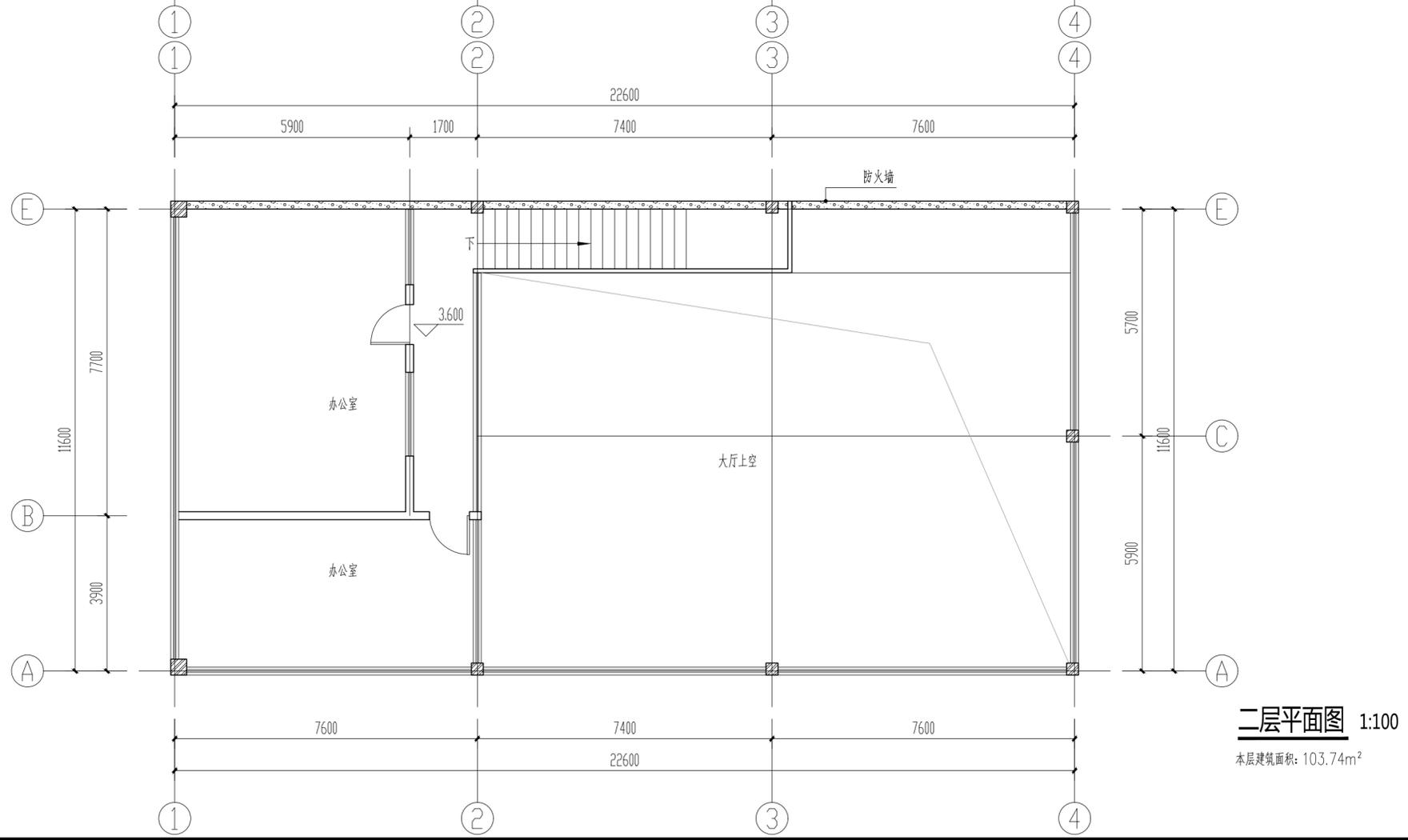
版次
EDITION No.

1



一层平面图 1:100

本层建筑面积: 266.76m²
总建筑面积: 370.50m²



二层平面图 1:100

本层建筑面积: 103.74m²

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图及相关资料为公司正式出版中图时图版无效, 不得用于施工。
本图未经过施工图审查机构审查合格, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字2210030

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT
展厅

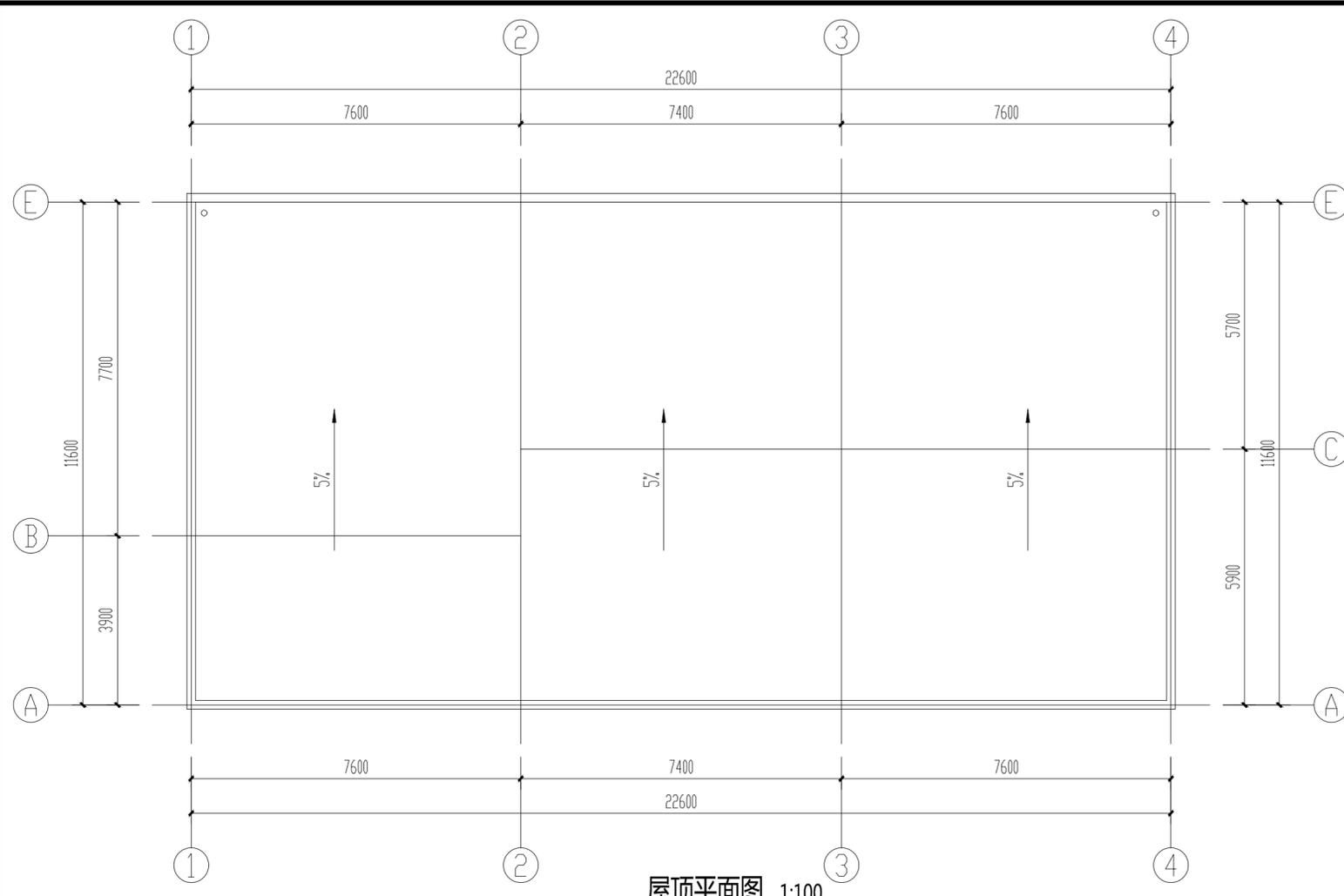
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	张飞阳	
制图 DRAWN	张飞阳	

会签
CROSS-SIGN

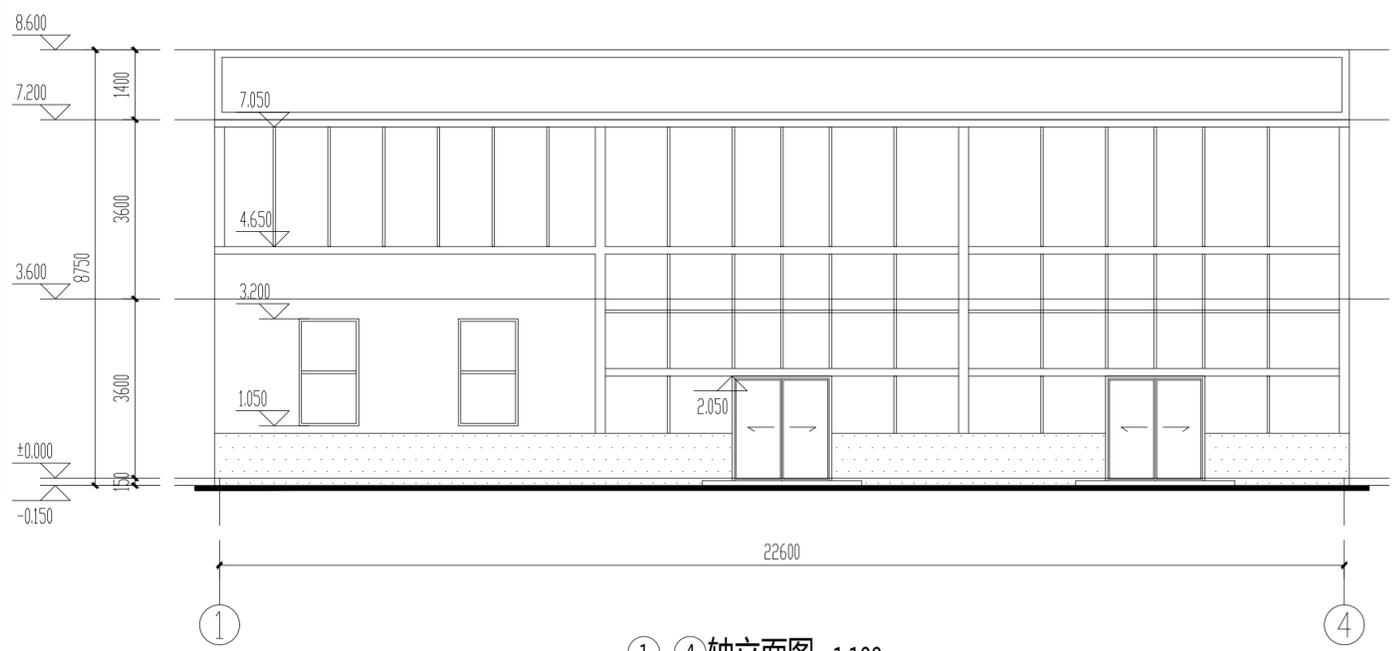
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图
二层平面图

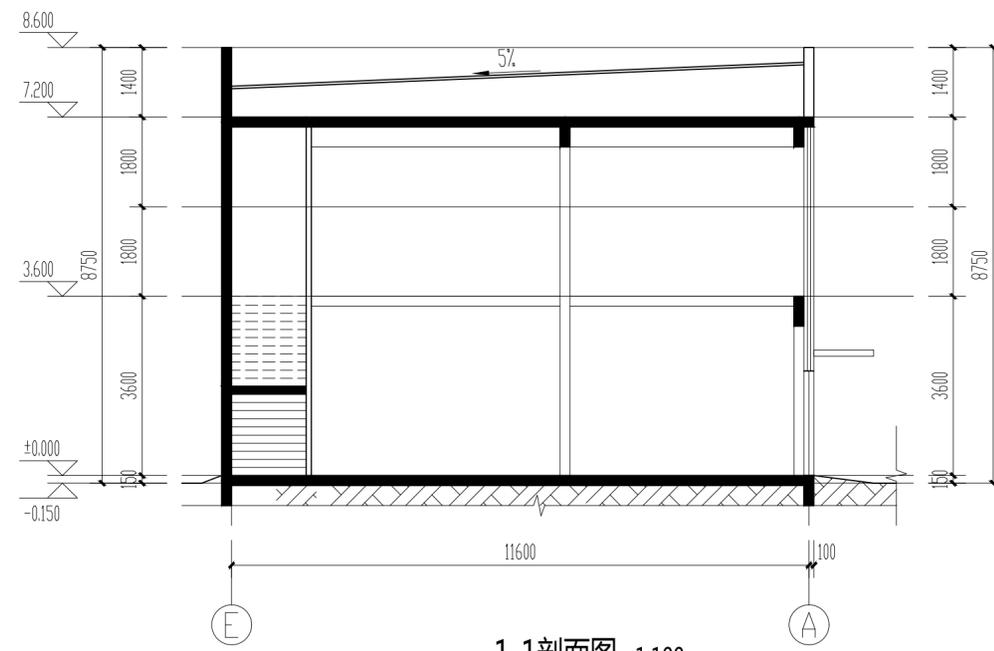
工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建筑-01	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1



屋顶平面图 1:100



1-4轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图及相关资料为公司正式出版之图纸, 不得用于施工。
本图及相关资料为工程审批专用图, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中通为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字2210039

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项目名称
SUB-PROJECT
展厅

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	张飞阳	
制图人 DRAWN	张飞阳	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	皇甫晓梅	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图名
TITLE OF DRAWING
屋顶平面图 1-1剖面图
1-4轴立面图

工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建筑-02	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1

洛阳豪邦车轮有限公司

洛阳豪邦车轮有限公司年产20万套轮辐项目

1#设备间

工程编号：CDP4103-2024-01104

项目负责人：皇甫晓梅

二零二四年八月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036

建筑设计总说明

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加盖公司正式出图章时不得使用，不得用于施工。
本图未加盖施工图审查专用章时不得使用，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章章章：
SEAL:

个人执业专用章章章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
CD THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：TS1841095-2025
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：建自规规乙字210009

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT
1#设备间

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	张飞阳	
制图 DRAWN	张飞阳	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
TITLE OF DRAWING
建筑设计总说明

工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-SM1	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1

一、设计依据：

- 1.1. 经批准的本工程方案设计文件，建设方的意见，合同及设计委托书；
- 1.2. 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，主要是：
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分） 《民用建筑室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）
《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版） 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010） 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

二、工程概况说明：

- 2.1. 项目名称：洛阳豪邦车轮有限公司标准化厂房项目1#设备间
- 2.2. 建筑地点：偃师区岳滩工业区
- 2.3. 建设单位：洛阳豪邦车轮有限公司
- 2.4. 总建筑面积为 182.56m²。
- 2.5. 建筑高度4.4m。建筑基底面积 182.56m²。
- 2.6. 建筑层数：地上一层。建筑类别：单层民用建筑。
- 2.7. 本工程主体结构为砖混结构；抗震设防烈度为7度。
- 2.8. 本工程建筑耐火等级为二级。
- 2.9. 设计使用年限：50年。
- 2.10. 设计内容及范围：本设计为单体方案

三、设计标高：

- 3.1. 本工程±0.000相当的绝对标高值详见总平面图。
- 3.2. 各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
- 3.3. 图中标高单位为米。尺寸除注明外均以毫米为单位。

四、墙体工程：（结构图有说明时以结构图为准）

- 4.1. 内外墙体的基础详见结构图。
- 4.2. 外墙构造：外墙采用240厚烧结页岩普通砖，具体详见平面图。
- 4.3. 内墙构造：除注明外，卫生间下部现浇250高C20细石混凝土，门口处不做。
- 4.4. 墙体留洞及封堵：
4.4.1. 预留洞的封堵：砌筑墙留洞需待管道设备安装完毕后用C20细石混凝土填实；防火墙上留洞的封堵应采用防火棉将管道周围的空隙填塞密实。变形缝处及墙留洞的封堵，应在两端分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌塞防火棉。
4.4.2. 凡洞口栓或配电箱穿墙墙体，在其背面粉刷时，应加钉一层1厚小孔钢板网。如果穿透楼梯间及前室墙时应在其背面加设耐火极限不小于2小时的防火板。
- 4.5. 凡室内地面低于室外地面时，均在其外墙外侧做垂直防潮层。垂直防潮层涂至室内地面下200，室外地面上300。做法见12YJ1 页21潮1.水平防潮层设在室内地坪下0.06m处，做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量3%~5%的防水剂。
- 4.6. 凡雨篷、室外空调板、室外平台与外墙交接处（除洞口外或交接处墙体为钢筋混凝土墙体外），均做混凝土翻边高250mm(有反梁时利用反梁)。

五、楼地面：

- 5.1. 陶瓷地砖楼地面

六、屋面工程：

- 6.1. 本工程屋面防水按照《屋面工程技术规范》GB 50345-2012，屋面防水等级为 II 级。
- 6.2. 屋面构造做法建筑构造统一做法表。
- 6.3. 屋面排水为屋面自坡度落水。

七、门窗工程：

- 7.1. 建筑外门窗抗风压性能分级为4级，气密性能分级为6级，水密性能分级为3级，保温性能分级为6级，空气声隔声性能分级为3级，采光性能分级为3级。
- 7.2. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2009）和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行业2003J2116号及地方主管部门的有关规定。外开门窗和面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃以及幕墙玻璃均应采用安全玻璃，当门玻璃面积大于0.5平方米时，也应采用安全玻璃。距可踏面900以下玻璃也应采用安全玻璃。
- 7.3. 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度和实际尺寸由承包商予以调整。
- 7.4. 门窗立樘：外门窗立樘详见墙身节点图，内门窗立樘居墙中，入户门立樘与开启方向墙面平，并加贴脸。

- 7.5. 门窗定位：除图中注明外，门洞边距墙边100，或定位于开间中央。凡门垛≤150均由C20混凝土浇筑。

- 7.6. 防火门应按规范要求安装闭门器和顺序器。

- 7.7. 外窗选用塑钢中空玻璃（5+9A+5）推拉窗，开启扇窗扇应采取加强牢固、防脱落的措施。玻璃底边离最终楼地面装修面小于600mm的玻璃选用6.3（PVB夹胶玻璃外侧）+9A+5（钢化玻璃内侧）。门窗五金件要求为一级品；有开启扇者均带纱门窗。

- 7.8. 宿舍户门选用金属成品保温安全门（带锁），室内门选用普通木质夹板门。

- 7.9. 自开门（含固定落地玻璃）上应有醒目标志，以防误撞。

- 7.10. 本工程的门窗框料、玻璃厚度需由生产制造厂家根据产品性能重新核算确定，并对门窗的安全、气密、水密、抗风压性能、美观及保温性负责，应按国家标准执行。

- 7.11. 本工程的门窗订货前需核算数量、规格、尺寸型号无误后方可下料制作。

八、外装修工程：

- 8.1. 外装修设计和做法索引见“立面图”及外墙详图。
- 8.2. 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰物等，经确认后，向建筑设计单位提供予理件的设置要求。
- 8.3. 外装修选用的各项材料，其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行现场封样，并据此验收。
- 8.4. 外墙构造做法见建筑构造统一做法表。
- 8.5. 室外所有金属管件（除铝合金外）均采用钢管喷塑材质。
- 8.6. 外墙饰面在门窗洞口处，要抵到门窗框。
- 8.7. 突出外墙墙面线脚、挑檐、门窗顶板上部、封闭阳台、空调板上部与墙交接处做成小圆角并向外找2%坡，下部底外口应做滴水线。滴水线做法参12YJ5-1页A6节点E。
- 8.8. 内、外粉刷在不同材料接缝处，应先铺钉小孔金属网，并绷紧牢固，然后做粉刷。钢筋混凝土和砌体交接处、砖墙埋管处加铺200mm宽，0.8mm厚的9X25孔镀锌铁丝网，专用胶粘钉固定。
- 8.9. 凡木料与砌体接触部分均满涂非焦油沥青防腐处理。

九、内装修工程：

- 9.1. 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95-2001年版），楼地面部分执行《建筑地面设计规范》（GB50037-2013），一般装修见“室内装修做法表”。
- 9.2. 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处。
- 9.3. 凡设有地漏房间均做1.5厚合成高分子防水涂料一道。除注明外整个房间均找0.5%坡向地漏，且在地漏周围1m范围内，做1%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间20mm，卫生间及其前室等有水房间楼地面除设置防水隔离层外，除洞口外，四周墙根部应做C20混凝土翻边，高度250。
- 9.4. 内墙阳角做1800高20厚1:2水泥砂浆护角，每边宽50。门窗洞处护角粉刷至洞顶。楼梯梁、板底先粉护角线，然后再做粉刷。护角做法见12YJ7-1页61节点R6。
- 9.5. 室内所有金属管件均应先做除锈防腐处理，选用12YJ1 页103涂101，同相邻墙面颜色调和漆。
- 9.6. 本工程楼梯部分材质及做法详见楼梯详图。
- 9.7. 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行现场封样，并据此进行验收。
- 9.8. 内墙粉刷在不同材料接缝处，应先铺钉小孔金属网，并绷紧牢固，然后做粉刷。

十、室外工程：

- 10.1. 出入口室外多步台阶做法见12YJ9-1页102节点4、6；无障碍坡道为混凝土坡道，做法见12YJ12 页25节点5(150厚碎石垫层)。
- 10.2. 空调冷凝水排水管由室内到室外向下找5%坡，以防雨水进入室内，并就近接入室外冷凝水立管（DN50），做法见12YJ6 页77节点B。
- 10.3. 本工程散水宽1000，坡度4%，做法见12YJ9-1页95节点2（150厚三七灰土垫层）。

十一、建筑设备、设施工程：

- 11.1. 卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，并与施工配合。
- 11.2. 灯具、送回风等影响美观的器具，须经建设单位与设计单位确认样品后，方可选购和批量加工、安装。

十二、建筑防雷：

- 12.1. 接闪器利用屋顶女儿墙设置避雷带支架，支架为φ10镀锌圆钢并高出女儿墙顶100，间距1000，转角处为500，上焊φ10热镀锌圆钢避雷带，其它详见结构与电气专业图纸。

十三、消防设计：

- 13.1. 本工程为厂区内部1#设备间，耐火等级为二级。
- 13.2. 本工程有车行道路，消防车可直达。详见《总平面图示意图》。
- 13.3. 本工程为低层公共建筑。总建筑面积为182.56m²。共一个防火分区。满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.3.1条的规范要求。
- 13.4. 本工程每层最大建筑面积为182.56m²。满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.5.8条的规范要求。

十四、节能设计

- 14.1. 本工程为固废间，按公共建筑进行节能设计；本工程地处寒冷地区，执行《河南省公共建筑节能设计标准》（DBJ41/T 075-2016）。
- 14.2. 其它详见施工图、节能计算书。

十五、无障碍设计

- 15.1. 本工程为多层建筑，对建筑入口、入口平台、公共走廊，进行无障碍设计。
- 15.2. 建筑入口处设轮椅坡道和扶手，宽详见一层平面图。
- 15.3. 无障碍通道入口处不应采用力度大的弹簧门，门扇下方须安装0.35m的护门板。
- 15.4. 无障碍通道出入口处室内外高差为15mm，并以斜面过渡。

十六、其他

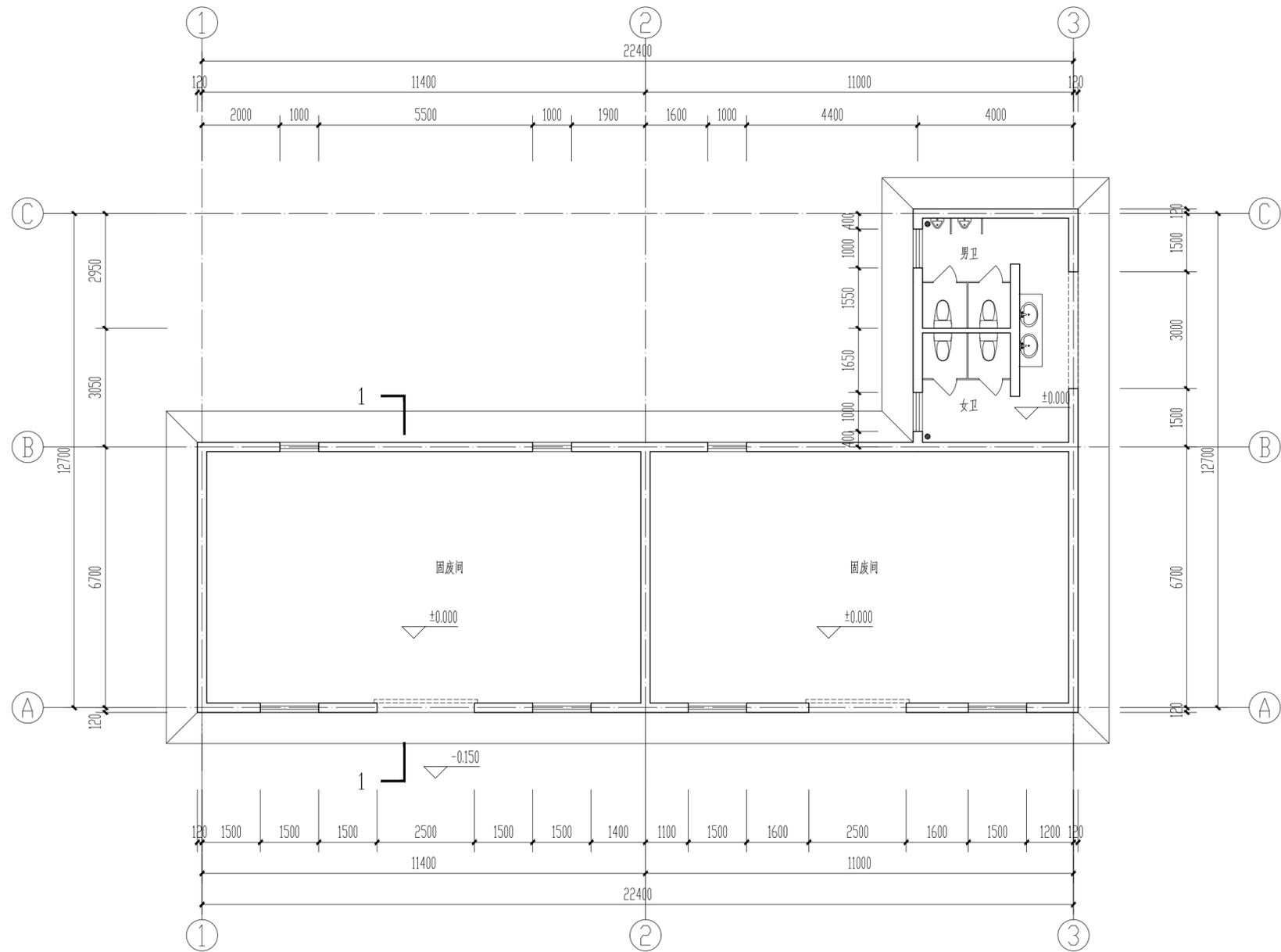
- 16.1. 本设计图纸须经图纸审查机构审查合格，取得施工许可证，并经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同进行图纸会审后，方可用于工程的施工。
- 16.2. 卫生间内器具安装到位，卫生间详图详见水施图。
- 16.3. 装修必须遵循以不损坏原建筑物结构及设施为原则。
- 16.4. 图中所选用的标准图中的予理件、予留洞应与各工种密切配合，确认无误后方可施工。予埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理。
- 16.5. 图中未注明轴线墙体关系处均为轴线居墙中。
- 16.6. 本工程设计中选用的标准图，不论是全部采用，还是局部采用的节点，除设计中另有注明外，均按标准图的编制说明施工。
- 16.7. 本工程中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 16.8. 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020要求。

室内环境污染控制类别为I类，污染物浓度限量：

氡 (Bq/m ³)	≤150
游离甲醛 (mg/m ³)	≤0.08
苯 (mg/m ³)	≤0.09
TVOC (mg/m ³)	≤0.50
氨 (mg/m ³)	≤0.20

无机非金属建筑主体材料放射性指标限量：

内照射指数I _a	≤1.0	外照射指数I _b	≤1.3
内照射指数I _a	≤1.0	外照射指数I _b	≤1.3



一层平面图 1:100

总建筑面积: 182.56m²

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图及加盖公司正式公章等任何图样均无效, 不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查合格, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 建自资规乙字[2010]009

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

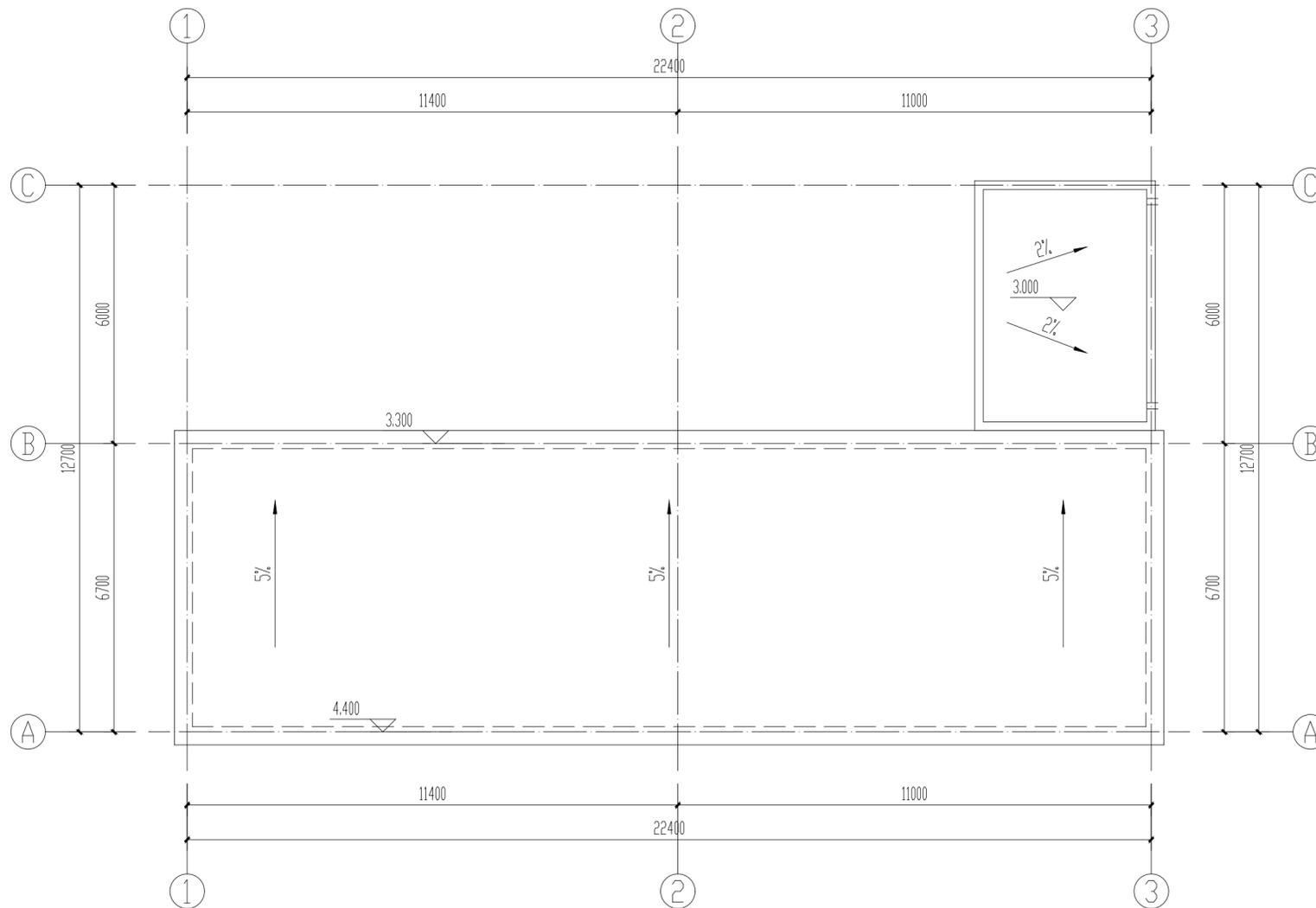
子项名称
SUB-PROJECT
1#设备间

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	张飞阳	
制图 DRAWN	张飞阳	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1



屋顶平面图 1:100

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时以标注尺寸为准
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加盖公司正式出图专用章时无效，不得用于施工。
本图未加盖当地施工图审查机构审查合格章时，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中通为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：建自资规乙字211003

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT
1#设备间

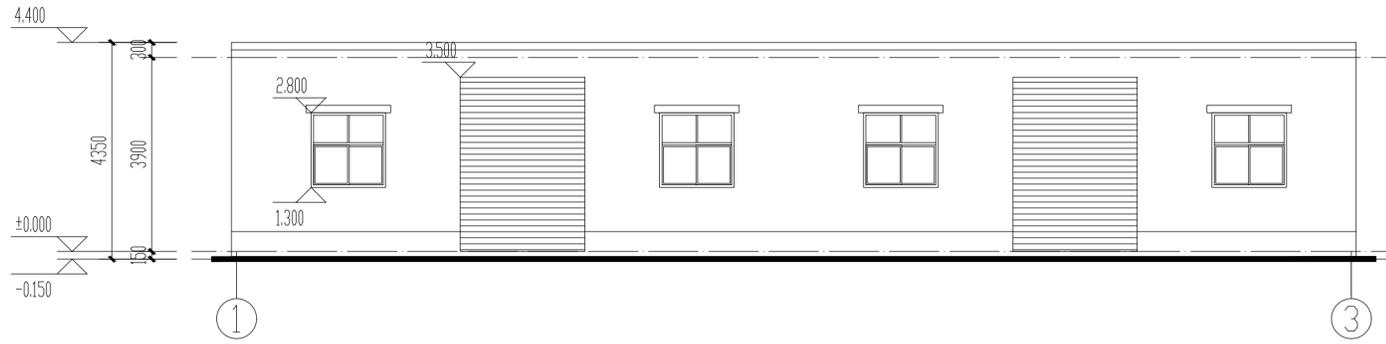
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	张飞阳	
制图人 DRAWN	张飞阳	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

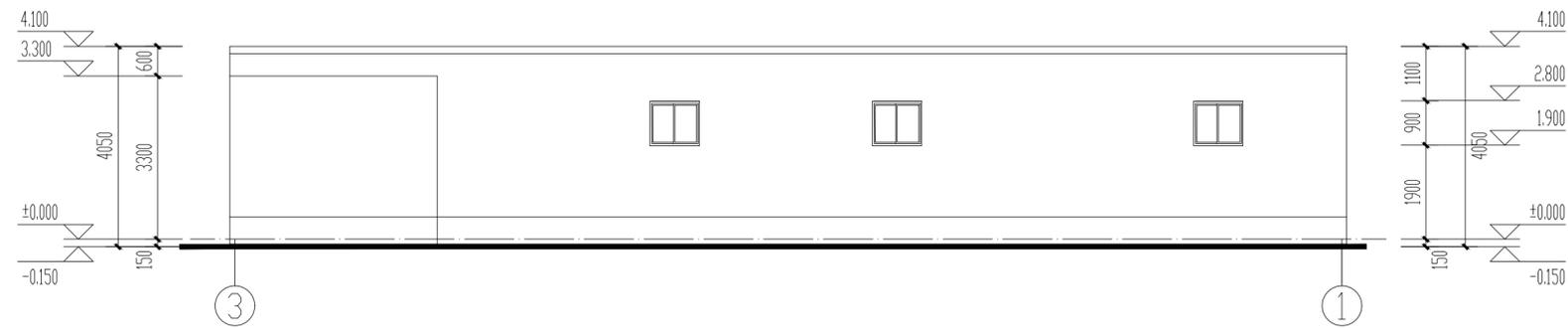
图名
TITLE OF DRAWING
屋顶平面图

工程编号
PROJECT No.
CDP4103-2024-01104

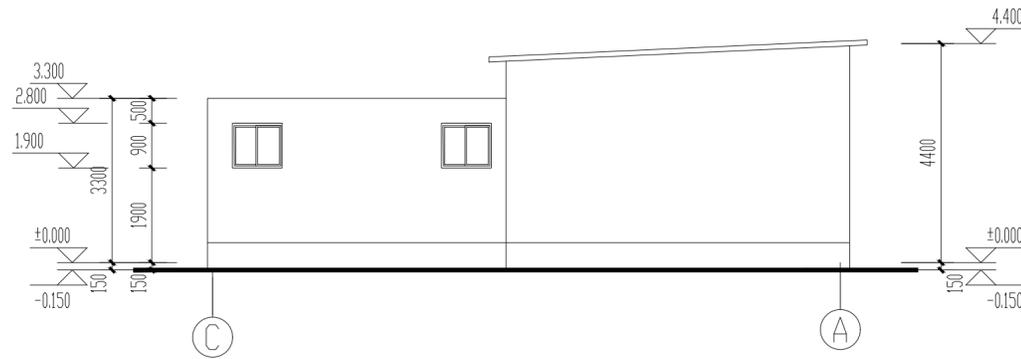
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-02	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1



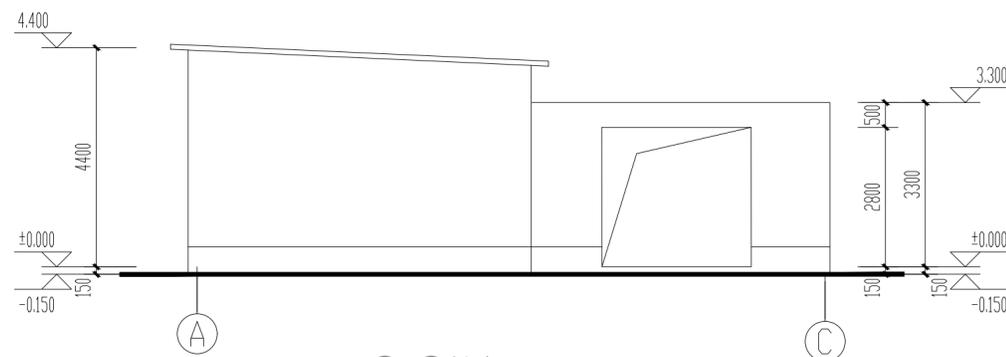
①-③轴立面图 1:100



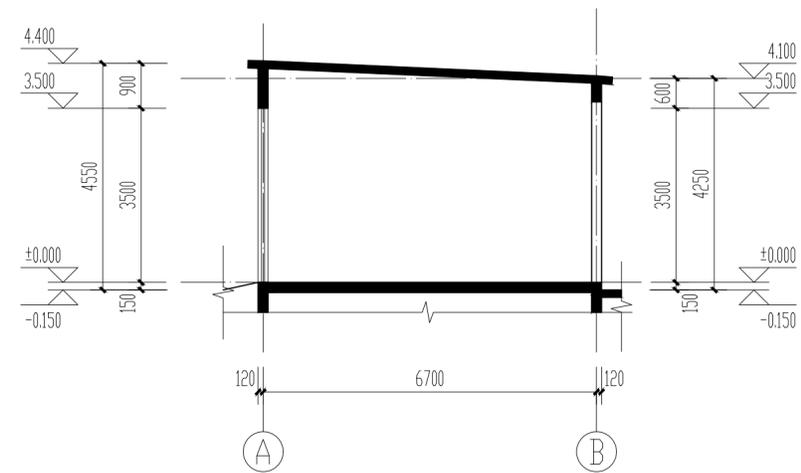
③-①轴立面图 1:100



C-A轴立面图 1:100



A-C轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图及相关资料为公司正式出版之图纸，不得用于施工。
本图及相关资料须经监理单位审核通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章章：
SEAL:

个人执业专用章章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：TS1841095-2025
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：建自规规乙字2210039

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT
1#设备间

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	张飞阳	
制图 DRAWN	张飞阳	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	皇甫晓梅	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图名
TITLE OF DRAWING
①-③轴立面图 ③-①轴立面图
①-①轴立面图 ①-C轴立面图 1-1剖面图

工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-03	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1

洛阳豪邦车轮有限公司

洛阳豪邦车轮有限公司年产20万套轮辐项目

2#设备间

工程编号：CDP4103-2024-01104

项目负责人：皇甫晓梅

二零二四年八月



中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项	甲级	证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程）	乙级	证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力）	乙级	证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2）		证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制	乙级	证书编号：豫自资规乙字22410036

建筑设计总说明

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加盖公司正式出图章时不得使用，不得用于施工。
本图未加盖施工图审查机构审查合格章时，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章章：
SEAL:

个人执业专用章章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海
中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：建自规乙字210030

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT
2#设备间

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	张飞阳	
制图 DRAWN	张飞阳	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	李华安	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠志		

图名
TITLE OF DRAWING
建筑设计总说明

工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-SM1	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1

一、设计依据：

- 经批准的本工程方案设计文件，建设方的意见，合同及设计委托书；
- 现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，主要是：
《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分） 《民用建筑室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）
《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版） 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）
《民用建筑隔声设计规范》（GB50118-2010） 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）

二、工程概况说明：

- 项目名称：洛阳豪邦车轮有限公司标准化厂房项目2#设备间
- 建筑地点：偃师区岳滩工业区
- 建设单位：洛阳豪邦车轮有限公司
- 总建筑面积为 227.91m²。
- 建筑高度4.4m，建筑基底面积 227.91m²。
- 建筑层数：地上一层。建筑类别：单层民用建筑。
- 本工程主体结构为砖混结构；抗震设防烈度为7度。
- 本工程建筑耐火等级为二级。
- 设计使用年限：50年。
- 设计内容及范围：本设计为单体方案

三、设计标高：

- 本工程±0.000相当的绝对标高值详见总平面图。
- 各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
- 图中标高单位为米。尺寸除注明外均以毫米为单位。

四、墙体工程：（结构图有说明时以结构图为准）

- 内外墙体的基础详见结构图。
- 外墙构造：外墙采用240厚烧结页岩普通砖，具体详见平面图。
- 内墙构造：除注明外，卫生间下部现浇250高C20细石混凝土，门口处不做。
- 墙体留洞及封堵：
4.4.1 预留洞的封堵：砌筑墙留洞需待管道设备安装完毕后用C20细石混凝土填充；防火墙上留洞的封堵应采用防火棉将管道周围的空隙填塞密实。变形缝处及墙留洞的封堵，应在两端分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌塞防火棉。
4.4.2 凡消防栓或配电箱穿墙墙体，在其背面粉刷时，应加钉一层1厚小孔钢板网。如果穿透楼梯间及前室墙时应在其背面加设耐火极限不小于2小时的防火板。
4.5 凡室内地面低于室外地面时，均在其外墙室外侧做垂直防潮层。垂直防潮层涂至室内地面下200，室外地面上300。做法见12YJ1页21潮1。水平防潮层设在室内地坪下0.06m处，做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量3%~5%的防水剂。
4.6 凡雨篷、室外空调板、室外平台与外墙交接处（除门洞外或交接处墙体为钢筋混凝土墙体外），均做混凝土翻边高250mm（有反梁时利用反梁）。

五、楼地面：

- 水泥砂浆地面

六、屋面工程：

- 本工程屋面防水按照《屋面工程技术规范》GB 50345-2012，屋面防水等级为 II 级。
- 屋面构造做法建筑构造统一做法表。
- 屋面排水为屋面自坡度落水。

七、门窗工程：

- 建筑外门窗抗风压性能分级为4级，气密性能分级为6级，水密性能分级为3级，保温性能分级为6级，空气声隔声性能分级为3级，采光性能分级为3级。
- 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2009）和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。外开门窗和面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的玻璃以及幕墙玻璃均应采用安全玻璃，当门玻璃面积大于0.5平方米时，也应采用安全玻璃。距可踏面900以下玻璃也应采用安全玻璃。
- 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度和实际尺寸由承包商予以调整。
- 门窗立樘：外门窗立樘详见墙身节点图，内门窗立樘居墙中，入户门立樘与开启方向墙面平，并加贴脸。

- 7.5 门窗定位：除图中注明外，门洞边距墙边100，或定位于开间中央。凡门垛≤150均由C20混凝土浇筑。
- 7.6 防火门应按规范要求安装闭门器和顺序器。

- 7.7 外窗选用塑钢中空玻璃（5+9A+5）推拉窗，开启扇窗扇应采取加强牢固、防脱落的措施。玻璃底边离最终楼地面装修面小于600mm的玻璃选用6.3（PVB夹胶玻璃外侧）+9A+5（钢化玻璃内侧）。门窗五金件要求为一级品；有开启扇者均带纱门窗。
- 7.8 宿舍户门选用金属成品保温安全门（带锁），室内门选用普通木质夹板门。

八、外装修工程：

- 7.9 自玻门（含固定落地玻璃）上应有醒目标志，以防误撞。
- 7.10 本工程的门窗框料、玻璃厚度需由生产制造厂家根据产品性能重新核算确定，并对门窗的安全、气密、水密、抗风压性能、美观及保温性负责，应按国家标准执行。
- 7.12 本工程的门窗订货前需核实数量，规格、尺寸型号无误后方可下料制作。
- 8.1 外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。
- 8.2 承包商进行二次设计的轻钢结构、装饰物等，经确认后，向建筑设计单位提供予埋件的设置要求。
- 8.3 外装修选用的各项材料，其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行现场封样，并据此验收。
- 8.4 外墙构造做法见建筑构造统一做法表。
- 8.5 室外所有金属管件（除铝合金外）均采用钢管喷塑材质。
- 8.6 外墙饰面在门窗洞口处，要抵到门窗框。
- 8.7 突出外墙墙面线脚、挑檐、门窗顶板上部、封闭阳台、空调板上部与墙交接处做成小圆角并向外找2%坡，下部底外口应做滴水线。滴水线做法参12YJ5-1页A6节点E。
- 8.8 内、外粉刷在不同材料接缝处，应先铺钉小孔金属网，并绷紧牢固，然后做粉刷。钢筋混凝土和砌体交接处、砖墙埋管处加铺200mm宽，0.8mm厚的9X25孔镀锌铁丝网，专用胶粘钉固定。
- 8.9 凡木料与砌体接触部分均满涂非焦油沥青防腐处理。

九、内装修工程：

- 9.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95-2001年版），楼地面部分执行《建筑地面设计规范》（GB50037-2013），一般装修见“室内装修做法表”。
- 9.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处。
- 9.3 凡设有地漏房间均做1.5厚合成高分子防水涂料一道。除注明外整个房间均找0.5%坡向地漏，且在地漏周围1m范围内，做1%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间20mm，卫生间及其前室等有水房间楼地面除设置防水隔离层外，除门洞外，四周墙根部应做C20混凝土翻边，高度250。
- 9.4 内墙阳角做1800高20厚1:2水泥砂浆护角，每边宽50。门窗洞处护角粉刷至洞顶。楼梯梁、板底先粉护角线，然后再做粉刷。护角做法见12YJ7-1页61节点R6。
- 9.5 室内所有金属管件均应先做除锈防腐处理，选用12YJ1页103涂101，同相邻墙面颜色调和漆。
- 9.6 本工程楼梯部分材质及做法详见楼梯详图。
- 9.7 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行现场封样，并据此进行验收。
- 9.8 内墙粉刷在不同材料接缝处，应先铺钉小孔金属网，并绷紧牢固，然后做粉刷。

十、室外工程：

- 10.1 出入口室外多步台阶做法见12YJ9-1页102节点4、6；无障碍坡道为混凝土坡道，做法见12YJ12页25节点5（150厚碎石垫层）。
- 10.2 空调冷凝水排水管由室内到室外向下找5%坡，以防雨水进入室内，并就近接入室外冷凝水立管（DN50），做法见12YJ6页77节点B。
- 10.3 本工程散水宽1000，坡度4%，做法见12YJ9-1页95节点2（150厚三七灰土垫层）。

十一、建筑设备、设施工程：

- 11.1 卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，并与施工配合。
- 11.2 灯具、送回风等影响美观的器具，须经建设单位与设计单位确认样品后，方可选购和批量加工、安装。

十二、建筑防雷：

- 12.1 接闪器利用屋顶女儿墙设置避雷带支架，支架为φ10镀锌圆钢并高出女儿墙顶100，间距1000，转角处为500，上焊φ10热镀锌圆钢避雷带，其它详见结构与电气专业图纸。

十三、消防设计：

- 13.1 本工程为厂区内部2#设备间，耐火等级为二级。
- 13.2 本工程有车行道，消防车可直达。详见《总平面图示意图》。
- 13.3 本工程为低层民用建筑。总建筑面积为227.91m²。共一个防火分区。满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.3.1条的规范要求。
- 13.4 本工程每层最大建筑面积为227.91m²。满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.5.8条的规范要求。

十四、节能设计

- 14.1 本工程为危废间，按公共建筑进行节能设计；本工程地处寒冷地区，执行《河南省公共建筑节能设计标准》（DBJ41/T 075-2016）。
- 14.2 其它详见施工图、节能计算书。

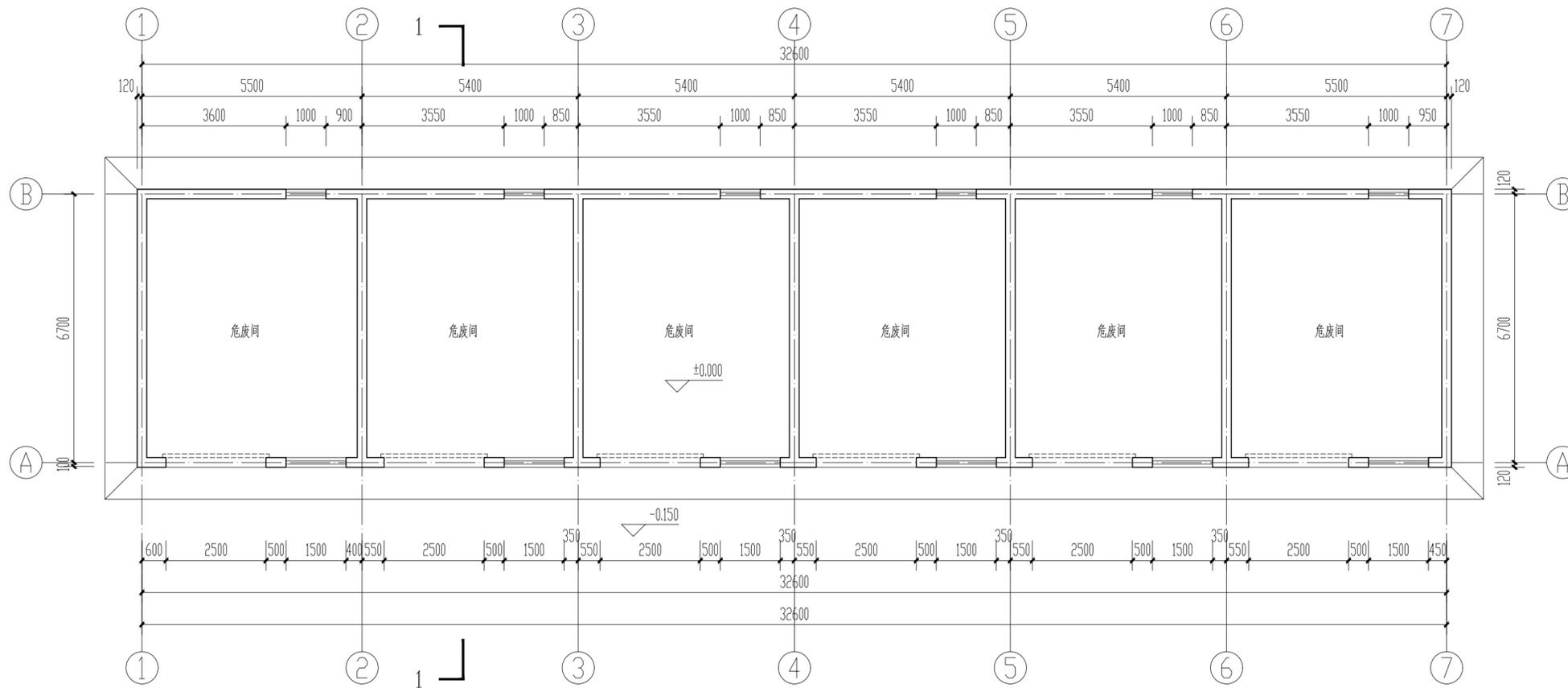
十五、无障碍设计

- 15.1 本工程为多层建筑，对建筑入口、入口平台、公共走廊，进行无障碍设计。
- 15.2 建筑入口处设轮椅坡道和扶手，详见一层平面图。
- 15.3 无障碍通道入口处不应采用力度大的弹簧门，门扇下方须安装0.35m的护门板。
- 15.4 无障碍通道出入口处室内外高差为15mm，并以斜面过渡。

十六、其他

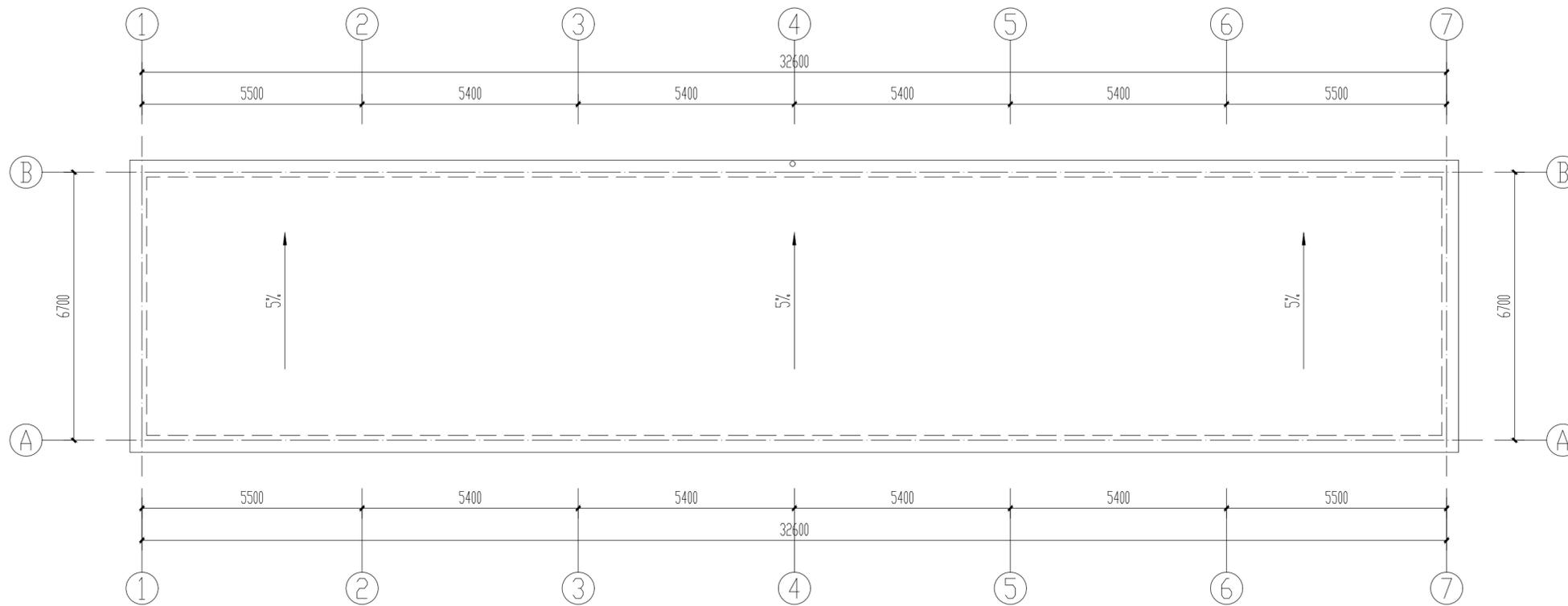
- 16.1 本设计图纸须经图纸审查机构审查合格、取得施工许可证，并经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同进行图纸会审后，方可用于工程的施工。
- 16.2 卫生间内器具安装到位，卫生间详图详见水施图。
- 16.3 装修必须遵循以不损坏原建筑物结构及设施为原则。
- 16.4 图中所选用的标准图中的予埋件、予留洞应与各工种密切配合，确认无误后方可施工。予埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理。
- 16.5 图中未注明轴线墙体关系处均为轴线居墙中。
- 16.6 本工程设计中选用的标准图，不论是全部采用，还是局部采用的节点，除设计中另有注明外，均按标准图的编制说明施工。
- 16.7 本工程中应严格执行国家各项施工质量验收规范。
- 16.8 根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020要求。

室内环境污染控制类别为I类，污染物浓度限量：
氡（Bq/m³）≤150
游离甲醛（mg/m³）≤0.08
苯（mg/m³）≤0.09
TVOC（mg/m³）≤0.50
氨（mg/m³）≤0.20
无机非金属建筑主体材料放射性指标限量：
内照射指数I_a≤1.0 外照射指数I_b≤1.3
无机非金属装修材料放射性指标限量：
内照射指数I_a≤1.0 外照射指数I_b≤1.3



一层平面图 1:100

总建筑面积: 227.91m²



屋顶平面图 1:100

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
CONTRACTORS SHALL WORK FROM DIMENSIONS ONLY
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图及相关资料公司正式盖章确认后生效, 不得用于施工。
本图及相关资料施工过程中如发现错误或遗漏, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章:
SEAL:

个人执业专用章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中通为贵 行生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 建自资规乙字2210029

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项名称
SUB-PROJECT
2#设备间

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	张飞阳	
制图 DRAWN	张飞阳	

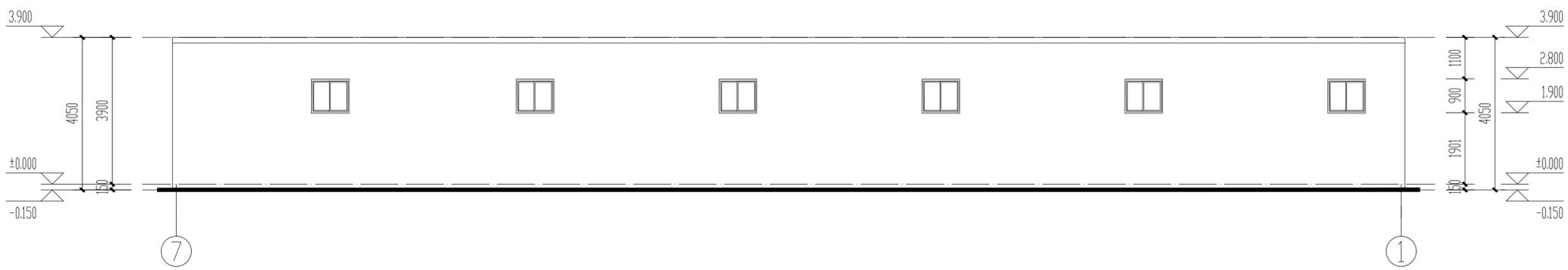
会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	皇甫晓梅	暖通 HVAC	李华安
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图
屋顶平面图

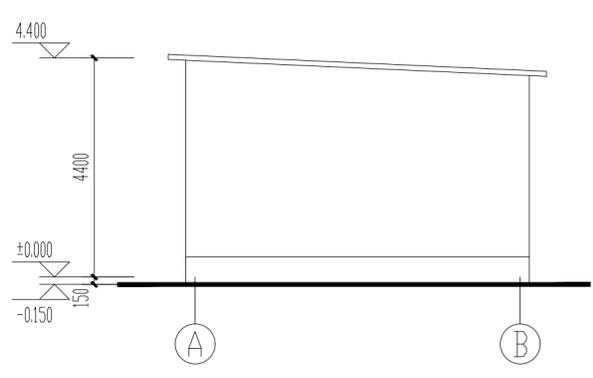
工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1



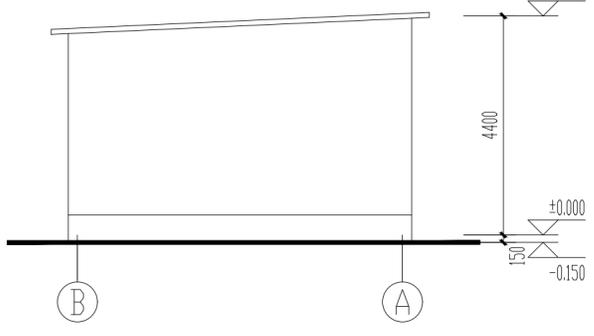
①-⑦轴立面图 1:100



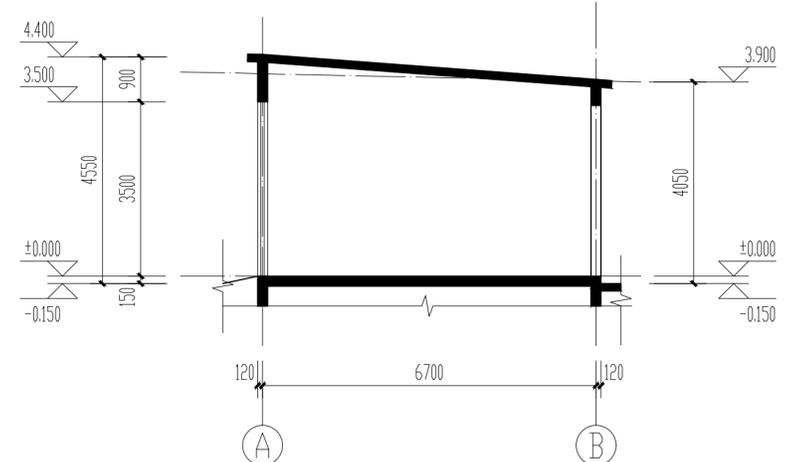
⑦-①轴立面图 1:100



A-B轴立面图 1:100



B-A轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图及加盖公司正式出图专用章时图版有效，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查合格，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中行设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海

中行设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：建自资规乙字2410030

建设单位
CLIENT
洛阳豪邦车轮有限公司

项目名称
PROJECT
洛阳豪邦车轮有限公司
年产20万套轮辐项目

子项目名称
SUB-PROJECT
2#设备间

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	张飞阳	
制图 DRAWN	张飞阳	

会签
CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	皇甫晓梅	暖通 HVAC	张永浩
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图名
TITLE OF DRAWING
①-⑦轴立面图 ⑦-①轴立面图
①-①轴立面图 ①-①轴立面图 1-1剖面图

工程编号 PROJECT No.	CDP4103-2024-01104		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STAGE	方案图
图号 DRAWING No.	建施-02	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.08	版次 EDITION No.	1