



**泽京·铂宸 万达广场**  
**18#19#楼 建筑设计文本**

中国建筑上海设计研究院有限公司  
2024年 10月





# 18#楼单体建筑设计说明

- 1.工程名称：**泽京·铂宸 18#楼
- 2.项目位置：**河南省偃师市，地块东为杜甫大道，南为滨河大道，西为夷齐路，北为华夏西路。
- 3.建设单位：**河南泽京信成房地产开发有限公司
- 4.建筑概况：**本工程建筑总面积**12417.35m<sup>2</sup>**，均为地上建筑面积(地下部分面积已计入地下车库三期)；本建筑性质为住宅。
- 5.**本工程中间户套型面积**113m<sup>2</sup>**，边户套型面积**124m<sup>2</sup>**，总户数104户。(最终面积以预测绘为准)
- 6.建筑高度：**地上**78m**,地下**-5.5m**
- 7.建筑层数：**地上**26层**，地下**-1层**
- 8.建筑结构形式：**剪力墙结构。
- 9.建筑功能：**地下一层为设备用房和机动车停车库；地上一至二十六层为住宅。
- 10.**阳台为开敞阳台，阳台面积半算。



中国天辰上海设计研究院有限公司  
CHINA TIANCHEN SHANGHAI DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

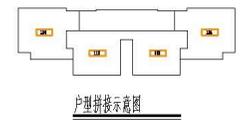
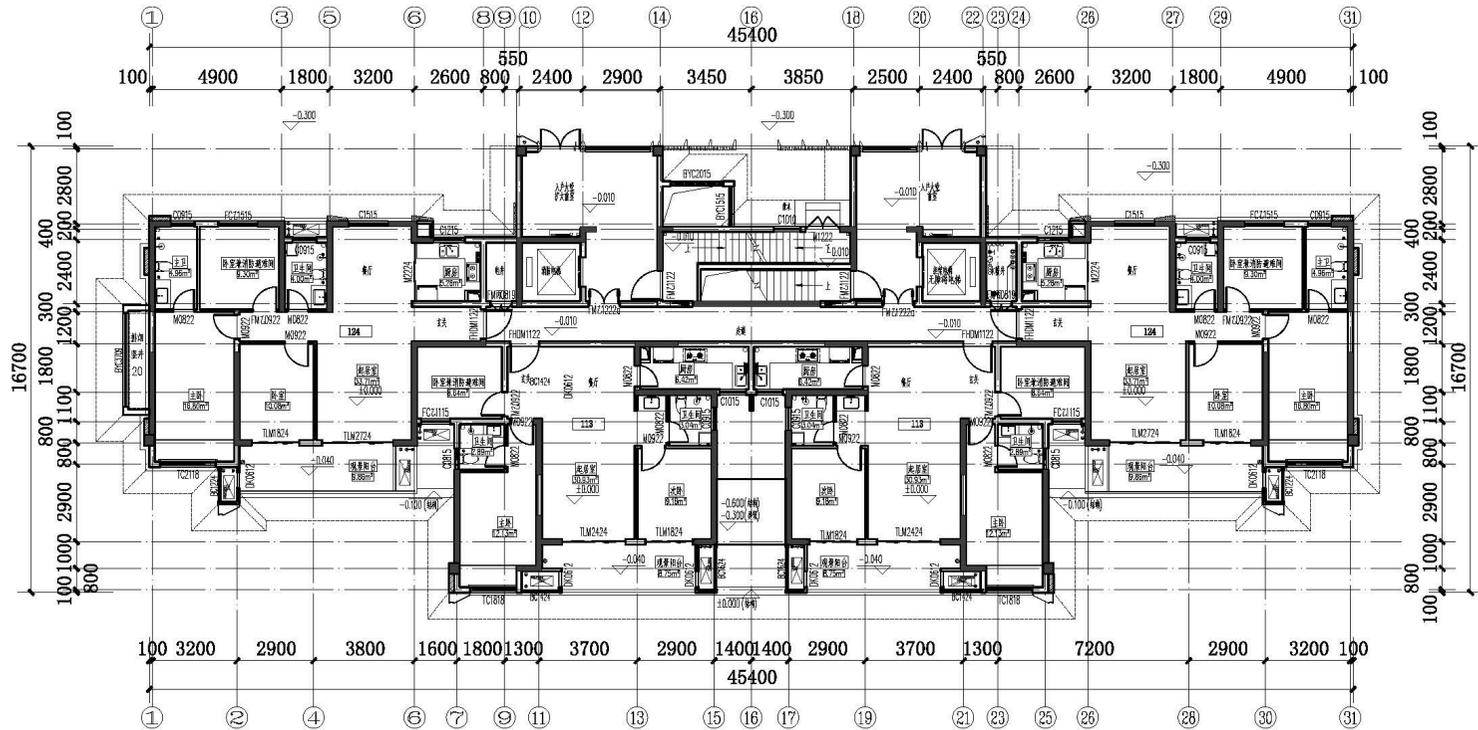
合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH:

会签:  
SIGNED

设计出图:  
PROJECT SEAL

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE



一层平面图 1:200  
本层建筑面积: 508.89㎡

结构 建筑 暖通 电气 动力 总图 工艺 设备

1	升级原因	升级日期
原因	DATE	DATE
本层升级后, 以最高版本为准		

发包人:  
CLIENT  
河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME  
泽京·铂棠  
18#楼

图名:  
DRAWING TITLE  
一层平面图

合同编号:  
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘静家
审批人 APPROVED BY	
审核人 PROCESSED BY	薛中可
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘静家
校对人 CHECKED BY	刘静家
设计人 DESIGNED BY	刘静

专业: 建筑  
图号: A102  
阶段: 方案  
比例: 1:200  
日期: 2024.09  
文件名:  
DATE FILENAME



中国建筑上海设计研究院有限公司  
CHINA ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:  
JAWYI DESIGN & ARCHITECTURE

会签:  
CHECKED

设计出图:  
PROJECT SEAL

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

1  
版本: 升级原因: 升级日期:  
REVISION CAUSE DATE  
本图升级后, 以最高版本为准

发包人:  
CLIENT  
河南泽宏信成房地产开发有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME  
泽宏·铂宸  
18#楼

图名:  
DRAWING TITLE  
二层平面图, 三层平面图

合同编号:  
PROJECT No.  
SH1906100-2

设计负责人:  
PROJECT DIRECTOR  
刘修家

审批人:  
APPROVED BY  
薛中可

专业负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY  
刘修家

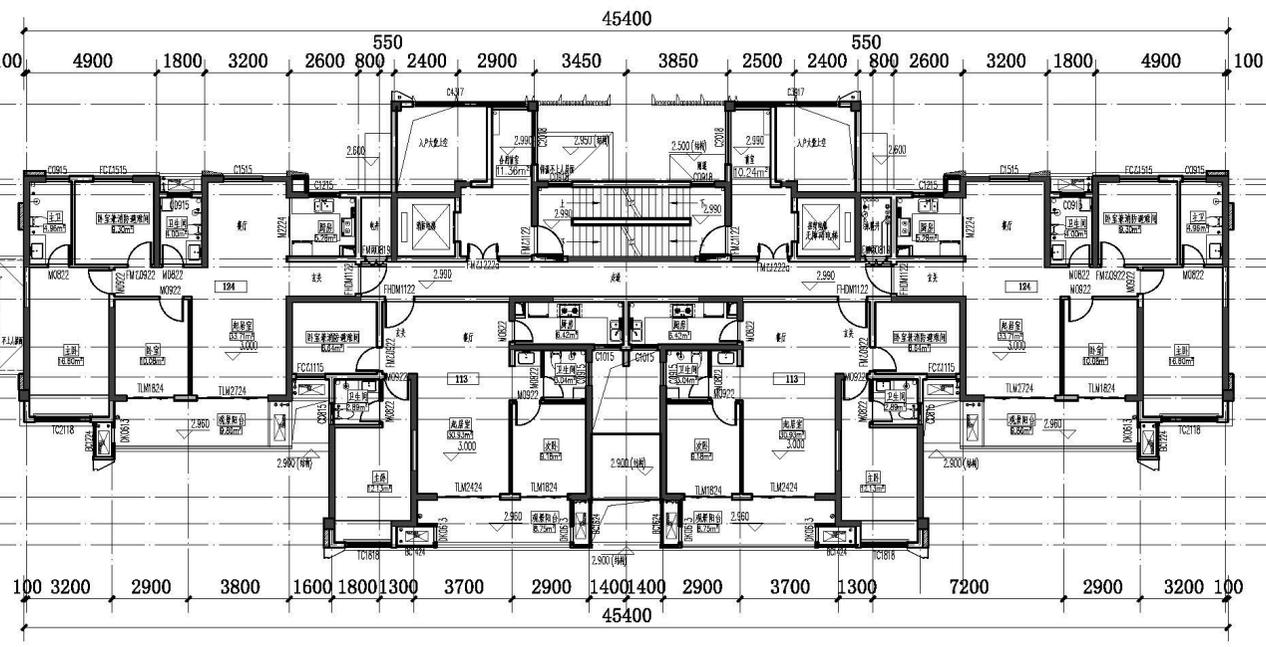
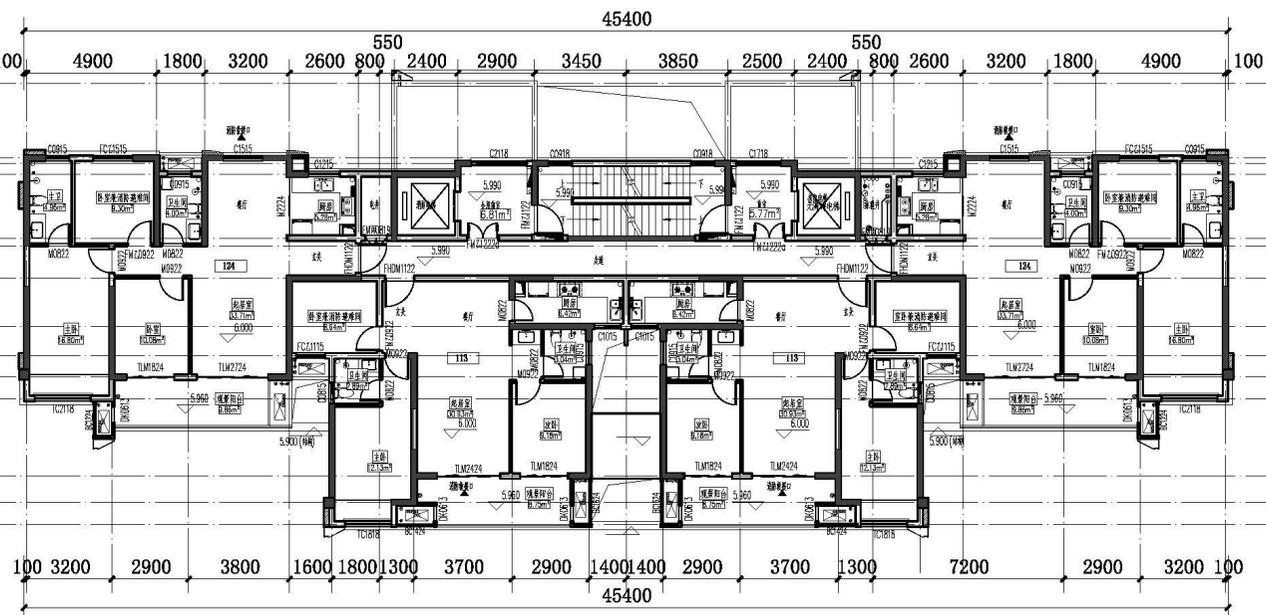
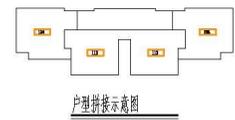
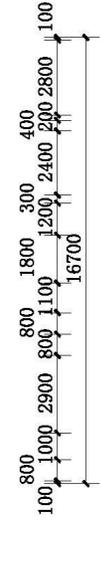
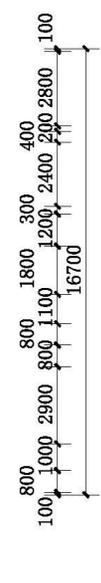
校对人:  
CHECKED BY  
刘修家

设计人:  
DESIGNED BY  
刘修

专业:  
DISCIPLINE  
建筑  
图号:  
DRAWING No.  
A103

阶段:  
STAGE  
方案  
比例:  
SCALE  
1:200

日期:  
DATE  
2024.09  
文件名:  
FILE NAME



三层平面图 1:200  
本层建筑面积: 474.15m<sup>2</sup>

二层平面图 1:200  
本层建筑面积: 489.21m<sup>2</sup>

结构人 结构 给排水 暖通 电气 动力 总图 工艺 设备





中国机械上海设计研究院有限公司  
CHINA MECHANICAL SHANGHAI DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

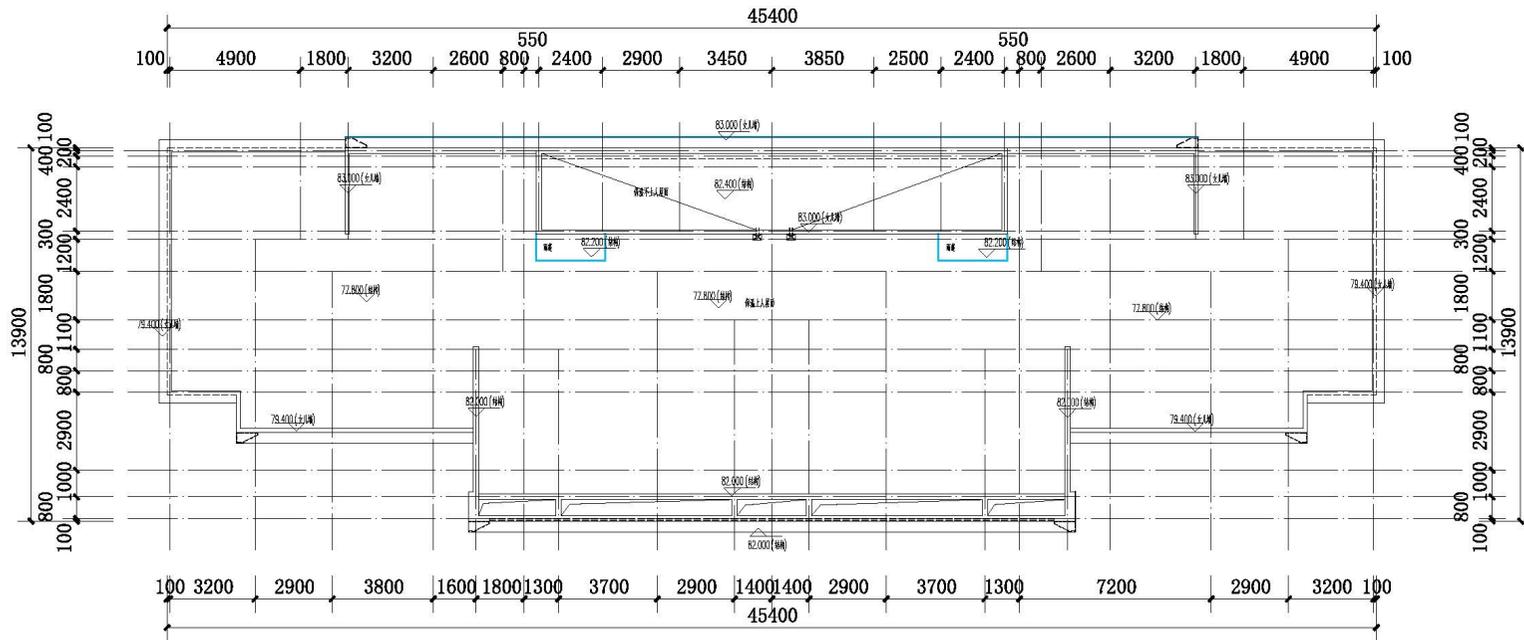
合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNATURE

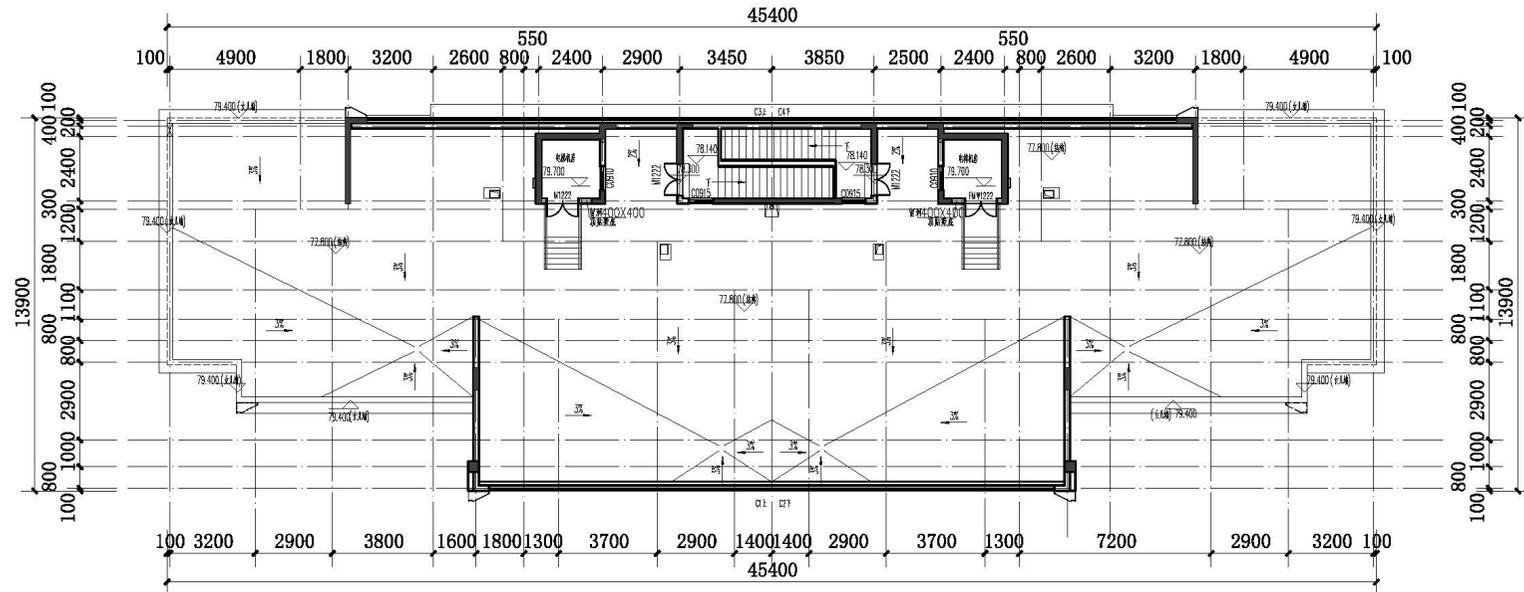
设计出图:  
PROJECT SEAL

注册执业印章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

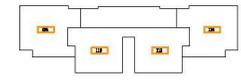


屋面层平面图 1:200



屋顶层平面图 1:200

本层建筑面积: 39.65m<sup>2</sup>



户型拼接示意图

1

版本: 开模原因: 升级日期:  
VERSION: CAUSE: DATE

本图升版后, 以最新版本为准  
发件人: CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

洋东·铂装  
18#楼

图名:  
DRAWING TITLE

屋顶层平面图、屋面层平面图

合同编号:  
PROJECT NO. SH1906100-2

设计总负责人  
PROJECT DIRECTOR

刘静家

审核人  
AUTHORISED BY

审核人  
PROCESSED BY

薛守可

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘静家

校对人  
CHECKED BY

刘静家

设计人  
DRAWN BY

刘静

专业:  
DISCIPLINE

建筑

图号:  
DRAWING NO.

A105

阶段:  
STAGES

方案

日期:  
DATE

2024.03

文件名称:  
FILE NAME



# 19#楼单体建筑设计说明

- 1.工程名称：**泽京·铂宸 19#楼
- 2.项目位置：**河南省偃师市，地块东为杜甫大道，南为滨河大道，西为夷齐路，北为华夏西路。
- 3.建设单位：**河南泽京信成房地产开发有限公司
- 4.建筑概况：**本工程建筑总面积**9264.24m<sup>2</sup>**，均为地上建筑面积(地下部分面积已计入地下车库三期)；本建筑性质为住宅。
- 5.**本工程A1户型套型面积**128m<sup>2</sup>**，A2户型套型面积**125m<sup>2</sup>**，总户数72户。(最终面积以预测绘为准)
- 6.建筑高度：**地上**54m**,地下**-5.5m**
- 7.建筑层数：**地上**18层**，地下**-1层**
- 8.建筑结构形式：**剪力墙结构。
- 9.建筑功能：**地下一层为设备用房和机动车停车库；地上一至十八层为住宅。
- 10.**阳台为开敞阳台，阳台面积半算。





中国民航上海设计研究院有限公司  
CHINA CIVIL AVIATION ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.  
设计证书编号: 13100249  
No. A13100248 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

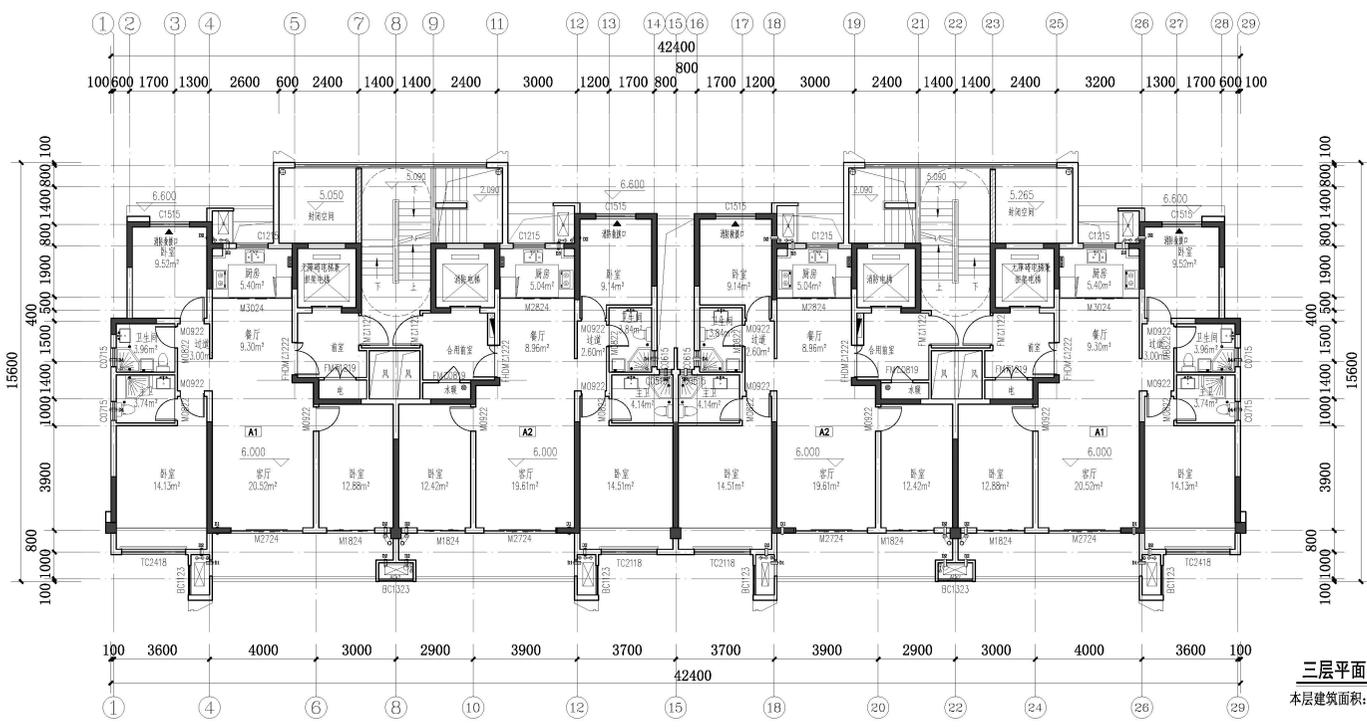
院出图章:  
PROJECT SEAL

本图设计版权归出图单位所有

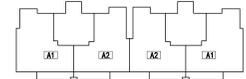
注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

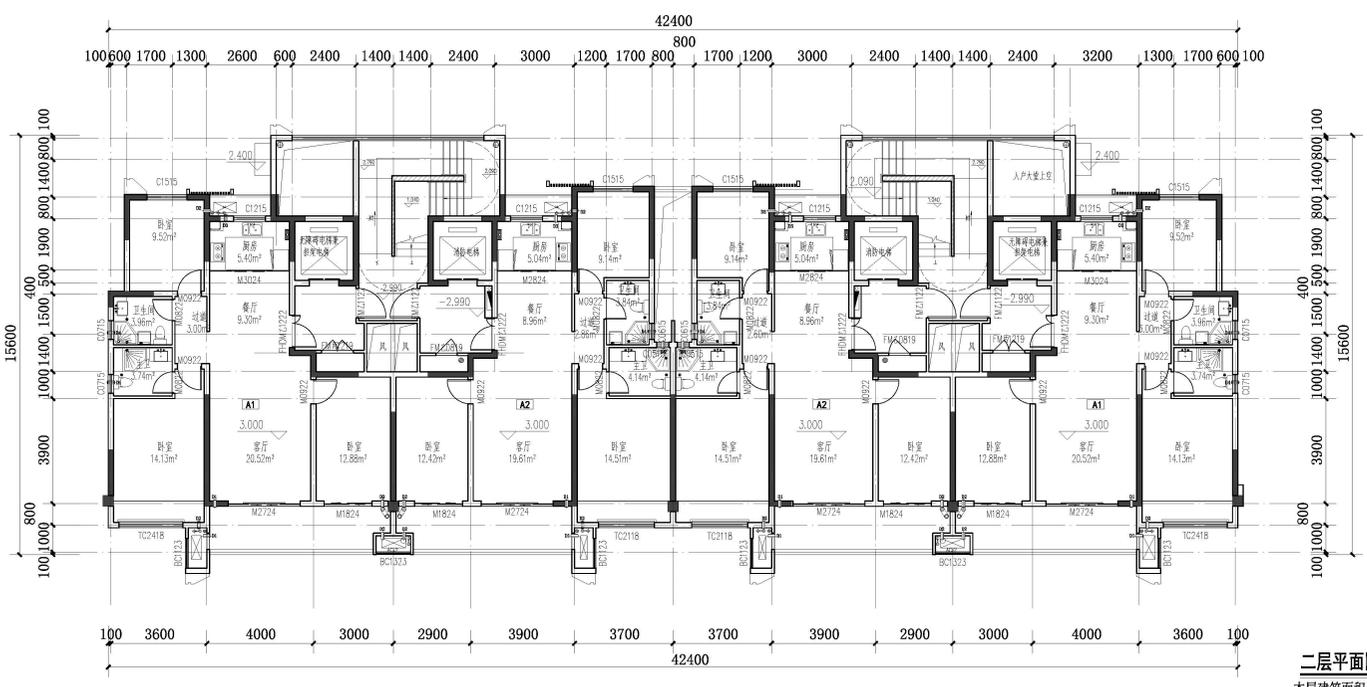
结构 给排水 暖通 电气 弱电 动力 暖通 结构



三层平面图 1:200  
本层建筑面积: 505.36m²



户型拼接示意图



二层平面图 1:200  
本层建筑面积: 526.58m²

1  
版本 升级原因 升级日期  
REVISION CAUSE DATE

本图审核后, 以最高版本为准  
包人: CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME  
泽京·铂宸  
19#楼

图名:  
DRAWING TITLE  
二层平面图 三层平面图

合同编号:  
PROJECT NO. SH1906100-2

设计总负责人  
PROJECT DIRECTOR 刘修家

审定人  
AUTHORISED BY 薛中可

审核人  
PROCESSED BY 刘修家

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 刘修家

校对人  
CHECKED BY 刘修家

设计人  
DESIGNED BY 刘修家

专业:  
DISCIPLINE 建筑 图号:  
DRAWING NO. A103  
比例:  
SCALE 1:200  
日期:  
DATE 2024.09 文件名:  
FILE NAME



中国民航上海设计研究院有限公司  
CHINA CIVIL AVIATION ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.  
设计证书号: 沪建字第 13100249 号  
No. A13100248 Class A of Architecture Design (PRC)

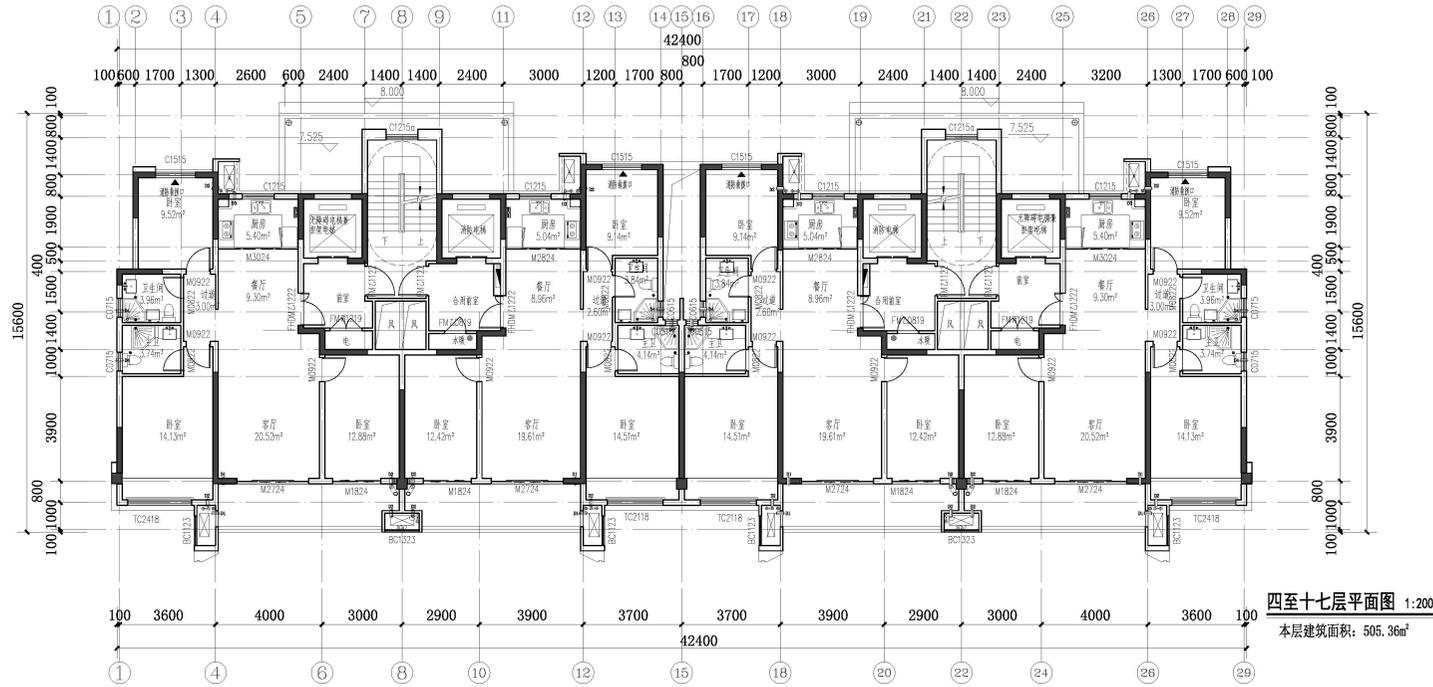
合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:  
院出图章:  
PROJECT SEAL

本图及加盖院章均无效

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

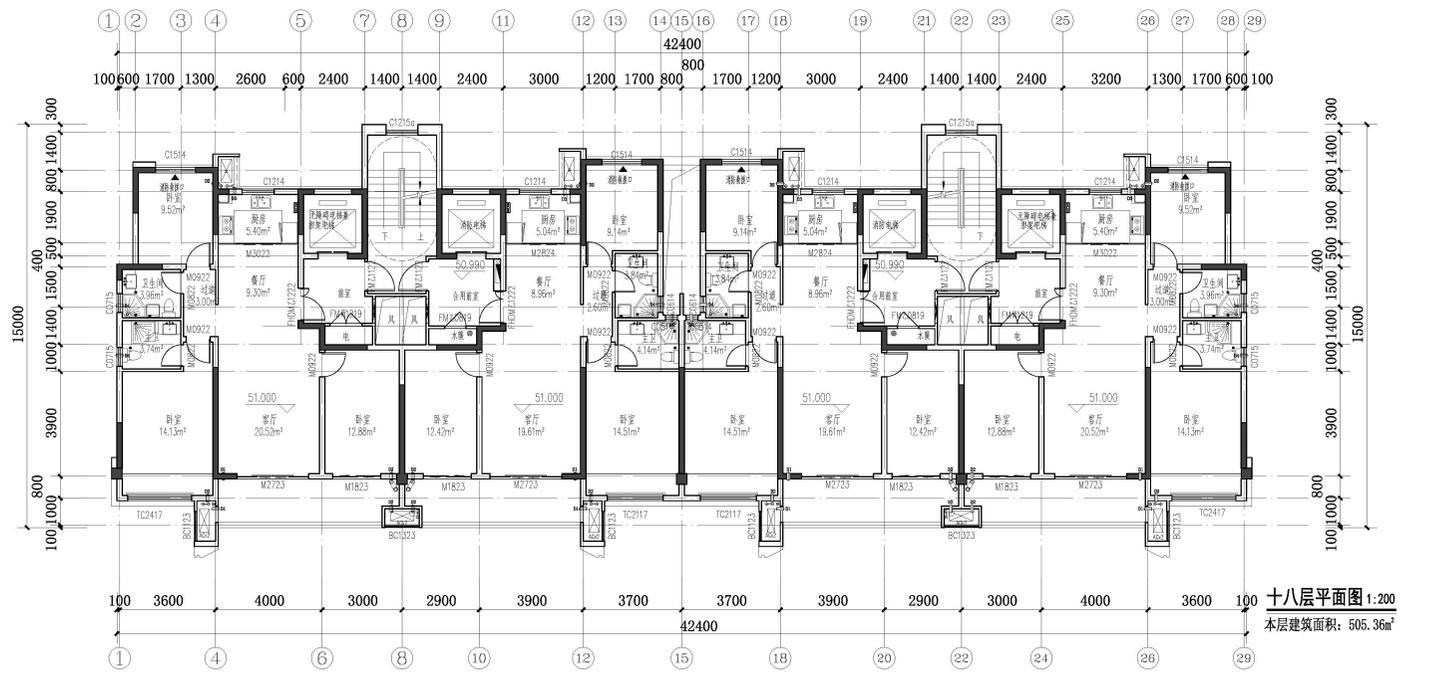
备注:  
NOTE



四至十七层平面图 1:200  
本层建筑面积: 505.36m²



户型拼接示意图



十八层平面图 1:200  
本层建筑面积: 505.36m²

给排水 电气 暖通 结构 建筑 动力 总图 工艺 设备

版本	原因	升级原因	升级日期
VERSION	CAUSE	UPGRADE REASON	DATE
1	本图审核后, 以最高版本为准		

发包人: CLIENT  
客户: 河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME  
洋东·铂宸  
19#楼

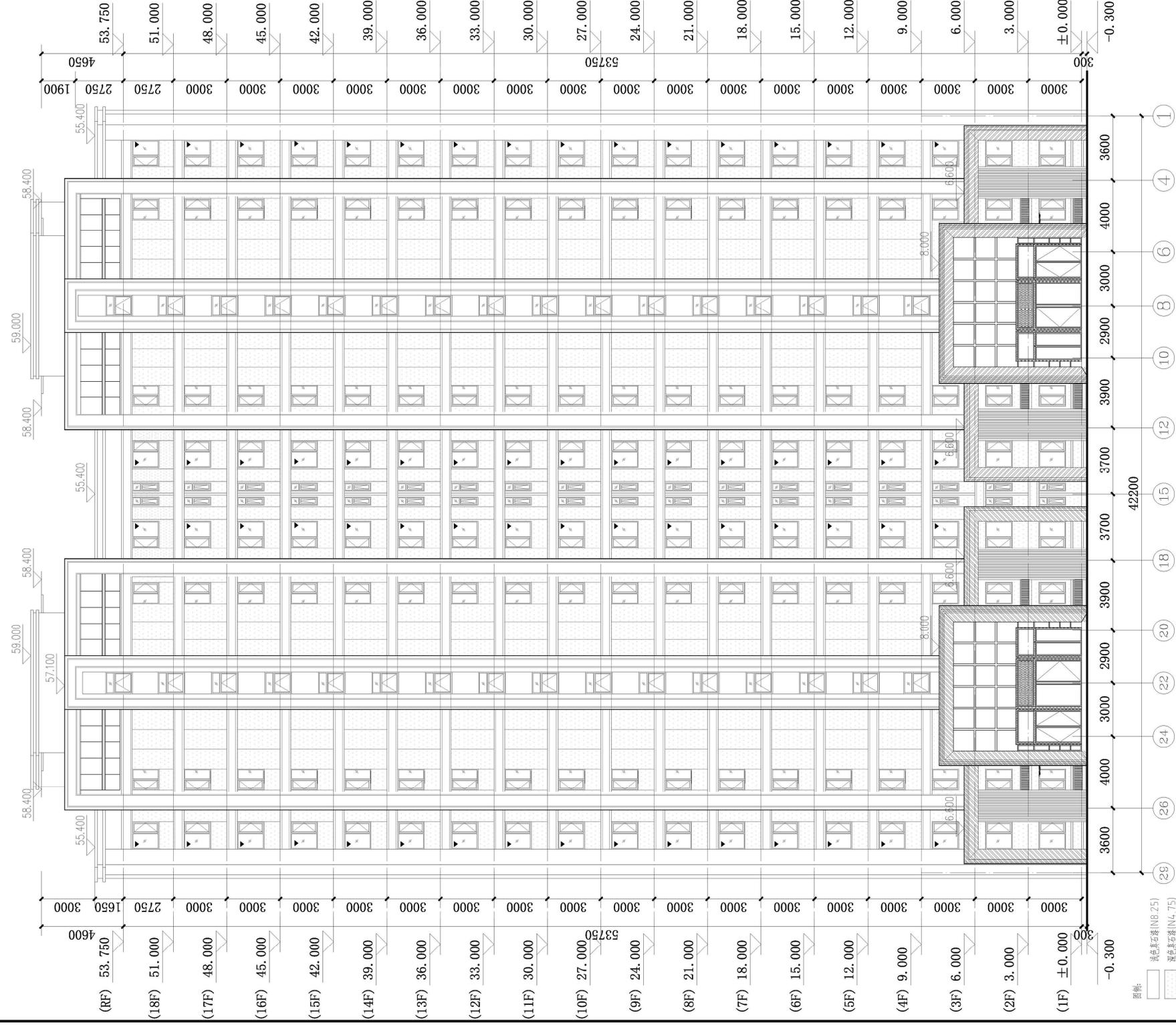
图名:  
DRAWING TITLE  
四至十七层平面图、十八层平面图

合同编号:  
PROJECT NO. SH1906100-2

设计总负责人  
PROJECT DIRECTOR 刘修家  
审图人  
AUTHORISED BY 薛中可  
审核人  
PROCESSED BY 薛中可  
专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 刘修家  
校对人  
CHECKED BY 刘修家  
设计人  
DESIGNED BY 刘 涛

专业:  
DISCIPLINE 建筑  
图号:  
DRAWING NO. A105  
阶段:  
STAGE 施工图  
日期:  
DATE 2024.09  
比例:  
SCALE 1:200  
文件名:  
FILE NAME





29~1轴立面图 1:200

图例:  
 淡色花岗岩(N8.25)  
 淡色花岗岩(N4.75)  
 淡色花岗岩(N7.75)  
 淡黄色金属漆(0904)  
 住宅室内地坪(N3.75)铝合金踢脚线



中国建筑上海设计研究院有限公司  
 CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:  
 JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
 SIGNED

院出图章:  
 PROJECT SEAL

注册执业章:  
 REGISTERED SEAL

备注:  
 NOTE

1	版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
	本图升级版后, 以最新版本为准		

发包人:  
 CLIENT  
 河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:  
 PROJECT NAME  
 泽京·铂宸  
 19#楼

图名:  
 DRAWING TITLE  
 29~1 轴立面图

合同编号:  
 PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人  
 PROJECT DIRECTOR 刘修家

审定人  
 AUTHORIZED BY 薛中可

审核人  
 PROCESSED BY 刘修家

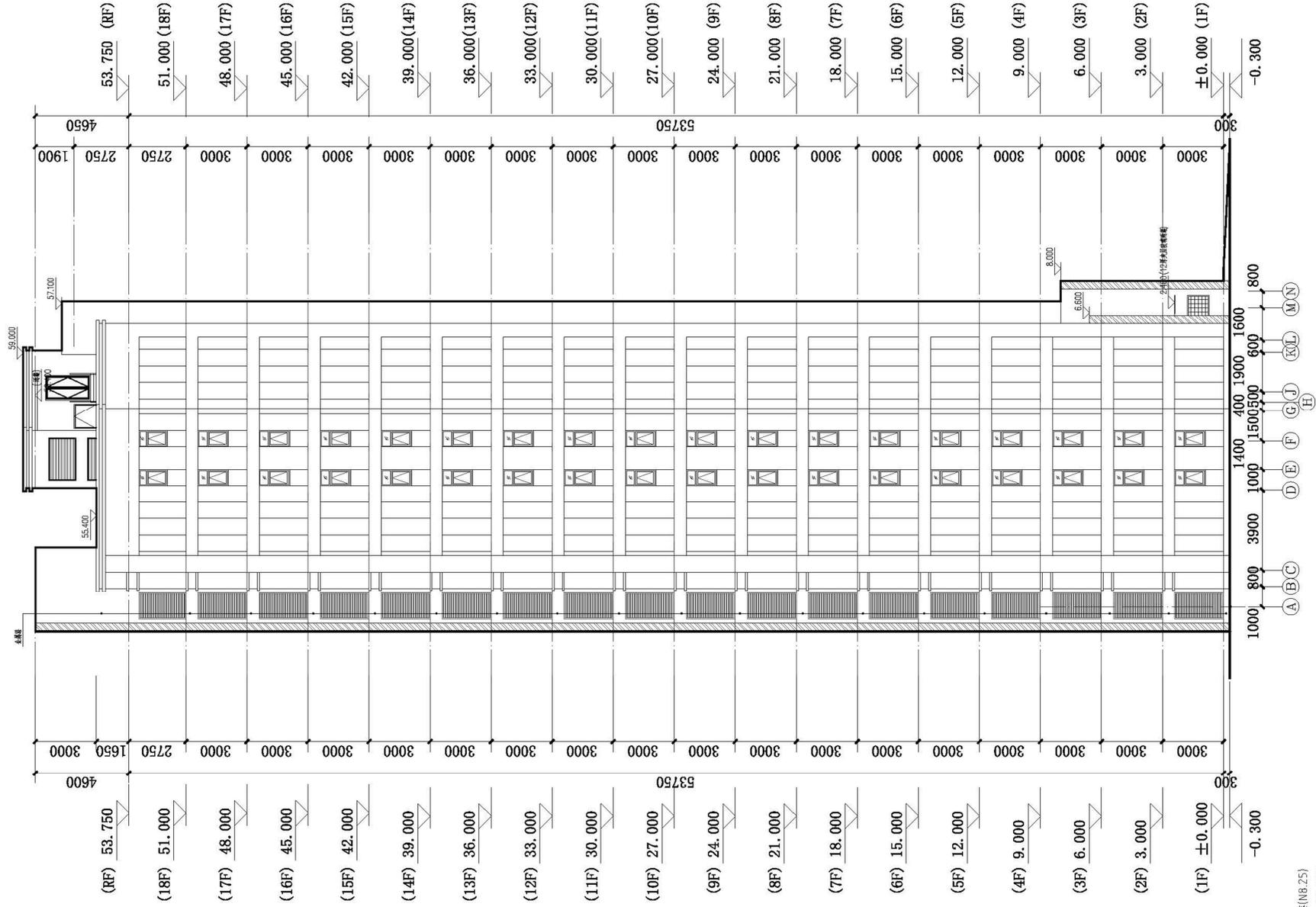
专业负责人  
 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 刘清

设计人  
 DESIGNED BY 刘清

专业:  
 DISCIPLINE 建筑 图号:  
 DRAWING No. A202

阶段:  
 STATUS 施工图 比例:  
 SCALE 1:200

日期:  
 DATE 2024.09 文件名:  
 FILE NAME



A~M轴立面图  
M~N轴立面详图

图例：  
 浅灰色石材(N8.25)  
 深灰色石材(N4.75)  
 浅灰色涂料(N7.75)  
 浅绿色涂料(N9.04)  
 任意颜色乳胶漆(N3.75)综合单价表



中国建筑上海设计研究院有限公司  
CHINA ARCHITECTURAL RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED

院出图章:  
PROJECT SEAL

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

1	版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
	本图升级版后, 以最高版本为准		

发包人:  
CLIENT  
河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME  
泽京·悦展  
19#楼

图名:  
DRAWING TITLE  
立面图

合同编号:  
PROJECT NO. SH1906100-2

设计总负责人  
PROJECT DIRECTOR 刘修家

审定人  
APPROVED BY 薛中可

审核人  
PROCESSED BY 刘修家

专业负责人  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 刘修家

校对人  
CHECKED BY 刘修家

设计人  
DESIGNED BY 刘涛

专业:  
DISCIPLINE 建筑 编号:  
DRAWING No. A203

阶段:  
STAGE 施工图 比例:  
SCALE 1:200

日期:  
DATE 2024.09 文件名:  
FILE NAME



中建建筑设计研究院有限公司  
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

合同号:  
SH1906100-2

院出图章:  
PROJECT SEAL

注册执业章:  
REGISTERED SEAL

备注:  
NOTE

版本号:  
REVISION

变更原因:  
CAUSE

变更日期:  
DATE

本图升级版后, 以最高版本为准

发件人:  
CLIENT

河南豫康信成房地产开发有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

豫康·柏悦

19#楼

图名:  
DRAWING TITLE

1-1剖面图

合同编号:  
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计总负责人:  
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人:  
AUTHORIZED BY

薛中可

审核人:  
PROCESSED BY

刘修家

专业负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人:  
CHECKED BY

刘修家

设计人:  
DESIGNED BY

刘修

专业:  
DISCIPLINE

建筑

图号:  
DRAWING NO.

A301

阶段:  
STATUS

施工图

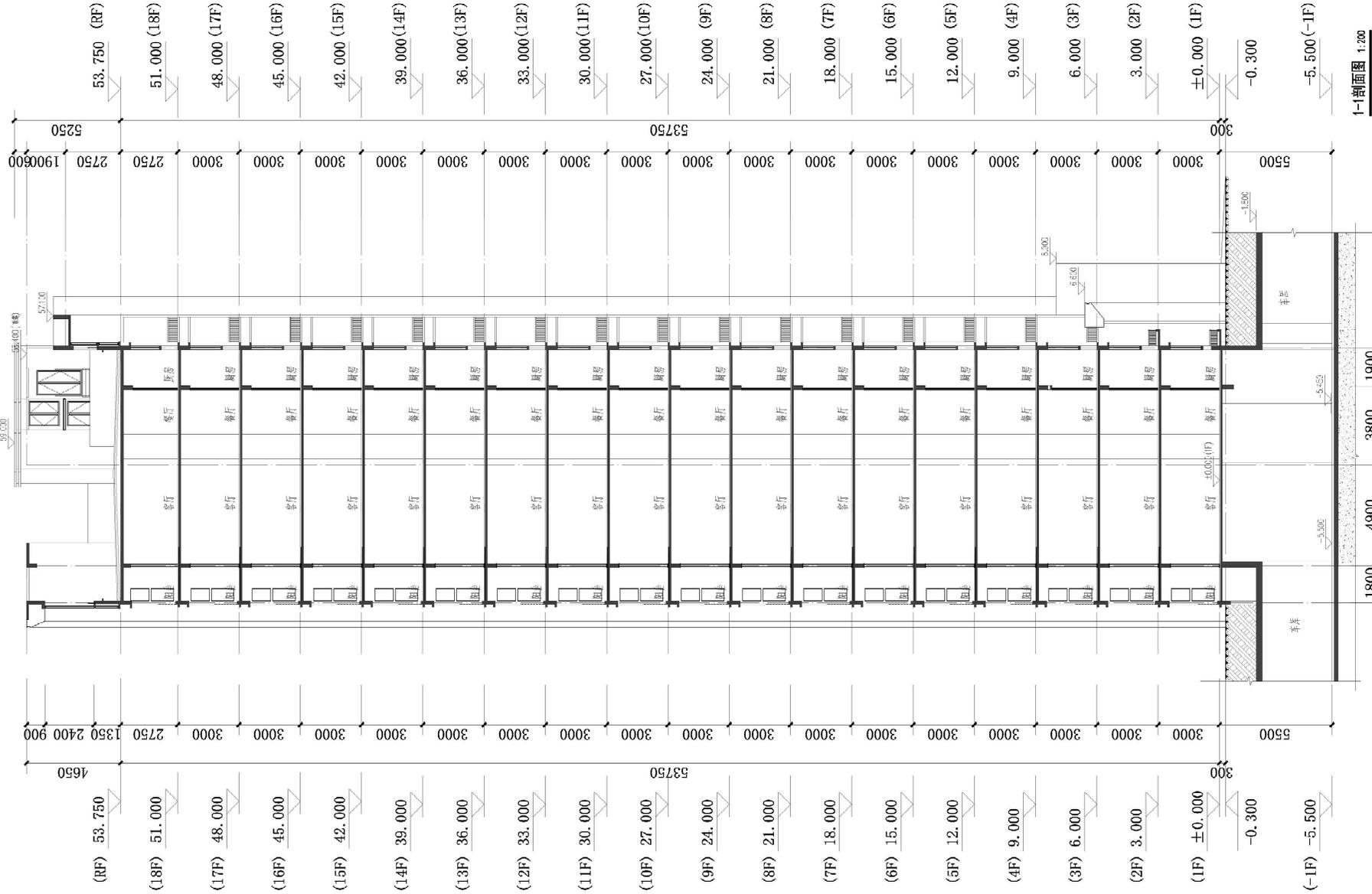
比例:  
SCALE

1:200

日期:  
DATE

2024.09

文件名:  
FILE NAME



1-1剖面图 1:200

建筑 结构 给排水 暖通 电气 弱电 动力 照明 工艺 设备