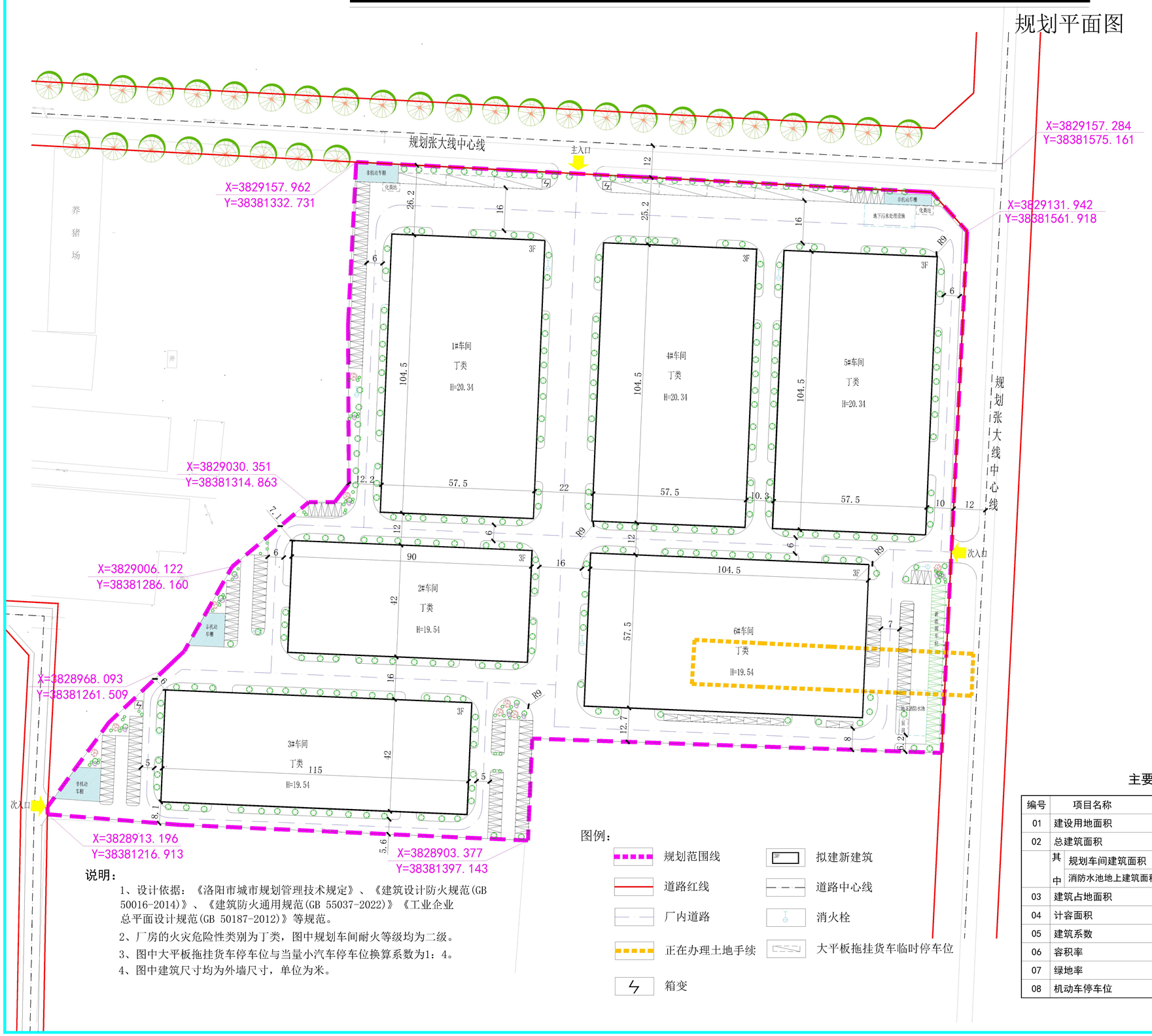
偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园

规划平面图



N

0 5 15 30

说明：

1、设计依据：《洛阳市城市规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》、《建筑防火通用规范(GB 55037-2022)》《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。

2、厂房的火灾危险性类别为丁类，图中规划车间耐火等级均为二级。

3、图中大平板拖挂货车停车位与当量小汽车停车位换算系数为1：4。

4、图中建筑尺寸均为外墙尺寸，单位为米。

图例：

- 规划范围线
- 道路红线
- 厂内道路
- 正在办理土地手续
- 箱变
- 拟建新建筑
- 道路中心线
- 消火栓
- 大平板拖挂货车临时停车位

主要技术经济指标

编号	项目名称	数值	
01	建设用地面积	59083.21 平方米	约88.62亩
02	总建筑面积	97955.00 平方米	附属用房占地面积占净用地面积的0.03%
	其中 规划车间建筑面积	97935.00 平方米	
	其中 消防水池地上建筑面积	20.00 平方米	
03	建筑占地面积	32665.00 平方米	
04	计容面积	130600.00平方米	车间第一层高度超过8米按两倍计算容积率
05	建筑系数	55.29%	
06	容积率	2.21	
07	绿地率	13.81%	
08	机动车停车位	205	停车位配比：0.2车位/100㎡建筑面积

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加盖我公司正式出图专用章时图纸无效，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中衍设计集团有限公司
CD.DESIGN GROUP CO., LTD.

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT
偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园

子项名称
SUB-PROJECT

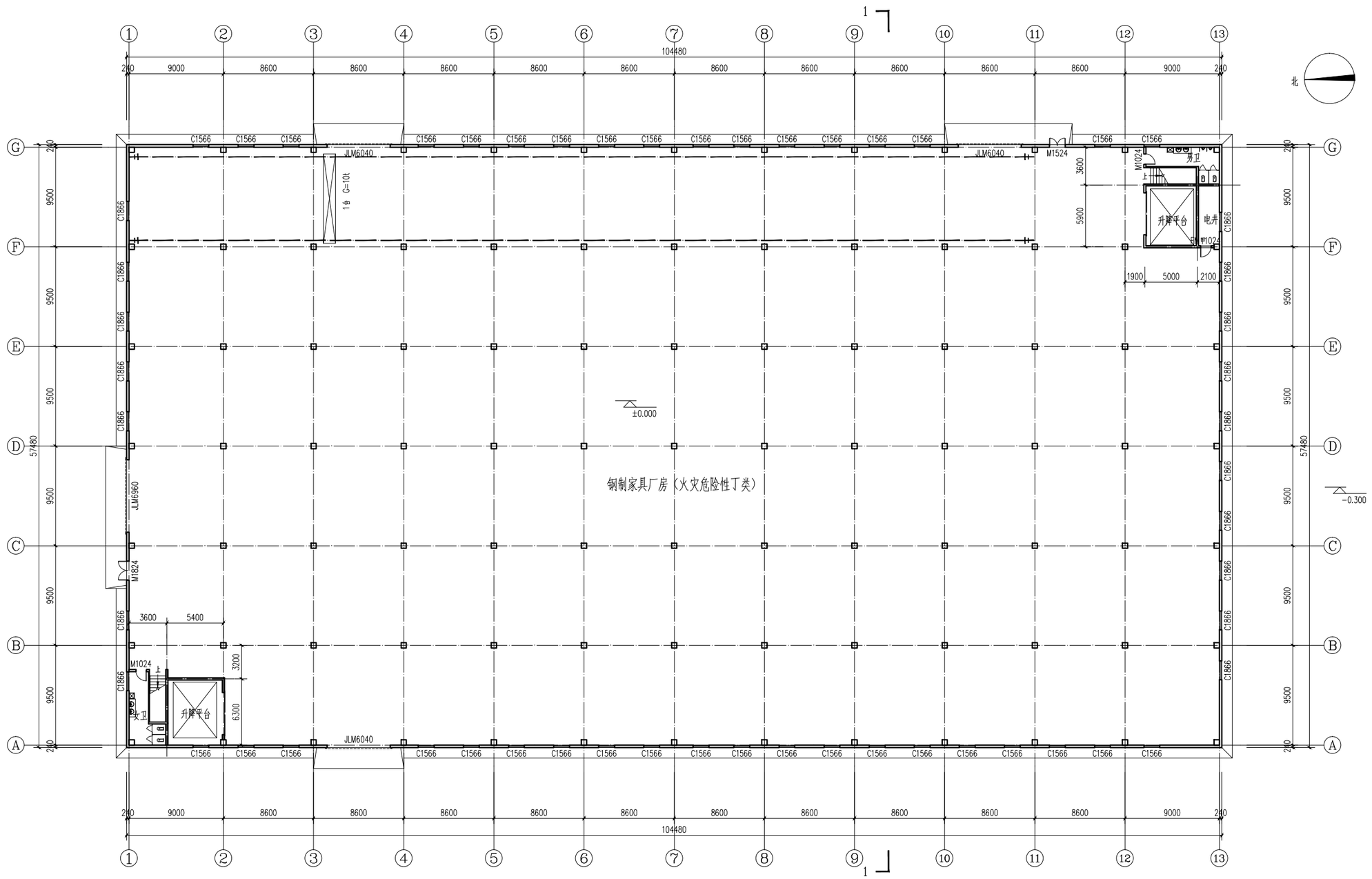
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	陈莎莎	
项目负责人 PROJECT MANAGER	陈莎莎	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	陈莎莎	
校对人 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED		
制图人 DRAWN		

会签 CROSS-SIGN

建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
TITLE OF DRAWING
平面图

工程编号 PROJECT No.			
专业 DISCIPLINE	规划	设计阶段 DESIGN STATUS	平面图
图号 DRAWING No.		比例 SCALE	
日期 DATE	2024.06	版次 EDITION No.	1

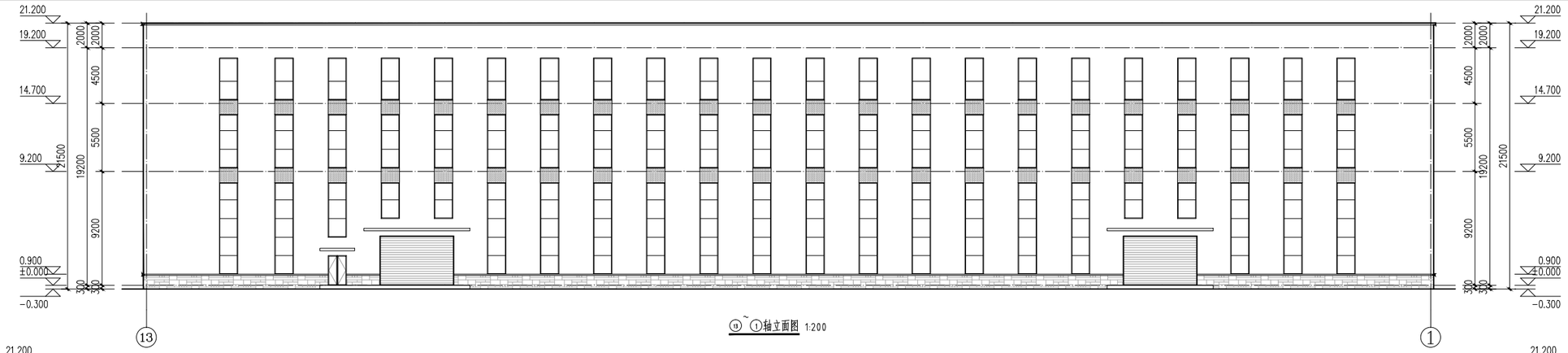


一层平面图 1:200

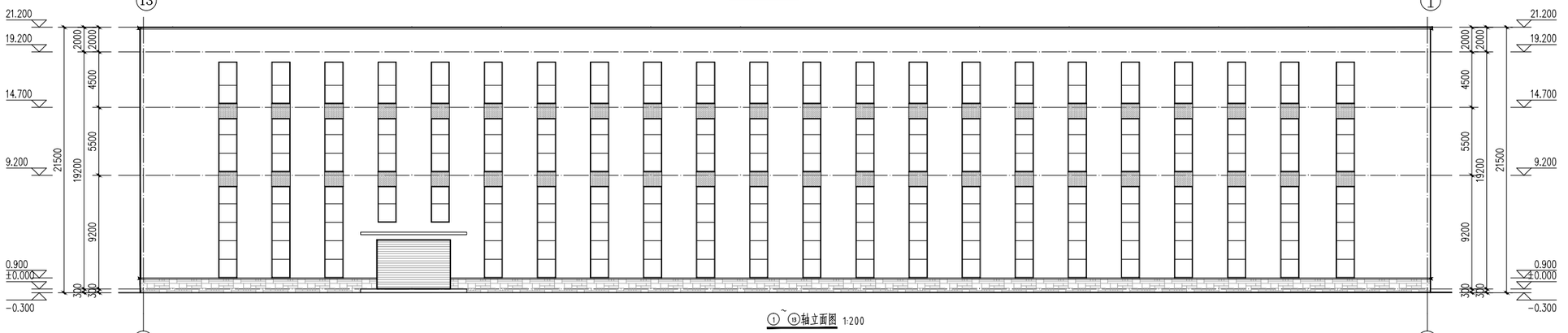
本层建筑面积：6005.51m²
总建筑面积：17205.31m²

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.	建设单位 CLIENT	洛阳市亚申特办公家具有限公司	专业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	02	日期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
资质等级：甲级 CERTIFICATION GRADE: CLASS A 证书编号：A141000604 CERTIFICATION No: A141000604	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审核 VERIFI		设计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 02 页 PAGE

1#车间

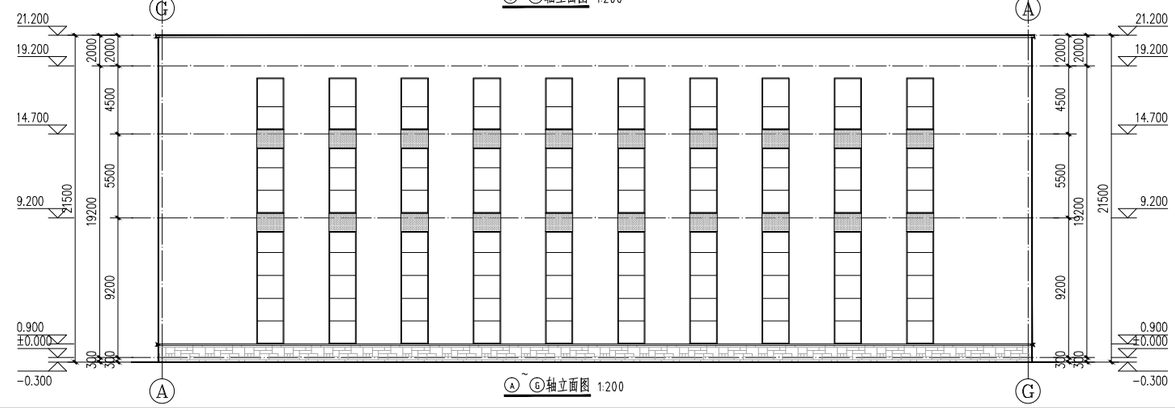


⑬~①轴立面图 1:200

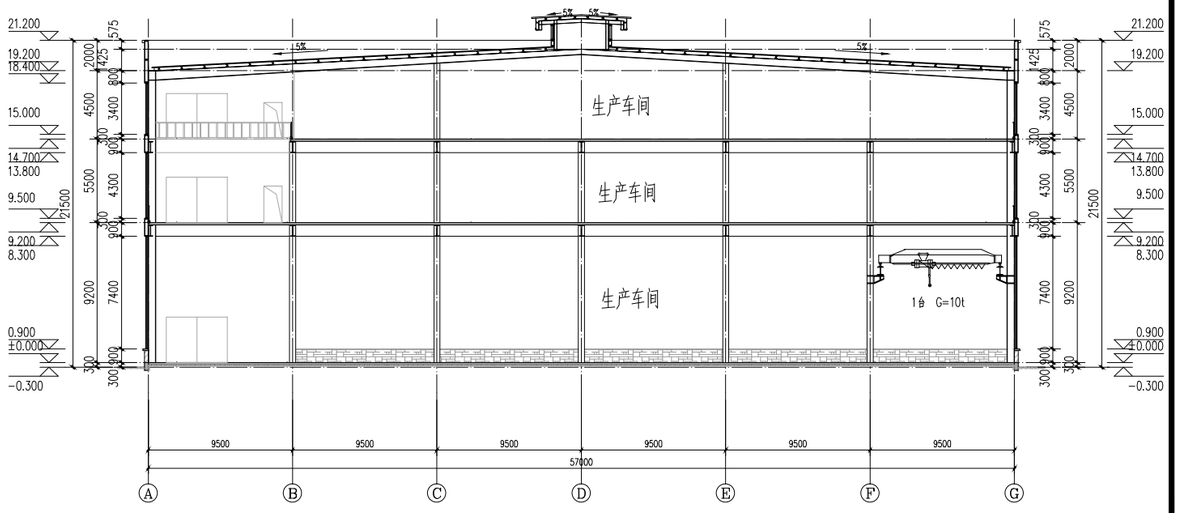


①~⑬轴立面图 1:200

⑤~Ⓐ轴立面图 1:200

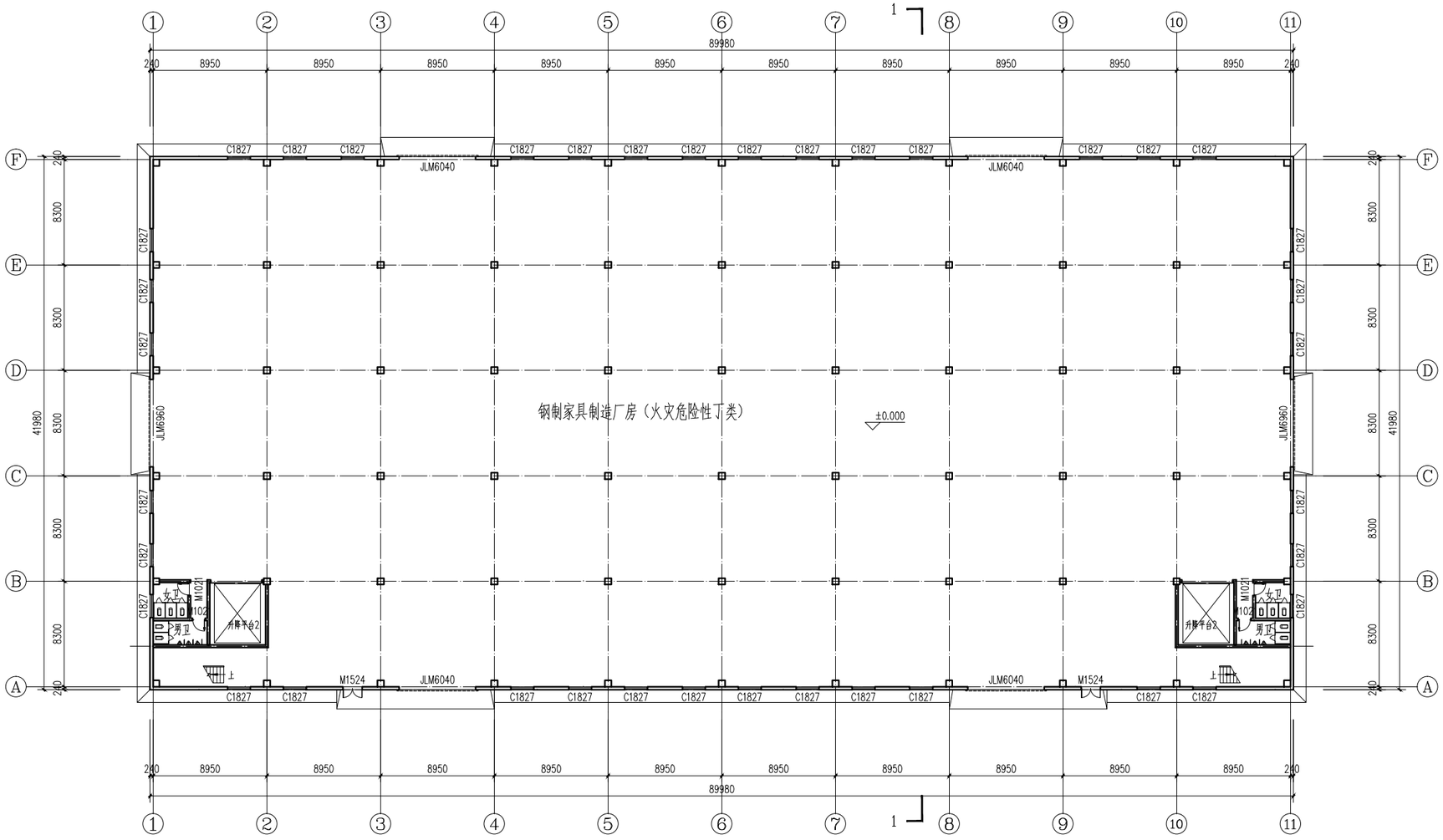


Ⓐ~⑤轴立面图 1:200



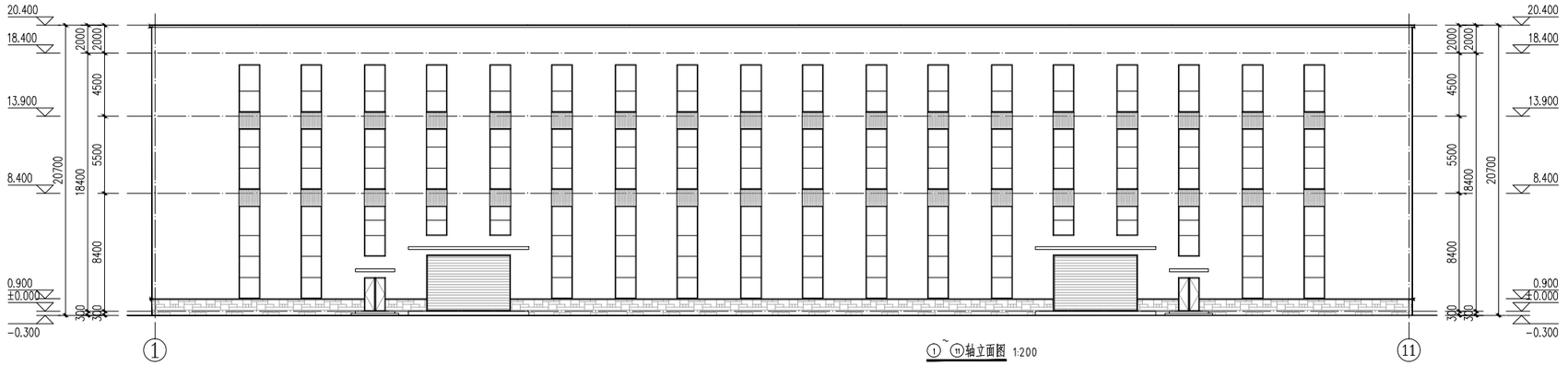
1-1剖面图 1:200

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳市亚申特办公家具有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	06	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 06 页 PAGE

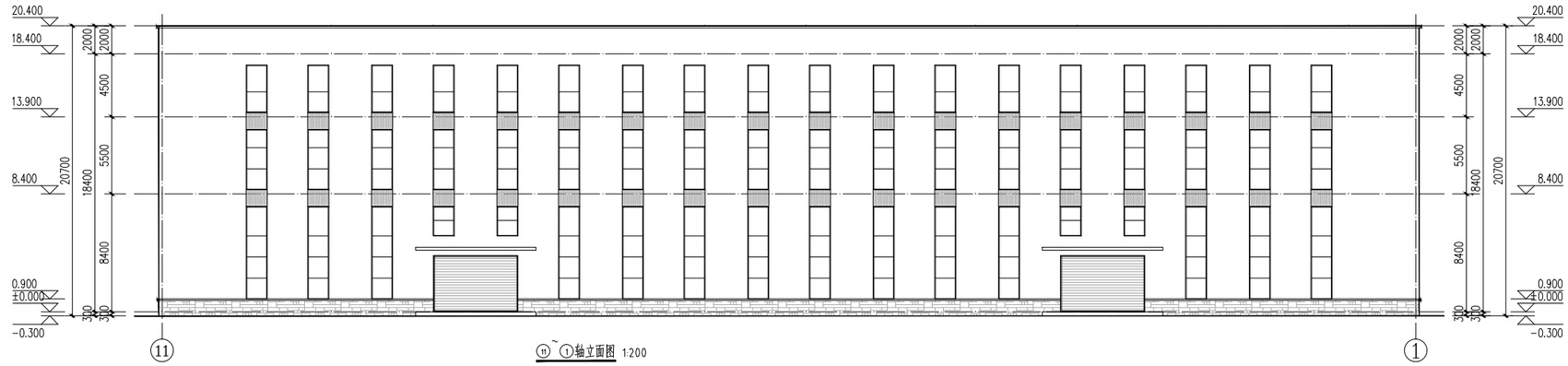


一层平面图 1:200

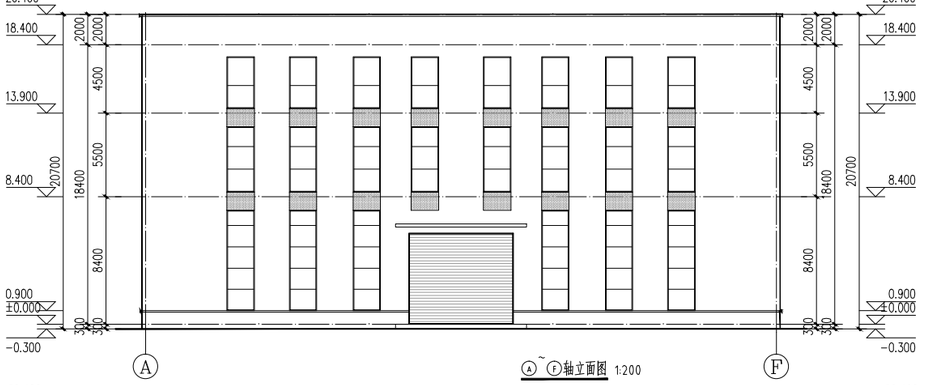
智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳市亚申特办公家具有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	08	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 08 页 PAGE



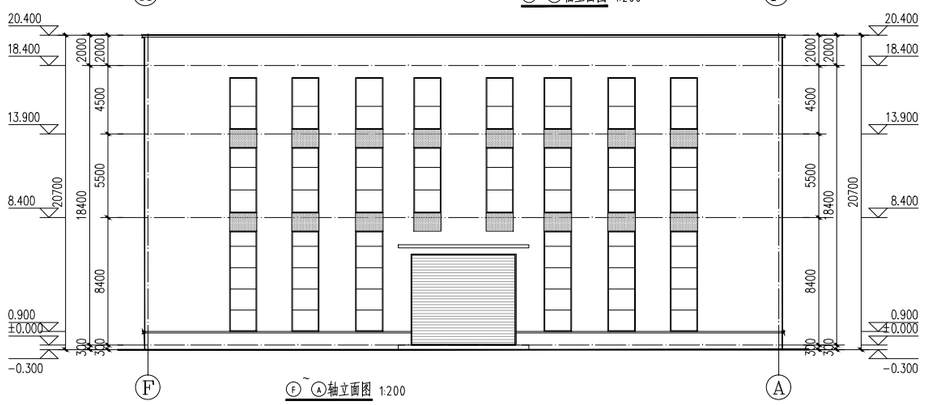
①~⑪轴立面图 1:200



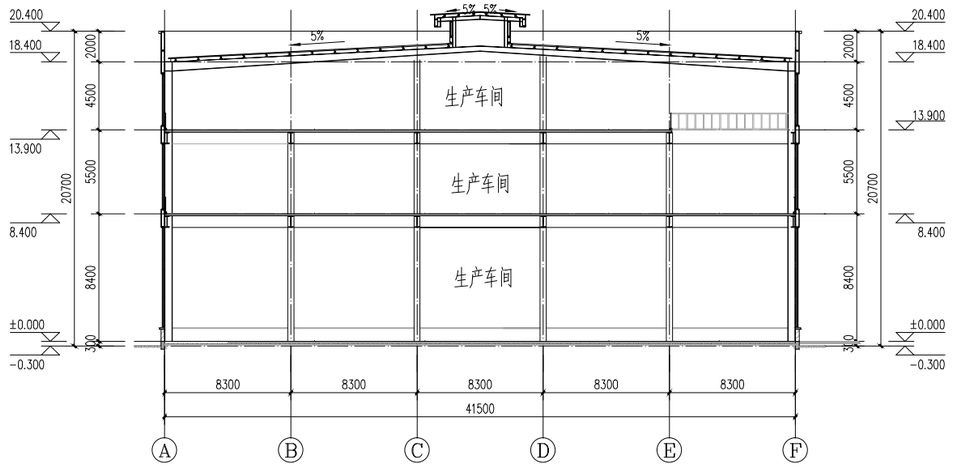
⑪~①轴立面图 1:200



Ⓐ~Ⓕ轴立面图 1:200

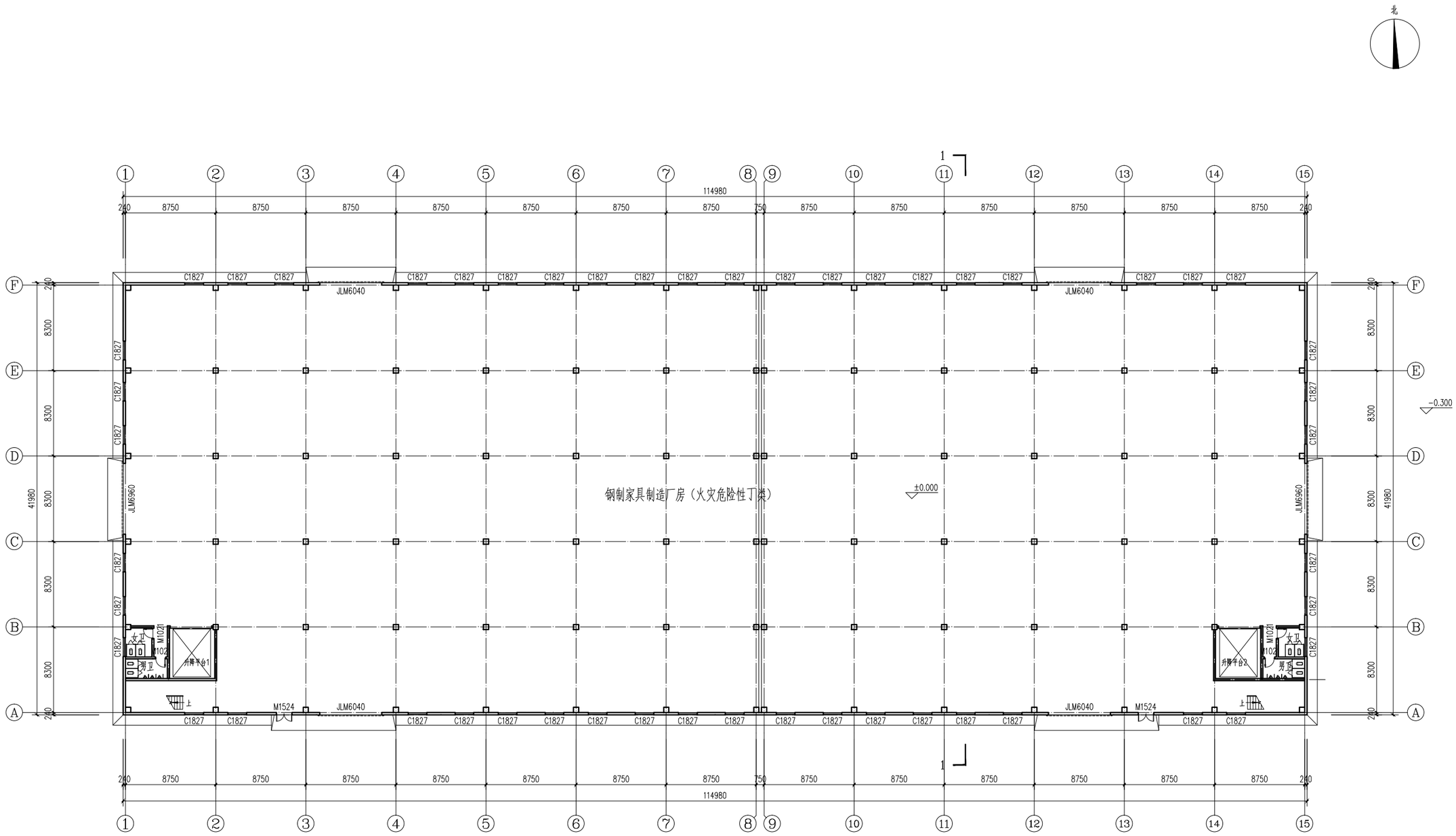


Ⓕ~Ⓐ轴立面图 1:200



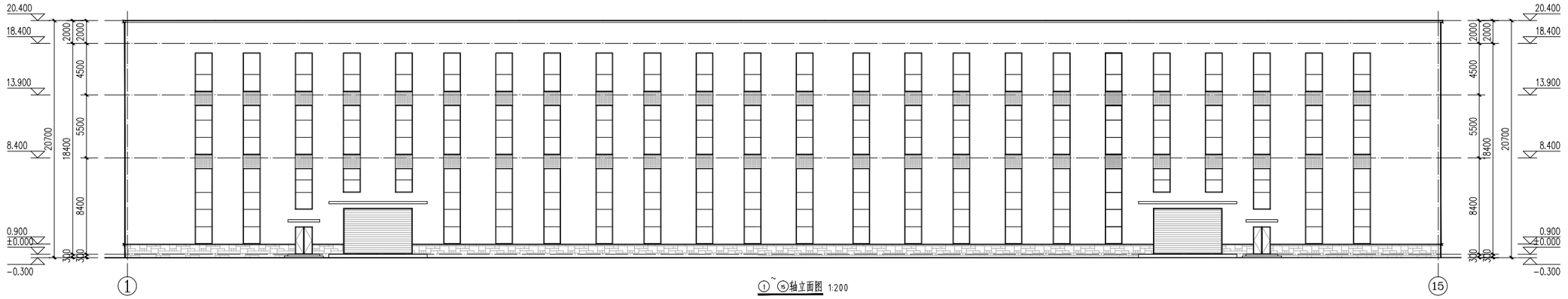
1-1剖面图 1:200

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳市亚申特办公家具有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	12	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 12 页 PAGE

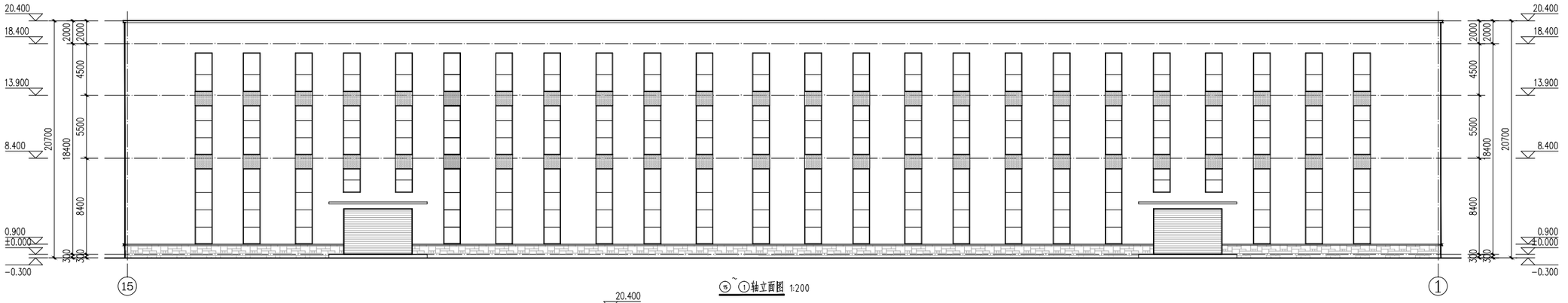


一层平面图 1:200

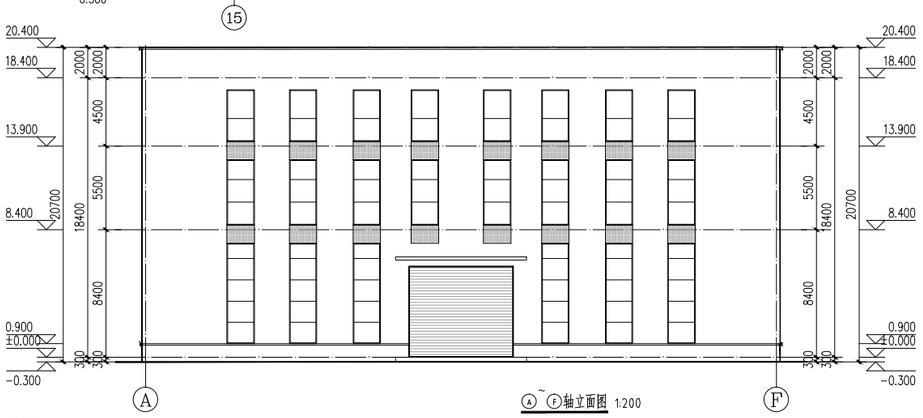
智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 CERTIFICATION GRADE: CLASS A 证书编号： A141000604 CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳一博家具有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	14	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 14 页 PAGE



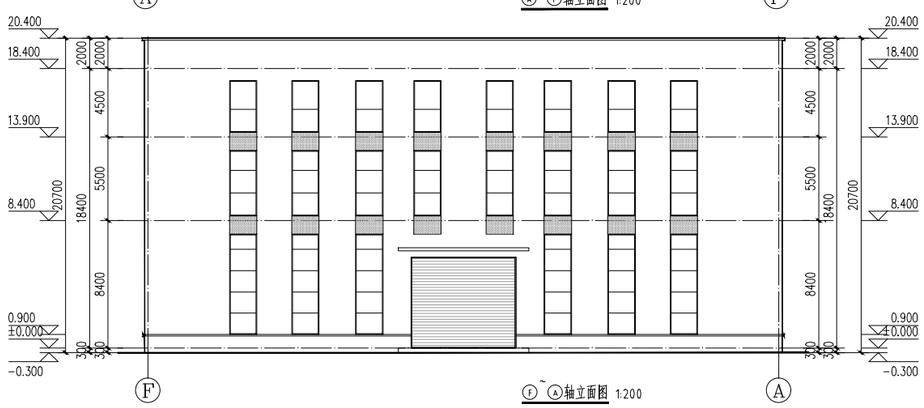
①~⑮轴立面图 1:200



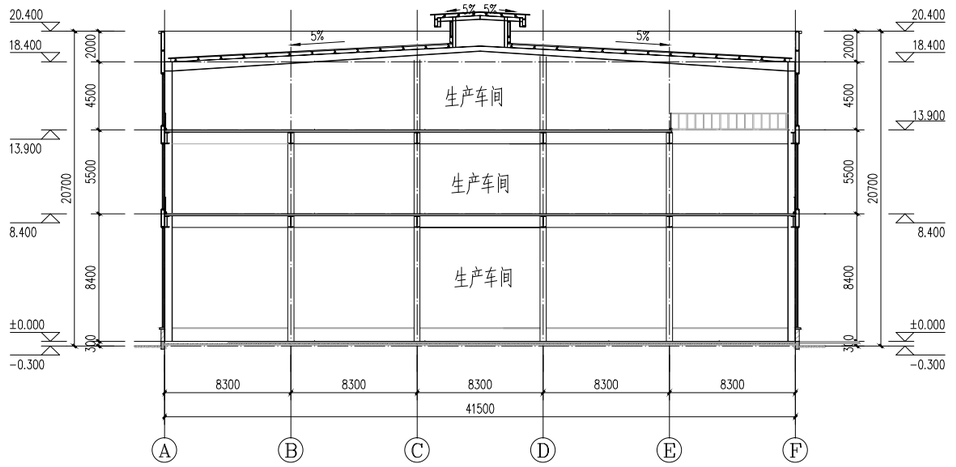
⑮~①轴立面图 1:200



Ⓐ~Ⓕ轴立面图 1:200

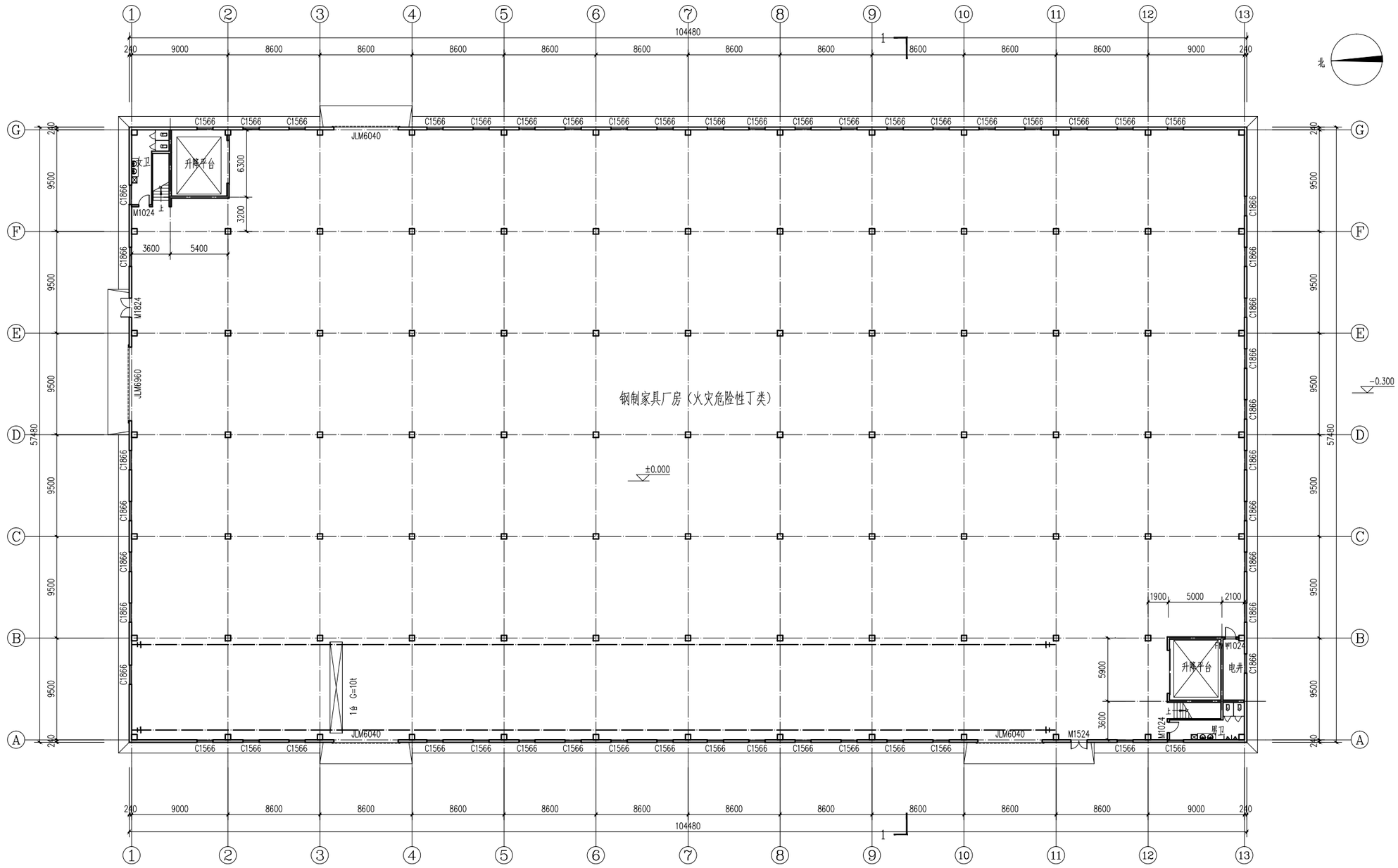


Ⓕ~Ⓐ轴立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳一博家具有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	18	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 18 页 PAGE



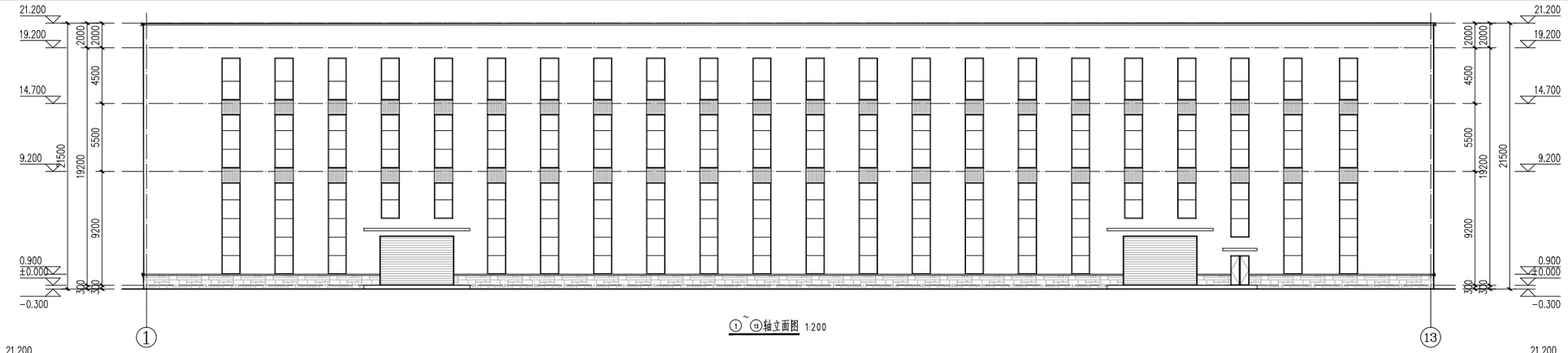
一层平面图 1:200

本层建筑面积：6005.51m²

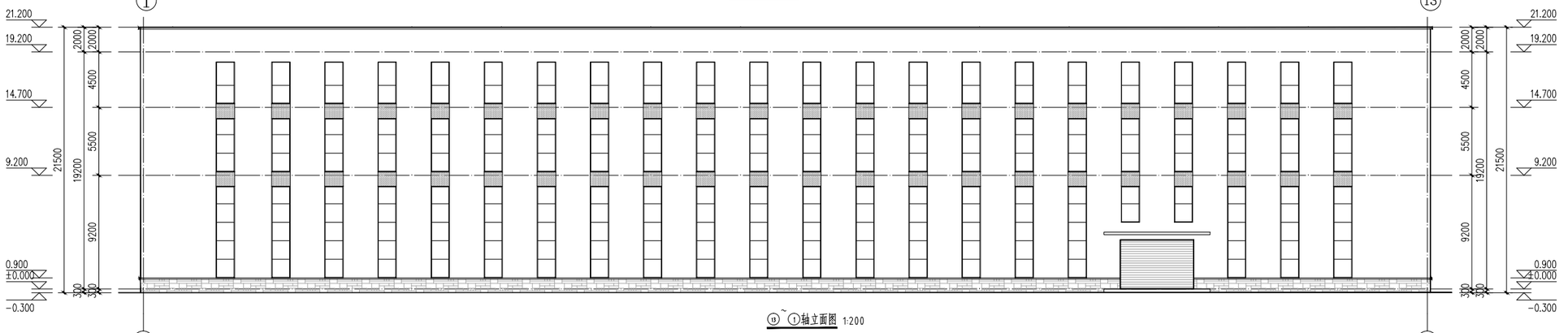
总建筑面积：17205.31m²

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳泽恩家具制造有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	20	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 20 页 PAGE

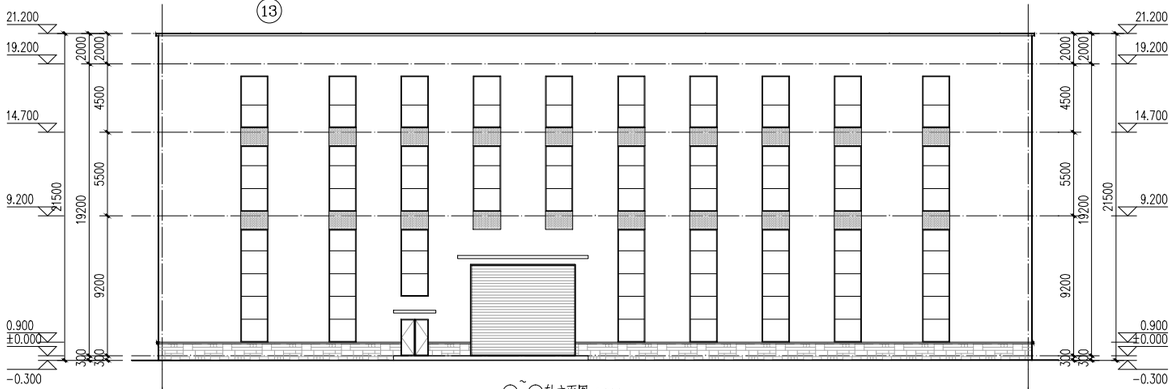
4#车间



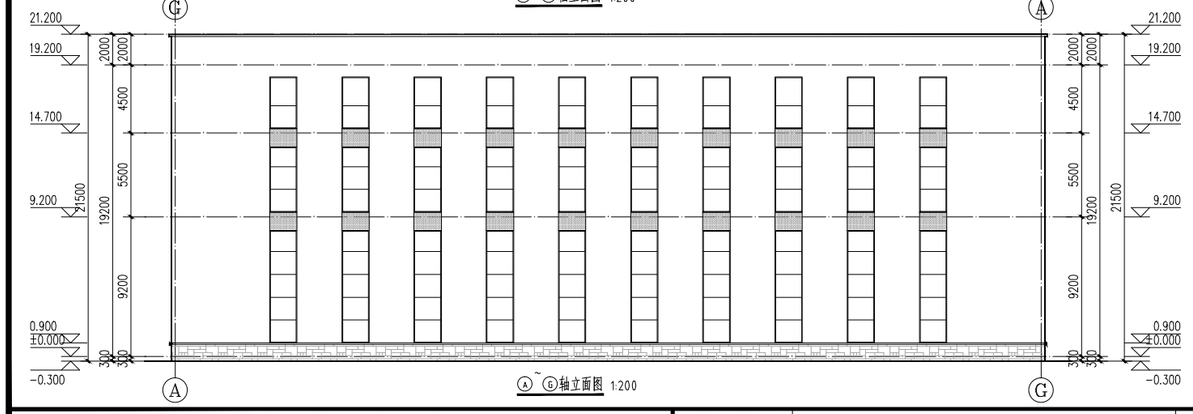
①~⑬轴立面图 1:200



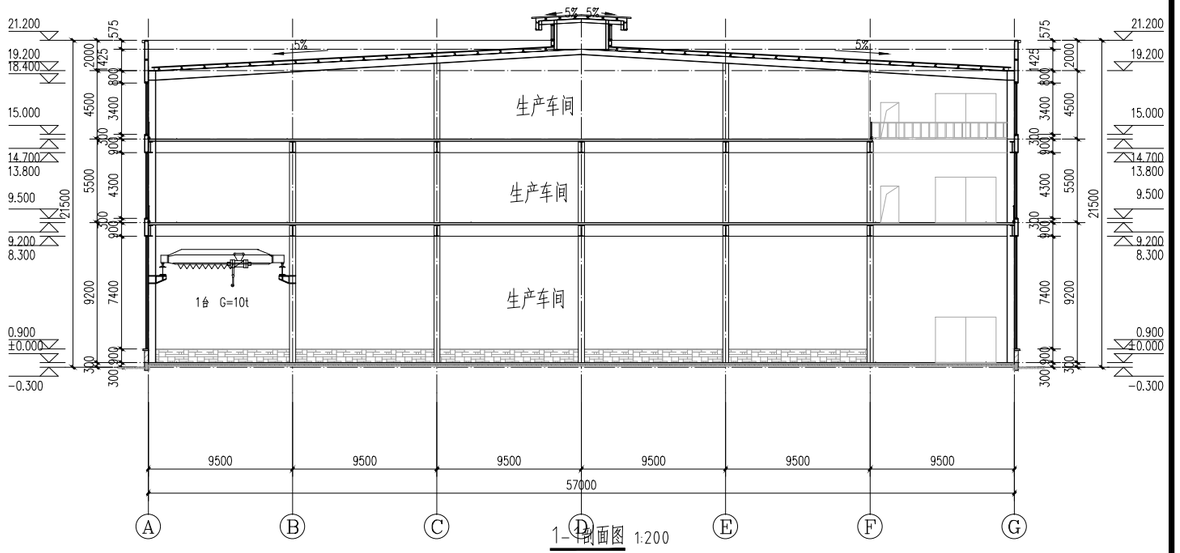
⑬~①轴立面图 1:200



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:200

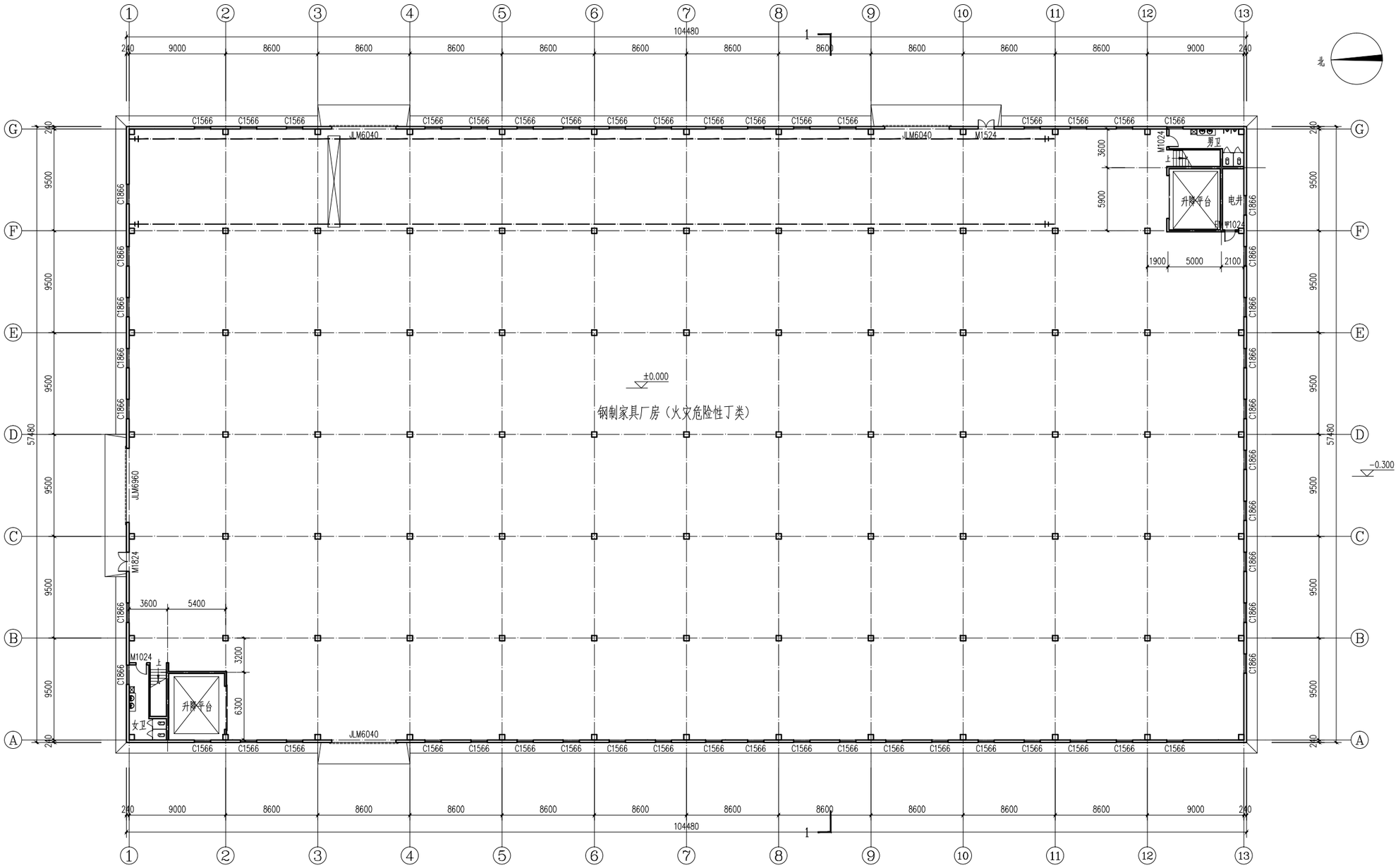


Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳泽恩家具制造有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	24	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 24 页 PAGE



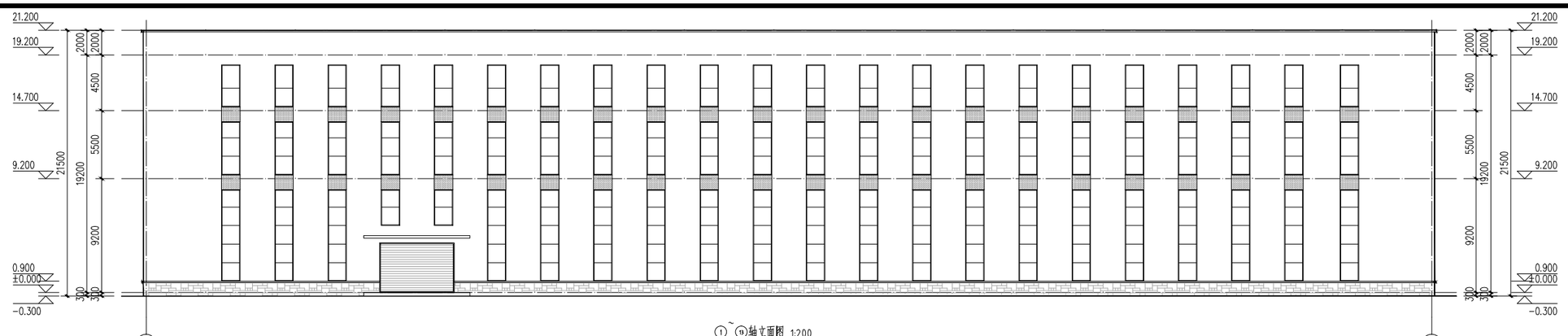
一层平面图 1:200

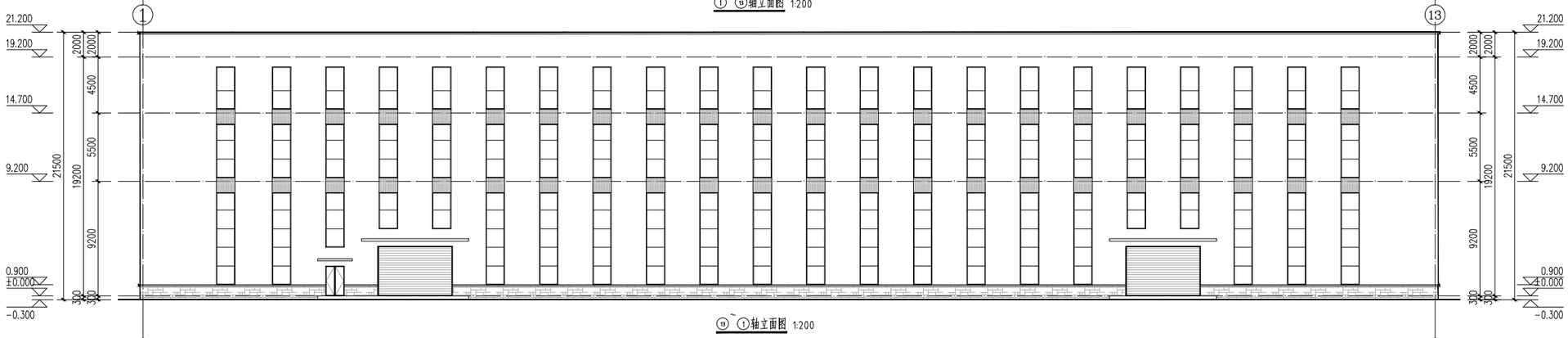
本层建筑面积：6005.51m²

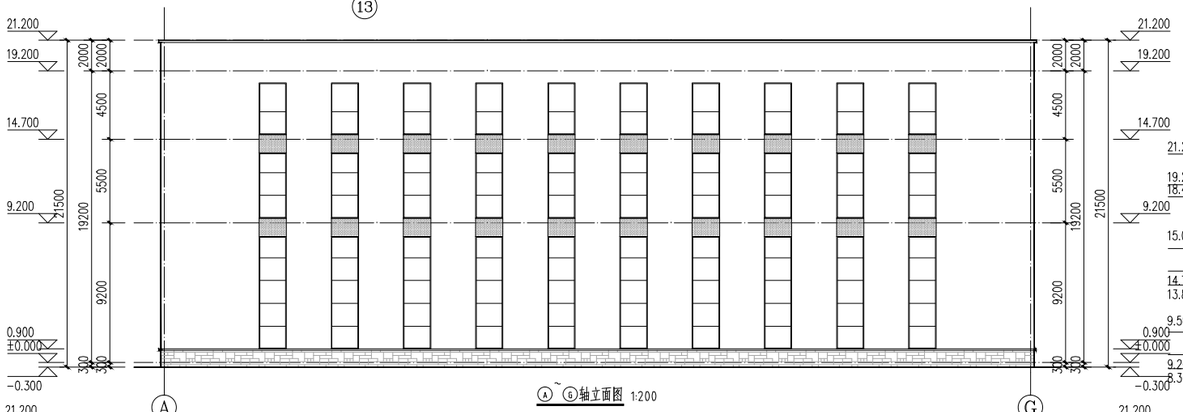
总建筑面积：17205.31m²

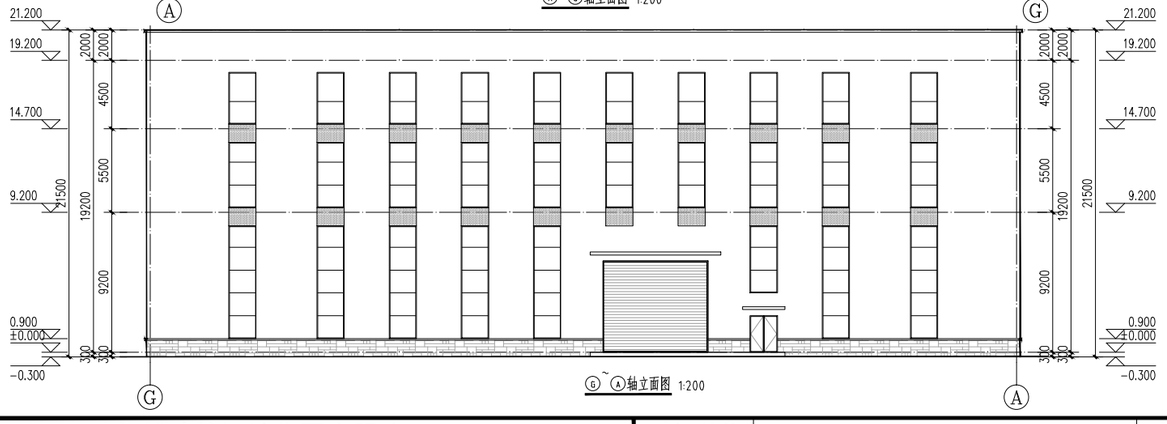
智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号：A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳泽恩家具制造有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	26	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 26 页 PAGE

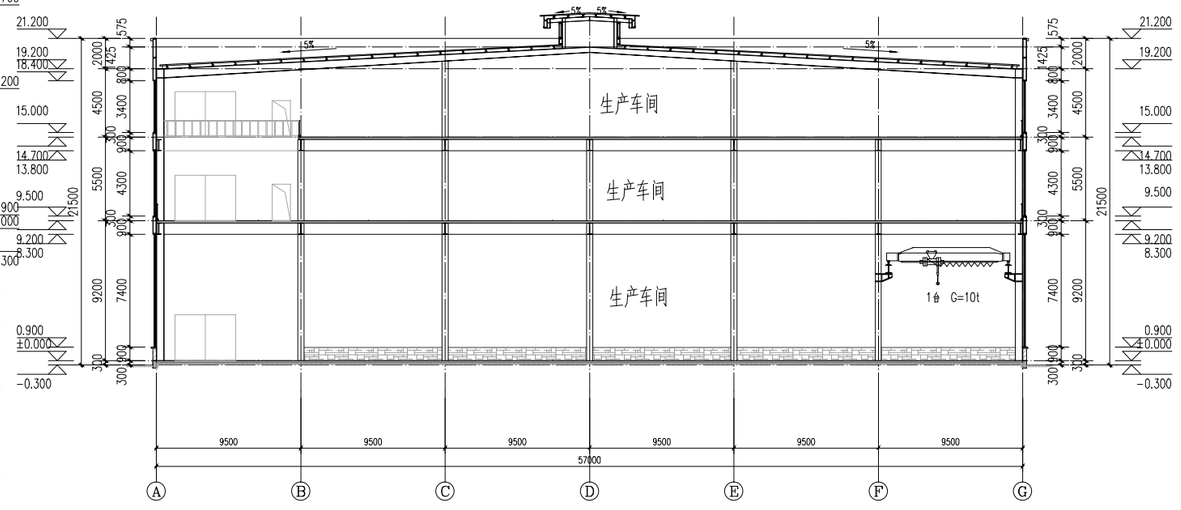
5#车间





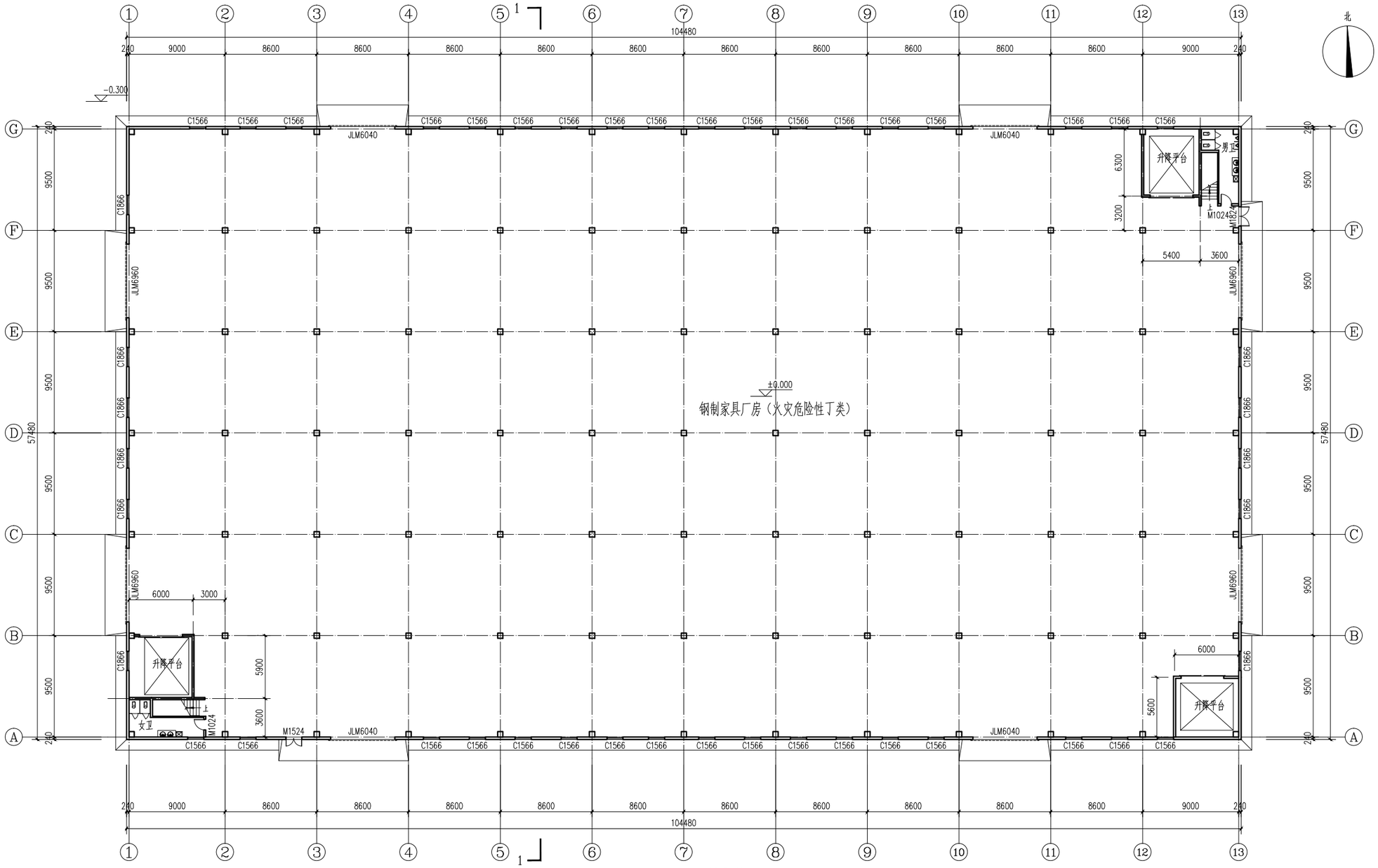






1-1剖面图 1:200

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳泽恩家具制造有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	30	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 30 页 PAGE



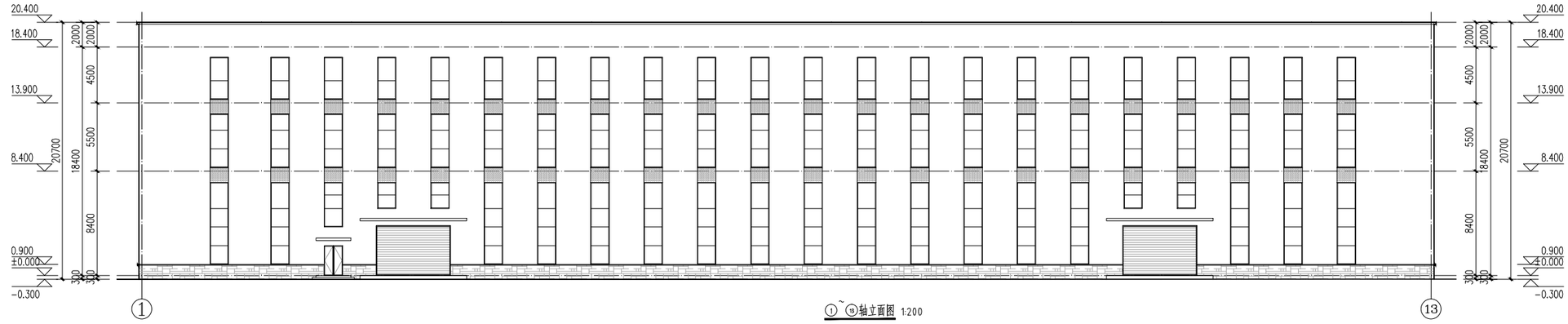
一层平面图 1:200

本层建筑面积：6005.51m²

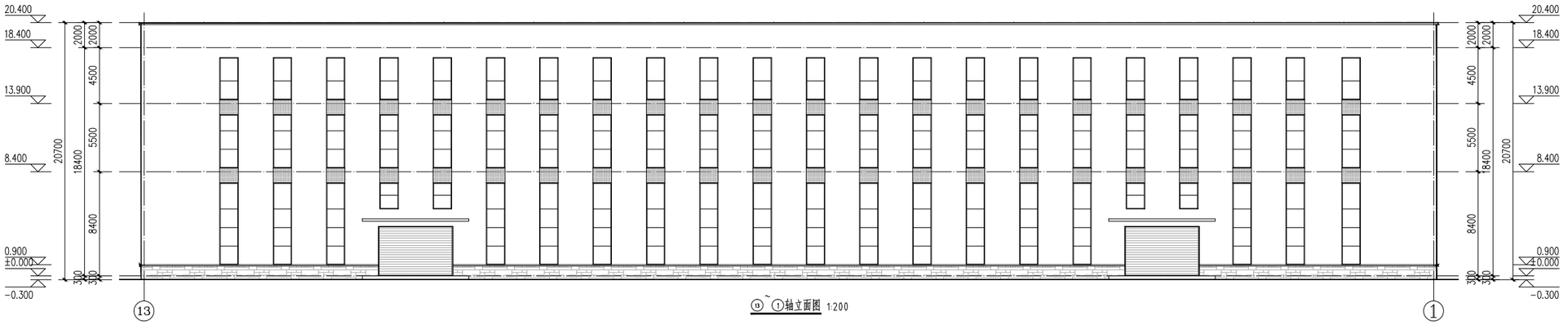
总建筑面积：18016.53m²

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳泽恩家具制造有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	32	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 32 页 PAGE

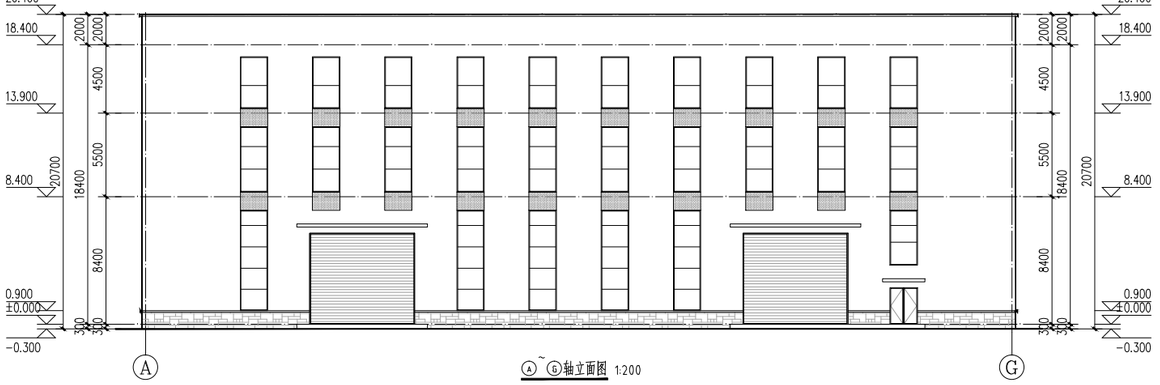
6#车间



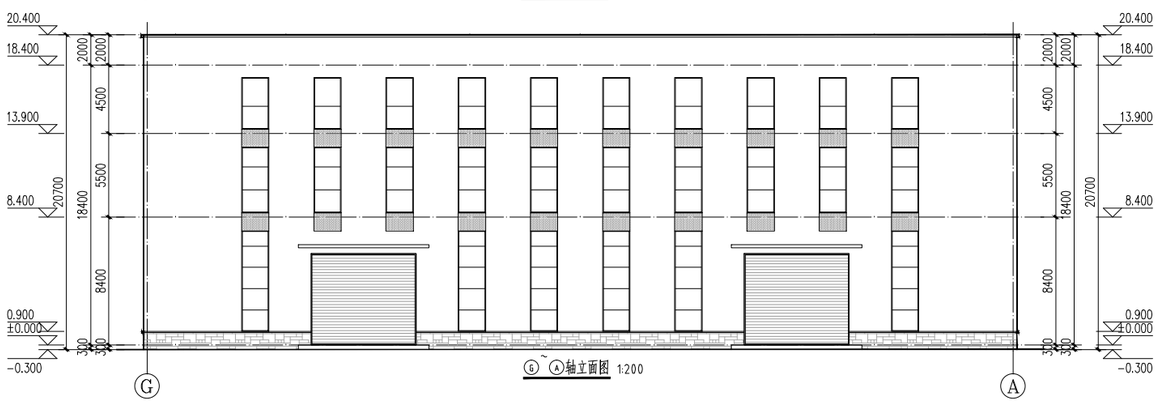
①~⑬轴立面图 1:200



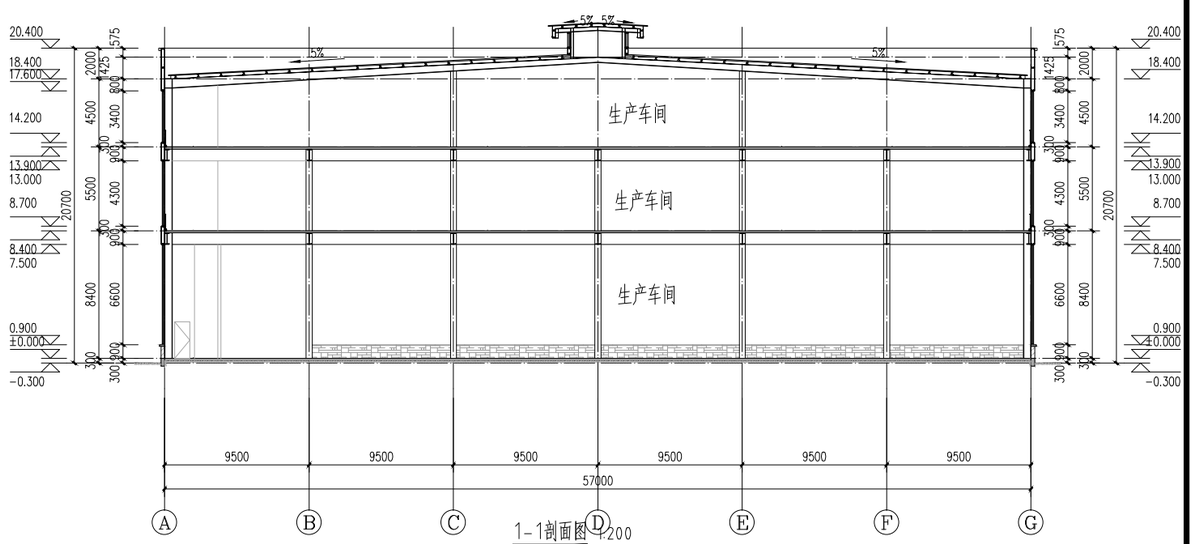
⑬~①轴立面图 1:200



Ⓐ~Ⓖ轴立面图 1:200



Ⓖ~Ⓐ轴立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级：甲 级 证书编号： A141000604 CERTIFICATION GRADE: CLASS A CERTIFICATION No: A141000604	建设单位 CLIENT	洛阳泽恩家具制造有限公司	专 业 DISCIPLINE	建筑	专业负责 DISCIPLINE HEAD		校 对 PROOFREAD		附图号 DRAWING No.	36	日 期 DATE	共 38 页 TOTAL PAGE
	项目名称 PROJECT NAME	偃师区大口镇乡贤返乡创业示范园	项目负责 PROJECT DIRECTOR		审 核 VERIFI		设 计 DESIGN		设计编号 DESIGN No.	ZB240118-G	2024.06	第 36 页 PAGE