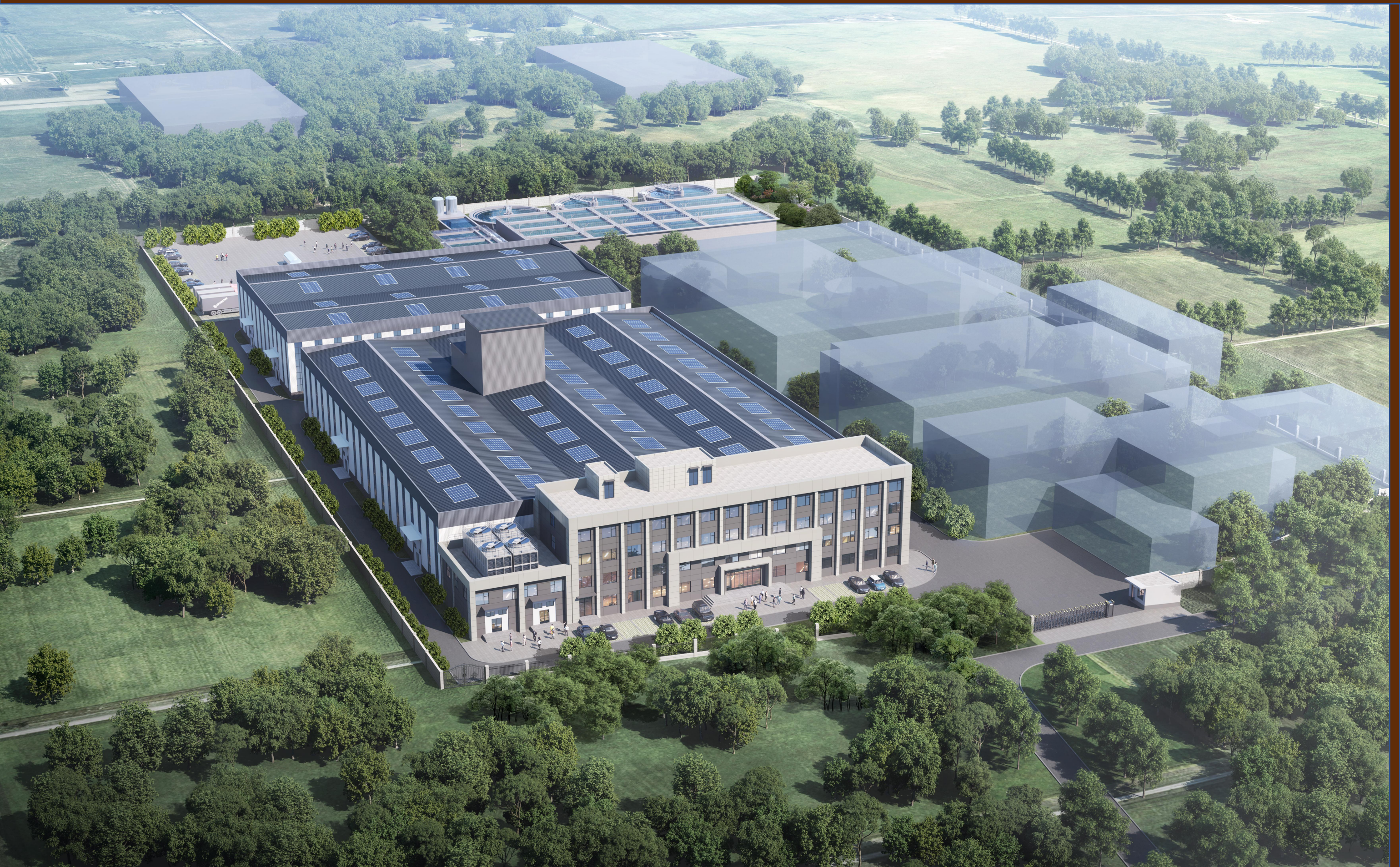
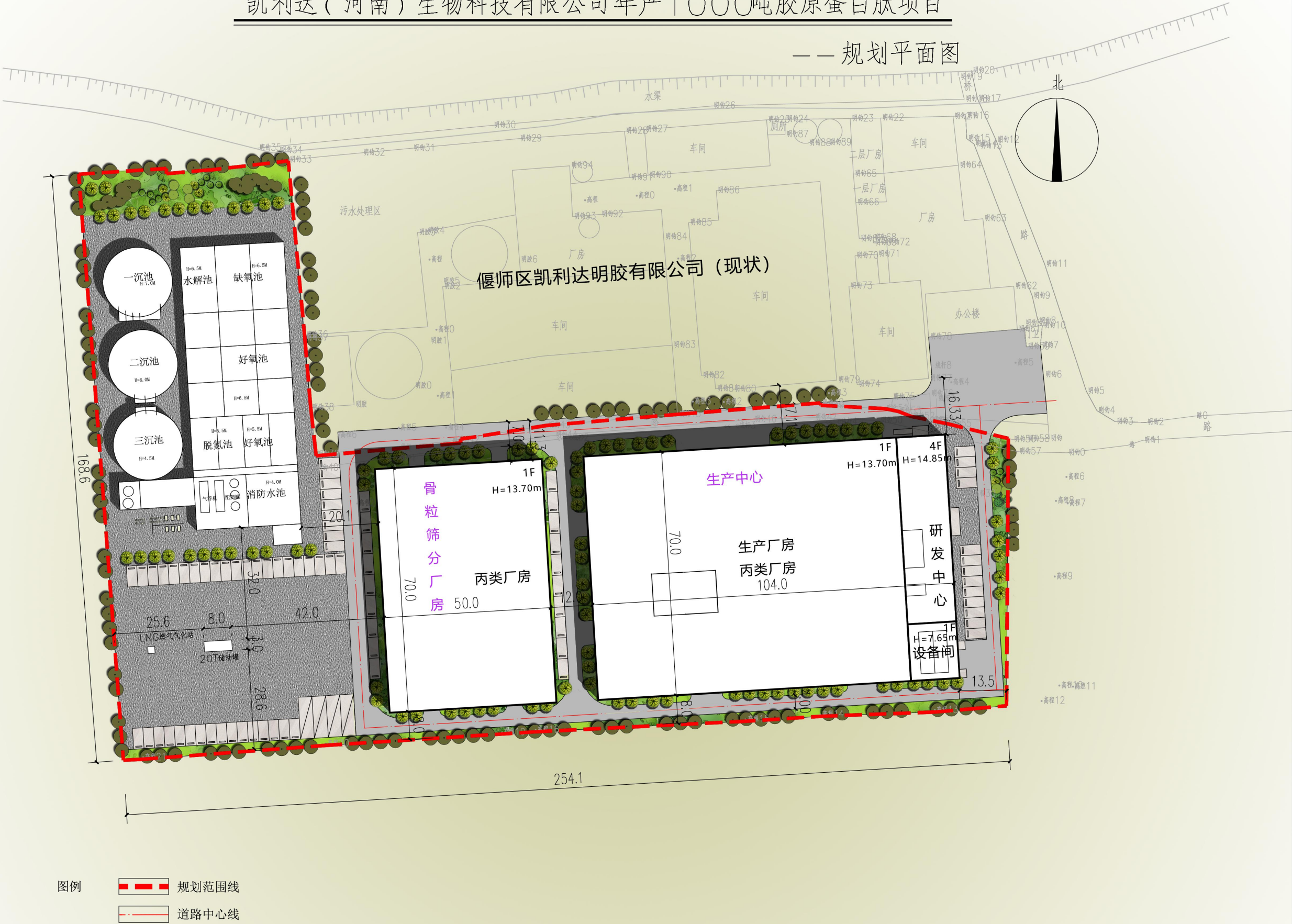




凯利达（河南）生物科技有限公司年产1000吨胶原蛋白肽项目

—— 规划平面图



主要技术经济指标

序号	项目名称	单位	数 量	备 注
1	建设用地面积	m²	26835.95	合40.25亩
2	占地面积	m²	14895.00	
其中	生产中心	m²	7280.00	
	其中	生产厂房	m²	6219.50
		设备间	m²	226.49
		研发中心	m²	834.01
	骨料筛分厂房		m²	3500.00
	气站		m²	100
	污水处理		m²	3715
	门岗及其他		m²	70
	消防水池		m²	230
3	行政办公及生活服务设施用地所占比	%	5.60	
4	各功能建筑面积	m²	17308.23	
其中	生产中心	m²	9693.23	
	其中	生产厂房	m²	6219.50
		设备间	m²	226.49
		研发中心	m²	3247.24
	其中	行政办公	m²	2571.80
		检测化验等	m²	675.44
	骨料筛分厂房		m²	3500.00
	气站		m²	100
	污水处理		m²	3715
	门岗及其他		m²	70
	消防水池		m²	230

指标分析：

容积率≥0.8，设计值1.007(满足)

建筑密度≥50%，设计值55.50%(满足)

绿化率<20%，设计值14%(满足)

本项目归类为：丙类厂房

序号	项目名称	单位	数 量	备 注
6	各功能计容面积	m²	27027.73	
其中	生产中心	m²	15912.73	
	其中	生产厂房	m²	12439.00
		设备间	m²	226.49
		研发中心	m²	3247.24
	骨料筛分厂房		m²	7000.00
	气站		m²	100
	污水处理		m²	3715
	门岗及其他		m²	70
	消防水池		m²	230
7	建筑密度	%	55.50	≥50
8	容积率		1.007	≥0.8
9	绿地率	%	14	<20%
10	停车位	个	80	

说明：

- 1、设计依据：《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范(GB 50016-2014)》2018年版、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022、《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。
- 2、图中规划厂房为丙类厂房,耐火等级为二级，生产中心耐火等级为二级。
- 3、图中建筑尺寸均为外墙尺寸，单位为米。

设计承诺

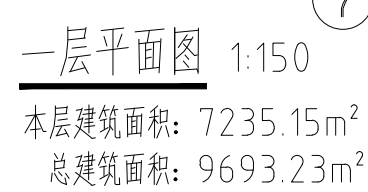
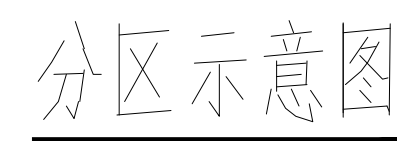
洛阳市自然资源和规划局偃师分局：

由我公司承担设计的凯利达（河南）生物科技有限公司年产1000吨胶原蛋白肽项目总平面主要技术指标满足国家颁布的现行有关规范要求，真实无误。

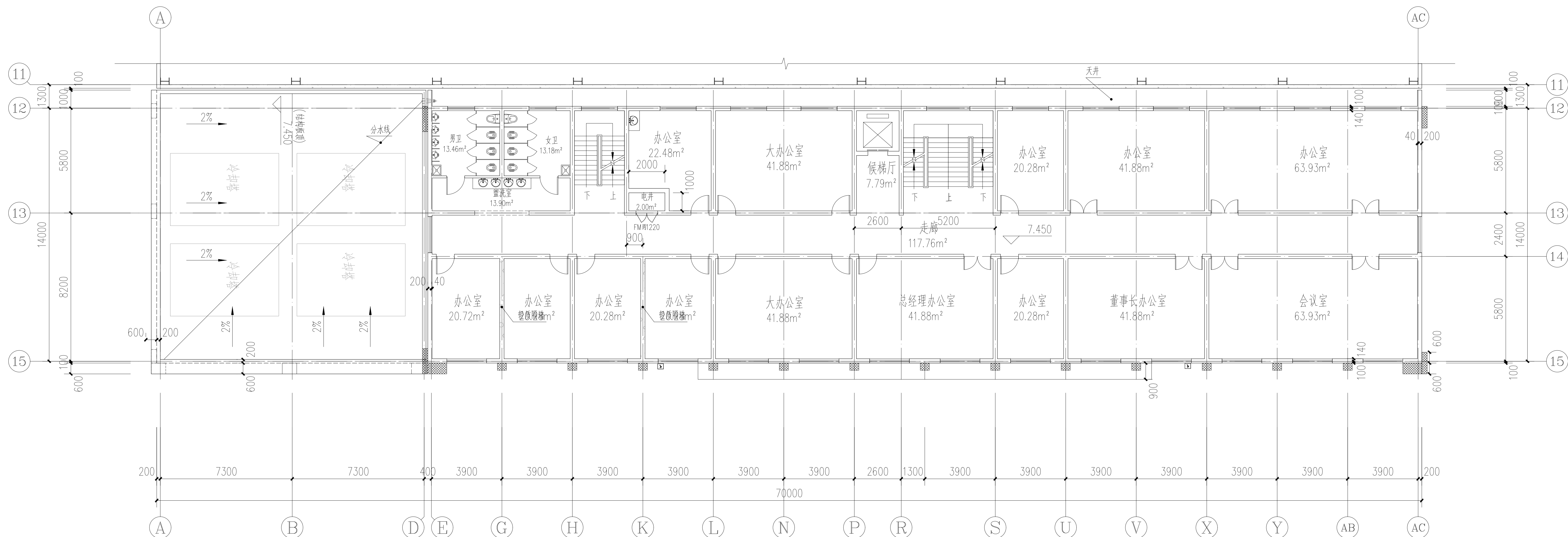
中衍设计集团有限公司

2024.12





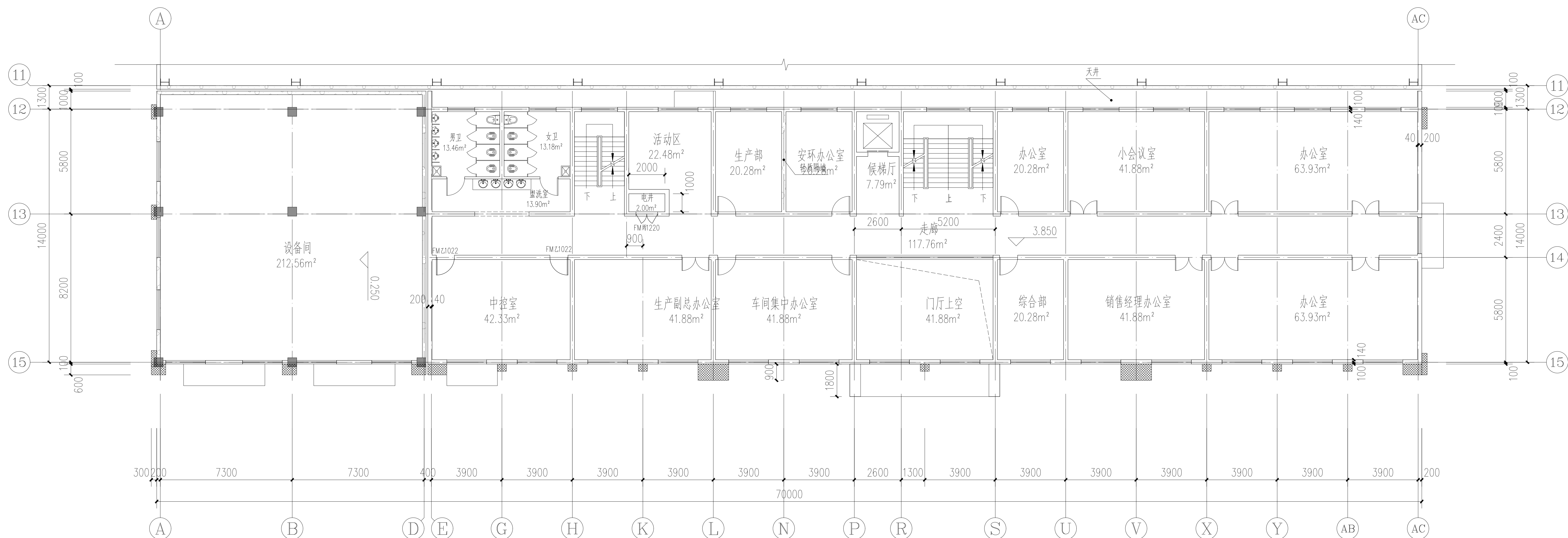
工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2023-01116		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.10	版次 EDITION No.	1



研发中心三层平面图 1:150

设备间屋顶平面图 1:150

本层建筑面积: 789.32m²



研发中心二层平面图 1:150

设备间标高3.850处平面图 1:150

本层建筑面积: 789.16m²

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖设计公司正式出图专用章时概不生效,不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字22410336

建设单位
CLIENT
凯利达(河南)生物科技有限公司

项目名称
PROJECT
凯利达(河南)生物科技有限公司
年产1000吨胶原蛋白肽项目

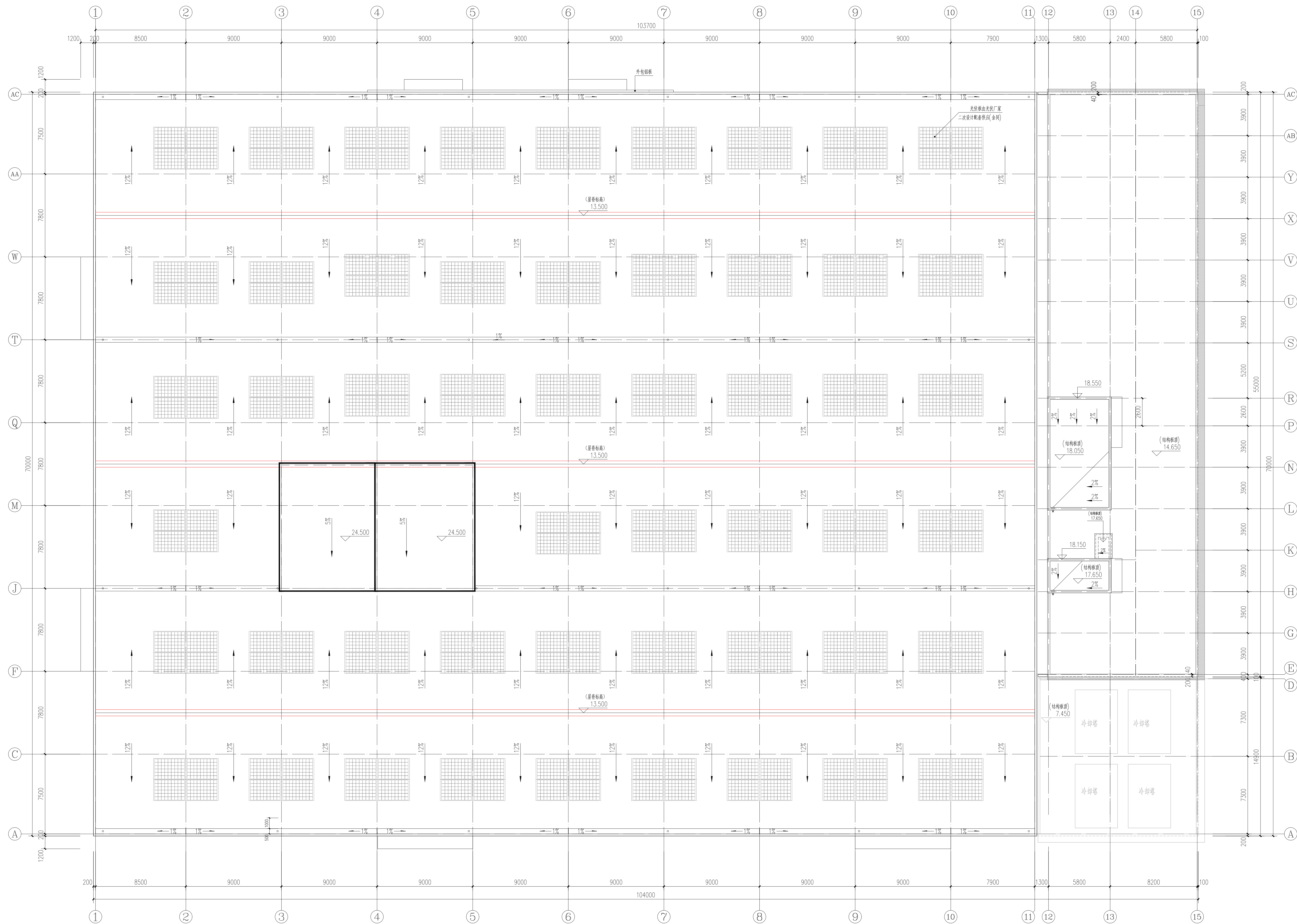
子项目名称
SUB-PROJECT
生产中心

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	王进团	
制图人 DRAWN	王进团	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	皇甫晓梅	暖通 HVAC	张松涛
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图名
TITLE OF DRAWING
研发中心和设备间平面图一

工程编号 PROJECT NO.	CDA4103-2023-01116		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING NO.	建筑-02	比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2024.10	版次 EDITION NO.	1



屋顶平面图 1:150

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须按标注尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖设计公司正式出图专用章时概不生效,不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN WEAV DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字20140306

建设单位
CLIENT
凯利达(河南)生物科技有限公司

项目名称
PROJECT
凯利达(河南)生物科技有限公司
年产1000吨胶原蛋白肽项目

子项目名称
SUB-PROJECT
生产中心

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	王进团	
制图人 DRAWN	王进团	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	皇甫晓梅	暖通 HVAC	张松涛
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图名
TITLE OF DRAWING
屋顶平面图

工程编号 PROJECT NO.	CDA4103-2023-01116		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING NO.	建施-04	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.10	版次 EDITION NO.	1

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本期未加蓋设计公司正式出图专用章时概不生效，不得用于施工。
本期未加蓋当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计

THE GOLDEN WEAV DERIVED THE WORLD

中道为贵 衍生四海

中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410303

建设单位
CLIENT
凯利达（河南）生物科技有限公司

项目名称
PROJECT
凯利达（河南）生物科技有限公司
年产1000吨胶原蛋白肽项目

子项目名称
SUB-PROJECT
生产中心

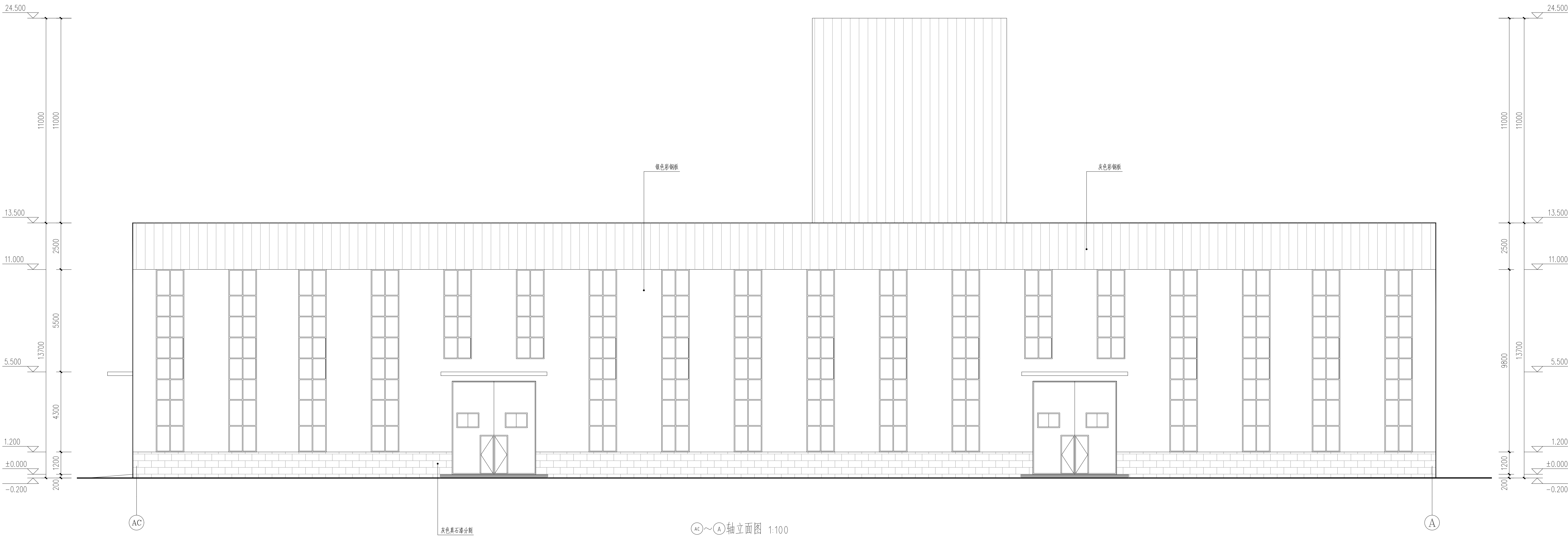
审 定 人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审 核 人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校 对 人 CHECKED	寇占伟	
设 计 人 DESIGNED	王进团	
制 图 人 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

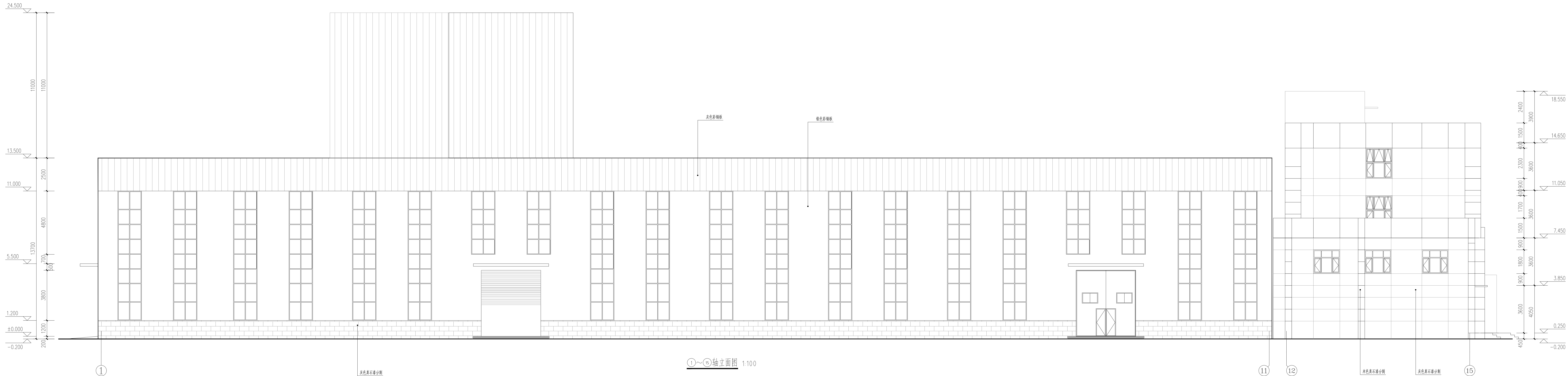
建 筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结 构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	李军安	暖通 HVAC	张松涛
电 气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图 名
TITLE OF DRAWING
①~②轴立面图
②~③轴立面图

工程编号 PROJECT NO.	CDA4103-2023-01116		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图 号 DRAWING NO.	建施-05	比 例 SCALE	1:100
日 期 DATE	2024.10	版 次 EDITION NO.	1



注：1.外立面颜色仅供参考，具体颜色由甲方确定。
2.外檐上的雨水立管均刷制与基层同色的外墙涂料。

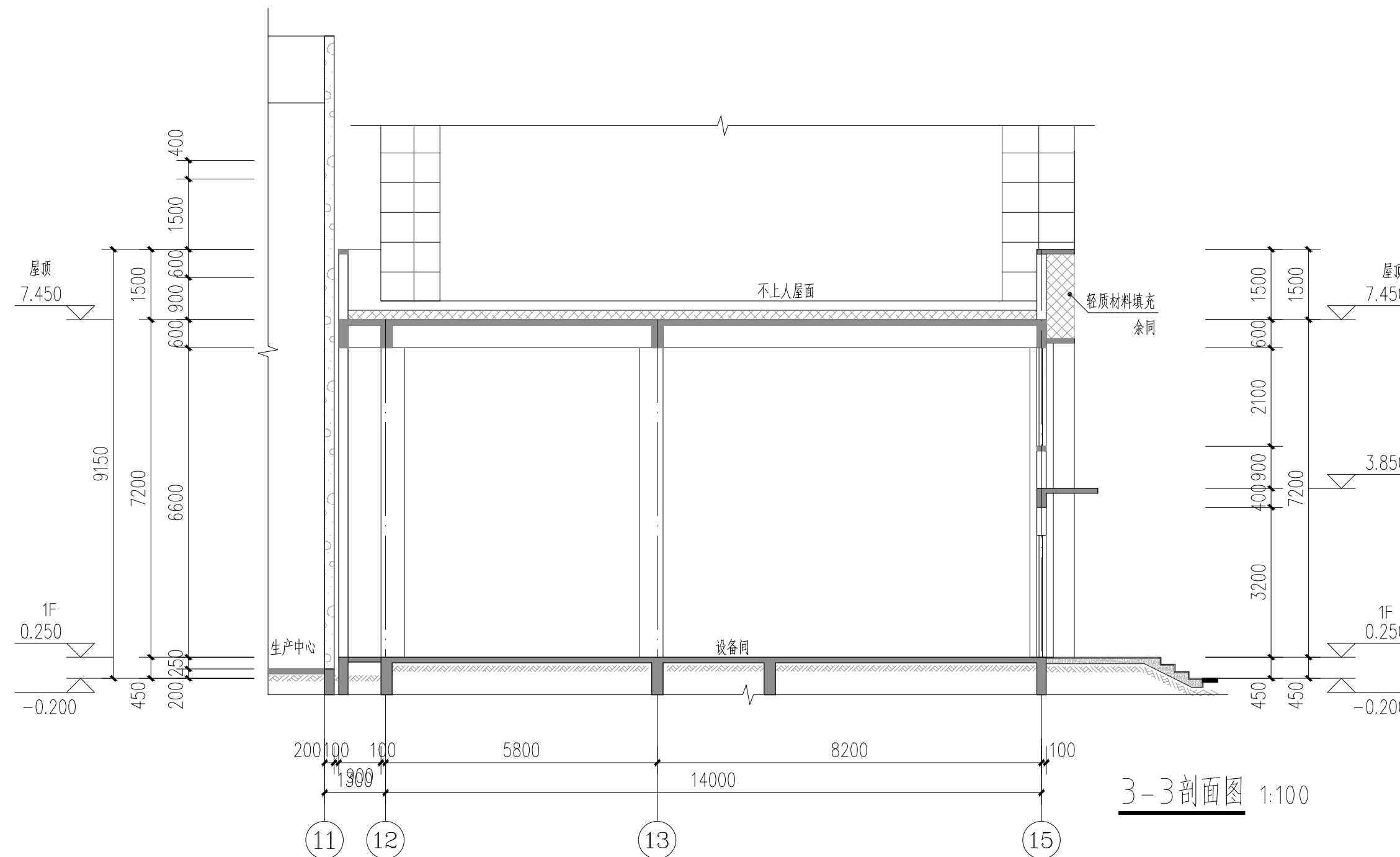
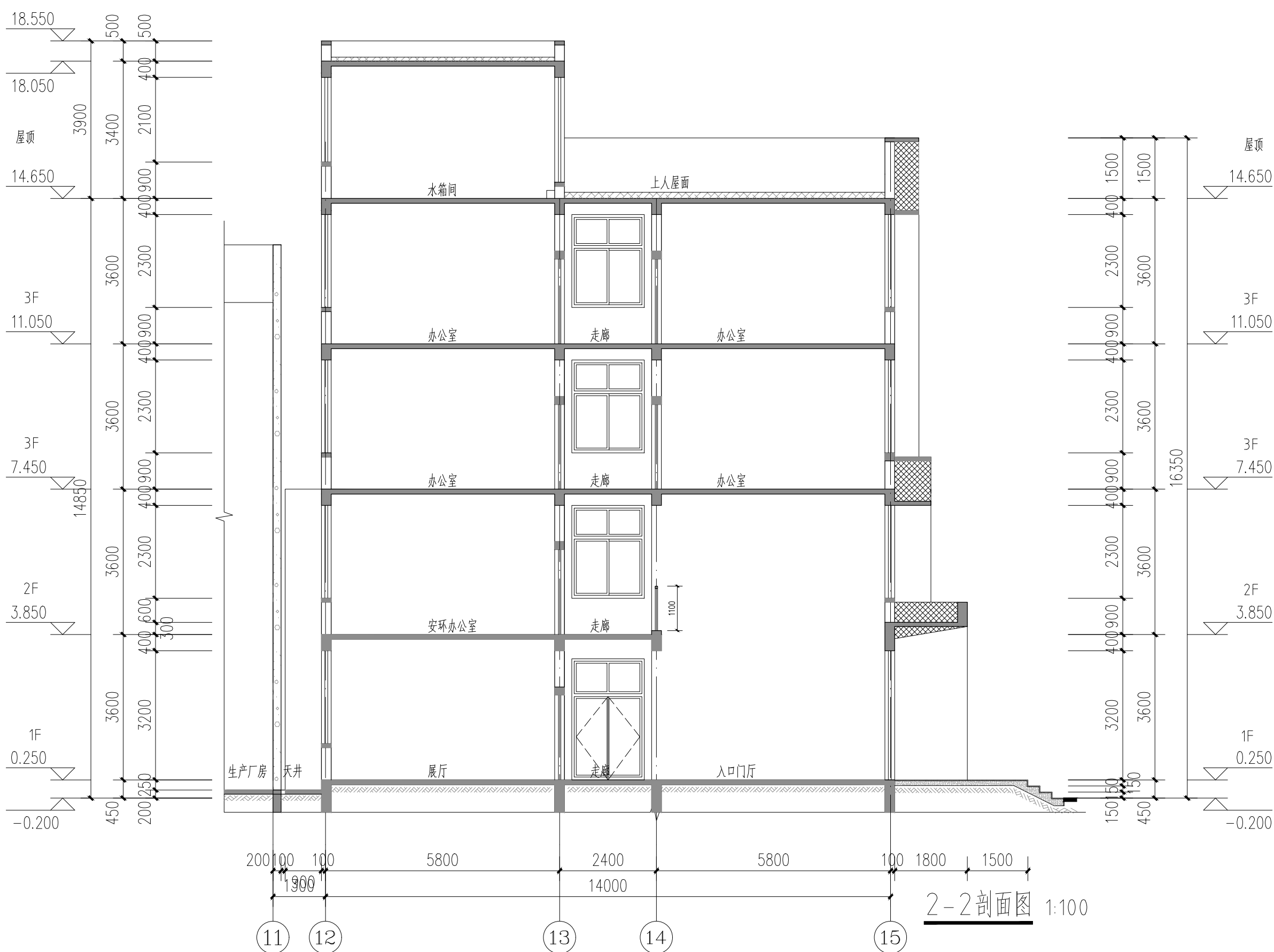


①~⑫轴立面图 1:100



⑫~①轴立面图 1:100

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT			
施工时须以标注尺寸为准 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY			
施工时须以图例标注尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE			
如设计有变更须及时通知设计单位 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS			
特别声明： 本图未加盖我公司正式出图专用章即无效，不得用于施工。 本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。			
备注： DESCRIPTORS:			
单位出图专用章盖章： SEAL:			
个人执业专用章盖章： PROFESSIONAL SIGNATURE:			
CD 中衍设计 THE QUALITY WE'VE DERIVED THE WORLD 中诚为贵 衍生四海 中衍设计集团有限公司 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业《建筑工程》、《风景园林工程专项》 甲级 证书编号：A141016126 建筑行业《人防工程》 乙级 证书编号：A241016123 市政行业《给水、排水、道路、桥梁、热力》 乙级 证书编号：151841016123 压力管道设计《GB2、GB3》 乙级 证书编号：151841016123 城乡规划编制 乙级 证书编号：豫市规划乙字2210030			
建设单位 CLIENT 凯利达（河南）生物科技有限公司 生产中心			
项目名称 PROJECT 凯利达（河南）生物科技有限公司 年产1000吨胶原蛋白肽项目			
子项名称 SUB-PROJECT			
审 定 人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	[Signature]	
审 核 人 REVIEWED	皇甫晓梅	[Signature]	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	[Signature]	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	[Signature]	
校 对 人 CHECKED	寇占伟	[Signature]	
设 计 人 DESIGNED	王进团	[Signature]	
绘 图 人 DRAWN	王进团	[Signature]	
会签 CROSS-SIGN			
建 筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结 构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING	[Signature]	暖 通 HVAC	张松涛
电 气 ELECTRICITY	朱冠杰		
图 名 TITLE OF DRAWING ①~⑫轴立面图 ⑫~①轴立面图			
工程编号 PROJECT No. CDA4103-2023-01116			
专 业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图 号 DRAWING No.	建施-06	比 例 SCALE	1:100
日 期 DATE	2024. 10	版 次 EDITION No.	1



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT

施工时须以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明：
本图未加蓋设计单位正式出图专用章时图纸无效，不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过，不得用于施工。

备注：
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章：
SEAL:

个人执业专用章盖章：
PROFESSIONAL SIGNATURE:

CD 中衍设计

THE GOLDEN WEAV DERIVED THE WORLD

中道为贵 衍生四海

中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）、风景园林工程专项 甲级 证书编号：A141016126
建筑行业（人防工程） 乙级 证书编号：A241016123
市政行业（给水、排水、道路、桥梁、热力） 乙级 证书编号：A241016123
压力管道设计（GB2、GC2） 证书编号：TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号：豫自资规乙字22410306

建设单位
CLIENT
凯利达（河南）生物科技有限公司

项目名称
PROJECT
凯利达（河南）生物科技有限公司
年产1000吨胶原蛋白肽项目

子项目名称
SUB-PROJECT
生产中心

审 定 人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审 核 人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校 对 人 CHECKED	寇占伟	
设 计 人 DESIGNED	王进团	
制 图 人 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

建 筑 ARCHITECTURE	皇甫晓梅	结 构 STRUCTURE	李军安
给排水 PLUMBING	曹 峰	暖 通 HVAC	张 松
电 气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图 名
TITLE OF DRAWING

1-1剖面图
2-2剖面图
3-3剖面图

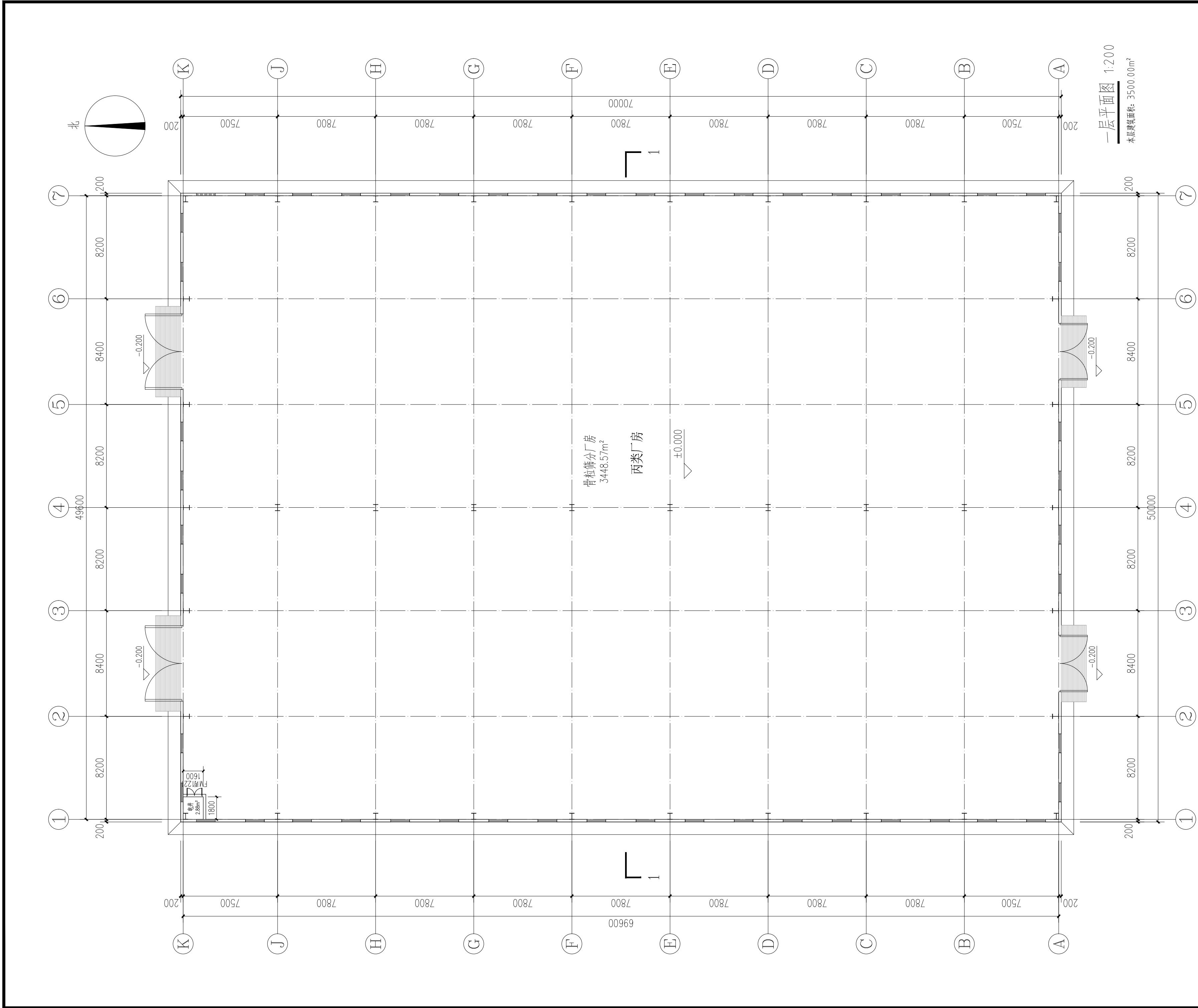
工程编号
PROJECT NO.

CD44103-2023-01116

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图 号 DRAWING NO.	建施-07	比 例 SCALE	1:100
日 期 DATE	2024. 10	版 次 EDITION NO.	1

骨料筛分厂房建筑方案

建 筑 设 计 总 说 明			版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT 施工时须以标注尺寸为准 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY 施工单位须现场校核尺寸 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE 如有不符须立即通知设计单位 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS	
一、设计依据:	4、内墙、顶棚装修	10> 除注明外,所有门窗五金零件均按标准图配套五金零件配齐。	特别声明: 本图未加量我公司正式出图专用章时图纸无效,不得用于施工。 本图未经当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。	
1、经批准的本工程方案设计文件,建设方的意见,合同及设计委托书;	1>除彩色压型钢板墙面外所有砌砖体内墙面做乳白色乳胶漆墙面	11> 所有门窗均由专业厂家、制作、安装,并对其各项性能负责。	备注: DESCRIPTIONS:	
2、现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定。	a. 200厚烧结页岩多孔砖	12> 门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。	单位出图专用章盖章: SEAL:	
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	b. 15厚1:1:6水泥石灰砂浆;	8、室外散水坡做法参见12YJ9-1页100节点1、节点3(150厚三七灰土垫层)。	个人执业专用章盖章: PROFESSIONAL SIGNATURE:	
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)	c. 5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆;	9、厂房入口坡道做法参见12YJ9-1页97坡4。		
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	d. 乳白色乳胶漆一底二度(1200高以下灰色乳胶漆一底二度。)	10、入口雨篷均外挑1000,两侧各出门边为250,做法详见雨篷节点。		
《建筑防火通用规范》GB55037-2022	2>砌砖体的房间抹灰内墙面阳角均做1800高,20厚1:2水泥砂浆护角,护角宽度每边50mm。	八、其它说明:	中衍设计 THE GOLDEN MEAN DEFINED THE WORLD 中道为贵 衍生四海 中衍设计集团有限公司 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126 建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123 市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123 压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025 城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字2241003	
二、工程概况说明:	3>所有内墙墙体均做150高踢脚线,做法如下:	1、由于本工程部分工艺设备未确定而土建设计施工图先完成,故以下部分待设备确定后另行详见后续图:		
1、本工程名称:凯利达(河南)生物科技有限公司年产1000吨胶原蛋白肽项目骨粒筛分厂房	a. 200厚烧结页岩多孔砖;	1>工艺特构、地坑及地沟等详图。		
2、建筑地点:洛阳市偃师区高龙镇高崖村	b. 10厚1:3水泥砂浆;	2>工艺及水、电、动等公用专业所留墙洞、楼板及屋面开孔和地沟等处详图。	建设单位 CLIENT 凯利达(河南)生物科技有限公司	
3、建设单位:凯利达(河南)生物科技有限公司	c. 10厚1:2水泥砂浆抹面压光;	2、本工程彩色压型钢板屋面板及压型钢板墙板,待确定生产厂家后,应由生产厂家做出详细节点图及排版图,并对整体厂房屋面板的安全性、防水性及耐久性负责。屋面板搭缝及所有单层泛水板搭缝,必须顺当地主导风向搭接,单层泛水板搭接缝间距应≥3000,且搭接宽度≥150,并在缝中满涂中性密封胶后,用自攻钉连接。屋面板纵向搭接宽度≥500,本工程所有外墙及屋顶露明部位,应使用镀锌密封胶后,用自攻钉连接。		
4、设计内容及范围:单体方案	4> 本工程屋面雨水采用内天沟排放,材质为3mm厚钢板天沟板,雨水管均采用白色ø100UPVC管。	屋面板纵向搭接宽度≥500,本工程所有外墙及屋顶露明部位,应使用镀锌高强自攻螺钉连接。屋面板端部均用C型钢檩条封口,并做防腐处理。所有室外泛水板或盖缝板均采用镀锌铝锌彩钢板,涂覆面层应达到规范要求,详见国家标准图01J925-1J<<压型钢板、夹芯板屋面及墙体建筑构造>>。		
5、总建筑面积为: 3500.00m²。建筑基底50.00mX70.00m,基底面积 3500.00m²。	5、屋面做法	九、消防设计	项目名称 PROJECT 凯利达(河南)生物科技有限公司 年产1000吨胶原蛋白肽项目	
6、本工程为单层工业厂房,;建筑物高度:13.70米(算至屋脊)。	1> 屋面为单层彩色压型钢板(蓝灰色)复合屋面,做法如下:	1、本厂房为单层工业厂房,建筑面积为: 3500.00m²。划分为一个防火分区。厂房的生产类别为丁类。满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)表3.3.1的有关规定。		
7、结构形式:门式钢结构。	a. 0.54mm厚江淮暗扣式屋面板,颜色为蓝灰色彩钢板	2、根据厂房的生产类别为丙类,图中外露部分铁件均需涂刷防火涂料,涂刷完防火涂料后,图中外露部分铁件需满足《建筑设计防火规范》第3.2.1条要求。		
8、本工程抗震设防烈度为7度,耐火等级为二级,设计合理使用年限为50年。	b. 结构檩条系统(详见结构图)	3、根据厂房的生产类别为丙类,单层厂房内任一点距离最近安全出口的直线距离满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)表3.7.4的有关规定。	子项名称 SUB-PROJECT 骨粒筛分厂房	
三、尺寸及标高: 图中尺寸以毫米(mm),标高以米(m)为单位。±0.000相当的绝对标高值见总平面图。	c. 结构钢架系统(详见结构图)	十、本工程中单层厂房生产类别为丙类,建筑物耐火等级为二级。室外露明铁件均刷环氧富锌底漆二道,环氧云铁中间漆一道,白色氯化橡胶面漆二道。室内露明铁件均刷环氧富度底漆二道,环氧云铁中间漆一道,白色金属基醇酸磁漆二道。		
四、本工程图纸发出后建设单位要尽快确认彩色压型钢板生产厂家,使本公司与其配合完善施工图设计,钢构件及配件均由厂家运至现场,其他砖砂石等采用当地建材。	2> 单层厂房屋面上局部设字型单层玻璃钢采光带。采光带板型应与彩钢板型匹配,采光带总透光系数,不应小于60%,而总透明度应小于10%,单层玻璃厚度应控制在1~2mm范围内,承载力应大于0.5KPa,氧指数应大于30。	十一、本工程建筑物色彩均需事先与甲方与设计院商定,并做出色样,经三方认定后方可施工。其样板大小尺寸不小于400×800。		
五、本工程生产类别及耐火等级:	6、厂房地面做法:	十二、标准图使用:	审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE 寇占伟 审核人 REVIEWED 皇甫晓梅 项目负责人 PROJECT MANAGER 皇甫晓梅 专业负责人 DISCIPLINE MANAGER 皇甫晓梅 校对人 CHECKED 寇占伟 设计人 DESIGNED 王进团 制图人 DRAWN 王进团	
本工程中单层厂房生产类别为丙类,建筑物耐火等级为二级。	1>厂房采用混凝土地面,做法如下:	十三、本工程在施工中应密切协调各专业工种施工图施工,避免临时修改等情况出现。		
厂房屋内部储物品的火灾危险性为丙类。	a. 100厚C25混凝土,面层随打随抹光。	十四、本工程在施工及材料验收中应严格遵守国家现行施工及验收法规。		
厂房屋内部墙面、吊顶装饰材料燃烧等级为B1级。	b. 150厚三七灰土,压实系数为0.95,铺设时应分层夯实。	十五、所有施工图文件均须交付具有施工图审查资质的审图机构审查通过后方可施工。	会签 CROSS-SIGN 建 筑 ARCHITECTURE 皇甫晓梅 结 构 STRUCTURE 李军安 给排水 PLUMBING 郝 军 暖 通 HVAC 张永东 电 气 ELECTRICITY 朱冠杰	
六、本工程屋面防水等级及建筑物防雷设计	c. 素土夯实,压实系数为0.93	十六、厂房设备根据厂家提供设备尺寸放样,具体位置核准无误后方可施工。		
按照GB50345-2012《屋面工程技术规范》规定,本建筑物屋面防水等级为Ⅱ级。	2>本工程厂房地面除结构专业注明外均做缩缝处理,具体做法见国标01J304及湿陷性黄土地区建筑技术规范。			
本工程外墙面及屋面均有防雷接地,单层厂房屋面面板采用0.54mm厚钢板,可直接按接闪器使用,具体防雷接地做法均见电气专业施工图。	3>除结构专业注明外,当现浇地坪中间立有厂房柱子或独立基础时,均用5mm厚聚苯乙烯板与地坪混凝土隔离开。		图 名 TITLE OF DRAWING 建筑设计总说明	
七、一般工程做法:	7、门、窗立樘及玻璃			
1、墙体:本工程单层厂房外墙标高1.200以下墙体为烧结页岩多孔砖,厚度除注明者外均为200厚。	1> 砖墙上窗立樘除注明外均立墙中。			
本工程单层厂房外墙标高1.200以上墙体为聚氨酯压型钢板(颜色见立面)外墙面。	2> 厂房大门立樘按生产厂家说明设置。		工程编号 PROJECT No. CDA4103-2023-01116	
2、防潮层:凡室内地面低于室外地面时,均在其外墙室外侧做垂直防潮层。垂直防潮层粉至室内地坪下200室外地面上300。做法见12YJ1页21潮1.水平防潮层设在室内地坪下0.06m处,做法为20mm厚1:2.5水泥砂浆内掺水泥重量3%~5%的防水剂。	3> 本工程门窗数量及具体尺寸应由门窗制造公司现场确定后方可下料制作。			
3、外墙装修(颜色及分格见立面图,厂房外墙勒脚粉刷分格线作20宽8深的竖向分格缝@1000。)	4> 建筑外窗物理性能不低于4级,气密性不低于3级,水密性不低于4级,隔声性能不低于3级			
1>200厚机制砖墙面做法如下:(主厂房外墙1.200米以下,颜色见立面。)	5> 本工程门窗玻璃除注明者外均采用5厚无色平板玻璃。门窗玻璃的选用应遵照<建筑玻璃应用技术规程>和<建筑安全玻璃管理规定>发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定,凡单块面积大于1.5m²的玻璃均应采用安全玻璃。		专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 DESIGN STATUS 方案图	
a. 外墙均为200厚烧结页岩多孔砖。	6> 所有木门窗及木制品均用二级红松或一级杉木或相似材质制作。			
2>单层压型钢板(竖向搭接,主厂房外墙1.20米以上)。	7> 凡木料与砌体接触部分均满涂焦油沥青防腐处理。			
a. 单层压型钢板(0.5厚热镀锌铝锌压型钢板,外侧面板灰白色,内侧面板乳白色)。	8> 厂房内木门一律做一底二道白色普通调合漆。		图 号 DRAWING No. 建施-SM 比 例 SCALE 1:100	
b. 墙檩(详见结构图)。	9> 除注明外,凡铁制品露出部分,用防锈漆打底一道,面刷白色金属基醇酸磁漆二道。			
c. 钢柱(详见结构图)。				
			日 期 DATE 2024. 10 版 次 EDITION No. 1	



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖我公司正式出图专用章时图纸无效,不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计

THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD

中道为贵 衍生四海

中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字2241009

建设单位
CLIENT
凯利达(河南)生物科技有限公司

项目名称
PROJECT
凯利达(河南)生物科技有限公司
年产1000吨胶原蛋白肽项目

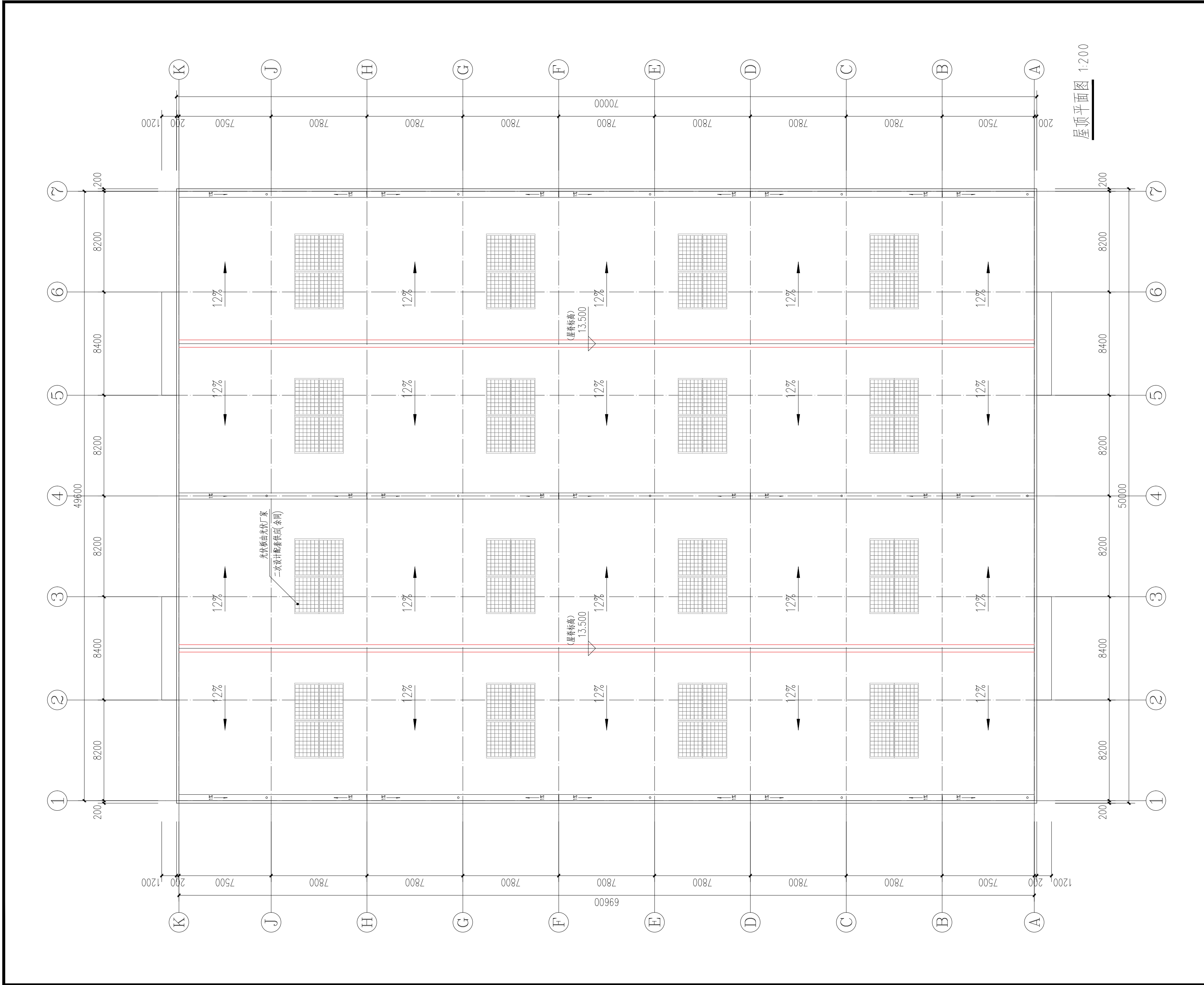
子项目名称
SUB-PROJECT
骨粒筛分厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计 DESIGNED	王进团	
制图 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN
建筑
ARCHITECTURE
皇甫晓梅
结构
STRUCTURE
李华安
给排水
PLUMBING
皇甫晓梅
暖通
HVAC
张永华
电气
ELECTRICITY
朱冠杰

图名
TITLE OF DRAWING
一层平面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2023-01116		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING No.	建施-01	比例 SCALE	1:200
日期 DATE	2024.10	版次 EDITION No.	1



版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工单位须现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符须立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加量我公正式出图专用章时图纸无效,不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过,不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计

THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD

中道为贵 衍生四海

中衍设计集团有限公司

CD. DESIGN GROUP CO., LTD.

建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计 (GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字第2241003号

建设单位
CLIENT
凯利达 (河南) 生物科技有限公司

项目名称
PROJECT
凯利达 (河南) 生物科技有限公司
年产1000吨胶原蛋白肽项目

子项目名称
SUB-PROJECT
骨粒筛分厂房

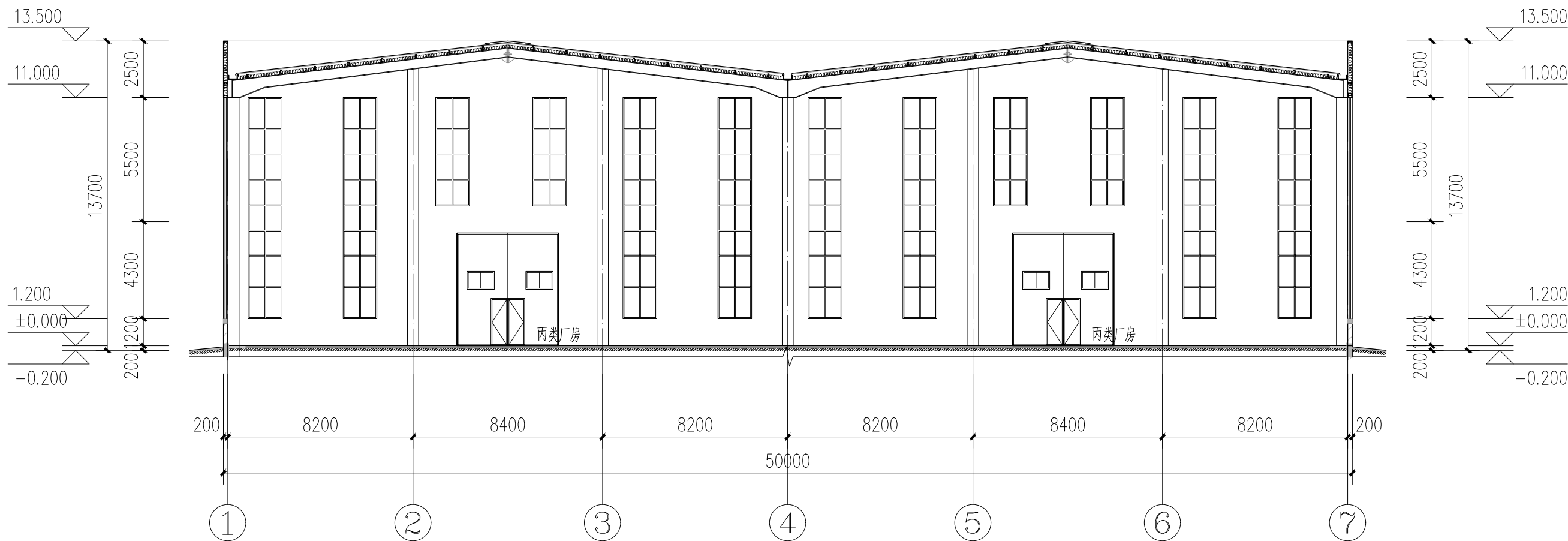
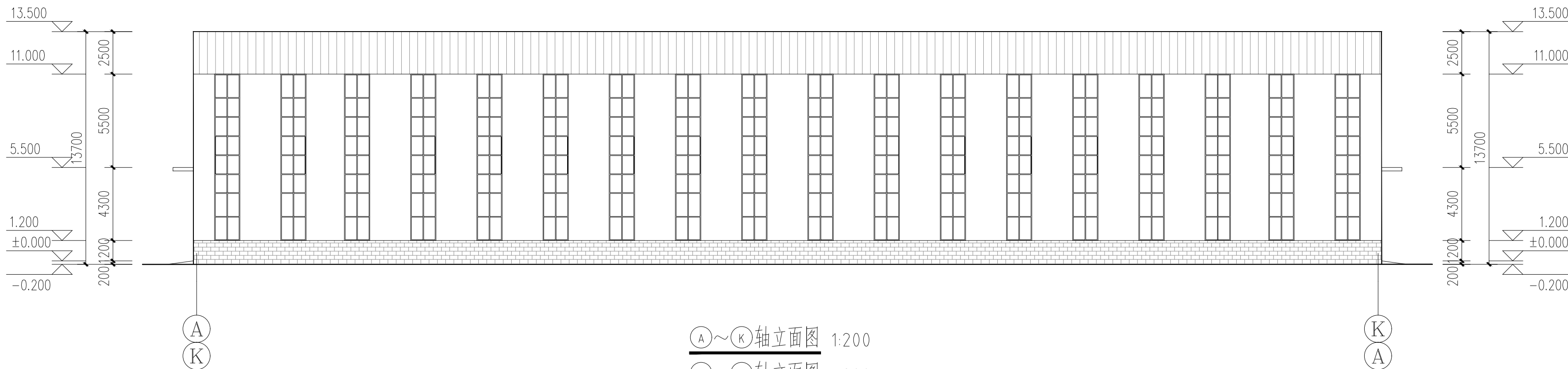
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对人 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	王进团	
制图人 DRAWN	王进团	

会签
CROSS-SIGN

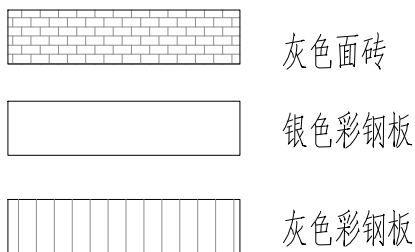
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY			

图名
TITLE OF DRAWING
屋顶平面图

工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2023-01116		
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING No.	建筑-02	比例 SCALE	1:200
日期 DATE	2024.10	版次 EDITION No.	1

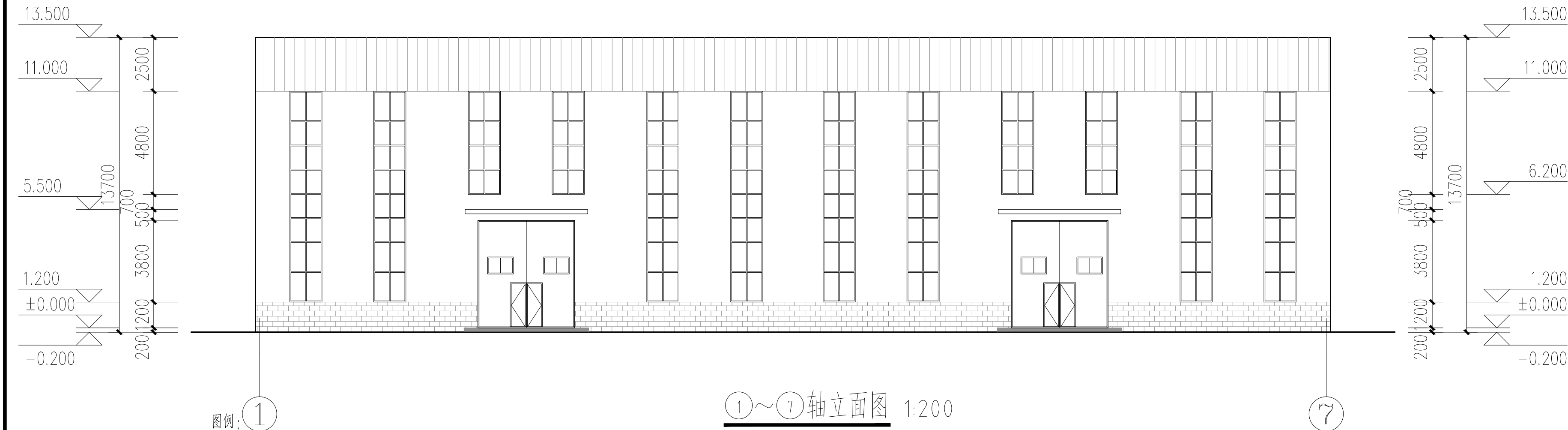
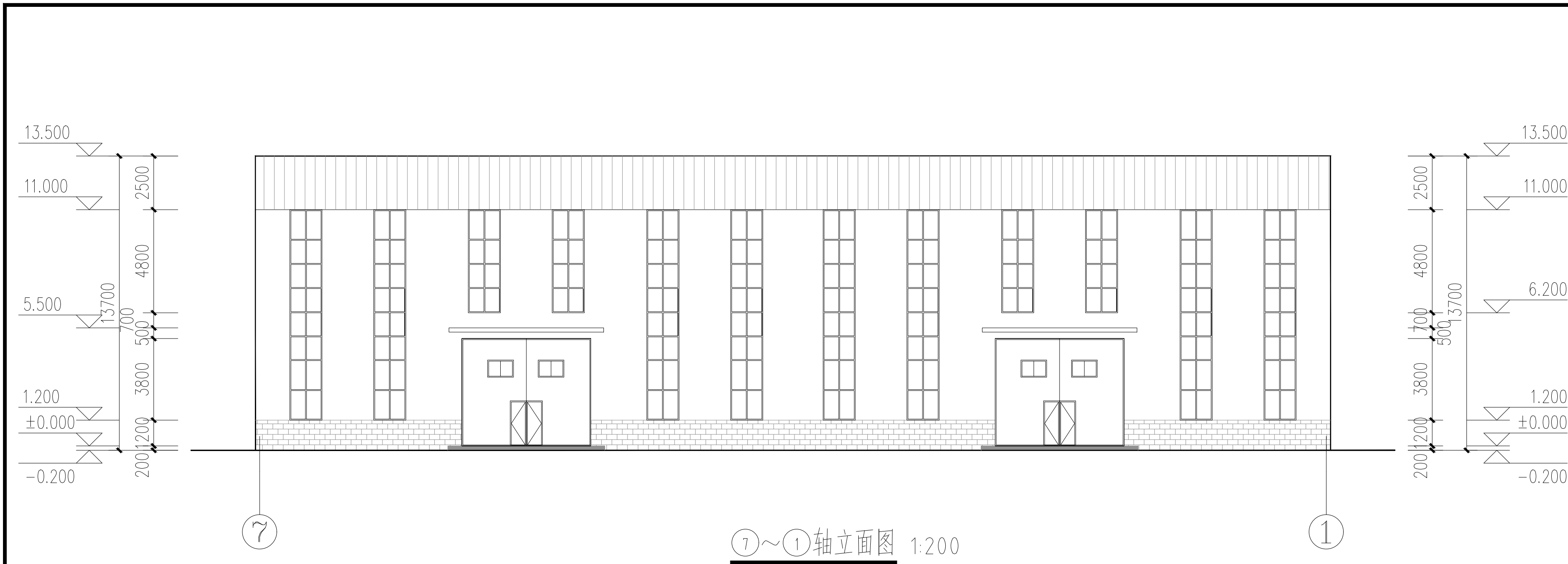


图例:

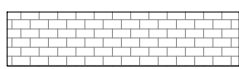


注: 1. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。
2. 凡立面外露金属栏杆, 拉杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。

版权所有 THIS DRAWING IS COPYRIGHT 施工时请以标注尺寸为准 CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY 施工时请以标注尺寸为准 CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE 如有不符请立即通知设计单位 DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS		
特别声明: 本图未加盖我公司正式出图专用章时图纸无效, 不得用于施工。 本图未经当地施工图审查机构审查通过, 不得用于施工。		
备注: DESCRIPTIONS:		
单位出图专用章盖章: SEAL:		
个人执业专用章盖章: PROFESSIONAL SIGNATURE:		
CD 中衍设计 THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD 中道为贵 衍生四海 中衍设计集团有限公司 CD. DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业 (建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126 建筑行业 (人防工程) 乙级 证书编号: A241016123 市政行业 (给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123 压力管道设计 (GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025 城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字2241003		
建设单位 CLIENT 凯利达 (河南) 生物科技有限公司		
项目名称 PROJECT 凯利达 (河南) 生物科技有限公司 年产1000吨胶原蛋白肽项目		
子项目名称 SUB-PROJECT 骨粒筛分厂房		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对人 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	王进团	
制图人 DRAWN	王进团	
会签 CROSS-SIGN		
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY		
图名 TITLE OF DRAWING ①~⑧轴立面图 ⑧~①轴立面图 1-1剖面图		
工程编号 PROJECT No.	CDA4103-2023-01116	
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS 方案图
图号 DRAWING No.	建施-03	比例 SCALE 1:200
日期 DATE	2024.10	版次 EDITION No. 1



图例: ①



灰色面砖



银色彩钢板



灰色彩钢板

注: 1. 外墙上的雨水立管均刷相邻墙面颜色的外墙涂料。
2. 凡立面外露金属栏杆、拉杆均采用防锈漆打底一道, 白色调和漆二道。

版权所有
THIS DRAWING IS COPYRIGHT
施工时请以标注尺寸为准
CONTRACTORS SHALL WORK FROM FIGURED DIMENSIONS ONLY
施工时请务必现场校核尺寸
CONTRACTORS MUST CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE
如有不符请立即通知设计单位
DISCREPANCIES MUST BE REPORTED IMMEDIATELY TO ARCHITECTS

特别声明:
本图未加盖我公司正式出图专用章时图纸无效, 不得用于施工。
本图未经当地施工图审查机构审查通过, 不得用于施工。

备注:
DESCRIPTIONS:

单位出图专用章盖章:
SEAL:

个人执业专用章盖章:
PROFESSIONAL SIGNATURE:

中衍设计
THE GOLDEN MEAN DERIVED THE WORLD
中道为贵 衍生四海
中衍设计集团有限公司
CD. DESIGN GROUP CO., LTD.
建筑行业(建筑工程)、风景园林工程专项 甲级 证书编号: A141016126
建筑行业(人防工程) 乙级 证书编号: A241016123
市政行业(给水、排水、道路、桥梁、热力) 乙级 证书编号: A241016123
压力管道设计(GB2、GC2) 证书编号: TS1841095-2025
城乡规划编制 乙级 证书编号: 豫自资规乙字2241003

建设单位
CLIENT
凯利达(河南)生物科技有限公司

项目名称
PROJECT
凯利达(河南)生物科技有限公司
年产1000吨胶原蛋白肽项目

子项目名称
SUB-PROJECT
骨粒筛分厂房

审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	寇占伟	
审核人 REVIEWED	皇甫晓梅	
项目负责人 PROJECT MANAGER	皇甫晓梅	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	皇甫晓梅	
校对 CHECKED	寇占伟	
设计人 DESIGNED	王进团	
制图人 DRAWN	王进团	

会签 CROSS-SIGN			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	李华安
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	张永华
电气 ELECTRICITY	朱冠杰		

图名
TITLE OF DRAWING
7~1轴立面图
1~7轴立面图

工程编号
PROJECT No.
CDA4103-2023-01116

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	方案图
图号 DRAWING No.	建施-04	比例 SCALE	1:150
日期 DATE	2024.10	版次 EDITION No.	1