



序号	名称	面积	单位	备注
1	规划总用地面积	54061.23	m ²	约81亩
2	计容总建筑面积	69980.58	m ²	
3	总建筑面积	36989.3	m ²	
	其中			
	其中			
	1#生产车间	28369.90	m ²	计容建筑面积56739.8m ²
	2#生产车间	4710.62	m ²	计容建筑面积9421.24m ²
	3#生产车间	3806.58	m ²	计容建筑面积3806.58m ²
	消防水池及泵房	12.96	m ²	计容建筑面积12.96m ²
	地下建筑面积	89.24	m ²	地下消防水池及泵房
4	建筑基底面积	34119.78	m ²	
5	容积率	1.29	—	
6	建筑密度	63.11	%	
7	绿地率	5.03	%	绿化面积2721.52m ²
8	机动车停车位	111	个	工业仓储：0.3车位/100m ² 建筑面积；充电车比例20%
9	非机动车停车位	370	个	1.0车位/100m ² 建筑面积；

序号	建筑物名称	高度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	层数	火灾危险性分类	耐火等级	结构形式
1	1#厂房	12.65	28369.9	28369.9	56739.8	1	戊类	二级	钢结构
2	2#厂房	16.15	4710.62	4710.62	9421.24	1	戊类	二级	钢结构
3	3#厂房	20.85	1026.3	3606.58	3806.58	4	戊类	二级	框架结构
4	消防水池及泵房	3.3	12.96	102.2	12.96	地上1层 地下1层		一级	框架结构
	合计		34119.78	36989.3	69980.58				