

中华人民共和国



建设工程 规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072025GG0010516(建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2025-03-13



建设单位(个人)	河南省中成房地产开发集团有限公司
建设项目名称	锦尚小区9#楼、15#楼和地下车库二期(开发)变更
建设位置	偃师区太学路南、嵩山路西
建设规模	45388.77m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072025GG0010516 号 (建筑)

项目名称	锦尚小区 9#楼、15#楼和地下车库二期（开发）变更		
建设位置	偃师区太学路南、嵩山路西		
投资备案平台项目编码	2020-410381-70-03-058045388.77		
建设单位	河南省中成房地产开发集团有限公司		
设计单位	河南六建建筑集团有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (㎡)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (㎡)	地上	地下
9#	永久	居住	剪力墙	27	1	78.80	-	66.05*16.50	825.61	19552.71	703.14
15#	永久	居住	剪力墙	27	1	79.95	-	50.8*28.0	1274.46	13636.13	113.12
地下车库二期 (开发)	永久	地下车库	框架	0	1	3.8	-	-	-	0	11383.67

遵守事項:

备注：9#楼总建筑面积 20255.85m²，地下一层为非机动车库，地下一层非机动车库设置非机动车充电设施。15#楼总建筑面积 13749.25m²，其中住宅面积 12471.68m²，商业服务网点 1158.90m²，地下送风井 5.55m²。地下车库二期（开发）人防面积 3927.87m²，车位数 304 辆。以上工程为单体规划设计方案调整，本证自下发之日起原建字第 4103072024GG0005418（建筑）号建设工程规划许可自动作废。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期： 2025-03-13