

中成·熙悦府东地块综合技术经济指标

项目	合计	单位	备注
建设用地面积	103808.31	m²	
总建筑面积	340896.14	m²	
地上总建筑面积	258970.00	m²	
地上计容建筑面积	258897.92	m²	
住宅	243392.07	m²	
商业	11252.37	m²	
幼儿园（八班）	2526.49	m²	
物业管理用房	1082.70	m²	
社区服务用房	600.00	m²	
城市书屋	44.29	m²	
公厕	72.08	m²	不计容
地下总建筑面积	81926.14	m²	
容积率	2.49		<2.5
建筑密度	24.99	%	<25
绿地率	30.39	%	>30
住宅总户数	2018	户	
住宅总人数	6458	人	<7411
机动车停车位	2160	辆	
其中 地上机动车停车位	161	辆	
其中 地下机动车停车位	1999	辆	
非机动车停车位	3027	辆	

中成·熙悦府西地块综合技术经济指标

项目	合计	单位	备注
总用地面积	17671.05	m²	约0.51亩
总建筑面积	43805.14	m²	
地上总建筑面积	35236.07	m²	
地上计容建筑面积	35236.07	m²	
住宅	33795.63	m²	
物业管理用房	141.00	m²	
沿街商业	797.70	m²	
社区服务用房	501.74	m²	含养老服务用房80.57m²
地下建筑面积	8569.07	m²	含物业管理用房35m²
容积率	1.99		
建筑密度	24.99%		<25%
绿地面积	5318.99	m²	
绿地率	30.10%		>30%
住宅总户数	249	户	
住宅总人数	797	人	
机动车停车位	261	辆	
其中 地上机动车停车位	26	辆	
其中 地下机动车停车位	235	辆	
非机动车停车位	374	辆	

- 坐标采用1980西安坐标系
- 本图根据业主提供的地形图。
- 图中所注建筑高度为室内地坪至结构顶板。
- 消防登高面做法由景观专业结合小区绿化及小品统一设计。
- 本图不包括小区绿化及景观环境设计。
- 图中单位均以米计，建筑物距离标注均为建筑外墙外边缘之间的距离
- 小区内日照未满足大寒日2h日照标准要求的住宅位置说明：15#楼一层东单元东户；17#楼一层中间两户；18#楼一层中间户；21#楼一层西单元东户，东单元西户，二层东单元西户，西单元东户，三层西单元东户；26#楼一层西单元西户。
- 本小区内共10户住宅不能满足大寒日日照2小时的标准，该户销售时，作为公寓销售，并告知业主，酌情处理。
- 幼儿园满足冬至日三小时日照要求。
- 养老服务用房满足冬至日照不低于两小时的日照要求。

津
阳
路
中
心
线

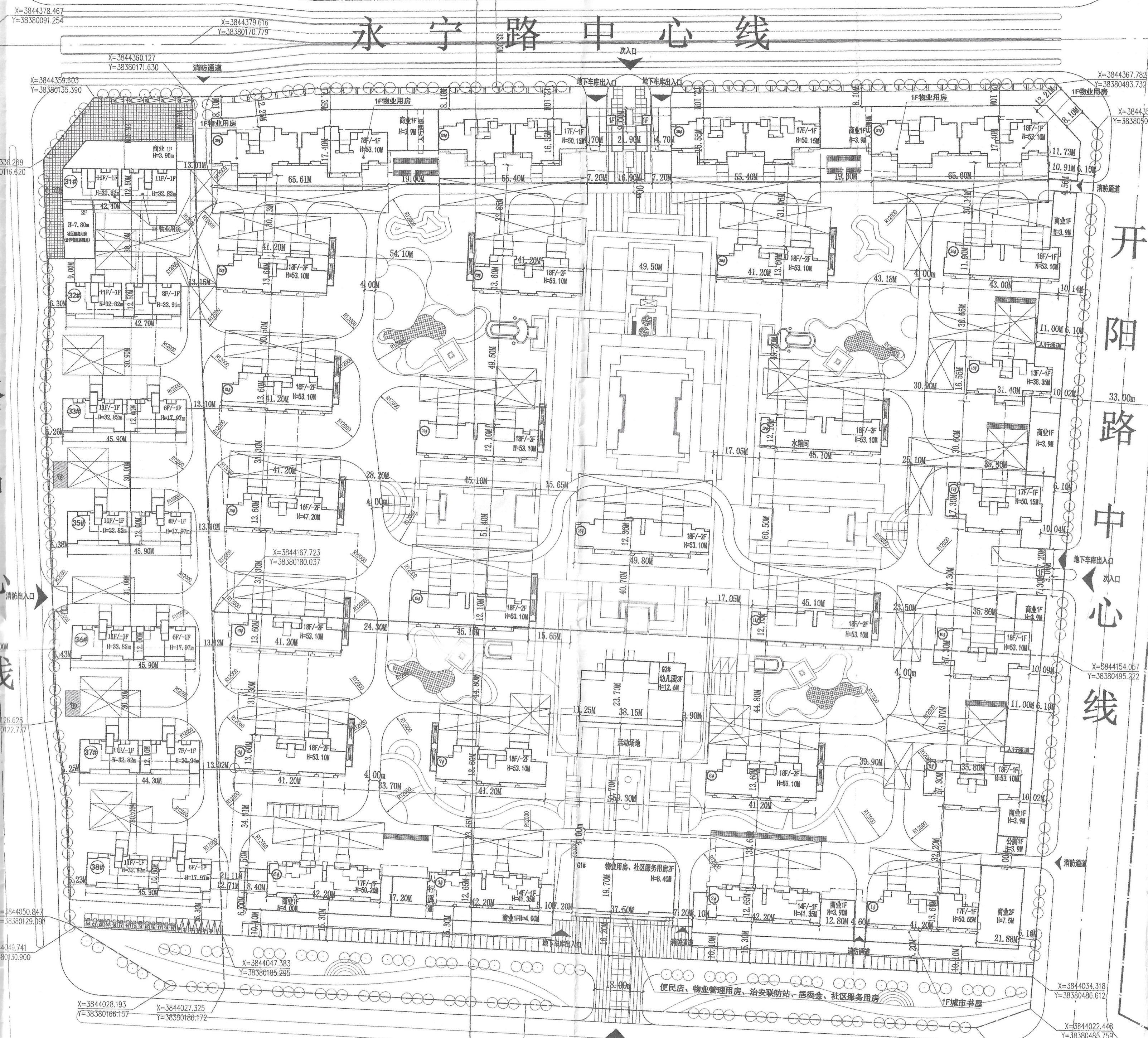
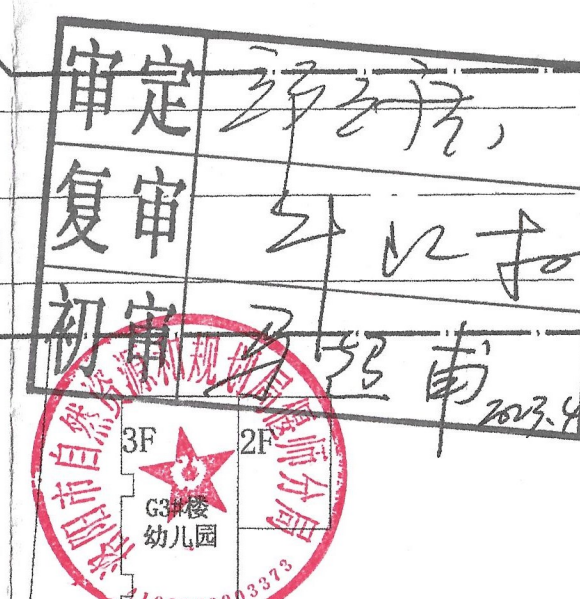


图 例:

- | | | | |
|------|------------|------------|--------|
| 拟建建筑 | 东地块地下车库范围线 | 西地块地下车库范围线 | 垃圾收集点 |
| 道路 | 车库出入口 | 用地红线 | 围墙 |
| 绿化 | 定位坐标 | 小区出入口 | 消防登高场地 |



SUNRISE
徐辉设计股份有限公司
XUNHUI ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

建筑工程：甲级 证书编号：A141014042
城乡规划：乙级 证书编号：(鲁)城规编152010

中国 郑州市郑东新区和顺街6号A座
电话：0371-65656606 65336767
邮箱：sunrise323@126.com
网址：www.sunrise323.com

业 主 河南省中成房地产开发有限公司

项目名称 中成·熙悦府

子项名称 总平面图

设计阶段 方案图

设计号

DESIGN NO.

合同号

CONTRACT NO.

归档号

FILE NO.

当前版本 第1版 第0次修改

VERSION NO.

方案/日期

Project/Date

暖通/日期

Heating/Ventilation/Date

建筑/日期

Architecture/Date

给排水/日期

Plumbing/Date

结构/日期

Structure/Date

电气/日期

Electrical/Date

批 准

AUTHORIZED BY

徐 辉

审 核

SUPERVISED BY

薛 雁

项目负责

PROJECT MANAGER

李双双

专业负责

MAJOR INCHARGED

郭 晋

校 对

CHECKED BY

赵建华

设计制图

DESIGNED BY

张凤枝

出图专用章

PROJECT SEAL

设计 出图 专 章

设计股份有限公司

工程 甲级 41014042

有效期：至2025年06月19日

郑州市城 乡 规 划 局

执业专用章

REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：薛 雁

注册号：4101404-009

有效期：至2024年06月19日

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面图

设计专业

DISCIPLINE

建筑

图 号

DRAWING NO.

比 例

SCALE

1:1000

出图日期

Date

2023.01

版权所有 盗用必究 All rights reserved, valid only after sealed