



建设工程 规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072024GG0005418(建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2024-02-27



建设单位(个人)	河南省中成房地产开发集团有限公司
建设项目名称	锦尚小区9#楼、15#楼和地下车库二期(开发)
建设位置	偃师区太学路南、嵩山路西
建设规模	52672.68m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072024GG0005418 号 (建筑)

项目名称	锦尚小区 9#楼、15#楼和地下车库二期（开发）		
建设位置	偃师区太学路南、嵩山路西		
投资备案平台项目编码	2020-410381-70-03-058066		
建设单位	河南省中成房地产开发集团有限公司		
设计单位	洛阳华艺建筑规划设计有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
9#楼	永久	居住	剪力墙	27	2	78.8	-	66.05*20.00	1032.7	25569.28	1217.7
15#楼	永久	居住	剪力墙	27	1	79.95	-	50.80*28.00	1211.79	13596.39	483.05
地下车库二期 (开发)	永久	地下车库	框架	0	1	3.8	-	-	-	-	11806.26

遵守事项:

备注：9#楼：总建筑面积 26786.98m²，地上总建筑面积 25569.28m²（一层建筑面积 1032.70m²，二~二十七层总建筑面积 24431.68m²，屋顶楼梯间电梯机房建筑面积 104.90m²）；地下建筑面积 1217.70m²（地下二层建筑面积 164.74m²，建筑功能为交通核心筒。地下一层建筑面积 1052.96m²，建筑功能为非机动车库及公共设施用房）。15#楼：总建筑面积 14079.44m²，地上总建筑面积 13596.39m²（一层建筑面积 1148.71m²，其中住宅建筑面积

156.81m²，商业网点建筑 991.90m²)，二~二十七层总建筑面积为 12401.22m²，屋顶楼梯间电梯机房建筑面积为 46.46m²；地下建筑功能为戊类储藏间及公共设备用房。地下车库二期（开发）：车位数 304 辆，总建筑面积 11806.26m²，含人防面积 3927.87m²，其中未包含已计入 9#楼、10#楼、15#楼的地下室面积。

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2024-02-27