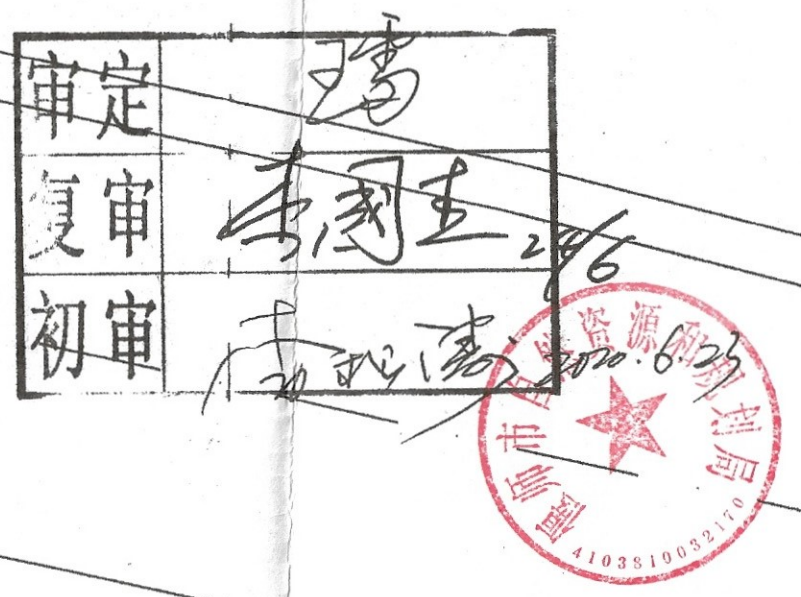
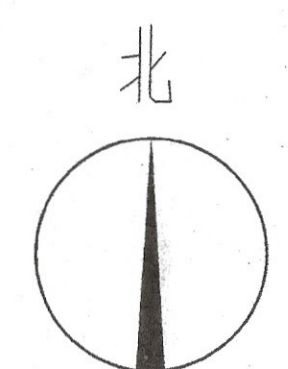


电气
暖通
给排水
结构
建筑
方案

锦尚小区规划总平面图 1:750



会 签
CONFIRMATION

建筑专业	ARCH	
结构专业	STRUCT	
给排水专业	WATER	
暖通专业	HEAT	
电气专业	ELEC	

洛阳华艺建筑规划设计有限公司
LUOYANG HUAYI ARCHITECTURE PLANNING & DESIGN CO., LTD

建筑行业(建筑工程) 甲级
工程设计证书号: A141011836

注册所有
图纸未加盖相应质量无效;
内容如与其他图纸存在矛盾,
及时通知设计单位进行修正。
地址: 洛阳市九都路与孙李路
交叉口北魏科技园B座10楼。
http://www.huayijianzhu.com
电话: 0379-6022882
邮编: 471009
出图专用章
SEAL

洛阳华艺建筑规划设计有限公司
出图专用章
建筑工程 甲级 A141011836
有效期: 至 2022年12月25日

个人执业专用章
REGISTRATION DIVISION SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何文军
注册号: 4101183-004
有效期: 至 2020年6月

建设单位
CLIENT 河南省中成房地产开发有限公司

项目名称
PROJECT TITLE 锦尚小区

子项目名称
UNIT OF PROJECT

审 定	王伯光	
AUTHORIZER	何文军	
项目负责人	何文军	
PROJECT DIRECTOR		
专业负责人	何文军	
DIVISION LEADS	李永立	
审 核	李永立	
EXAMINED	高 博	
校 对	高 博	
CHECKED	常世通	
设计/制图	常世通	
DESIGNED/DRAWN		
图 名	规划总平面图	
DRAWING TITLE		
工程编号	PROJECT NO.	版 次
专业	DISCIPLINES 建筑	Rev
图 号	DRAWING NO.	设计阶段
图 名	SCALE	STATUS
图 名	SCALE	比 例
图 名	SCALE	1:750
图 名	SCALE	日 期
图 名	SCALE	2020.05

综合技术经济指标			
序号	项目名称	单位	数量
1	总用地面积	m ²	52865.38 (78.23亩)
2	总建筑面积	m ²	229094.10
3	地上计容建筑面积	m ²	184711.56
其中:	商品房住宅	m ²	140405.84
	商品商务住宅	m ²	5149.81
	安置商务住宅	m ²	23871.08
	安置商务住宅	m ²	4624.05
	物业管理中心	m ²	430
	社区服务中心	m ²	800
	幼儿园	m ²	1900
	治安联防站	m ²	32
	门卫	m ²	30
	公厕(对内)	m ²	28.0
4	公厕(对外)	m ²	60.7
5	地下建筑面积	m ²	44321.84
6	容积率		3.49
7	建筑密度	%	29.98%
8	绿地率	%	30.12%
9	居住户数	户	1484
10	安置户数	户	234
11	机动车位	辆	1188
12	地上停车位	辆	238
13	地下停车位	辆	950
14	非机动车位	辆	2228
15	地上非机动车位	辆	149
16	地下非机动车位	辆	2077

开发技术经济指标			
项目名称	单位	数量	
总用地面积	m ²	44787.18 (67.15亩)	
总建筑面积	m ²	194804.87	
地上计容建筑面积	m ²	156416.45	
商品房住宅	m ²	140405.84	
商品商务住宅	m ²	5149.81	
物业管理中心	m ²	430	
社区服务中心	m ²	800	
幼儿园	m ²	1900	
治安联防站	m ²	32	
门卫	m ²	30	
公厕(对内)	m ²	28.0	
公厕(对外)	m ²	60.7	
地下建筑面积	m ²	38427.72	
容积率		3.49	
居住户数	户	1250	
机动车位	辆	1000	
非机动车位	辆	1875	

安置区技术经济指标			
项目名称	单位	数量	
总用地面积	m ²	8058.20 (12.147亩)	
总建筑面积	m ²	34188.23	
地上计容建筑面积	m ²	29296.11	
安置商务住宅	m ²	23871.08	
安置商务住宅	m ²	4624.05	
地下建筑面积	m ²	5894.12	
容积率		3.49	
居住户数	户	234	
机动车位	辆	188	
非机动车位	辆	351	

图 例

用地红线	X/F	地上层数
地下车库界线		树 木
开发安置区界线		铺 地
地上建筑轮廓		停车位
道 路		垃圾收集点
消防操作场地		图 墙

说明:

- 设计依据:
 - 甲方提供的委托书、本阶段的设计要求及各项有关设计的基础资料;
 - 甲方提供的用地范围;
 - 现行的国家有关规范、规程、标准、规定和当地有关法规、条例及规定。
- 本图未列出图例者均符合《总图制图标准》GB/T 50103-2010的规定。
- 图中除注明外,所注尺寸、标高、坐标均以米为单位。
- 间距:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 室外地面、景观、绿化由业主另行委托设计,本图只作示意,不施工依据。
- 变配电、热交换站、水泵房设施详见地下设置。
- 本小区所有住户均满足大寒日2小时要求,幼儿园满足冬至日3小时要求。
- 图中建筑高度H为室外地面至屋面高度(不含女儿墙高度)。

