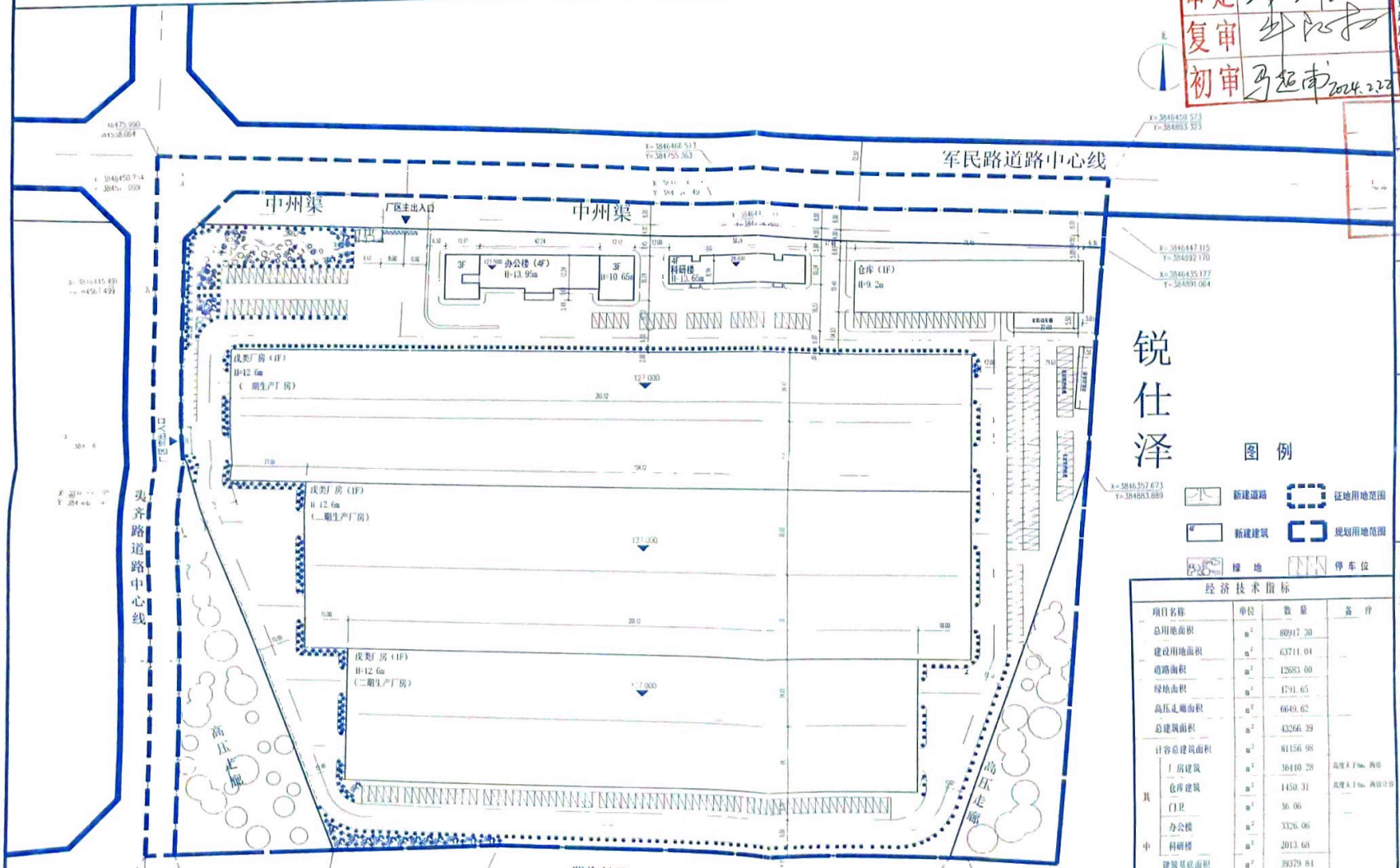
洛阳尊辉高铁电力装备有限公司---年产30万吨高铁电力通讯设备项目



规划总平面图 1:700

说明：

1. 本图根据甲方提供现状实测图绘制及有关资料编制。
2. 本图采用1954北京坐标系，建筑定位坐标点为建筑外墙皮。
3. 图中所有尺寸标注的单位均采用"米"，建筑物标注均为建筑外墙外侧边缘（不含保温层）之间的距离。
4. H为建筑高度，坡屋面建筑自室外地面算至檐口顶上檐口挑出宽度，平屋面建筑自室外地面算至女儿墙顶。
5. 本图内厂房按照火灾危险性分类为戊类厂房，仓库按照火灾危险性分类为戊类仓库，防火等级均不低于一、二级。

经济技术指标

项目名称	单位	数量	备注
总用地面积	m^2	80917.30	
建设用地面积	m^2	63711.04	
道路面积	m^2	12683.00	
绿地面积	m^2	4291.65	
高压走廊面积	m^2	6649.62	
总建筑面积	m^2	43266.39	
计容总建筑面积	m^2	41156.98	
其中 厂房建筑	m^2	36440.28	高度大于9m，两层
其中 仓库建筑	m^2	1450.31	高度大于9m，两层计容
其中 门卫	m^2	36.06	
其中 办公楼	m^2	3326.06	
其中 科研楼	m^2	2013.68	
建筑基底面积	m^2	39379.84	
容积率		1.27	
建筑密度	%	61.81%	
绿地率	%	7.52%	
机动车停车位	个	216	含无障碍车位4辆
非机动车停车位	个	432	含无障碍车位10辆
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	2.33	

华中设计院
Design Institute of Huazhong

河南华中建筑设计院有限公司
Henan Huazhong Architectural Design Institute Co., Ltd

资质编号：A141014106　A241014103
建筑工程　建筑装饰　轻钢结构　甲级
风景园林　建筑幕墙　环境工程　乙级
市政行业（道路、桥梁　排水工程）乙级
商物粮行业（批发配送与物流仓储）乙级

备注 DESCRIPTIONS

出图专用章 ABROAD SEAL

注册建筑师 REGISTERED ARCHITECT
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张勤冠
注册号：4101410—010
有效期：至2024年12月

建设单位 CLIENT：洛阳尊辉高铁电力装备有限公司

工程名称 PROJECT：年产30万吨高铁电力通讯设备项目

子项名称 UNIT TITLE

审定 APPROVED BY	郭智华	郭智华
审核 EXAMINED BY	程振武	程振武
项目负责人 CAPTAIN	张勤冠	张勤冠
专业负责人 CHIEF ENG.	张勤冠	
校对 CHECKED BY	陈海杰	陈海杰
设计 DESIGNED BY	崔洪军	
制图 DRAWN BY	崔洪军	

图名 TITLE：规划总平面图

工程编号 PROJECT No.		版次号 EDITION No.	01
专业 DISCIPLINES	建筑	设计阶段 DESIGN STATUS	施工图
日期 DATE	2023.08	比例 SCALE	1:700
图号 DRAWING No.	JZ01	图纸总数 TOTAL	1

会签 COORDINATION

建筑 ARCH		结构 STRUCT	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELEC			

审定 张子信
复审 郭智华
初审 马超南 2024.2.27