

中华人民共和国



建设工程 规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072024GG0010478 (建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2024-04-10



建设单位(个人)	河南泽京信房地产开发有限公司
建设项目名称	泽京铂宸西区4#楼(幼儿园)、37#楼、地下车库一期
建设位置	偃师区华夏西路南, 尚义路东
建设规模	16348.75m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核, 建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意, 本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第4103072024GG0010478号（建筑）

项目名称	泽京铂宸西区4#楼（幼儿园）、37#楼、地下车库一期										
建设位置	偃师区华夏西路南，尚义路东										
投资备案平台项目编码	2111-410381-04-01-730040-0005										
建设单位	河南泽京信成房地产开发有限公司										
设计单位	重庆长厦安基建筑设计有限公司										
项目用途	住宅				永久/临时			永久			
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
37#楼	永久	配变电所	框架	1	0	5.6	方形	20.4*7.9	161.88	161.88	0
地下车库一期	永久	地下车库	框架	0	1	3.7	-	-	-	-	11812.70
4#楼（幼儿园）	永久	幼儿园	框架	3	0	12.1	-	52.65*54.9	1642.52	4374.17	0
遵守事项：37#楼：地上一层为配变电所。地下车库一期：地下车位数为462个。											
备注：											

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2024-04-10