

洛阳清渠智能科技有限公司年产1.5万套智能农业机械项目
总平面规划图

审定 马志远
复审 马志远
初审 陈文斌 2024.9.4

序号	项目	项目经济技术指标		
		数量	单位	备注
1	用地面积	11000.88	m ²	约合16.50亩
2	其中			
	地上建筑面积	16990.94	m ²	
	1#研发楼	815.07	m ²	
	2#办公楼	792.12	m ²	
3	其中			
	3#戊类厂房	15383.75	m ²	
	配套设施建筑面积占比	9.46%	-	行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目总建筑面积的15%
	计容建筑面积	24702.19	m ²	
4	其中			
	1#研发楼	815.07	m ²	
	2#办公楼	792.12	m ²	
	3#戊类厂房	23095	m ²	
5	容积率	2.25	-	≥1.0
6	其中			
	建筑基底面积	6675.3	m ²	
	1#研发楼	271.69	m ²	
	2#办公楼	264.04	m ²	
7	其中			
	3#戊类厂房	5773.75	m ²	
	非机动车棚	365.82	m ²	
8	建筑密度	60.68%	-	≥60%
9	配套设施基地密度	4.87%	-	行政办公及生活服务设施用地面积<工业项目用地面积的15%
10	绿地面积	744.46	m ²	
11	绿地率	6.77%	-	≤20%
12	机动车停车位	34	辆	0.2辆/100m ² , 共需停车位: 34辆
13	非机动车位	185	辆	办公用房: 1.0/100m ² , 厂房: 1.0/100m ² , 共需停车位: 179辆

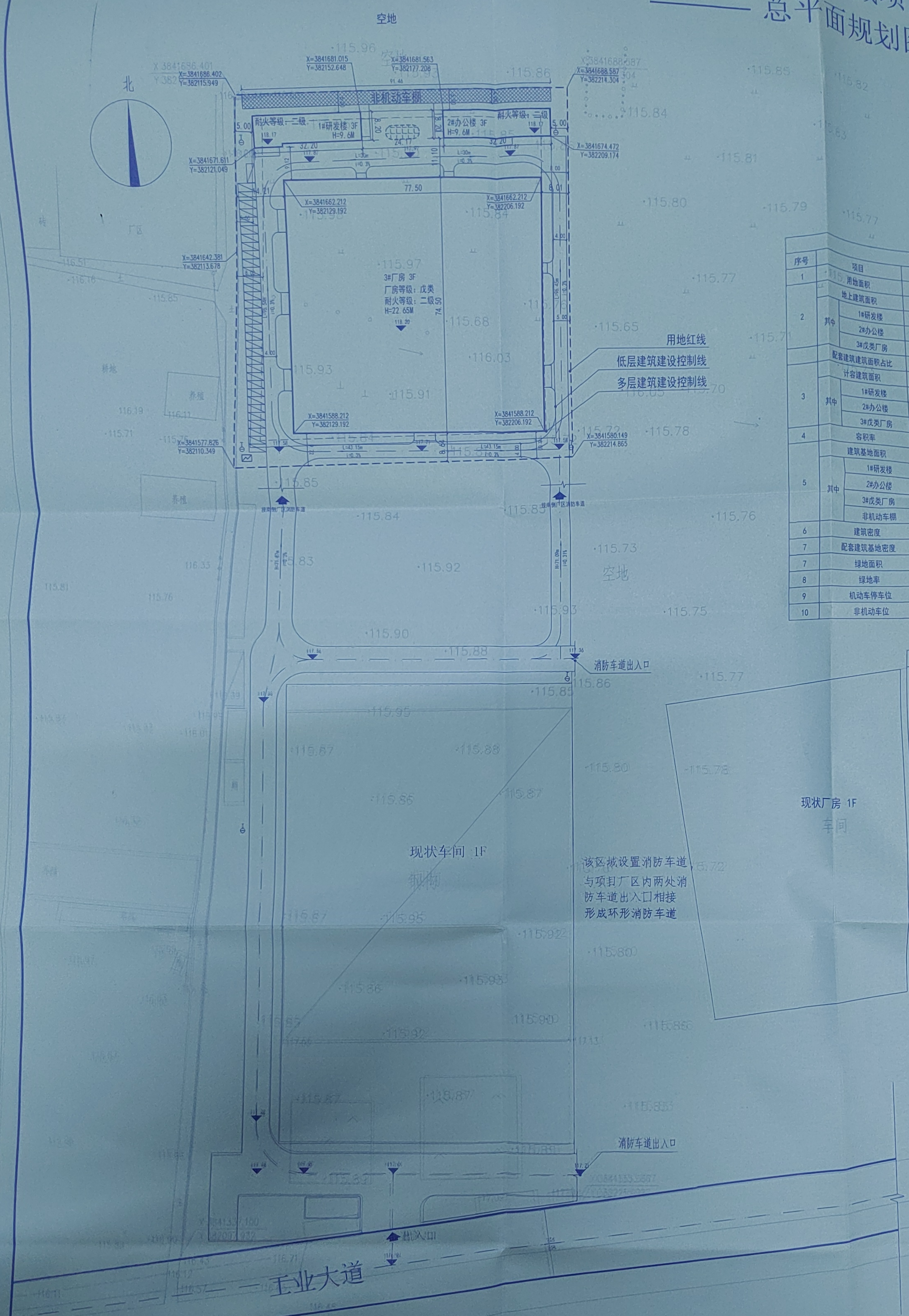
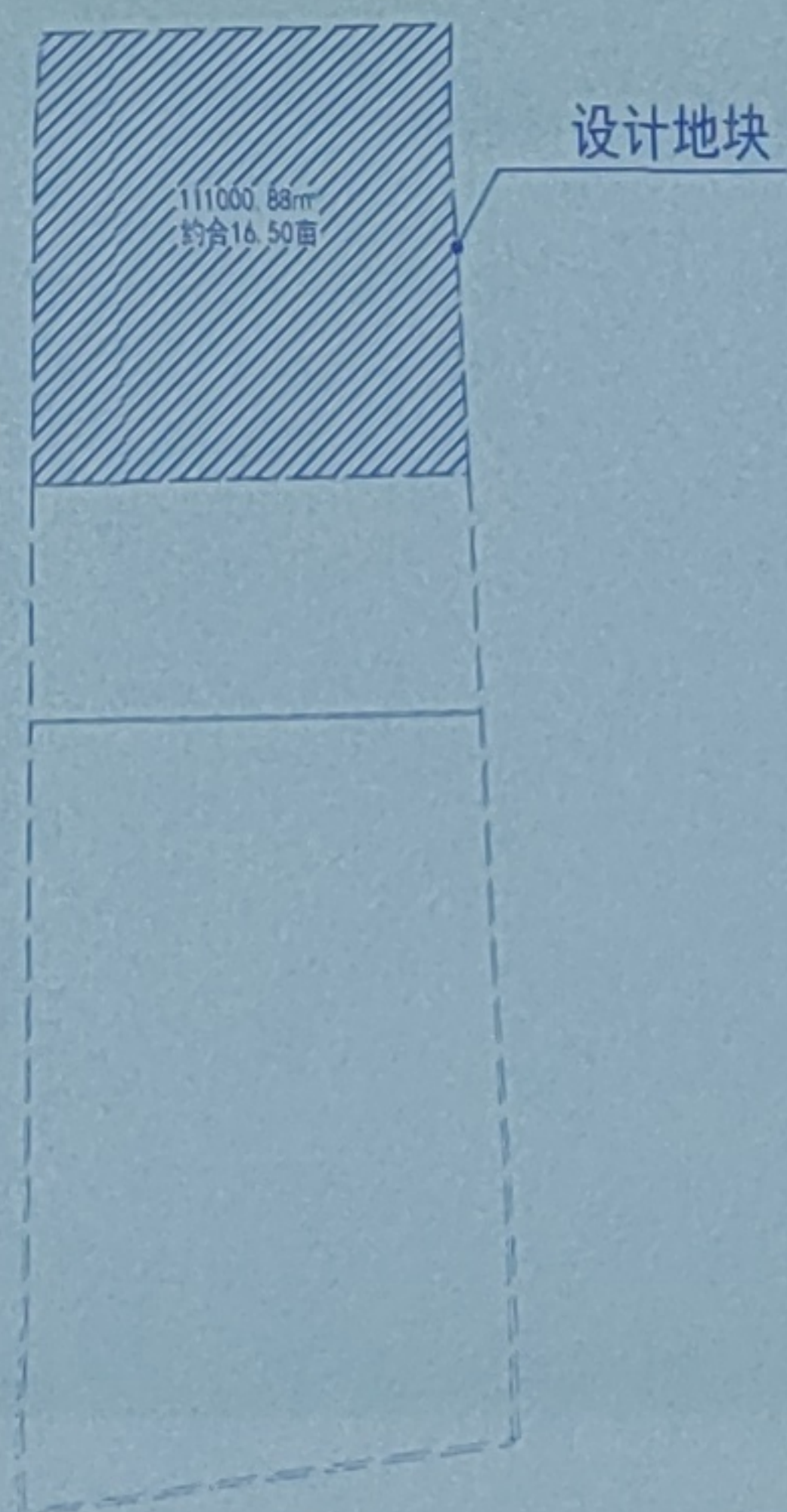
图例:

规划范围	规划建筑	建筑控制线
消防道路	城市道路	地上停车位
非机动车棚	园区出入口	消防柱
间距标注	定向标注	定位标注

说明:

- 设计依据:《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》、《建筑设计防火规范(GB50016-2014(2018年版))》、《工业企业总平面设计规范(GB 50187-2012)》等规范。
- 宗地用地指标控制:容积率≥1.0, 建筑密度≥60%, 建筑高度<24米, 绿地率≤20%。
- 厂房的火灾危险性类别为戊类, 图中规划车间耐火等级为二级。
- 图中建筑尺寸均为外墙尺寸, 单位为米。

地块示意:



河南清渠智能科技有限公司

注册建筑师: 马志远

注册结构师: 陈文斌

注册电气工程师: 马志远

注册给排水工程师: 马志远

注册暖通工程师: 马志远

注册风景园林师: 马志远

注册城乡规划师: 马志远

注册土地估价师: 马志远

注册资产评估师: 马志远

注册税务师: 马志远

注册注册会计师: 马志远

注册社会工作者: 马志远

注册心理咨询师: 马志远

注册婚姻家庭咨询师: 马志远

注册健康管理师: 马志远

注册营养师: 马志远

注册健身教练: 马志远

注册瑜伽教练: 马志远

注册舞蹈教练: 马志远

注册声乐教练: 马志远

注册钢琴教练: 马志远

注册美术教练: 马志远

注册书法教练: 马志远

注册茶艺师: 马志远

注册调酒师: 马志远

注册咖啡师: 马志远

注册面包师: 马志远

注册糕点师: 马志远

注册西餐师: 马志远

注册中餐师: 马志远

注册茶艺师: 马志远

注册调酒师: 马志远

注册咖啡师: 马志远

注册面包师: 马志远

注册糕点师: 马志远

注册西餐师: 马志远

注册中餐师: 马志远

工程名称: 洛阳清渠智能科技有限公司年产1.5万套智能农业机械项目

建设单位: 洛阳清渠智能科技有限公司

设计单位: 河南清渠智能科技有限公司

项目负责人: 马志远

专业负责人: 陈文斌

审核人: 马志远

设计人: 陈文斌

校对人: 马志远

制图人: 陈文斌

出图日期: 2024.9.4

注册建筑师: 马志远

注册结构师: 陈文斌

注册电气工程师: 马志远

注册给排水工程师: 马志远

注册暖通工程师: 马志远

注册风景园林师: 马志远

注册城乡规划师: 马志远

注册土地估价师: 马志远

注册资产评估师: 马志远

注册税务师: 马志远

注册注册会计师: 马志远

注册社会工作者: 马志远

注册心理咨询师: 马志远

注册婚姻家庭咨询师: 马志远

注册健康管理师: 马志远

注册营养师: 马志远

注册健身教练: 马志远

注册瑜伽教练: 马志远

注册舞蹈教练: 马志远

注册声乐教练: 马志远

注册钢琴教练: 马志远

注册美术教练: 马志远

注册书法教练: 马志远

注册茶艺师: 马志远

注册调酒师: 马志远

注册咖啡师: 马志远

注册面包师: 马志远

注册糕点师: 马志远

注册西餐师: 马志远

注册中餐师: 马志远