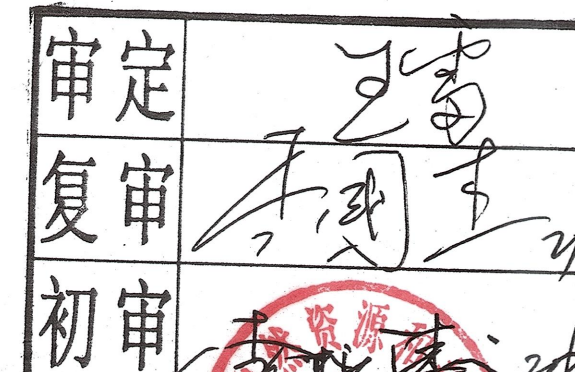
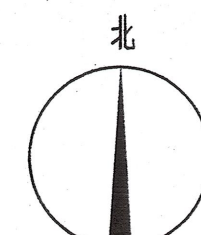


万达广场、泽京·铂宸总平面图



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A131002449
No. A131002449 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

工程方案设计出图
专用章
资质证书编号: A131002449
有效期至: 2024年07月18日止
上海市勘察设计行业协会 颁发

注册执业章:
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘修家
注册号: 3100244-108
有效期: 至2020年12月

备注:
NOTE

万达广场项目经济技术指标表		
项目	单位	备注
商业地块用地面积	㎡	40038.98
总建筑面积	㎡	118428.90
计容建筑面积	㎡	67533.50
地上总建筑面积	㎡	67533.50
其中 万达广场面积	㎡	73600.00
其中 金街商业	㎡	13833.50
其中 地下总建筑面积	㎡	30893.40
其中 地下车库	㎡	24093.40
其中 地下超市	㎡	6800.00
总建筑面积	㎡	25985.30
容积率		2.19 < 2.5, > 1.0
绿地率		10.1% > 10%
建筑密度		64.9% < 65%
机动车停车位	个	1037
其中 地上机动车停车位	个	20
其中 地下机动车停车位	个	1017
非机动车停车位	个	2831
其中 地上非机动车停车位	个	2831
其中 地下非机动车停车位	个	0

泽京·铂宸项目经济技术指标表		
项目	单位	备注
住宅地块用地面积	㎡	95053.00
总建筑面积	㎡	304800.70
计容建筑面积	㎡	237013.88
地上总建筑面积	㎡	237254.20
其中 住宅面积	㎡	224988.98
其中 商业	㎡	9921.10
其中 物业管理用房	㎡	822.37
其中 社区服务用房	㎡	1271.45
其中 公共厕所	㎡	157.44
其中 垃圾转运站	㎡	82.88
其中 地下总建筑面积	㎡	67546.50
其中 机动车停车位	㎡	39638.46
其中 非机动车停车位	㎡	19487.26
其中 非机动车停车位	㎡	6653.00
其中 非机动车停车位	㎡	1767.78
总建筑面积	㎡	23573.14
容积率		2.49 < 2.5, > 1.0
绿地率		35.1% > 35%
建筑密度		24.8% < 25%
居住户数	户	1716
居住人数	人	5491 3.2人/户
机动车停车位	个	1806
其中 地上机动车停车位	个	216
其中 地下机动车停车位	个	1590
非机动车停车位	个	2035
其中 地上非机动车停车位	个	0
其中 地下非机动车停车位	个	2035

图例:	
用地红线	消防登高场地
地上建筑退界线	体育活动场地
地下建筑退界线	社区集中绿地
拟建建筑及层数	绿化
定位坐标	小区出入口
设计室内地坪标高	地下车库出入口
设计室外地坪标高	单元出入口
道路	地面停车位
小区围墙	

1 2020.04

版本 1 升版原因 升版日期

REVISION CAUSE DATE

本图升版后, 以最高版本为准

发版人: CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称: PROJECT NAME

万达广场、泽京·铂宸

总图

图名: DRAWING TITLE

总平面图

合同编号: SH1906100

设计总负责人: PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人: AUTHORIZED BY

蒋中可

审核人: PROCESSED BY

刘修家

专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人: CHECKED BY

刘修家

设计人: DESIGNED BY

刘修家

专业: DISCIPLINE 建筑

图号: DRAWING No.

阶段: STATUS 方案

比例: SCALE 1:1000

日期: DATE 2020.04

文件名称: FILE NAME

COPYRIGHT(C)2019,CSCECSADRI