

偃师泽京铂宸西区

11# 22#楼建筑设计文本

重庆市全城建筑设计有限公司

Chongqing Quan Cheng Architecture Design CO., Ltd

2025年04月



彩色总平图



11#楼单体建筑设计说明

1. **工程名称：**泽京铂宸西区 11#楼
2. **项目位置：**河南省洛阳市偃师区，地块东为夷齐路，南为滨河大道，西为尚义路，北为华夏西路。
3. **建设单位：**河南泽京信成房地产开发有限公司
4. **建筑概况：**本工程建筑总面积 10165.65m^2 ，其中地下建筑面积 518.67m^2 （地下主楼投影范围计入本工程总建面）地上建筑面积 9646.98m^2 ；本建筑性质为住宅。建筑基底面积 564.81m^2 ，建筑总长度 44.20m ，总宽度 14.00m 。
5. 本工程D-3户型预测套型面积 104m^2 ，D-2户型预测套型面积 135m^2 ，F户型预测套型面积 137m^2 ，总户数72户。（最终面积以预测绘为准）
6. **建筑高度：**地上 53.84m ，地下 -5.1m
7. **建筑层数：**地上18层，地下-1层
8. **建筑结构形式：**剪力墙结构。
9. **建筑功能：**地下一层为设备用房和工具间；地上一层至十八层均为住宅。
10. 阳台为开敞阳台，阳台面积半算。

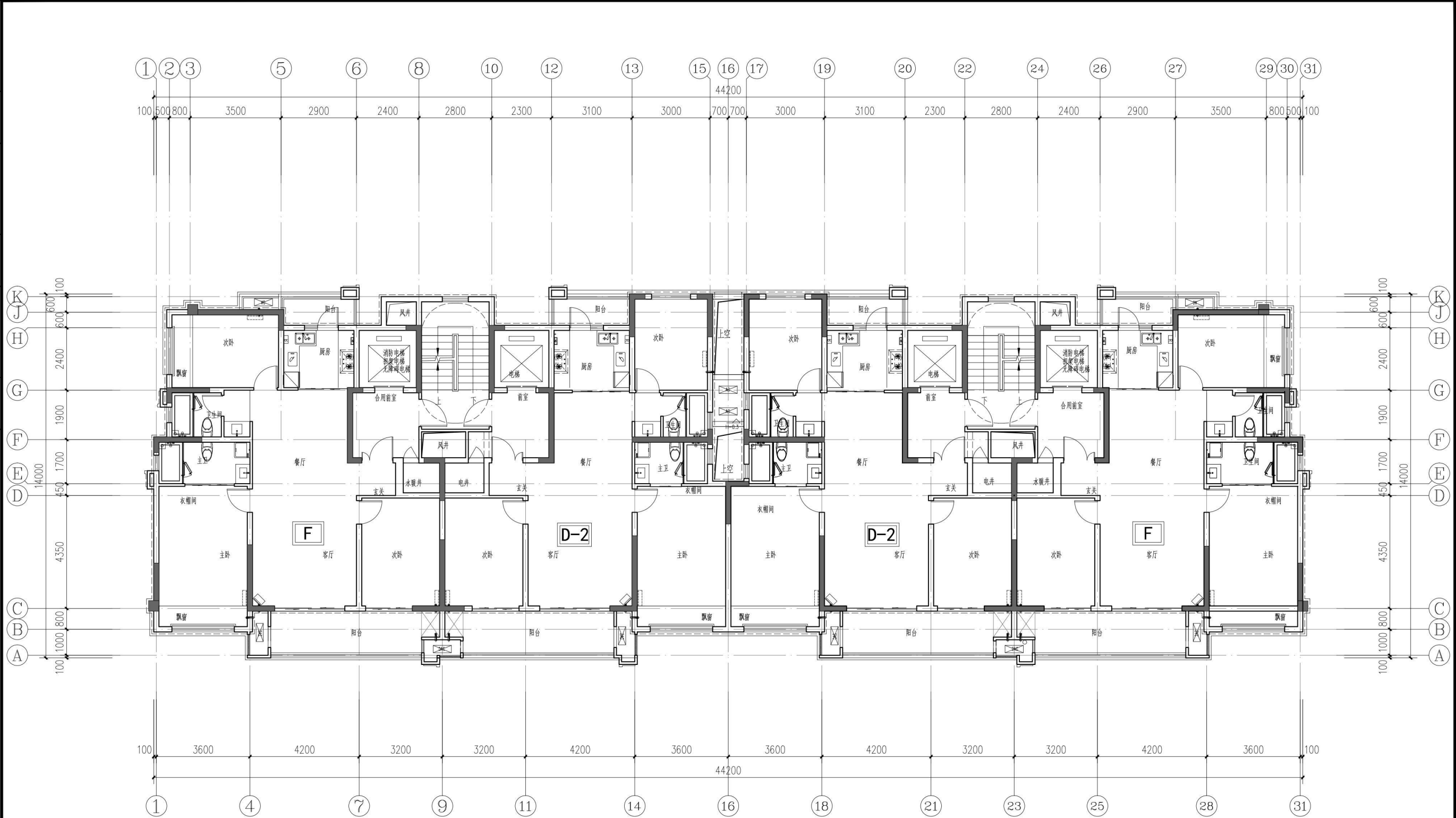
The floor plan illustrates a symmetrical three-story residential layout. The horizontal axis is marked with grid lines 1 through 31, and the vertical axis with letters A through K. Key features include:

- Grid Dimensions:** Horizontal dimensions range from 100 to 500 units, with a total width of 44,200 units. Vertical dimensions range from 100 to 1,200 units, with a total height of 15,200 units.
- Room Layout:** Each unit contains a living room (客厅), dining room (餐厅), kitchen (厨房), two bedrooms (主卧, 次卧), a bathroom (卫生间), and a balcony (阳台).
- Common Areas:** The central hallway (大堂) and stairs (楼梯) provide access to the units. Elevators (电梯) are located in the central corridor.
- Structural Markers:** The plan includes various structural elements such as columns, walls, and doors, along with labels for specific rooms and areas.

特别声明:

- 1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有,未经本公司授权不得转让第三方,或以任何形式复制。

姓名	专业	姓名	专业	姓名	专业
姓	通	姓	水	姓	电
名	例	名	气	名	气
专	比	专	给	专	给
业	暖	业	排	业	排
建	水	建	水	建	水
构	电	构	电	构	电

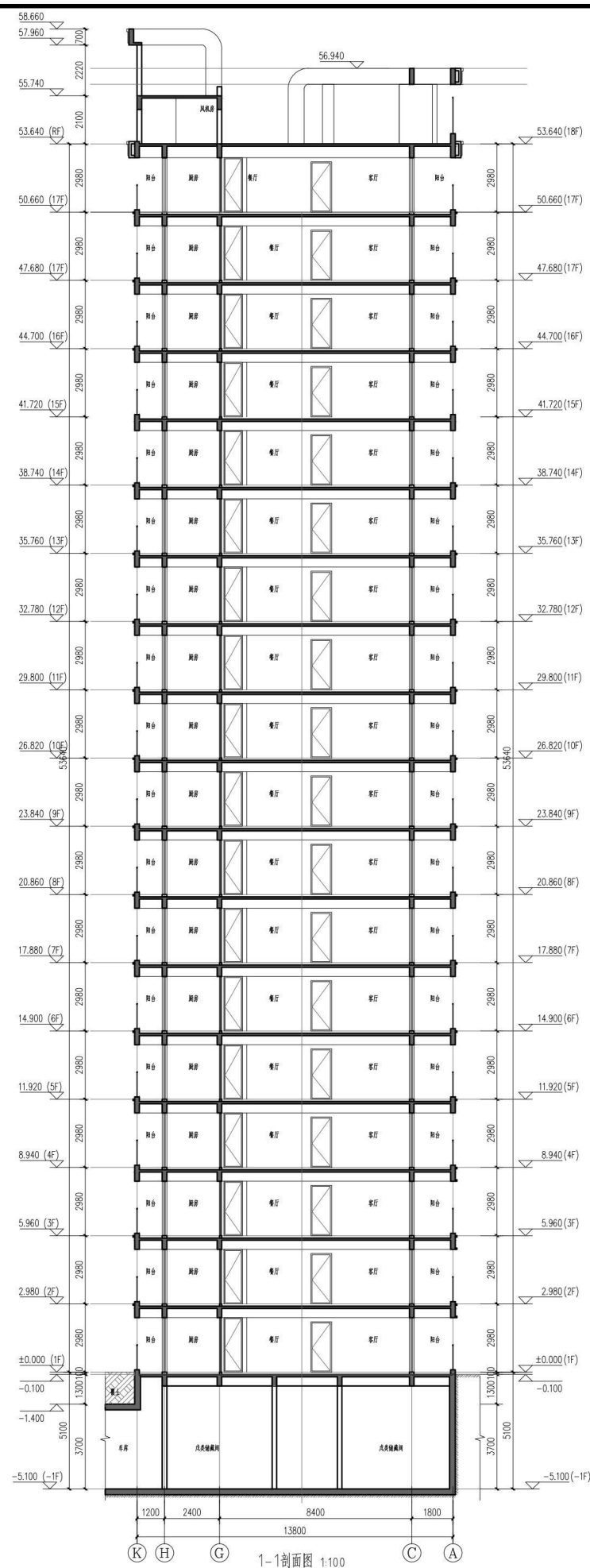
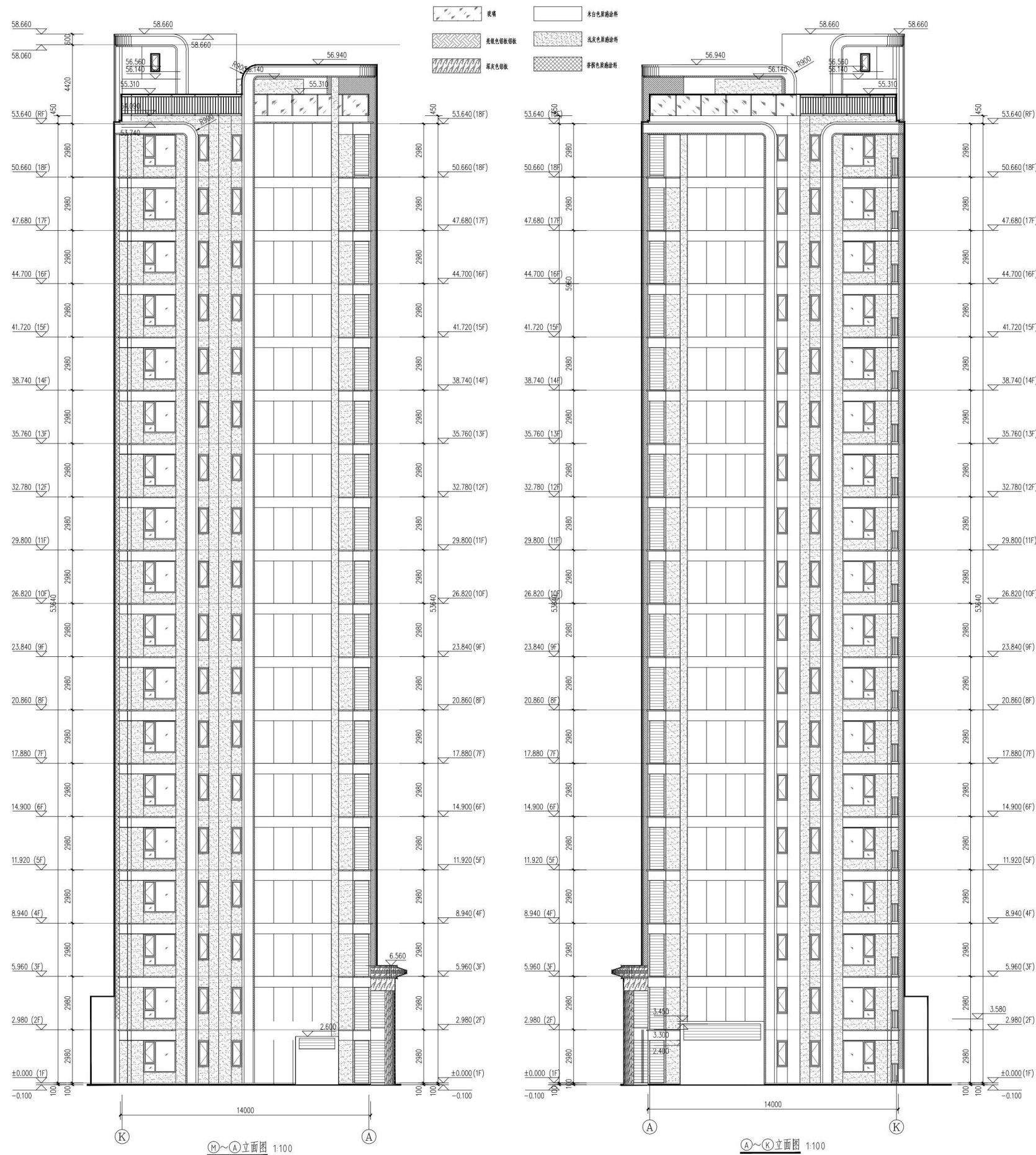


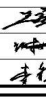
四十八层平面图 1:100
本层建筑面积531.83m²

26.820 (10F)	47.680 (17F)
23.840 (9F)	44.700 (16F)
20.860 (8F)	41.720 (15F)
17.880 (7F)	38.740 (14F)
14.900 (6F)	35.760 (13F)
11.920 (5F)	32.780 (12F)
8.940 (4F)	29.800 (11F)

版次 Rev.	日期 Date	说明	 地址: 重庆市北部新区星光大道90号土星A2座14F Add: 14F, Saturn A 2, 90 Avenue of Stars, new district, north of Chongqing	资质证书: 建筑工程甲级 Certificate: 建筑工程甲级	证书编号: A150002628 Certificate No.: A150002628	建设单位 Party A	河南泽京信成房地产开发有限公司	图号 Drawing No.	JS-05	注册师 Registered Engineer	舒志刚	绘图 Drawing	罗富佳	特别说明: 1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。 2. 本套图必需签署批准并加量设计专用章方可作为实际施工之用。 3. 本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有, 未经本司授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。
				电话: 023-68050003 Tel:	传真: 023-68050003 Fax:	工程名称 Project Name	泽京铂宸西区	设计号 Project No.		项目负责人 Manager of the Design	舒志刚	校对 Check	王庆生	
				合作设计单位:		子项名称 Sub Project	11#楼	设计阶段 Drawing Sort		专业负责人 Specialized Person in Charge	舒志刚	审核 Examiner	谢贻涛	
						图名 Drawing Name	四~十八层平面图	日期 Date	2025年 04 月	设计 Design	罗富佳	审定 Approved	李锐	

专业名称	姓名	专业	姓名	专业	姓名
建筑		给排水		暖通	
结构		电气		比例	



版次 Rev.		日期 Date	
说 明 <i>Illustration</i>			
			
电话: Tel.: 023-68050003	传真: Fax: 023-68050003		
地址：重庆市北部新区星光大道90号土星A座14F Address: 90, Guanyin 2 St, Huxian Rd Starline A Seat 14th floor, north of Shapingba 资质证书：建筑工程甲级 证书编号：A150002628 Seal(F)Office:			
合作设计单位：			
注 册 Registred Engineer	舒志刚		
项目负责人 Manager of the Design	舒志刚		
专业负责人 Specialist Officer-in-Charge	舒志刚		
设 计 Design	罗富佳		
绘 图 Drawing	罗富佳		
校 对 Check	王庆生		
审 核 Examination	谢刚涛		
定 额 Appraisal	李 锐		
建设单位 Party A	河南豫京信成房地产开发有限公司		
工程名称 Project Name	海嘉柏宸西区		
子项名称 Sub Project	11#楼		
图 名 Drawing Name	M轴-A轴立面图、A轴-W轴立面图 1~f剖面图		
图 号 Drawing No.	J5-10	设计阶段 Drawing Stage	
设计号 Project No.		日 期 Date	2025年 04 月
特别申明： 1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本项目必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。 3、本工程版权归属重庆市全城建筑设计有限公司所有。未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。			

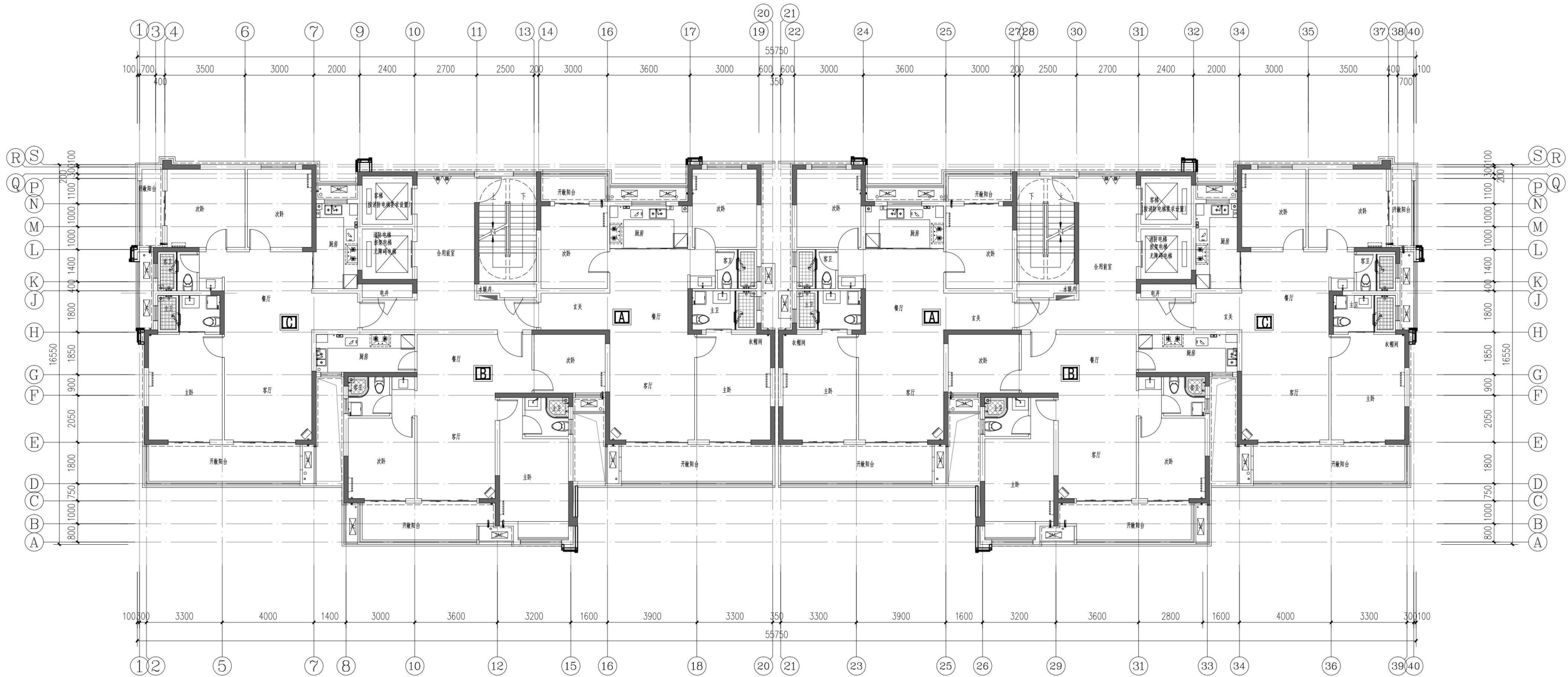
22#楼单体建筑设计说明

1. **工程名称：**泽京铂宸西区 22#楼
2. **项目位置：**河南省洛阳市偃师区，地块东为夷齐路，南为滨河大道，西为尚义路，北为华夏西路。
3. **建设单位：**河南泽京信成房地产开发有限公司
4. **建筑概况：**本工程建筑总面积 14037.27m^2 ，其中地下建筑面积 912.07m^2 （地下非机动车库范围计入本工程总建面）地上住宅建筑面积 13125.20m^2 ；本建筑性质为住宅。建筑基底面积 806.48m^2 ，建筑总长度 55.75m ，总宽度 16.55m 。
5. 本工程A户型预测套型面积 127m^2 ，B户型预测套型面积 108m^2 ，C户型预测套型面积 128m^2 ，总户数108户。（最终面积以预测绘为准）
6. **建筑高度：**地上 52.40m ，地下 -5.1m
7. **建筑层数：**地上18层，地下-1层
8. **建筑结构形式：**剪力墙结构。
9. **建筑功能：**地下一层为设备用房和非机动车库；地上一层至十八层均为住宅。
10. 阳台为开敞阳台，阳台面积半算。

本层建筑面积: 761.92m²

Copyright (c) 2019, CQQCDLTD

姓名	
专业	暖通
比例	
姓名	
专业	给排水
比例	
姓名	
专业	电气
比例	
姓名	
专业	建筑
比例	

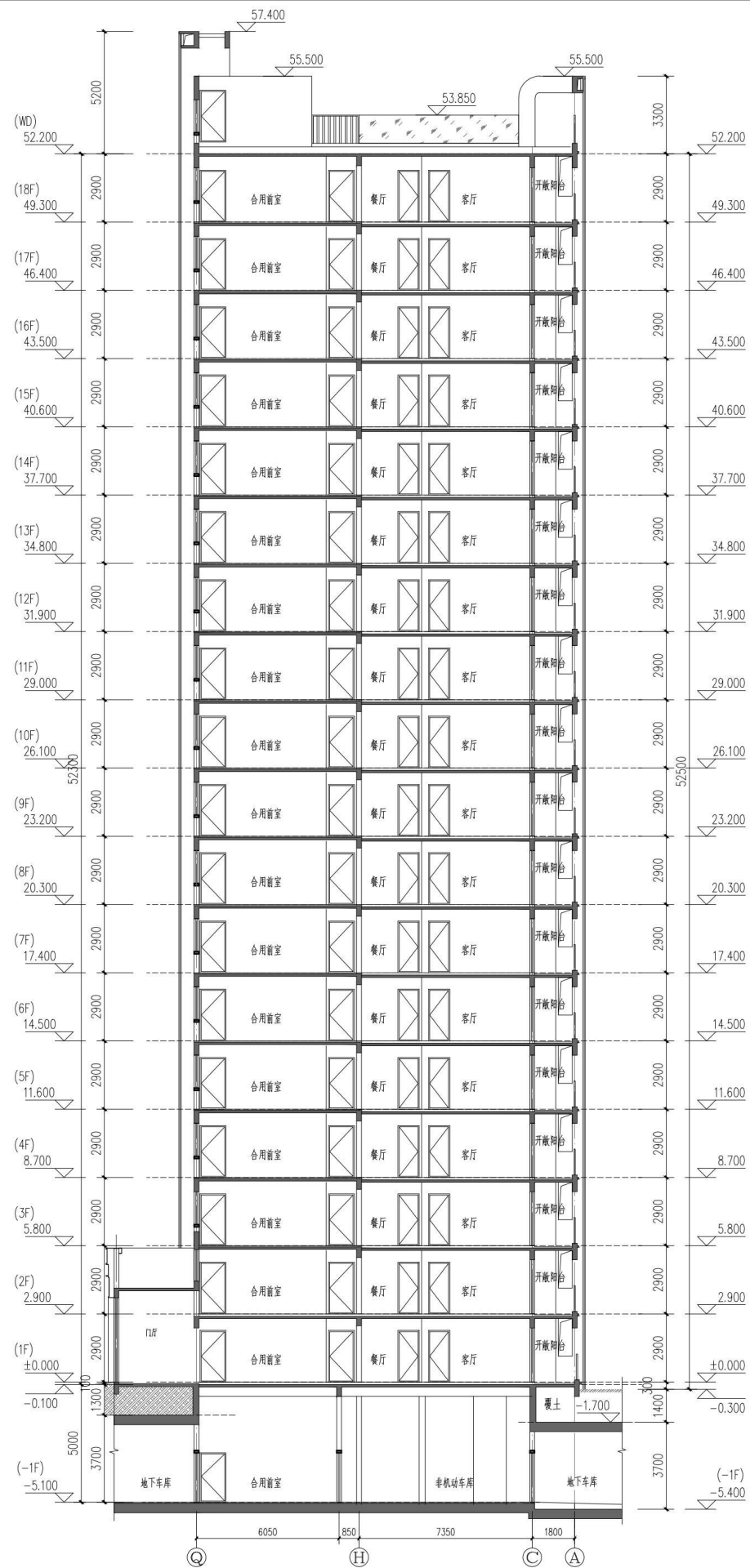


(26.100) 10F	(49.300) 18F
(23.200) 9F	(46.300) 17F
(20.300) 8F	(43.400) 16F
(17.400) 7F	(40.500) 15F
(14.500) 6F	(37.600) 14F
(11.600) 5F	(34.700) 13F
(8.700) 4F	(31.800) 12F
5.800 3F	(29.900) 11F
	±0.000

三十八层平面图 1:100
本层建筑面积：723.77m²

版次	日期	说明			资质证书：建筑工程甲级	证书编号：A150002628	建设单位	图号	注册师	设计人	绘图	审核	特别声明：
Rev.	Date				电话：023-68050003	传真：023-68050003	河南泽京信成房地产开发有限公司	JS-04	舒志刚	舒志刚	罗富佳	王庆生	1、本图尺寸以图上标注为准，不得以比例尺度量。 2、本图须经设计单位盖章并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。 3、本图之版权归重庆市长城建筑设计有限公司所有，未经本公司授权不得转让第三方，或以任何形式复制。
			地址：重庆市北部新区星光大道90号土星A2座14F		合作设计单位：		工程名称：泽京铂悦西区	设计号：JS-04	项目负责人：舒志刚	校对：舒志刚	审核：罗富佳	审定：李镜	
							子项名称：22#楼	设计阶段：设计阶段	专业负责人：舒志刚	设计：舒志刚	绘图：罗富佳	审核：李镜	
							图名：三十八层平面图	日期：2025年 04 月	设计：罗富佳	设计：舒志刚	绘图：罗富佳	审核：李镜	

专业名称	姓名	专业名称	姓名	专业名称	姓名
建筑给水排水工程		暖通空调工程		通风与空调工程	
结构工程		电气工程		比例	



版 次 Rev.	日 期 Date

说明

说明 Illustration



电话: 023-68050003	传真: 023-68050003
------------------	------------------

地址：重庆市北部新区星光大道90号土星A2座14F

Add: 148, Saturn A 2, 93 Avenue of Stars, new district, north of Chongqing

资质证书: Certificate:	建筑工程甲级	证书编号: Certificate No.:	A150002628
-----------------------	--------	---------------------------	------------

合作设计单位:

注册师 Registered Engineer	舒志刚	
项目负责人 Manager of the Design	舒志刚	
专业负责人 Specialist in Charge	舒志刚	
设计 Design	罗富佳	
绘图 Drafting	罗富佳	
校对 Check	王庆生	
审核 Examiner	谢贻涛	
审定 Approved	李 锐	

建设单位 Party A	河南泽东信成房地产开发有限公司		
工程名称 Project Name	泽京柏园西区		
子项名称 Sub Project	22#楼		
图名 Drawing Name	1-1剖面图		
图号 Drawing No.	JS-10	设计阶段 Drawing Sort	2025年 04 月
设计号 Project No.		日期 Date	

特别声明:

- 1、本图尺寸以图上标注为准,不得以比例尺度量。
- 2、本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
- 3、本图之版权属重庆市全城建筑设计有限公司所有,未经本公司授权不得转让给第三方,或以任何形式复制。