

# 水岸绿洲三期小区 18#19#20#21#22#23#25#G1#楼报建图



2025.04

设计阶段：报建图  
设计资质证号：甲级A141014042-6/1

# 水岸绿洲三期小区18#楼设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区— 18#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：偃师区伊洛街道新新路东、东明路南

2 本工程总建筑面积： 5735.50  $\text{m}^2$

其中：地下室面积： 121.44  $\text{m}^2$

地上建筑面积： 5614.06  $\text{m}^2$

（住宅建筑面积：5614.06  $\text{m}^2$

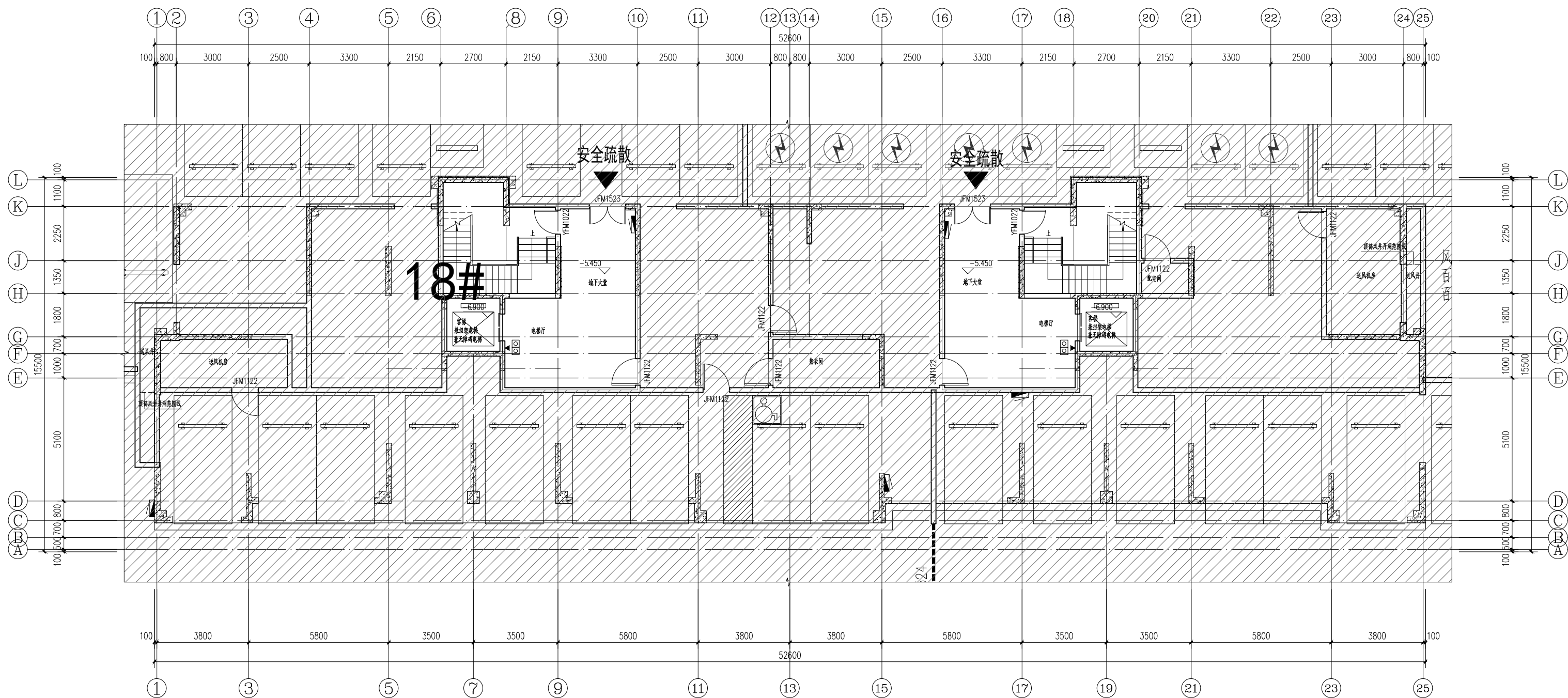
基底长52.6m,宽12.4m,基底面积：796.24  $\text{m}^2$

3 建筑层数、高度：地上8 层，地下1 层，建筑高度 24.400 m（含屋面面层250mm高）。

4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

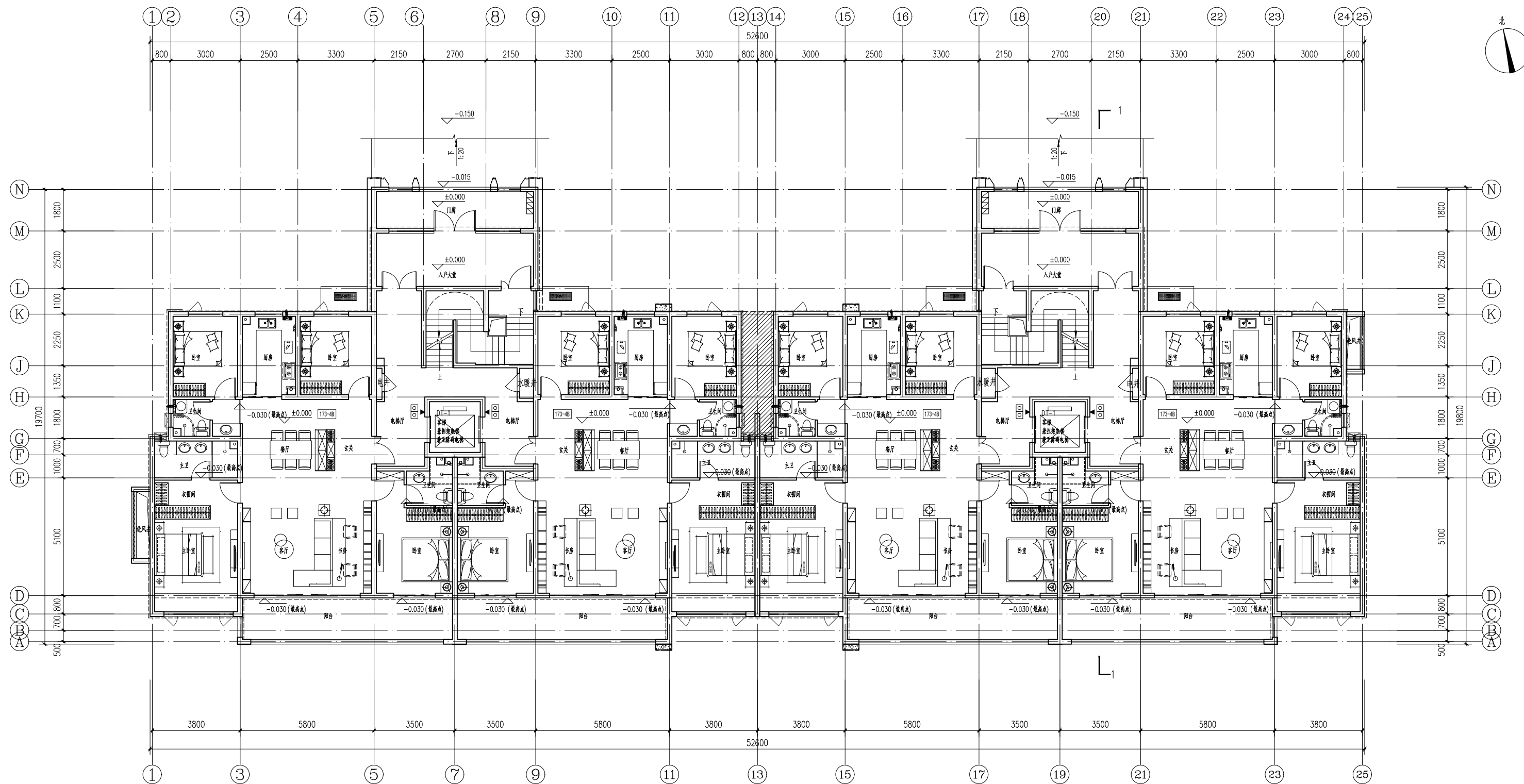
5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为多层住宅，耐火等级地上二级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）



地下一层平面图 1:100

注：本层面积:121.44m<sup>2</sup>



一层平面图 1:100

注: 本层面积: 747.50m<sup>2</sup>

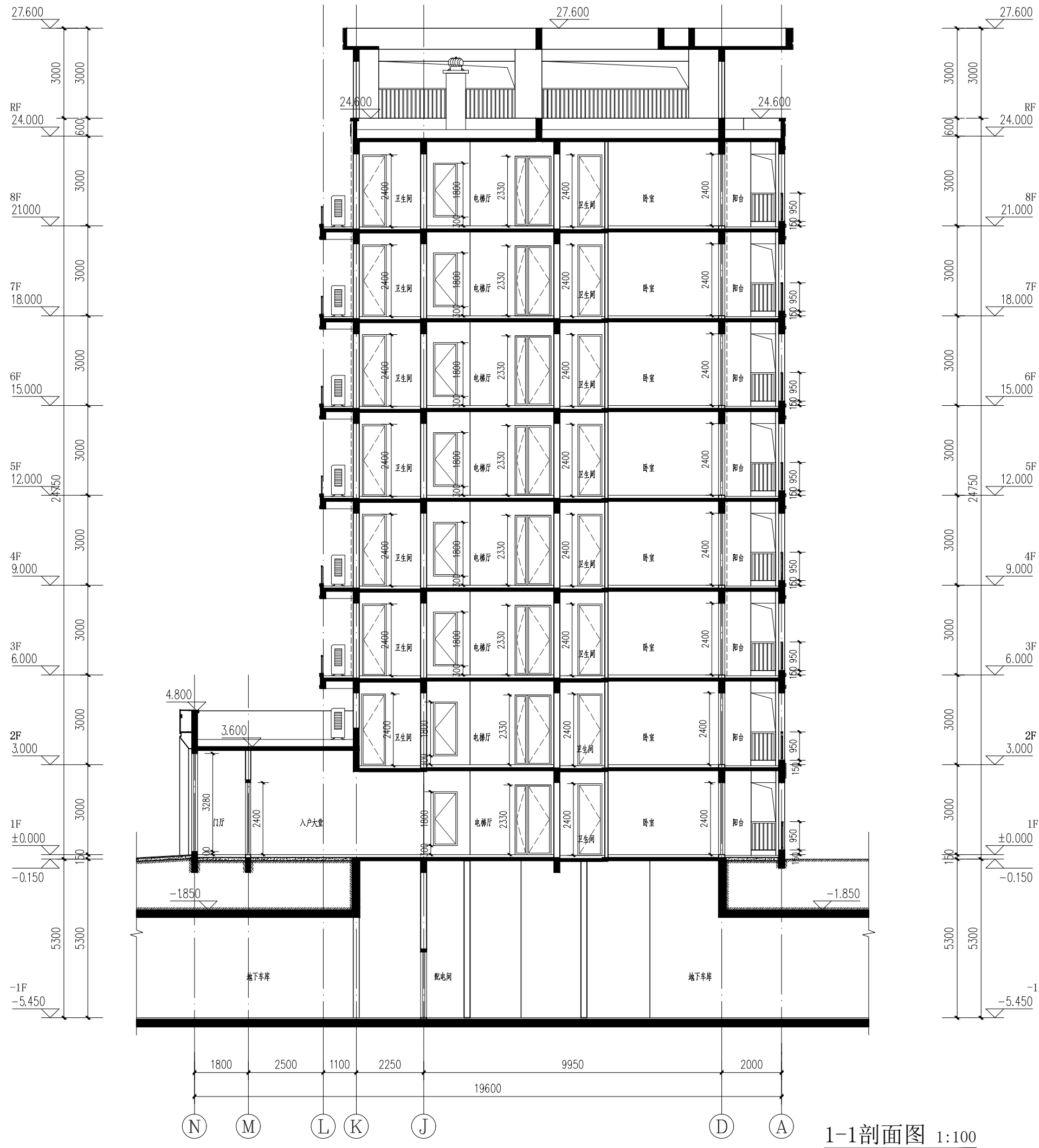


[illegible]



25~1轴立面图 1:100

[illegible]



1-1剖面图 1:100

# 水岸绿洲三期小区19#楼设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区— 19#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积：4610.15 m<sup>2</sup>

其中：地下室面积：92.86 m<sup>2</sup>

地上建筑面积：4517.29 m<sup>2</sup>

（住宅建筑面积：4517.29 m<sup>2</sup>

基底长44.2m,宽12.8m,基底面积：637.19 m<sup>2</sup>

3 建筑层数、高度：地上8层，地下1层，建筑高度24.400 m（含屋面面层250mm高）。

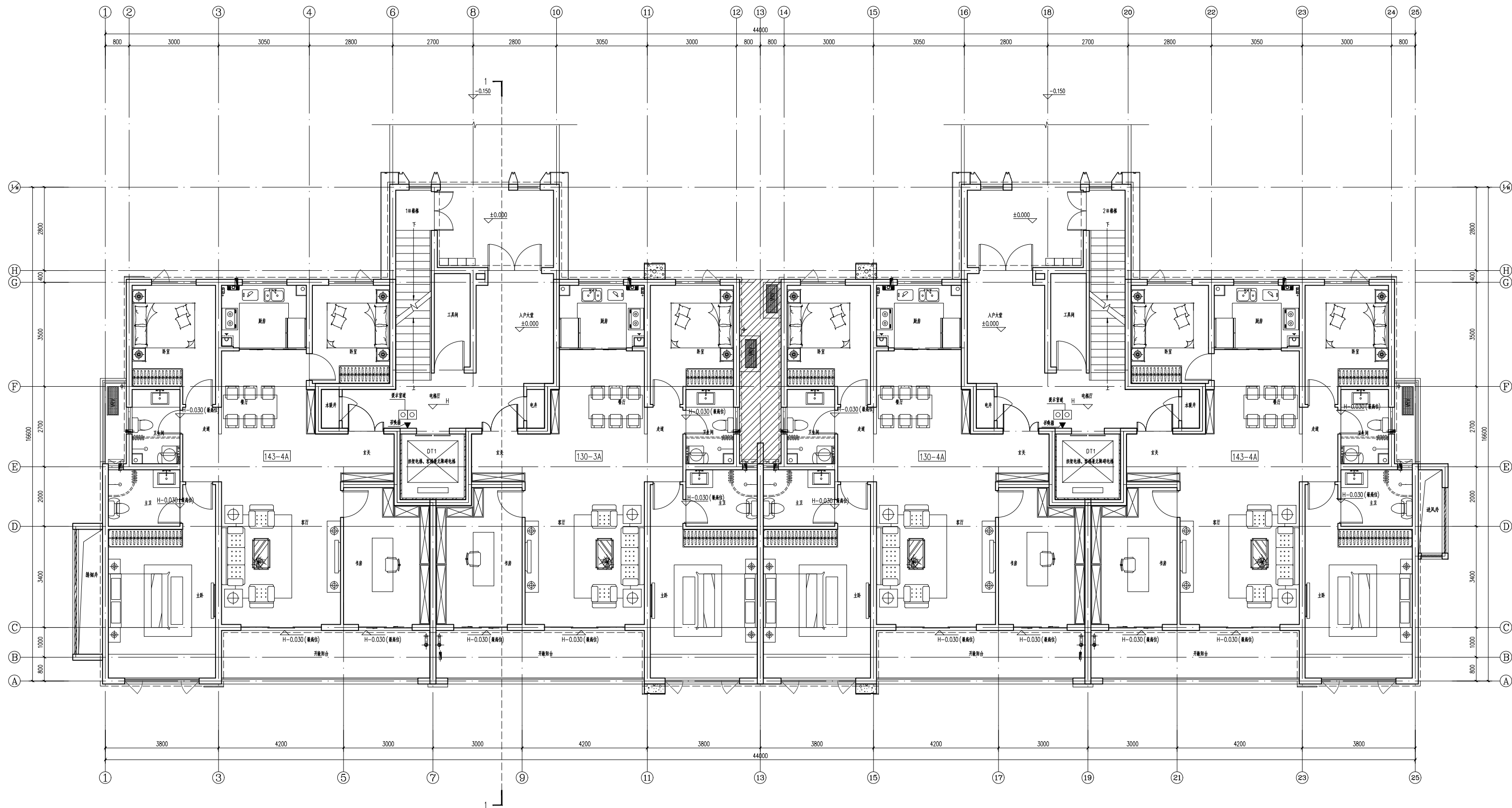
4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为多层住宅，耐火等级地上二级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）







一层平面图 1:50

本层建筑面积: 583.81m<sup>2</sup>



# 水岸绿洲三期小区 20#楼 设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区—20#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积： $22187.37\text{ m}^2$

其中：地下室面积： $110.99\text{ m}^2$

地上建筑面积： $22076.38\text{ m}^2$

（住宅建筑面积： $20288.87\text{ m}^2$ 、商业网点建筑面积： $1787.51\text{ m}^2$ ）

基底长60.8米，宽17.90米，基底面积： $1544.50\text{ m}^2$

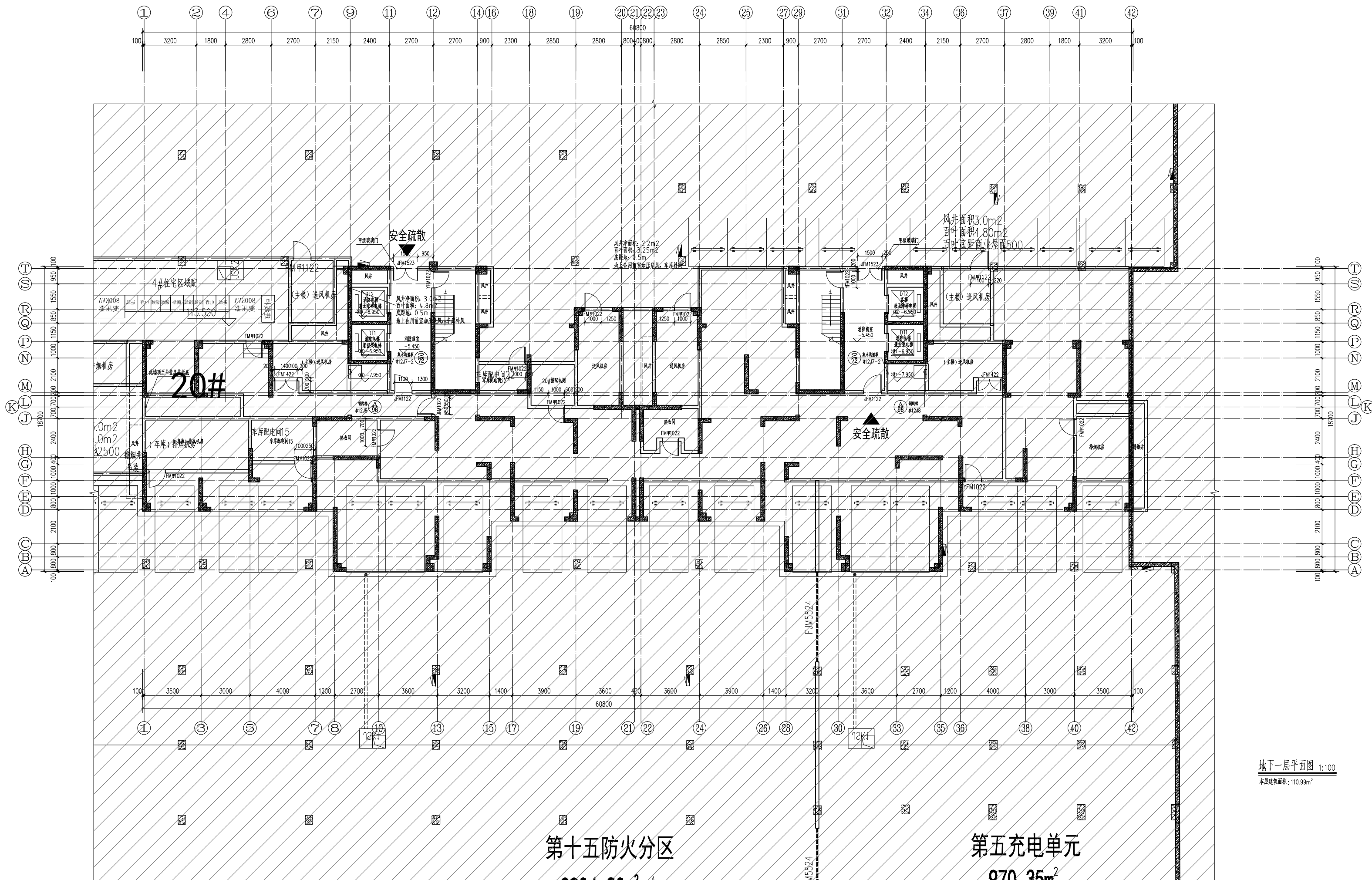
3 建筑层数、高度：地上27层，地下1层，建筑高度78.80 m（含屋面面层200mm高）。

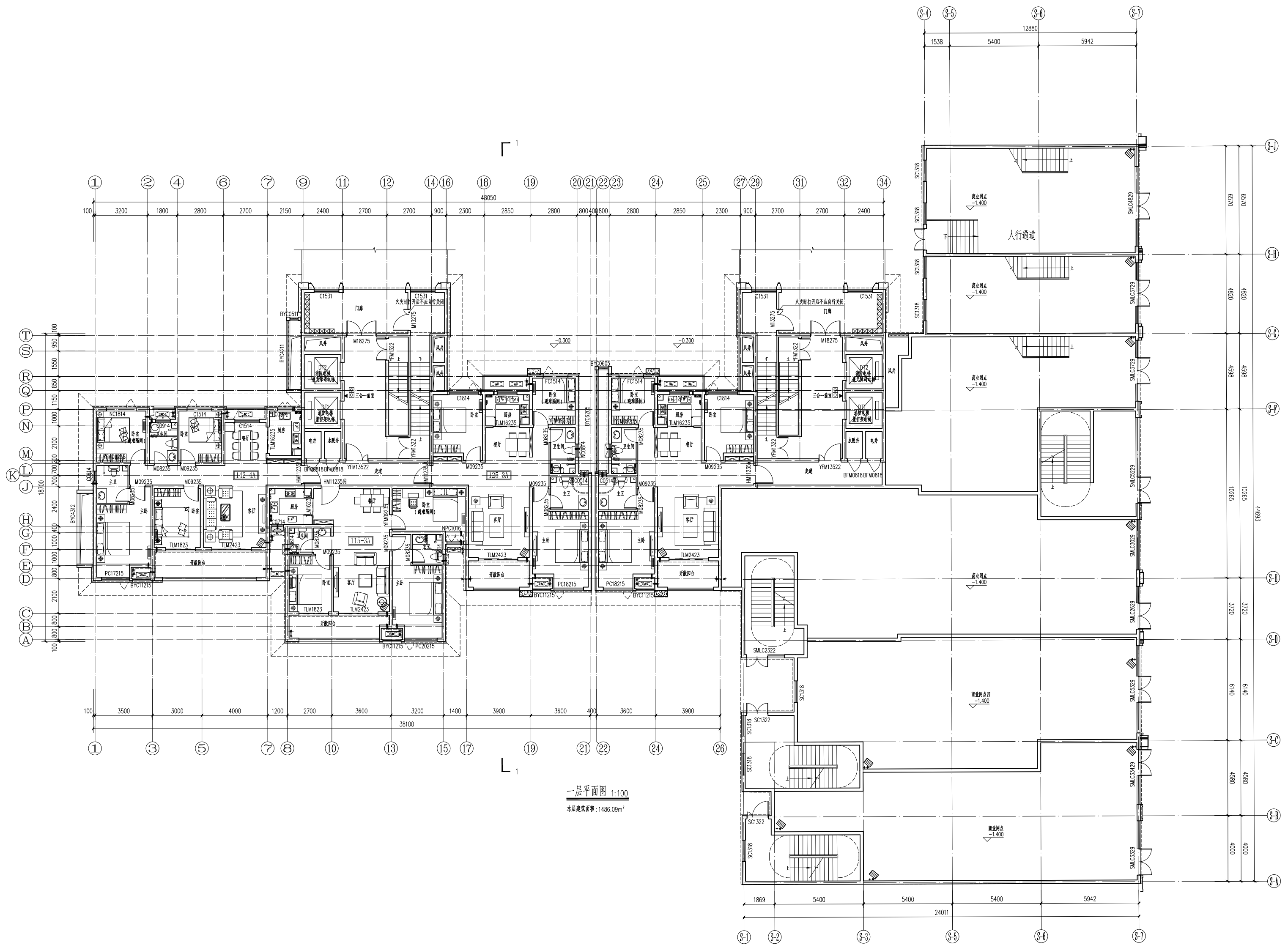
4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为一类高层住宅，耐火等级地上一级，地下一级。

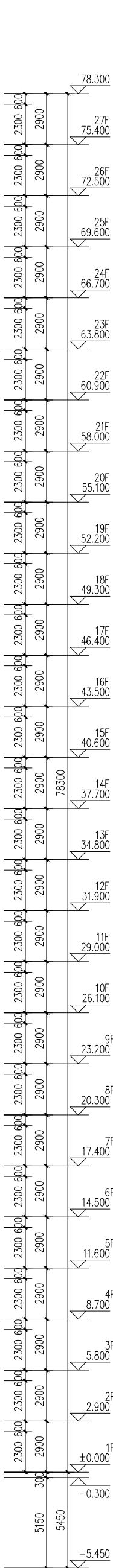
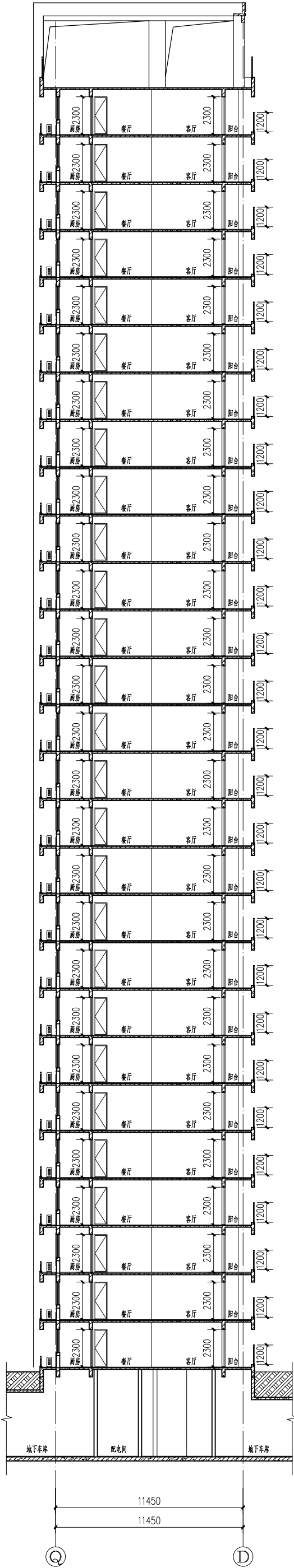
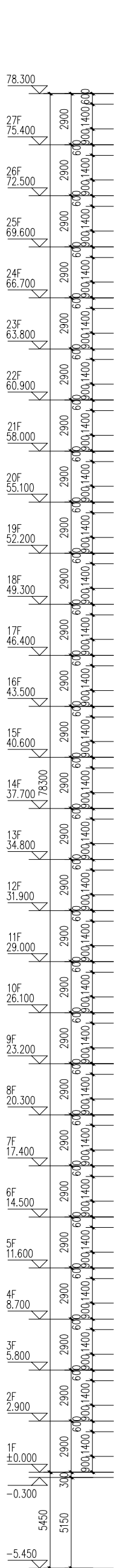
6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）











1-1 剖面图 1:150

# 水岸绿洲三期小区21#楼设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区— 21#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积：4052.32 m<sup>2</sup>

其中：地下室面积：89.34 m<sup>2</sup>

地上建筑面积：3962.98 m<sup>2</sup>

（住宅建筑面积：3962.98 m<sup>2</sup>

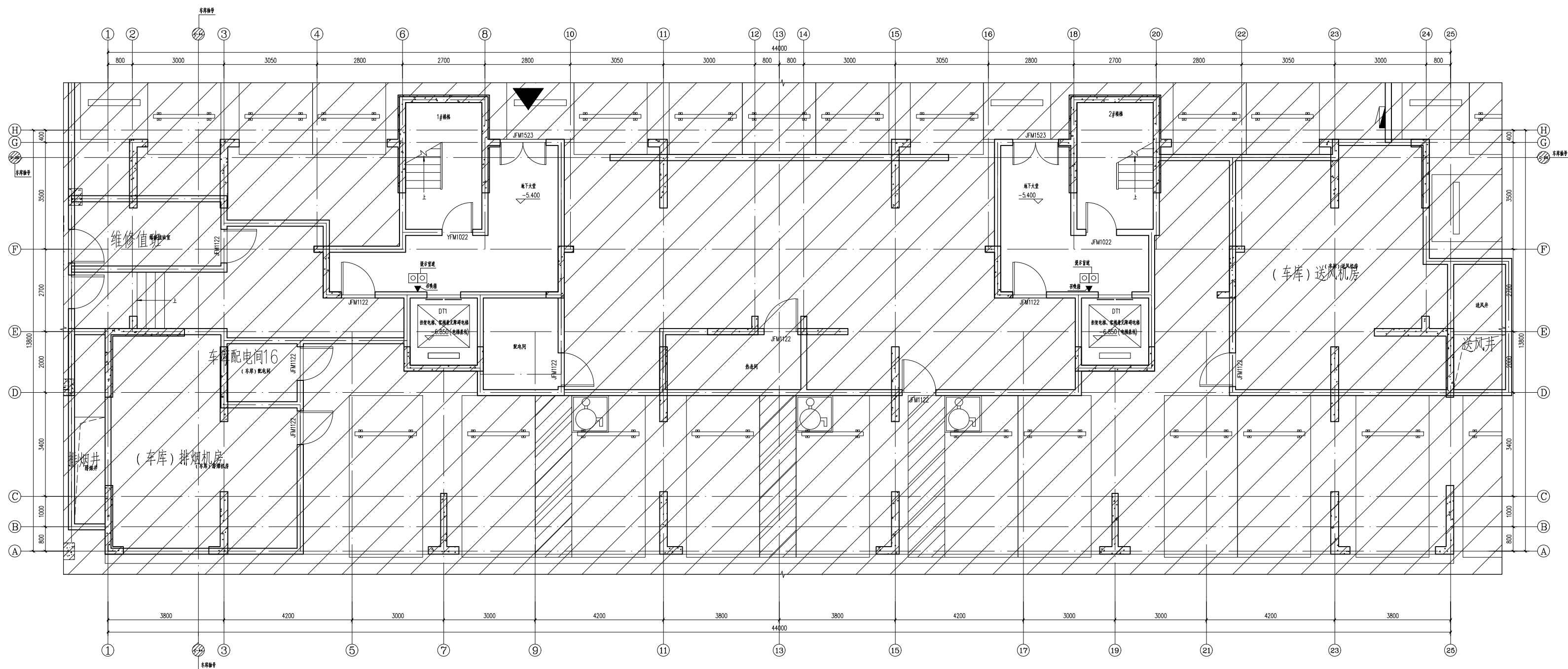
基底长44.2m,宽12.8m,基底面积：638.57 m<sup>2</sup>

3 建筑层数、高度：地上7层，地下1层，建筑高度21.400 m（含屋面面层250mm高）。

4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

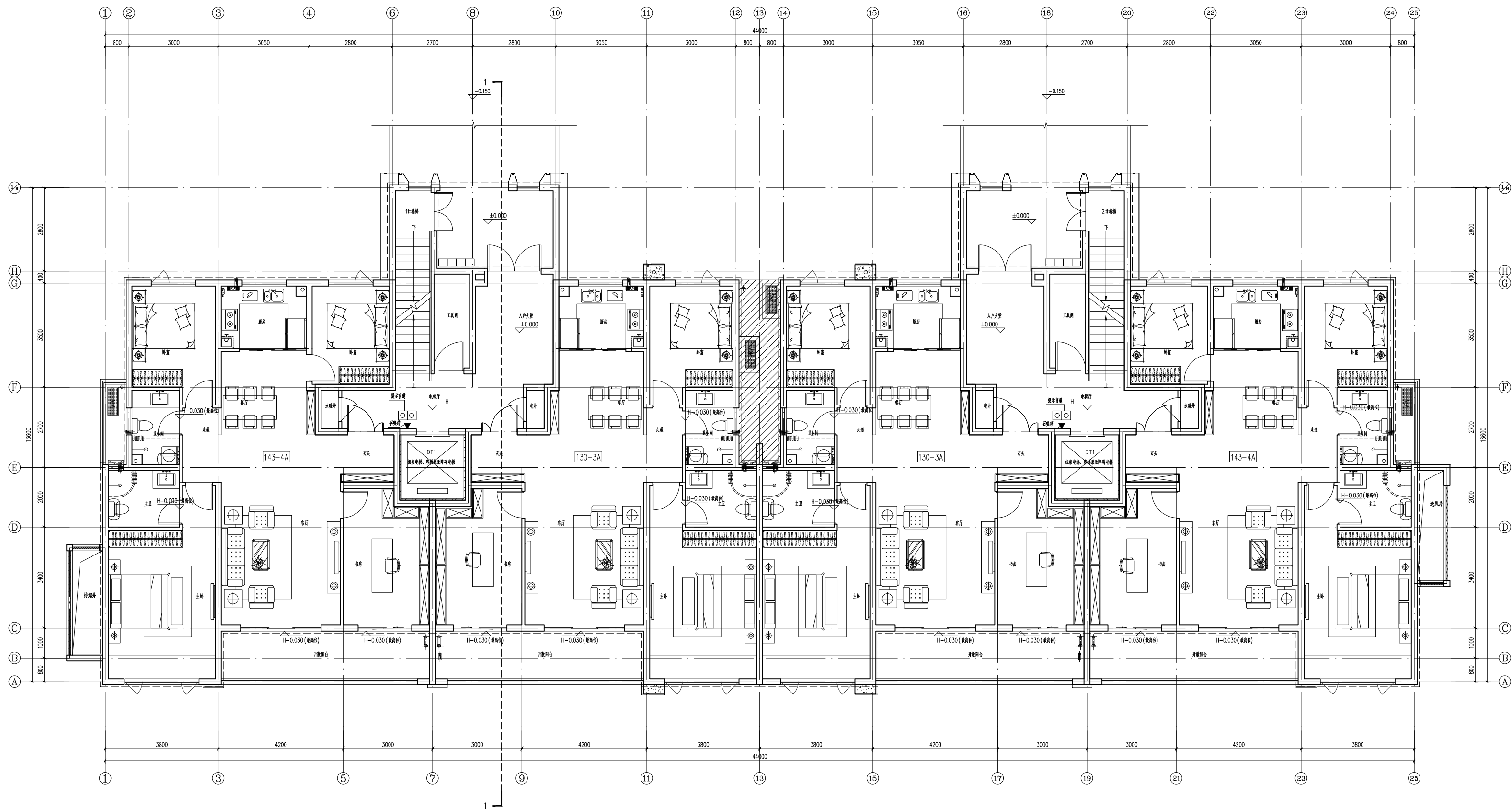
5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为多层住宅，耐火等级地上二级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）



地下一层平面图 1:50  
本层建筑面积: 89.34m<sup>2</sup>





一层平面图 1:50  
本层建筑面积: 584.56m<sup>2</sup>







# 水岸绿洲三期小区22#楼设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区— 22#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积： $4142.04\text{ m}^2$

其中：地下室面积： $146.60\text{ m}^2$

地上建筑面积： $3995.44\text{ m}^2$

（住宅建筑面积： $3833.82\text{ m}^2$

基底长51.8m,宽11.1m,基底面积： $658.57\text{ m}^2$

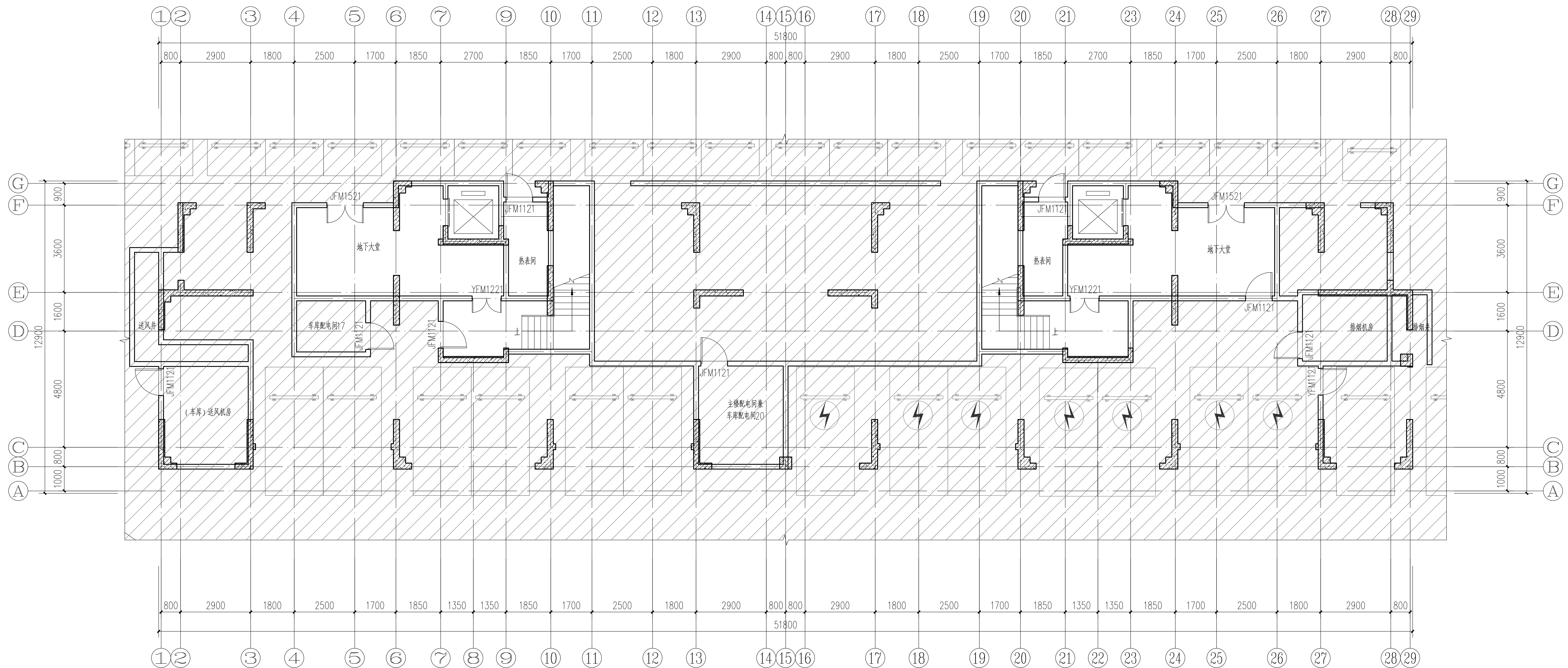
3 建筑层数、高度：地上7层，地下1层，建筑高度 $21.400\text{ m}$ （含屋面面层250mm高）。

4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为多层住宅，耐火等级地上二级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）

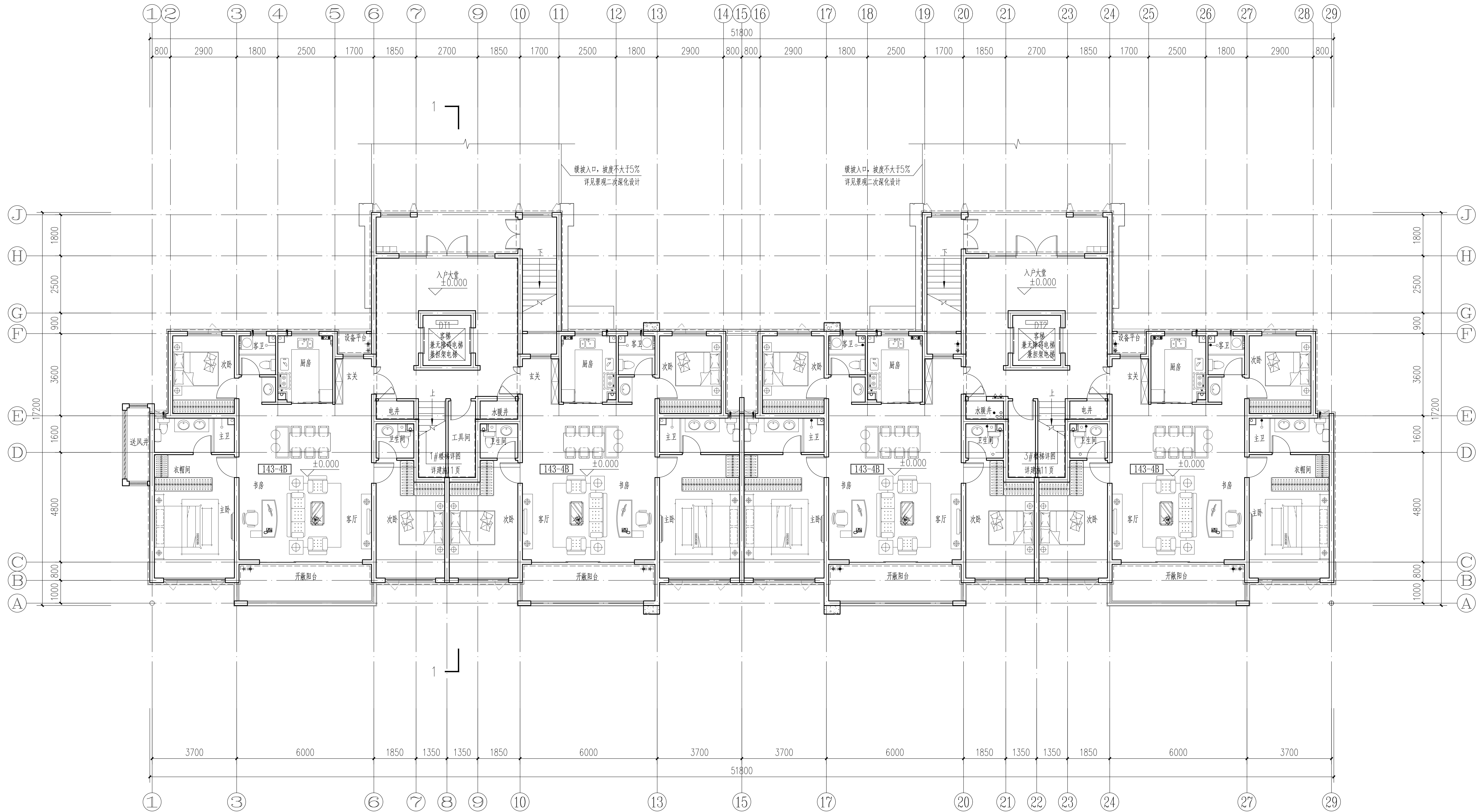




地下一层平面图 1:100

注：本层面积:146.60m<sup>2</sup>





一层平面图 1:100

注：本层面积:621.50m<sup>2</sup>





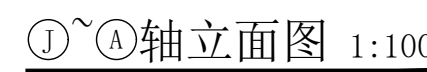
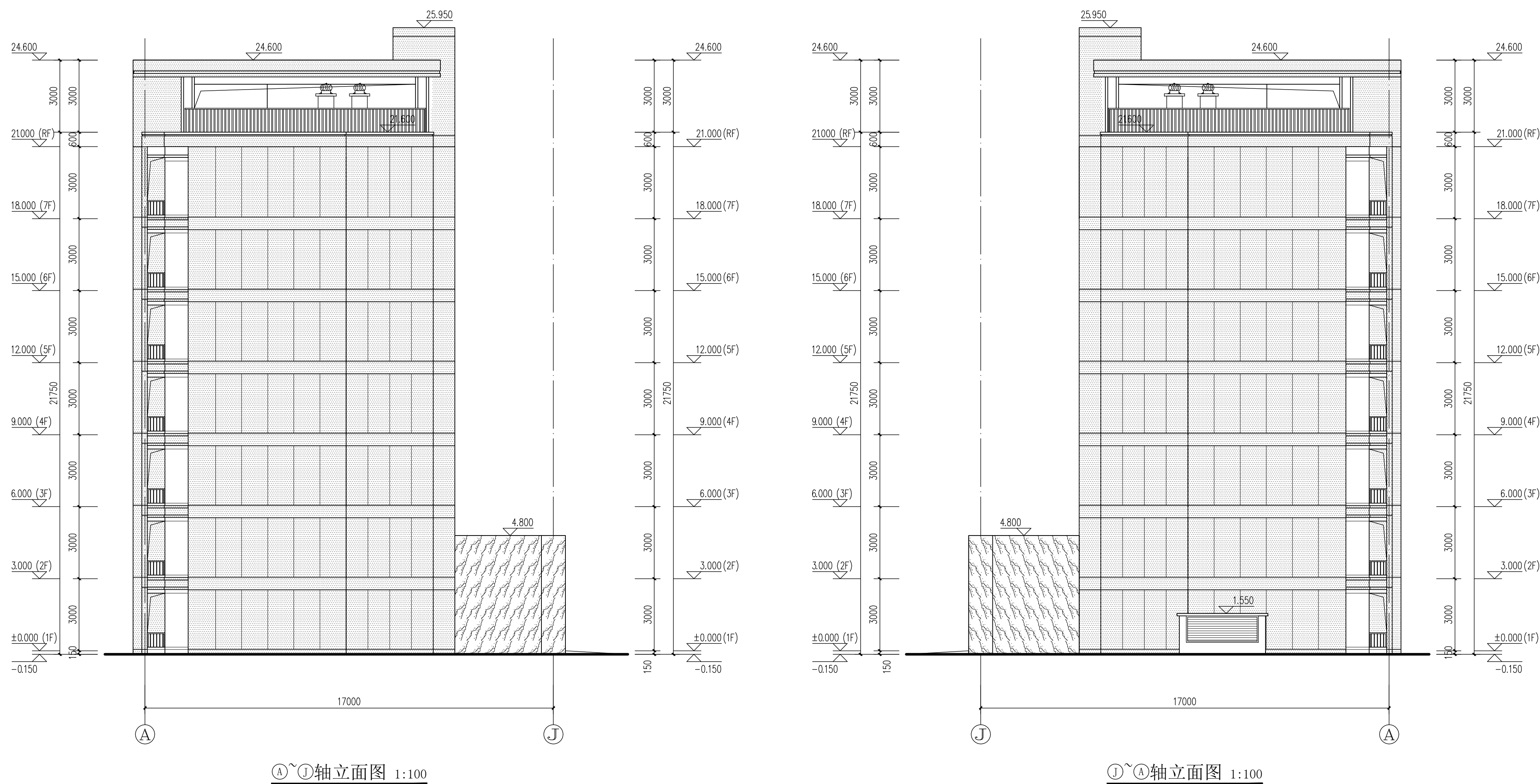
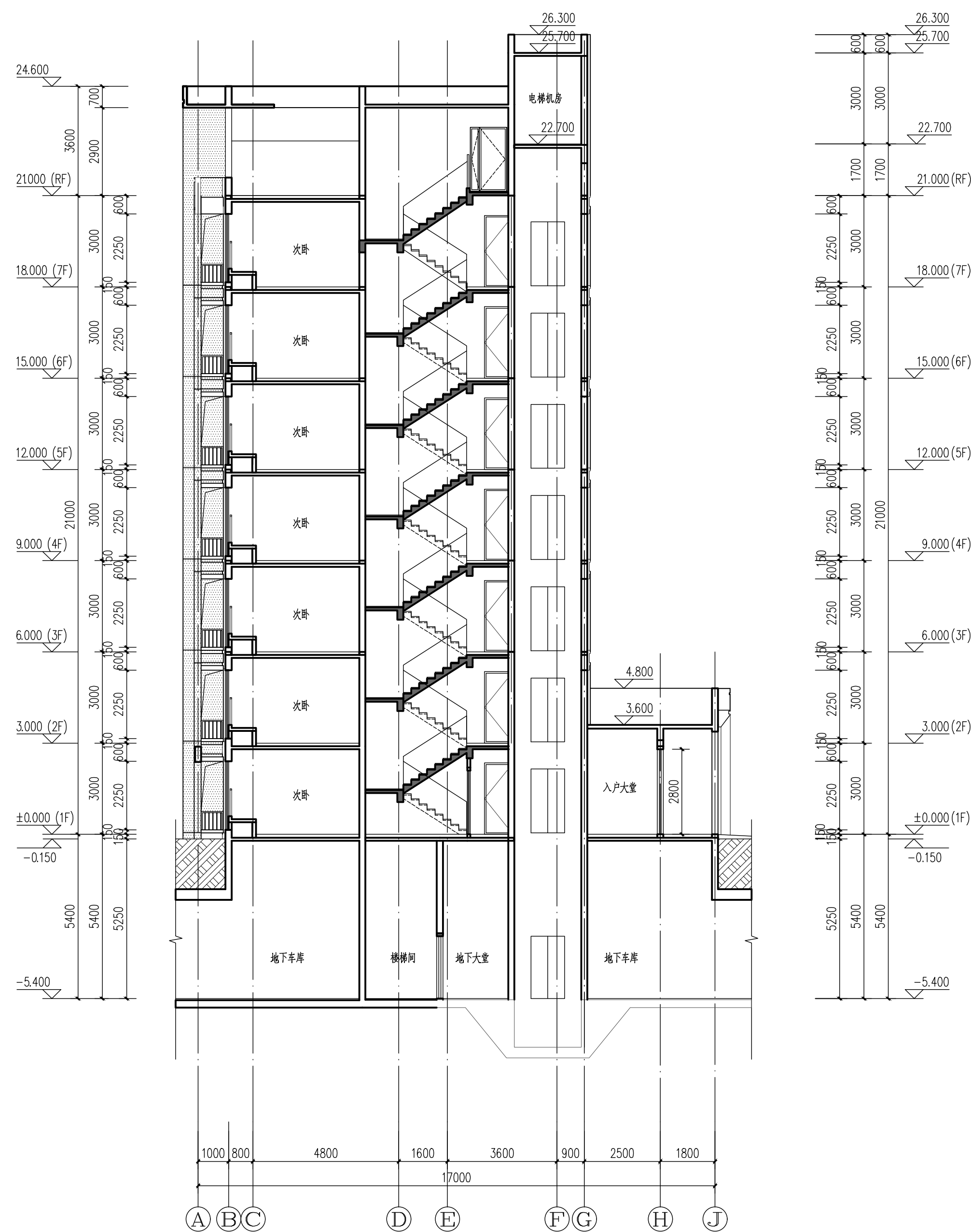
②<sup>9</sup>~①轴立面图 1:100



①~⑳轴立面图 1:100

[illegible]



[illegible]



# 水岸绿洲三期小区 23#楼 设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区—23#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积： $13052.37\text{ m}^2$

其中：地下室面积： $55.40\text{ m}^2$

地上建筑面积： $12996.97\text{ m}^2$

(住宅建筑面积： $12996.97\text{ m}^2$ )

基底长40米，宽16.7米，基底面积： $528.98\text{ m}^2$

3 建筑层数、高度：地上27层，地下1层，建筑高度78.80 m(含屋面面层200mm高)。

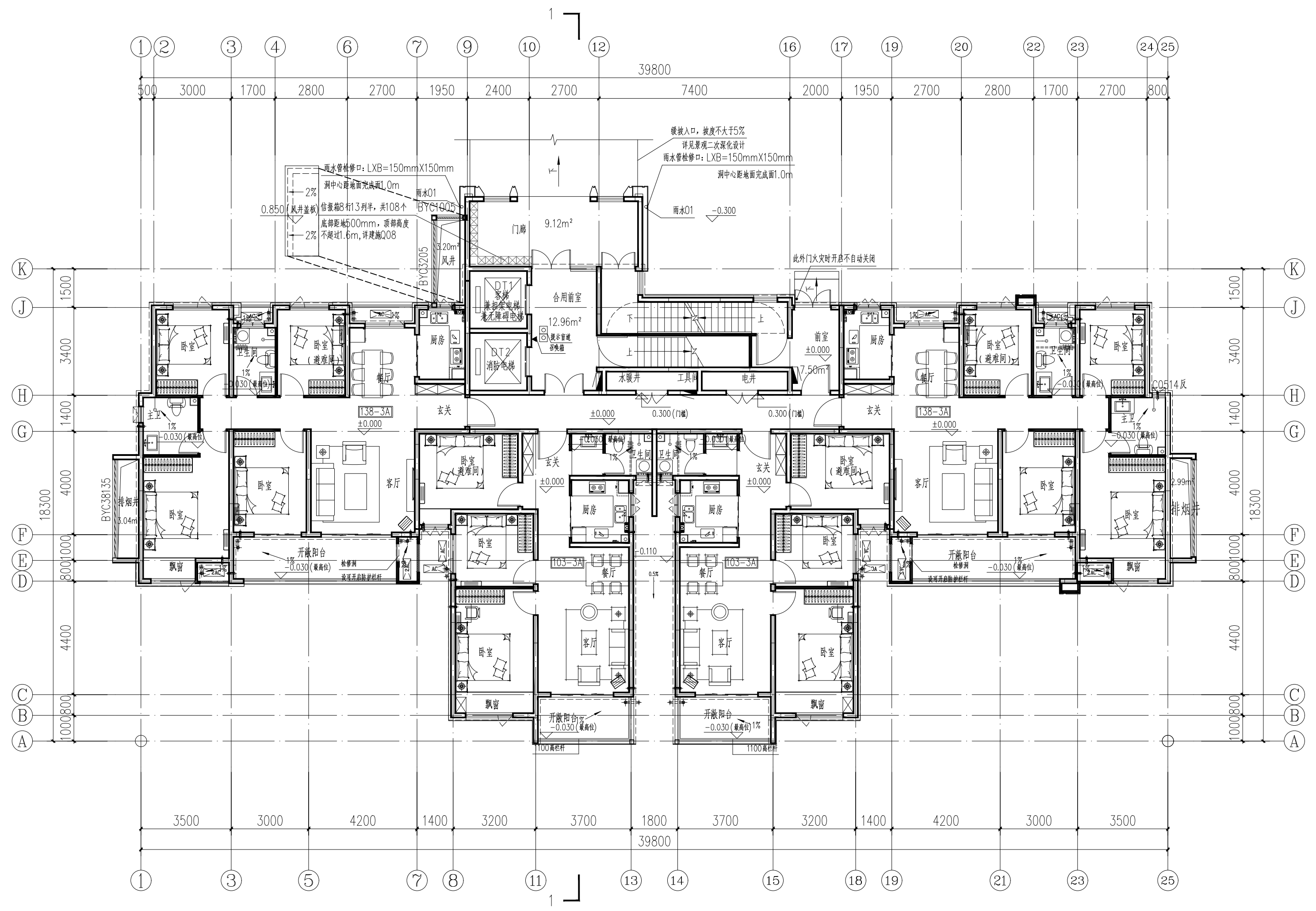
4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为一类高层住宅，耐火等级地上一级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。(开敞阳台面积计半面积)

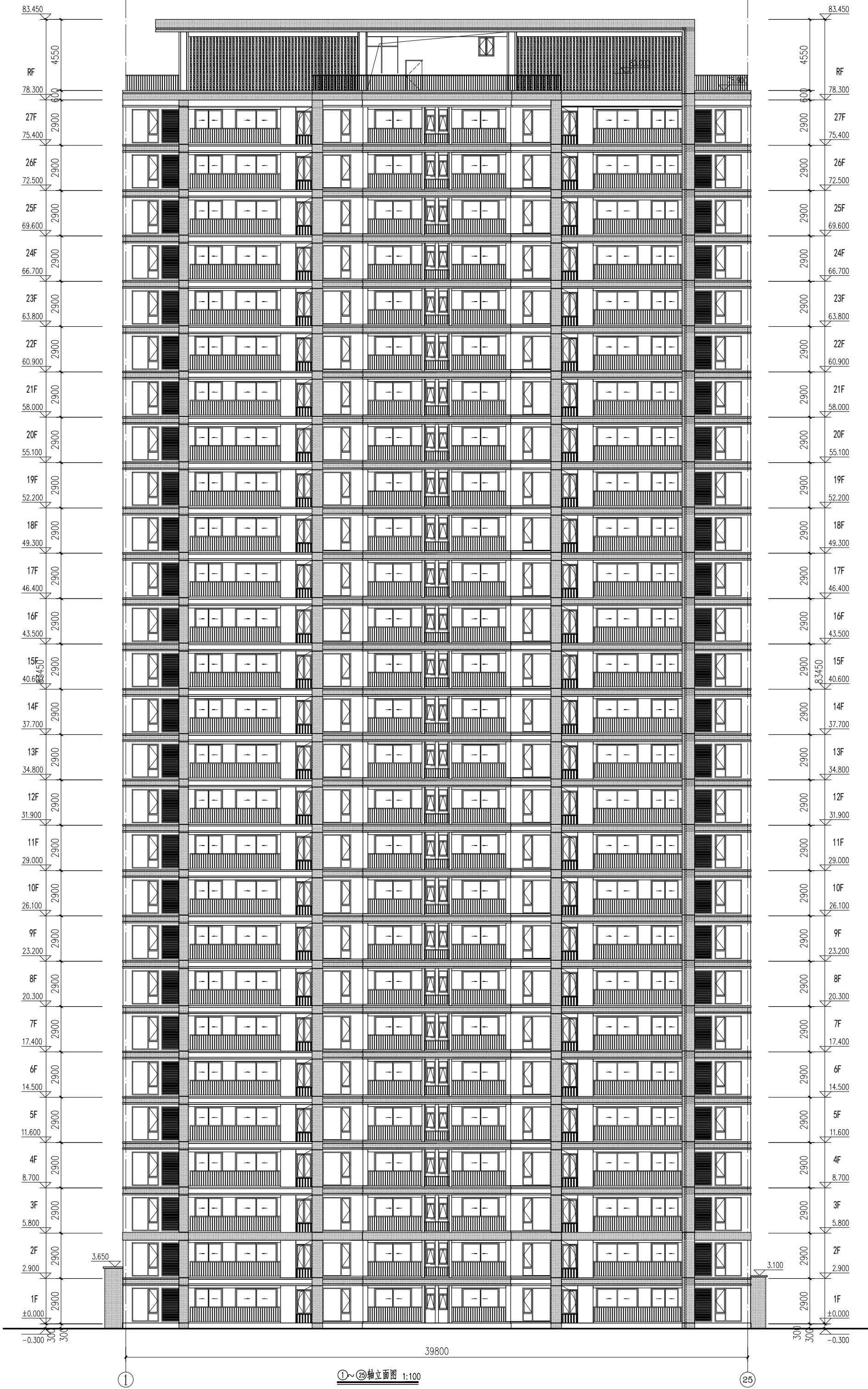




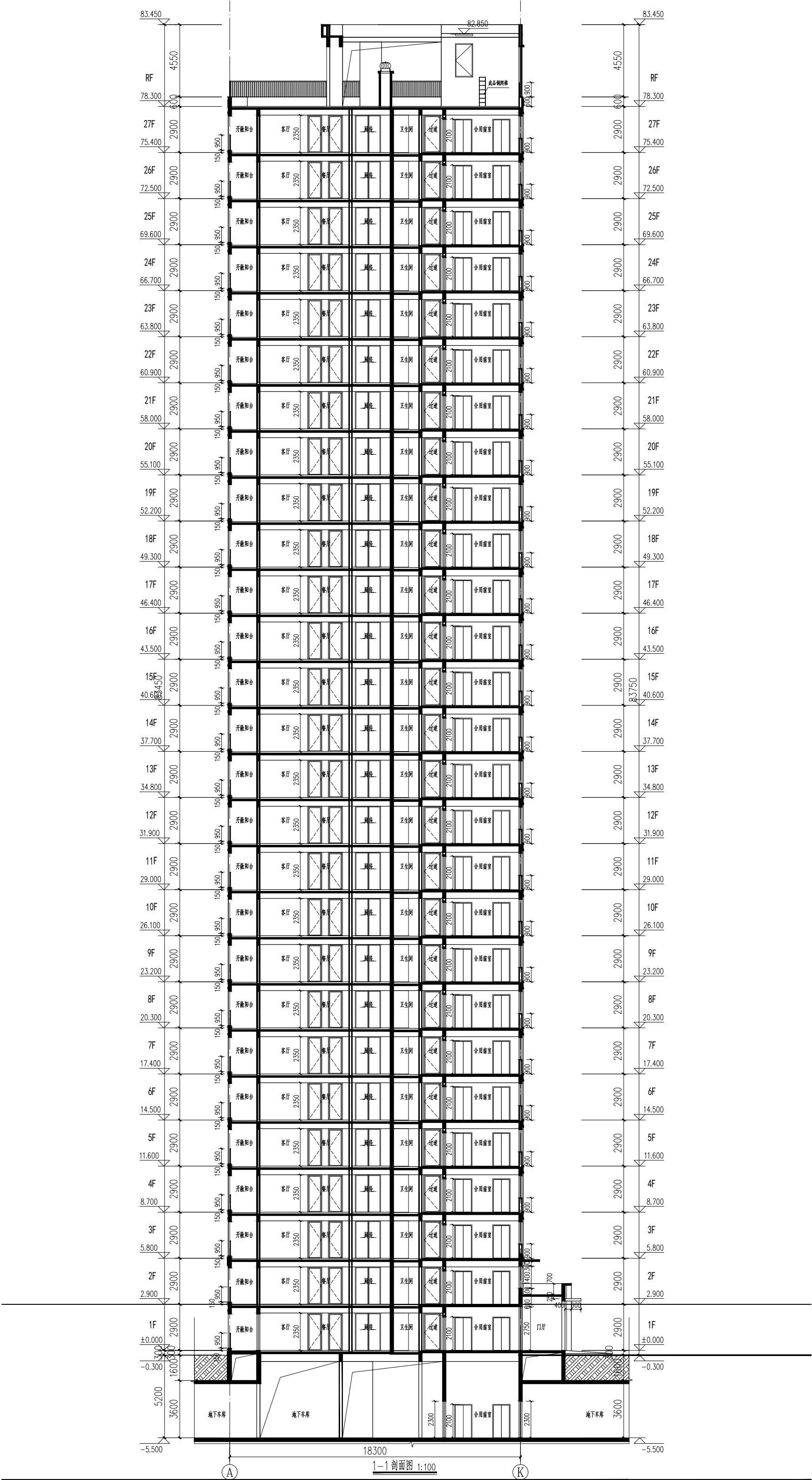


一层平面图 1:80

一层建筑面积: 500.04m<sup>2</sup>



| 图例 | 材料名称                | 图例 | 材料名称          | 图例 | 材料名称                 |
|----|---------------------|----|---------------|----|----------------------|
|    | 米白色真石漆（用于住宅立面）      |    | 米白色石材（用于住宅门厅） |    | 深咖色铁艺栏杆（用于住宅阳台和屋面栏杆） |
|    | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） |    | 深咖色铝板（用于住宅门厅） |    | 深咖色方刚造型（用于住宅顶部造型）    |



1-1 剖面图 1:100

# 水岸绿洲三期小区 25#楼 设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区 25#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积： $10338.32\text{ m}^2$

其中：地下室面积： $125.31\text{ m}^2$

地上建筑面积： $10213.01\text{ m}^2$

(住宅建筑面积： $10213.01\text{ m}^2$ )

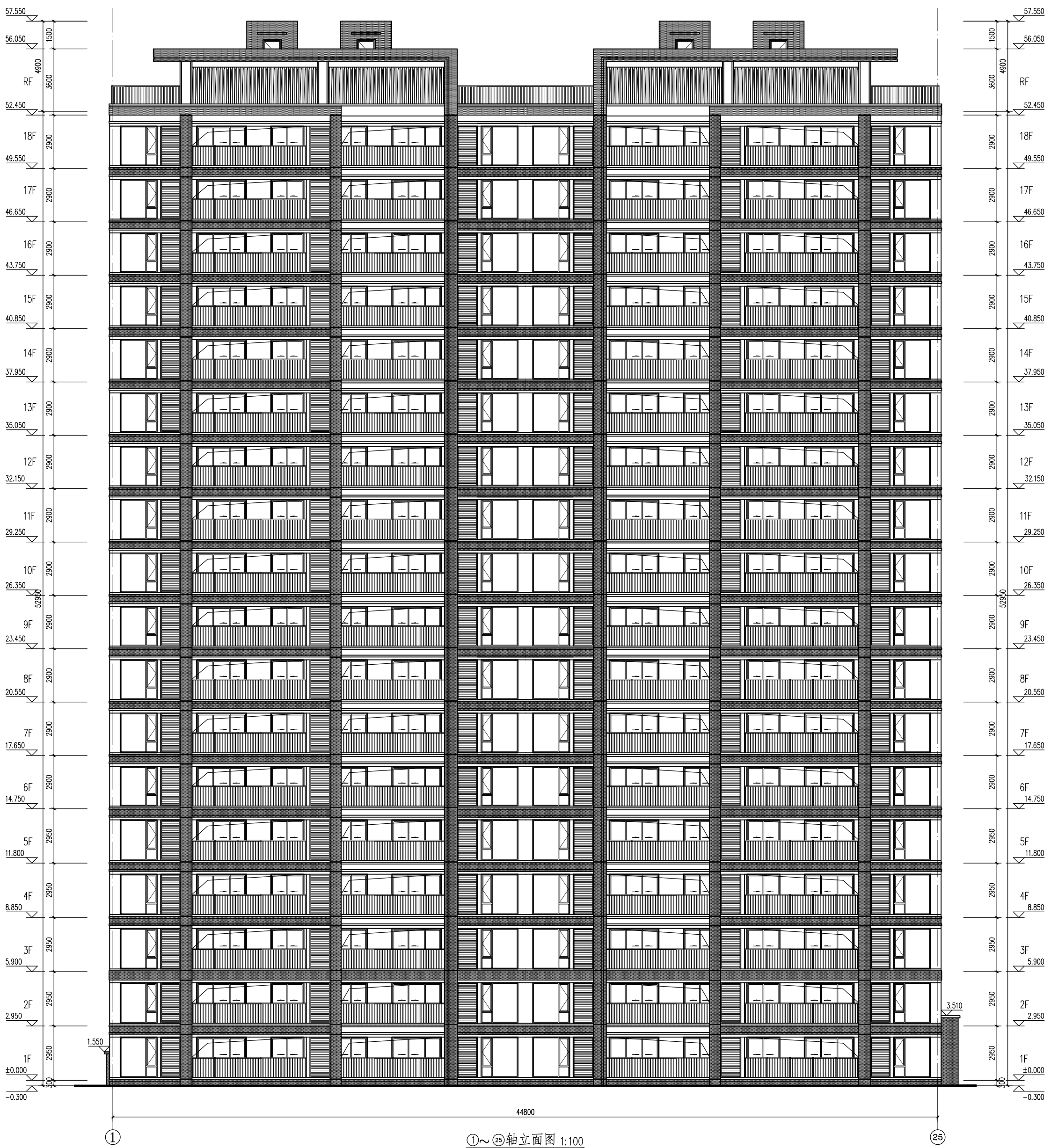
基底长45m,宽13.7m,基底面积： $641.68\text{ m}^2$

3 建筑层数、高度：地上18层，地下1层，建筑高度52.950m(含屋面面层200mm高)。

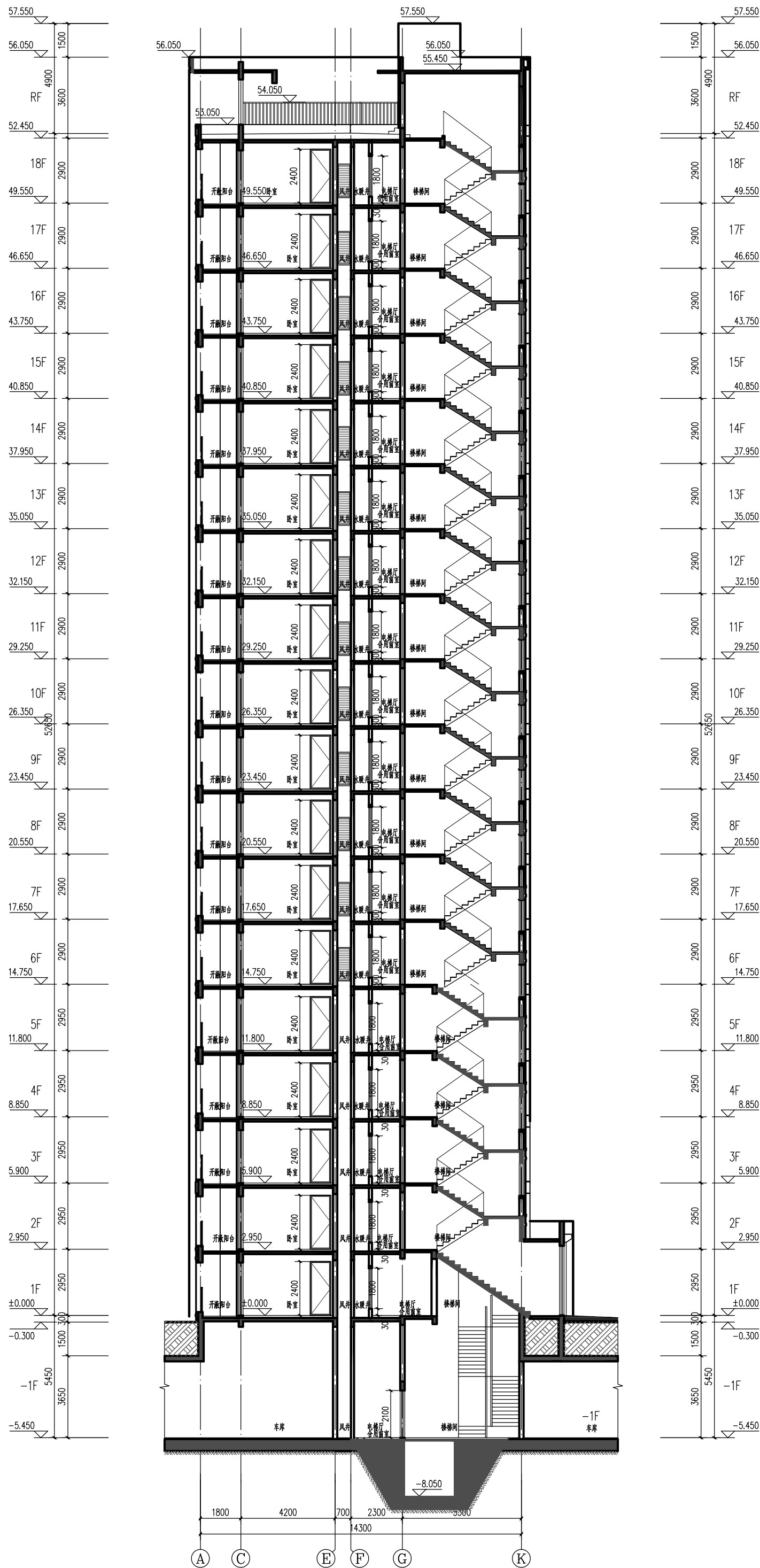
4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为高层住宅，耐火等级地上二级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。(开敞阳台面积计半面积)



| 图例 | 材料名称                | 图例 | 材料名称          | 图例 | 材料名称                 |
|----|---------------------|----|---------------|----|----------------------|
|    | 米白色真石漆（用于住宅立面）      |    | 米白色石材（用于住宅门厅） |    | 深咖色铁艺栏杆（用于住宅阳台和屋面栏杆） |
|    | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） |    | 深咖色铝板（用于住宅门厅） |    | 深咖色方刚造型（用于住宅顶部造型）    |





# 水岸绿洲三期小区 G1#楼设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区— G1#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积： 3731.28 m<sup>2</sup>

其中：地下室面积：

地上建筑面积： 3731.28 m<sup>2</sup>

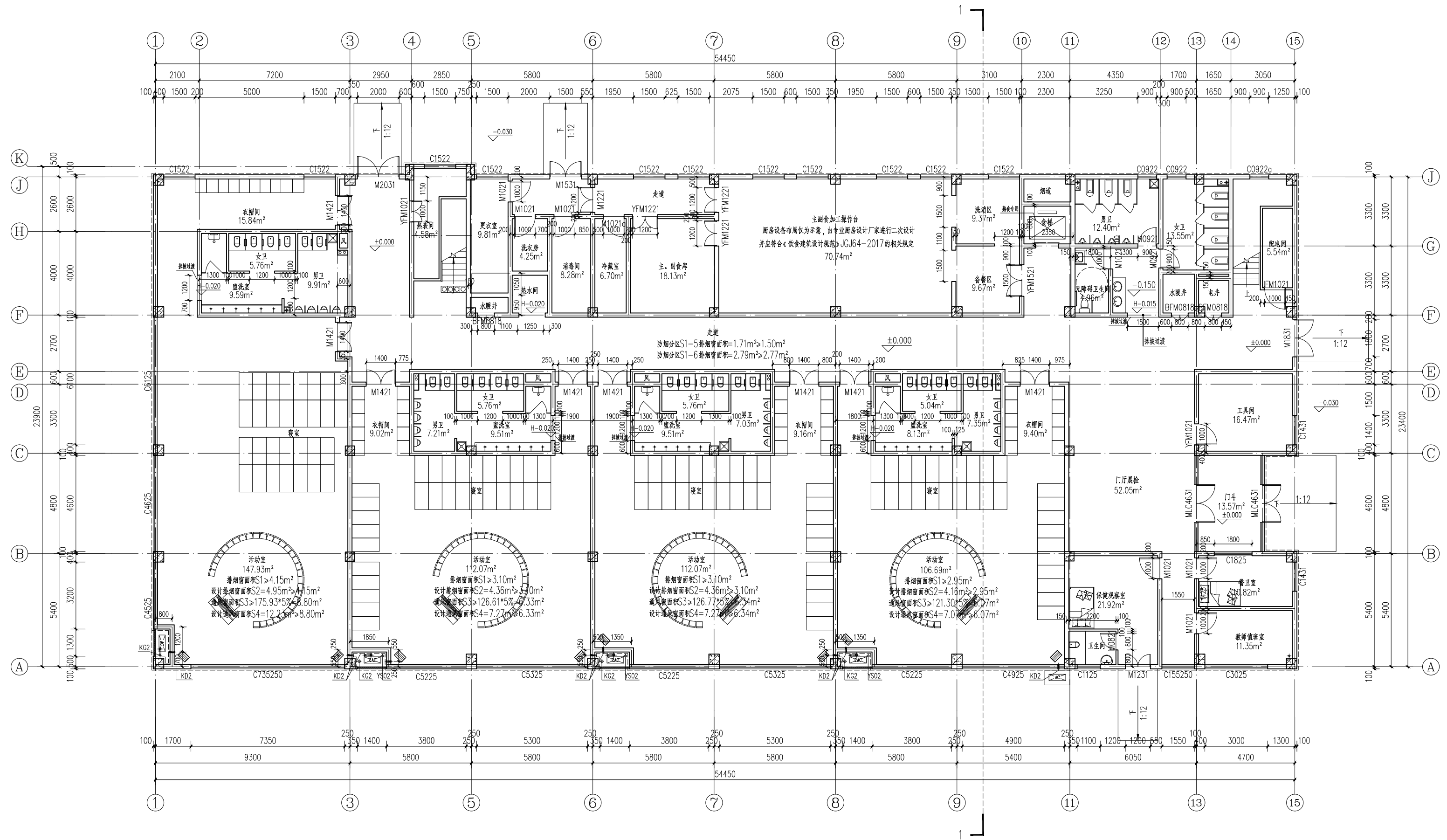
基底长54.65m,宽23.60m,基底面积:1295.52m<sup>2</sup>

3 建筑层数、高度：地上 3 层，地下 0 层，建筑高度 12.200 m（含屋面面层200mm高）。

4 建筑结构形式为 框架结构 ，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为6.0度。

5 工程设计等级三级，防火设计的建筑分类为多层公共建筑，耐火等级地上二级。

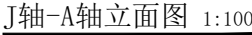
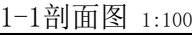
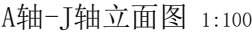




一层平面图 1:100

本层建筑面积: 1290.67m²





备注: 1.雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2.不同颜色只允许在阴角和平面分界,不允许在阳角分界。 3.外墙漆分缝线,住宅墙身横向缝宽20mm,竖向10mm。 4.主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆,主屋面女儿墙内侧面外墙面为水泥砂浆抹光。