# 水岸绿洲三期小区　1#楼2#楼3#楼5#楼报建图

徐辉设计股份有限公司
XUHUI DESIGN CO., LTD.

2025.04

设计阶段：报建图
设计资质证号：甲级A141014042-6/1

# 中成水岸绿洲三期　1#楼　设计说明

1 工程名称：中成水岸绿洲三期 –1#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东。

2 本工程总建筑面积：　25738.51 ㎡

其中：地下室面积：　221.03 ㎡

地上建筑面积：　25517.48㎡

（住宅建筑面积：20961.52㎡

商业建筑面积：4555.96 ㎡）

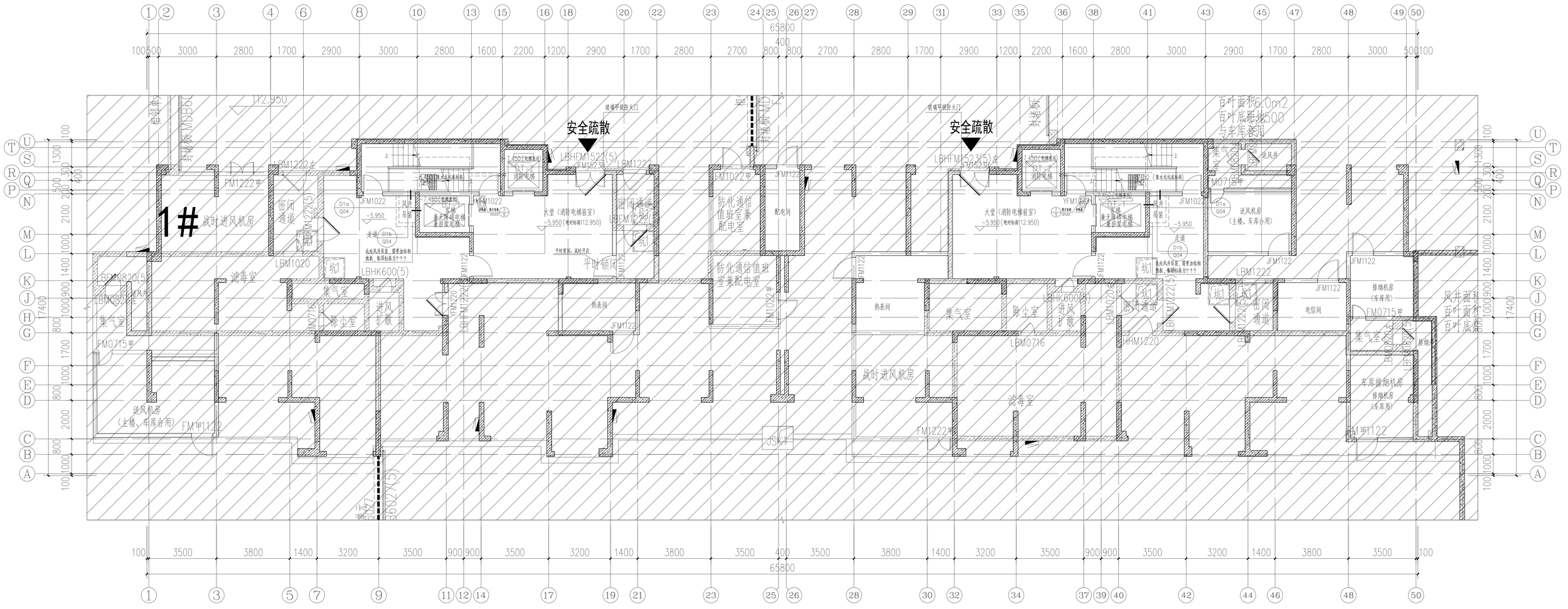
基底长92.7m，宽26.8m，基底面积：2474.79㎡

3 建筑层数、高度：地上27层，地下1层，建筑高度 78.800 m。

4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

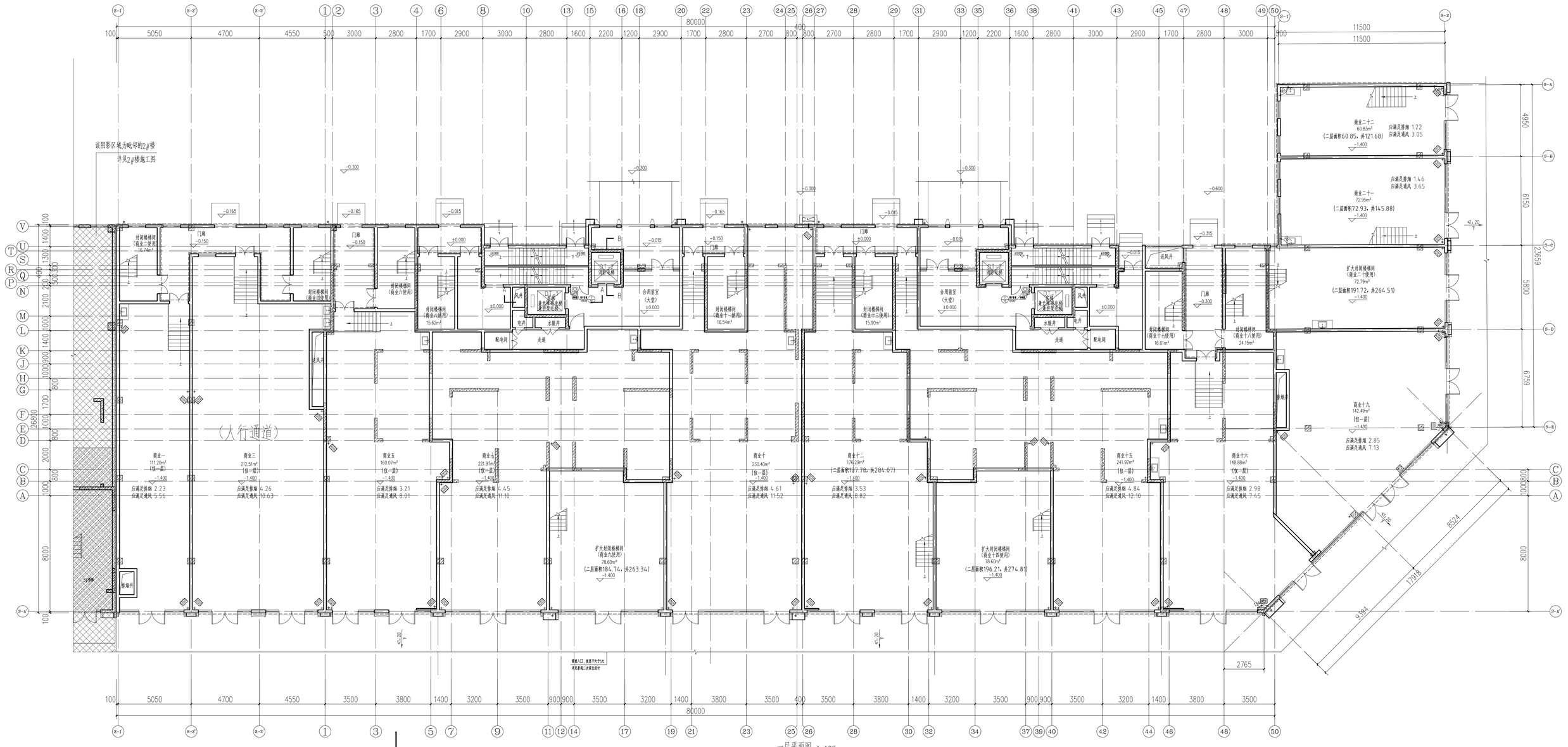
5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为一类高层住宅，耐火等级地上一级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）




地下一层平面图 1:100

注：本楼栋地下面积221.03m²,防火分区划归车库,防火分区详见车库图。

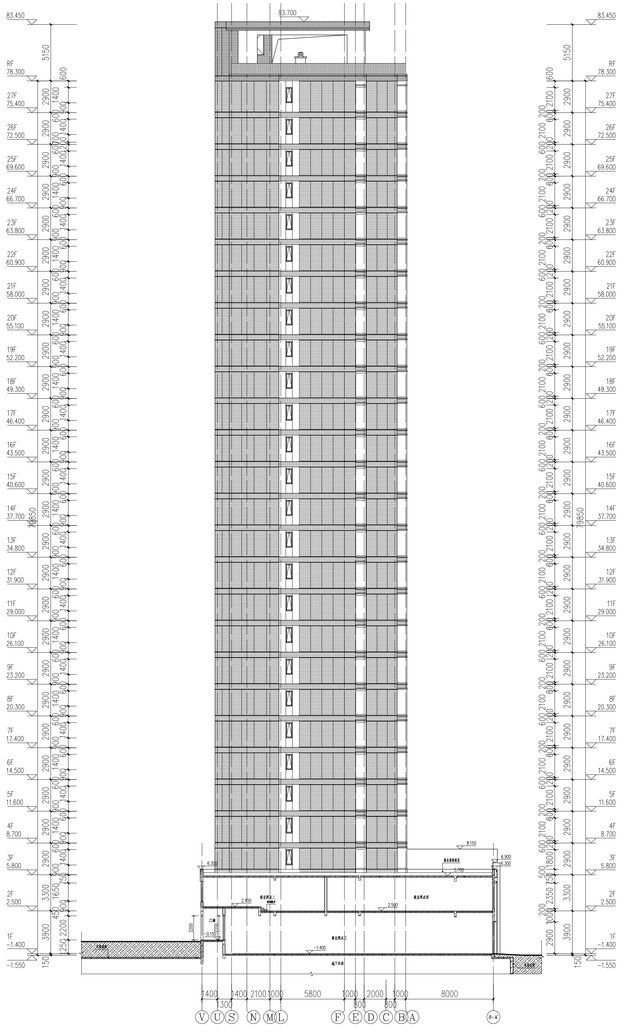



一层平面图 1:100　本层建筑面积 2412.38m²

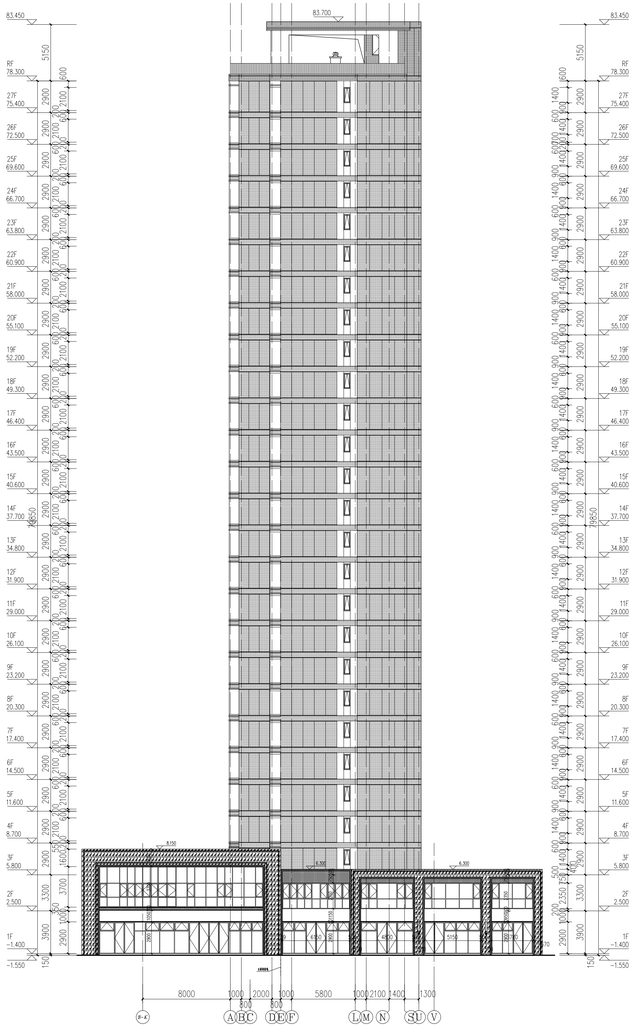
Ⓑ-Ⓕ～㊿立面图 1:200

Ⓑ-Ⓕ～㊿立面图 1:200

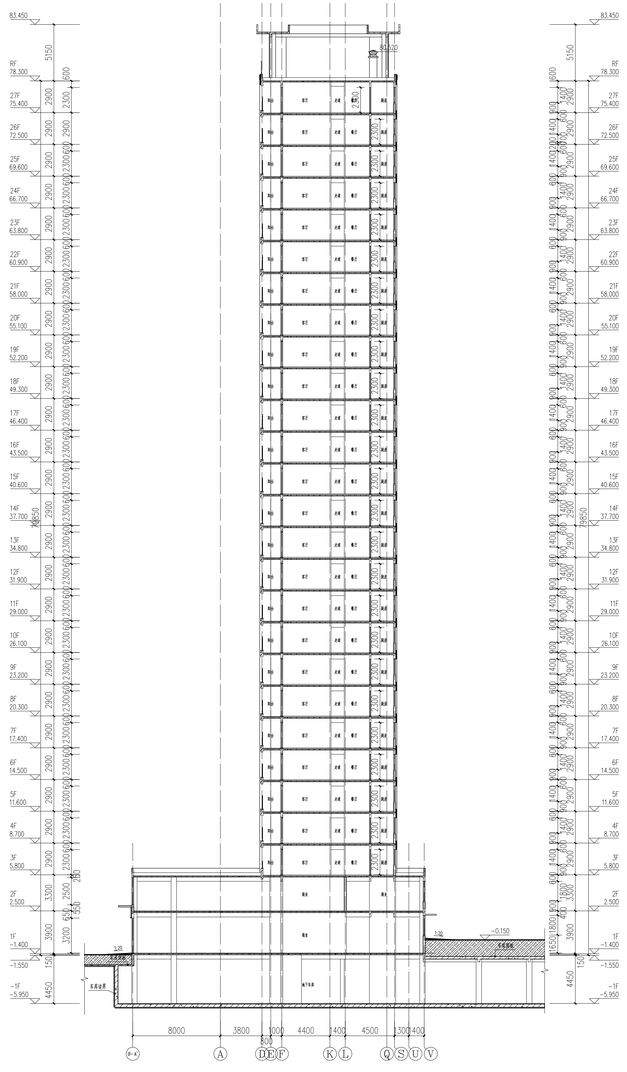
| 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 米白色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 米白色石材 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铁艺栏杆 （用于住宅阳台和屋面栏杆） |
| | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铝板 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色方刚造型 （用于住宅顶雨造型） |



Ⓥ～Ⓢ立面图 1:200



Ⓢ～Ⓥ立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

| 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 米白色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 米白色石材 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铁艺栏杆 （用于住宅阳台和屋面栏杆） |
| | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铝板 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色方刚造型 （用于住宅项筒造型） |

# 水岸绿洲三期小区2#楼 设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区－2#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积： 8745.47 $m^2$

其中：地下室面积： 804.93 $m^2$

地上建筑面积： 7940.54 $m^2$

（住宅建筑面积：5115.22 $m^2$ （商业网点建筑面积：2825.32$m^2$

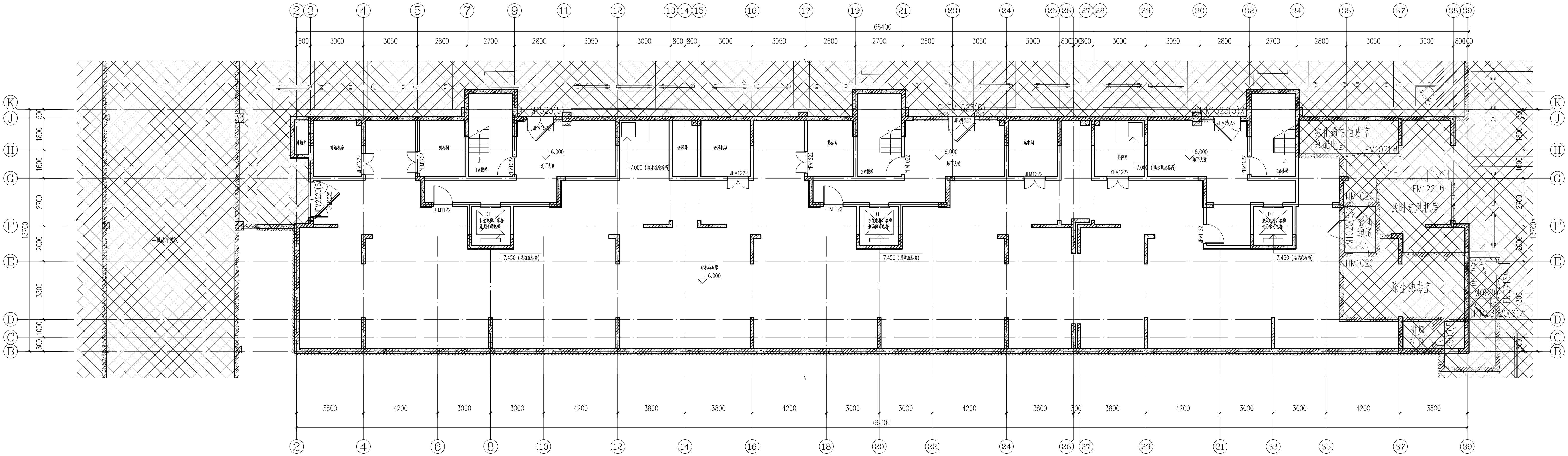
基底长66.5m,宽22m,基底面积： 1584.48$m^2$

3 建筑层数、高度：地上8 层，地下 1 层，建筑高度 24.35 m（含屋面面层200mm高）。

4 建筑结构形式为 剪力墙结构 ，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

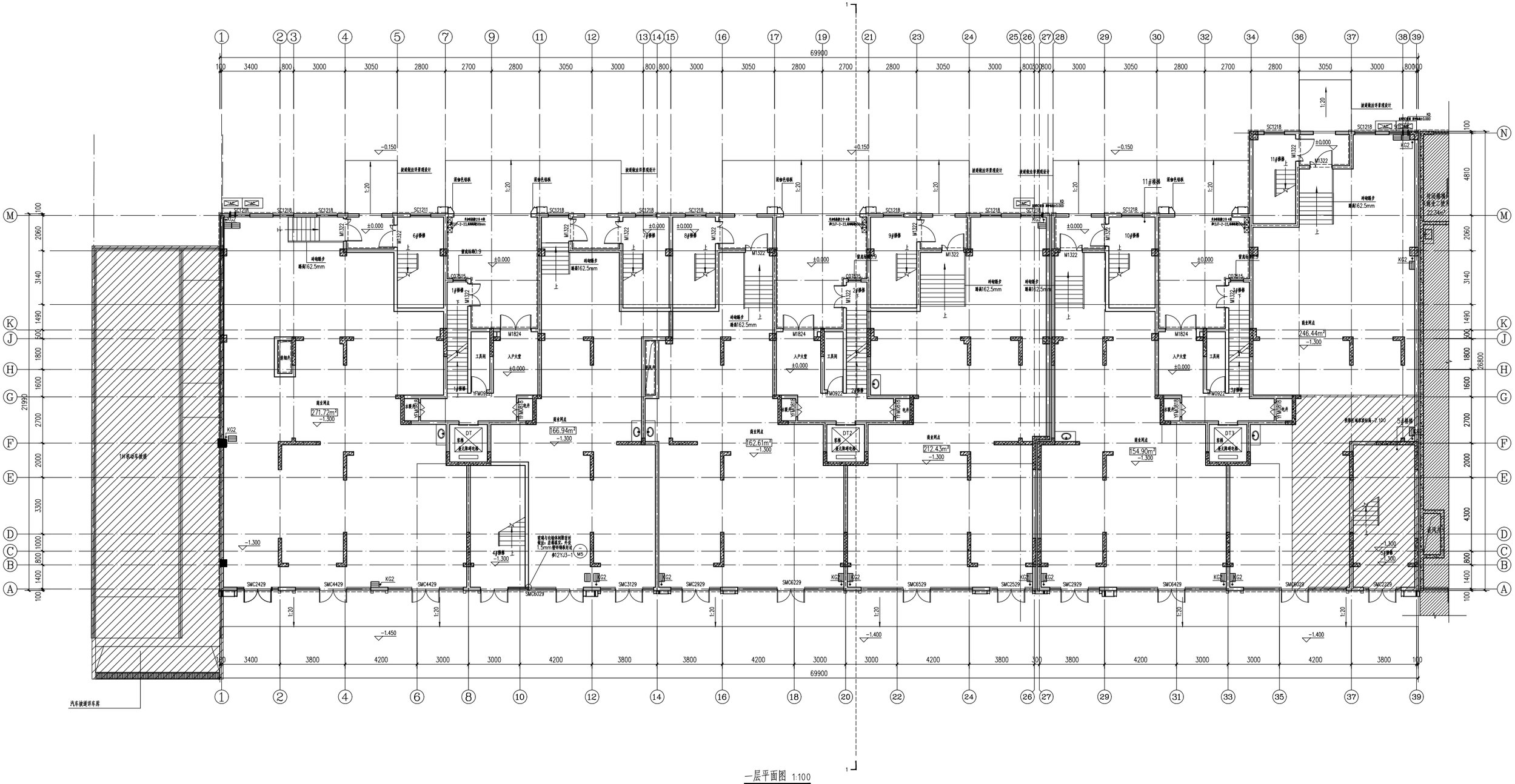
5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为多层住宅，耐火等级地上二级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）



地下一层平面图 1:100

注：本层面积:804.93m²

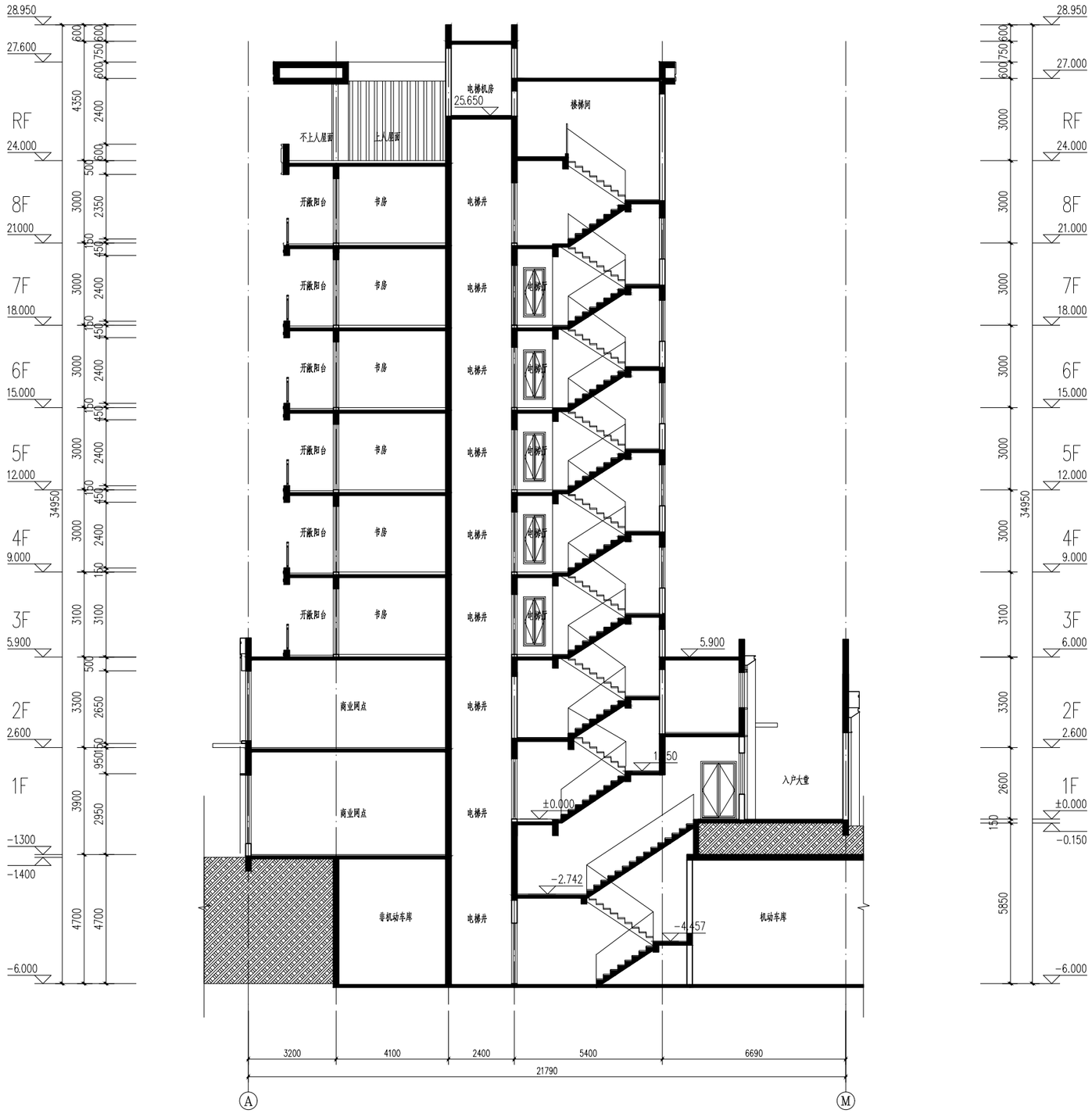



一层平面图 1:100

注：本层面积:1505.62m²

1-39轴立面图 1:100

| 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 米黄色真石漆（用于住宅立面） | | 米黄色石材（用于住宅门厅） | | 米黄色仿石材PC砖（用于商业立面） | | 蓝灰色安全透明玻璃栏板，6+0.76+6厚钢化夹层玻璃栏杆顶部水平荷载、竖向荷载应满足《建筑结构荷载规范》GB50009，水平荷载的取值不应小于1.0KN/m | | 深咖色空调板栏杆 | | 断桥铝合金中空玻璃窗（深咖色窗框，深灰色玻璃） |
| | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铝板（用于住宅门厅） | | 深咖色方刚造型　（用于住宅顶部造型） | | | | 深咖色铝合金空调格栅 | | 外墙漆分缝线，采用深灰色勾缝剂 |
| | 消防救援窗 | 备注： | 1.雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2.不同颜色只允许在阴角和平面分界，不允许在阳角分界。 3.外墙漆分缝线，住宅墙身横向缝宽20mm，竖向10mm。 4.主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆，主屋面女儿墙内侧外墙面为水泥砂浆抹光。 | | | | | | | | |


28.950
27.600
RF
24.000
8F
21.000
7F
18.000
6F
15.000
5F
12.000
4F
9.000
3F
5.900
2F
2.600
1F
-1.300
-1.400
-6.000
34950
不上人屋面
上人屋面
电梯机房
25.650
楼梯间
开敞阳台
书房
电梯井
电梯厅
商业网点
非机动车库
入户大堂
机动车库
1.150
±0.000
-2.742
-4.457
3200
4100
2400
5400
6690
21790
A
M
27.000
6.000
-0.150

1-1剖面图 1:100

# 水岸绿洲三期小区3#楼 设计说明

1 工程名称：水岸绿洲三期小区- 3#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：洛阳市偃师市东明路以南、槐新路以西、伊洛路以北、后庄安置房小区以东

2 本工程总建筑面积： 7907.48 $m^2$

其中：地下室面积： 244.82 $m^2$

地上建筑面积： 7662.66 $m^2$

（住宅建筑面积：7369.54 $m^2$

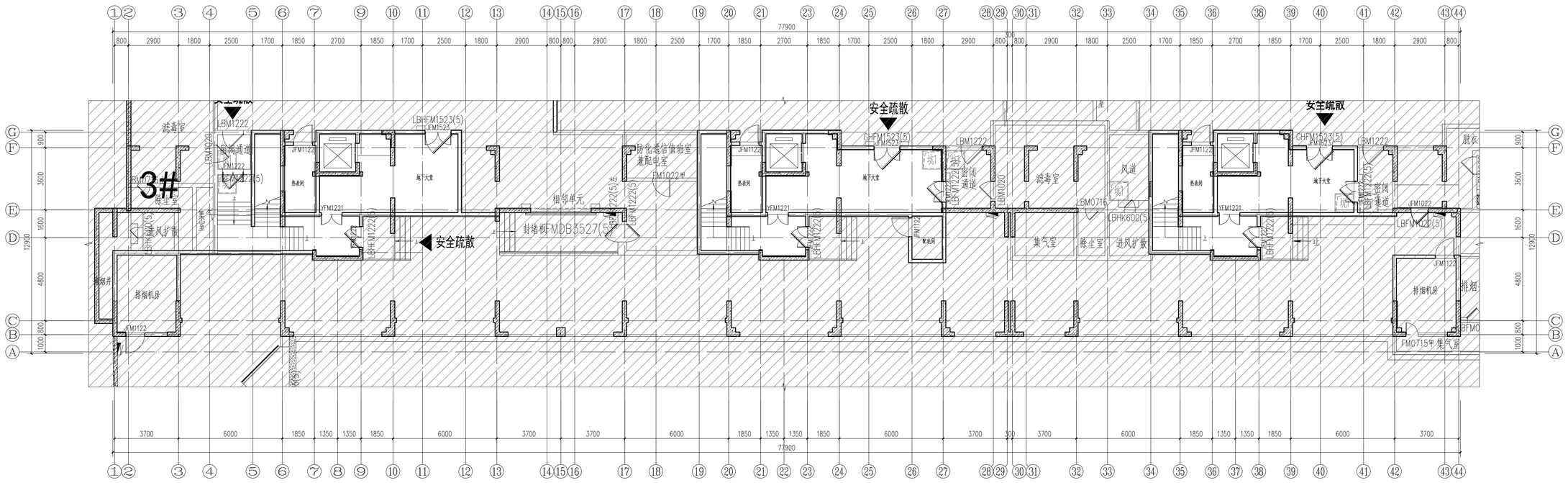
基底长77.9m,宽11.1m,基底面积：984.13 $m^2$

3 建筑层数、高度：地上9 层，地下 1 层，建筑高度 27.000 m（含屋面面层150mm高）。

4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

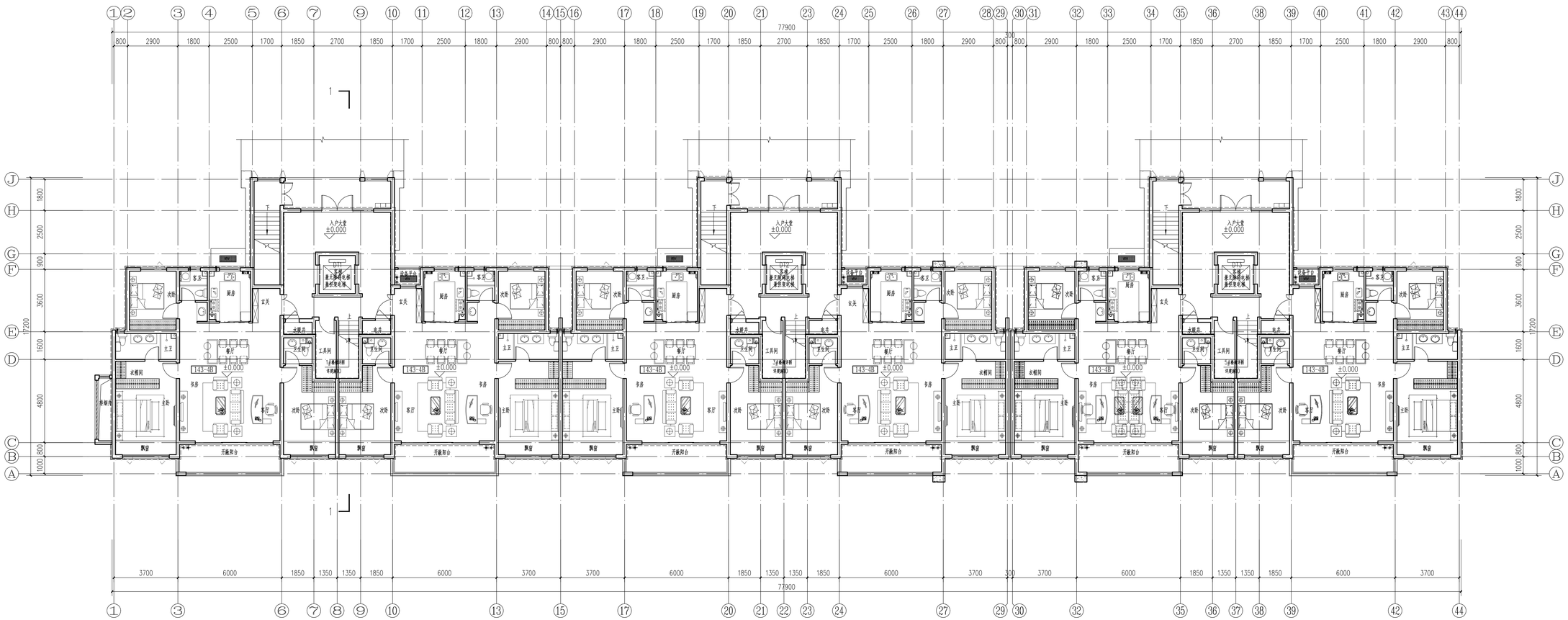
5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为多层住宅，耐火等级地上二级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）




地下一层平面图 1:100

注：本层面积:244.82m²

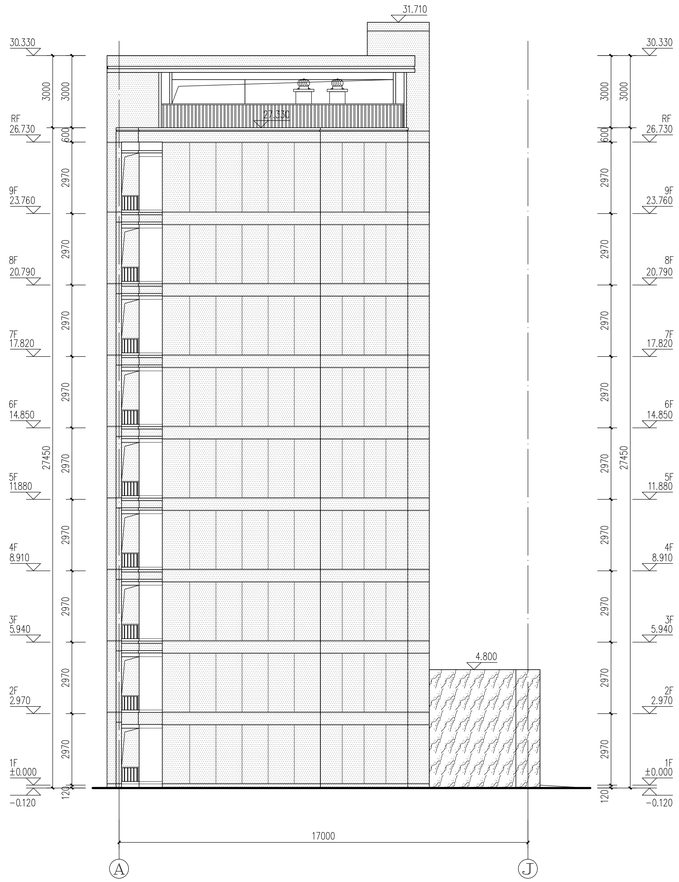



一层平面图 1:100

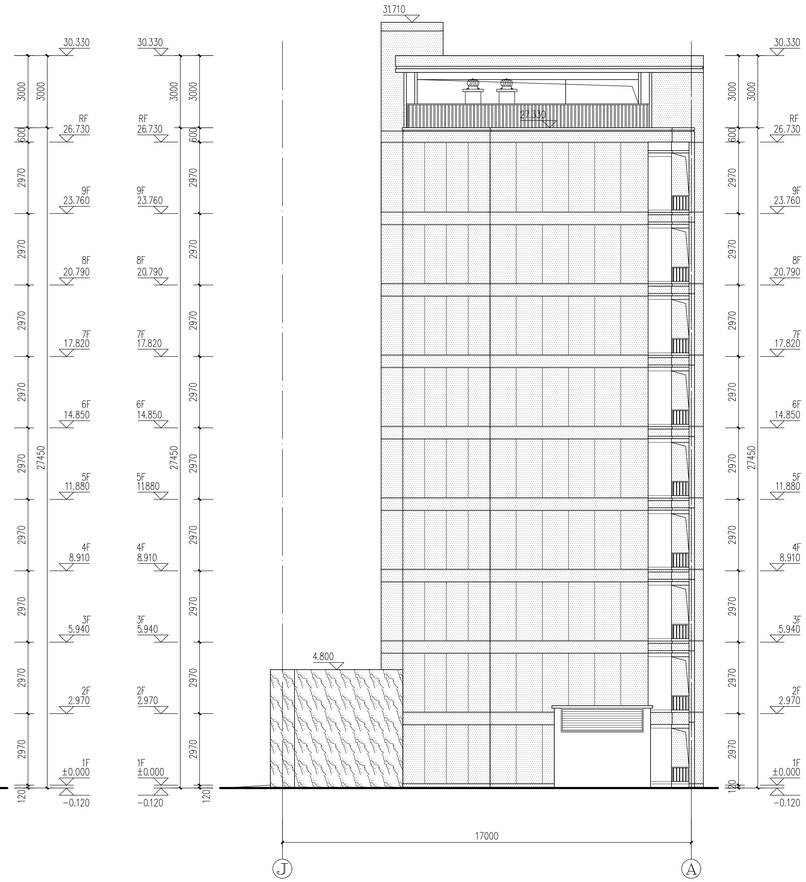
注：本层面积:935.54m²

①~㊹轴立面图 1:100

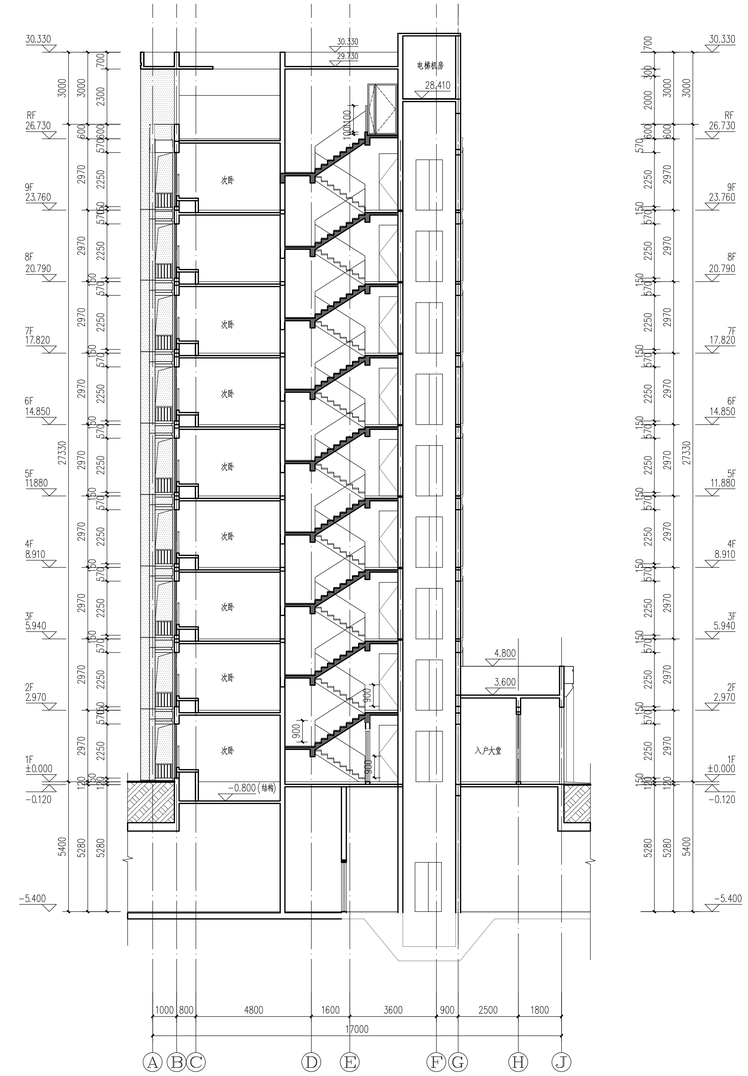
| 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 米黄色真石漆（用于住宅立面） | | 米黄色石材（用于住宅门厅） | | 米黄色仿石材PC砖（用于商业立面） | | 蓝灰色安全透明玻璃栏板，6+0.76+6厚钢化夹层玻璃栏杆顶部水平荷载、竖向荷载应满足《建筑结构荷载规范》GB50009，水平荷载的取值不应小于1.0KN/m | | 深咖色空调板栏杆 | | 断桥铝合金中空玻璃窗（深咖色窗框，深灰色玻璃） |
| | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铝板（用于住宅门厅） | | 深咖色方刚造型　（用于住宅顶部造型） | | | | 深咖色铝合金空调格栅 | | 外墙漆分缝线，采用深灰色勾缝剂 |
| | 消防救援窗 | 备注： | 1.雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2.不同颜色只允许在阴角和平面分界，不允许在阳角分界。 3.外墙漆分缝线，住宅墙身横向缝宽20mm，竖向10mm。 4.主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆，主屋面女儿墙内侧外墙面为水泥砂浆抹光。 | | | | | | | | |




Ⓐ~Ⓙ轴立面图 1:100




Ⓙ~Ⓐ轴立面图 1:100




1 — 1 剖面图 1:100

| 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 米黄色真石漆（用于住宅立面） | | 米黄色石材（用于住宅门厅） | | 米黄色仿石材PC砖（用于商业立面） | | 蓝灰色安全透明玻璃栏板，6+0.76+6厚钢化夹层玻璃栏杆顶部水平荷载、竖向荷载应满足《建筑结构荷载规范》GB50009,水平荷载的取值不应小于1.0KN/m | | 深咖色空调板栏杆 | | 断桥铝合金中空玻璃窗（深咖色窗框，深灰色玻璃） |
| | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铝板（用于住宅门厅） | | 深咖色方刚造型 （用于住宅顶部造型） | | | | 深咖色铝合金空调格栅 | | 外墙漆分缝线，采用深灰色勾缝剂 |
| | 消防救援窗 | 备注： | 1.雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2.不同颜色只允许在阴角和平面分界，不允许在阳角分界。 3.外墙漆分缝线，住宅墙身横向缝宽20mm，竖向10mm。 4.主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆，主屋面女儿墙内侧外墙面为水泥砂浆抹光。 | | | | | | | | |

# 中成水岸绿洲三期　5#楼　设计说明

1 工程名称：中成水岸绿洲三期 –5#楼

业主单位：河南省中成房地产开发集团有限公司

建设地点：偃师市东明路南，槐新路西；

2 本工程总建筑面积：　23025.57　m²

其中：地下室面积：　110.99　m²

地上建筑面积：　22914.58 m²

（住宅建筑面积：20307.56 m²　、商业网点建筑面积：2607.02 m²　）

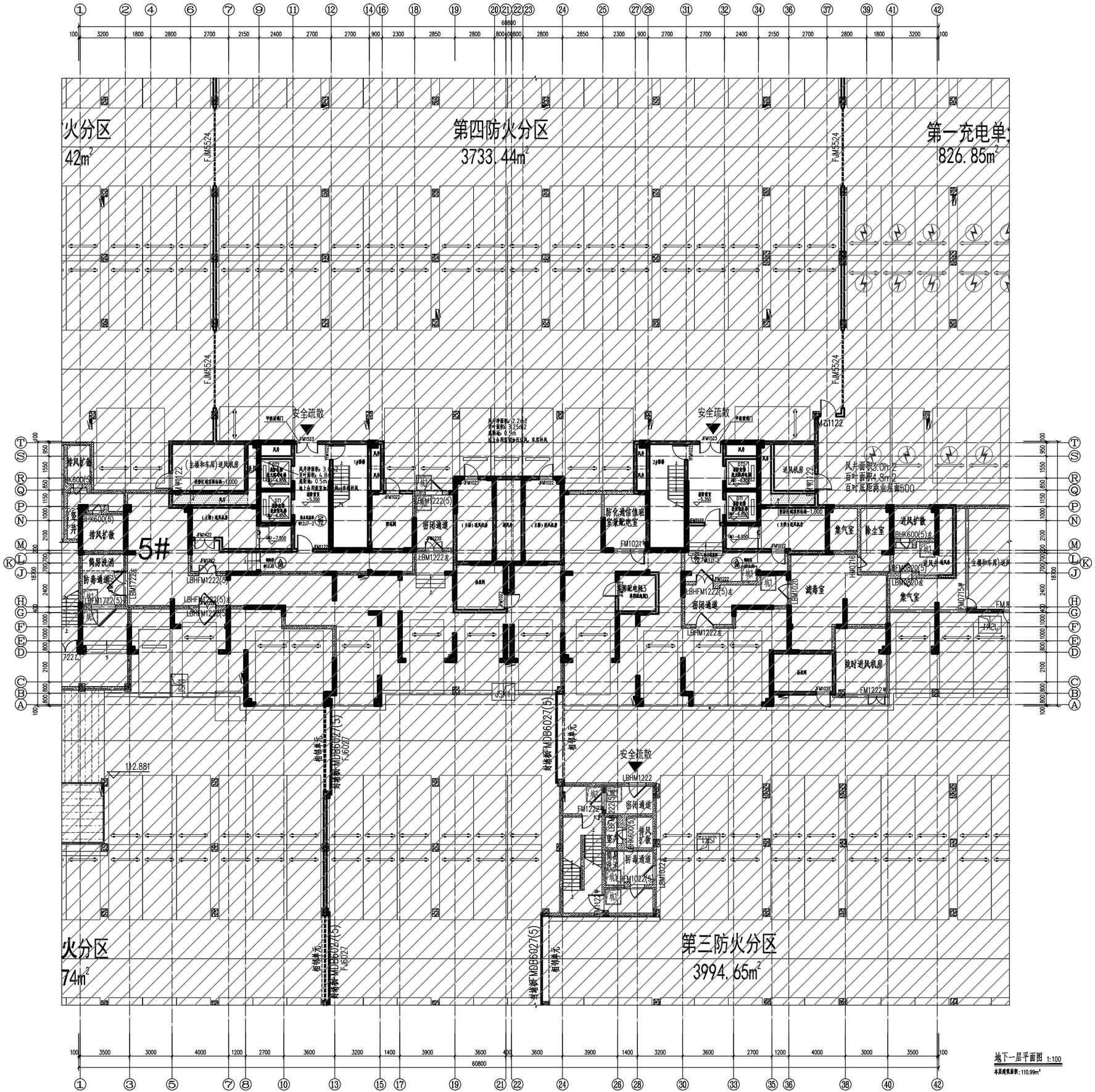
基底长60.8米，宽17.90米，基底面积：1953.58 m

3 建筑层数、高度：地上 27 层，地下 1 层，建筑高度 78.80　m（含屋面面层200mm高）。

4 建筑结构形式为 剪力墙结构 ，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

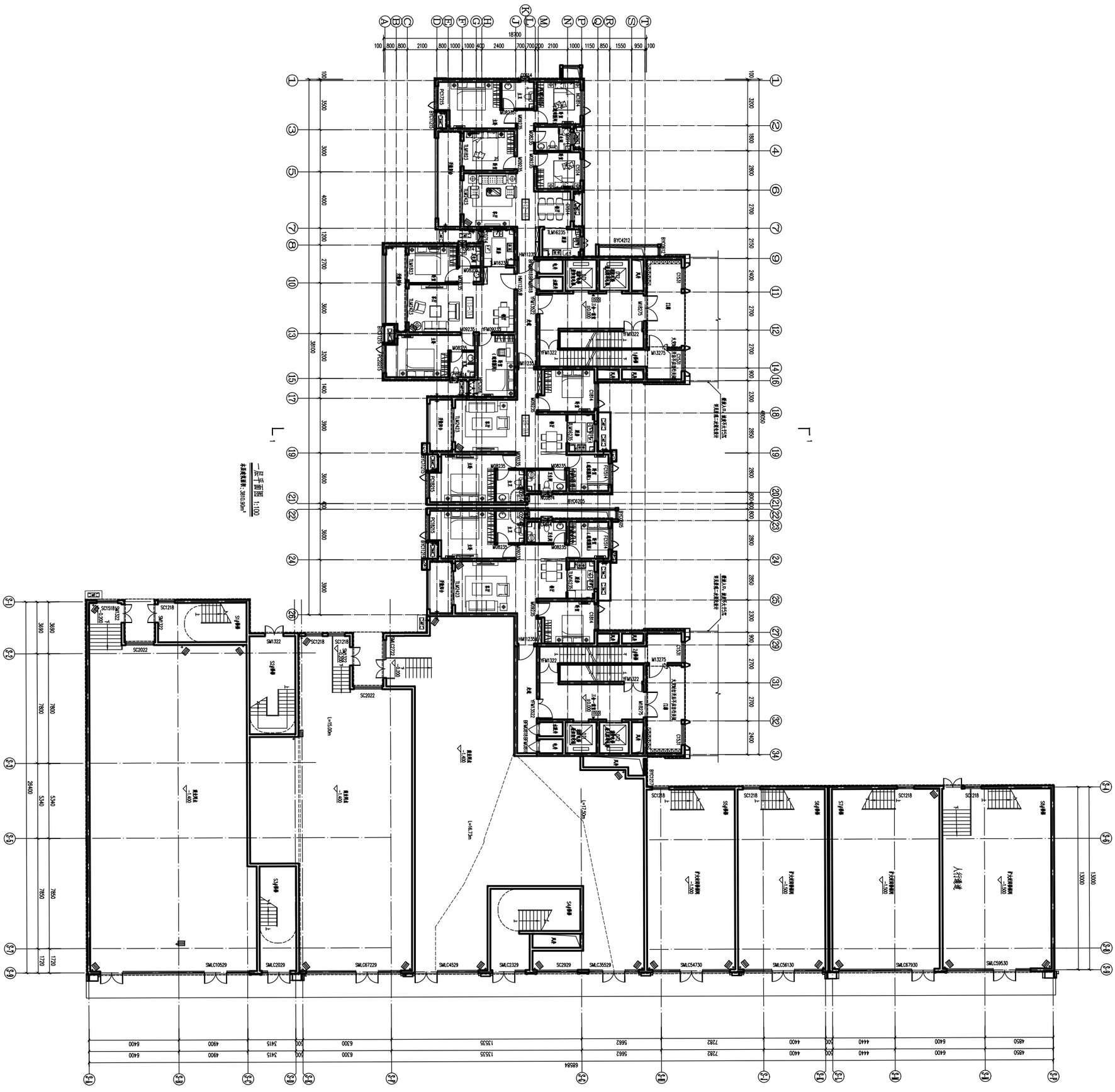
5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为一类高层住宅，耐火等级地上一级，地下一级。

6 本工程均为开敞阳台。（开敞阳台面积计半面积）




地下一层平面图 1:100

本层建筑面积：110.99m²

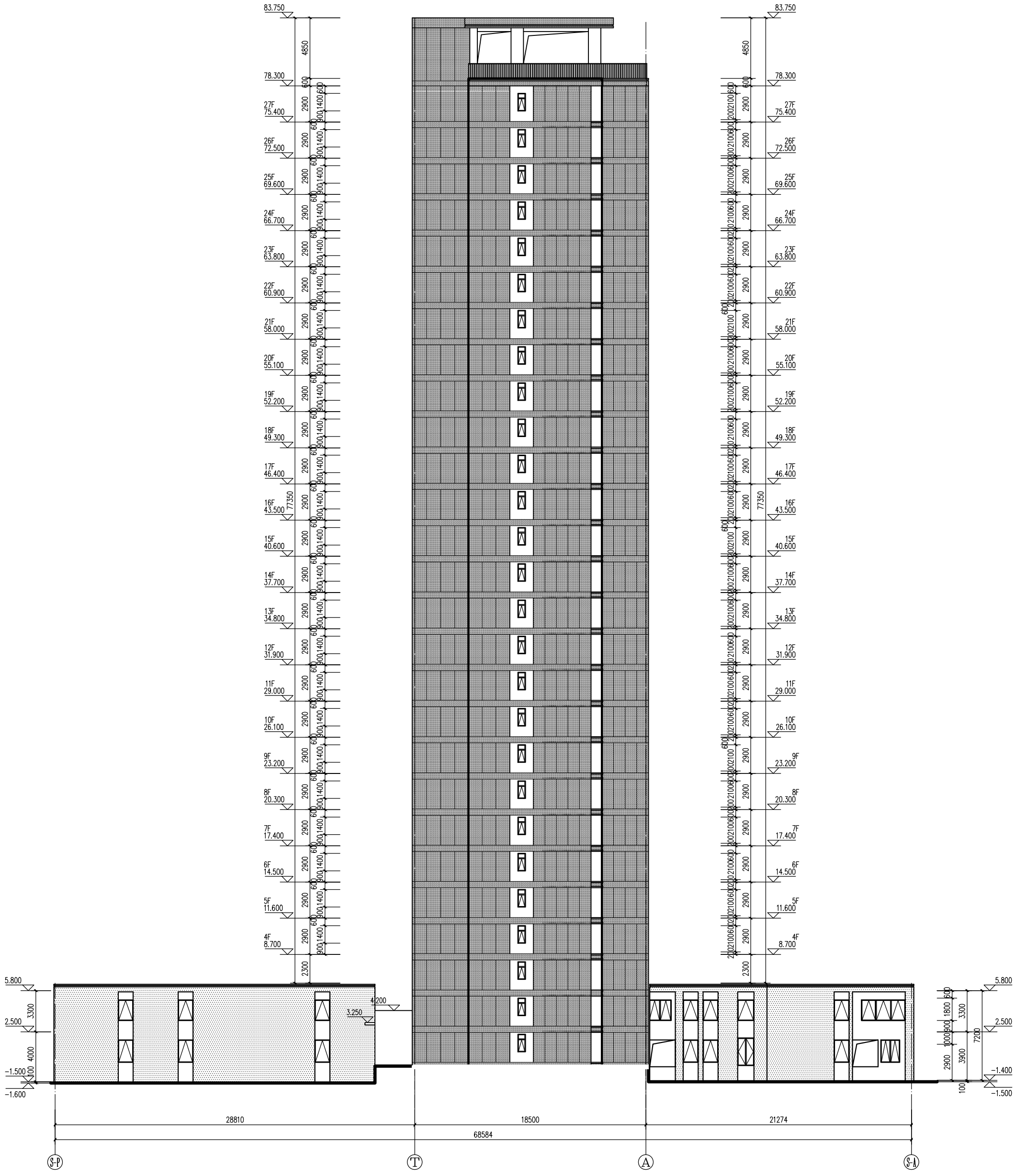


一层平面图 1:100

本层建筑面积：3810.90m²

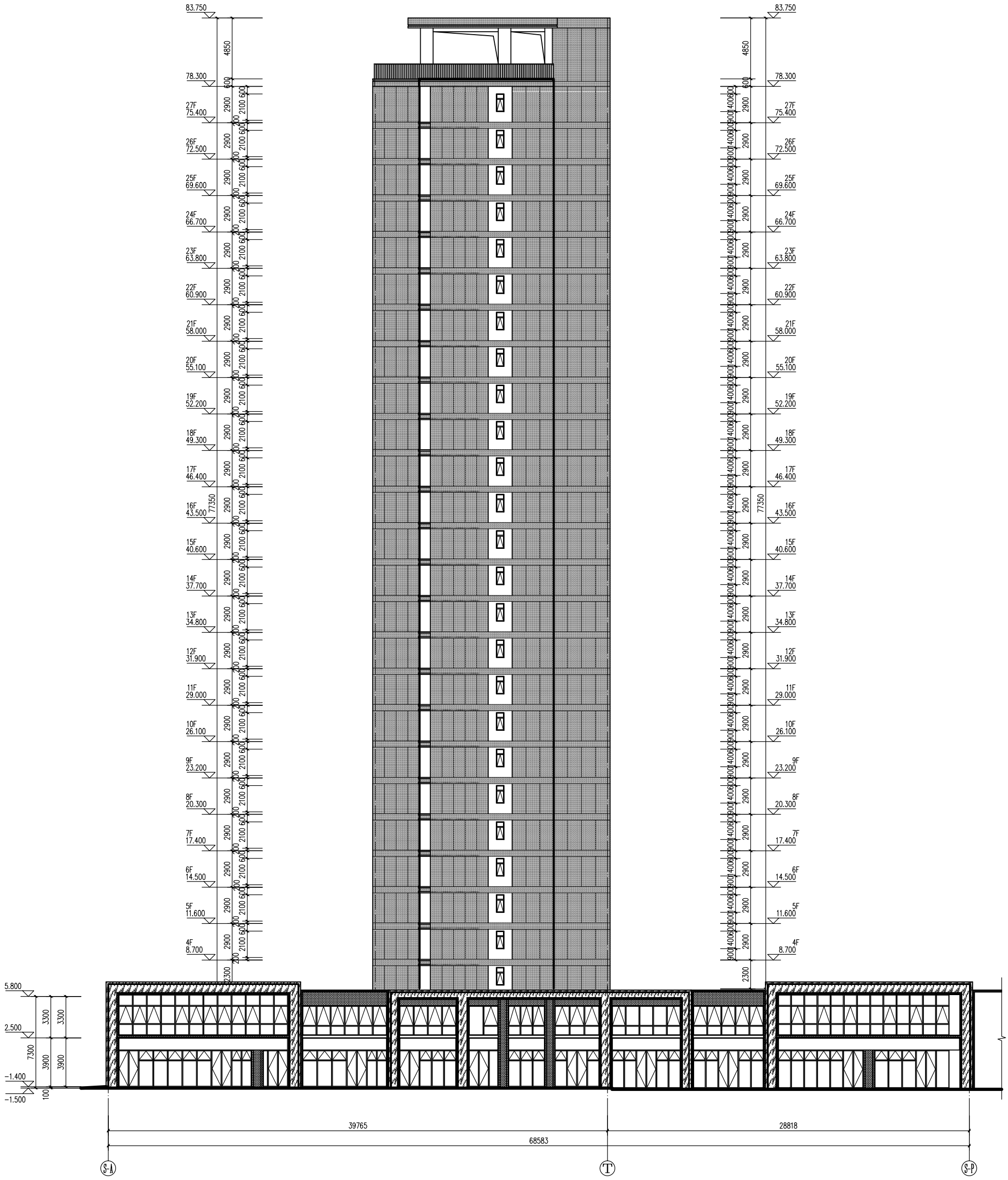
① ~ ㊷ 轴立面图 1:150

| 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 米白色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 米白色石材 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铁艺栏杆 （用于住宅阳台和屋面栏杆） |
| | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铝板 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色方刚造型 （用于住宅顶部造型） |



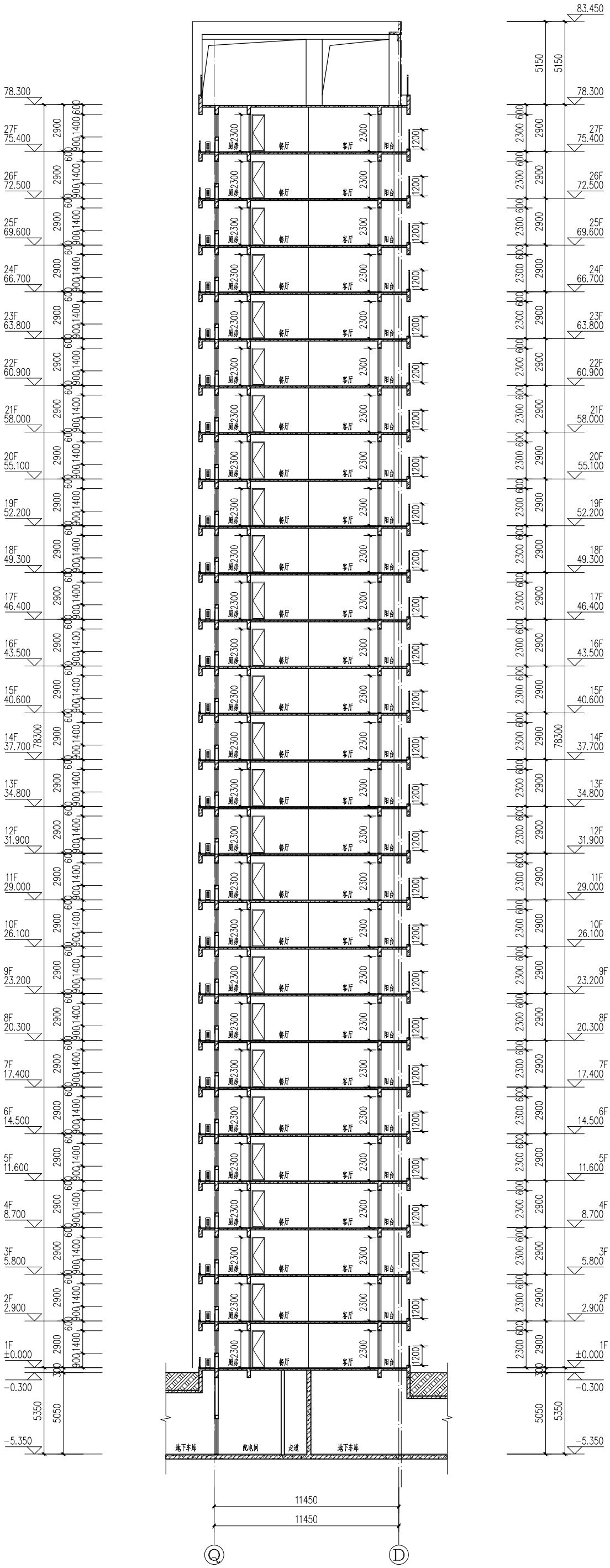

Ⓢ-Ⓟ ~ Ⓢ-Ⓐ 轴立面图 1:150

| 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 米白色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 米白色石材 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铁艺栏杆 （用于住宅阳台和屋面栏杆） |
| | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铝板 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色方刚造型 （用于住宅顶部造型） |




Ⓢ-Ⓐ ~ Ⓢ-Ⓟ 轴立面图 1:150

| 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 | 图例 | 材料名称 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 米白色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 米白色石材 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铁艺栏杆 （用于住宅阳台和屋面栏杆） |
| | 深咖色真石漆（用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色铝板 （用于住宅立面、商业立面） | | 深咖色方刚造型 （用于住宅顶部造型） |


83.450
78.300
27F 75.400
26F 72.500
25F 69.600
24F 66.700
23F 63.800
22F 60.900
21F 58.000
20F 55.100
19F 52.200
18F 49.300
17F 46.400
16F 43.500
15F 40.600
14F 37.700
13F 34.800
12F 31.900
11F 29.000
10F 26.100
9F 23.200
8F 20.300
7F 17.400
6F 14.500
5F 11.600
4F 8.700
3F 5.800
2F 2.900
1F ±0.000
-0.300
-5.350
5150
5150
78300
5350
5050
厨房
餐厅
客厅
阳台
地下车库
配电间
走道
11450
11450
Q
D

1-1剖面图 1:150