

泽京铂宸

20#21#楼及地下车库四期 建筑设计文本

中国建筑上海设计研究院有限公司
2025年 06月

方 案 设 计

发 包 人： 河南泽京信成房地产开发有限公司

工 程 名 称： 泽京·铂宸 20#楼、21#楼、地下车库四期

合 同 编 号： SH906100-2

日 期： 2025.6



中国建筑上海设计研究院有限公司

CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

发 包 人： 河南泽京信成房地产开发有限公司

工 程 名 称： 泽京·铂宸

法 定 代 表 人： 王 维

总 建 筑 师： 刘 志 勇

设计总负责人： 刘 修 家

加 盖 注 册 章：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310107703303075C

证照编号: 07000000202303160066



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。

名称 中国建筑上海设计研究院有限公司

注册资本 人民币16494.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2001年04月26日

法定代表人 王维

住所 上海市普陀区云岭东路245号1层、3层-17层

经营范围 建筑工程及相应的工程咨询和装饰设计(甲级),建设区规划,材料设备研究、设计,电子科技领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务,销售建筑材料、家居用品、灯具、工艺品(除专项)、花卉、家用电器、卫生洁具、厨房用品。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2023 年 03 月 16 日



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A131002449

有 效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中国建筑上海设计研究院有限公司

经 济 性 质 : 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人
独资)

资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级; 风
景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关:



2024年06月25日

No.AZ 0110457

企业名称	中国建筑上海设计研究院有限公司		
详细地址	上海市普陀区云岭东路245号1层、3层-17层		
建立时间	2001年04月26日		
注册资本金	16494万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310107703303075C		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131002449-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王维	职务	董事长、总经理
单位负责人	王维	职务	董事长、总经理
技术负责人	刘志勇	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注： 原发证日期：2009年11月03日 原资质证书编号：090612			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：（章） 2024 年06 月25 日 No.AF 0513008

鸟瞰图











彩色总平面图



20#楼单体建筑设计说明

1.工程名称：泽京铂宸 20#楼

2.项目位置：河南省洛阳市偃师区杜甫大道西，滨河路北，夷齐路东，华夏西路南。

3.建设单位：河南泽京信成房地产开发有限公司

4.建筑概况：本工程建筑总面积 3213.55m^2 ：其中地下面积 171.84m^2 ，地上面积 3041.71m^2 （其中顶层挑空部分面积为 49.6m^2 ）；本建筑性质为住宅。建筑基底面积 349.6m^2 ，建筑总长度 27.6m ，公宽度 14.6m ，该楼栋配建电动自行车车位20个，其中电动自行车设施5个。

5.本工程标准户型预测套型面积 143m^2 ，跃层户型预测套型面积 207m^2 ，总户数20户。（最终面积以预测绘为准）

6.建筑高度：地上 33m ,地下 -5.5m

7.建筑层数：地上11层，地下-1层

8.建筑结构形式：剪力墙结构。

9.建筑功能：地下一层为设备用房、工具间和机动车停车库；地上一至十一层为住宅。

10.阳台为开敞阳台，阳台面积半算。

设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加章由图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级后,以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE

一层平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家
----------------------------	-----

审定人 AUTHORIZED BY	
----------------------	--

审核人 PROCESSED BY	李珂德
---------------------	-----

专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家
------------------------------------	-----

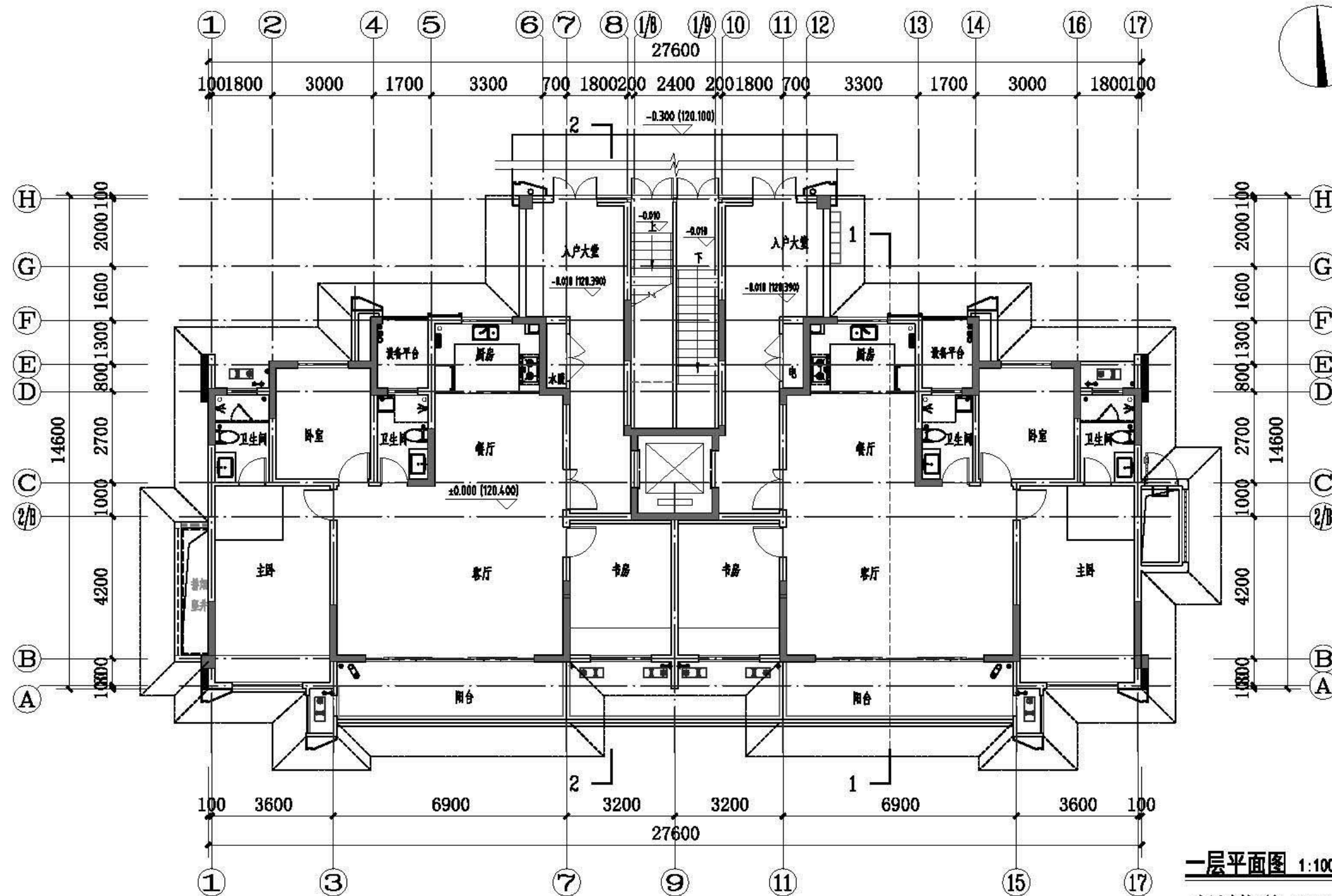
校对人 CHECKED BY	刘修家
-------------------	-----

设计人 DESIGNED BY	刘 涛
--------------------	-----

专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.	A102
-------------------	----	--------------------	------

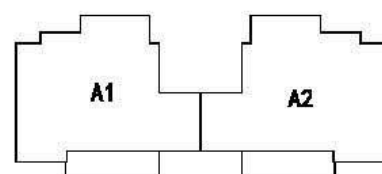
阶段: STATUS	方案	比例: SCALE	1:100
---------------	----	--------------	-------

日期: DATE	2024.09	文件名: FILE NAME	
-------------	---------	-------------------	--



一层平面图 1:100

本层建筑面积 305.07m²
地上总建筑面积 3041.71m²



户型拼接示意图

设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加章由图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级后,以最高版本为准

发包人:
CLIENT
河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE
二层平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR 刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY 李珂德

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 刘修家

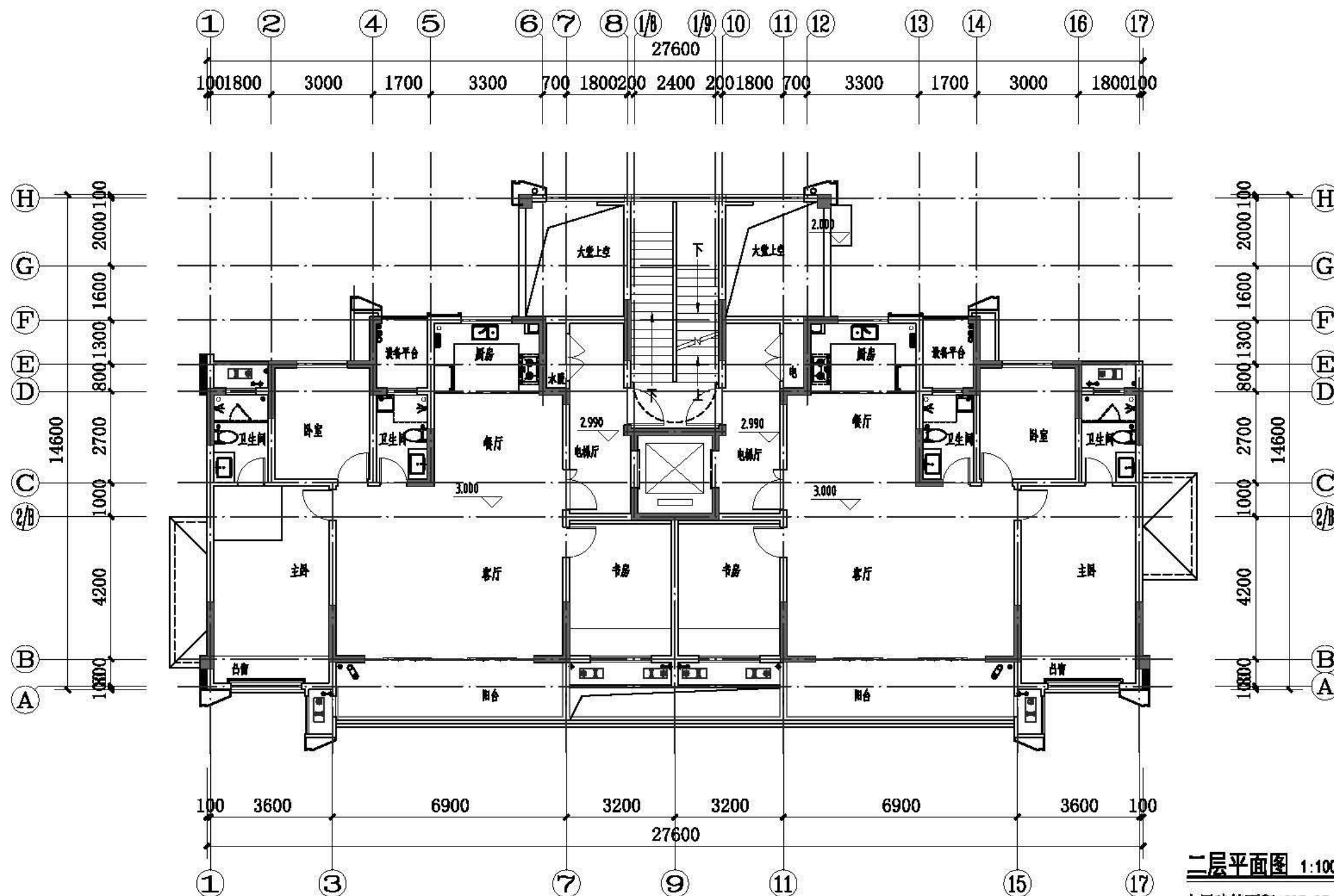
校对人
CHECKED BY 刘修家

设计人
DESIGNED BY 刘 涛

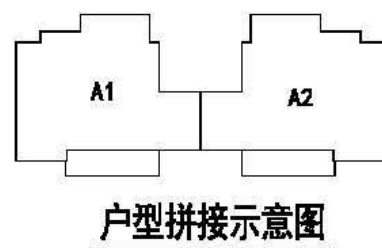
专业:
DISCIPLINE 建筑 图号:
DRAWING No. A103

阶段:
STATUS 方案 比例:
SCALE 1:100

日期:
DATE 2024.09 文件名:
FILE NAME



二层平面图 1:100
本层建筑面积 295.25m²



设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级版后,以最高版本为准

发包人:
CLIENT
河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE
三层平面图

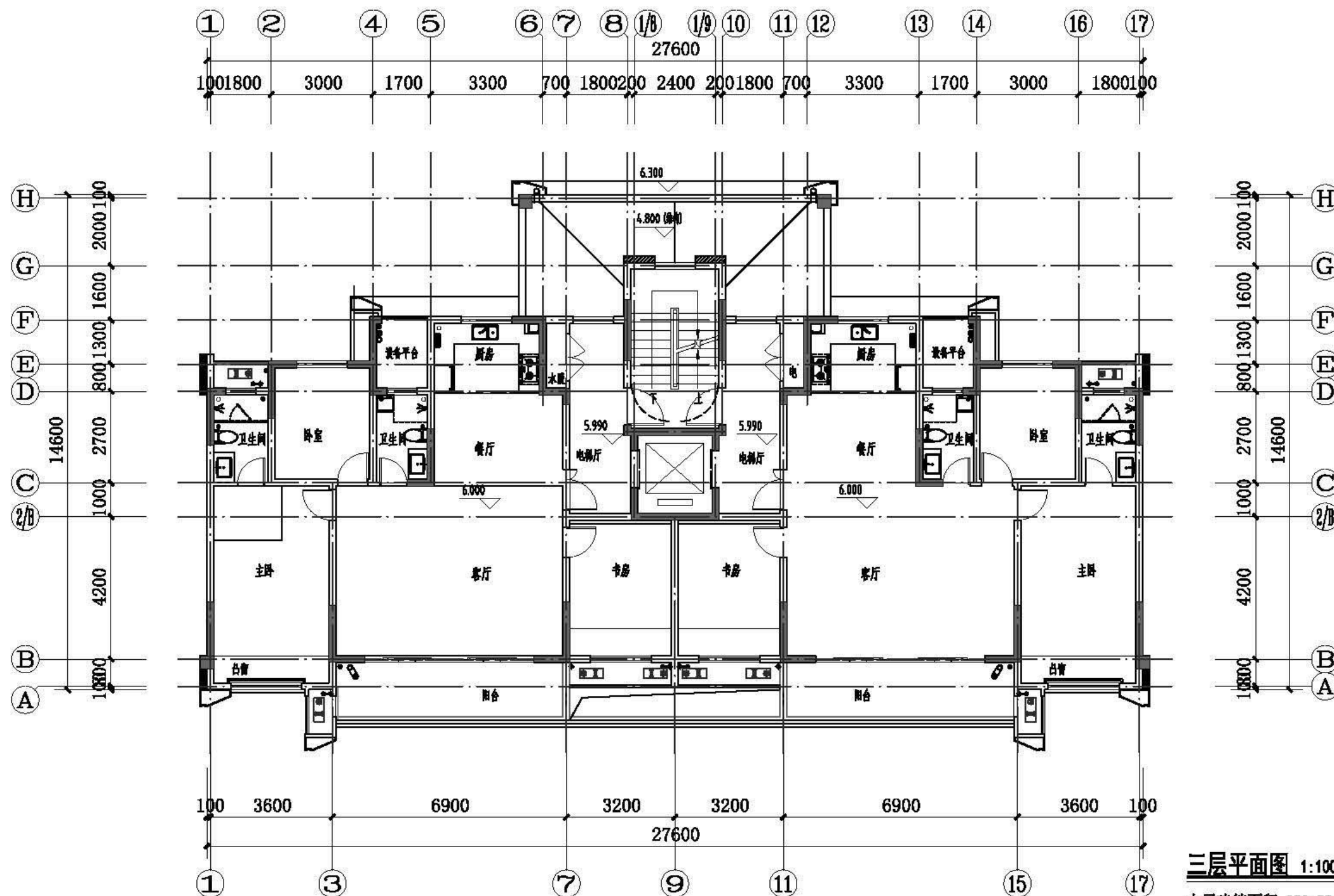
合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家
审定人 AUTHORIZED BY	
审核人 PROCESSED BY	毕珂德
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家
校对人 CHECKED BY	刘修家
设计人 DESIGNED BY	刘 涛

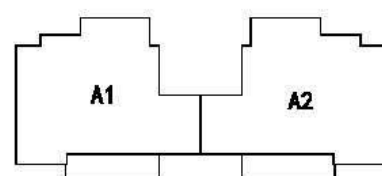
专业: 建筑
图号: A104

阶段: 方案
比例: 1:100

日期: 2024.09
文件名:



三层平面图 1:100
本层建筑面积 276.75m²



户型拼接示意图

设备

工艺

总图

动力

弱电

电气

暖通

给排水

结构

建筑

制图人



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加章盖出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1

版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
----------------	---------------	--------------

本图升级后,以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE

四~九层平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

李珂德

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No. A105

阶段:
STATUS

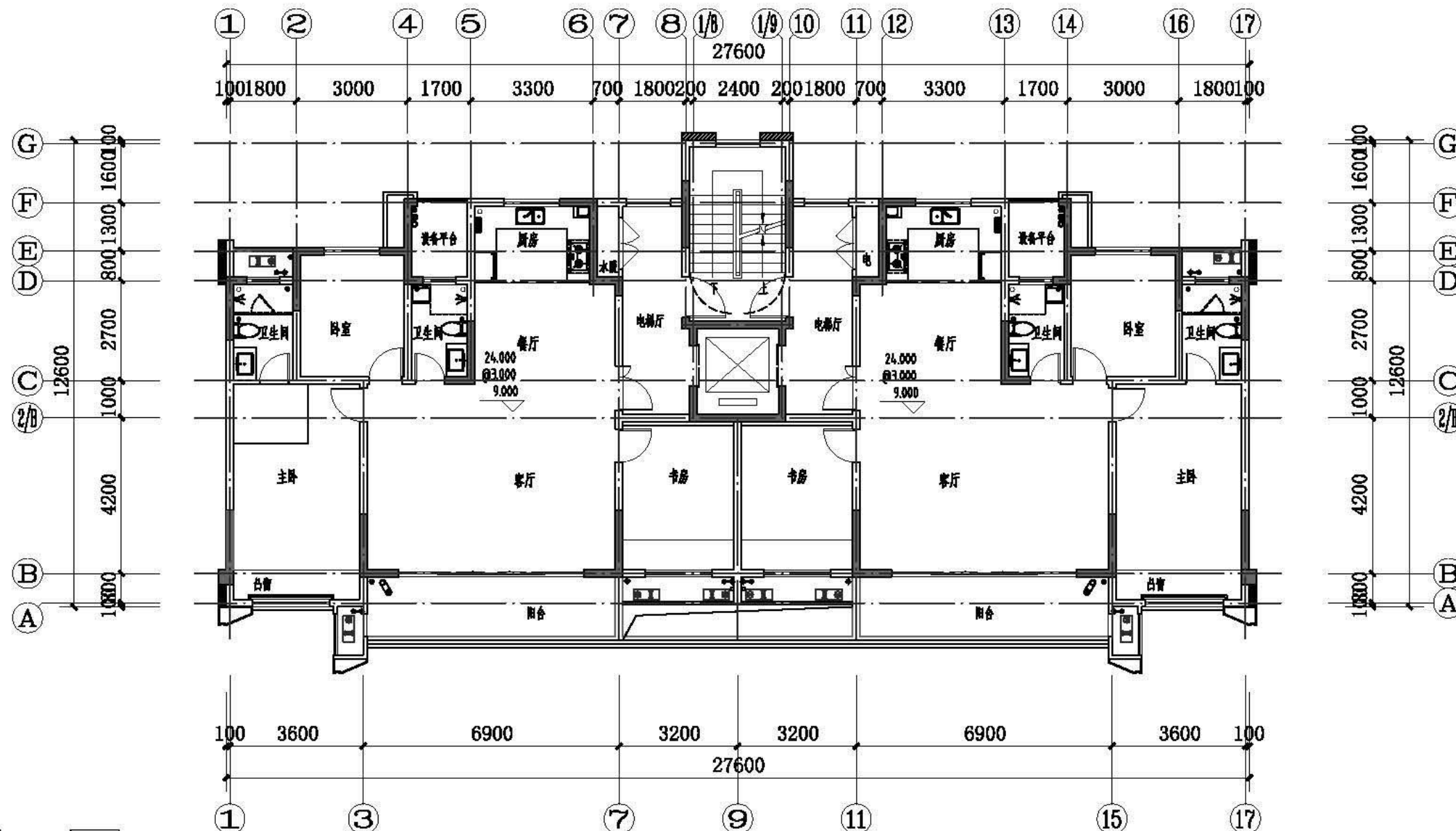
方案

比例:
SCALE 1:100

日期:
DATE

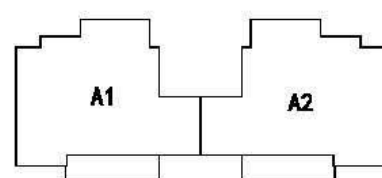
2024.09

文件名:
FILE NAME



四层~九层平面图 1:100

本层建筑面积 276.75m²



户型拼接示意图



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加章出图无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1

版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
----------------	---------------	--------------

本图升级版后,以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·锦宸
20#楼

图名:
DRAWING TITLE

十层平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

李珂德

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A106

阶段:
STATUS

方案

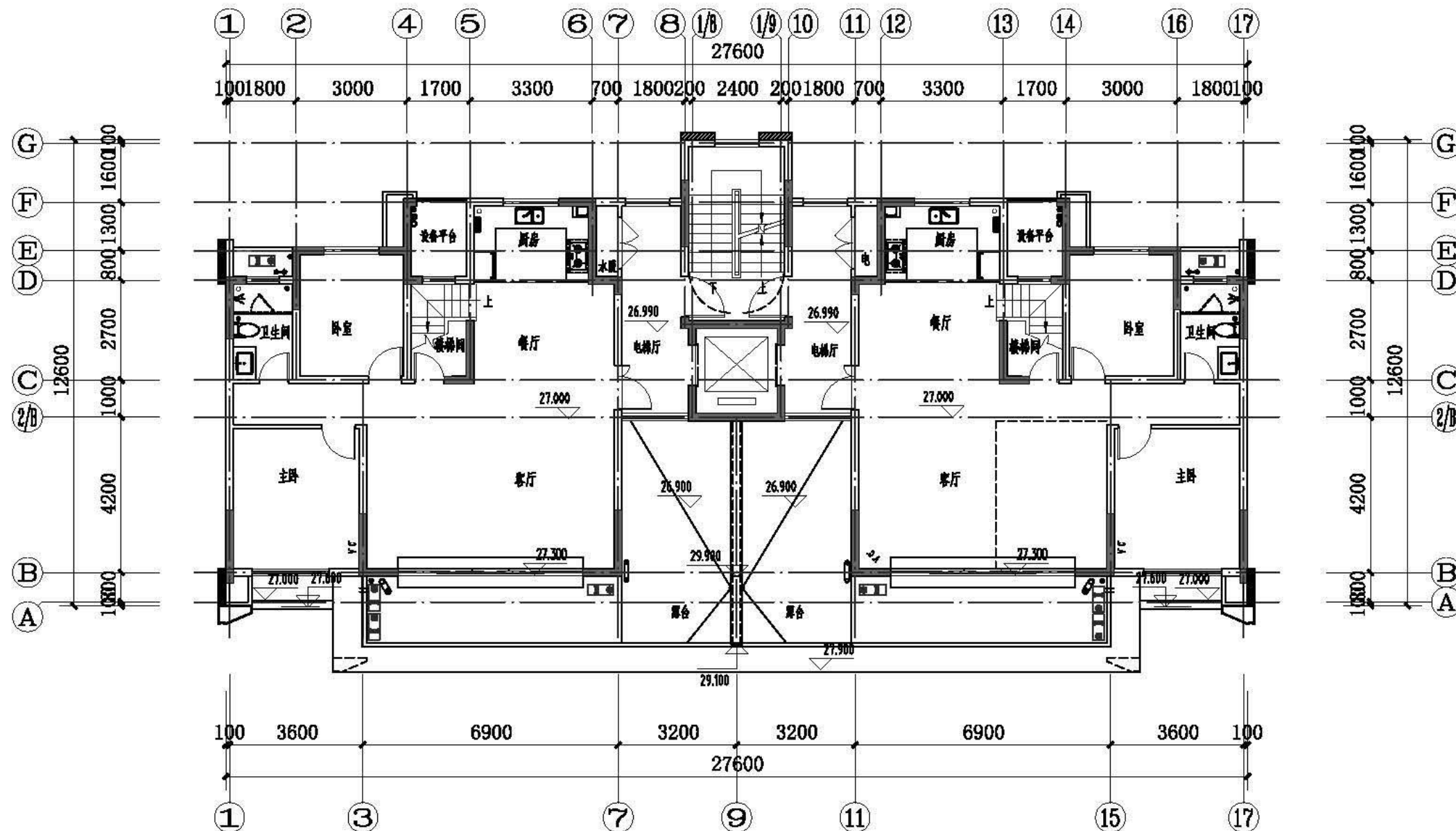
比例:
SCALE

1:100

日期:
DATE

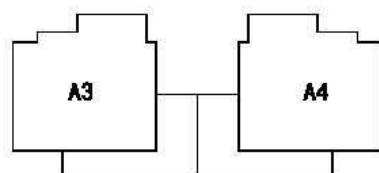
2024.09

文件名:
FILE NAME



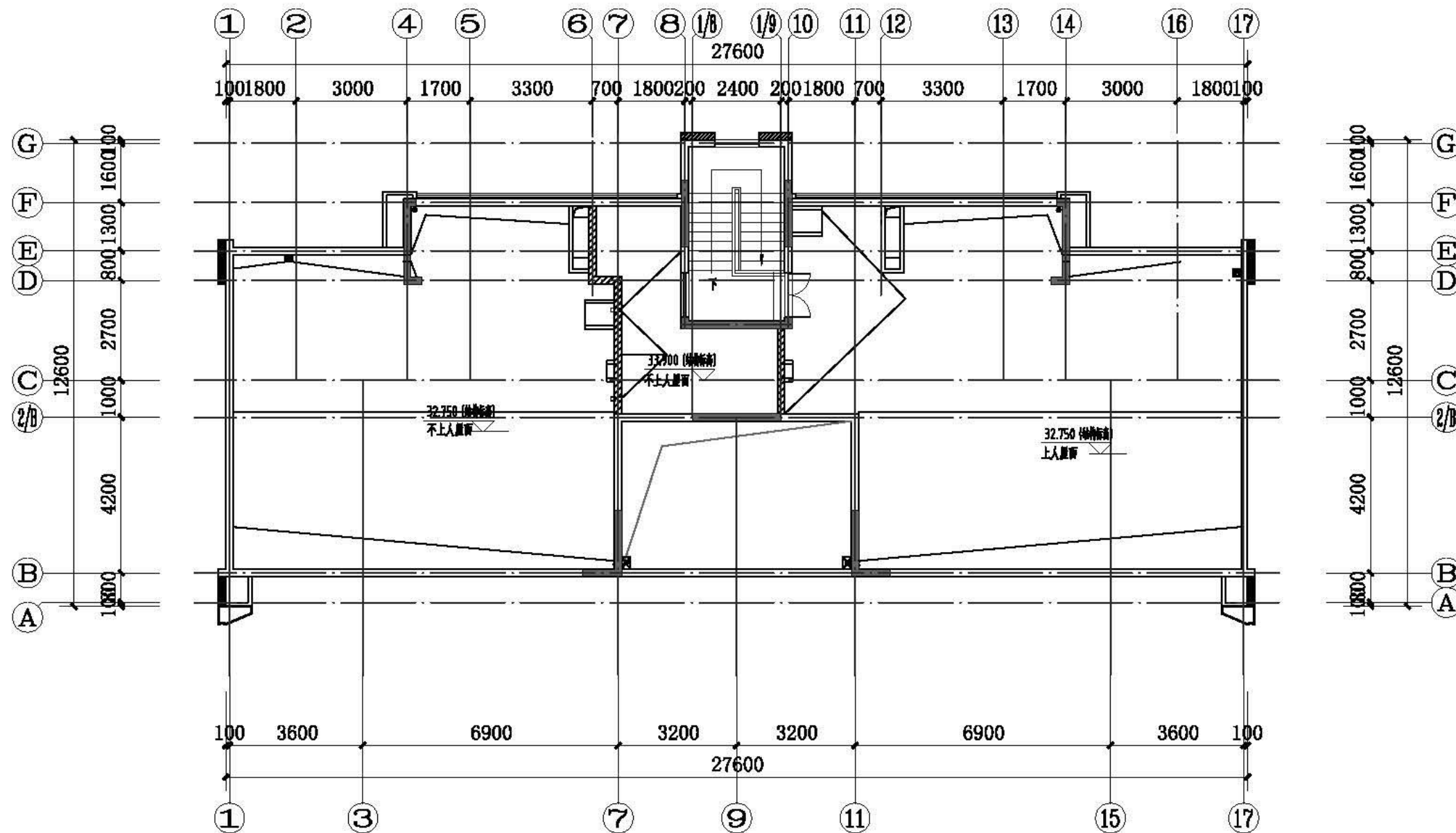
十层平面图 1:100

本层建筑面积 250.71m²



户型拼接示意图





屋面排水层平面图 1:100

本层建筑面积 15.30m²



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1

版本
REVISION

升级原因
CAUSE

升级日期
DATE

本图升级版后,以最高版本为准

发件人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE

屋面排水层平面图

合同编号:
PROJECT No.

SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

李珂能

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘诗

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A108

阶段:
STATUS

方案

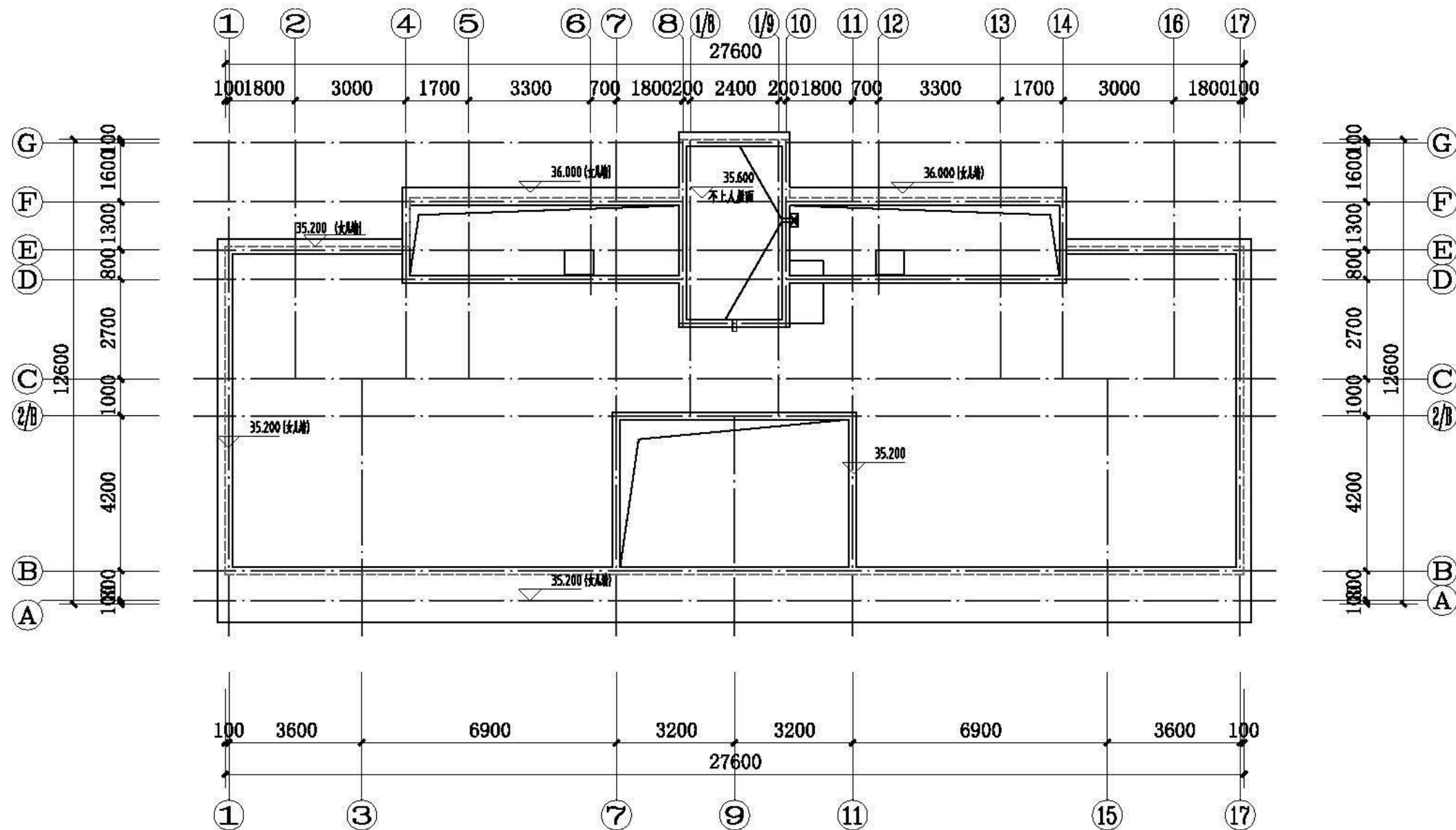
比例:
SCALE

1:100

日期:
DATE

2024.09

文件名:
FILE NAME



屋顶层平面图 1:100



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1

版本
REVISION

升级原因
CAUSE

升级日期
DATE

本图升级后,以最高版本为准

发件人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂寓
20#楼

图名:
DRAWING TITLE

屋顶层平面图

合同编号:
PROJECT No.

SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

李珂能

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A109

阶段:
STATUS

方案

比例:
SCALE

1:100

日期:
DATE

2024.09

文件名:
FILE NAME



中国美术学院设计研究院有限公司
CHINA ACADEMY OF ARTS DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

食堂:
DINING

院址图章:
PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1 版本 原因 日期
REVISION CHARGE DATE

本图升版后, 以最高版本为准
本图升版后, 以最高版本为准

发件人:
CLIENT

工程名称:
PROJECT NAME

项目名称:
PROJECT NAME

图名:
DRAWING TITLE

①~⑩立面图
⑩~①立面图

合同编号:
PROJECT NO.

设计负责人:
PROJECT DIRECTOR

审定人:
AUTHORISED BY

审核人:
PROCESSED BY

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人:
CHECKED BY

设计人:
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE

阶段:
STATUS

日期:
DATE

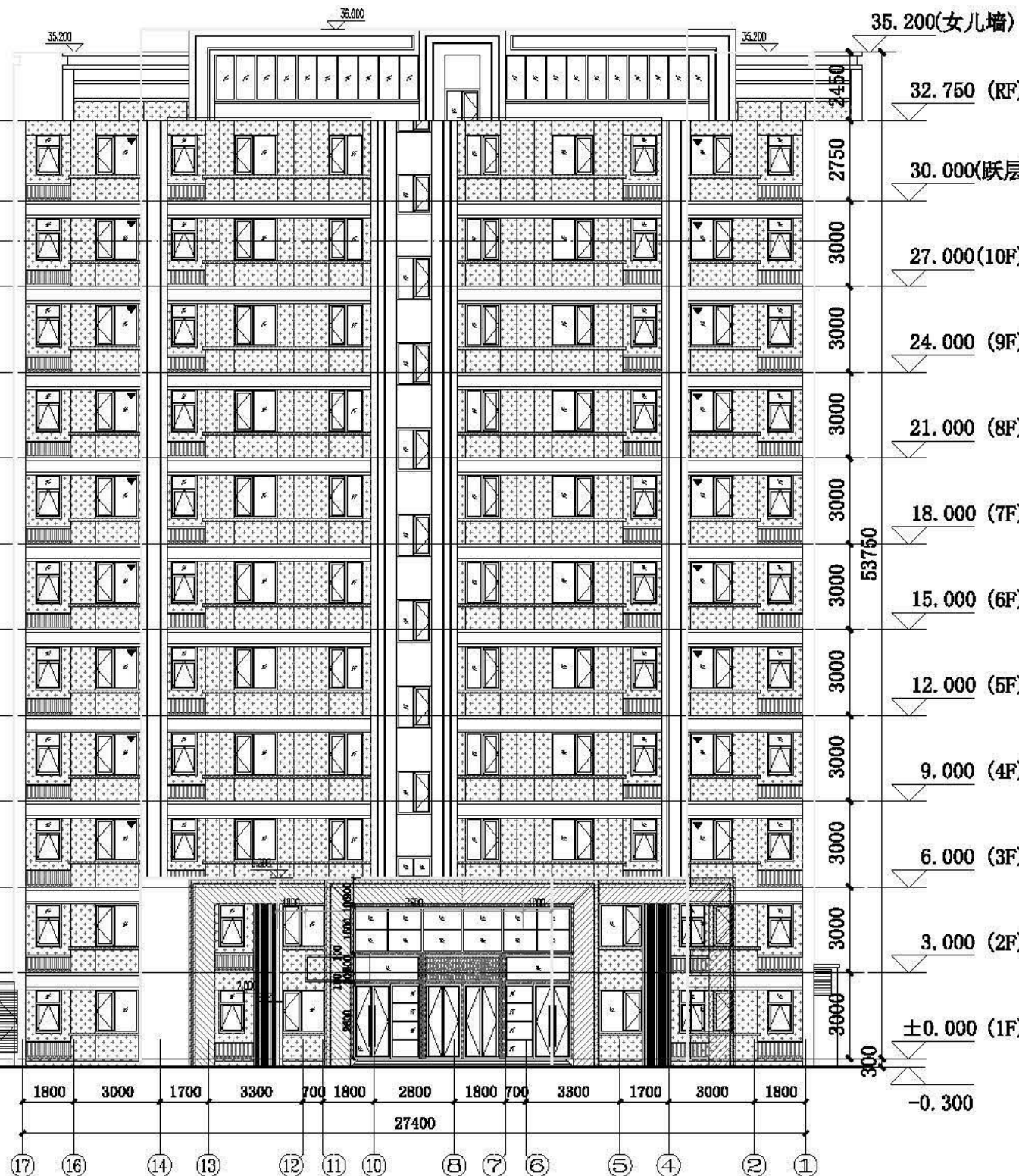
文件号:
FILE NO.

2024.09

COPYRIGHT © 2021, CSCEC A01



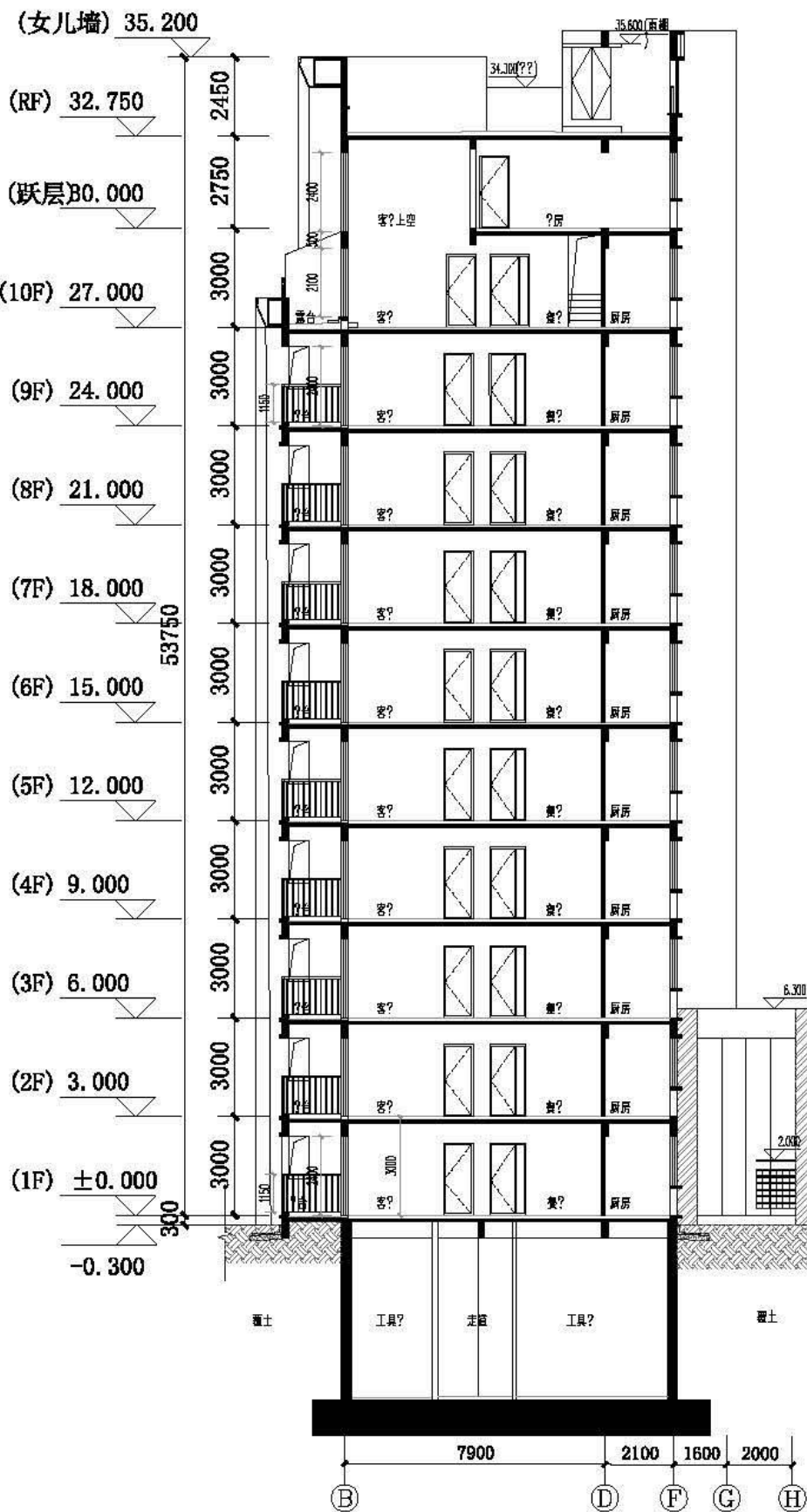
①~⑩立面图 1:100



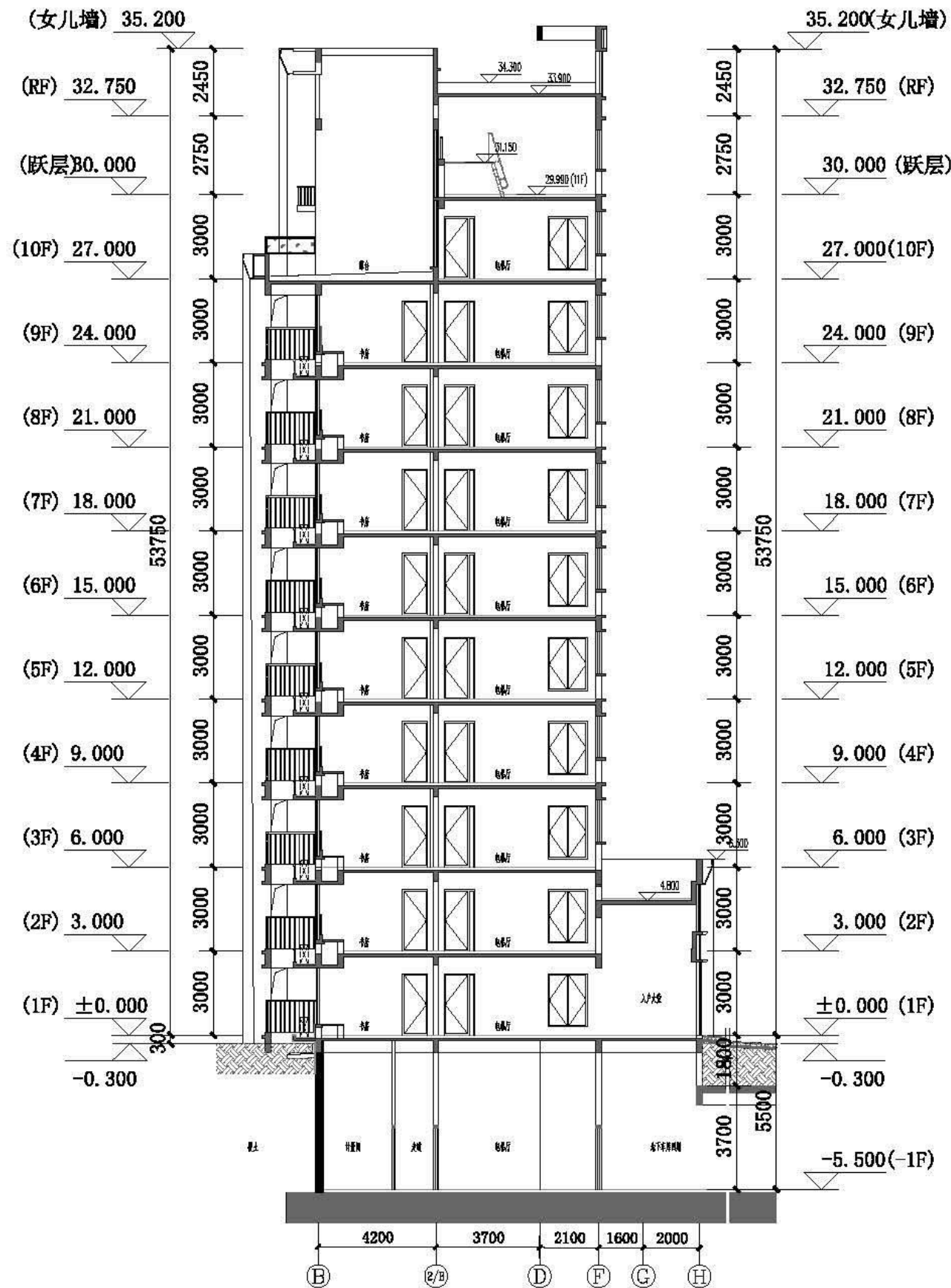
⑩~①立面图 1:100

图例:
棕色真石漆
黑色真石漆
灰色真石漆
黄色真石漆
浅灰色金属漆
深灰色金属漆
住宅建筑?黑色?金属漆?窗
以上材料及?色, 需做效果??后?定

审核
设计
工程
结构
暖通
给排水
电气
人防
其他



1-1剖面图 1:100



2-2剖面图 1:100



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

食堂:
DINING

项目图章:
PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1
版本
REVISION
原因
CHANGE
日期
DATE

本图升级后, 以最高版本为准

发件人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
20#楼

图名:
DRAWING TITLE

1-1剖面图
2-2剖面图

合同编号:
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORISED BY

毕可皓

审核人
PROCESSED BY

刘修家

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

阶段:
STATUS

方案

日期:
DATE

2024.09

图号:
DRAWING NO.

A301

比例:
SCALE

1:50

文件名:
FILE NAME

1-1剖面图



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:

设计出图章:

注册执业章:

备注:

NOTE

备注:

NOTE

1

版本

REVISION

变更原因

CHANGE

变更日期

DATE

本图升版后, 以最高版本为准

发件人:

CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:

PROJECT NAME

泽京·铂宸

20#楼

图名:

DRAWING TITLE

①~⑨立面图, ⑩~⑪立面图

合同编号:

SH1906100-2

设计负责人

PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人

AUTHORIZED BY

审核人

PROCESSED BY

专业负责人

SPECIAL RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人

CHECKED BY

刘修家

设计人

DESIGNED BY

刘 涛

专业:

SPECIAL

建筑

图号:

DRAWING NO.

A203

附注:

REMARK

方案

比例:

SCALE

1:100

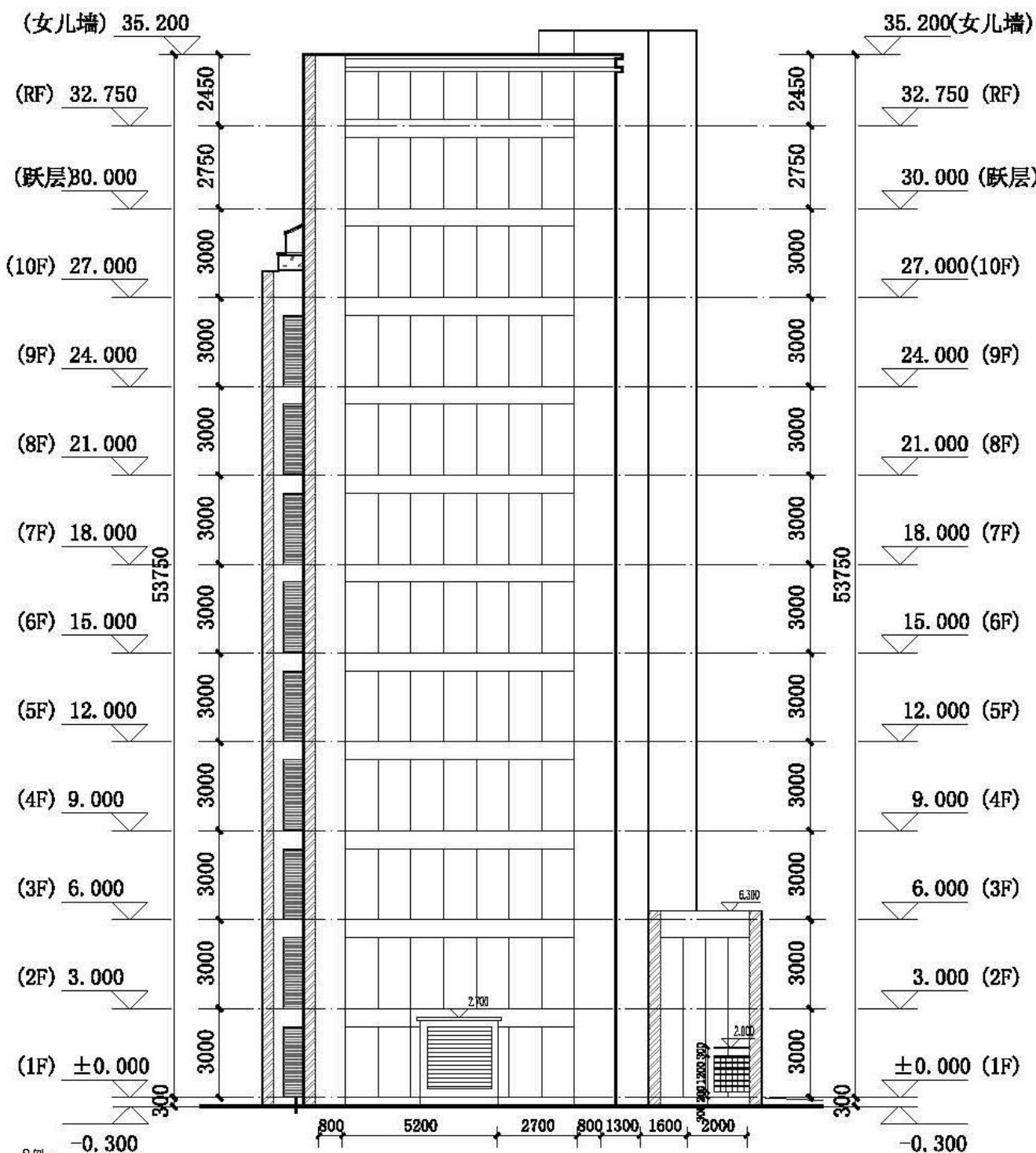
日期:

DATE

2024.09

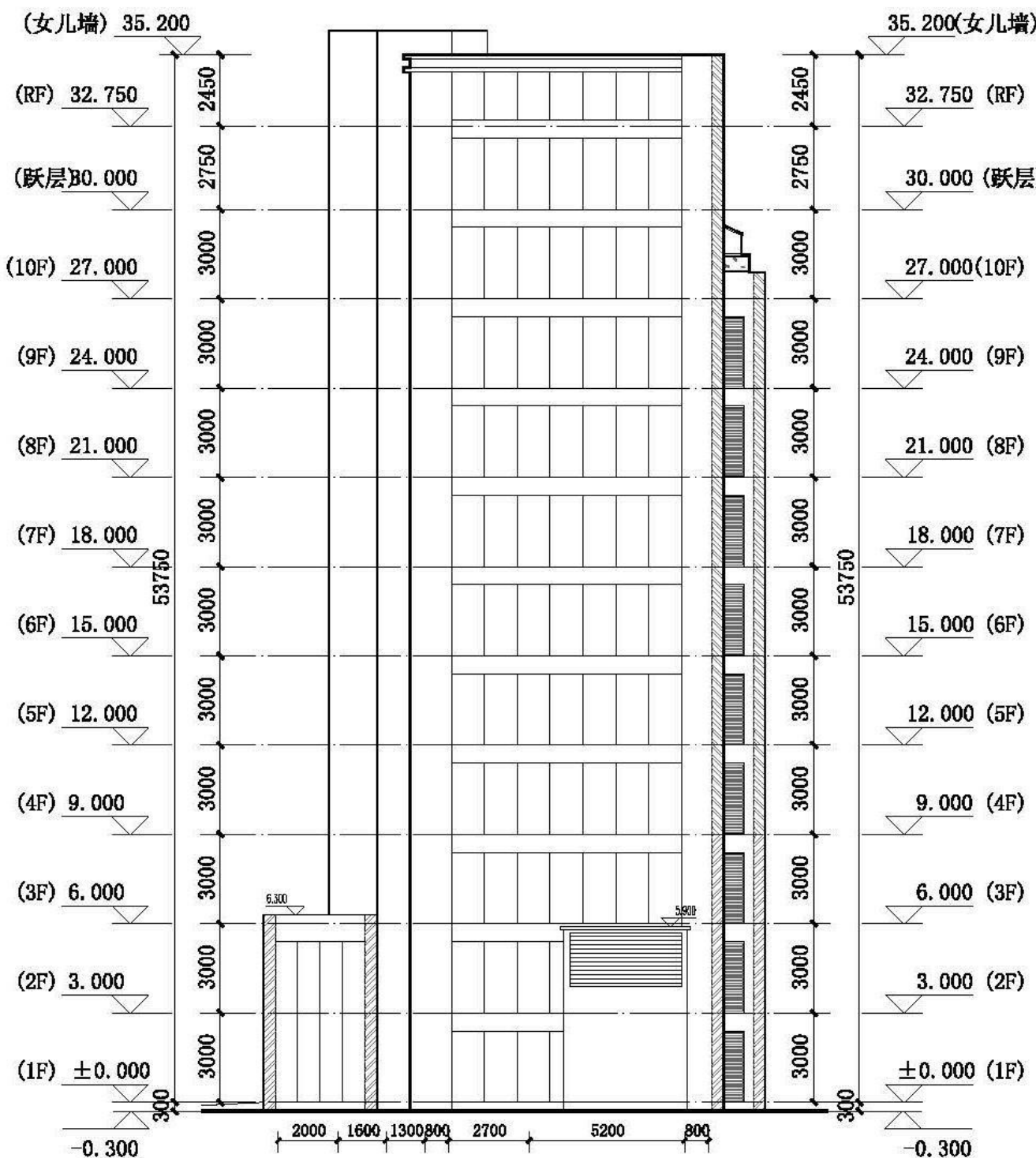
文件名称:

FILE NAME



例:
浅色真石漆
深色真石漆
灰色真石漆
深灰色真石漆
浅灰色金属漆
浅灰色金属漆
住宅底商?绿色?合金面?窗
以上材料颜色?需做效果??后?定

A~H立面图 1:100

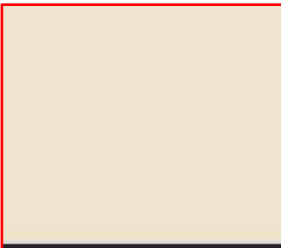


H~A立面图 1:100



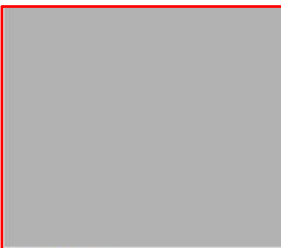
CBCC
1712 N4.75

深灰色涂料 N4.75



CBCC
0131 3.1Y9/1.6

浅米色涂料 0131



CBCC
1703 N7.25

银灰色金属边框 N7.25





深灰色涂料 N4.75



浅米色涂料 0131



银灰色金属边框 N7.25



21#楼单体建筑设计说明

1.工程名称：泽京铂宸 21#楼

2.项目位置：河南省洛阳市偃师区杜甫大道西，滨河路北，夷齐路东，华夏西路南。

3.建设单位：河南泽京信成房地产开发有限公司

4.建筑概况：本工程建筑总面积 6270.38m^2 ：其中地下面积 228.95m^2 ，地上面积 6041.43m^2 （其中顶层挑空部分面积为 99.2m^2 ）；本建筑性质为住宅。建筑基底面积 698.4m^2 ，建筑总长度 55.3m ，公宽度 14.6m ，该楼栋配建电动自行车车位40个，其中电动自行车设施10个。

5.本工程标准户型预测套型面积 143m^2 ，跃层户型预测套型面积 207m^2 ，总户数40户。（最终面积以预测绘为准）

6.建筑高度：地上 33m ,地下 -5.5m

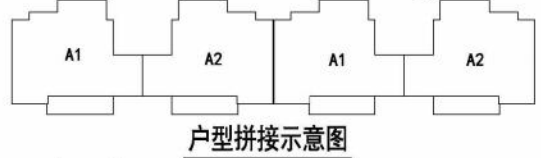
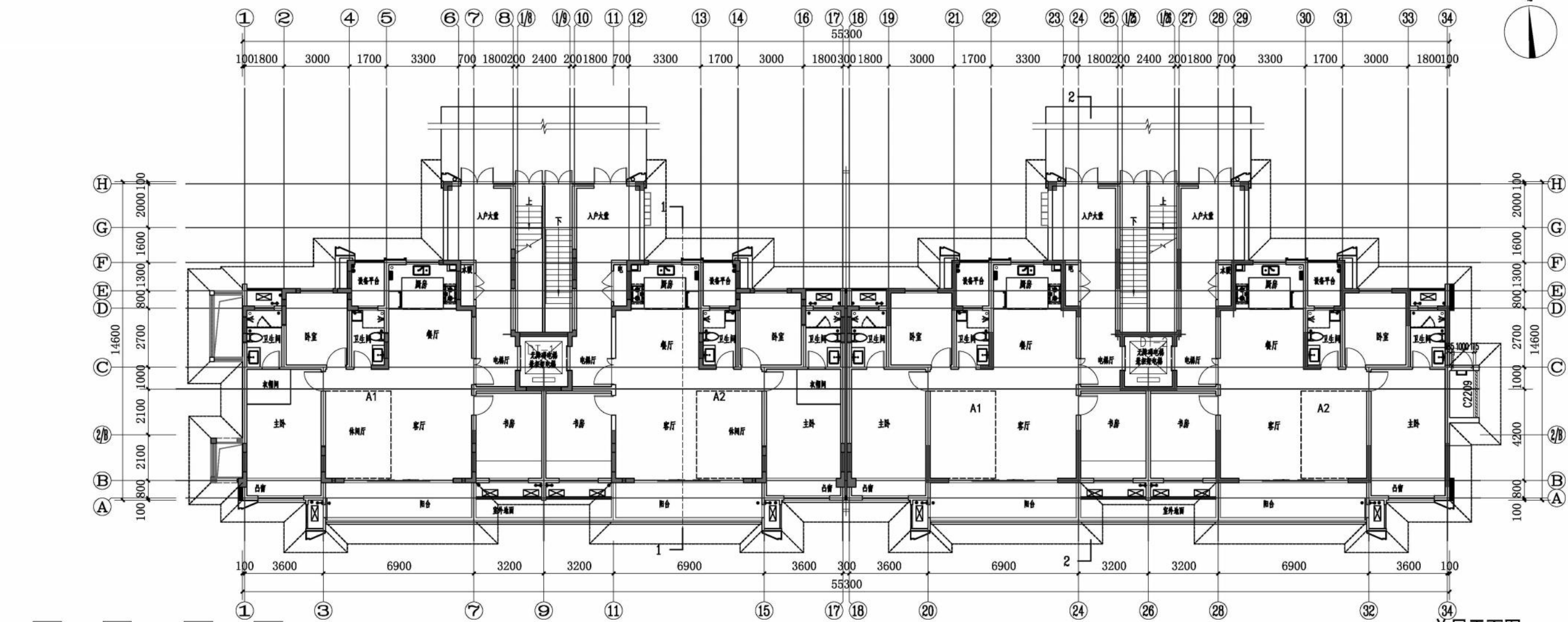
7.建筑层数：地上11层，地下-1层

8.建筑结构形式：剪力墙结构。

9.建筑功能：地下一层为设备用房、工具间和机动车停车库；地上一至十一层为住宅。

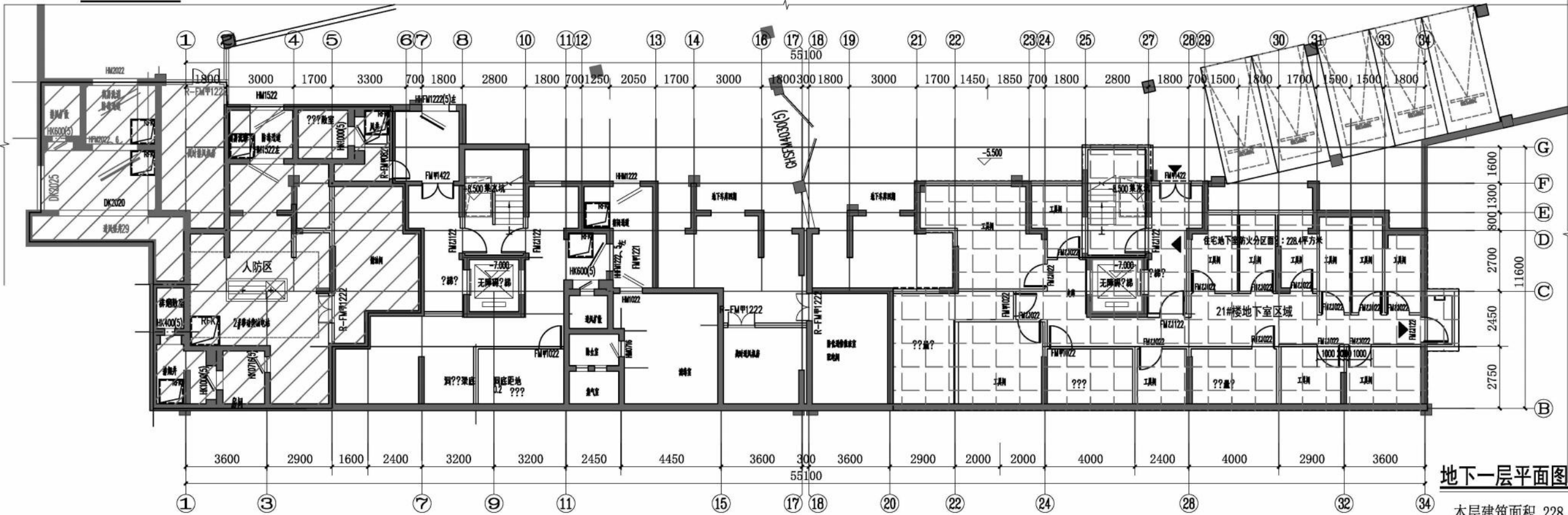
10.阳台为开敞阳台，阳台面积半算。

设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人



首层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 611.22m²
地上总建筑面积 6041.43m²



地下一层平面图 1:100

本层建筑面积 228.95m²



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA RESEARCH AND DESIGN INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND ENGINEERING
设计证书编号: A131023449
No. A131023449 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图按加章出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1	版本	原因	日期
1	REVISION	CAUSE	DATE
本图升版后, 以最高版本为准			
发件人: CLIENT			
河南泽京信成房地产开发有限公司			
工程名称: PROJECT NAME			
泽京·铂宸 21#楼			
图名: DRAWING TITLE			
一层平面图 地下一层平面图			
合同编号: PROJECT NO.			
SH1906100-2			
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR		刘修家	
审定人 AUTHORIZED BY		刘修家	
审核人 PROCESSED BY		李可伦	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		刘修家	
校对人 CHECKED BY		刘修家	
设计人 DESIGNED BY		刘 涛	
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.	A102
阶段: STATUS	方案	比例: SCALE	1:200
日期: DATE	2024.09	文件名: FILE NAME	

COPYRIGHT©2019, CSCEC SARI



中国美术学院设计研究院有限公司
CHINA ACADEMY OF ARTS DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A131023449
No. A131023449 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

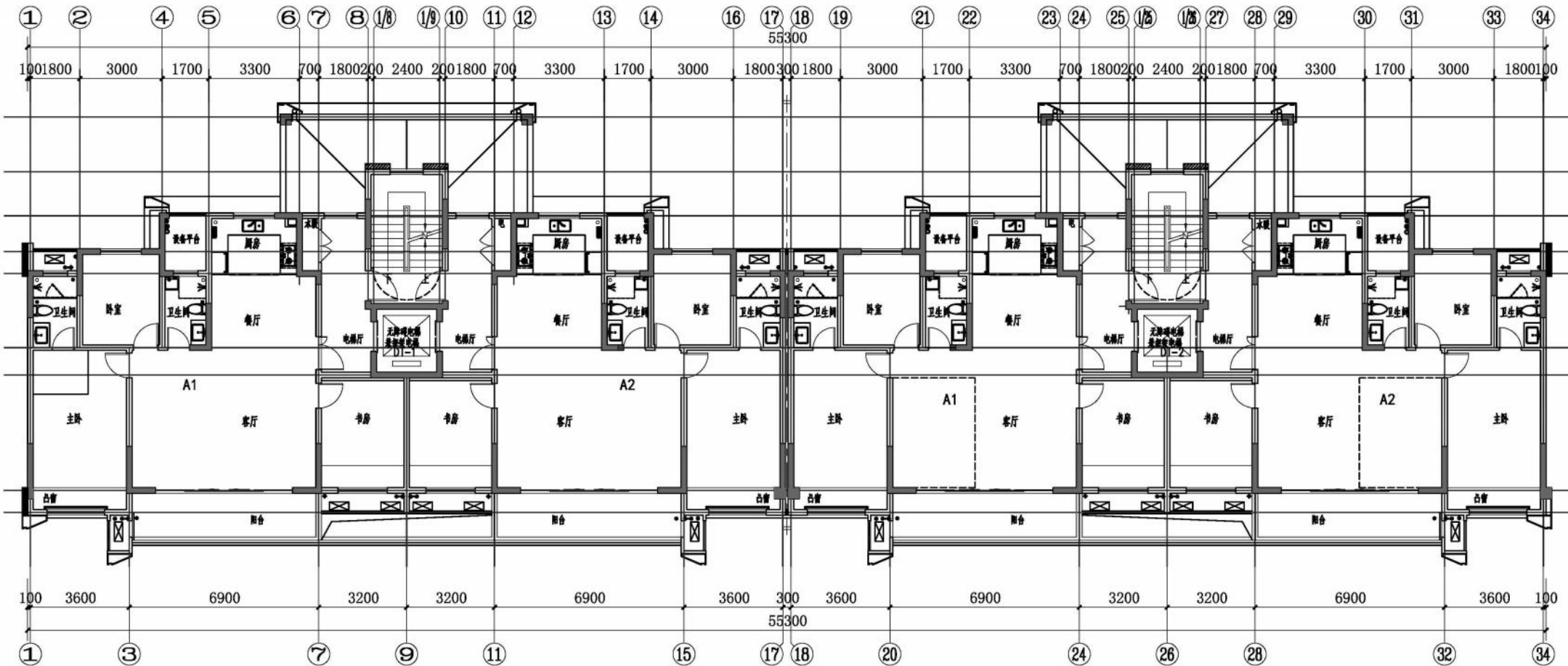
会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图按加章出图无效

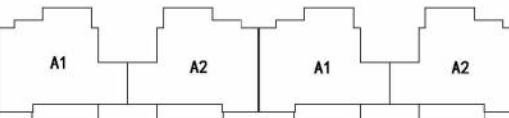
注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

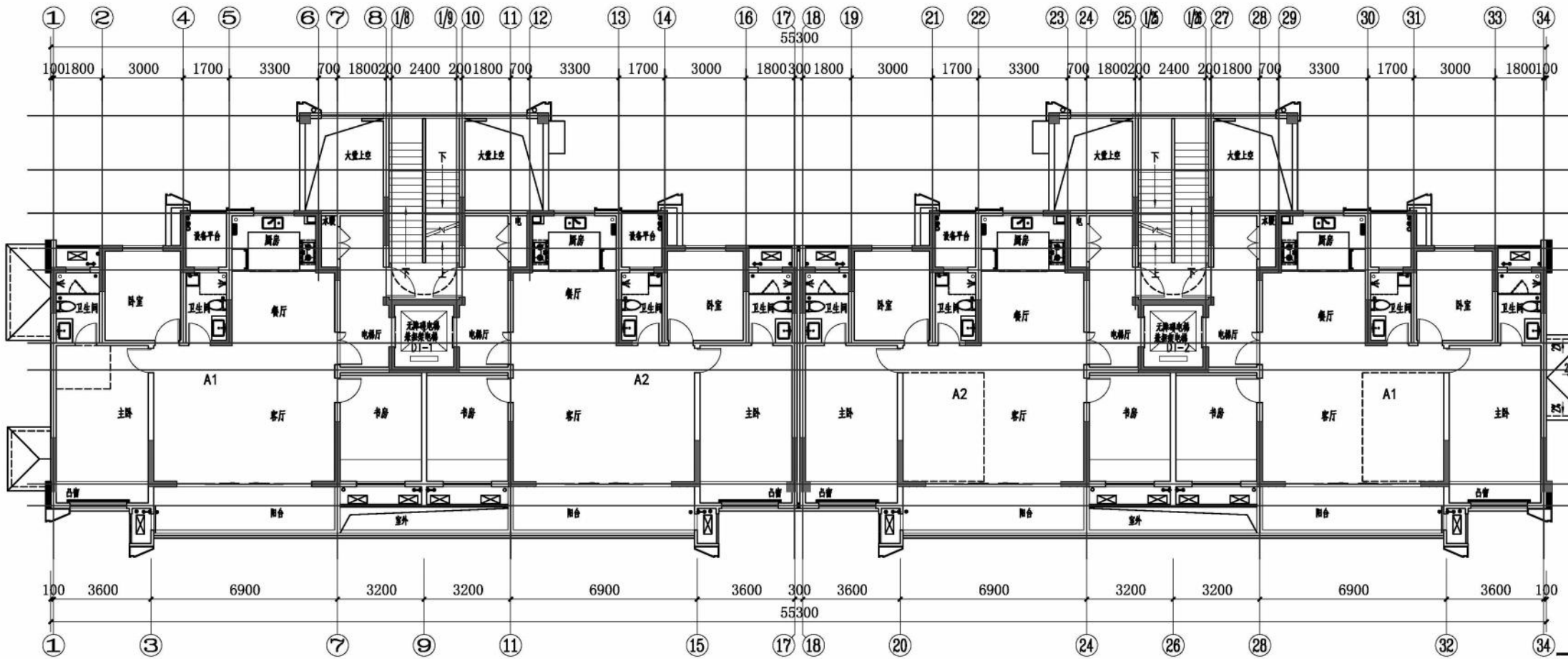


三层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 553.99m²



户型拼接示意图



二层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 571.78m²

1	版本	升级原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级后, 以最高版本为准

发件人: CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称: PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名: DRAWING TITLE

二层平面图
三层平面图

合同编号: SH1906100-2

设计总负责人: PROJECT DIRECTOR

审定人: AUTHORIZED BY

审核人: PROCESSED BY

专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人: CHECKED BY

设计人: DESIGNED BY

专业: DISCIPLINE

阶段: STATUS

日期: DATE

2024.09

文件名称: FILE NAME



中国建筑设计研究院有限公司
CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
设计证书编号: A11010349
No. A11010349 Class A of Architecture Design (P&E)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图设计加盖出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1	版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
---	----------------	---------------	--------------

本图升级后, 以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

四~九层平面图

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

毕可佳

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A102

阶段:
STATUS

方案

比例:
SCALE

1:200

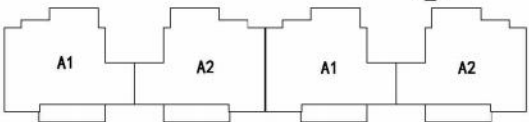
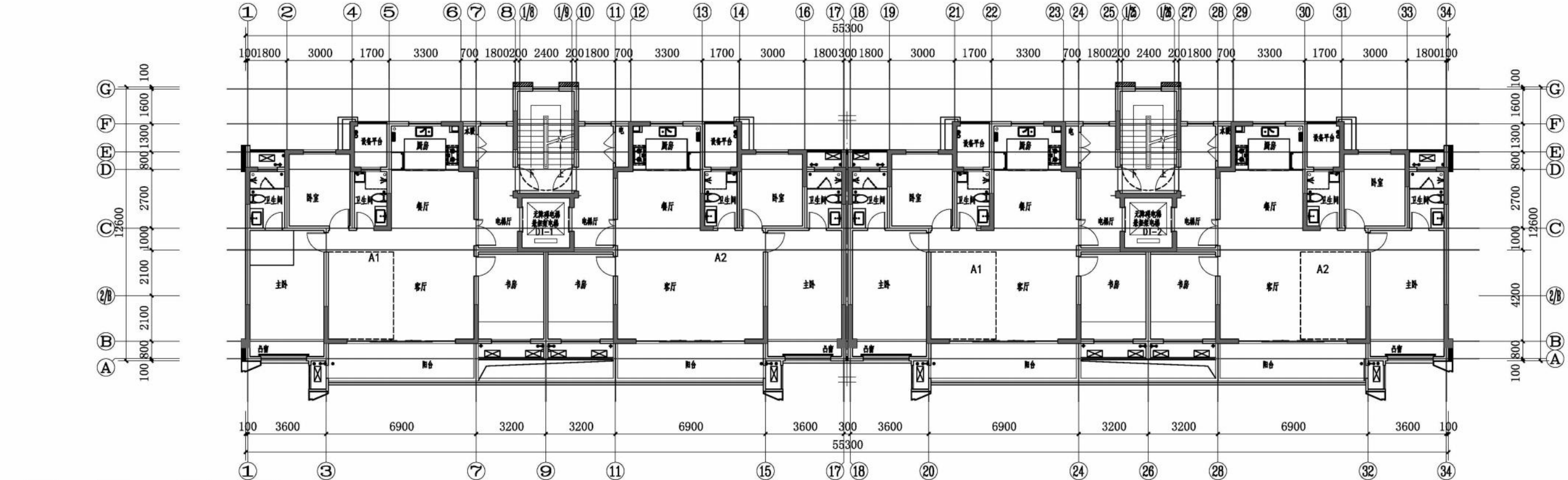
日期:
DATE

2024.09

文件名:
FILE NAME

COPYRIGHT©2019,CSCECSADRI

暖通
给排水
结构
建筑
电气
弱电
动力
工艺
设备



户型拼接示意图

四~九层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 553.99㎡



中国美术学院设计研究院有限公司
CHINA ACADEMY OF DESIGN RESEARCH CO., LTD.
设计证书编号: A13103449
No. A13103449 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

院出图章:
PROJECT SEAL

本图按加章出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1
版本
REVISION
原因
CAUSE
日期
DATE

本图升版后, 以最高版本为准

发件人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

十层平面图
十一层平面图

合同编号:
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

李可佳

审核人
PROCESSED BY

刘修家

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘修家

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No.

A102

阶段:
STATUS

方案

比例:
SCALE

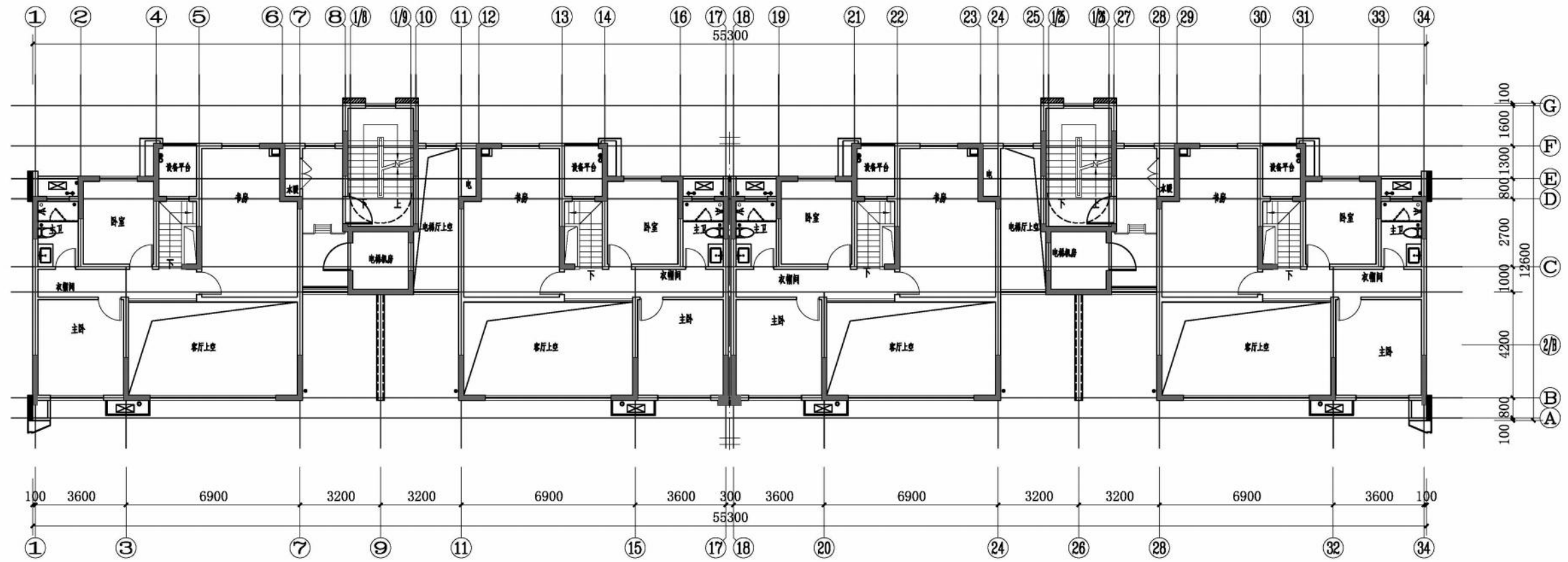
1:200

日期:
DATE

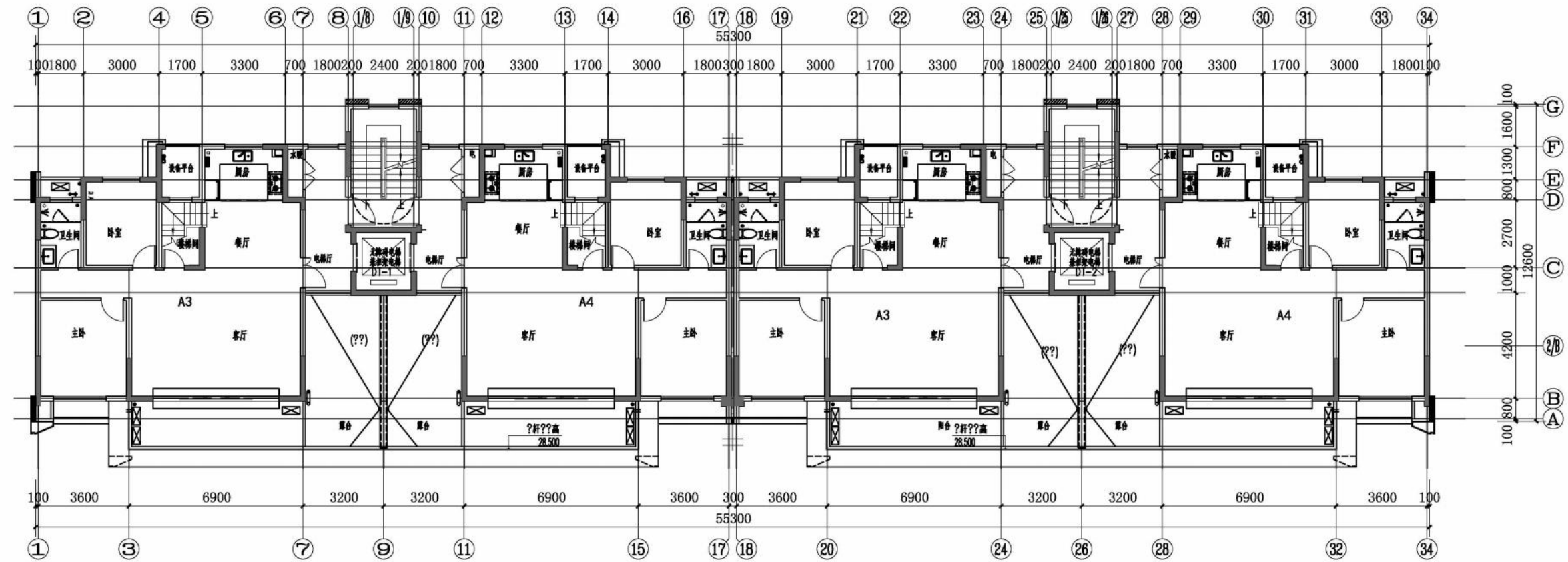
2024.09

文件名:
FILE NAME

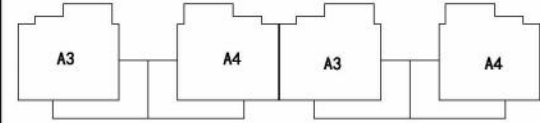
COPYRIGHT©2019, CSCECSADRI



十一层平面图 1:100
本层住宅建筑面积: 459.04m²



十层平面图 1:100
本层住宅建筑面积: 488.56m²



户型拼接示意图



作设计单位:
TLY DESIGNED WITH

ED:	
-----	--

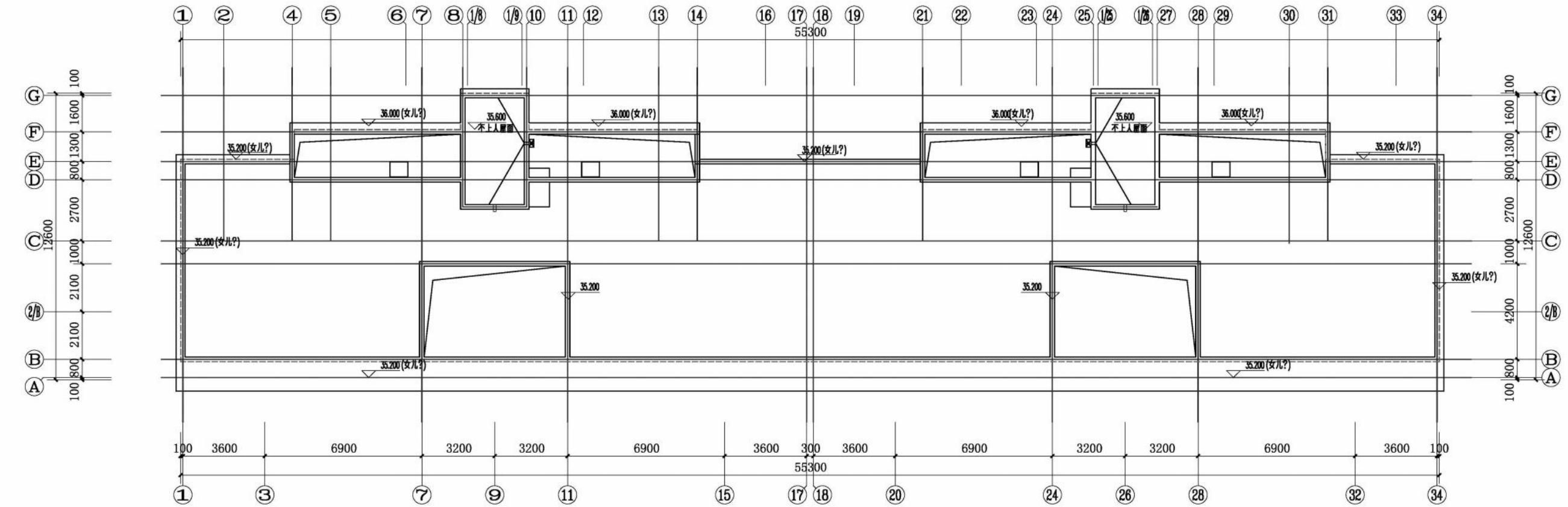
正印: 正印 SEAL

本图没加盖院出图章无效

册执业章：
STERED SEAL

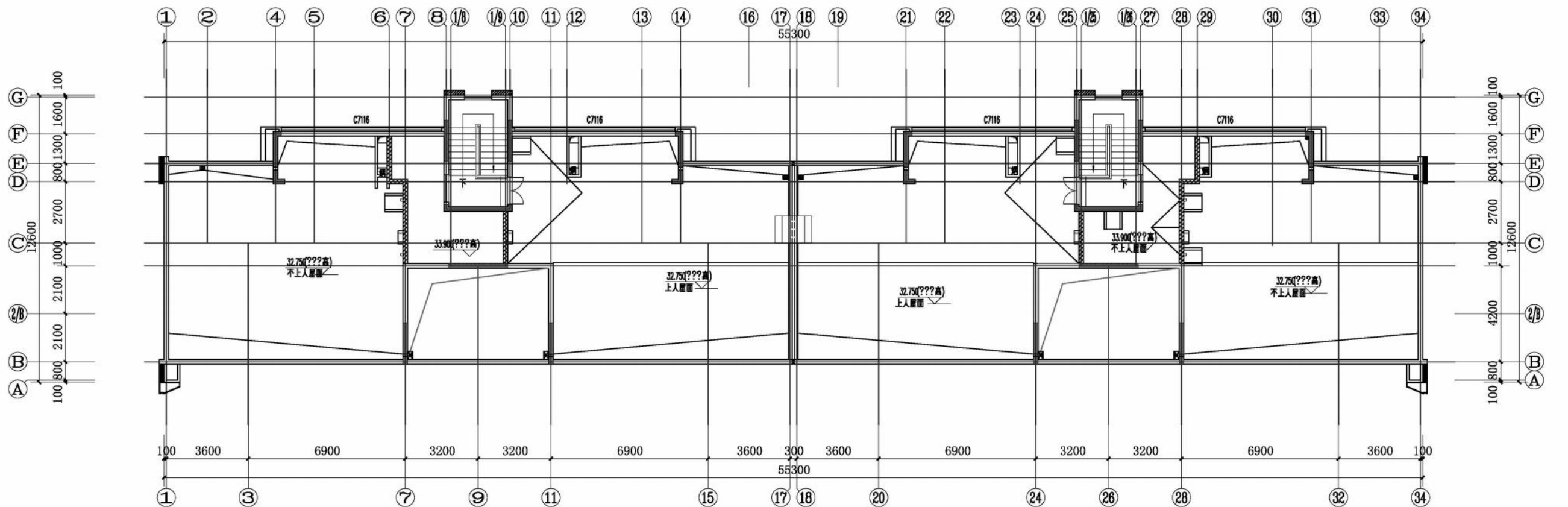
主:

屋顶层平面图 1:100



屋面排水层平面图 1:100

本层住宅建筑面积: 32.90m²



1		
版本 REVISION	升级原因 CAUSE	升级日期 DATE
本图升级后, 以最高版本为准		
发包人: CLIENT		
河南泽京信成房地产开发有限公司		
工程名称: PROJECT NAME		
泽京·铂宸 21#楼		
图名: DRAWING TITLE		
屋面排水水平面图 屋顶层平面图		
合同编号: PROJECT No.		
SH1906100-2		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	刘修家	
审定人 AUTHORIZED BY		
审核人 PROCESSED BY	毕珂能	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘修家	
校对人 CHECKED BY	刘修家	
设计人 DESIGNED BY	刘 涛	
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.
阶段: STAGE	方案	A102
比例: SCALE	1:200	
日期: DATE	2024.09	文件名称: FILE NAME



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

设计出图:
PROJECT SEAL

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1	版本	变更原因	变更日期
REVISION	CAUSE	DATE	
	本图升级版, 以最高版本为准		

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

①~③④立面图

合同编号:
PROJECT NO.

SH1906100-2

设计负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审核人
AUTHORISED BY

李可伦

审核人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING NO.

A201

除版:
STATUS

方案

比例:
SCALE

1:100

日期:
DATE

2024.09

文件号:
FILE NAME

COPYRIGHT©2021,CSCECSA08



①~③④立面图 1:100

?例:
浅黄色大理石
黑色大理石
灰色大理石
深黄色大理石
浅黄色金属漆
浅黄色金属漆
住宅建筑?黑色?合金?窗
以上材料及?色, 需做效果???后?定



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
REVIEW

设计出图:
PROJECT SEAL

审核人: 审核日期:

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1 版本 升级原因 升级日期
REVISION CAUSE DATE

本图升级后, 以最高版本为准
本图升级后, 以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

③4~①立面图

合同编号: SH1906100-2

设计负责人 刘修家

审定人 李可佳

审核人 李可佳

专业负责人 刘修家

校对人 刘修家

设计人 刘 涛

专业: 建筑 图号: A202

阶段: 方案 比例: 1:100

日期: 2024.09 文件号:

DATE: 2024.09 FILE NAME:

COPYRIGHT©2021,CSCECSA001



③4~①立面图 1:100



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED

设计出图:
PROJECT SEAL

本图由设计人员负责

注册执业章:
REGISTERED SEAL

备注:
NOTE

1	版本	原因	升级日期
	REVISION	CAUSE	DATE

本图升级版后，以最新版为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
21#楼

图名:
DRAWING TITLE

①~⑨立面图, ⑩~⑪立面图

合同编号:
PROJECT NO. SH1906100-2

设计负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

李可佳

专业负责人
SPECIALIST RESPONSIBLE BY

刘修家

校对人
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

阶段:
STATUS

方案

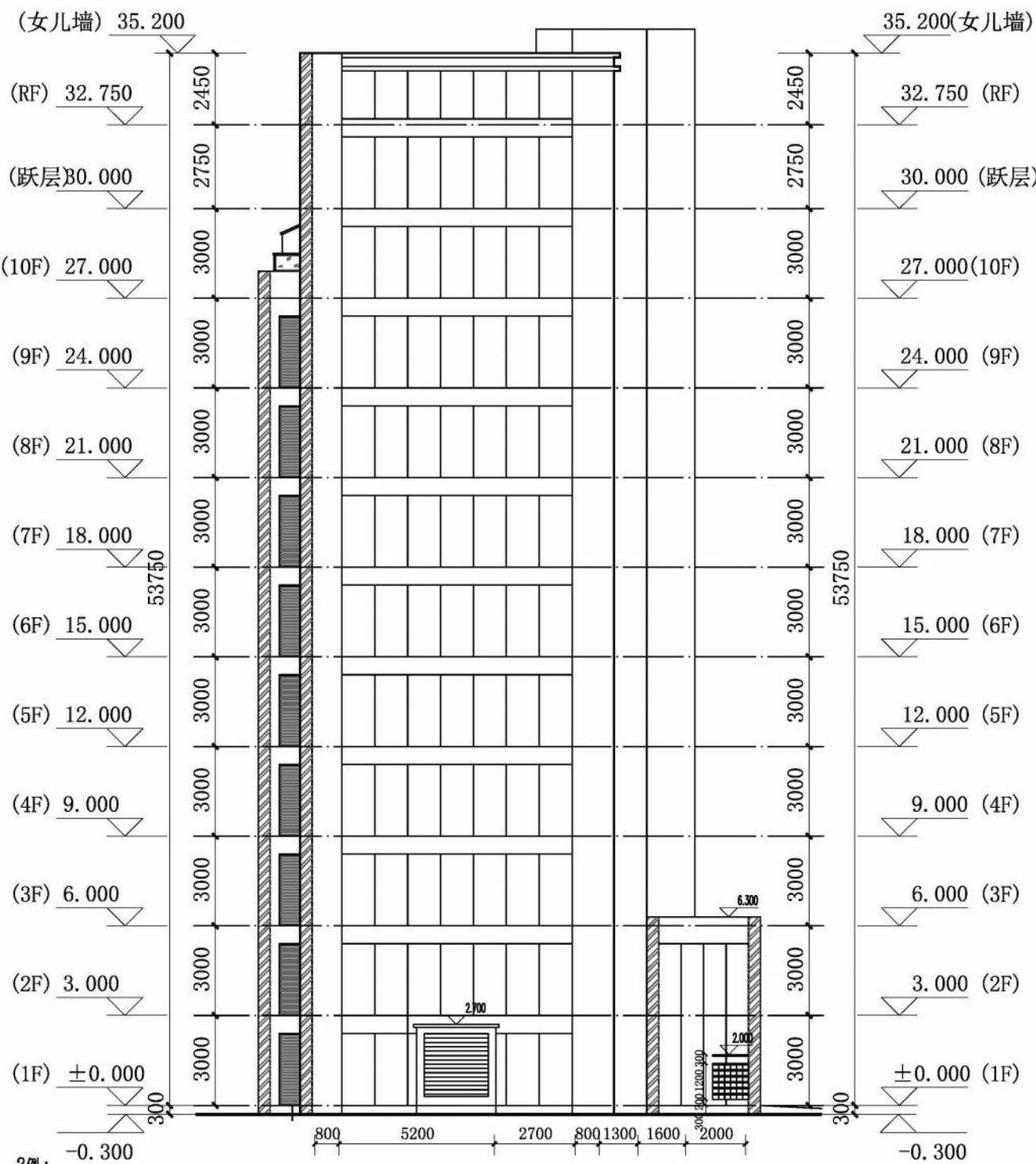
日期:
DATE

2024.09

图号:
DRAWING NO. A203

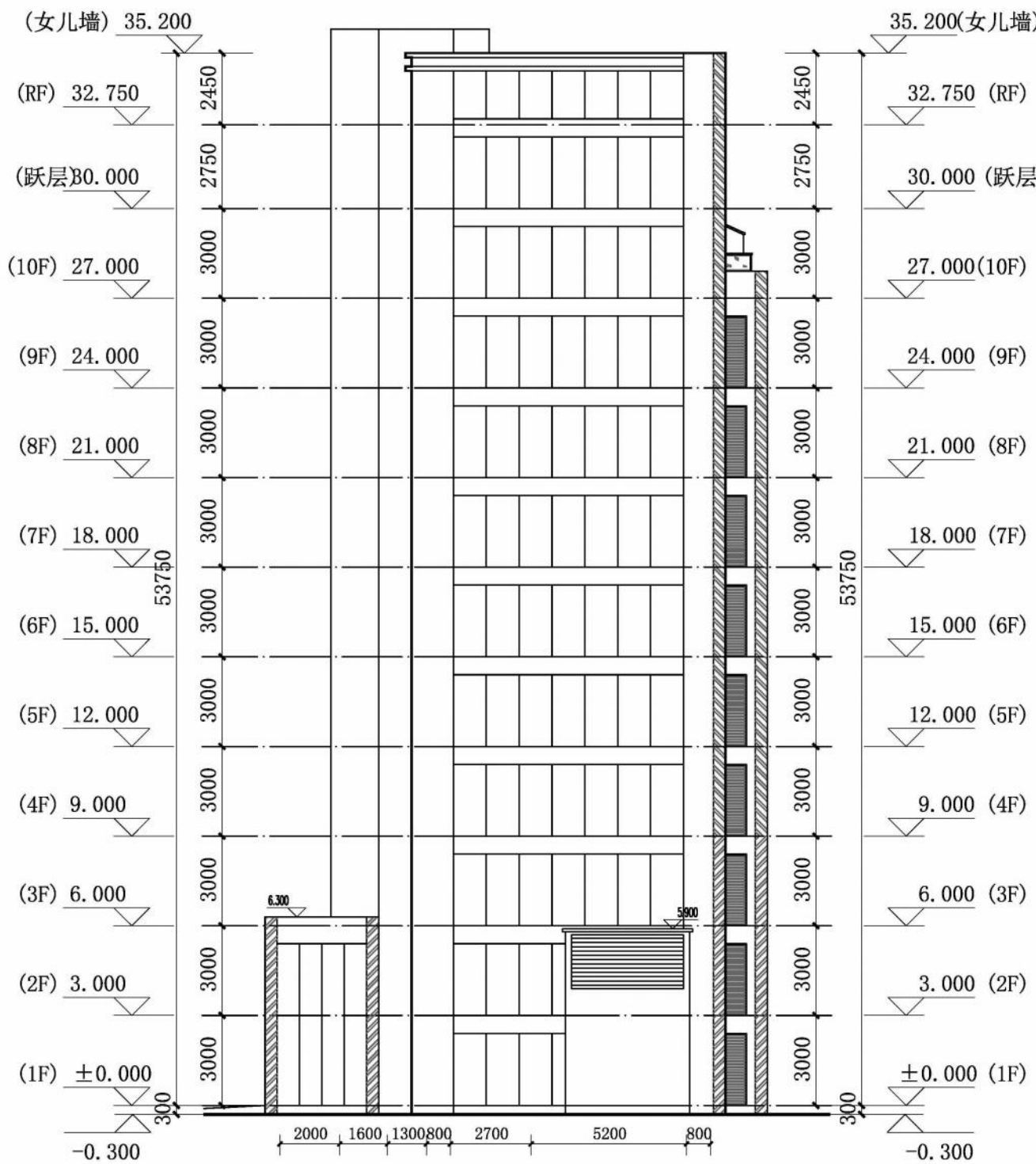
比例:
SCALE 1:100

文件名:
FILE NAME



例:
浅黄色大理石
深黄色大理石
灰色大理石
深灰色大理石
浅黄色金属漆
浅黄色金属漆
住宅窗框?黑色?合金窗?窗
以上材料及?色, 需做效果???后?定

①~⑨立面图 1:100



⑨~①立面图 1:100



合作设计单位：
ONLY DESIGNED WITH

数量: 单位:	
-------------------------------------	--

賣出國家：
NO BETTER MAN

本報亦加強與自製筆友接

注册快业家:
REGISTERED DEAL

备注:
NOTE

4.09	FILE NAME
------	-----------

2-2剖平面? : 100



深灰色涂料 N4.75



浅米色涂料 0131



银灰色金属边框 N7.25





深灰色涂料 N4.75



浅米色涂料 0131



银灰色金属边框 N7.25



设备
工艺
总图
动力
弱电
电气
暖通
给排水
结构
建筑
制图人

地下车库四期建筑设计说明

- 1.工程名称：** 泽京·铂宸地下车库四期
- 2.项目位置：** 河南省洛阳市偃师区，地块东为杜甫大道，南为滨河大道，西为夷齐路，北为华夏西路。
- 3.建设单位：** 河南泽京信成房地产开发有限公司
- 4.建筑概况：** 本工程建筑总面积**6283.91m²**，其中不含20#、21#、22#、23#楼地下建筑面积。
- 5.建筑高度：** 地下室层高为**3.7M**
- 7.建筑层数&车位数量：** 地下-1层；地下车位数量为**182个**
- 8.建筑结构形式：** 框架结构
- 9.本工程抗震设防烈度为7度。建筑物耐火等级为地下一级，本建筑设计合理使用年限为50年。**



中国建筑上海设计研究院有限公司
CHINA SHANGHAI ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

院出图章:
PROJECT SEAL

本图未加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

1

版本
REVISION

升版原因
CAUSE

升版日期
DATE

本图升版后，以最高版本为准

发包人:
CLIENT

河南泽京信成房地产开发有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

泽京·铂宸
地下车库四期

图名:
DRAWING TITLE

报规方案说明

合同编号:
PROJECT No. SH1906100-2

设计总负责人
PROJECT DIRECTOR

刘修家

审定人
AUTHORIZED BY

审核人
PROCESSED BY

毕珂铭

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

刘修家

校对
CHECKED BY

刘修家

设计人
DESIGNED BY

刘 涛

专业:
DISCIPLINE

建筑

图号:
DRAWING No. A103

阶段:
STATUS

方案

比例:
SCALE 1:100

日期:
DATE

2024.09

文件名:
FILE NAME

COPYRIGHT(C)2021,CSCECSADRI

泽京铂宸地下车库情况说明	
泽京铂宸地下车库分为一期、二期、三期、四期 其中：	
一期地库报规面积为5814.50平方米，车位数为198个，	
二期地库报规面积为31293.94平方米，车位数为1082个，其中	
185个车位后期给万达使用；	
三期地库面积为14091.54平方米，车位数为506个；	
四期地库面积为6283.91平方米，车位数为182个。	
注：	
①一期的地下停车位全部为万达商业停车位，已经包含在万达A栋地下832个停车位之内。报规时万达地下为832个车位，实际已优化为837个；	
②签批总图地下车位合计为万达1017+住宅1590=2607个；故住宅车库二期、三期、四期地下车位合计为2607-837=1770个。	
③住宅二期车位数1082，三期车位数506个，故四期应配车位数1770-1082-506=182个；	

注：

①一期的地下停车位全部为万达商业停车位，已经包含在万达A栋地下832个停车位之内。报规时万达地下为832个车位，实际已优化为837个；

②签批总图地下车位合计为万达1017+住宅1590=2607个；故住宅车库二期、三期、四期地下车位合计为2607-837=1770个。

③住宅二期车位数1082，三期车位数506个，故四期应配车位数1770-1082-506=182个；

地下车库分期示意图

注：所示为车库出入口位置

地下人防位置示意图

商业、住宅用地分界线

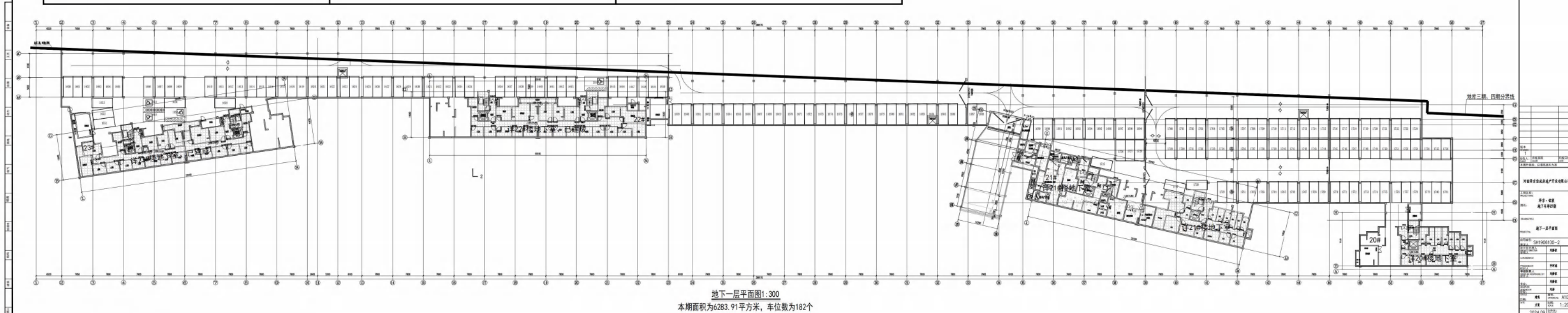
住宅一、二期地库分界线

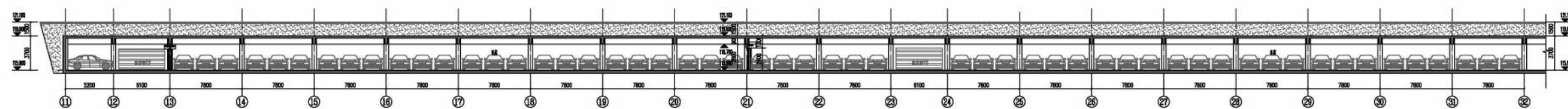
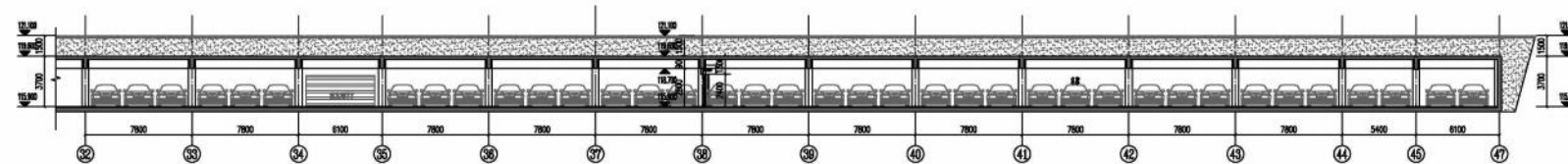
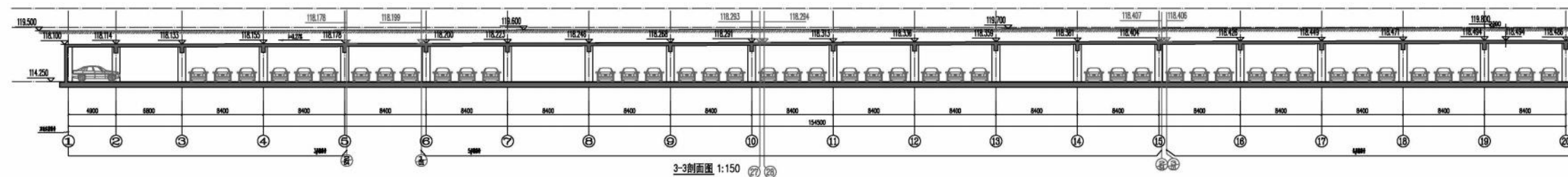
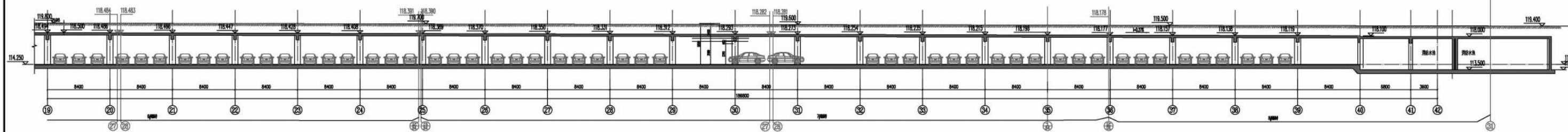
住宅二、三期地库分界线

住宅三、四期地库分界线

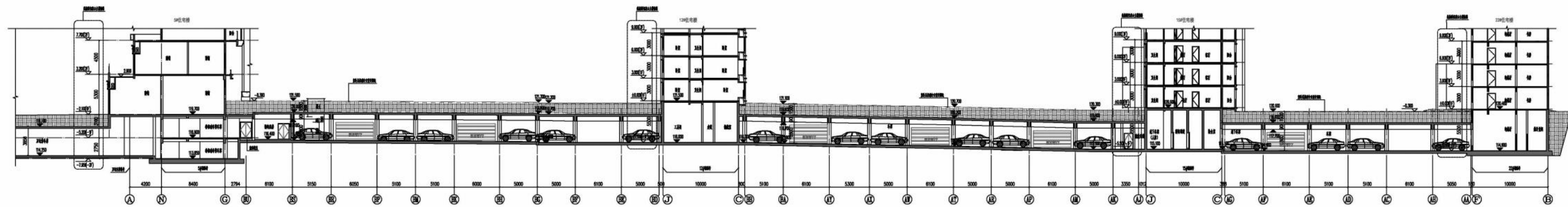
注：本项目  地下人防总建筑面积19507.88平方米，平时功能为车库，战时功能为二等人员掩蔽部，防护类别乙类，抗力级别常五级，防化等级丙级。

图例:						
普通停车位	无障碍停车位	地下车库行车道动线	地下车库汽车坡道位置	重要设备用房位置	地库分期图示	
					 	





1-1剖面图 1:150



2-2剖面图 1:150