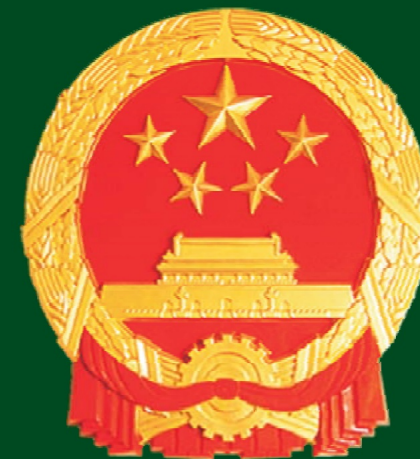


中 华 人 民 共 和 国



建设工程
规划许可证

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4103072025GG0023570(建筑) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 洛阳市自然资源和规划局偃师

日期 2025-07-22



建设单位(个人)	洛阳越胜房地产有限公司
建设项目名称	洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目(研发中心、1#厂房、2#厂房、3#厂房、门岗及其他)
建设位置	偃师区翟镇镇翟东村
建设规模	52267.01m ²
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4103072025GG0023570 号 (建筑)

项目名称			洛阳越胜房地产有限公司乡贤返乡创业园项目（研发中心、1#厂房、2#厂房、3#厂房、门岗及其他）								
建设位置			偃师区翟镇镇翟东村								
投资备案平台项目编码			2409-410381-04-01-634861								
建设单位			洛阳越胜房地产有限公司								
设计单位			中衍设计集团有限公司								
项目用途			厂房			永久/临时			永久		
建 筑 明 细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度（m）	基 底			建筑面积（㎡）	
				地上	地下		形状	长*宽（m）	面积（㎡）	地上	地下
研发中心	永久	办公	框架	6	0	26.7	-	56*18	1063.47	6283.51	0
1#厂房	永久	厂房	框架	4	0	21.3	-	56.2*40.7	2297.04	9288.31	0
2#厂房	永久	厂房	框架	4	0	21.3	-	88.5*63.2	5608.38	22928.97	0
3#厂房	永久	厂房	框架	4	0	21.3	-	88.5*37.7	3349.08	13566.22	0
门岗及其他	永久	门岗	砖混	1	0	3.6	-	-	200	200	0
遵守事项：											

备注：

领证人：

发证机关：

领证日期：

发证日期：2025-07-22