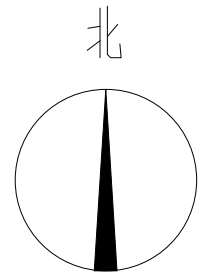


# 后庄安置区（二期）17#18#楼报建图

2025.07

设计阶段：报建图  
设计资质证号：甲级A141014042-6/1

# 后庄安置区二期规划总平面图



徐辉设计股份有限公司

注册建筑师：徐辉 证书编号：A141014042  
注册结构工程师：李波 证书编号：A141014042  
注册城乡规划师：李波 证书编号：A141014042

办公地址：中国·郑州市郑东新区和展街6号A座  
电话：0371-65336611  
传真：0371-65336335  
邮箱：sunrise323@126.com  
网址：www.sunrise323.com



业主：偃师市伊洛街道后庄社区股份经济合作社

项目名称：后庄安置区二期

子项名称：总平面图

设计阶段：方案图

设计号：DESIGN NO.

合同号：CONTRACT NO.

归档号：FILE NO.

当前版本：第 1 版 第 0 次修改

方案/日期：Project/Date

暖通/日期：Ventilation/Date

建筑/日期：Architecture/Date

给排水/日期：Plumbing/Date

结构/日期：Structure/Date

电气/日期：Electrical/Date

批准：AUTORIZED BY

徐辉

审核：SUPERVISED BY

孔波

项目负责人：PROJECT MANAGER

孔波

专业负责人：MAJOR INCHARGED

王迪

校对：CHECKED BY

王迪

设计制图：DESIGNED BY

李晓聪

出图专用章

PROJECT SEAL

执业专用章

REGISTERED SEAL

图纸名称：DRAWINGS TITLE

## 总平面图

设计专业：DISCIPLINE

建筑

图号：DRAWING NO.

01

比例：SCALE

1:1

出图日期：Date

2025. 06

| 总体经济技术指标    |           |                |                                                                     |
|-------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------|
| 项目          | 合计        | 单位             | 备注                                                                  |
| 总用地面积       | 22836.35  | m <sup>2</sup> | 34.25亩                                                              |
| 总建筑面积       | 72225.95  | m <sup>2</sup> |                                                                     |
| 地上建筑面积      | 66995.34  | m <sup>2</sup> |                                                                     |
| 地上计容建筑面积    | 66995.34  | m <sup>2</sup> | 养老服务设施与后庄安置区一期合建,按照30m <sup>2</sup> /百户的原则,二期需要建设的180平方米已设置在一期的村委会。 |
| 其中          | 住宅        | 62346.66       | m <sup>2</sup>                                                      |
|             | 商业        | 4087.65        | m <sup>2</sup>                                                      |
|             | 物业管理用房    | 561.03         | m <sup>2</sup>                                                      |
| 养老服务设施(不计容) |           | 180.00         | m <sup>2</sup>                                                      |
| 地下建筑面积      |           | 5230.61        | m <sup>2</sup>                                                      |
| 其中          | 机动车地下车库   | 5230.61        | m <sup>2</sup>                                                      |
| 容积率         |           | 2.93           | 1.0<容积率<3.5                                                         |
| 建筑密度        |           | 24.42%         | <30%                                                                |
| 绿地率         |           | 30.01%         |                                                                     |
| 住宅总户数       |           | 600            | 户                                                                   |
| 住宅总人数       |           | 1920           | 人                                                                   |
| 机动车停车位      |           | 600            | 辆                                                                   |
| 其中          | 地上机动车停车   | 512            | 辆                                                                   |
|             | 地下机动车停车位  | 88             | 辆                                                                   |
| 非机动车停车位     |           | 900            | 辆                                                                   |
| 其中          | 地上非机动车停车位 | 900            | 辆                                                                   |

本小区有38户住宅不能满足大寒日照2小时的标准,分别是:

15#: 15户  
三层西单元南侧两户、东边户和东单元南侧两户、东西户不能满足大寒日照2小时标准  
四层西单元南侧两户、东边户和东单元南侧两户、西边户不能满足大寒日照2小时标准  
五层西单元南侧东户和东单元南侧西户不能满足大寒日照2小时标准  
17#: 17户  
一层西单元东西户、第二单元东西户、第三单元东西户和东单元东西户不能满足大寒日照2小时标准  
二层西单元东户、第二单元东西户、第三单元东西户和东单元东西户不能满足大寒日照2小时标准  
三层东单元东西户不能满足大寒日照2小时标准  
16#: 4户  
一层西单元南侧两户和东单元南侧两户不能满足大寒日照2小时标准  
18#: 2户  
一层第三单元东户和西户不能满足大寒日照2小时标准

本小区对外部有20户日照影响,不能满足大寒日照2小时标准。

以上部分作为公寓,提前告知业主,酌情处理。

注:高压线下停车位待高压线迁移后方可实施。

图例

|  |         |  |          |  |       |
|--|---------|--|----------|--|-------|
|  | 规划范围    |  | 消防登高场地   |  | 规划建筑  |
|  | 地下车库轮廓线 |  | 地面普通停车位  |  | 尺寸标注  |
|  | 小区出入口   |  | 集中绿地     |  | 定位坐标  |
|  | 标高      |  | 地上非机动车停车 |  | 消防出入口 |
|  | 地库出入口   |  | 道路       |  | 配套    |





统一社会信用代码  
91410100556923724J

# 营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 徐辉设计股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 徐辉

经营范围 许可项目：建设工程设计；建筑智能化系统设计；国土空间规划编制；建设工程监  
理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以  
相关部门批准文件或许可证件为准）  
一般项目：人防工程设计；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程和技术研究和  
试验发展；软件开发；图文设计制作；太阳能发电技术服务；工程技术服务（规划  
管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；专业设计服务；储能技术服  
务；风力发电技术服务；光伏设备及元器件销售；风电场相关装备销售；电气设备  
销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法  
须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 伍仟贰佰肆拾陆万伍仟圆整

成立日期 2010年05月25日

住所 河南自贸试验区郑州片区（郑东）  
和顺街6号2号楼4层401

登记机关

2023 年 10 月 24 日

使用有效期:2025年05月06日  
-2025年11月02日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:薛雁

性 别:女

出生日期:1969年09月23日

注册编号:20084100565

聘用单位:徐辉设计股份有限公司

注册有效期:2024年05月08日-2026年05月07日



主任



个人签名:

签名日期:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
2025.5.6

发证日期:2024年05月08日

|                        |                                                                                                  |         |       |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 企业名称                   | 徐辉设计股份有限公司                                                                                       |         |       |
| 详细地址                   | 河南自贸试验区郑州片区（郑东）和顺街6号2号楼4层401                                                                     |         |       |
| 建立时间                   | 2010年05月25日                                                                                      |         |       |
| 注册资本金                  | 5246.5万元人民币                                                                                      |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 91410100556923724J                                                                               |         |       |
| 经济性质                   | 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）                                                                             |         |       |
| 证书编号                   | A141014042-6/6                                                                                   |         |       |
| 有效期                    | 至2030年04月09日                                                                                     |         |       |
| 法定代表人                  | 徐辉                                                                                               | 职务      | 董事长   |
| 单位负责人                  | 薄东恒                                                                                              | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 孔波                                                                                               | 职称或执业资格 | 高级建筑师 |
| 备注:                    | 原企业名称: 徐辉设计有限公司<br>曾用名: 河南徐辉建筑工程设计事务所、河南徐辉建筑工程设计有限公司<br>原发证日期: 2010年06月09日<br>原资质证书编号: 160301-sj |         |       |

|                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 业 务 范 围                                                                                                                            |
| 建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。<br>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。<br>*****                    |
| <br>发证机关: (章)<br>2025年04月09日<br>No.AF 0546131 |

17#

南立面效果图

建筑外立面颜色选用 CCBC 中国建筑色卡



咖啡灰真石漆  
色号: 1054



米褐色真石漆  
色号: 0981



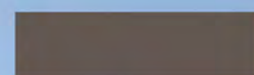
仿卡麦真石漆  
色号: 0986



17#

北立面效果图

建筑外立面颜色选用 CCBC 中国建筑色卡



咖啡灰真石漆  
色号: 1054



米褐色真石漆  
色号: 0981



仿卡麦真石漆  
色号: 0986



# 后庄安置房(二期) 17#楼 设计说明

1 工程名称：后庄安置房(二期)－ 17#楼

业主单位：偃师市伊洛街道后庄社区股份经济合作社

建设地点：河南省洛阳市偃师区东明路南、新新路东

2 本工程总建筑面积： $8206.17\text{ m}^2$

其中：地下室面积： $0\text{ m}^2$  (无地下室)

地上建筑面积： $8206.17\text{ m}^2$

(住宅建筑面积： $8206.17\text{ m}^2$ )

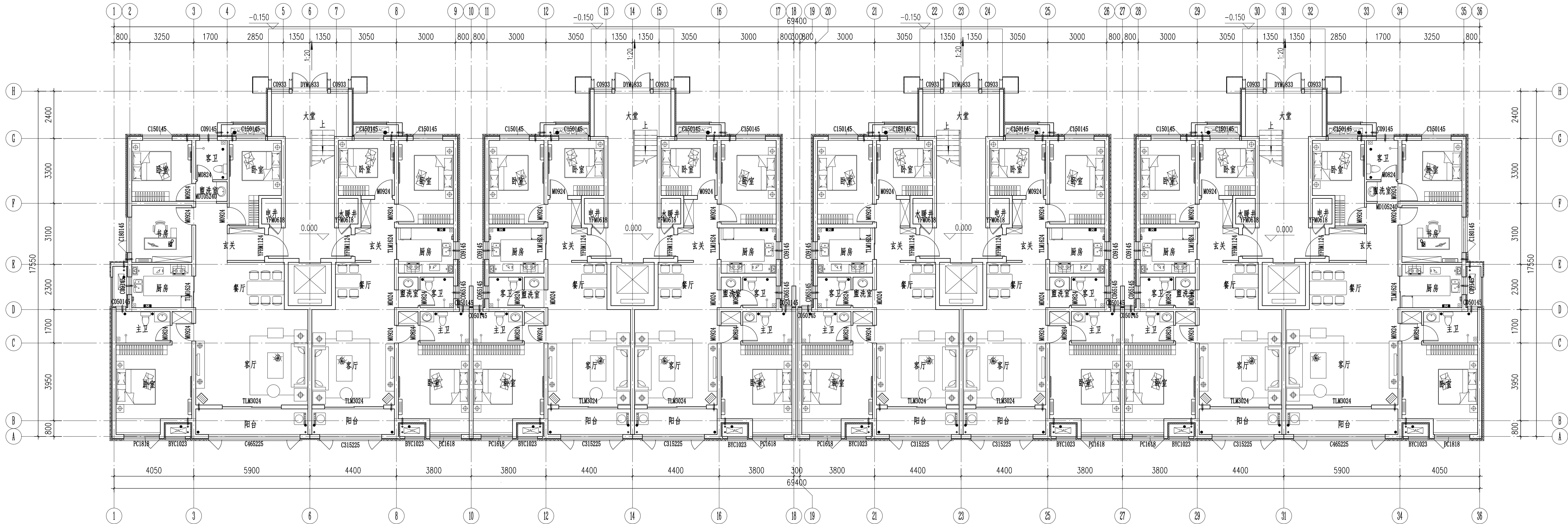
基底长69.6m,宽14.55m,基底面积： $1088.87\text{ m}^2$

3 建筑层数、高度：地上 8 层，地下 0 层，建筑高度  $23.950\text{ m}$  (含屋面面层200mm高)。

4 建筑结构形式为 剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

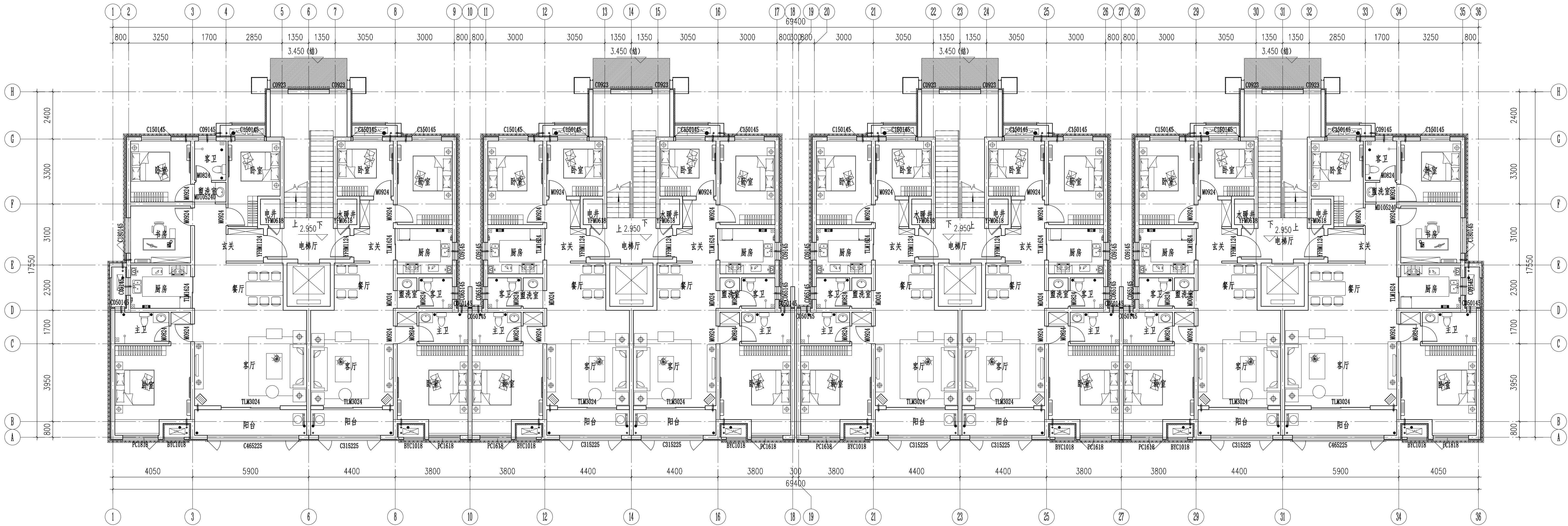
5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为多层住宅，耐火等级二级。

6 本工程均为封闭阳台。



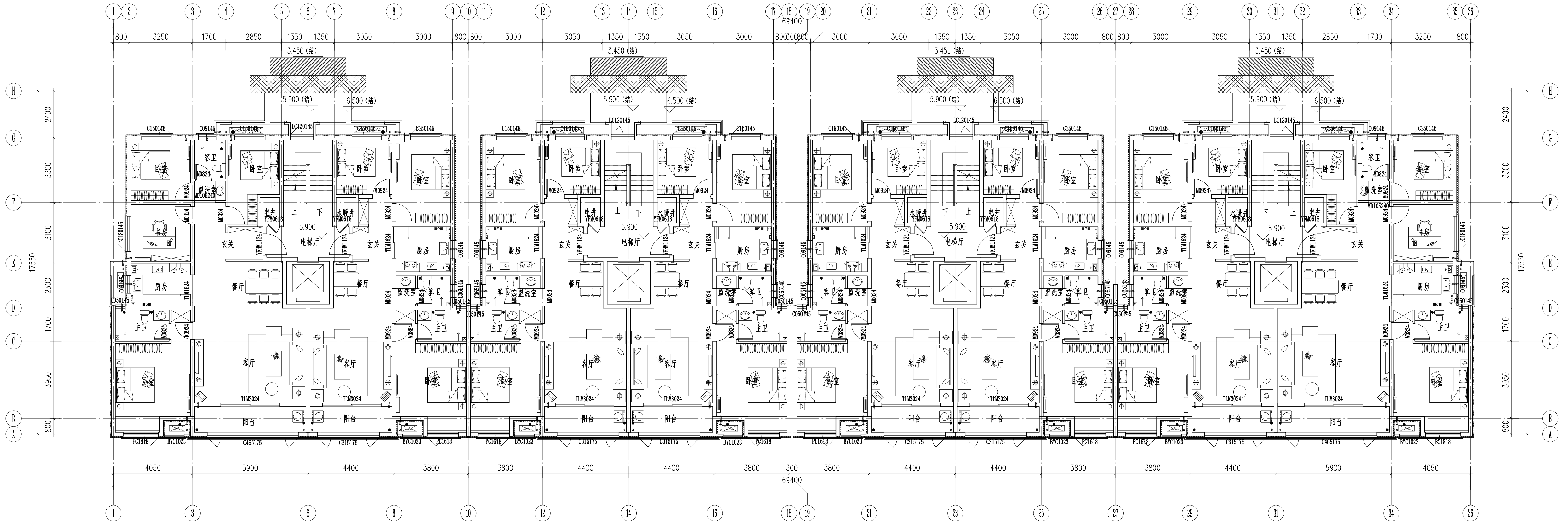
一层平面图 1 : 100

注：  
1、本层建筑面积：1048.74㎡。



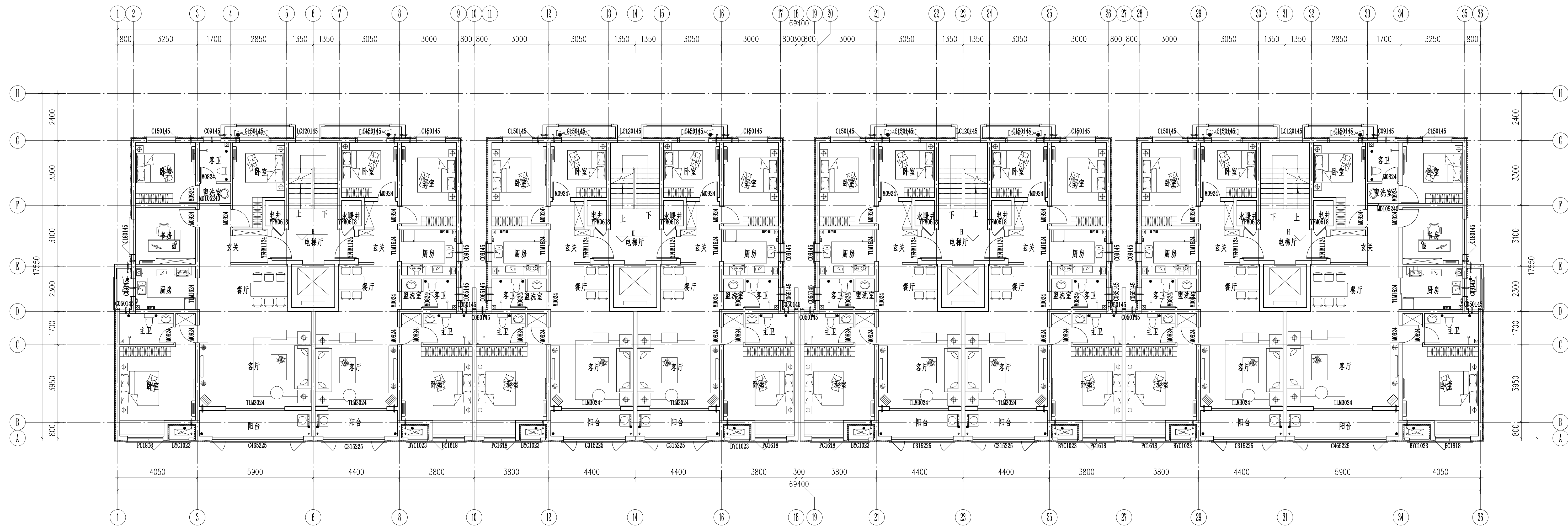
二层平面图 1 : 100

注：  
1、本层建筑面积：1014.42㎡。



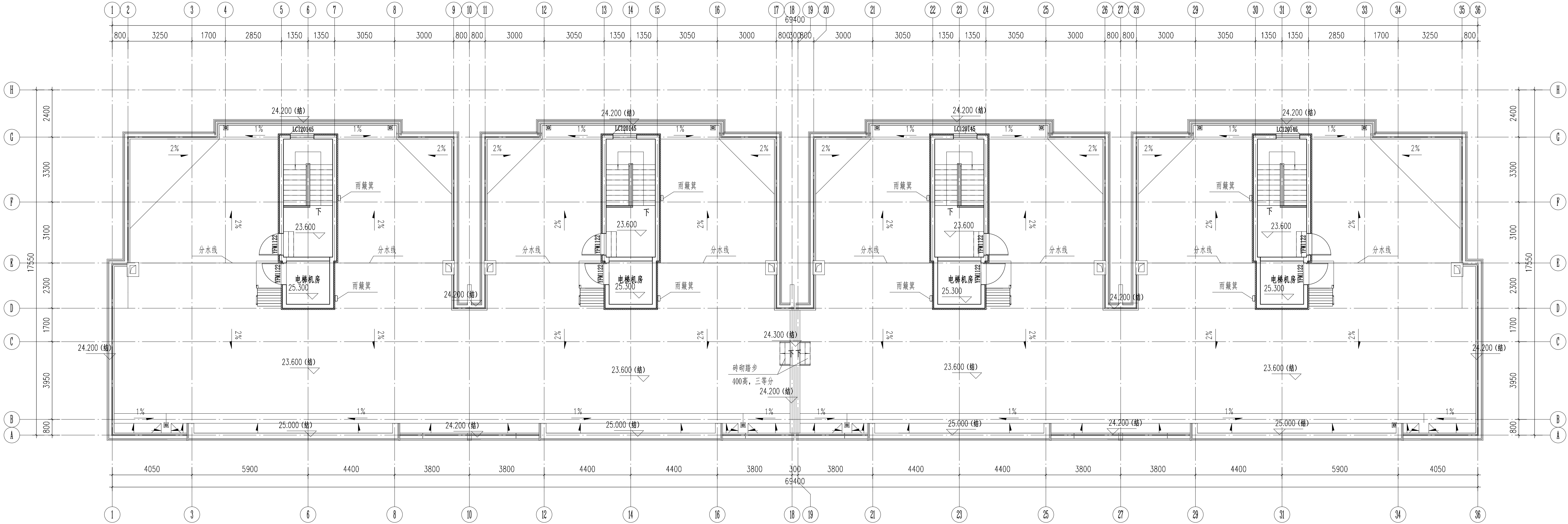
三层平面图 1 : 100

注：  
1、本层建筑面积：1006.11㎡。



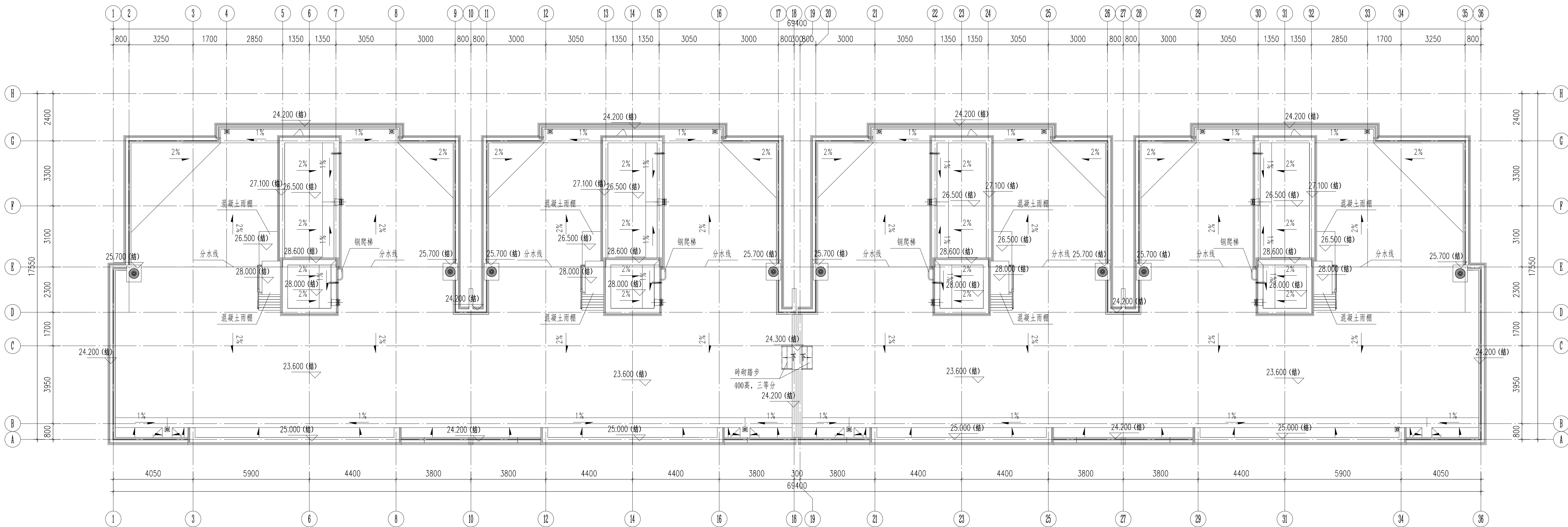
四-八层平面图 1 : 100

注：  
1、本层建筑面积：1006.11㎡。



机房层平面图 1 : 100

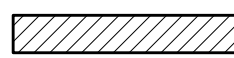
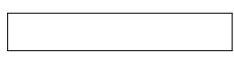
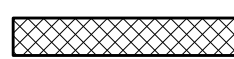
注：  
1、本层建筑面积：106.35㎡。



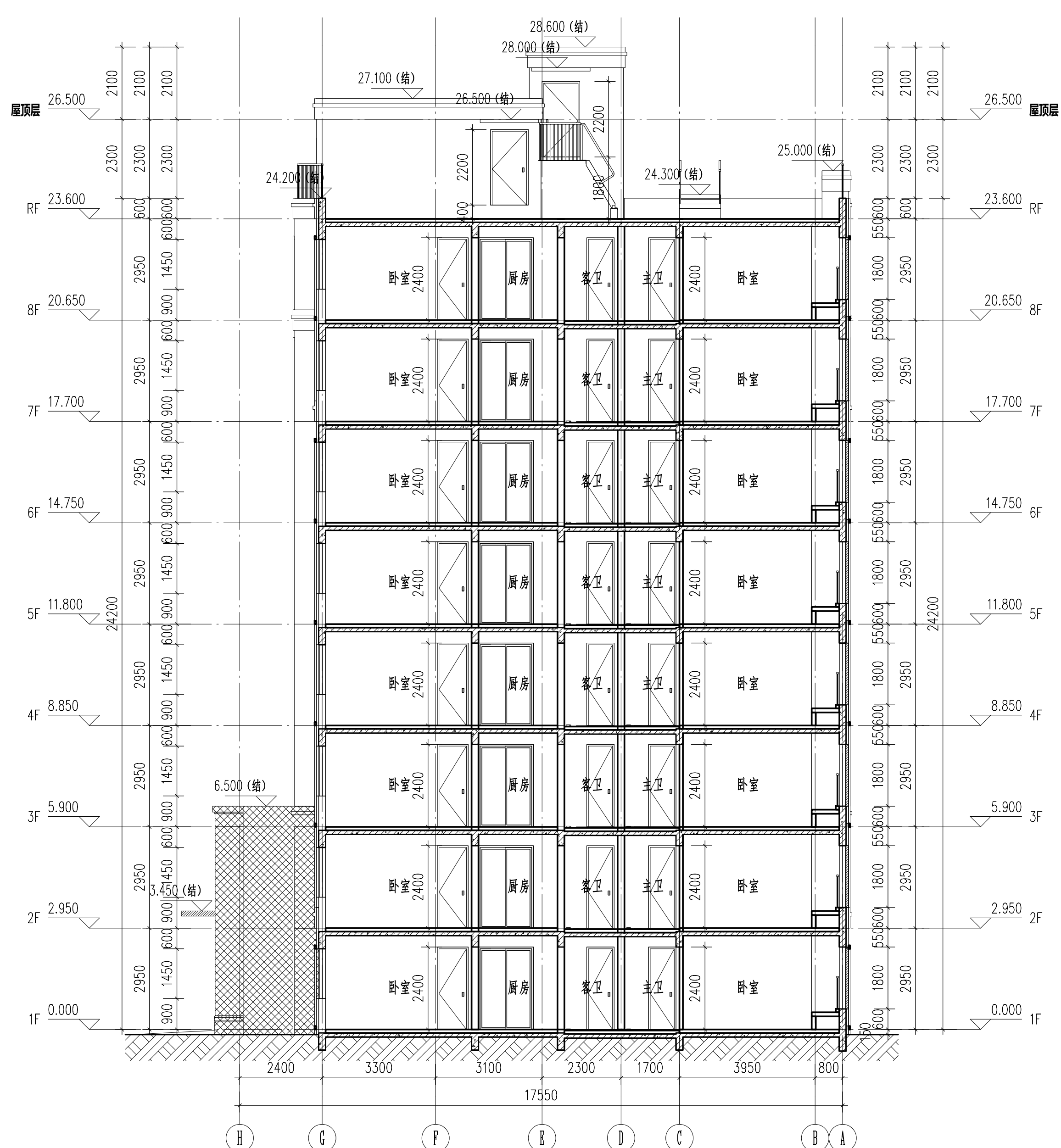
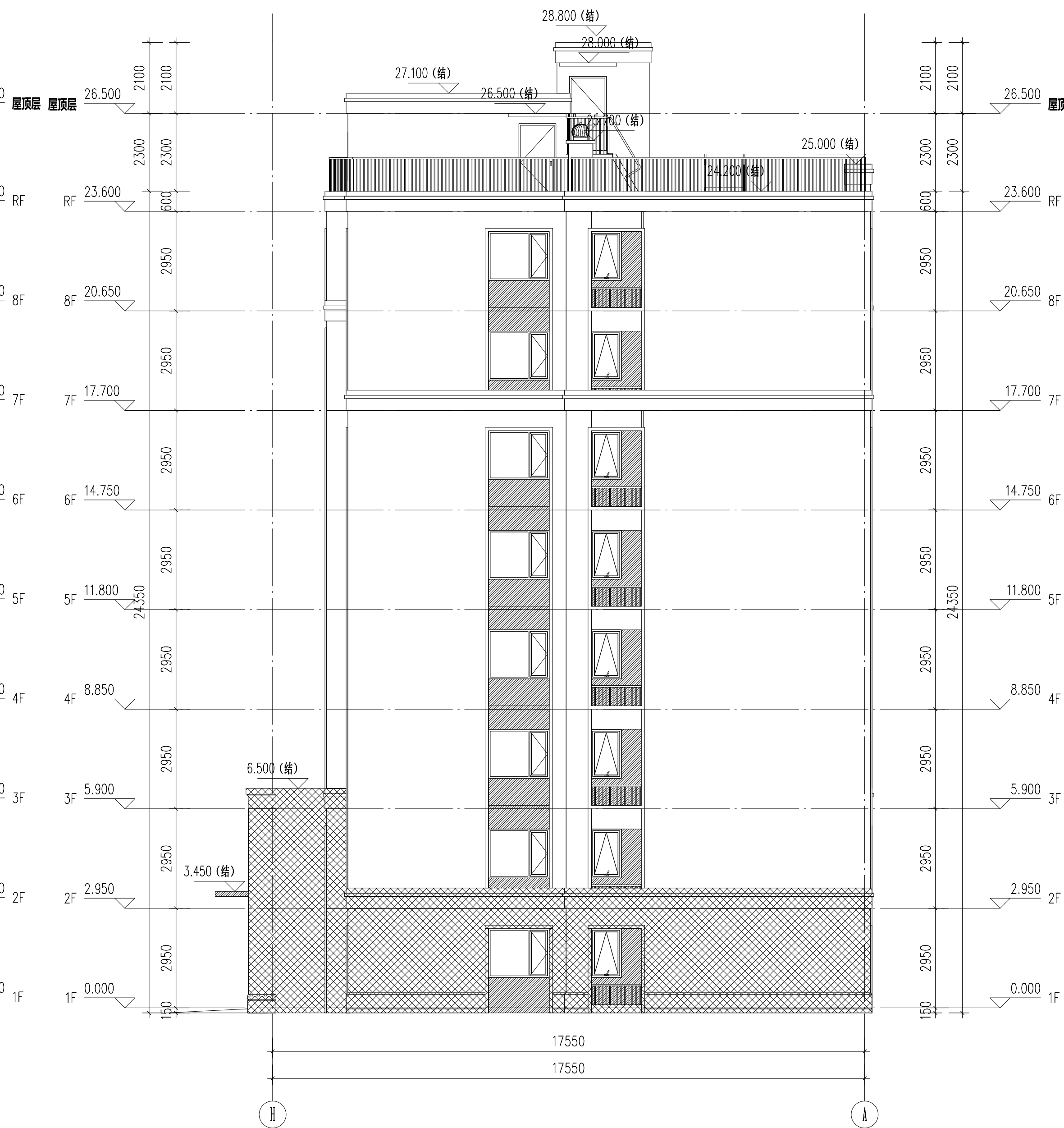
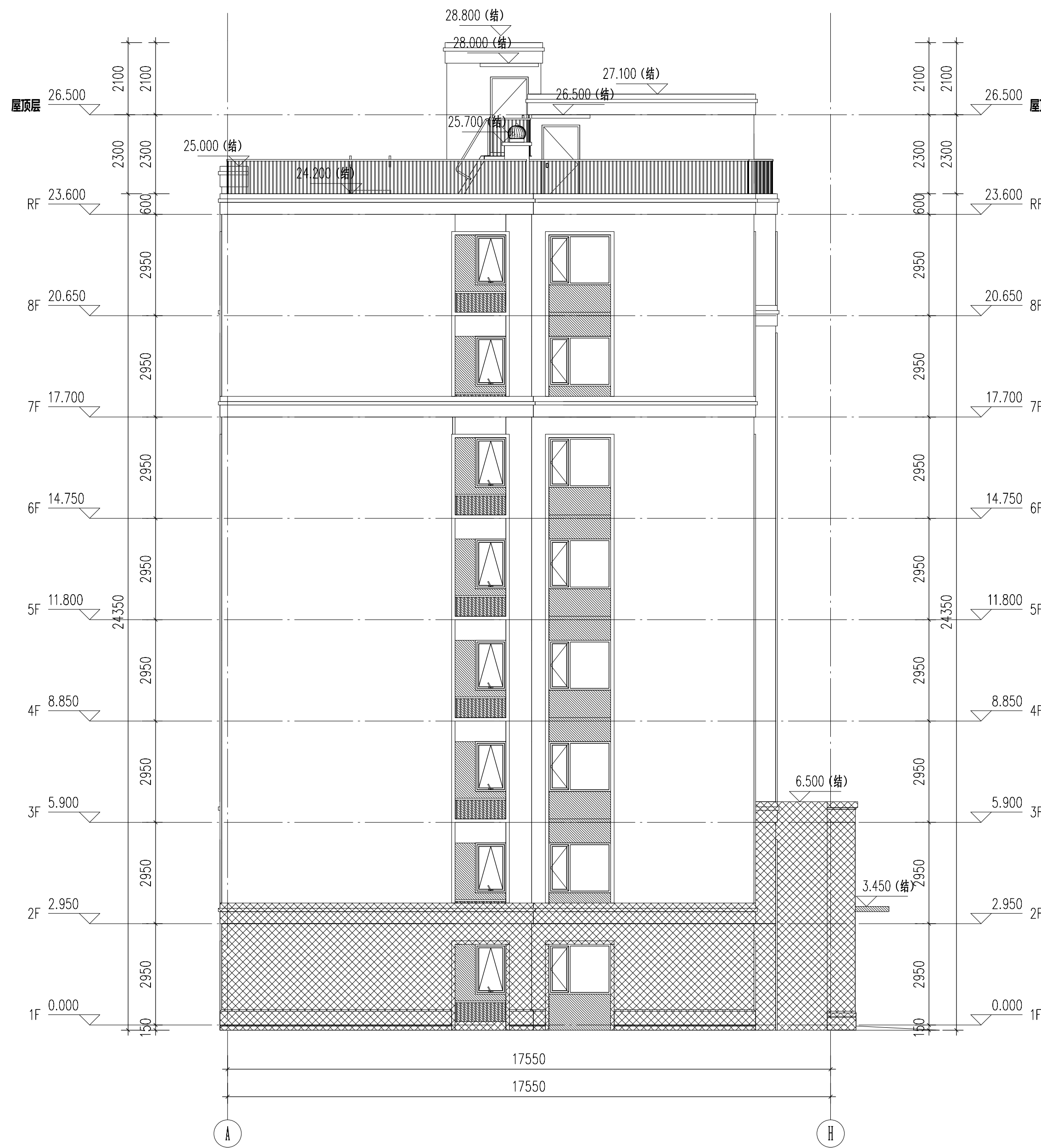
屋顶层平面图 1 : 100



1-36 轴立面图 1 : 100

|                                                                                                                                         |                                                                                     |        |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 咖啡灰真石漆                                                                                                                                  |  | 米褐色真石漆 |  |
| 仿卡麦色真石漆                                                                                                                                 |  |        |                                                                                     |
| 备注: 1. 雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2. 不同颜色只允许在阴角和平面分界, 不允许在阳角分界。 3. 外墙漆分界线, 住宅墙身横向缝宽20mm, 竖向10mm。 4. 主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆, 主屋面女儿墙内侧外墙面为水泥砂浆抹光。 |                                                                                     |        |                                                                                     |



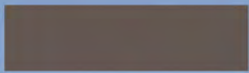


|         |                                                                                     |        |                                                                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 咖啡灰真石漆  |  | 米褐色真石漆 |  |
| 仿卡麦色真石漆 |  |        |                                                                                     |

备注：1.雨水管附该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2.不同颜色只允许在阴角和平分界，不允许在阳角分界。 3.外墙漆分缝线，住宅墙身横向缝宽20mm，竖向10mm。 4.主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆，主屋面女儿墙内侧面外墙面为水泥砂浆抹光。

18#  
南立面效果图

建筑外立面颜色选用 CCBC 中国建筑色卡



咖啡灰真石漆  
色号: 1054



米褐色真石漆  
色号: 0981



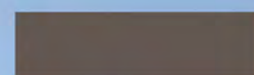
仿卡麦真石漆  
色号: 0986



18#

北立面效果图

建筑外立面颜色选用 CCBC 中国建筑色卡



咖啡灰真石漆  
色号: 1054



米褐色真石漆  
色号: 0981



仿卡麦真石漆  
色号: 0986



# 后庄安置房(二期) 18#楼 设计说明

1 工程名称：后庄安置房(二期)－ 18#楼

业主单位：偃师市伊洛街道后庄社区股份经济合作社

建设地点：河南省洛阳市偃师区东明路南、新新路东

2 本工程总建筑面积： $7775.67\text{ m}^2$

其中：地下室面积： $0\text{ m}^2$  (无地下室)

地上建筑面积： $7775.67\text{ m}^2$

(住宅建筑面积： $7775.67\text{ m}^2$ )

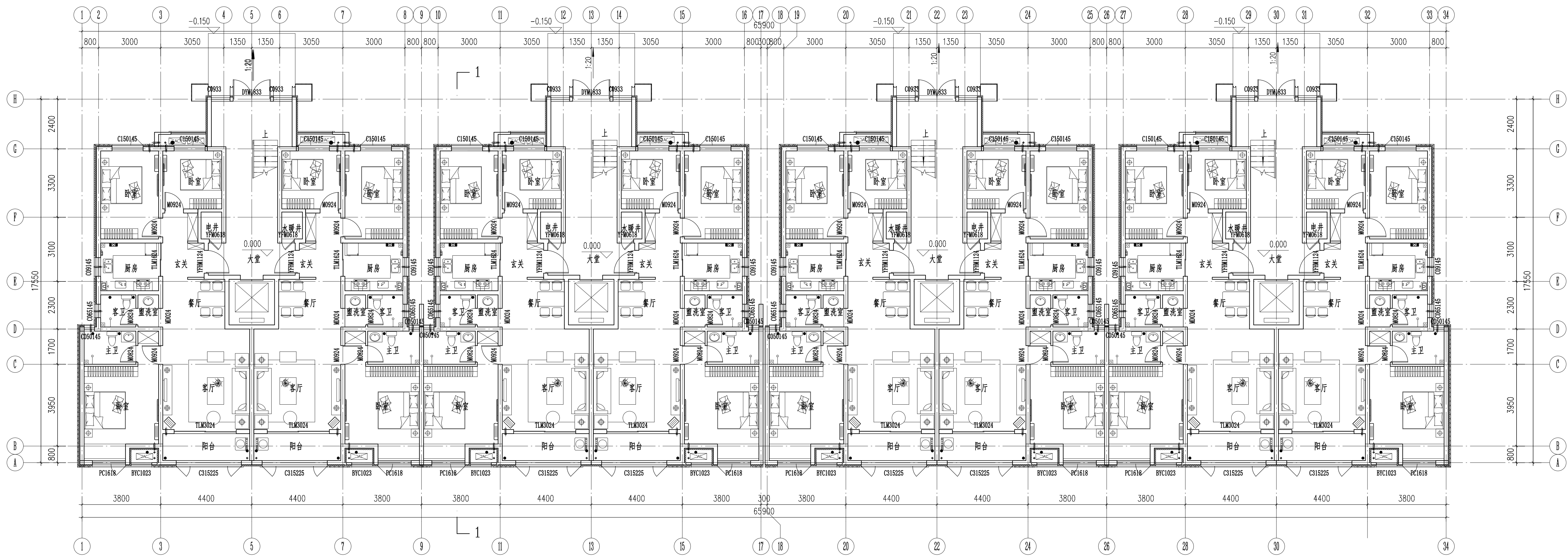
基底长66.1m,宽14.55m,基底面积： $1031.09\text{ m}^2$

3 建筑层数、高度：地上8层，地下0层，建筑高度23.950m(含屋面面层200mm高)。

4 建筑结构形式为剪力墙结构，建筑结构类别为丙类，设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度。

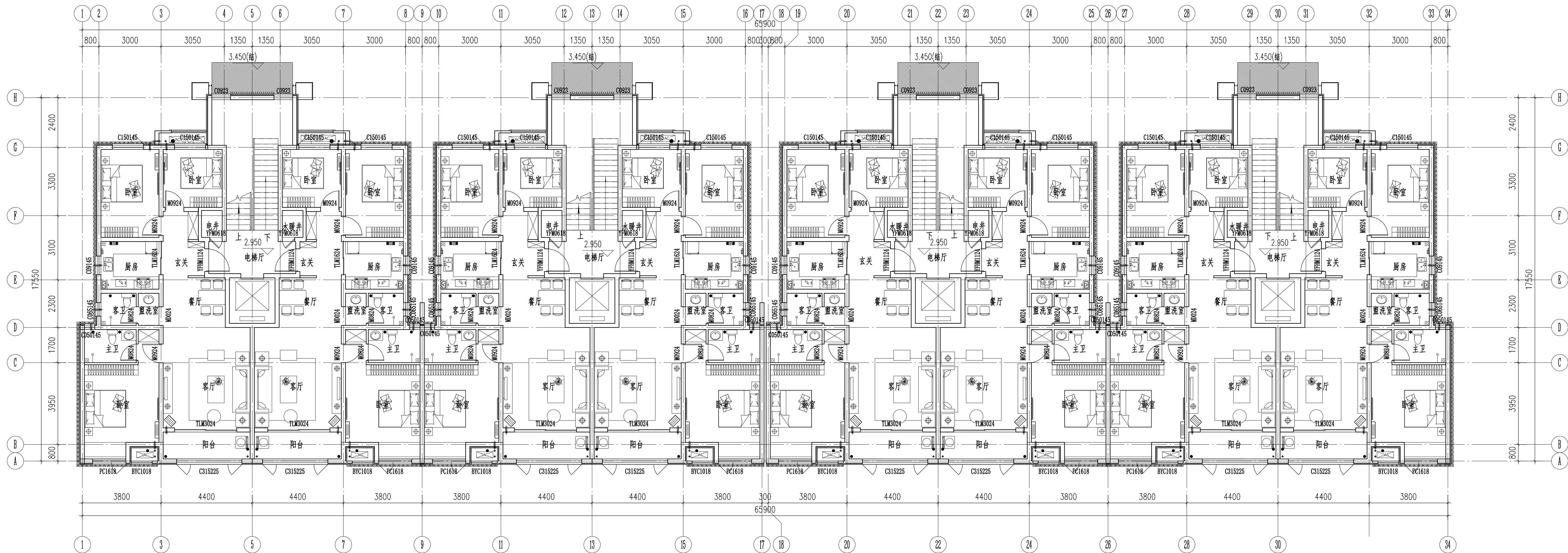
5 工程设计等级一级，防火设计的建筑分类为多层住宅，耐火等级二级。

6 本工程均为封闭阳台。



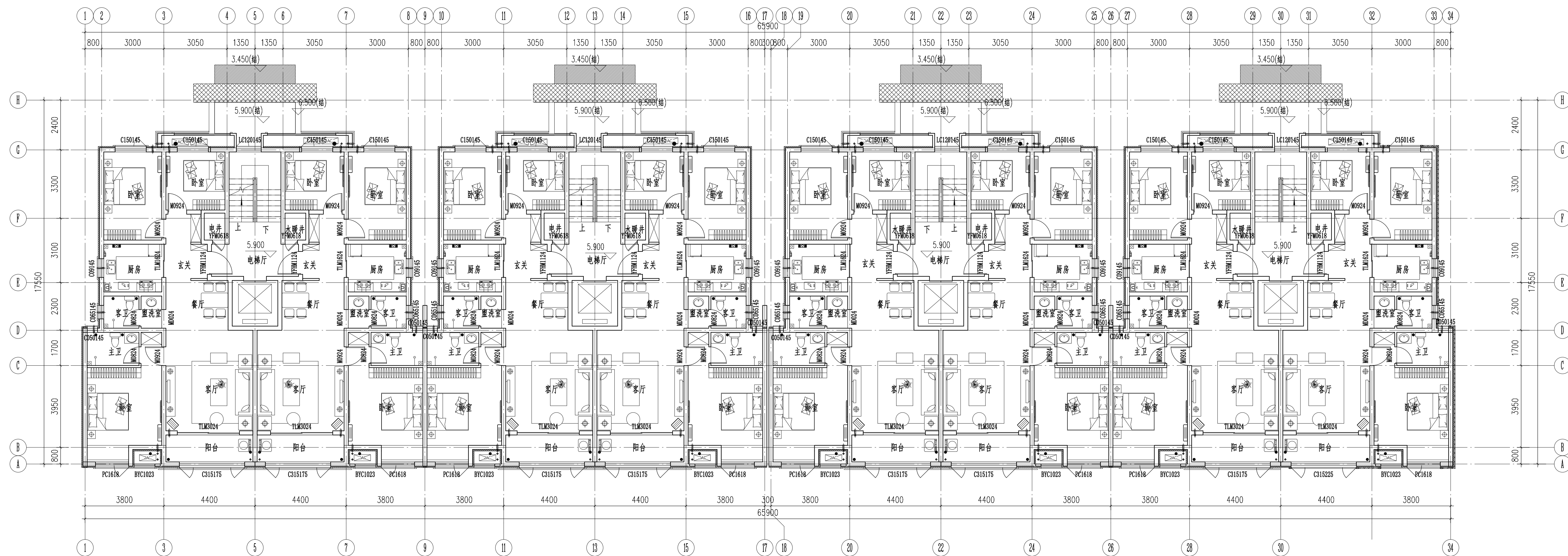
一层平面图 1 : 100

注:  
1、本层建筑面积: 994.92m<sup>2</sup>。



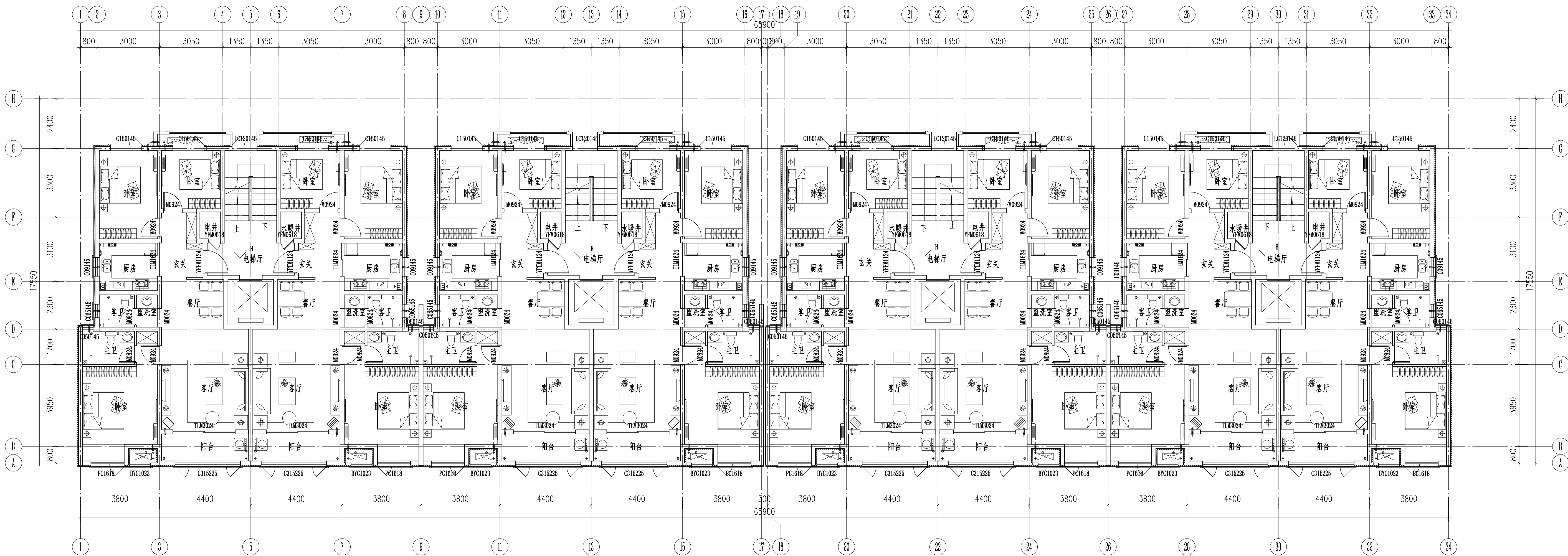
二层平面图 1 : 100

注：  
1、本层建筑面积：960.60m²。



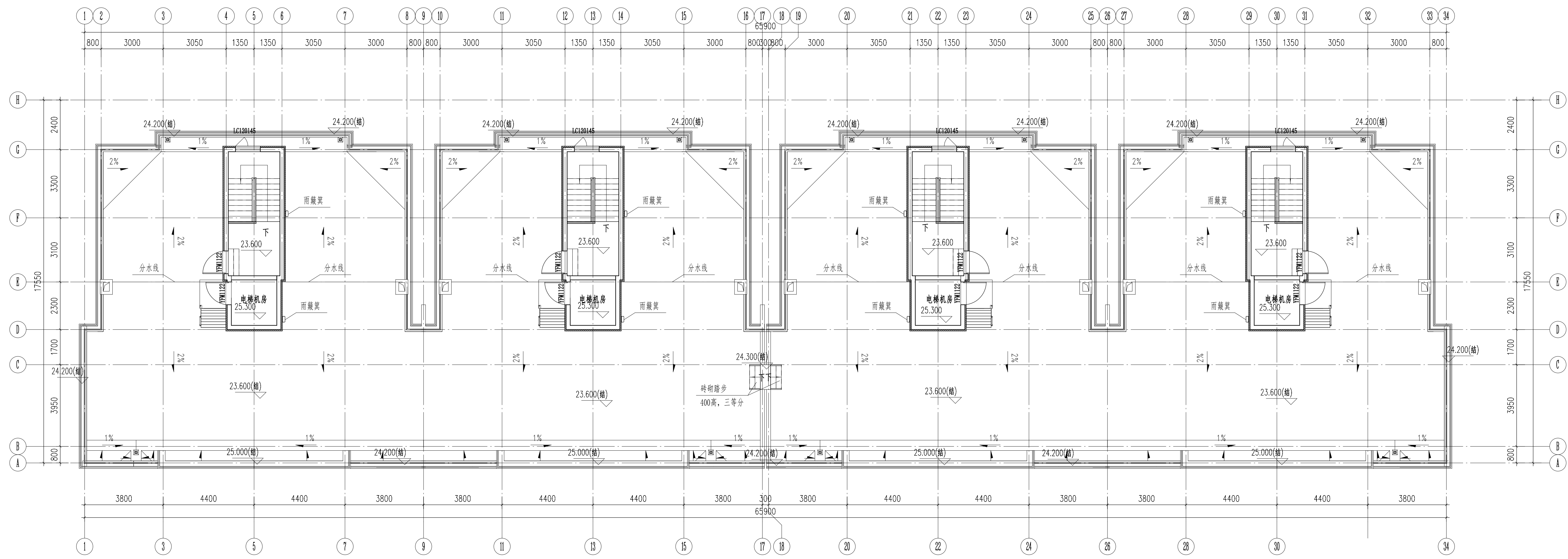
三层平面图 1 : 100

注：  
1、本层建筑面积：952.30㎡。



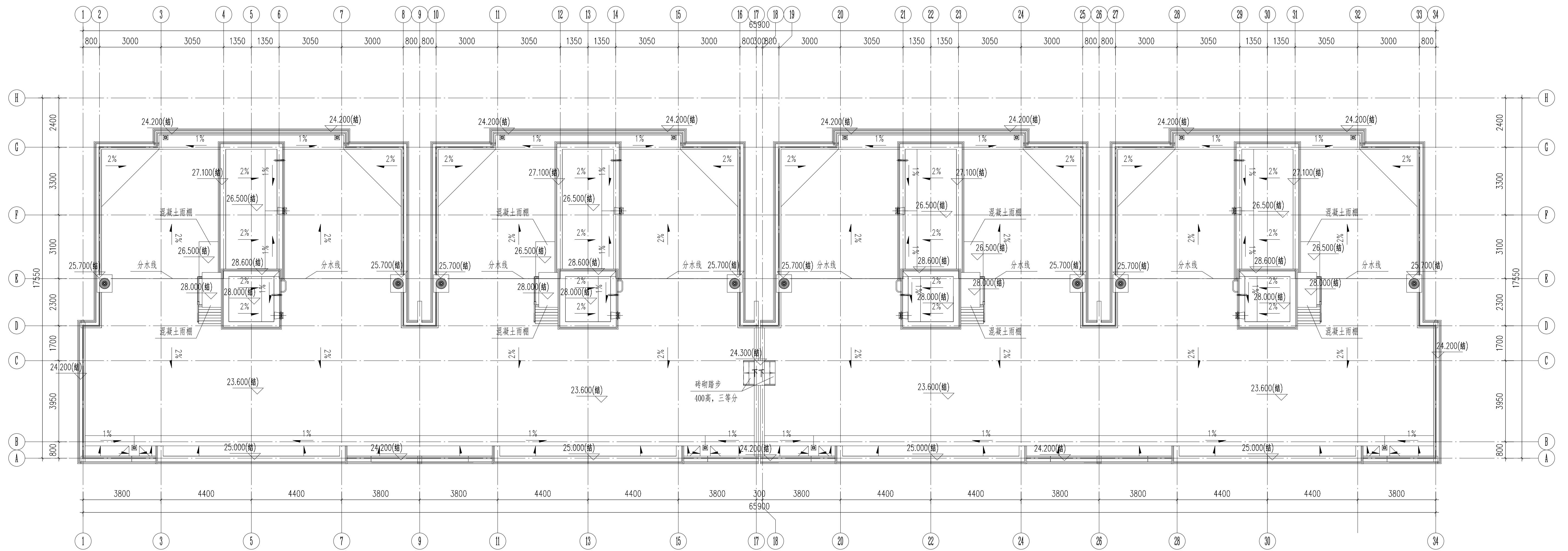
四-八层平面图 1 : 100

注：  
1、本层建筑面积：952.30㎡。



机房层平面图 1 : 100

注：  
1、本层建筑面积：106.35㎡。

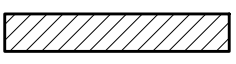
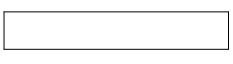
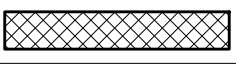


屋顶层平面图 1 : 100



|                                                                                                                                         |  |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 咖啡灰真石漆                                                                                                                                  |  | 米褐色真石漆 |  |
| 仿卡麦色真石漆                                                                                                                                 |  |        |  |
| 备注: 1. 雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2. 不同颜色只允许在阴角和平面分界, 不允许在阳角分界。 3. 外墙漆分缝线, 住宅墙身横向缝宽20mm, 竖向10mm。 4. 主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆, 主屋面女儿墙内侧外墙面为水泥砂浆抹光。 |  |        |  |



|                                                                                                                                         |                                                                                     |        |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 咖啡灰真石漆                                                                                                                                  |  | 米褐色真石漆 |  |
| 仿卡麦色真石漆                                                                                                                                 |  |        |                                                                                     |
| 备注: 1. 雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2. 不同颜色只允许在阴角和平面分界, 不允许在阳角分界。 3. 外墙漆分界线, 住宅墙身横向缝宽20mm, 竖向10mm。 4. 主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆, 主屋面女儿墙内侧外墙面为水泥砂浆抹光。 |                                                                                     |        |                                                                                     |



备注: 1.雨水管刷同该部位主墙面相同或相似的外墙涂料。 2.不同颜色只允许在阴角和平面分界,不允许在阳角分界。 3.外墙漆分缝线,住宅墙身横向缝宽20mm,竖向10mm。 4.主屋面女儿墙顶面为相邻外墙同色真石漆,主屋面女儿墙内侧面外墙为水泥砂浆抹光。