

洛阳中成智能科技有限公司产业园项目规划设计方案

2025.08

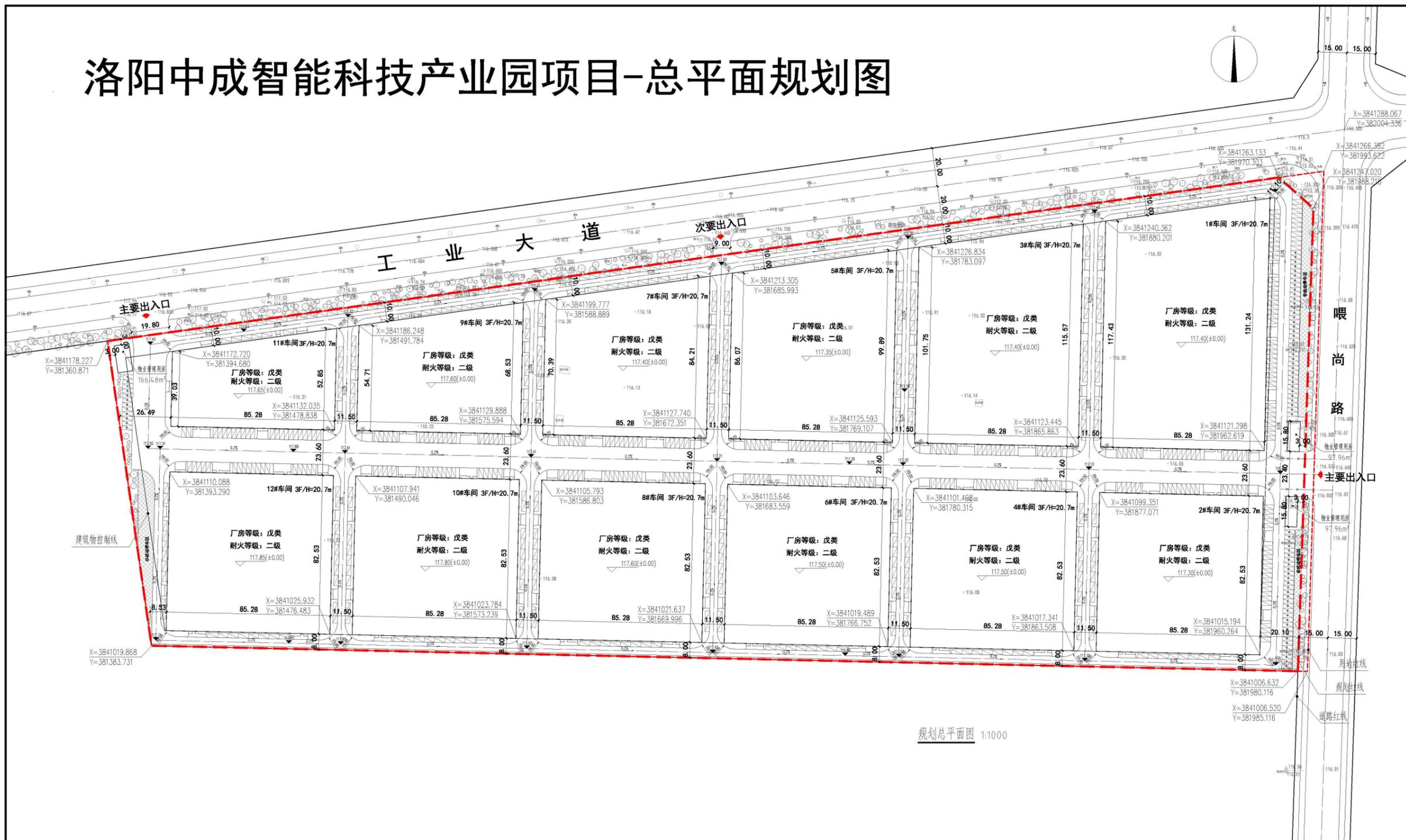


洛阳中成智能科技产业园项目-总平面规划图



河南建工建筑设计研究院有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO., LTD.
建筑工程设计甲级 证书编号: A141016088
风景园林工程设计乙级 证书编号: A241016085
市政(道路工程)乙级 证书编号: A241016085
市政(热力工程)丙级 证书编号: A241016085

本图设计内容未经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制,所有尺寸均以图中标注为准,不得量取图纸尺寸施工,如有任何不妥事宜,请在施工前与设计师会商,此图必须经审核盖章合格后方可施工;图纸未加盖出图专用章者无效



规划总平面图 1:1000

建设单位	洛阳中成工业园区开发有限公司
工程名称	洛阳中成工业园区开发有限公司 洛阳中成智能科技产业园项目
子项名称	总平面图
工程编号	XXX
项目负责人	杨芳 杨旭
专业负责人	张旭 张旭
审核	杨芳 杨芳
校对	沈金龙 沈金龙
设计	麦玲 麦玲
制图	时融芳 时融芳
制	刘丹丹 刘丹丹
出图专用章	

主要技术经济指标					
序号	项目名称	数量	项目名称	数量	单位
01	建设用地面积	129302.93	约193.95亩		
02	车间	1# 车间	21134.61	m ²	其中 车间一层高度 超过8米,容积 率按两倍计算
		2# 车间	21134.61	m ²	
		3# 车间	21134.61	m ²	
		4# 车间	21134.61	m ²	
		5# 车间	21134.61	m ²	
		6# 车间	21134.61	m ²	
		7# 车间	21134.61	m ²	
		8# 车间	21134.61	m ²	
		9# 车间	21134.61	m ²	
		10# 车间	21134.61	m ²	
		11# 车间	21134.61	m ²	
		12# 车间	21134.61	m ²	
03	计容总建筑面积	343854.64			
04	车间	1# 车间	10611.83	m ²	其中 智慧充电非机动车停车位 2257 普通非机动车停车位 323
		2# 车间	7044.87	m ²	
		3# 车间	7044.87	m ²	
		4# 车间	7044.87	m ²	
		5# 车间	7044.87	m ²	
		6# 车间	7044.87	m ²	
		7# 车间	7044.87	m ²	
		8# 车间	7044.87	m ²	
		9# 车间	7044.87	m ²	
		10# 车间	7044.87	m ²	
05	建筑密度	66.69%			
06	容积率	2.66	≥0.7		
07	绿地面积	9604.14	m ²		
08	绿地率	7.43%	<20%		
09	机动车停车位	774	辆	0.3车位/100m ²	
10	非机动车停车位	2580	辆	1.0车位/100m ²	
11	智慧充电非机动车停车位	78	辆	充电车位按10%设置	
12	普通非机动车停车位	696	辆		
13	智慧充电非机动车停车位	2257	辆		
14	普通非机动车停车位	323	辆		

说明

- 1、本图所示坐标为大地2000坐标系。
- 2、除注明外,图中所注尺寸均以米为单位。
- 3、除注明外,图中建筑物所标坐标为建筑墙轴线定位,所标尺寸为建筑外轮廓线(不含保温层)定位。
- 4、园区消防车道宽度不低于4米,消防车转弯半径为9m。
- 5、化粪池为地下构筑物。

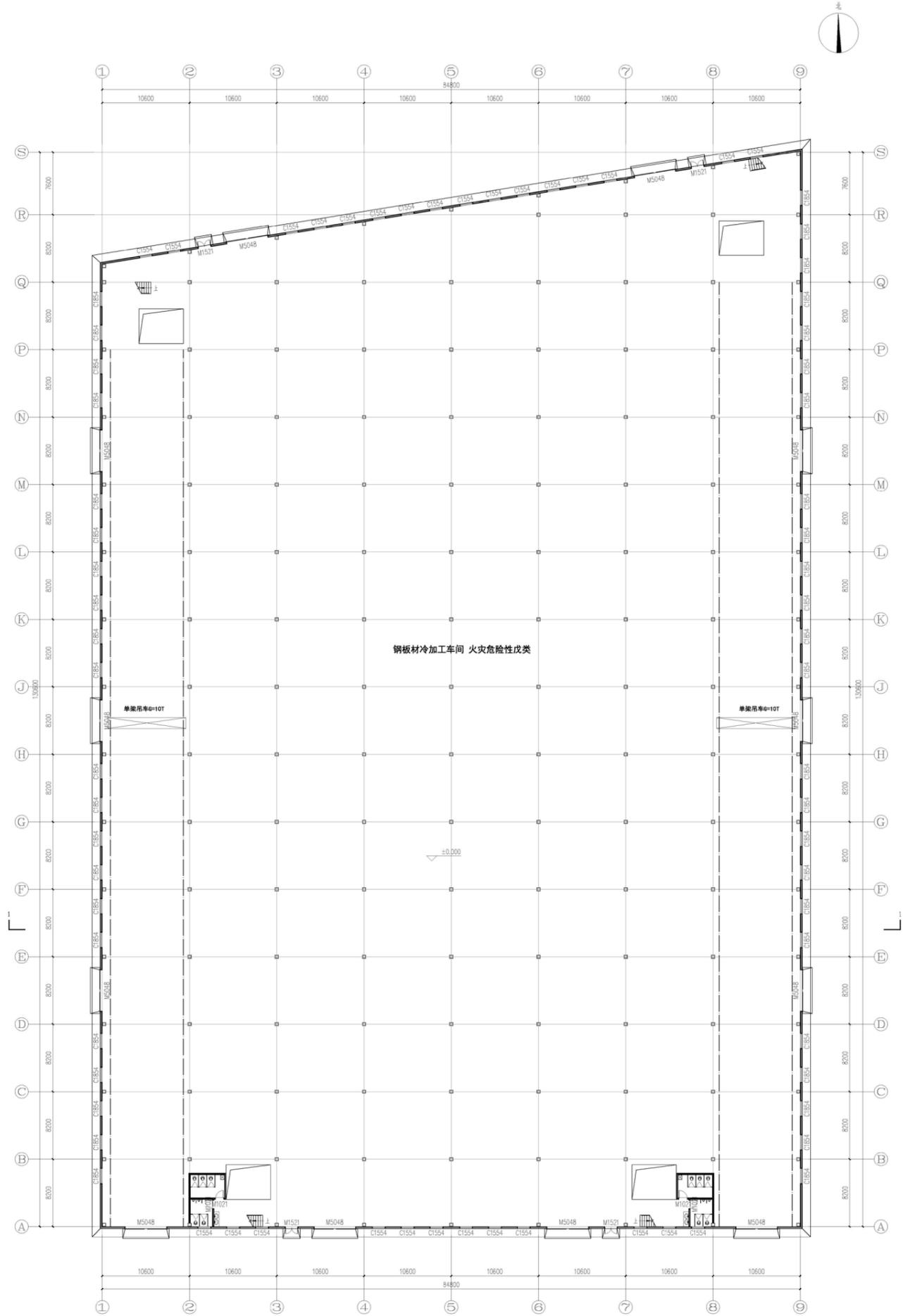
图例:

	用地红线		规划新建建筑
	规划红线		城市道路
	消防道路		园区出入口
	建筑控制线		竖向标注
	非机动车停车区		间距标注
	地上停车位		定位标注
	地上充电停车位		

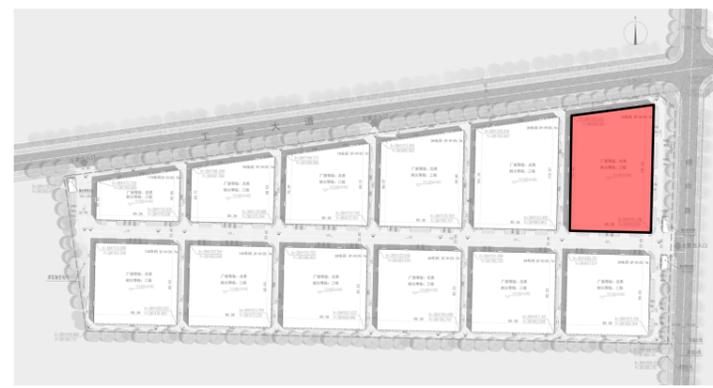
注册执业章			
图名			
总平面图			
阶段	总图	比例	1:1000
专业	建筑	图号	01
版次	A版	日期	2025.06

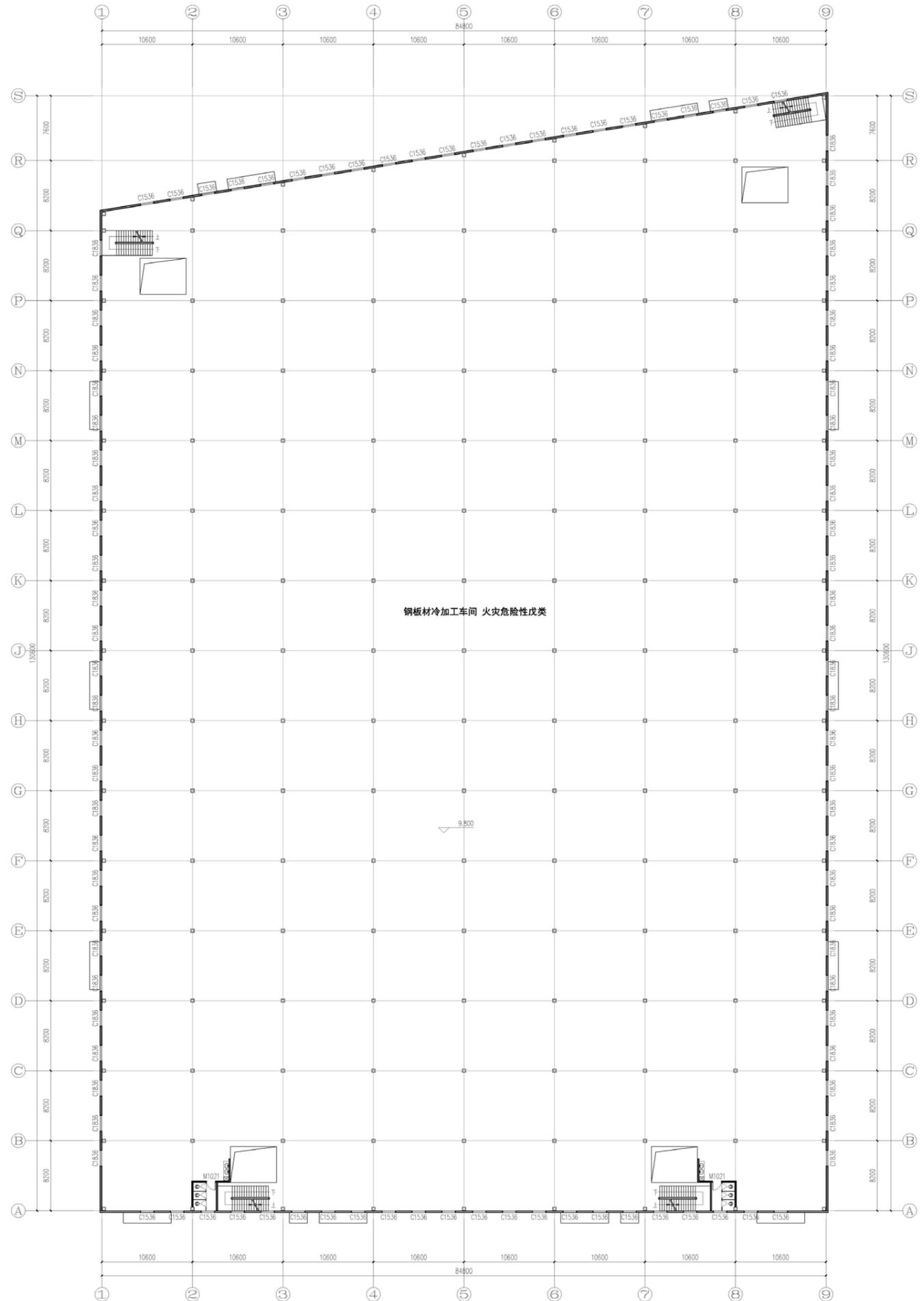


04 | TECHNICAL DRAWINGS
技术图纸

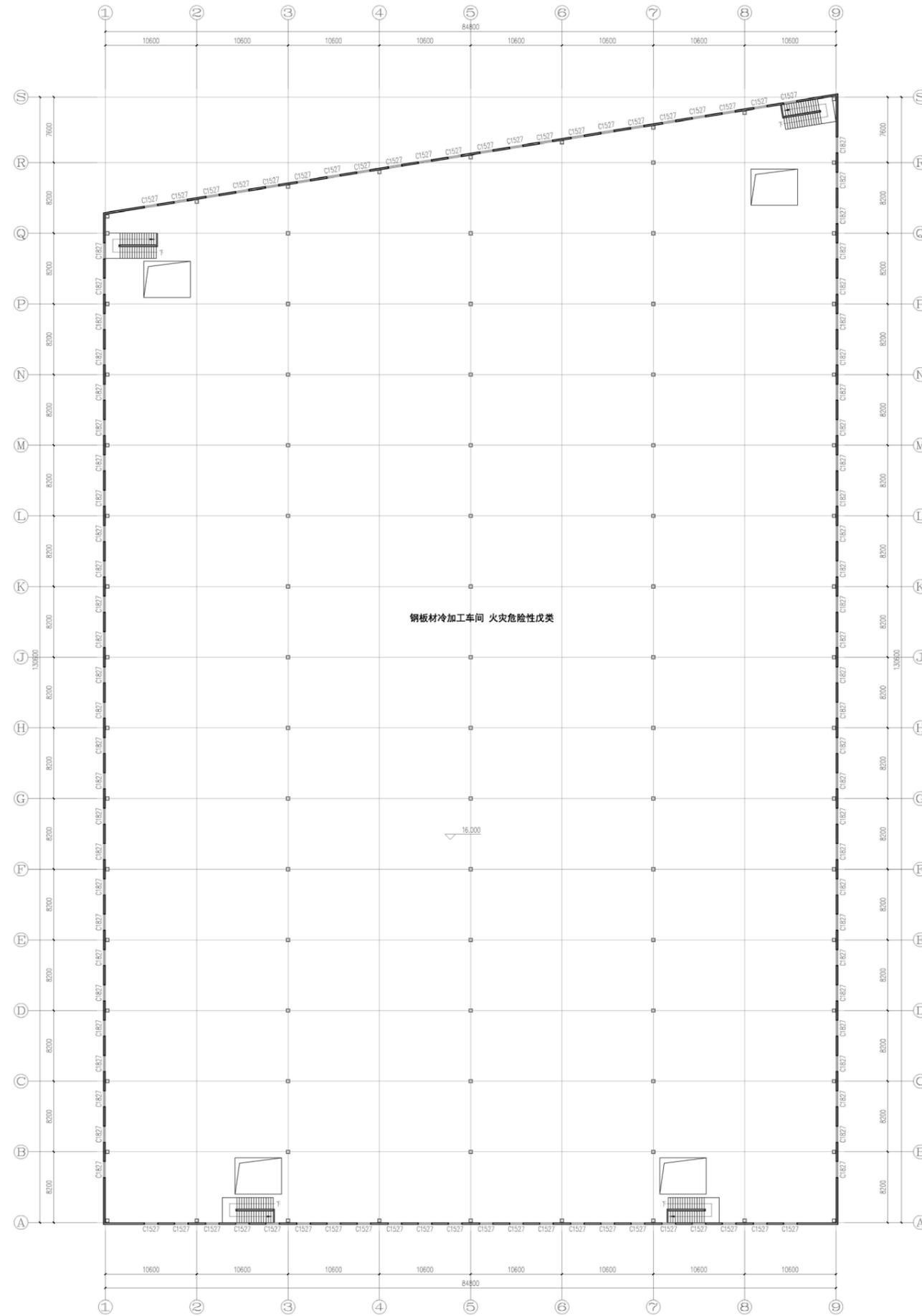


一层平面图 1:200
本层建筑面积: 10611.83m²
总建筑面积: 31835.49m²

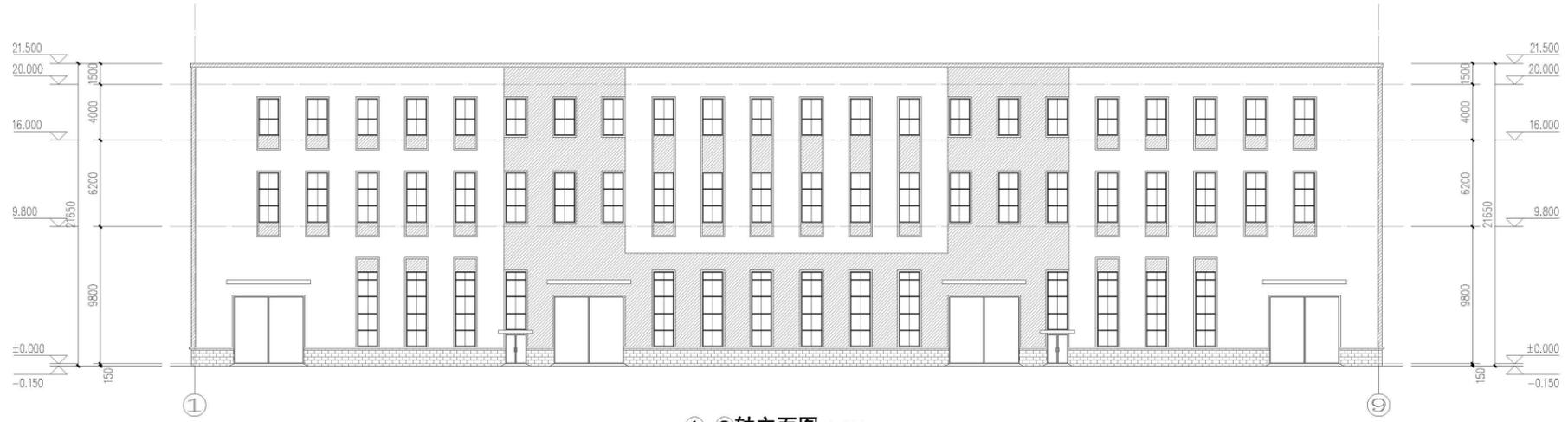




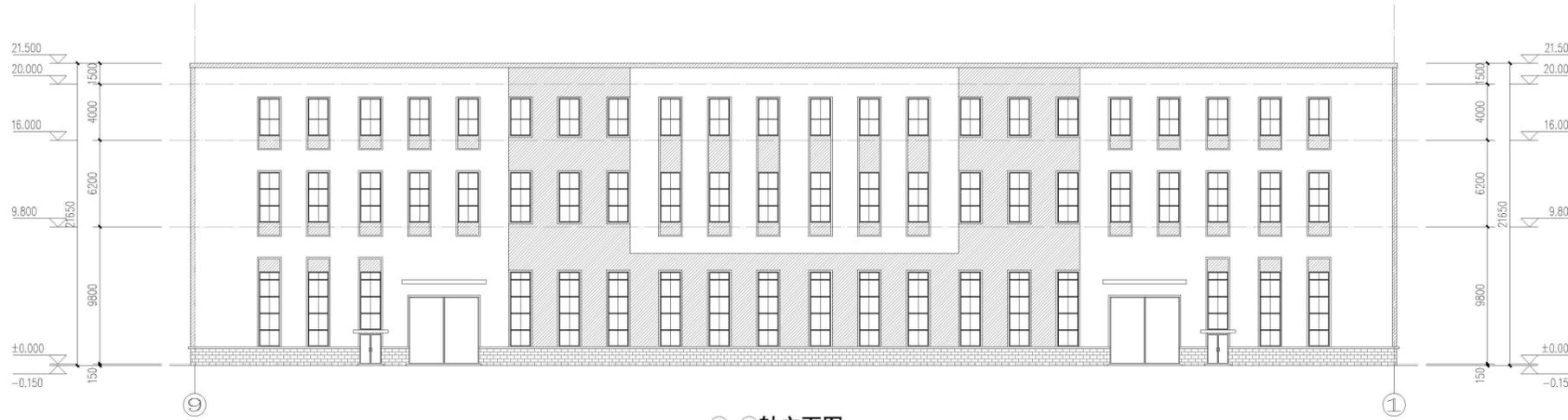
二层平面图 1:200
本层建筑面积: 10611.83m²



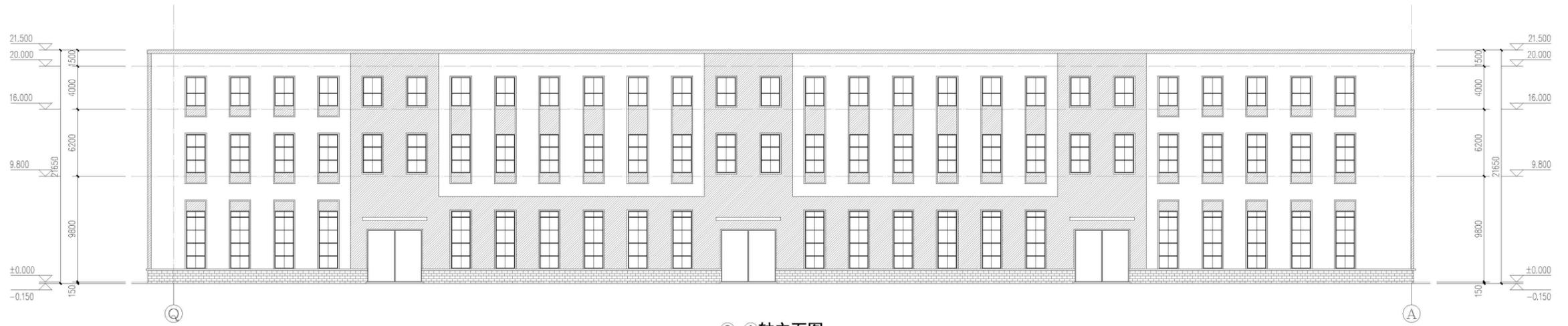
三层平面图 1:200
本层建筑面积: 10611.83m²



1-9轴立面图 1:200



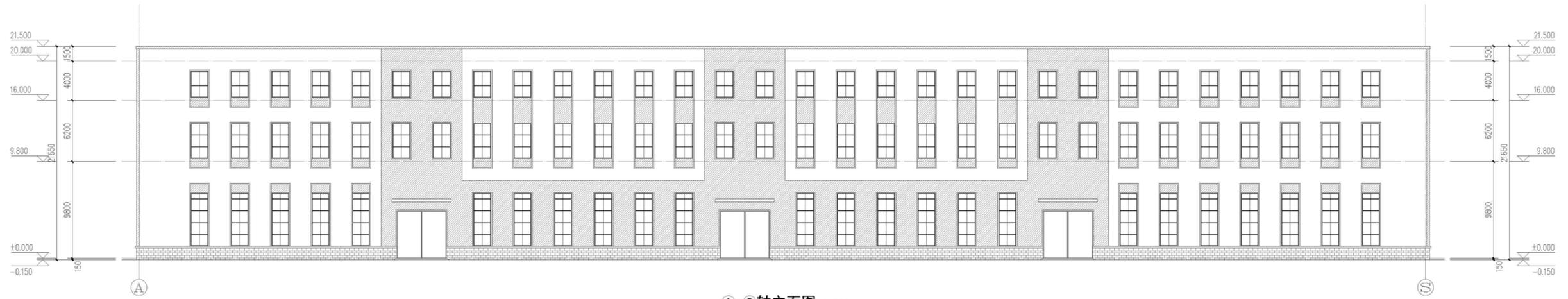
9-1轴立面图 1:200



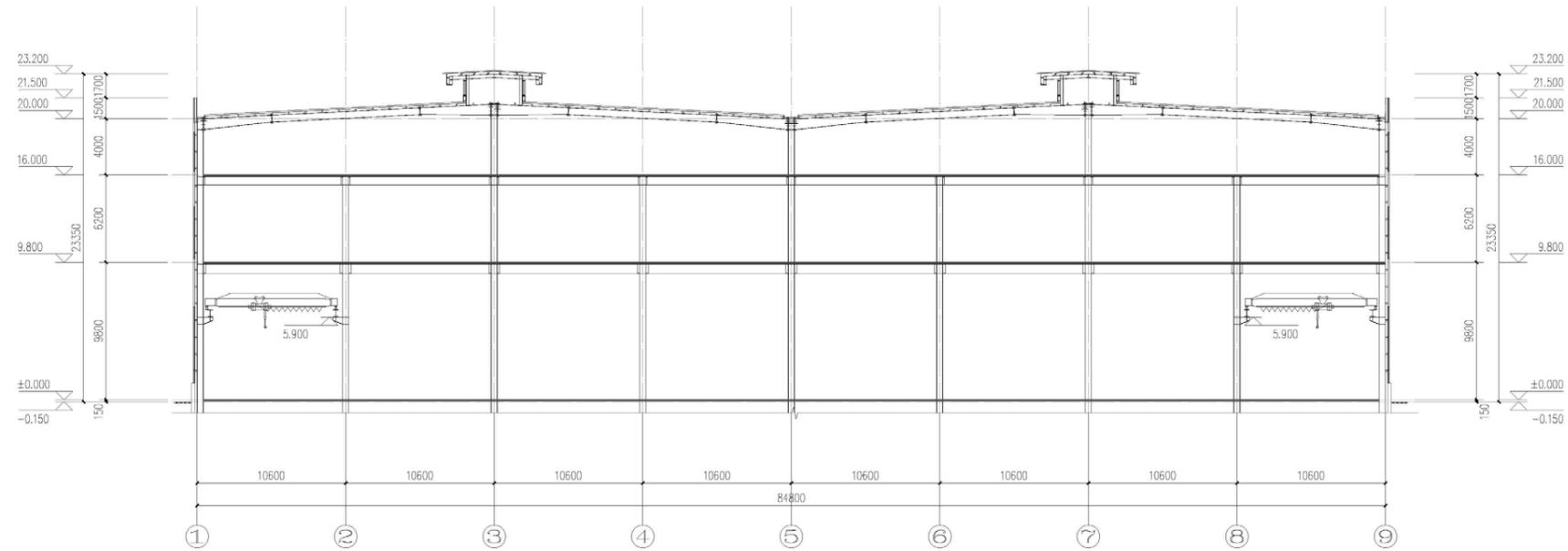
Q-A轴立面图 1:200

图例:

-  灰色压型钢板
-  银白色压型钢板
-  灰色饰面砖



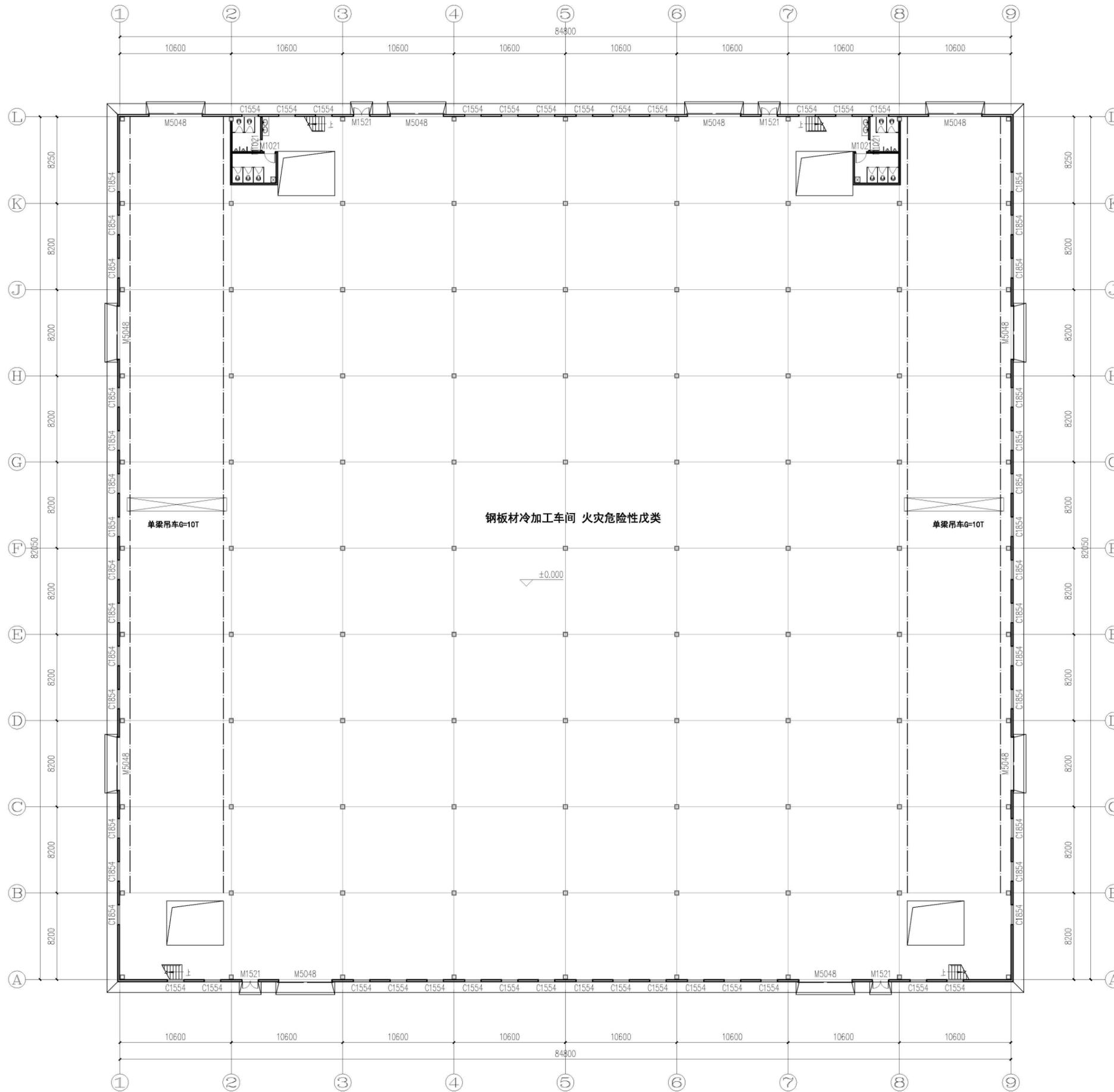
A-S轴立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

图例:

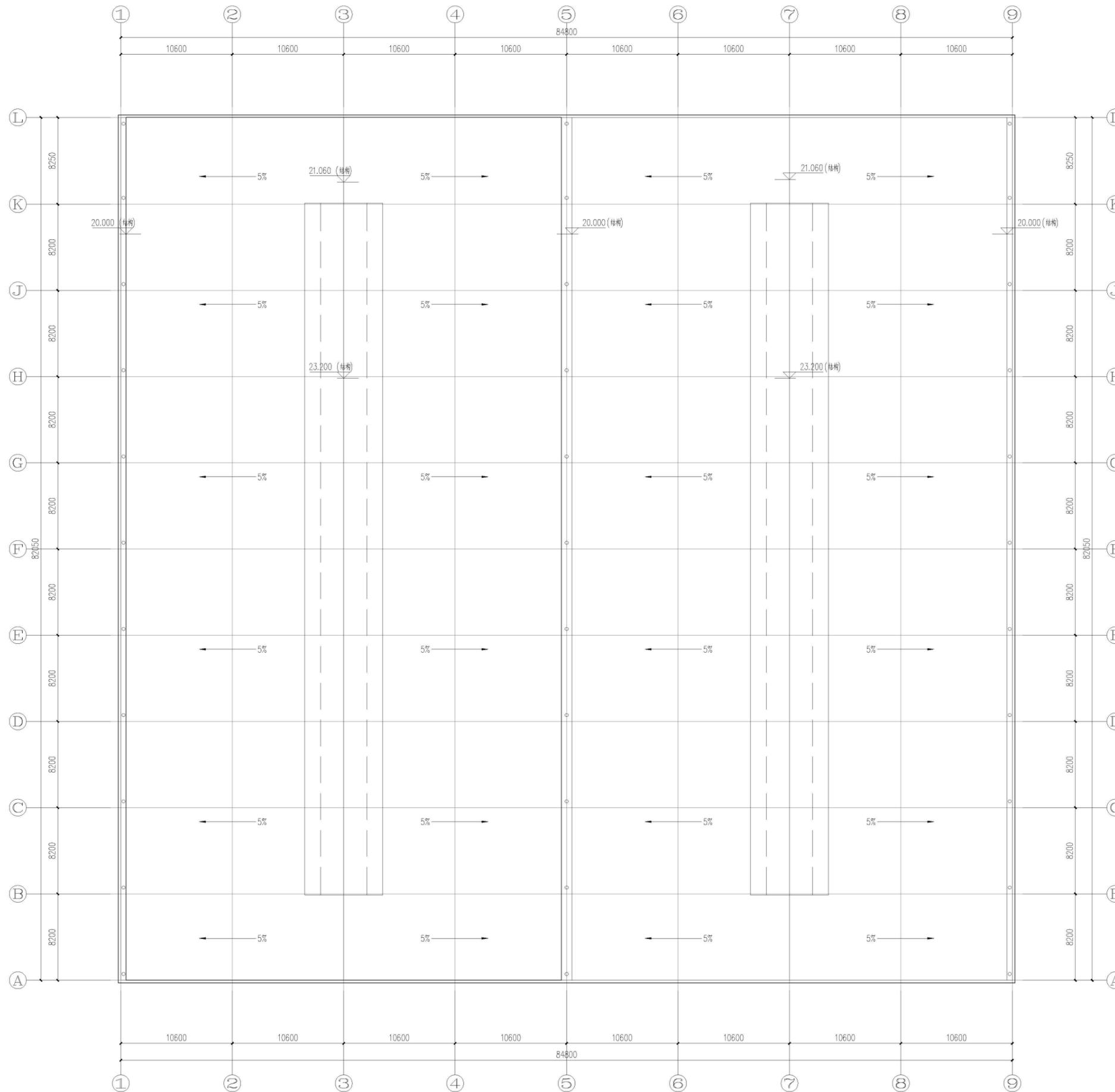
-  灰色压型钢板
-  银白色压型钢板
-  灰色饰面砖



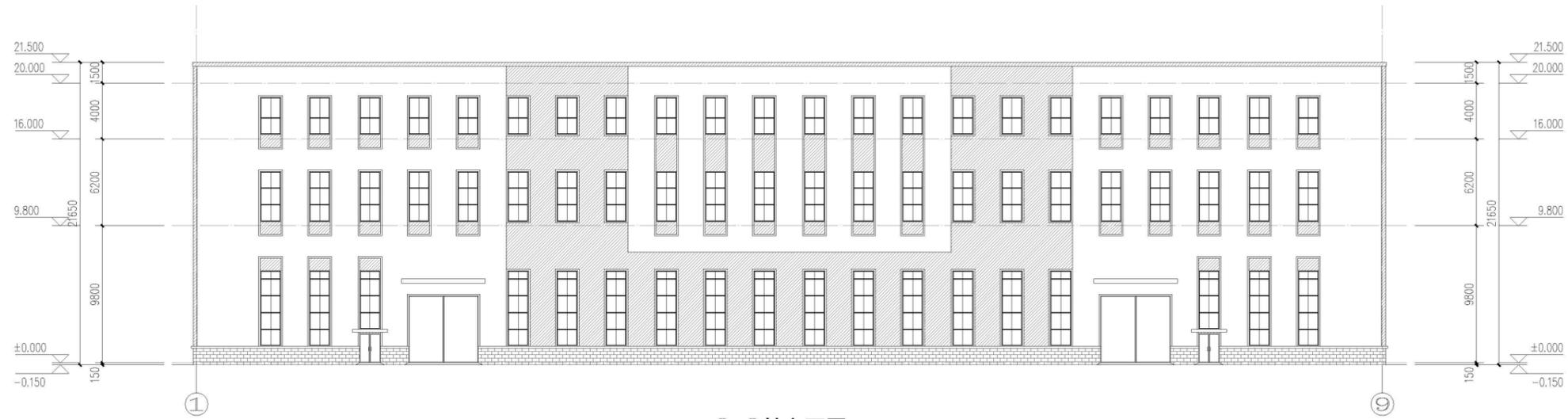
一层平面图 1:200

本层建筑面积: 7044.87m²
 总建筑面积: 21134.61m²

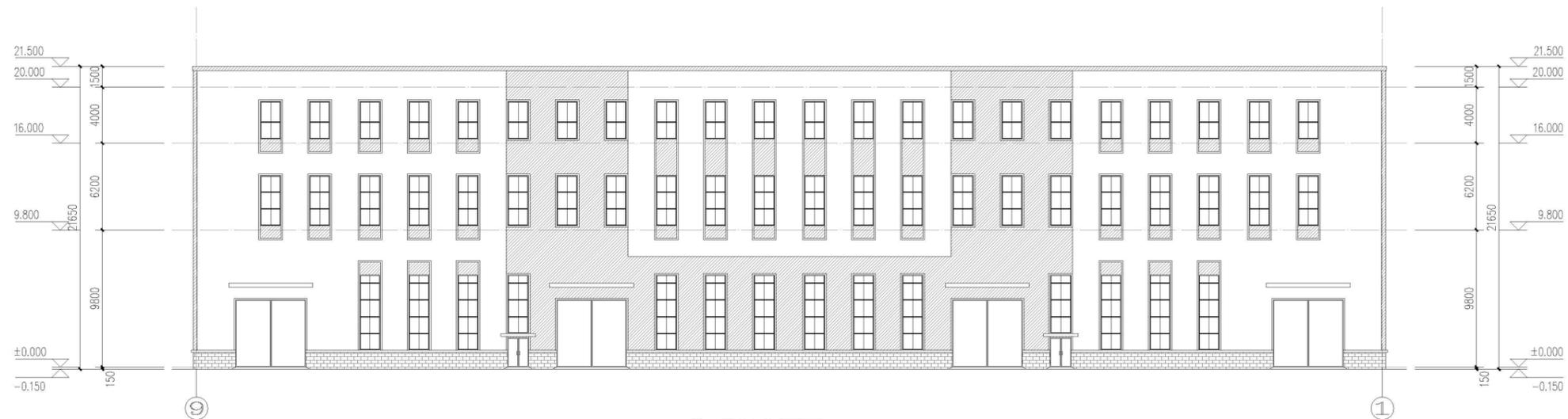




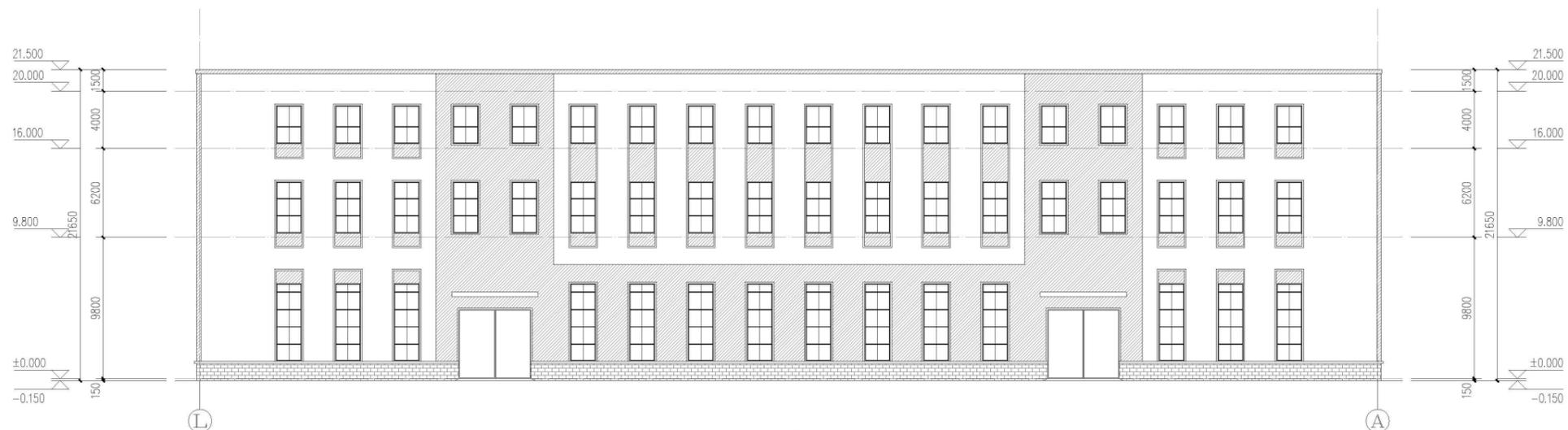
屋顶平面图 1:200



1-9轴立面图 1:200



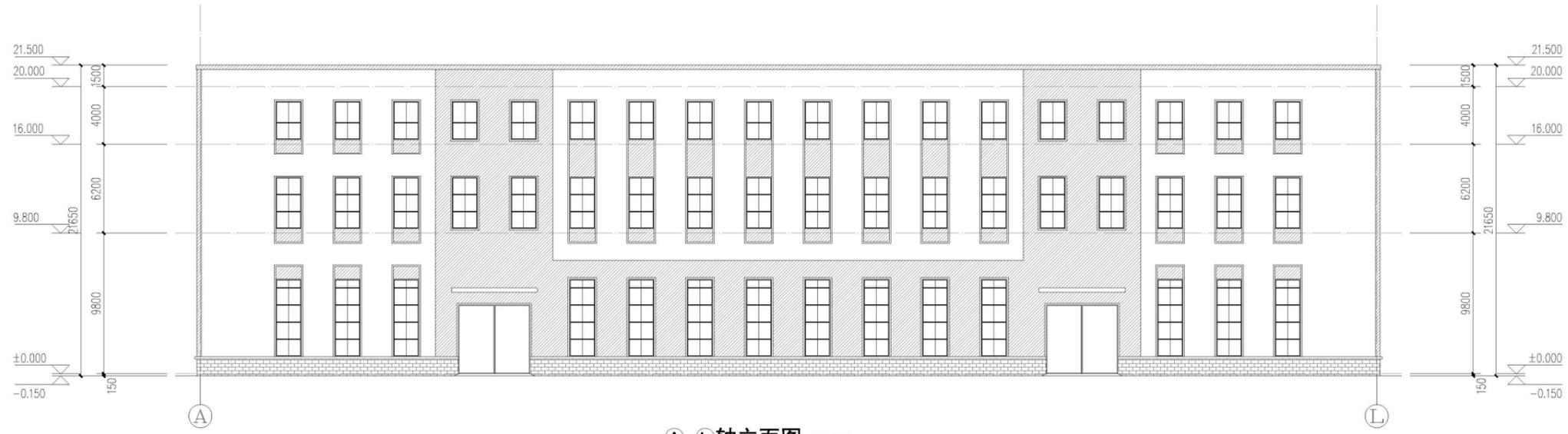
9-1轴立面图 1:200



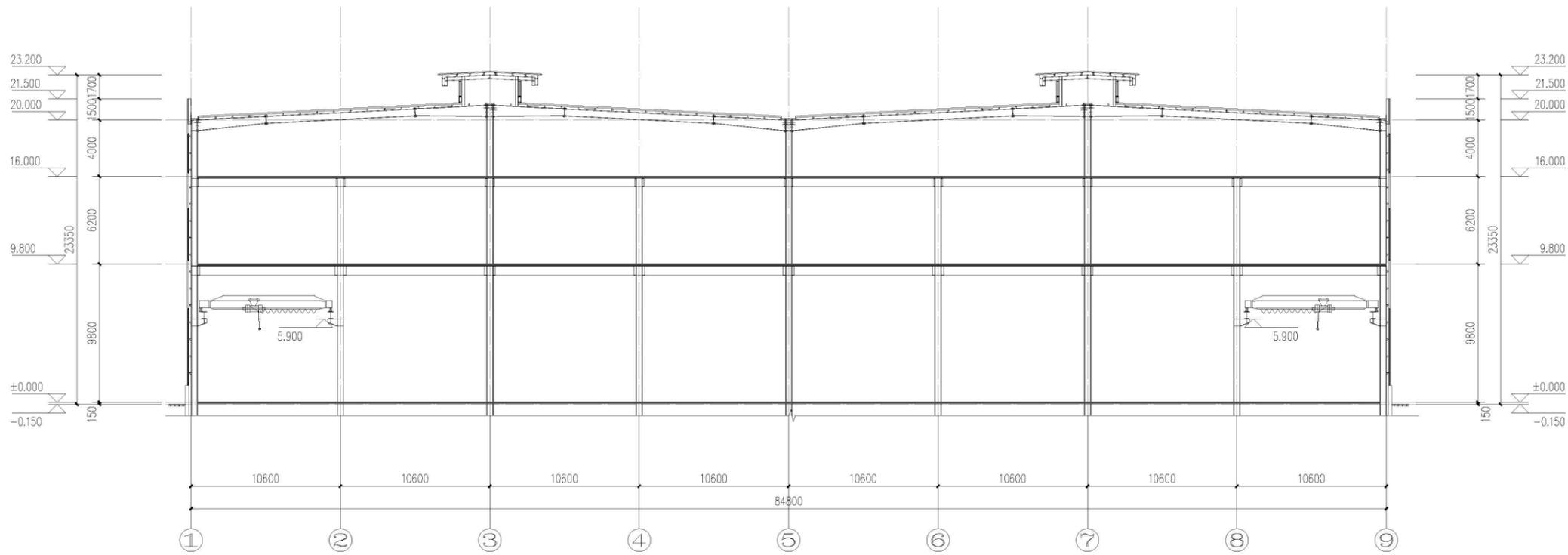
L-A轴立面图 1:200

图例:

-  灰色压型钢板
-  银白色压型钢板
-  灰色饰面砖



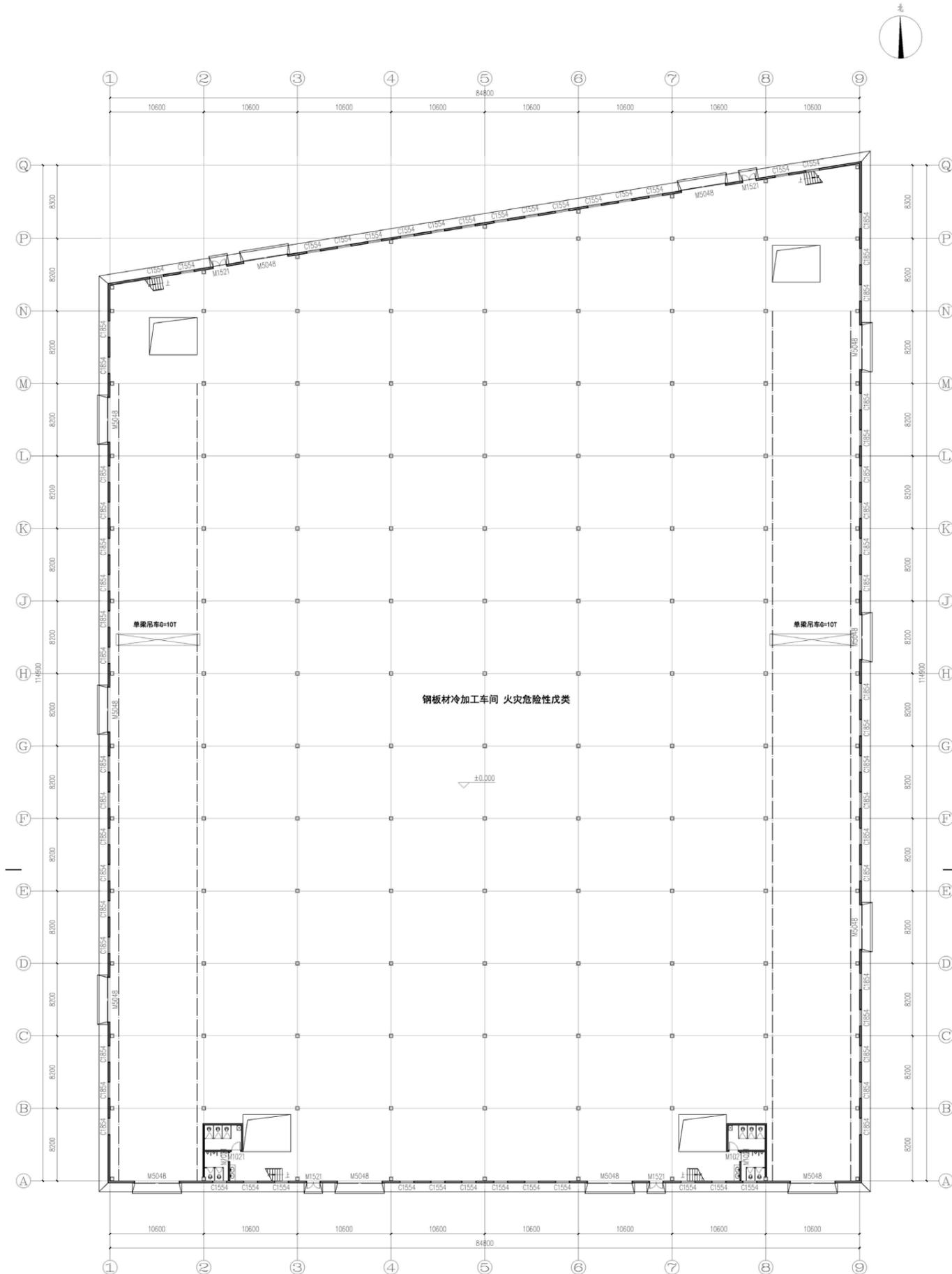
A-L轴立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

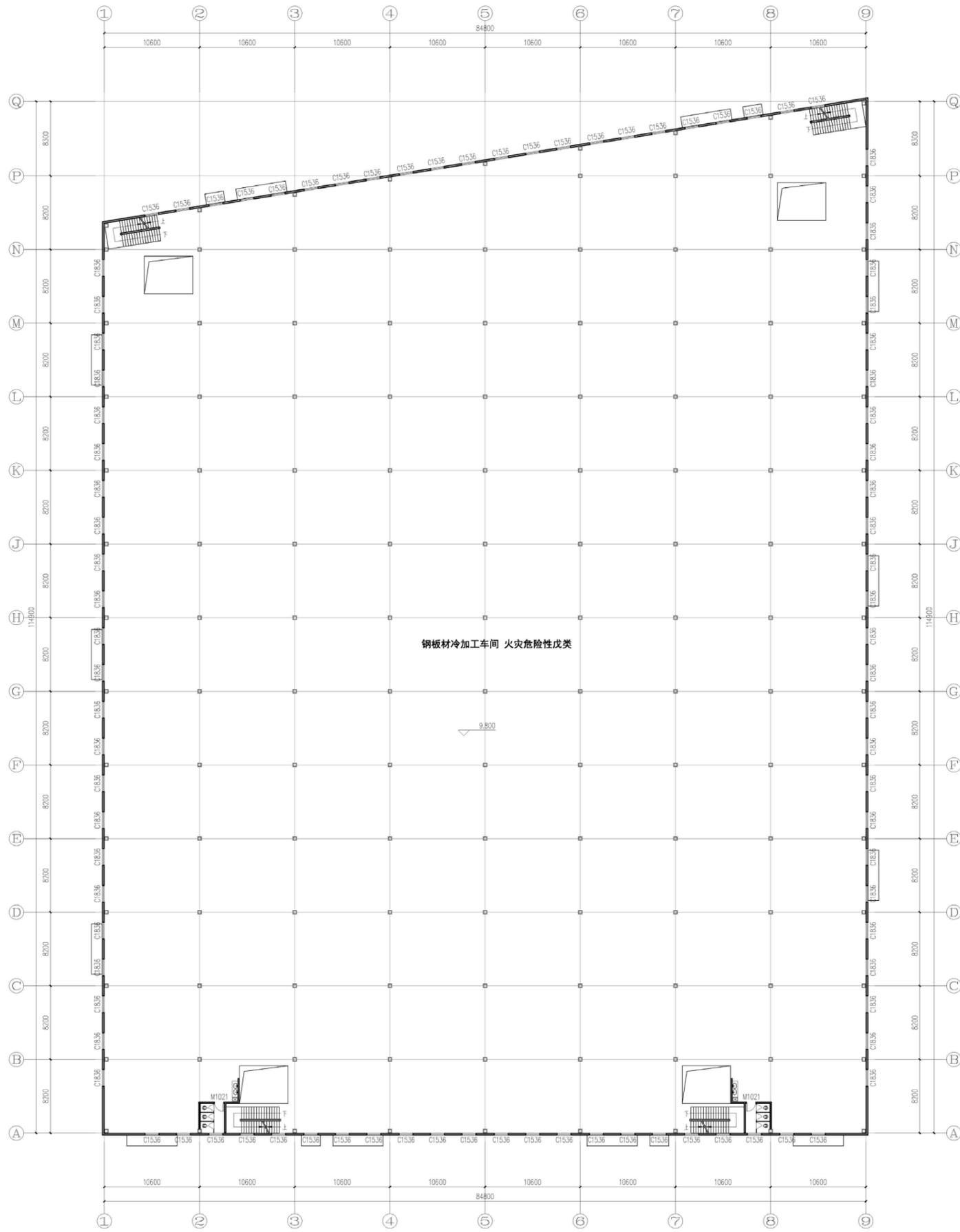
图例:

-  灰色压型钢板
-  银白色压型钢板
-  灰色饰面砖

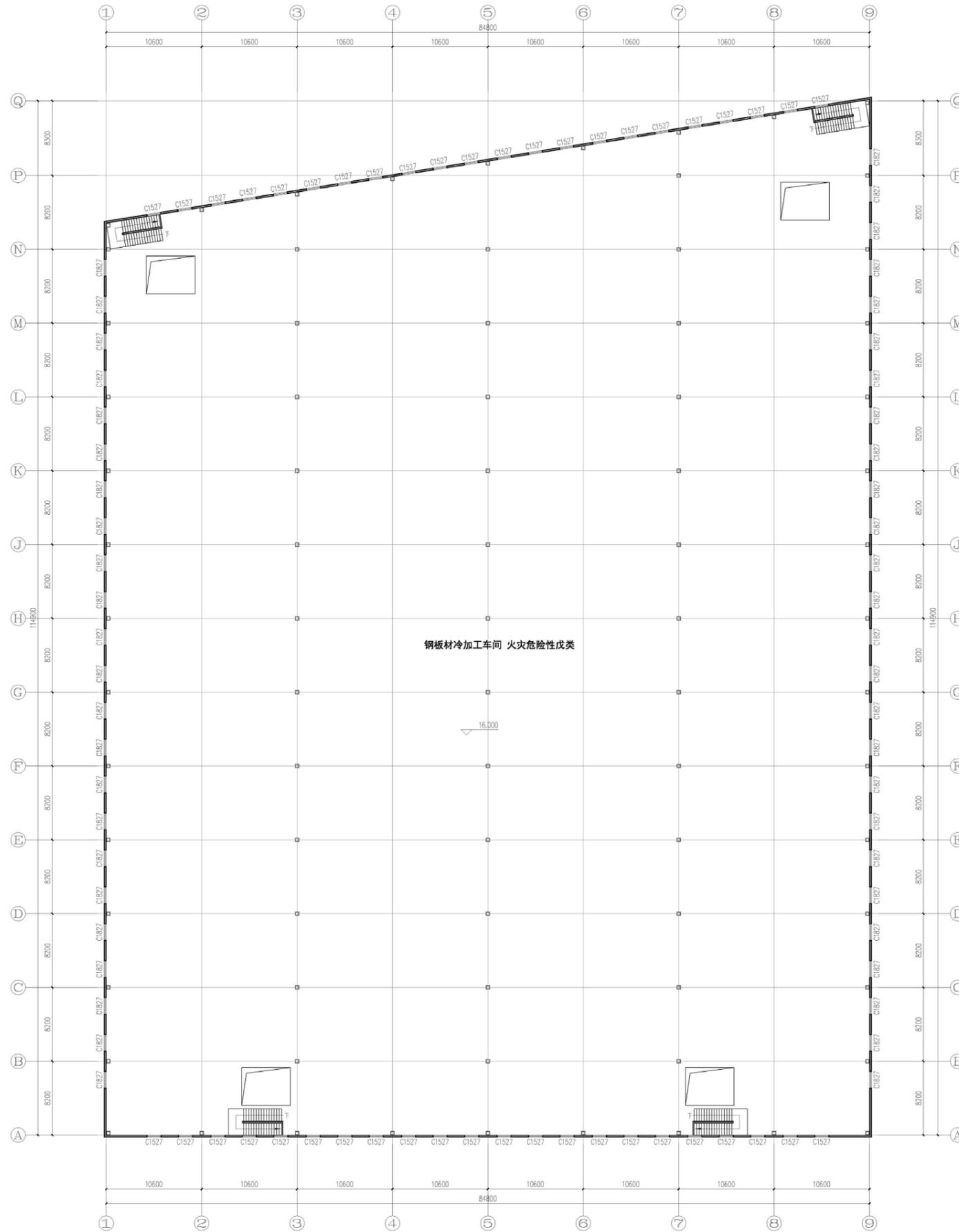


一层平面图 1:200
本层建筑面积: 9274.02m²
总建筑面积: 27822.06m²



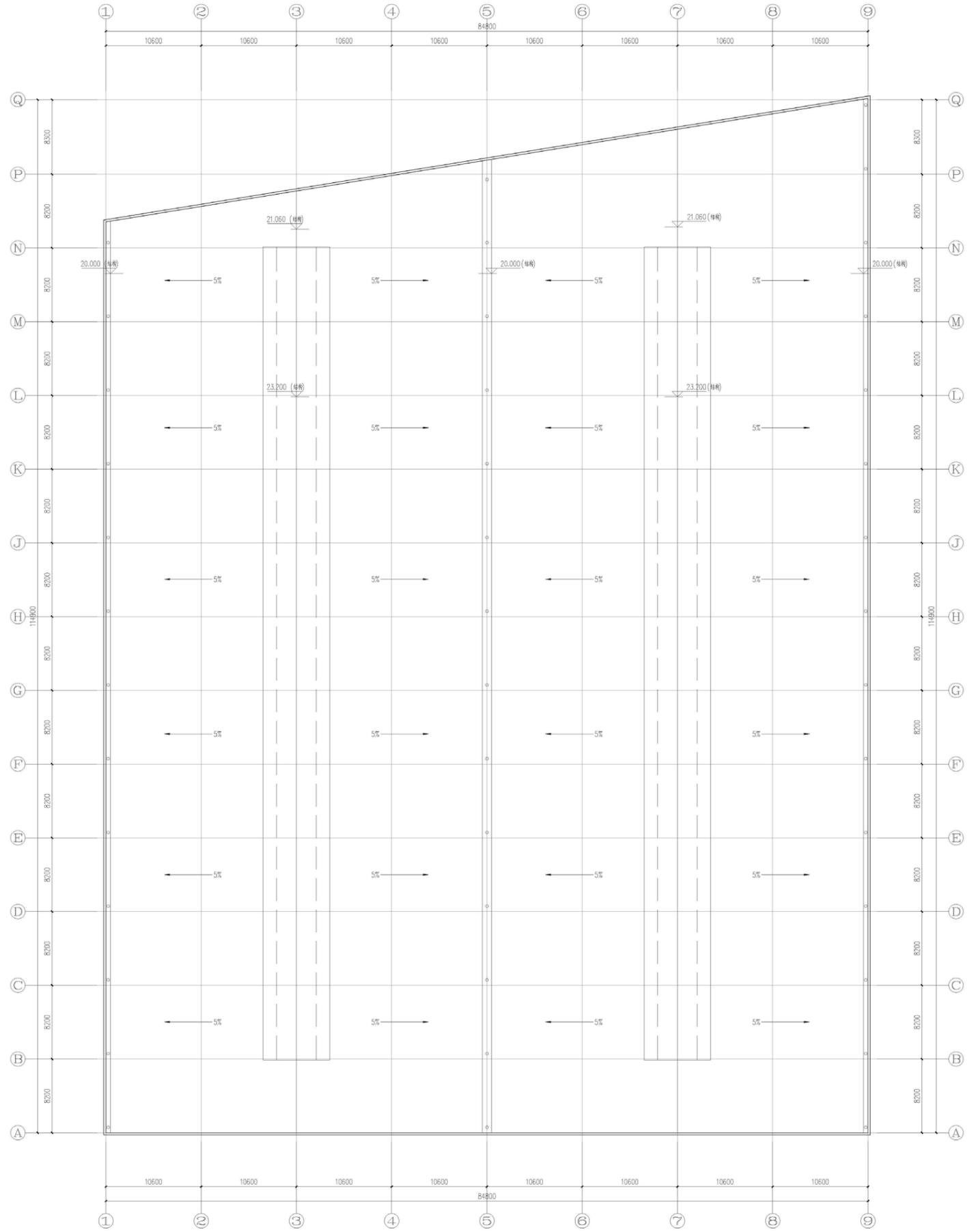


二层平面图 1:200
本层建筑面积: 9274.02m²

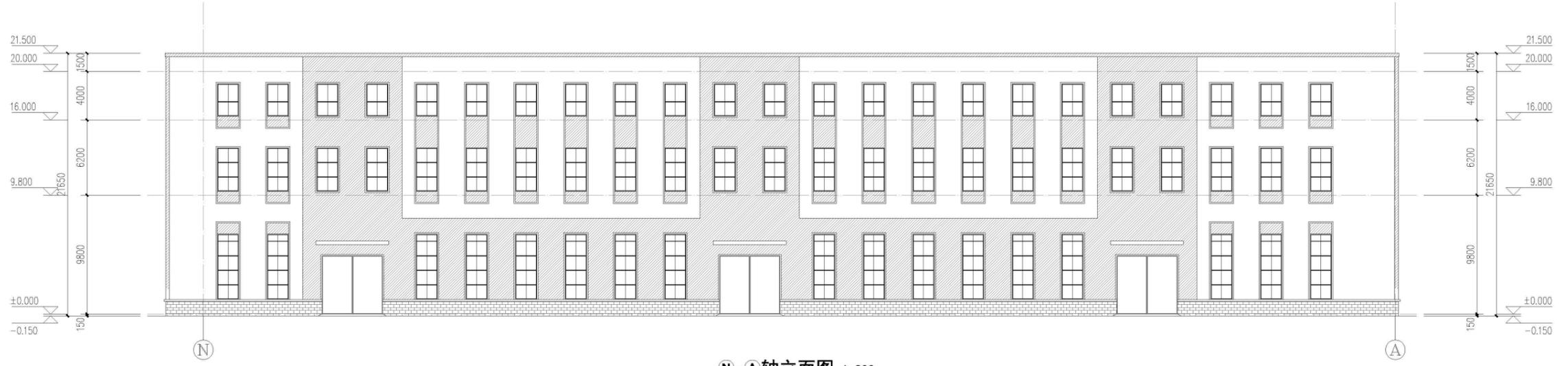


三层平面图 1:200

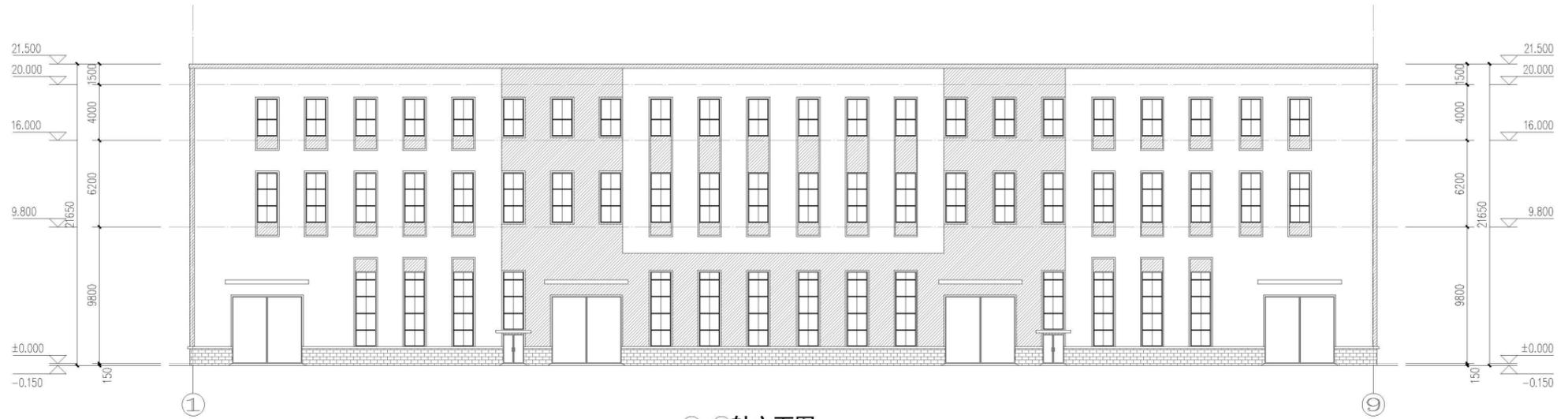
本层建筑面积: 9274.02m²



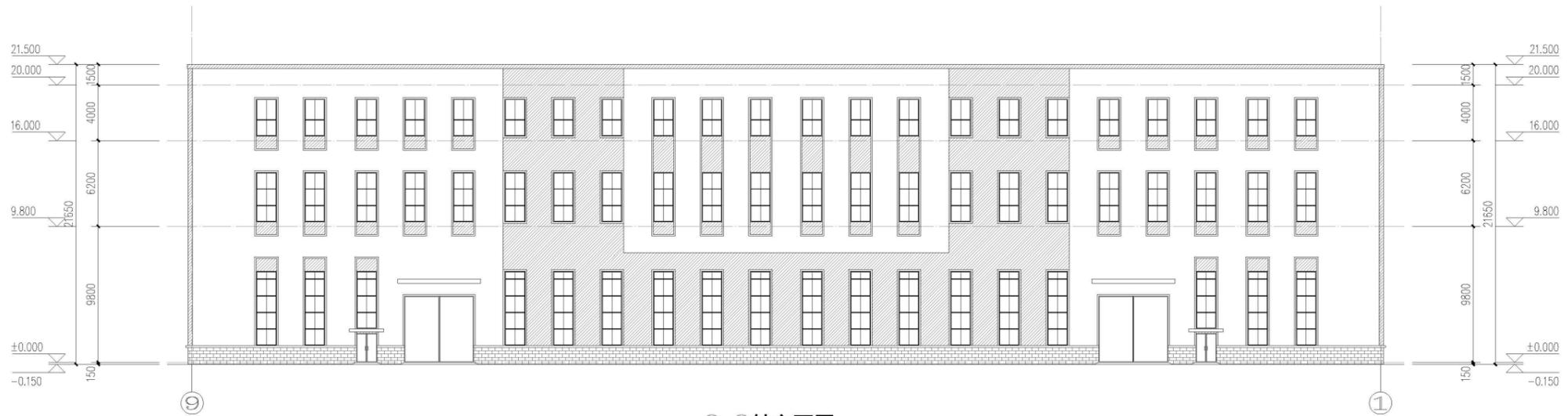
屋顶平面图 1:200



N-A 轴立面图 1:200

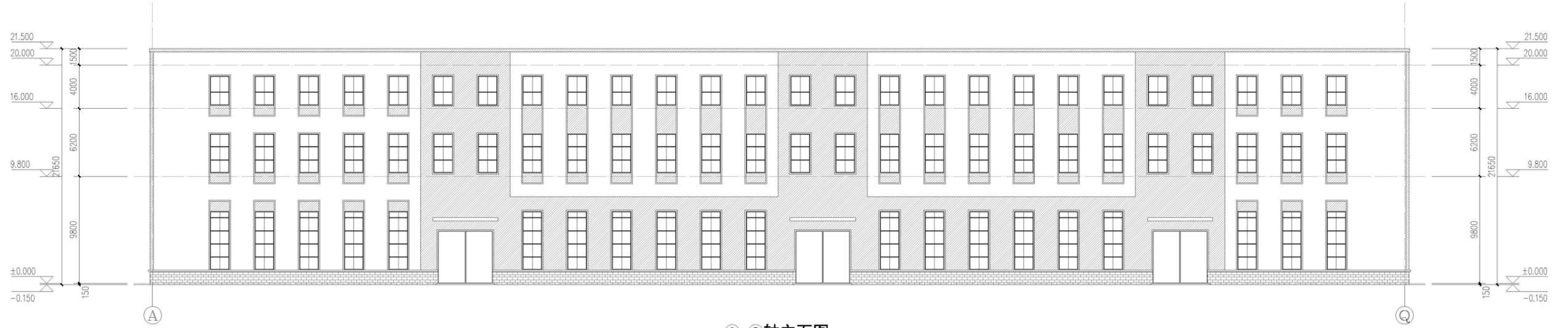


1-9 轴立面图 1:200

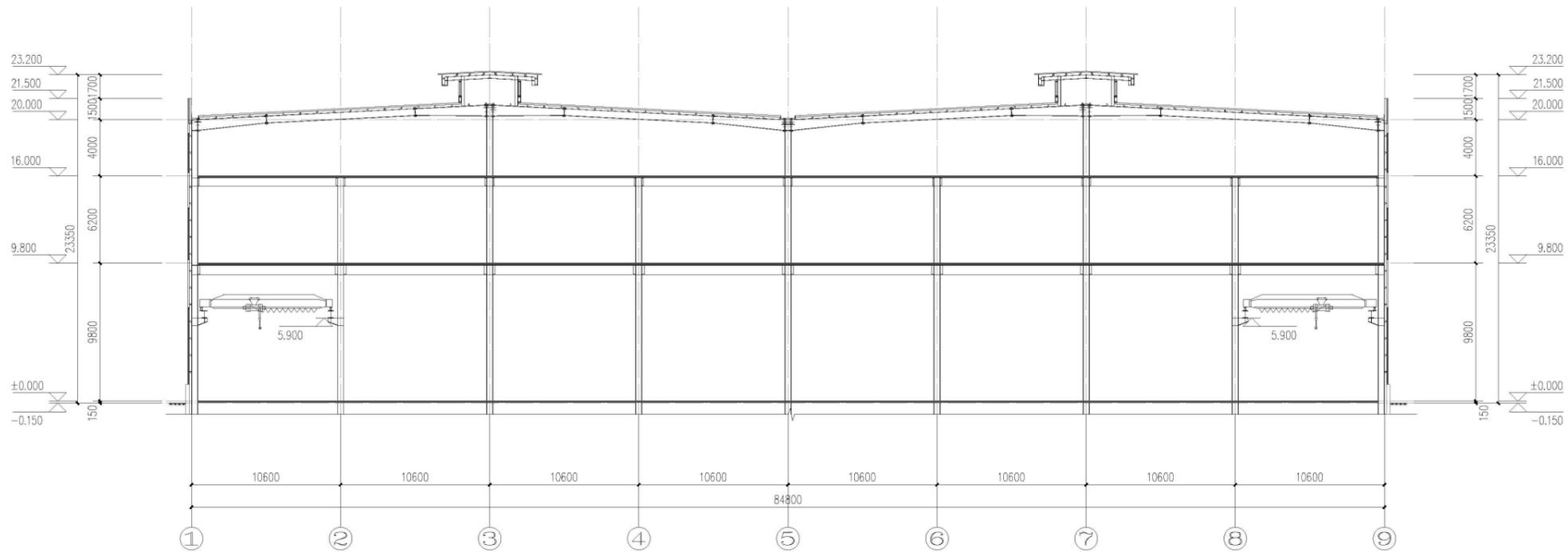


9-1 轴立面图 1:200

- 图例:**
-  灰色压型钢板
 -  银白色压型钢板
 -  灰色饰面砖



A-Q轴立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

图例:

-  灰色压型钢板
-  银白色压型钢板
-  灰色饰面砖