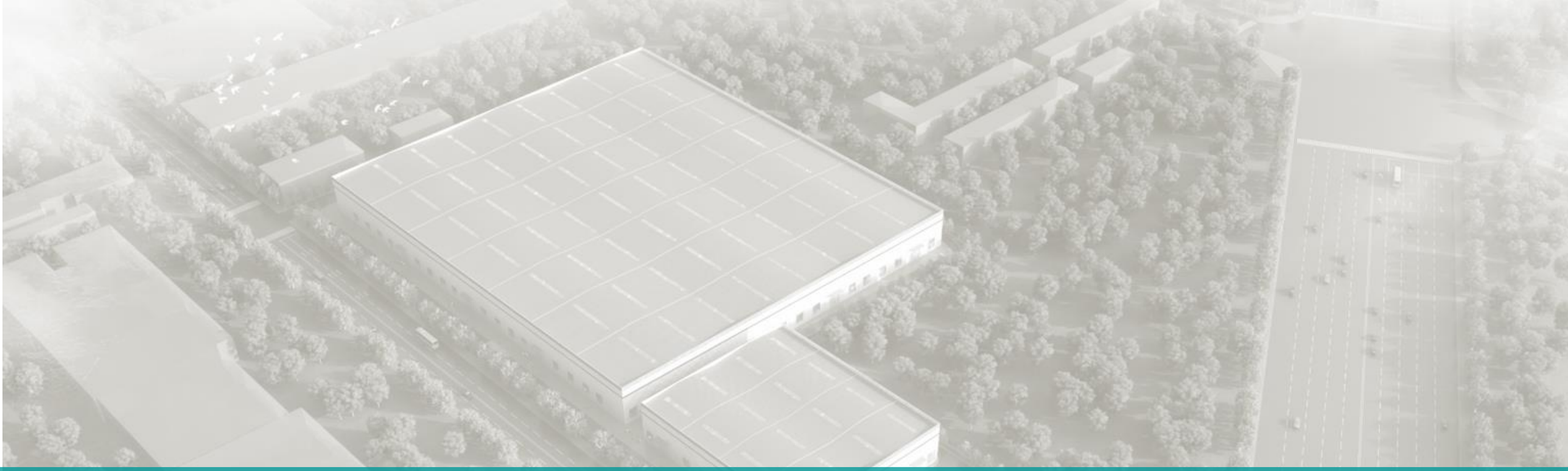


洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品 300万件项目
规划设计方案

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司
河南建工建筑设计研究有限公司
二零二四年十一月

企业资质

城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21410115　　证书等级：甲级

单位名称：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91410300706563606C

有效期限：自2021年 9 月 3 日　至2025年 12 月 31 日

发证机关：

2023 年 12 月 29 日

中华人民共和国自然资源部印制

北京中设认证服务有限公司

（地址：北京市海淀区万寿路27号　邮编：100846）

质量管理体系认证证书

兹证明

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

（地 址：河南省洛阳市经济技术开发区开元大道56号　邮 编：471023）

质量管理体系符合质量管理体系标准：

GB/T 19001-2008—ISO 9001:2008

《质量管理体系　要求》

本证书覆盖的范围：

★工程咨询　建筑工程设计　城乡规划编制　工程测量

地籍测绘　岩土工程勘察★

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

初次认证日期：2009年5月26日

更新认证日期：2016年5月3日

有效期：2016年5月3日至2019年5月6日

注册号：02716Q10065R2M

法定代表人(签名)：

CNAS 体系认证 CNAS C027-Q

说明：在证书有效期内，自颁证之日起每满12个月，本证书应与第一/二次监督审核的《保持认证注册资格的通知书》一并使用，方为有效。

BEIJING ZHONGSHE CERTIFICATION SERVICE CO., LTD.

(Add: NO. 27, WANSHOU ROAD, HAIDIAN DISTRICT, BEIJING, 100846, P.R.CHINA)

QUALITY MANAGEMENT SYSTEMS CERTIFICATE

This is to certify that the quality management systems of:

LUOYANG URBAN PLANNING & ARCHITECTURE DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

(Add: NO. 56, KAIYUAN ROAD, ECONOMIC AND TECHNOLOGICAL DEVELOPMENT ZONE, LUOYANG CITY, HENAN PROVINCE, 471023, P.R.CHINA)

has been found to conform to quality management systems standard:

GB/T 19001-2008—ISO 9001:2008

Quality management systems-Requirements

The authentication scope:

★ENGINEERING CONSULTATION. ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN. URBAN-RURAL PLANNING FORMULATION. ENGINEERING SURVEY. CADASTRAL SURVEYING AND MAPPING. GEOTECHNICAL ENGINEERING INVESTIGATION.★

The certificate information can be inquired in the CNCA official website www.cnca.gov.cn.

Primary authentication date: May 26, 2009

Renewal authentication date: May 3, 2016

Valid date: From May 3, 2016 to May 6, 2019

No.02716Q10065R2M

General Manager

MANAGEMENT SYSTEM CNAS C027-Q

Note: the certificate should be only valid together with <the notice of retaining registered qualification of certification> of every year's supervised audit.

项 目 名 称：**洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品 300 万件项目规划设计方案**

委托方（甲方）：**洛阳强力科技集团有限公司**

承担方（乙方）：**洛阳市规划建筑设计研究院有限公司**

城乡规划编制资质证书等级：**甲　级**

城乡规划编制资质证书编号：**自资规甲字 21410115**

法人代表：**曹 红 普　高级工程师　注册咨询师**

主管领导：**陈 向 军　注册城乡规划师**

总规划师：**张 有 才　教授级高级工程师　注册城乡规划师**

城乡规划与名城保护院

院　　长：**王 新 丽　正高级工程师　注册城乡规划师**

总工程师：**张 明 洋　高级工程师　注册城乡规划师**

项目负责人：李 矿 辉　正高级工程师　注册城乡规划师

参加编制人员：

贾　鑫　工　程　师　注册城乡规划师

魏 亚 奎　高级工程师　注册城乡规划师

孟 子 熠　助理工程师

规划设计成果专用章：

编制完成时间：二零二四年十一月

企业资质

审查意见

经审查，我单位设计的洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目规划设计方案，符合国家现行的各项规范规程。

项 目 负 责 人：

总 工 程 师：

法 人 代 表：

河南建工建筑设计研究有限公司

2024年11月

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91410103556924 76XN

名称 河南建工建筑设计研究有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 连金铎

经营范围 建筑工程设计研究、城市规划设计研究、装饰工程设计、市政公用行业设计、建筑信息咨询；计算机技术开发及维护。（以上经营范围涉及国家专项审批的需经国家审批后方可经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 叁佰万圆整

成立日期 2010年05月06日

营业期限 长期

住所 郑州市二七区陇海中路81号富田太阳城陇海花园5号楼东1单元4层8号

登记机关 郑州市二七区市场监督管理局

2019年10月25日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

工程设计资质证书

企业名称：河南建工建筑设计研究有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

证书编号：A141016088

有效期：至2026年06月04日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2021年06月04日

No.AZ 0101273

城乡规划编制资质证书

（副本）

证书编号：豫自资规乙字23410078

证书等级：乙级

单位名称：河南建工建筑设计研究有限公司

承担业务范围：

镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；详细规划的编制；乡、村庄规划的编制；建设工程项目规划选址的可行性研究

统一社会信用代码：91410103556924 76XN

有效期限：自 2023年 09 月 08 日至 2028年 09 月 07 日

发证机关

2023年 09 月 08 日

中华人民共和国自然资源部印制

项目名称变更说明

在2024年8月23日**专家评审会**时，项目名称为《洛阳强力科技集团年产15000吨铝箔彩涂项目规划设计方案》；

专家会后，项目方提供了**新的备案证明材料（2024年8月28日）**，项目名称为《洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目规划设计方案》。

现，项目名称依据最新备案证明材料同步更新为：
《洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目规划设计方案》

河南省企业投资项目备案证明

项目代码：2408-410381-04-01-202409

项　目　名　称：洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目

企业(法人)全称：洛阳强力科技集团有限公司

证　照　代　码：91410307MACTK8RX89

企业经济类型：私营企业

建　设　地　点：洛阳市偃师市顾县镇木阁沟村

建　设　性　质：新建

建设规模及内容：项目位于洛阳市偃师区顾县镇开发区，木阁沟村闲置地块，占地面积85亩，建筑面积55亩，年产铝制品300万件。

生产工艺：铝箔（原材料）-覆膜-冲压-切割-分拣-组合-包装-入库。

主要设备：铝箔冲压机50套、卷切机10套、切片机10套。

项目总投资：36000万元

企业声明：本项目符合产业政策且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

洛阳市偃师区发展和改革委员会 项目备案专用

2024年08月28日

项目最新备案证明材料

专家评审会意见

中共洛阳市偃师区委国土空间规划委员会专家评审

会议纪要

[2024]007 号

2024 年 8 月 23 日，洛阳市自然资源和规划局偃师分局在 5 楼会议室组织召开了国土空间规划委员会专家评审会。区规划专家委员会专家和自然资源和规划局、开发区、住建局、生态环境局、文物局、发改委、民政局、城管局、教体局、工信局、应急局、交通局、交警大队、消防大队、供电公司、伊洛街道办、顾县镇等单位领导参加会议（名单附后）。会议对后庄安置区二期项目规划设计方案、水岸绿洲四期项目规划设计方案、洛阳强力科技集团年产 15000 吨铝箔彩涂项目规划设计方案等 3 个项目进行了认真评议，现将会议主要意见纪要如下：

三、洛阳强力科技集团年产 15000 吨铝箔彩涂项目规划设计方案

原则同意该规划设计方案，修改完善意见如下：

1、优化交通组织，结合工艺流程充分考虑货运车辆的停放、装卸及转弯半径；

2、生产厂房与原材料堆场设置应符合相关规范要求；

3、优化消防水池及泵房设置，完善道路交叉口的道路景观环境设计；

4、优化厂房立面风貌，并与园区及周边环境相协调；

5、建议增加非机动车充电设施；

6、进一步复核经济技术指标。

专家组签字：

2024 年 8 月 23 日

三、洛阳强力科技集团年产15000 吨铝箔彩涂项目规划设计方案

原则同意该规划设计方案，修改完善意见如下：

1、优化交通组织，结合工艺流程充分考虑货运车辆的停放、装卸及转弯半径；

答复：在建筑单体设计篇章对各厂房工艺流程进行了简要功能分区，将原料、成品堆放区置于厂房内部东侧；同时增加“货运分析”内容，对货车进出厂房进行了“转弯半径、厂房大门宽度”等方面的要求和分析。

2、生产厂房与原材料堆场设置应符合相关规范要求；

答复：已根据相关规范要求对厂房内部进行设计及生产流线进行优化，详见建筑单体篇中建筑单体平面图。

3、优化消防水池及泵房设置，完善道路交叉口的道路景观环境设计；

答复：优化了消防水池及泵房设置位置及方式，同时提供围墙退让规划用地红线的建议，为城镇道路交叉口提供景观环境空间。

4、优化厂房立面风貌，并与园区及周边环境相协调；

答复：优化了厂房立面风貌，提供了2种单体效果示意。

修改前立面：
屋顶红色色带过于鲜艳，与整体环境不相称。

修改后立面：
屋顶色带改为蓝色，与园区主体建筑及周边环境更为协调。

5、建议增加非机动车充电设施；

答复：在北部非机动车停车场增设了充电设施。

6、进一步复核经济技术指标。

答复：已复核、优化经济技术指标表。

专委会以及及答复

答复：

项目按照专委会意见进行修改，并增加企业投资情况的相关说明。

项目投资规模：

（1）总投资金额：3.6亿元；

（2）资金来源及构成：

1）自有资金：2.34亿元，占总投资的65%；

2）银行贷款或其他融资渠道：1.26亿元，占总投资的35%。

亩均税收：项目亩均税收达到15万元。

中共洛阳市偃师区委国土空间规划专门委员会

会 议 纪 要

2024 年第 4 期

2024 年 10 月 9 日，偃师区人民政府副区长、区委国土空间规划委员会副主任邱五德同志在区政府二楼第二会议室主持召开区委国土空间规划委员会 2024 年第 4 次专委会。会议听取了洛阳市中心城区（偃师片区）YS10 编制单元控制性详细规划、洛阳市偃师区高庄村城中村改造项目规划建筑设计方案、洛阳市和佑养老服务有限公司医养结合康养中心项目规划设计方案、洛阳强力科技集团年产 15000 吨铝箔彩涂项目规划设计方案、偃师

（三）协调情况

该项目于 2024 年 8 月 23 日经专家会评审通过，并按照专家会意见进行修改完善，现按程序提交偃师区委国土空间规划委员会专委会审议。

会议意见：原则同意洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品 300 万件项目规划设计方案，按程序提交区委国土空间规划委员会审议。

专委会以及及答复

中共洛阳市偃师区委国土空间规划委员会

会 议 纪 要

2024 年第 6 期

2024 年 10 月 23 日上午，区委书记、区委国土空间规划委员会主任彭仁来主持召开区委国土空间规划委员会 2024 年第 6 次会议。会议听取了洛阳市中心城区（偃师片区）YS10 编制单元控制性详细规划、洛阳市偃师区高庄村城中村改造项目规划建筑设计方案、偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目规划设计方案、洛阳强力科技集团年产 15000 吨铝箔彩涂项目规划设计方案，并进行表决，现将会议内容纪要如下：

配套设施等。总建筑面积约 5.4554 万㎡，其中地上建筑面积 5.4554 万㎡，地下建筑面积约 0.04 万㎡，容积率 1.936，建筑密度 46.52%，绿地率 15%，配建机动车停车位 239 辆，非机动车车位 544 辆。主出入口设在北侧和南侧规划路。该项目建筑屋顶为全坡顶，外立面主要采用白色真石漆和深灰色真石漆。

（三）协调情况

项目方案于 2024 年 10 月 9 日经专委会审议通过，现按程序提交区委国土空间规划委员会审议。

会议意见：原则同意偃师区翟镇镇翟东村民委员会乡贤返乡创业园项目规划设计方案。会议指出，增加园区形象展示入口，合理布局引导牌位置。

四、洛阳强力科技集团有限公司年产 15000 吨铝箔彩涂项目规划设计方案

（一）基本情况

该项目位于偃师开发区顾县板块，北至景山大道（南环路）规划防护绿地、东至规划路、南向至现状厂房、西向至现状农用地。用地性质为二类工业用地，建设用地面积约 81.09 亩，主要指标控制内容：容积率≥1.0，建筑密度≥40%，绿地率≤20%，建筑物限高 24m，2024 年 5 月取得土地出让合同。

（二）主要内容

项目主要规划建设 3 栋工业厂房（1 栋 4 层框架结构、2 栋 1 层钢结构）、1 座地下消防水池及泵房、1 座化粪池等。总建筑面积约 3.7 万㎡，其中地上建筑面积 3.69 万㎡，地下建筑面积约 89.24 ㎡，容积率 1.29，建筑密度 63.12%，绿地率 5.03%，配建机动车停车位 111 辆，非机动车车位 370 辆。主出入口设在项目东侧规划路，在景山大道（南环路）上设置消防出入口。该项目 4 层框架建筑屋顶为平屋顶，外立面主要采用真石漆外墙面，地面采用地砖地面，墙面及顶棚为涂料；1 层钢构建筑屋顶为坡屋顶，屋顶色带为蓝色，外墙采用单层压型钢板，屋面采用岩棉复合保温板，地面采用混凝土地面，内墙裙粉刷采用混合砂浆墙面。

（三）协调情况

项目方案于 2024 年 10 月 9 日经专委会审议通过，现按程序提交区委国土空间规划委员会审议。

会议意见：原则同意洛阳强力科技集团有限公司年产 15000 吨铝箔彩涂项目规划设计方案。会议指出，建议选取方案一进行设计；在保障厂区安全行车的情况下对大门开口位置进行优化。

答复：

项目按照规委会意见进行修改。

经技术论证，厂区大门位置既符合城市道路交叉口开口要求，又满足厂区内部生产需求。

■ 项目投资规模：

（1）总投资金额：3.6亿元；

（2）资金来源及构成：1）自有资金：2.34亿元，占总投资的65%；

2）银行贷款或其他融资渠道：1.26亿元，占总投资的35%。

■ 亩均税收：

项目亩均税收达到**15万元**。

■ 投资计划进度：

1. 项目筹备阶段（2024年3月-2024年6月）

- 完成市场调研、可行性研究、项目规划设计。投入资金1000万元。

2. 车间建设阶段（2024年7月-2025年5月）

- 办理土地使用手续及相关建设许可证，投入资金2800万元。
- 开展基础工程建设，如场地平整、地基处理等，投入资金1000万元。
- 进行主体结构施工，包括框架搭建、墙体砌筑等，投入资金4000万元。

3. 设备采购与安装阶段（2025年6月-2025年10月）

- 根据生产需求确定设备清单并进行采购招标，投入资金6000万元。

4. 车间完善与试生产阶段（2025年11月-2025年12月）

- 完成车间内部的装修、照明、通风等设施安装，投入资金1000万元。
- 采购原材料进行试生产，检验生产流程和产品质量，投入资金18000万元。

5. 正式生产与市场推广阶段（2026年1月）

- 开展市场推广活动，提高产品知名度和市场占有率，投入资金2000万元。

■ 产品质量：弘扬行业风气，树立偃师品牌

强力科技专注于铝箔材料等产品的研发与生产。

在产品品质上，始终坚守高标准。其产品选用优质原材料，有力确保纯净度和稳定性。厚度均匀的特质，赋予产品良好的柔韧性与耐折性。

在性能方面，防潮、防氧化和隔热性能极为出色，广泛应用于餐饮、航空、食品包装等关键领域。

■ 就业岗位：可提供400个就业岗位

新厂区建成后，预计将提供 400 个就业岗位。其中：

① **生产一线岗位 250 个**，为众多劳动者搭建起稳定的工作平台；

② **技术研发岗位 50 个**，吸引专业人才，为公司创新发展注入强大动力；

③ **管理岗位 40 个**，保障公司高效有序运转；

④ **销售及后勤岗位 60 个**，推动公司业务顺利拓展。

这些岗位极大地缓解了当地就业压力，让众多家庭拥有稳定收入，为社会稳定和民生改善发挥关键作用。

■ 税收贡献：可贡献税收达500万元

强力科技积极纳税，为地方财政收入做出重大贡献。

据初步估算，公司可为当地贡献税收达500 万元，可有力支持当地各项事业的发展，成为地方经济的重要支柱。

河南省企业投资项目备案证明

项目代码：2408-410381-04-01-202409

项　目　名　称：洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目

企业(法人)全称：洛阳强力科技集团有限公司

证　照　代　码：91410307MACTK8RX89

企业经济类型：私营企业

建　设　地　点：洛阳市偃师市顾县镇木阁沟村

建　设　性　质：新建

建设规模及内容：项目位于洛阳市偃师区顾县镇开发区，木阁沟村闲置地块，占地面积85亩，建筑面积55亩，年产铝制品300万件。

生产工艺：铝箔（原材料）-覆膜-冲压-切割-分拣-组合-包装-入库。

主要设备：铝箔冲压机50套、卷切机10套、切片机10套。

项目总投资：36000万元

企业声明：本项目符合产业政策且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

洛阳市偃师区发展和改革委员会
项目备案专用

2024年08月28日

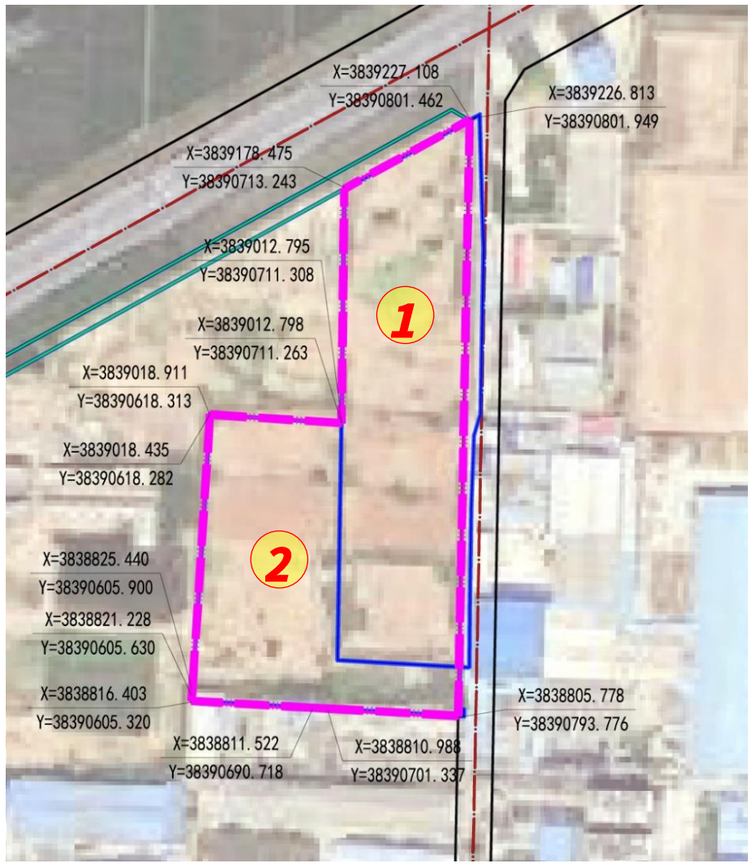
■ 是否位于开发区：

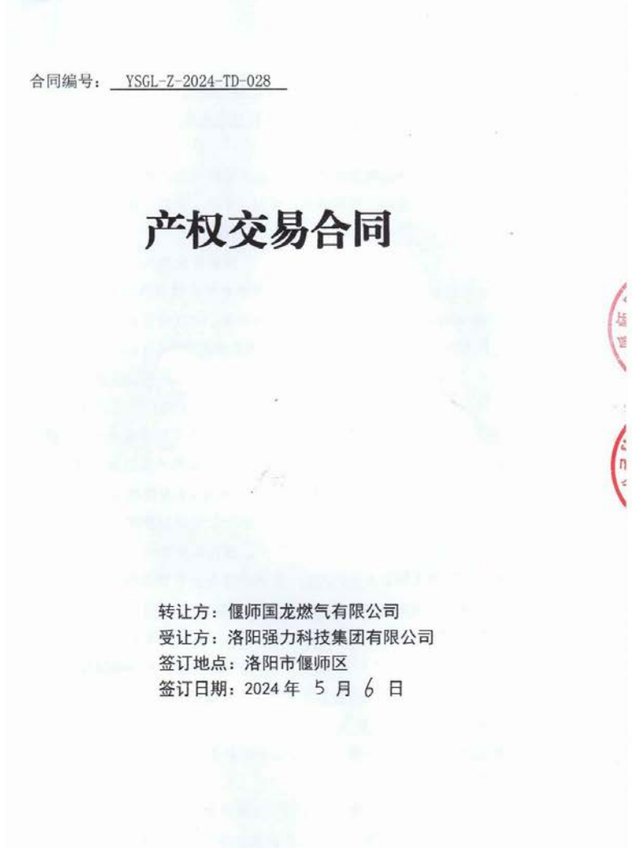
项目位于城镇开发边界内，属于洛阳市偃师区开发区顾县板块，用地性质为二类工业用地。

■ 项目供地方式：出让+有偿转让

1）东侧用地：规模为52亩，已出让

2）西侧用地：规模为34亩，已签订产权交易合同，待建设工程进度达到25%后方可办理土地产权证。

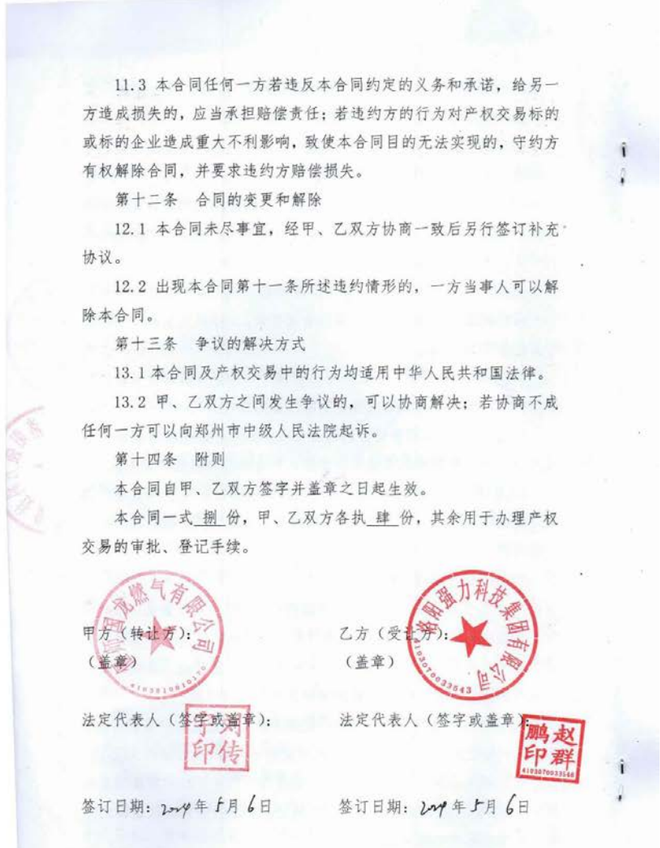




合同编号：YSGL-Z-2024-TD-028

产权交易合同

转让方：偃师国龙燃气有限公司
受让方：洛阳强力科技集团有限公司
签订地点：洛阳市偃师区
签订日期：2024 年 5 月 6 日



11.3 本合同任何一方若违反本合同约定的义务和承诺，给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任；若违约方的行为对产权交易标的或标的企业造成重大不利影响，致使本合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿损失。

第十二条 合同的变更和解除

12.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后另行签订补充协议。

12.2 出现本合同第十一条所述违约情形的，一方当事人可以解除本合同。

第十三条 争议的解决方式

13.1 本合同及产权交易中的行为均适用中华人民共和国法律。

13.2 甲、乙双方之间发生争议的，可以协商解决；若协商不成任何一方可以向郑州市中级人民法院起诉。

第十四条 附则

本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，其余用于办理产权交易的审批、登记手续。

甲方（转让方）：（盖章）　　乙方（受让方）：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：　　法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2024 年 5 月 6 日　　签订日期：2024 年 5 月 6 日

关于顾县镇营房口村南环路南侧地块规划要求

2014偃规村104号

本地块位于顾县镇营房口村南环路南侧，东侧为小路，西侧为铝合金交易市场，南侧为空地。提出规划要求如下：

一、用地性质：工业用地；

二、地块：容积率≥0.6，建筑密度＞30%，绿化率＜20%；

三、合理布局，将有安全隐患的设备、厂房的安全影响距离控制在项目围墙范围内；

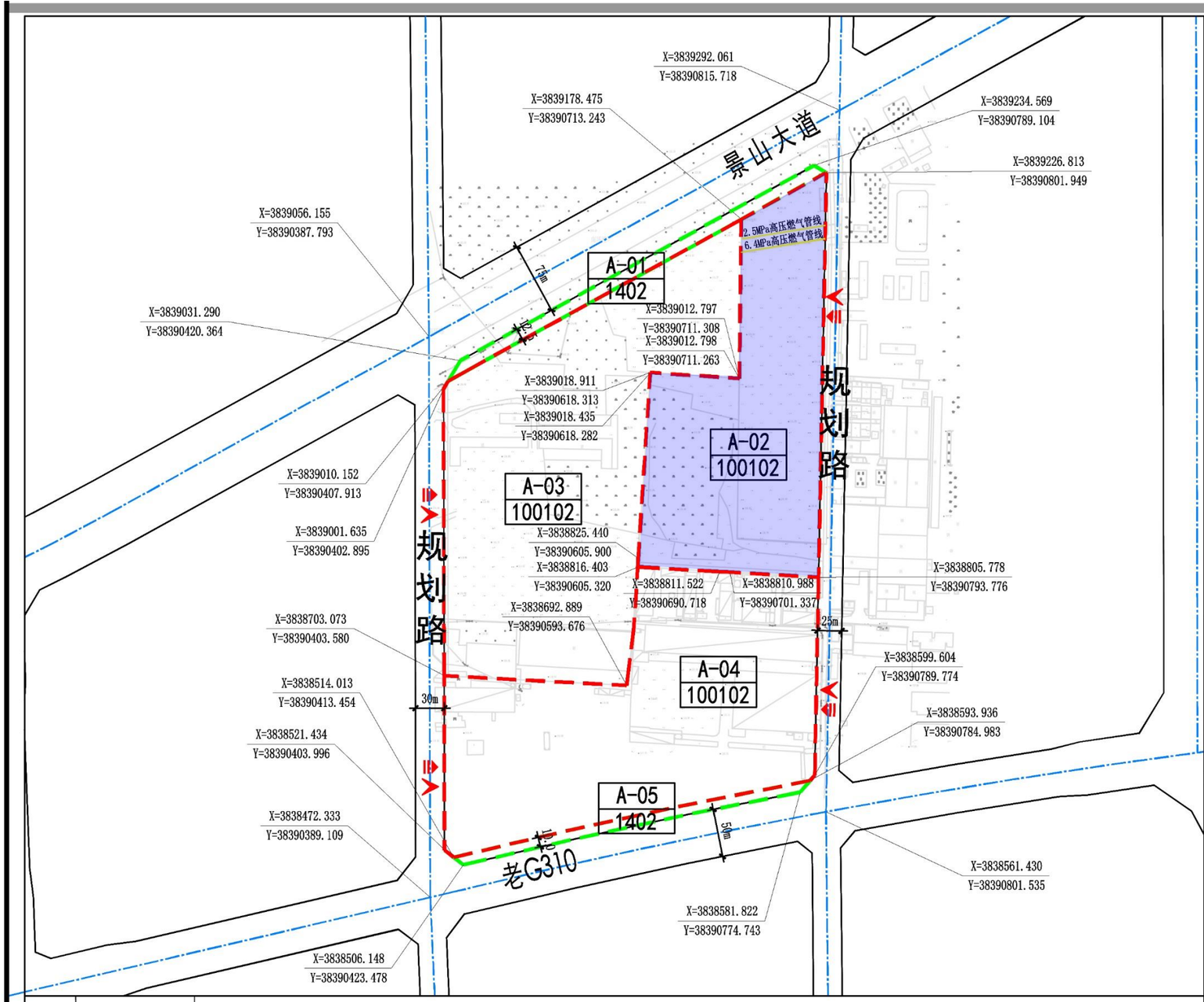
四、其他标准依照中华人民共和国国家有关规范及《洛阳市城市建筑规划管理技术规定》等标准执行。

偃师市规划局

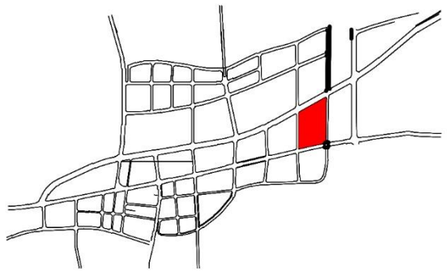
2014年10月14日

规划条件

A01、A02、A03、A04、A05 地块开发控制图则



地块位置



比例：1:5000

图例

- 规划道路中心线
- 规划道路红线
- 地块红线
- 绿线
- 机动车出入口方位
- 主要人流入口方位
- 坐标
- 宽度标注
- 地块编号
- 燃气管线

开 发 控 制 指 标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积（平方米）	容积率	建筑面积（平方米）	建筑限高（米）	建筑密度（%）	绿地率（%）	交通出入口方向	备注
A-01	1402	防护绿地	5440	-	-	-	-	-	-	
A-02	100102	二类工业用地	54061	≥1.0	43249	24	40	20	东	
A-03	100102	二类工业用地	88728	≥1.0	70982	24	40	20	西	
A-04	100102	二类工业用地	76940	≥1.0	61552	24	40	20	东、西	
A-05	1402	防护绿地	3697	-	-	-	-	-	-	

限高：≤24m
容积率：≥1.0
建筑系数：≥ 40%
绿地率：≤20%

地块设计导引

建筑设计	建筑尺度适宜、密度合理、注重空间围合与收放，融入特色元素。
环境设计	沿街建筑应注重小品、灯光设计，做底层照明和出入口标识照明，并且重点处理道路交叉口的环境设计。
配套设施	无
备　　注	高压燃气管线防护距离及防护要求严格遵守相关规范法规，具体管线位置需现场测绘确定。建筑退让道路红线及地界距离按《洛阳市城市规划管理技术规定》。图中坐标为国家2000坐标系。

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

成果内容

第一部分
项目背景篇

项目区位
产品工艺分析
交通分析
周边重大设施分析
项目周边土地使用情况
用地边界调整情况
现状分析
上位规划
优劣分析

第二部分
总体设计篇

功能分区
总平面设计
建筑间距分析
建筑定位分析
东北角景观化处理
交通分析
停车分析
消防分析

第三部分
市政工程设计篇

道路竖向设计
室外给水设计
室外消防给水设计
室外污水设计
室外排水设计
室外电力设计
室外燃气设计

第四部分
建筑单体篇

总体鸟瞰及单体效果图
1#厂房
2#厂房
3#厂房

第五部分
设计说明篇

项目概况
相关规划对接
规划设计依据
规划定位与目标
总体规划设计
建筑设计
结构设计
给排水设计
电气设计
暖通设计
消防设计
节能设计
环保设计专篇

第一部分　　项目背景篇

项目位于偃师开发区顾县板块，伊洛河以南。

本项目位于洛阳市偃师区开发区顾县板块。用地性质为二类工业用地。

规划区北邻景山大道（南环路）、南邻老G310。向东北经景山大道可到沁伊高速收费站（距离2.2km），向西南经老G310可到商汤大道（3.3km）、高崖立交桥（11km，连通乌海线与洛偃快速通道）。

■ 公司简介

洛阳强力科技集团有限公司

① 公司成立于2023年08月31日

② 公司坐落在河南省洛阳市偃师区顾县镇木阁沟工业区1号

③ 注册资本为1500万人民币

④ 致力于铝箔和铝箔制品的研发和生产，**生产并销售符合行业标准的高品质铝箔包装制品**，包括铝箔餐盒、铝箔烤盘、铝箔餐盘、铝箔面包盘、蛋糕蛋挞杯、铝箔咖啡胶囊杯、食品包装盒、包装袋、铝箔纸等。

■ 产品展示

■ 生产设备

■ **工艺流程**

一、原料准备：

200公斤铝箔卷

二、分切：

1、放置原料
铝箔卷安置于分切机上，调好张力

2、调校分切机
依据餐盒尺寸规格，设置分切机的刀具间距和切割速度

3、启动分切机，制作铝箔条
制作宽度合适的铝箔条，放置在收卷装置上

三、冲压：

1、放置原料
将“铝箔条”安装在冲压机的送料装置上，调整好送料速度和位置

2、调校冲压机
安装冲压模具，设置好模具的压力和冲压深度

3、启动冲压机，制作餐盒

四、产品装袋（盒）：

1、原料准备：
装备合格的塑料袋和包装盒。

2、产品检查
逐个检查，剔除瑕疵产品

3、装袋（盒），标注信息
按照一定数量装袋（盒），并在包装盒上标注产品的相关信息

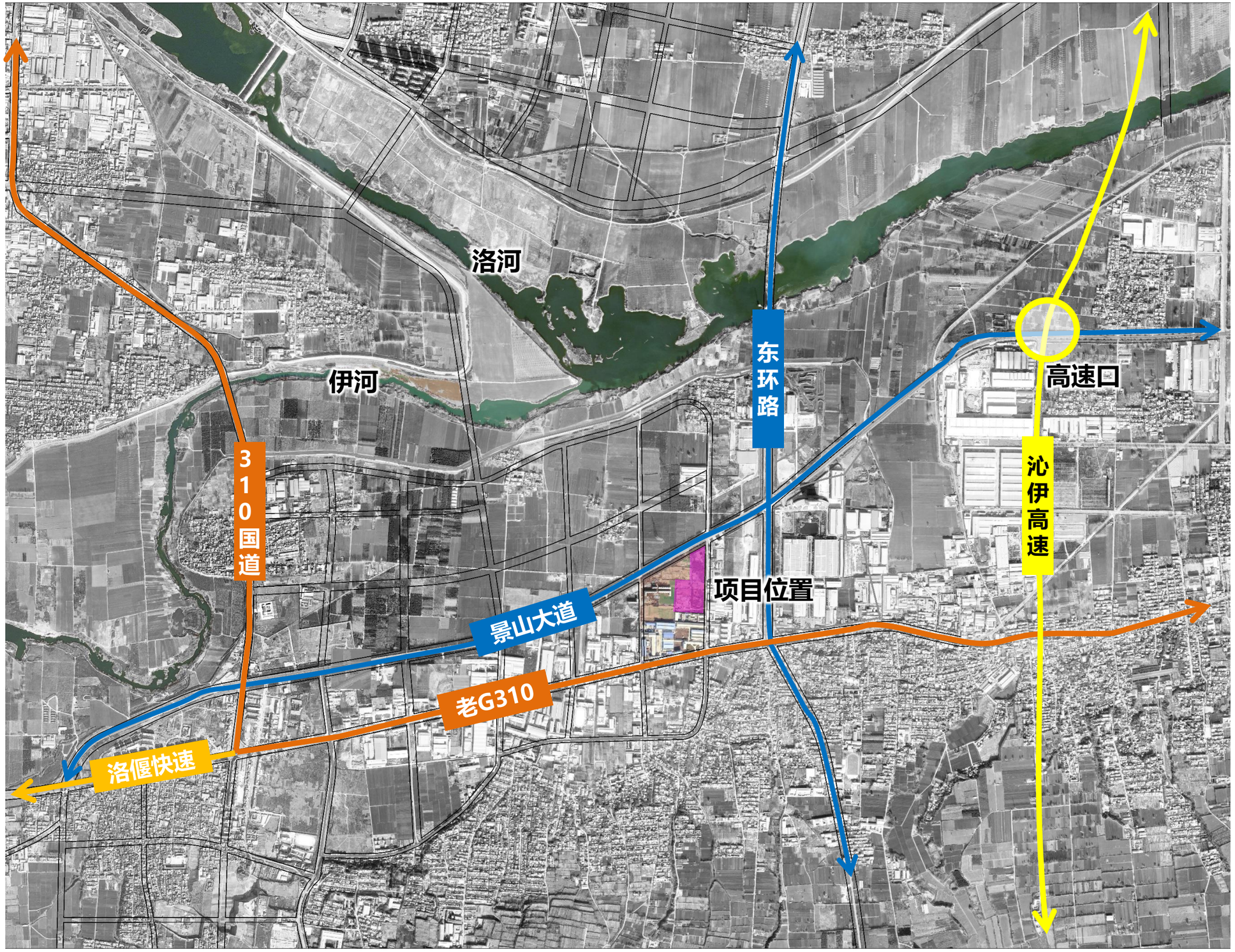
五、产品装箱、待售：

1、原料准备：
装备合格的包装箱，确保包装箱强度和尺寸满足要求

2、包装盒入箱

3、包装箱贴签
在包装箱上贴上产品标签

4、成品储存、待售
将装箱好的成品搬运到成品仓库，等待销售发货



区域交通便利，已形成高速、国道、快速路、主干道交通体系。

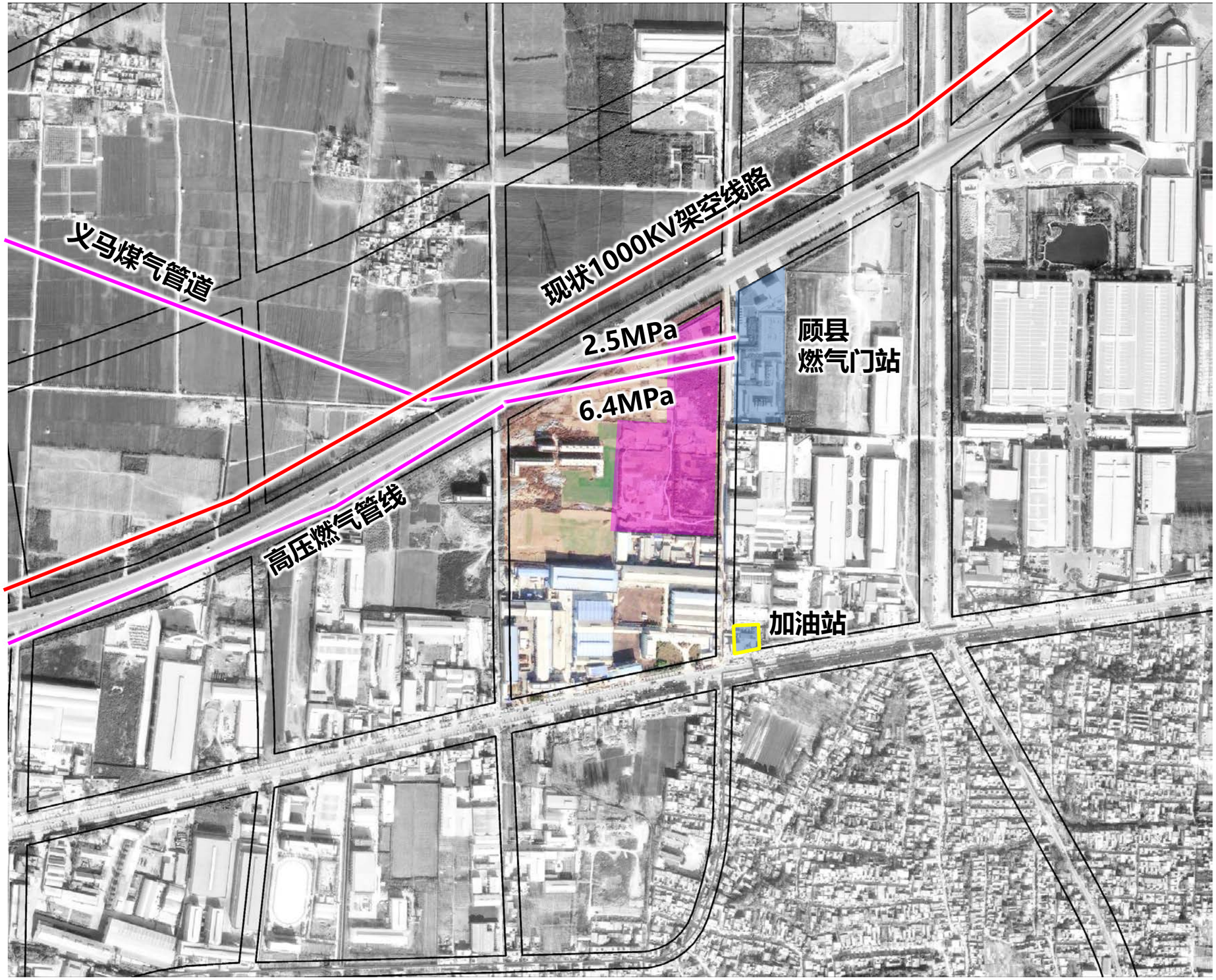
对外交通：规划区紧邻G310、洛偃快速，距沁伊高速2km。

城市道路：规划区紧邻景山大道（南环路）、东环路，规划区四周城市道路已完善。

图 例

- 高速路
- 国道
- 快速路
- 主干路

周边重大设施分布情况



规划范围内北侧有2条高压燃气管。

地块内部：涉及2条燃气高压燃气管线，燃气管道压力北侧为2.5MPa、南侧为6.4MPa 。

地块外部：东侧为顾县燃气门站，北侧有一条1000kv高压电力廊道，东南有一处加油站。

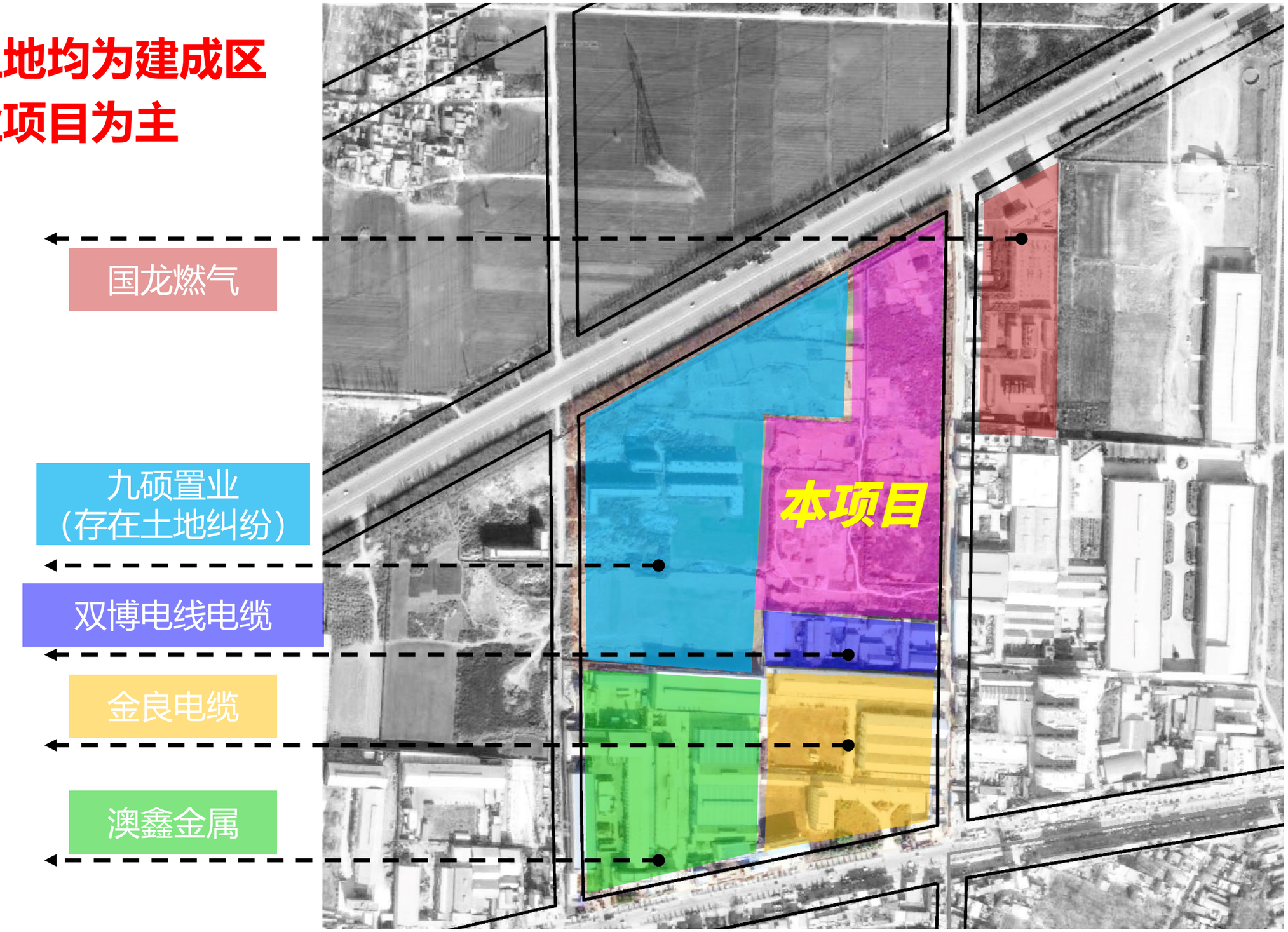
图 例

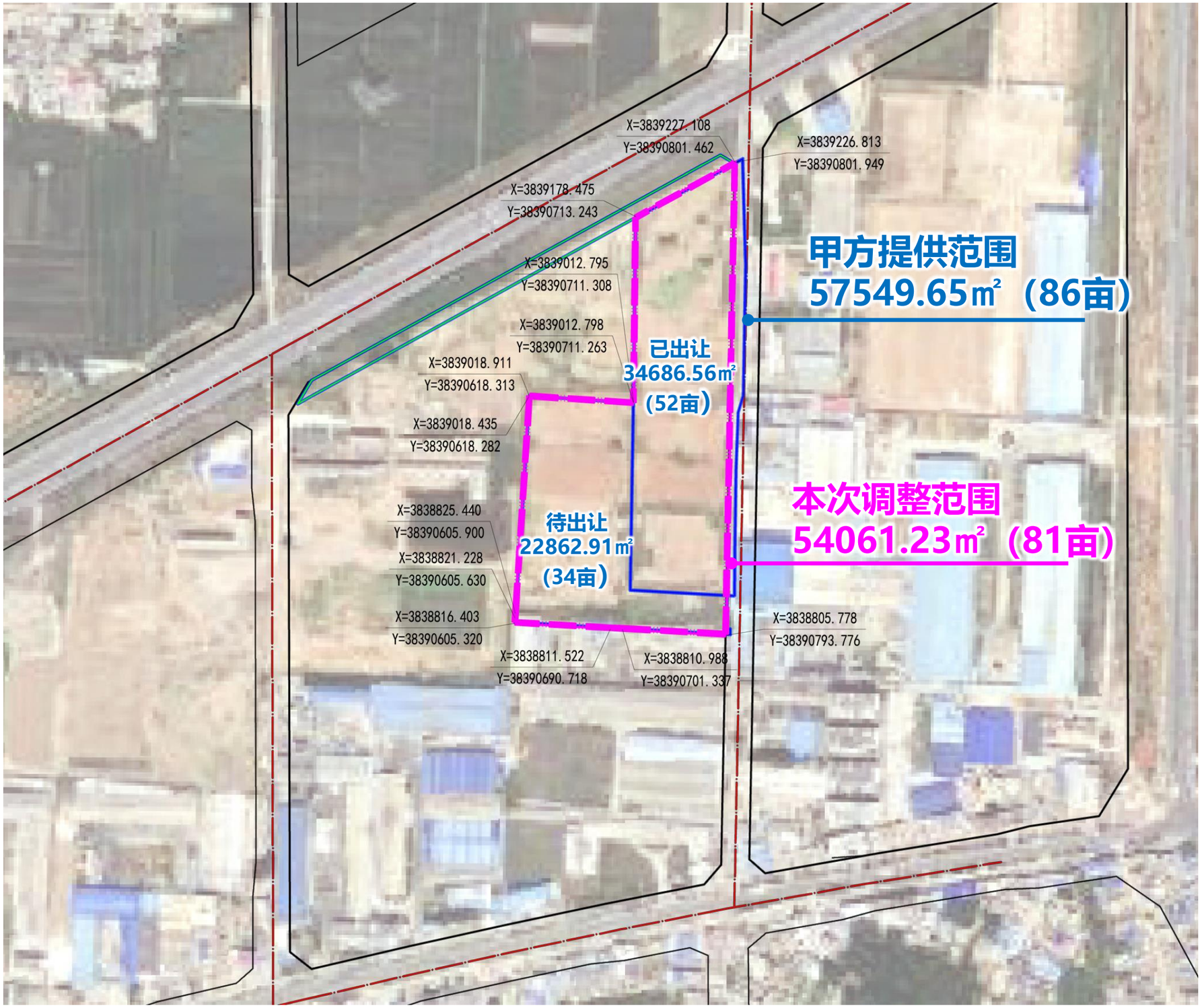
燃气管线

电力架空线

项目周边土地使用情况

项目周边土地均为建成区
以工业项目为主





按照规划路网对地块用地边界调整

调整一：东侧地块缩减至规划道路红线。

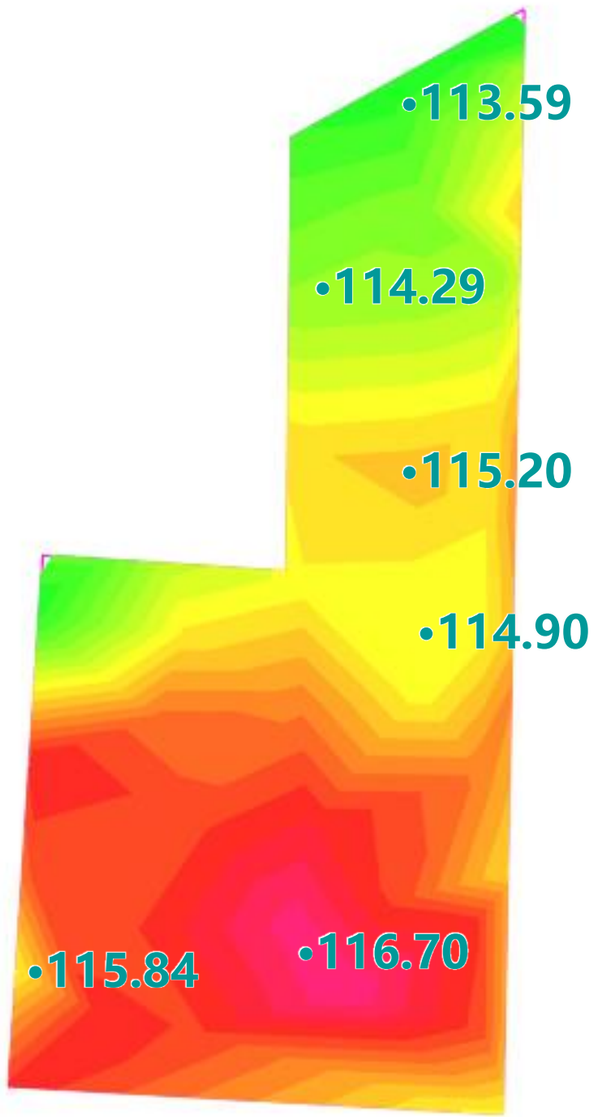
调整二：北侧地块界限调整与规划防护绿线齐平。

图 例

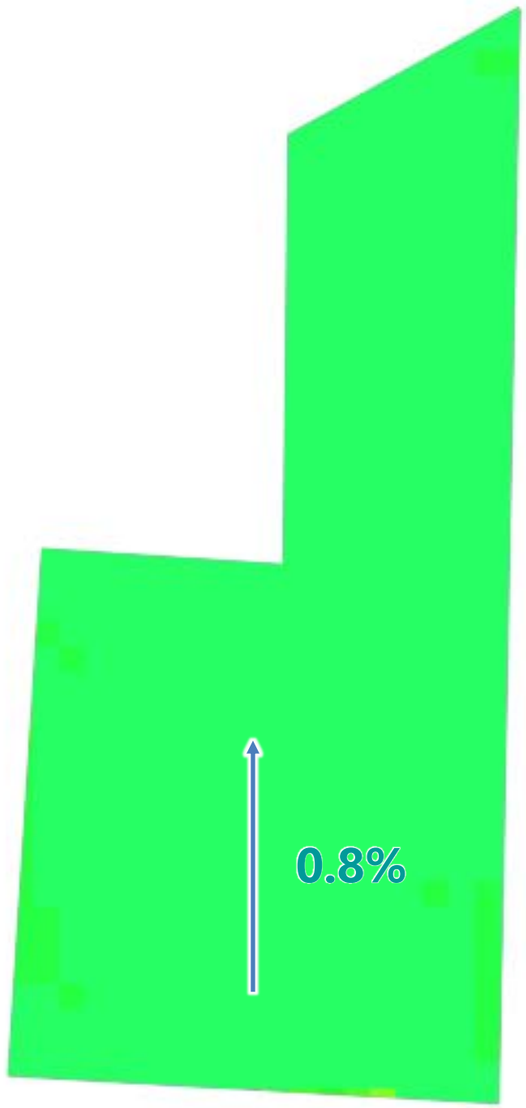
甲方提供范围

本次调整范围

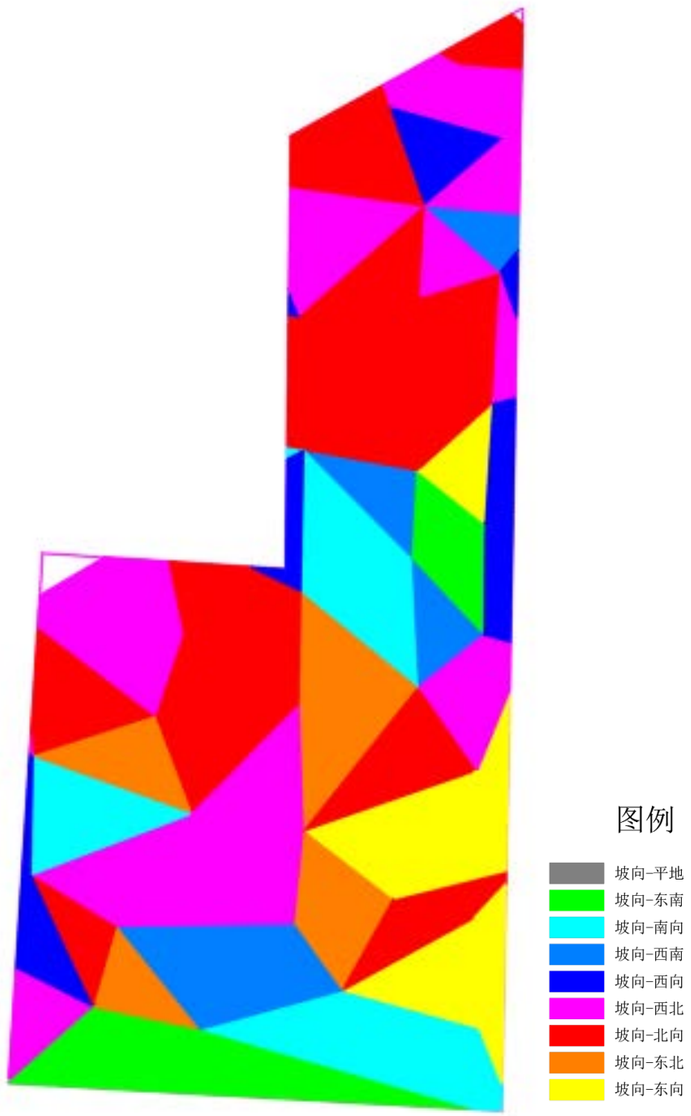
场地地势整体平缓，南高北低，平均坡度约0.8%



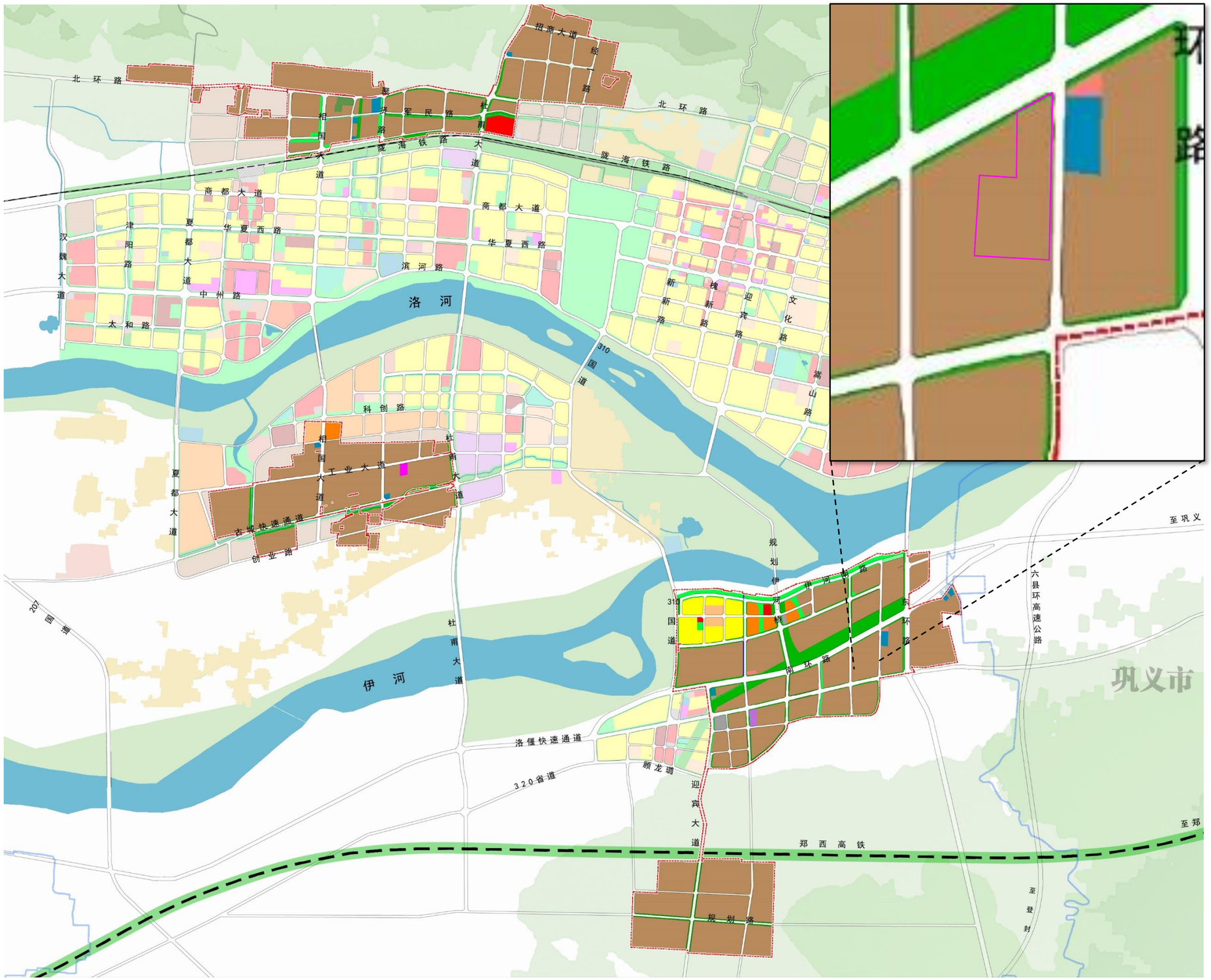
场地高程



场地坡度



场地坡向



《洛阳市偃师区先进制造业开发区国土空间规划（2021-2035）》

在洛阳市偃师区先进制造业开发区国土空间规划中，本项目所在地块规划用地性质为二类工业用地，本项目所需用地性质与规划相符。

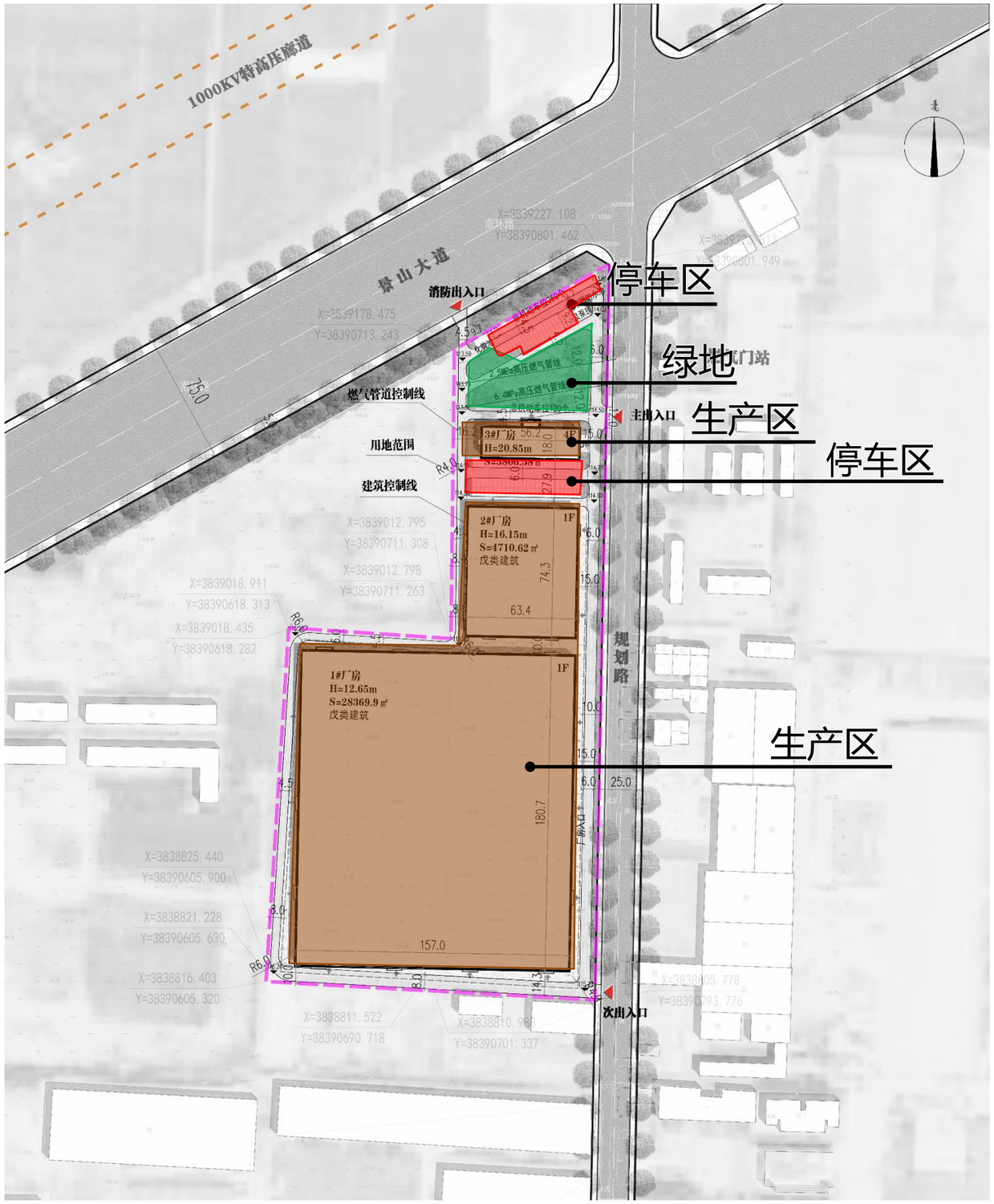
优势

场地位于洛偃快速通道与东环路交汇处，北侧紧邻南环路，交通区位较好。

劣势

6Mpa及2.5Mpa共两条燃气管线由场地中穿过，对项目设计产生不利影响。

第二部分　　总体设计篇



生产区

约44000㎡，位于厂区南侧，区域内设置两座生产厂房（1#厂房、2#厂房）。

约1300㎡，位于厂区中部正对厂区大门，区域内设置厂区4层生产厂房一栋（3#厂房）。

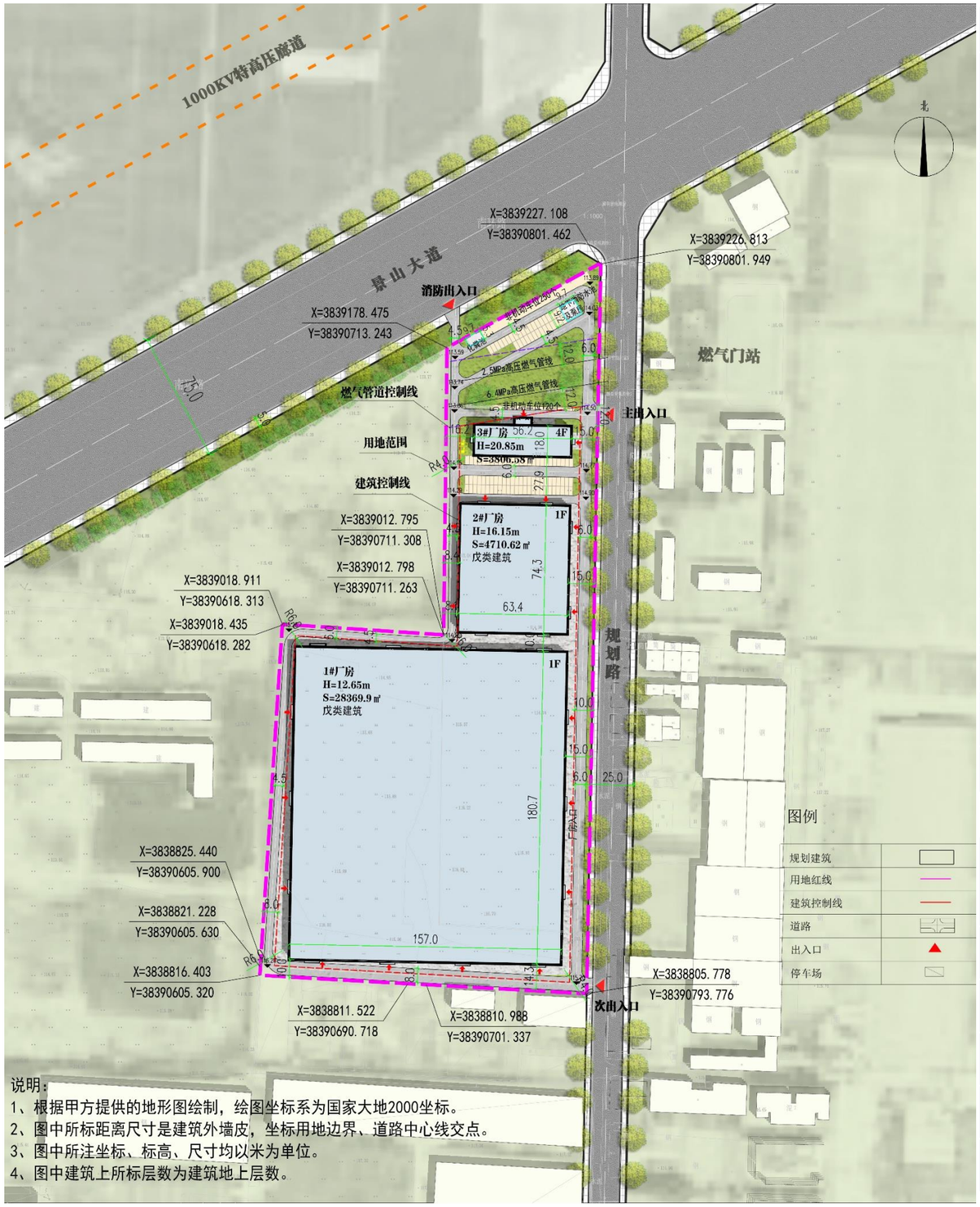
停车区

约3500㎡，位于厂区北部，紧邻生产区，布局标准停车位111个、非机动停车位369个。

绿地

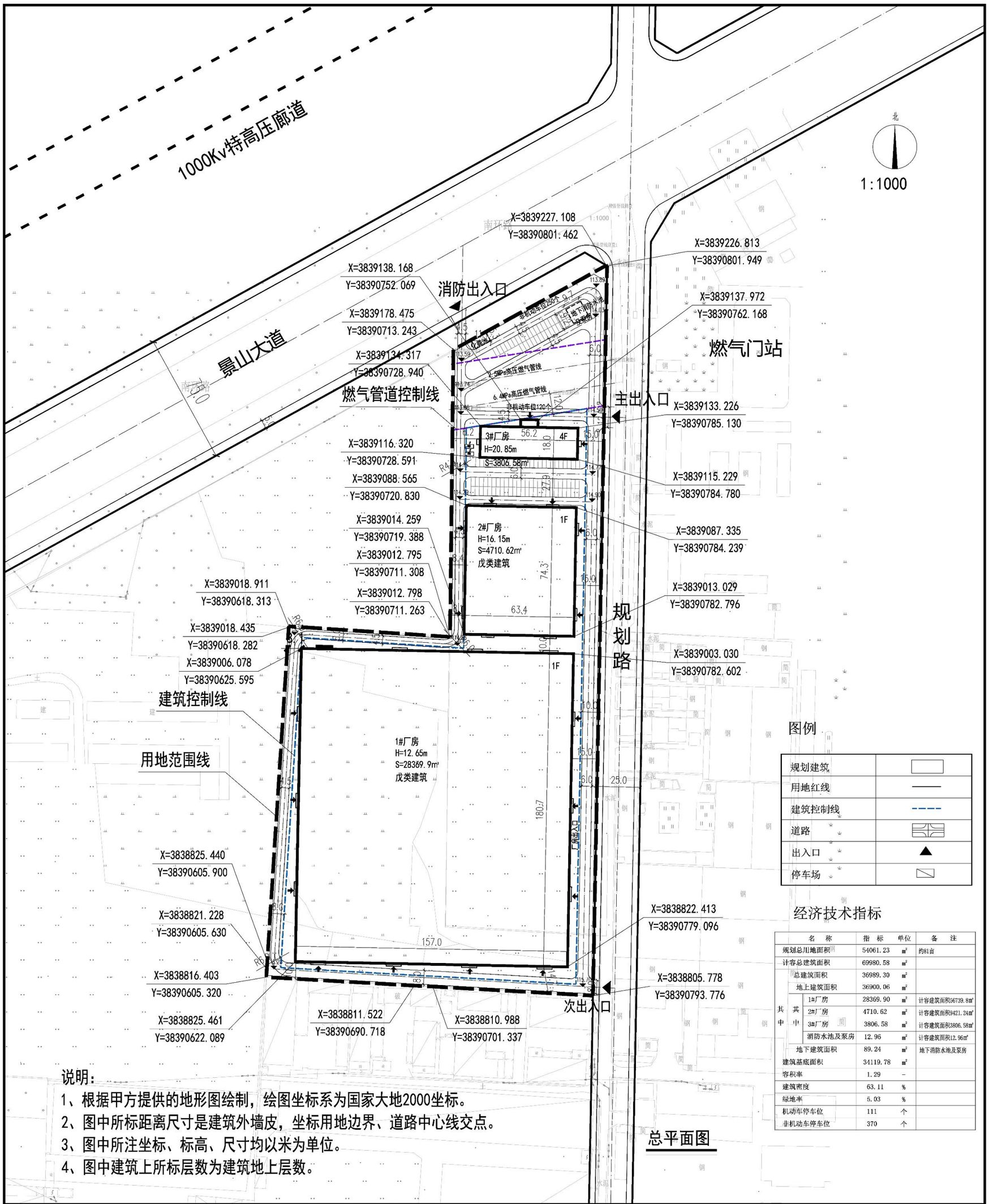
约3000㎡，位于厂区北部，主要满足地下高压燃气管道防护要求。

总平面图



序号	名称			面积	单位	备注
1	规划总用地面积			54061.23	㎡	约81亩
2	计容总建筑面积			69980.58	㎡	
3	总建筑面积			36989.3	㎡	
	其中	地上建筑面积		36900.06	㎡	
		其中	1#生产车间	28369.90	㎡	计容建筑面积56739.8㎡
			2#生产车间	4710.62	㎡	计容建筑面积9421.24㎡
			3#生产车间	3806.58	㎡	计容建筑面积3806.58㎡
			消防水池及泵房	12.96	㎡	计容建筑面积12.96㎡
		地下建筑面积		89.24	㎡	地下消防水池及泵房
4	建筑基底面积			34119.78	㎡	
5	容积率			1.29	—	
6	建筑密度			63.11	%	
7	绿地率			5.03	%	绿化面积2721.52㎡
8	机动车停车位			111	个	工业仓储：0.3车位/100㎡建筑面积；充电车比例20%
9	非机动车停车位			370	个	1.0车位/100㎡建筑面积；

序号	建构物名称	高度（m）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	层数	火灾危险性分类	耐火等级	结构形式
1	1#厂房	12.65	28369.9	28369.9	56739.8	1	戊类	二级	钢结构
2	2#厂房	16.15	4710.62	4710.62	9421.24	1	戊类	二级	钢结构
3	3#厂房	20.85	1026.3	3606.58	3806.58	4	戊类	二级	框架结构
4	消防水池及泵房	3.3	12.96	102.2	12.96	地上1层 地下1层		一级	框架结构
	合计		**34119.78**	**36989.3**	**69980.58**				



经济技术指标

名称		指标	单位	备注
规划总用地面积		54061.23	m²	约81亩
计容总建筑面积		69980.58	m²	
其中	总建筑面积	36989.30	m²	
	地上建筑面积	36900.06	m²	
	其中 1#厂房	28369.90	m²	计容建筑面积56739.8m²
	其中 2#厂房	4710.62	m²	计容建筑面积9421.24m²
	其中 3#厂房	3806.58	m²	计容建筑面积3806.58m²
	其中 消防水池及泵房	12.96	m²	计容建筑面积12.96m²
	地下建筑面积	89.24	m²	地下消防水池及泵房
建筑基底面积		34119.78	m²	
容积率		1.29	–	
建筑密度		63.11	%	
绿地率		5.03	%	
机动车停车位		111	个	
非机动车停车位		370	个	

说明：

1、根据甲方提供的地形图绘制，绘图坐标系为国家大地2000坐标。

2、图中所标距离尺寸是建筑外墙皮，坐标用地边界、道路中心线交点。

3、图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。

4、图中建筑上所标层数为建筑地上层数。

总平面图

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL INSTITUTE DESIGN CO.,LTD

城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编141167
建筑设计：甲级 市政道路：甲级
市政桥梁：甲级 市政排水：甲级
风景园林：甲级 人防专项：乙级
证书编号：A141009686
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686
工程测量：甲级 证书编号：甲测资字4100207
地 址 ADD：洛阳市洛龙区开元大道56号
邮 编 P.C：471023

工程数字化信息 PROJECT DIGITAL INFORMATION

出图专用章 ISSUE

注册师用章 CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

建设单位 CLIENT 洛阳强力科技集团有限公司

工程名称 PROJECT NAME 洛阳强力科技集团年产铝制品300万件项目

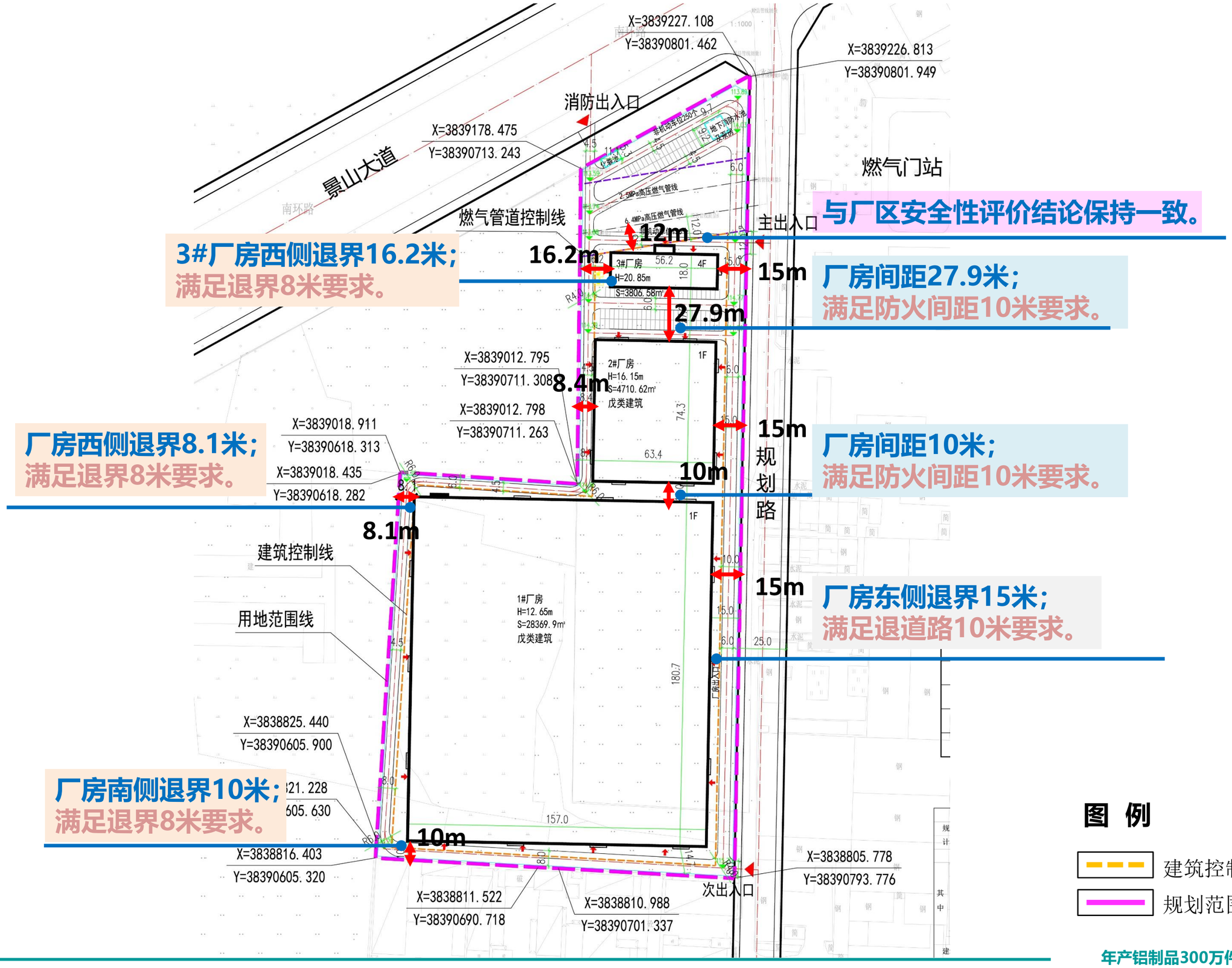
项目名称 ITEM NAME 洛阳强力科技集团年产铝制品300万件项目规划设计方案

图 名 FIGURE NAME 总平面图

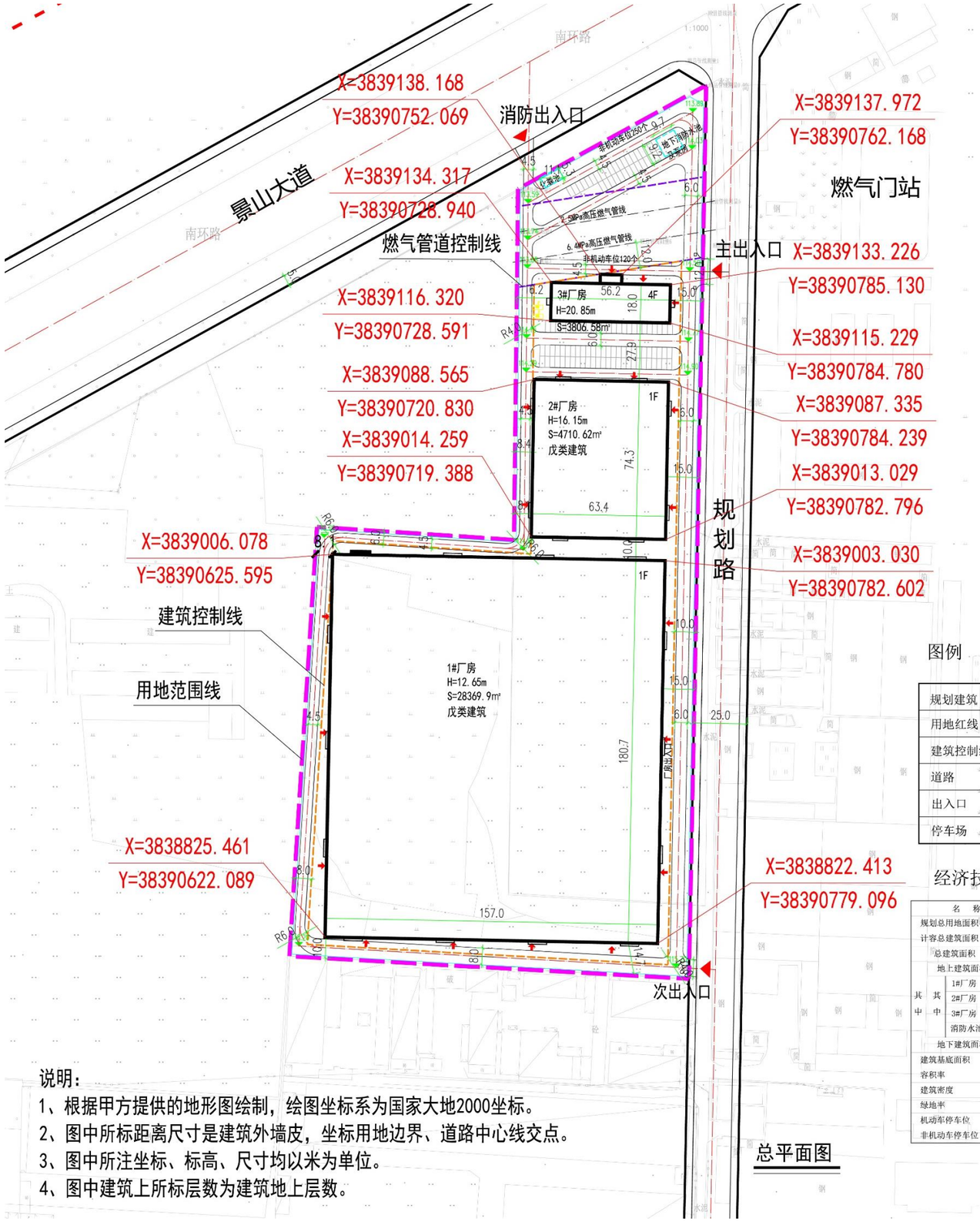
签字栏 SIGNATURE BAR		签名 AUTOGRAPH
总师 CHIEF ENGINEER	实名 REAL NAME	
项目负责人 PROJECT MANAGER	李矿辉	
专业负责人 DISCIPLINE MANAGER	张明洋	
审定 APPROVED BY	崔景伟	
审核 VERIFIED BY	杨家伟	
校对 CHECKED BY	常蓓蓓	
设计 DESIGNED BY	贾鑫	
制图 DRAWN BY	魏亚奎	

工程编号 PROJECT NO.		图别 DISC.	建筑
合同编号 CONTRACT NO.		图号 FIGURE NO.	A.C.01
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	比例 SCALE	1:1000
版次 VERSION	1	日期 DATE	2024.11

建筑间距及退界均满足规范要求。



建筑定位分析



图例

规划建筑	
用地红线	
建筑控制线	
道路	
出入口	
停车场	

经济技术指标

名称		指标	单位	备注
规划总用地面积		54061.23	m²	约81亩
计容总建筑面积		69980.58	m²	
总建筑面积		36989.30	m²	
地上建筑面积		36900.06	m²	
其中	1#厂房	28369.90	m²	计容建筑面积56739.8m²
	2#厂房	4710.62	m²	计容建筑面积9421.24m²
	3#厂房	3806.58	m²	计容建筑面积3806.58m²
	消防水池及泵房	12.96	m²	计容建筑面积12.96m²
地下建筑面积		89.24	m²	地下消防水池及泵房
建筑基底面积		34119.78	m²	
容积率		1.29	-	
建筑密度		63.11	%	
绿地率		5.03	%	
机动车停车位		111	个	
非机动车停车位		370	个	

总平面图

说明：

1、根据甲方提供的地形图绘制，绘图坐标系为国家大地2000坐标。

2、图中所标距离尺寸是建筑外墙皮，坐标用地边界、道路中心线交点。

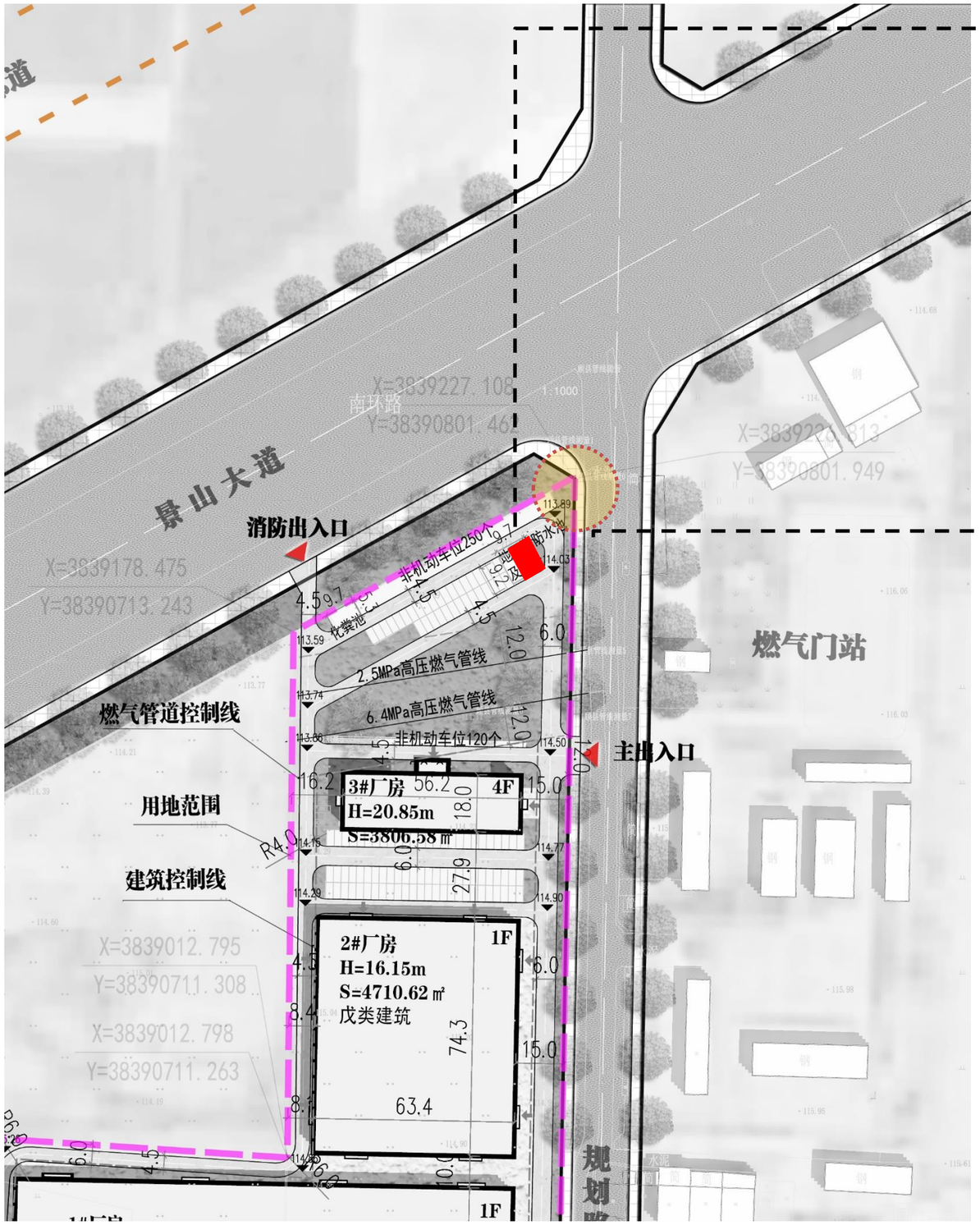
3、图中所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。

4、图中建筑上所标层数为建筑地上层数。

图 例

X=3816539.075
Y=638585.861 建筑定位坐标

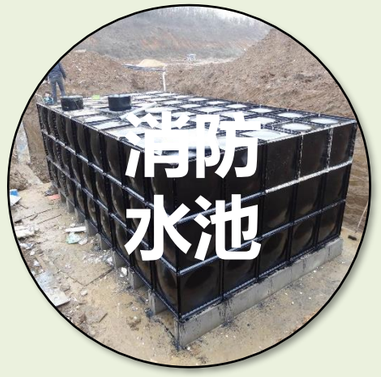
通过“消防水池地下化”、“围墙建议退让更多距离”为城市空间营造更多景观化空间。



地下消防水池、泵房

设置于场地北停车位东侧

占地面积102.2㎡

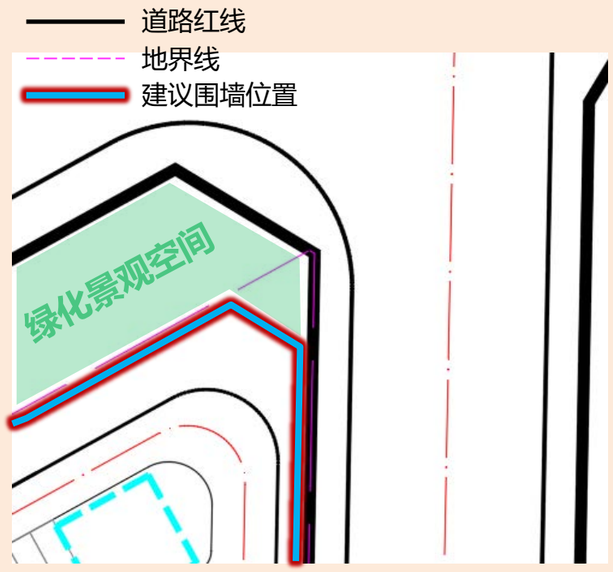


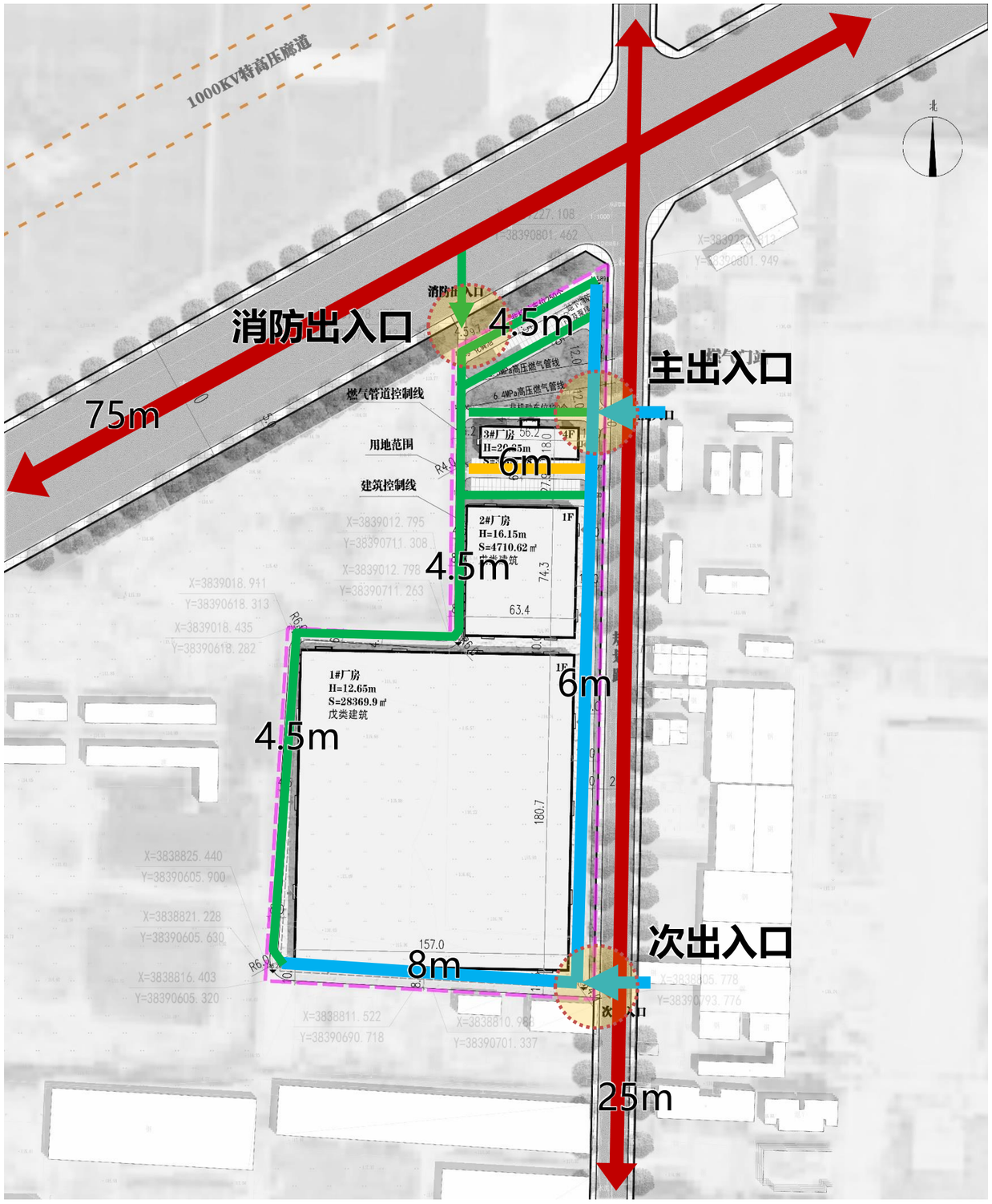
景山大道交叉口景观优化

为实现景山大道交叉口绿地景观连续性及视觉过度平滑性

建议东北围墙设置8m倒角

外空间结合绿带设置交叉口景观





道路系统

园区内道路由主干路、次干路、支路构成。其中，主干路主要承担货运交通功能，次干路主要承担办公服务车辆交通功能。

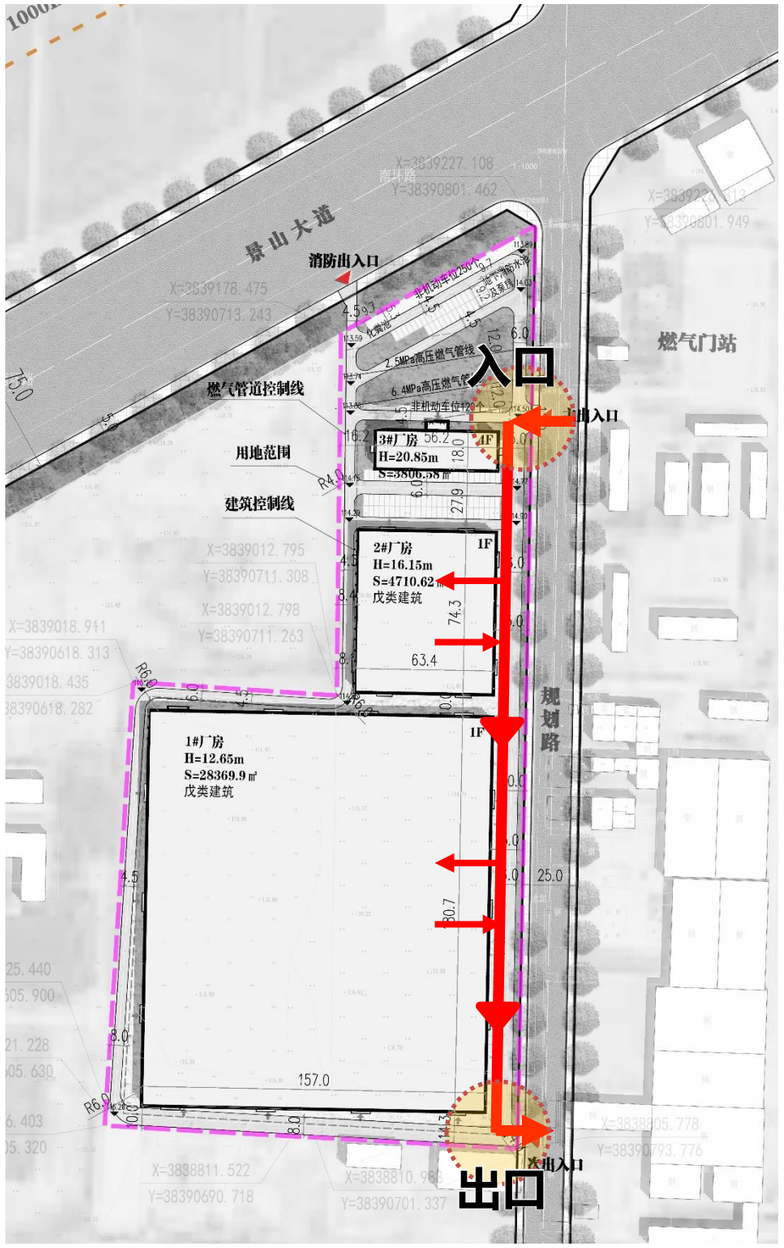
出入口

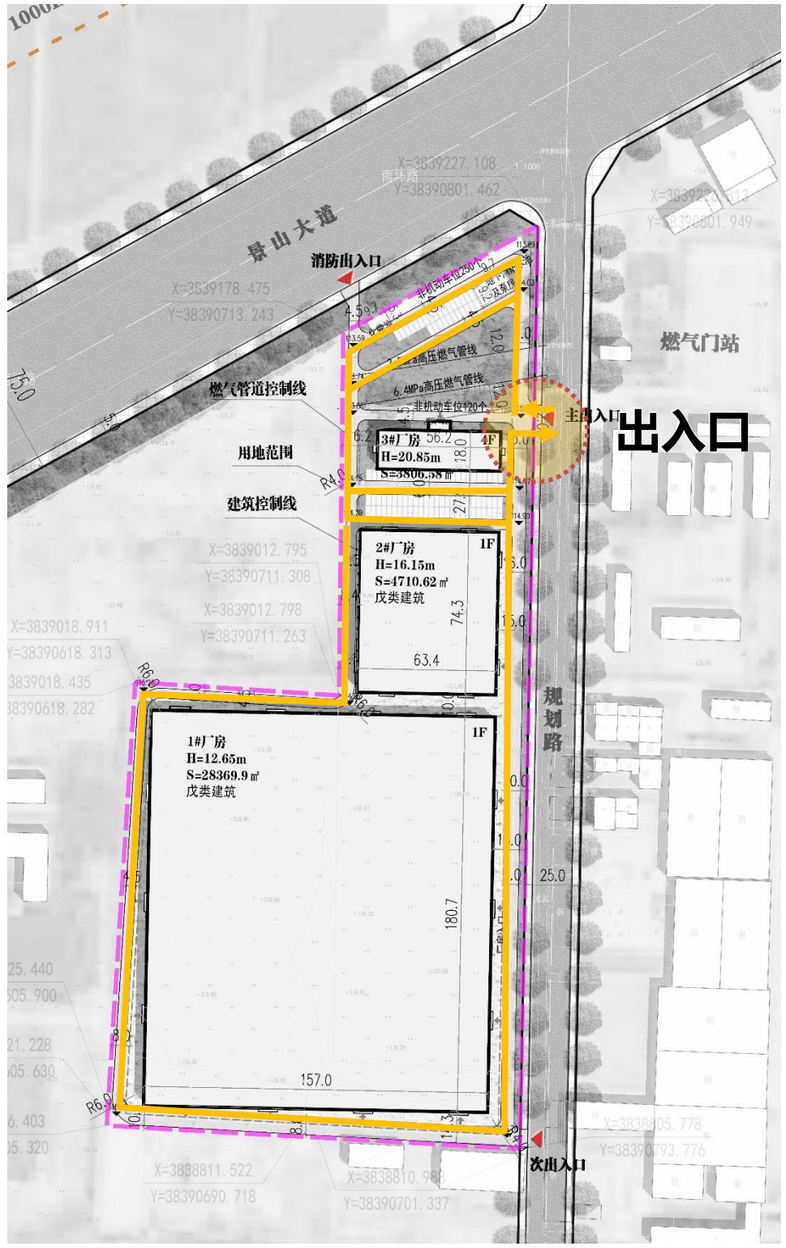
园区共设置出入口2处，预留消防通道入口1出。主次出入口均位于园区东侧规划路，预留消防通道入口位于北侧南环路，日常常闭仅作消防通行需要。

图 例

- 外部道路
- 内部主干路
- 内部次干路
- 内部支路

交通流线





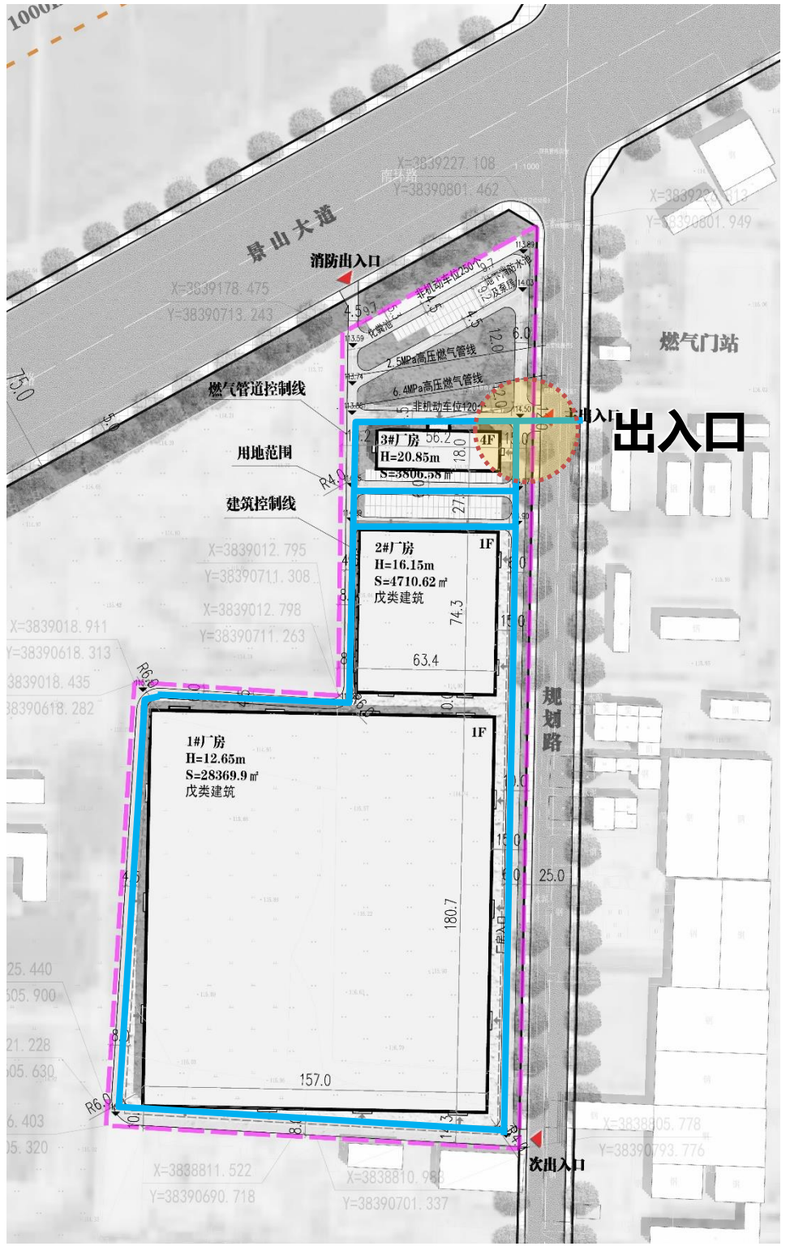


图 例

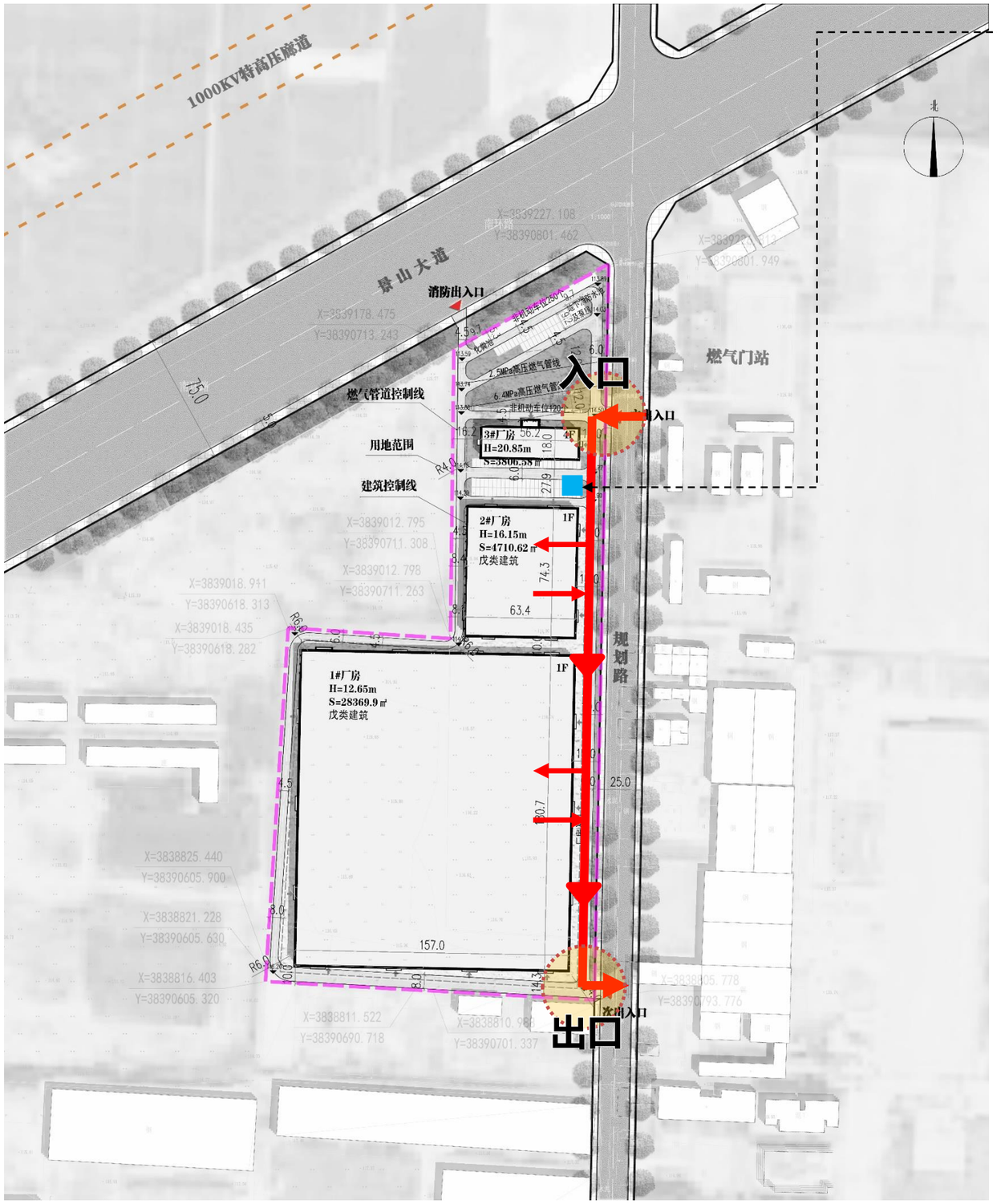
- 货运车辆
- 交通流线

图 例

- 办公服务车辆
- 交通流线

图 例

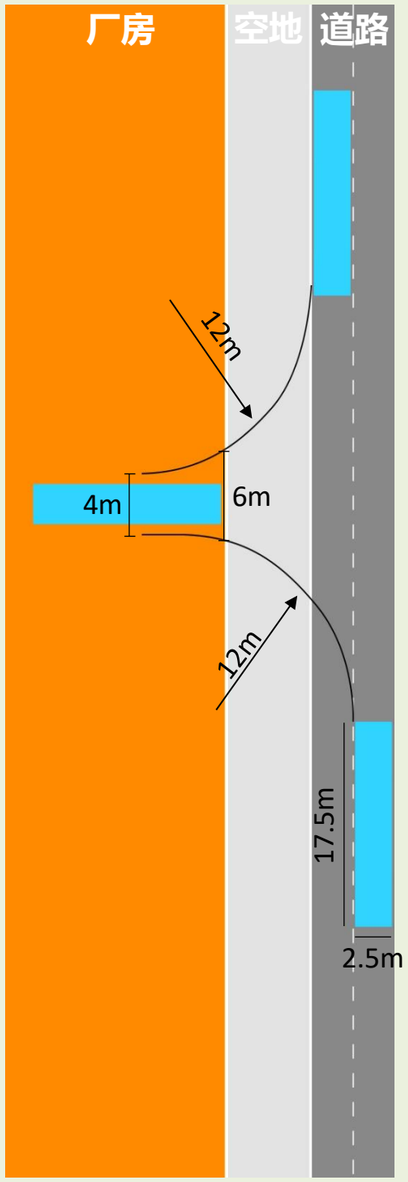
- 人行/非机动车
- 交通流线



货车停放区

结合南侧停车场设置临时货车停车位

货车装卸转弯半径控制



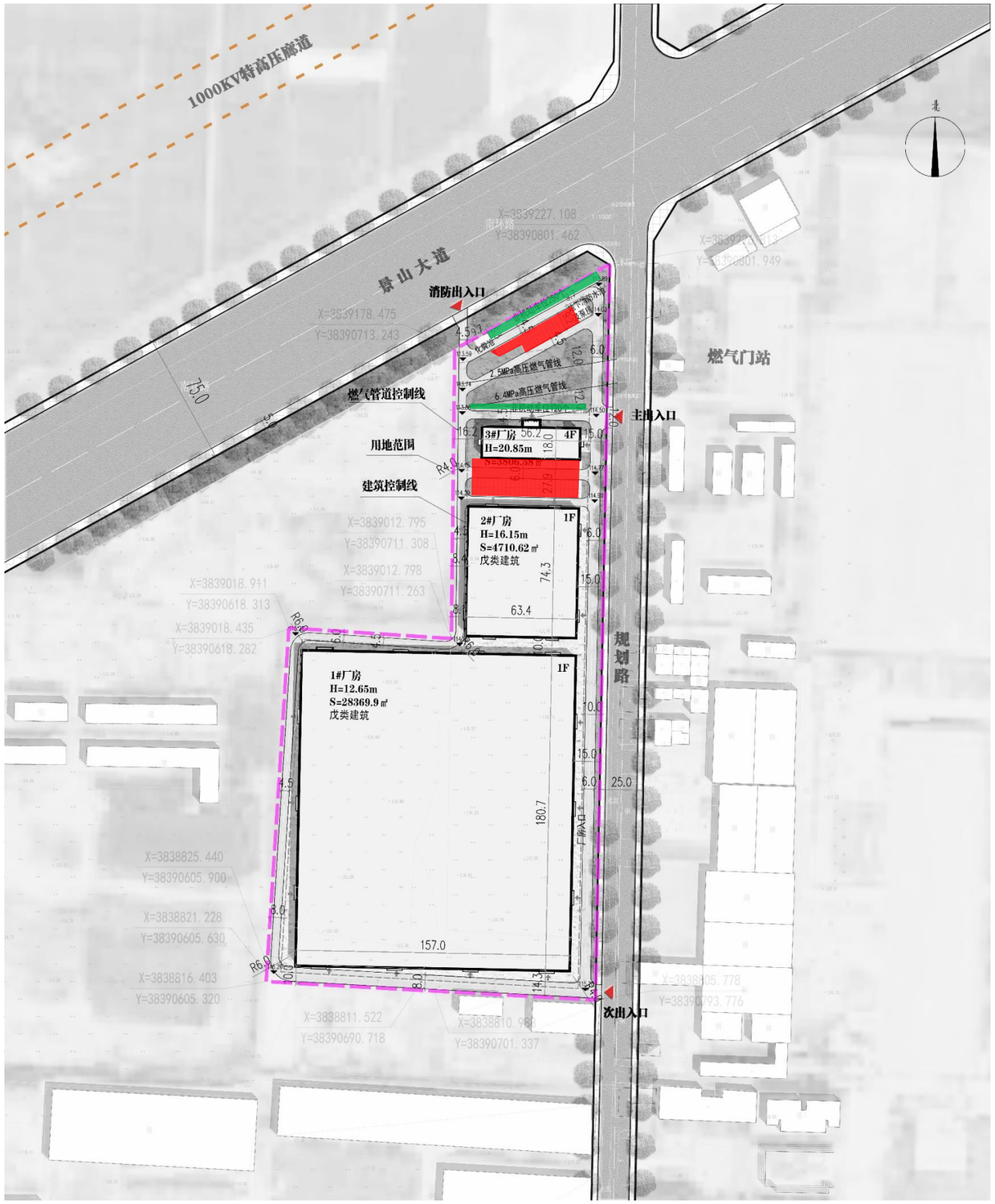
货运转弯半径

为满足工艺要求的生产运输半挂车转弯半径并预留更大尺寸车辆转弯半径余量，**厂区内货运通道转弯半径按12m进行控制。**

厂房大门控制

综合考虑生产工艺流程、车辆设备进出需要、货物装卸需要、消防需要等因素：

大门最小宽度：6m



停车位配建 规范指标

*依据《洛阳市城市规划管理技术规定》

分区		建筑面积（平方米）	配建指标
机动车	1#厂房	28369.90	85
	2#厂房	4710.62	14
	3#厂房	3828.22	11
	合计	**36908.74**	**111**
非机动车	1#厂房	28369.90	284
	2#厂房	4710.62	47
	3#厂房	3828.22	38
	合计	**36908.74**	**369**

停车位配建 规划数量

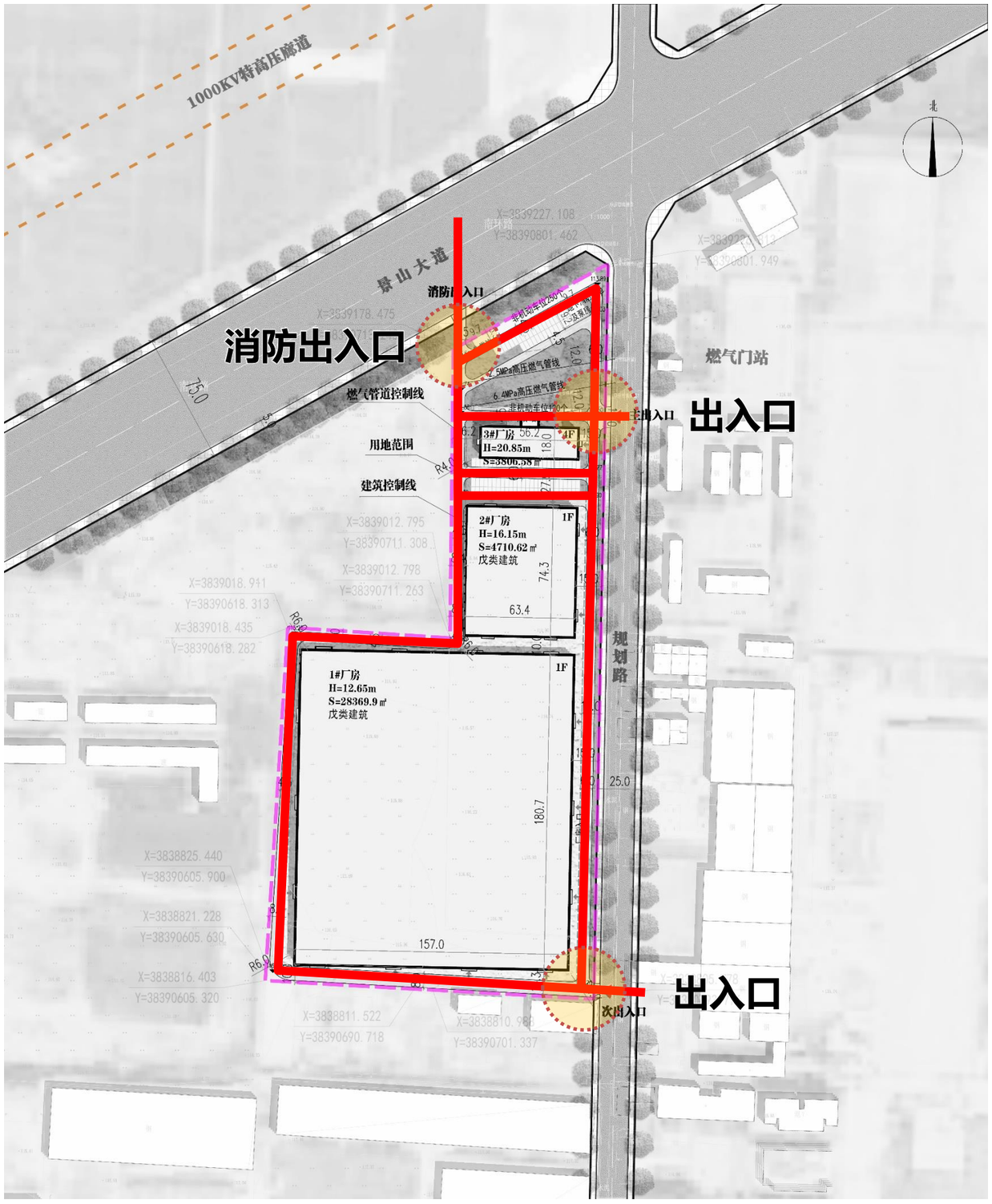
机动车停车位规划数量：**111** 充电车位比例20%

非机动车停车位规划数量：**370** 北部非机动车停车位提供充电桩

图 例

机动车停车区

非机动车停车区



消防控制要求

区域内限高**24米**

整体火灾危险分类为**戊类**

需满足**一般消防车**通行要求

车道宽度≥4m，净空高度≥ 4m，道路转弯半径≥ 6m

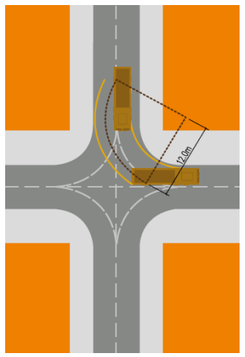
园区消防规划

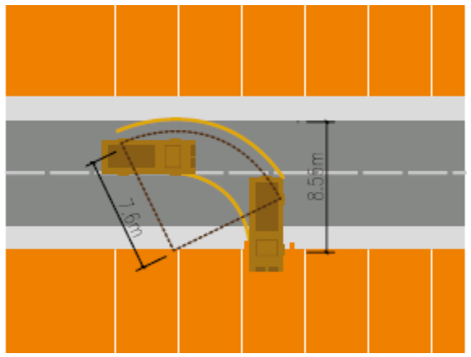
园区北侧预留消防专用出入口

园区内道路宽度**4.5-8m**

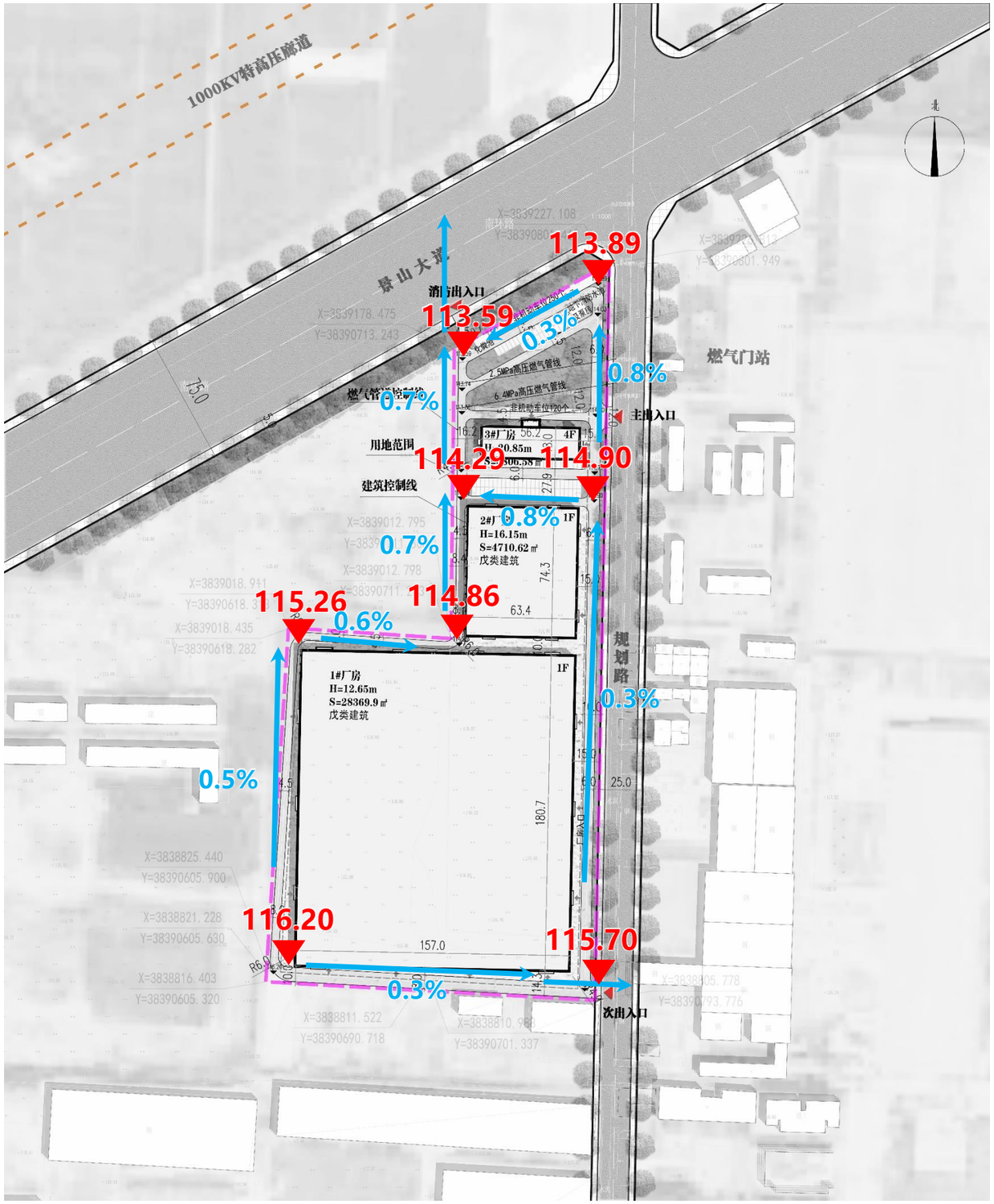
园区入口及主要通道转弯半径**12m**

园区次要道路转弯半径**6m**





第三部分　　市政工程设计篇



场地竖向规划

规划场地南北竖向最大高差2.61m

规划场地平均坡度0.7%，满足相关规范要求

道路竖向规划

规划场地内道路坡度0.3%-0.8%，满足相关规范要求

场地及道路排水

规划场地及场地内道路排水方向为北侧南环路及东侧规划路，场地及道路自然坡度满足雨污水自流至北侧及东侧道路排水系统。

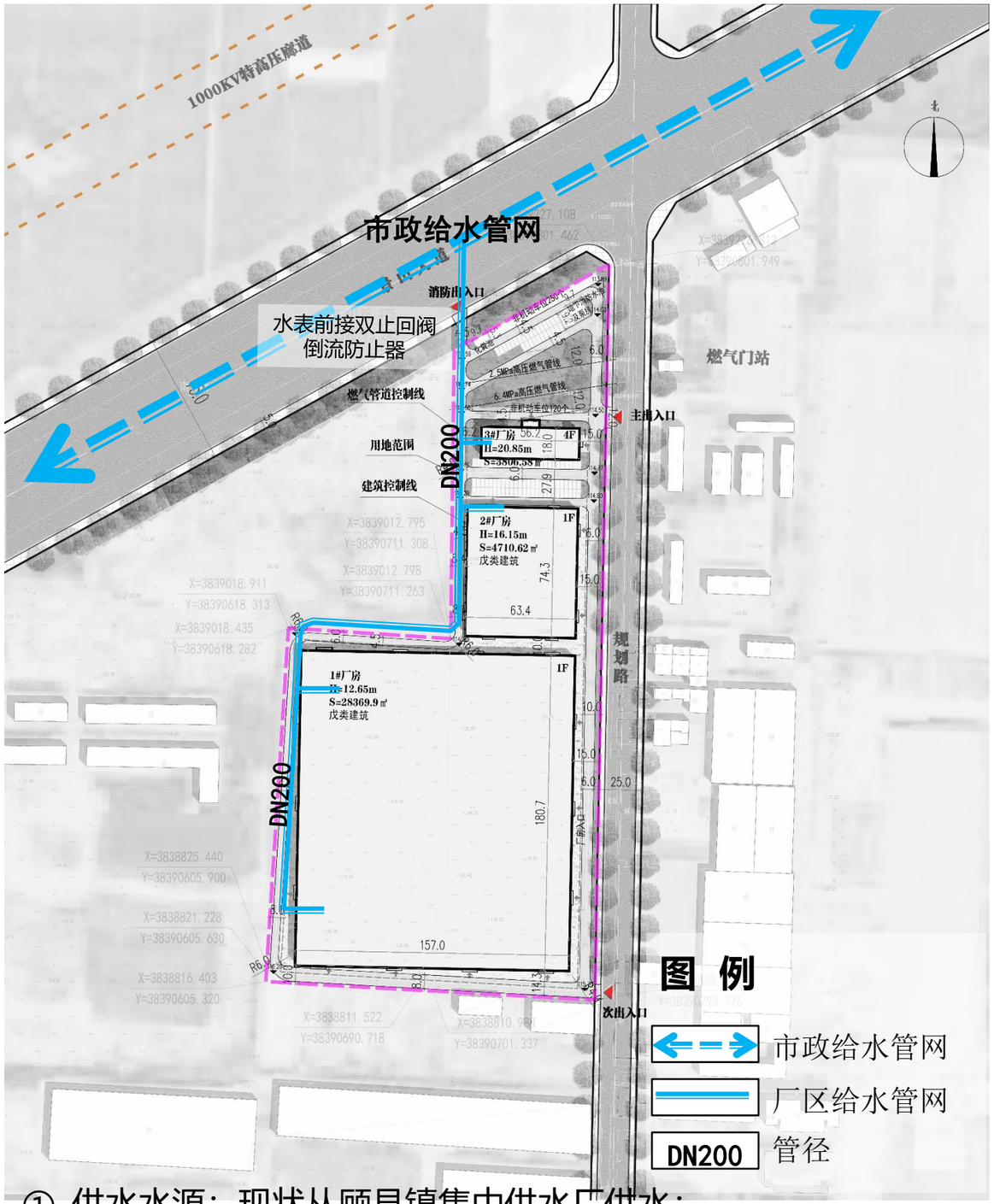
注：场地竖向设计依据为现状地形图，部分周边地块、道路尚未建设，后续场地竖向设计深化时需参考上位规划后再做调整。

图 例

116.20 竖向标高

坡度 坡向

室外生活给水

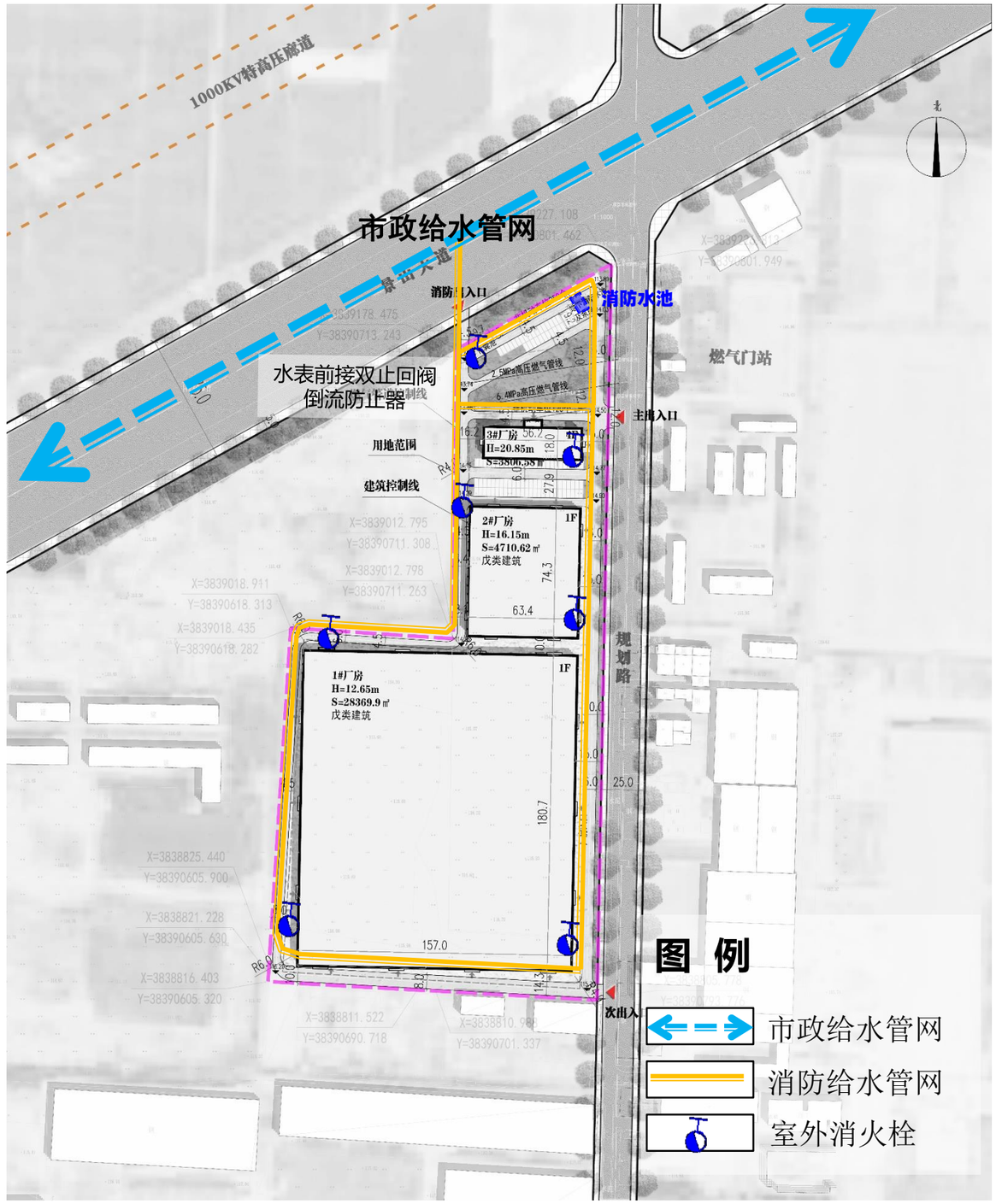


① 供水水源：现状从顾县镇集中供水厂供水；

② 远期接市政管网接入DN200进水管，形成环状管网。

③ 最高日用水量：216m³

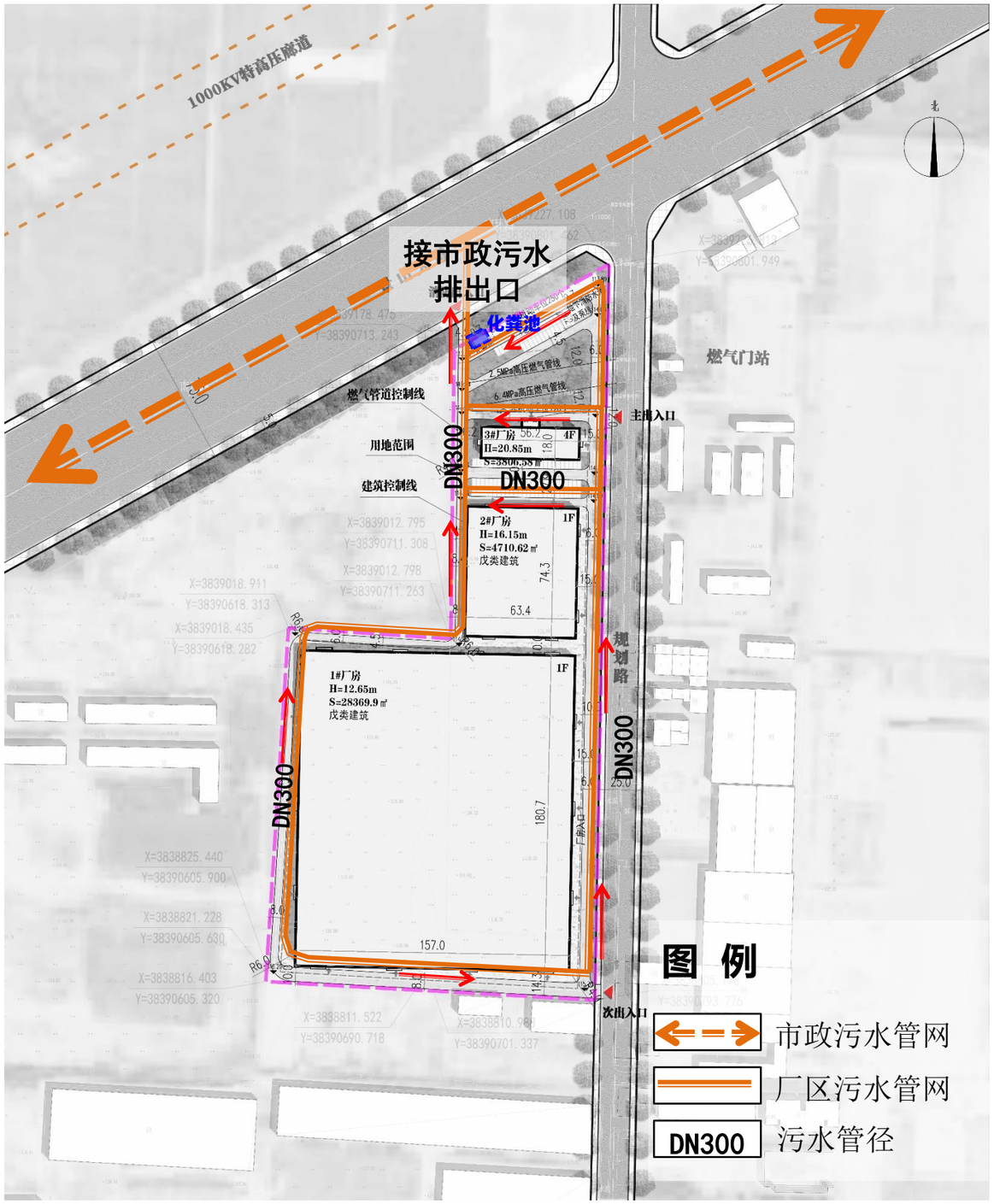
室外消防给水



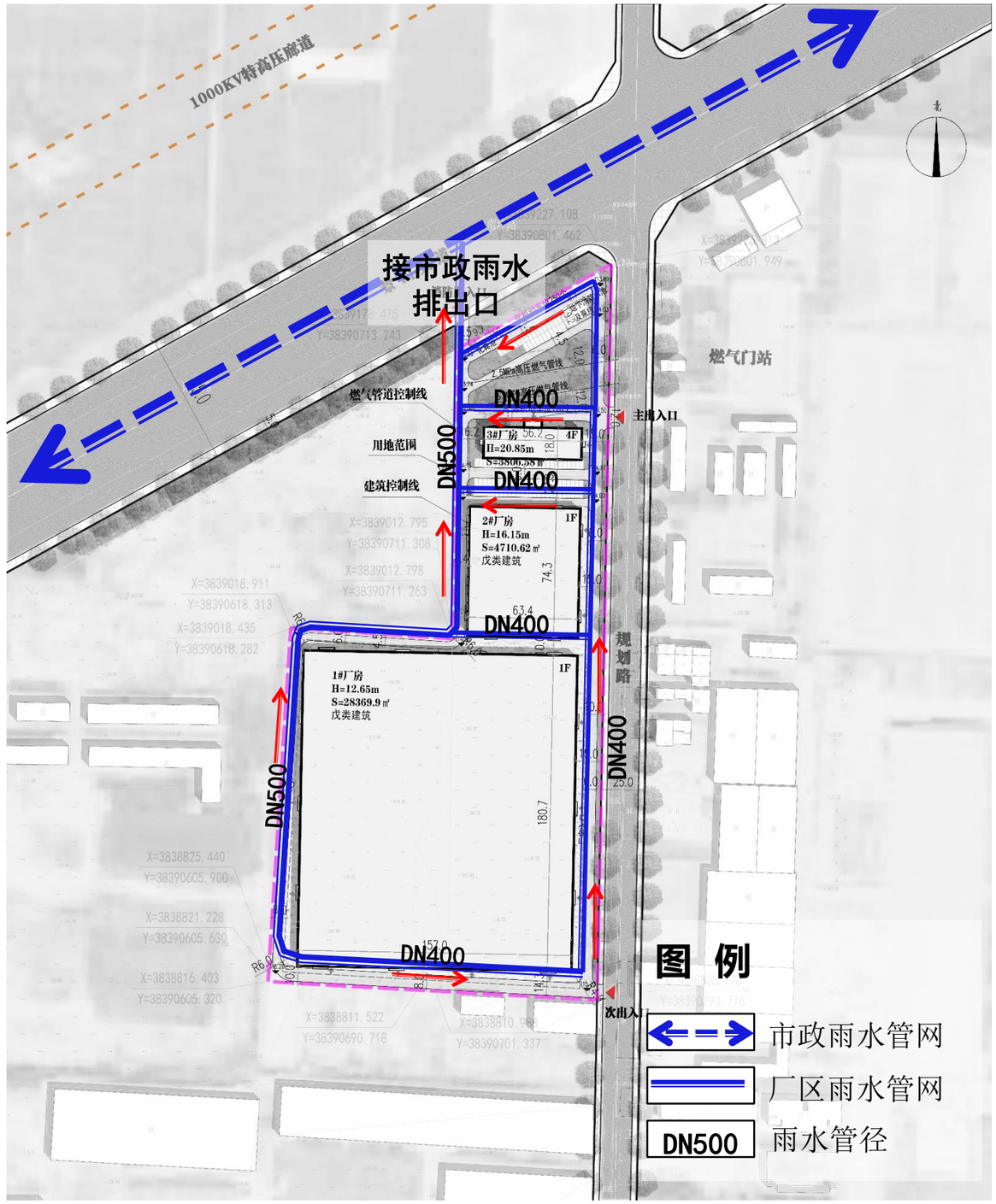
① 室外设置消火栓7组

② 一次火灾消防水量合计为：144m³

室外污水设计



室外排水设计



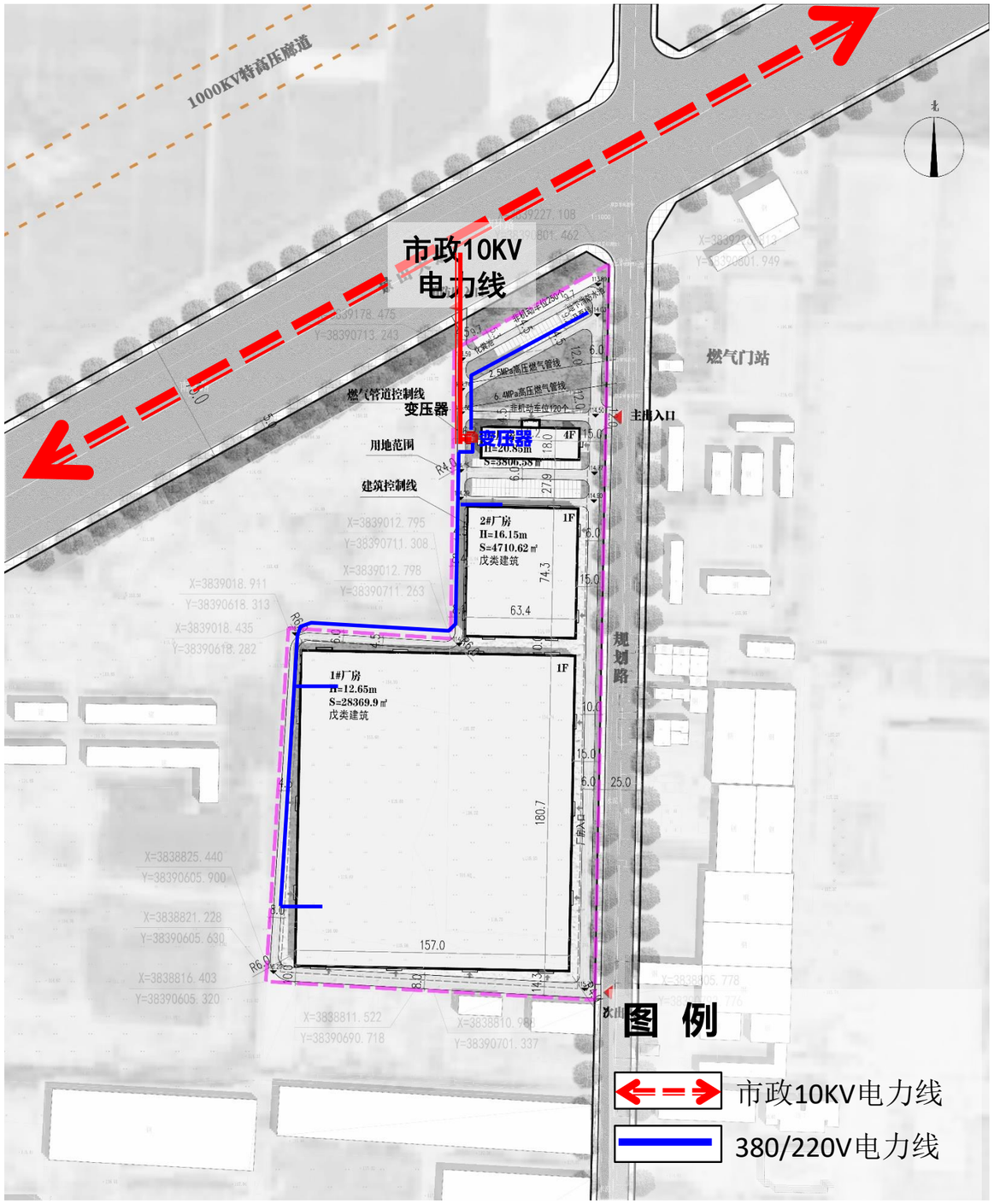
① 采用雨污分流制

② 平均日污水量：116m³

③ 污水经化粪池处理后，接入市政管网，最终排至“偃师第四污水处理厂”

④ 雨水经道路雨水口汇集，接入雨水管道，排入市政管网

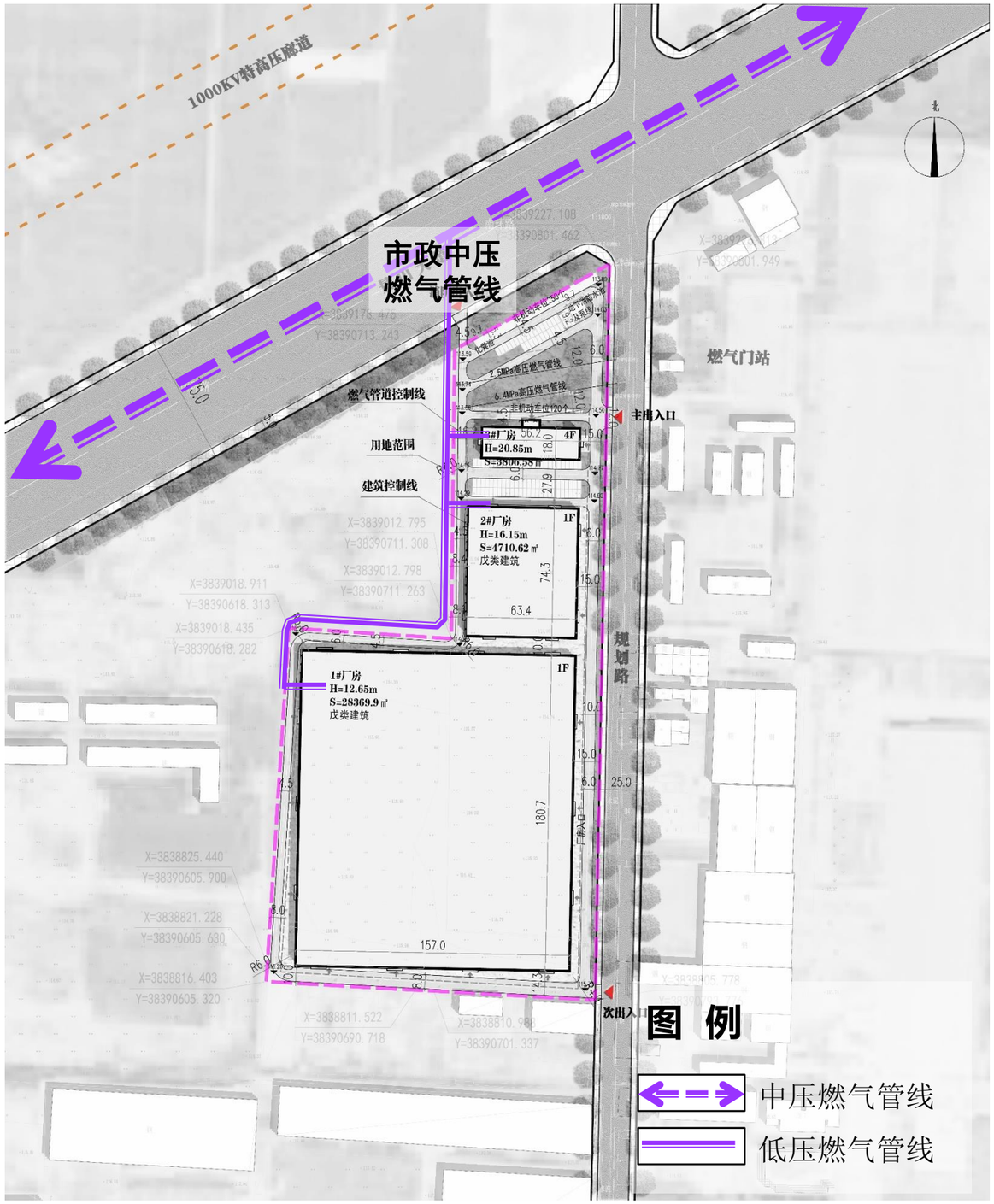
室外电力设计



① 从市政线路引10kV电源进线，室外设箱式变电站

② 总用电负荷为1976.59kVA

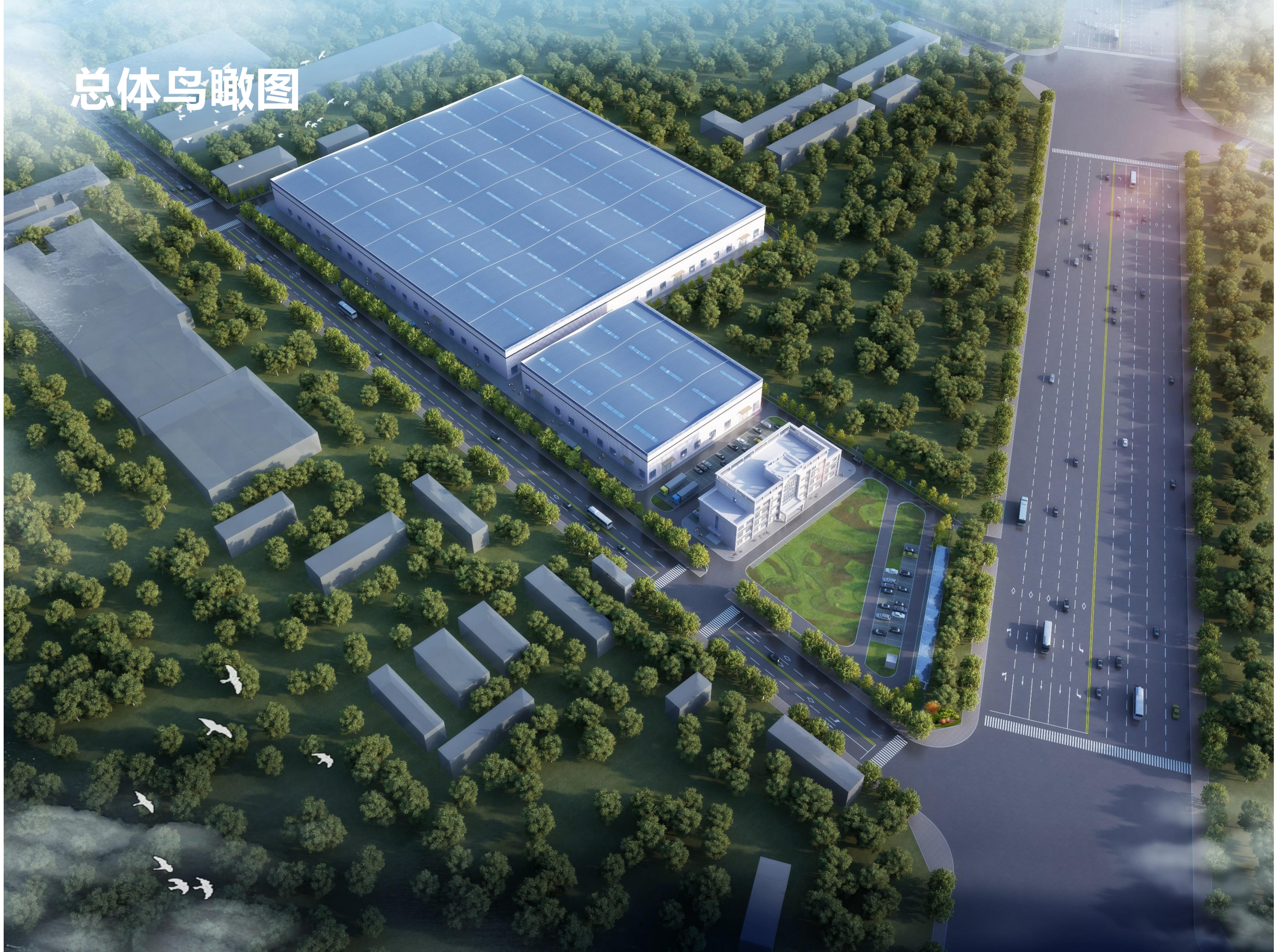
室外燃气设计



① 接市政中压燃气管线，满足生产需要

第四部分　　建筑单体篇

总体鸟瞰图



1#厂房效果

2#厂房效果

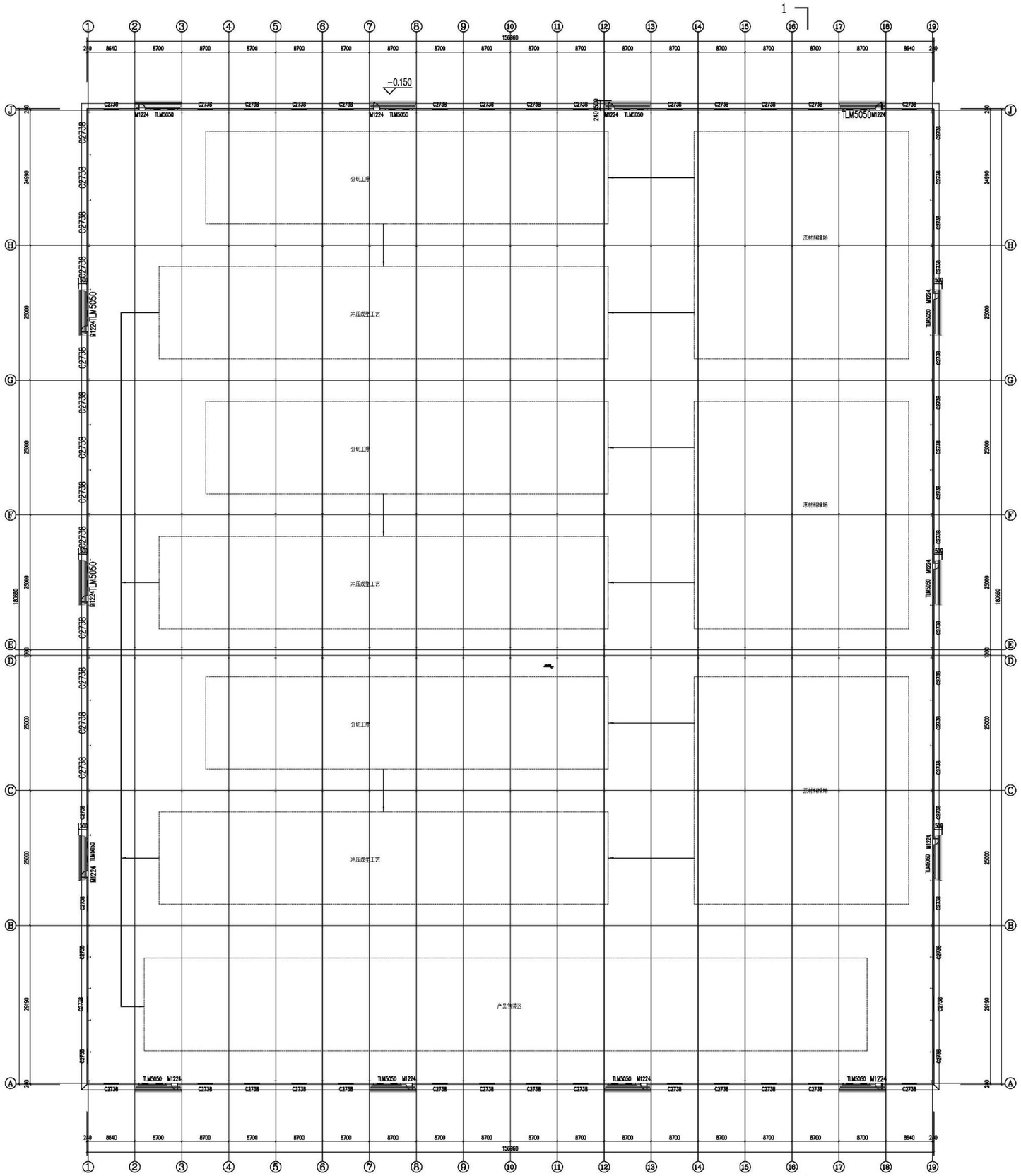
3#厂房效果

项目概况说明：

1. 本工程项目名称：洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目 1#厂房
2. 建设地点：洛阳市偃师市顾县镇营房口村南环路南侧
3. 建设单位：洛阳强力科技集团有限公司
4. 建筑面积为：28369.90㎡，其中地上建筑面积为： 28369.90 ㎡
5. 建筑高度：12.65m（室外设计地坪至檐口）
6. 建筑层数：地上一层
7. 建筑结构形式：钢结构
8. 建筑的耐火等级为二级，火灾危险性分类为戊类

建筑单体

1#厂房:
一层平面图



首层平面图 1:400

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016089
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016085
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016085
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。示出尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸未加盖出图专用章者无效

建设单位
OWNER'S UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE

1#厂房

工程编号 PROJECT NO.	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT NO.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

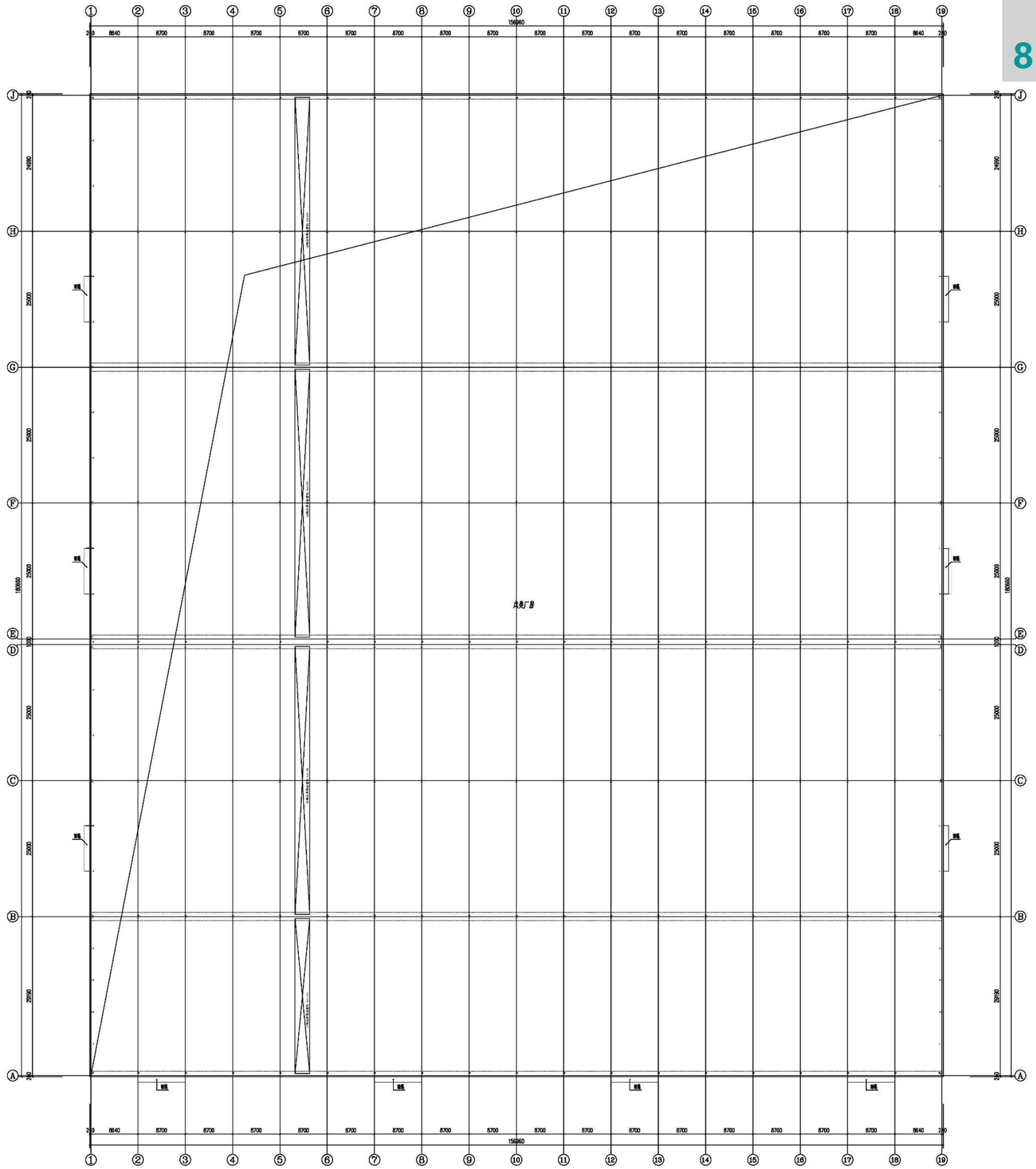
图纸名称
DRAWING NAME

首层平面图

阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:400
专业 PHASE	建筑	图号 DRAWING No.	建施-01
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

建筑单体

1#厂房:
8.800标高处平面图



8.800标高处平面图 1:400

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016095
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用，抄袭及复制。示的尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商，此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸次加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB PROJECT TITLE

1#厂房

工程编号 Number	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT MGR	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

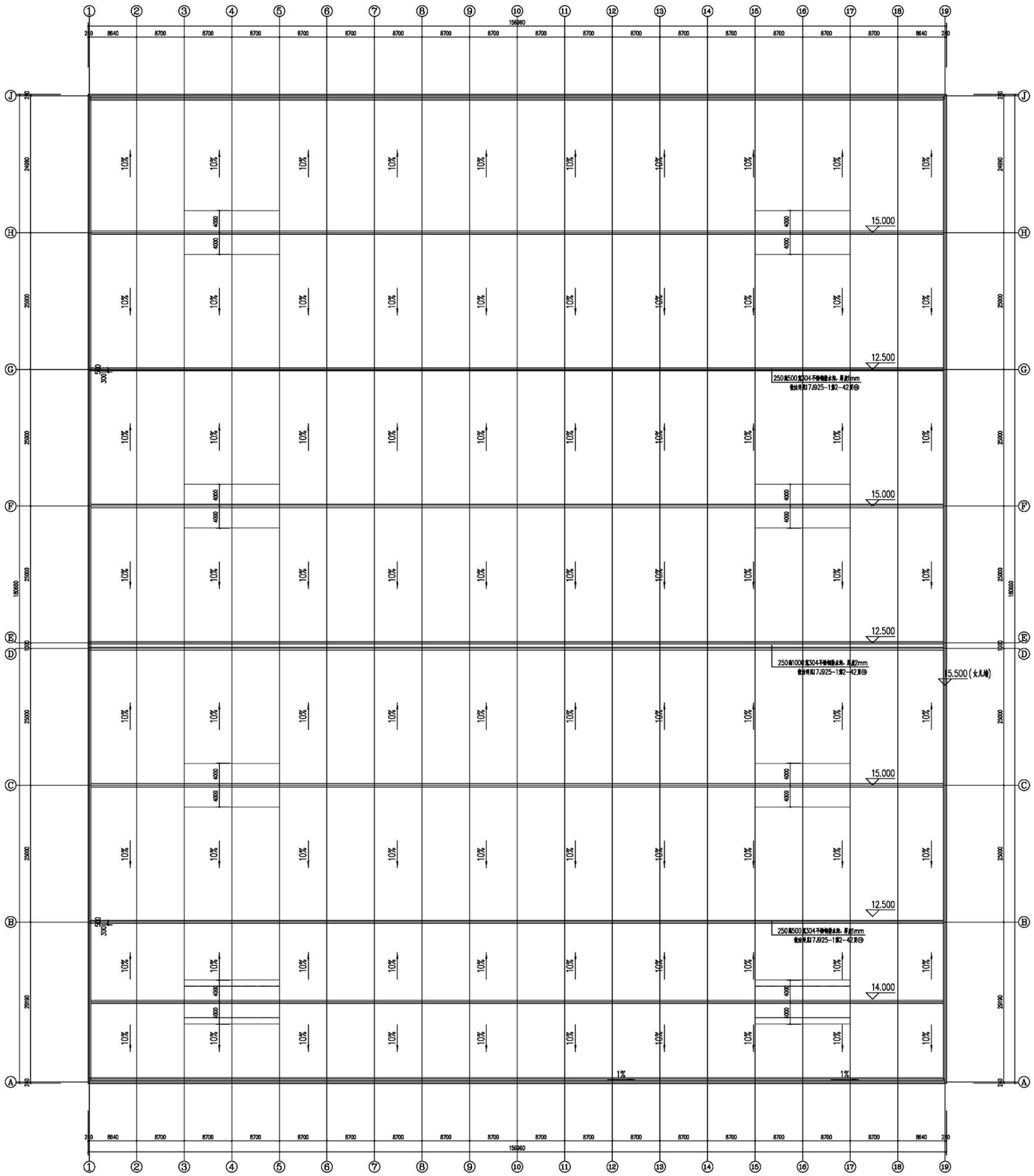
图纸名称
DRAWING NAME

8.800标高处平面图

阶 段 PHASE	施工图	比 例 SCALE	1:400
专 业 MAJOR	建筑	图 号 DRAWING No	建施-02
版 次 EDITION	A版	日 期 DATE	2024.08

建筑单体

1#厂房:
屋顶平面图



屋面层平面图 1:400

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD
建筑工程设计甲级 证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级 证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级 证书编号：A241016095
市政（热力工程）丙级 证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级 豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸未加盖出图专用章者无效

建设单位 CONSTRUCTION UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称 PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称 SUB-PROJECT TITLE

1#厂房

工程编号 PROJECT NO.	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT MGR.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审核 CHECKER	沈全龙	沈全龙
校对 RECHECKER	麦 玲	麦玲
设计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章 SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章 SPECIAL STAMP FOR REGISTER

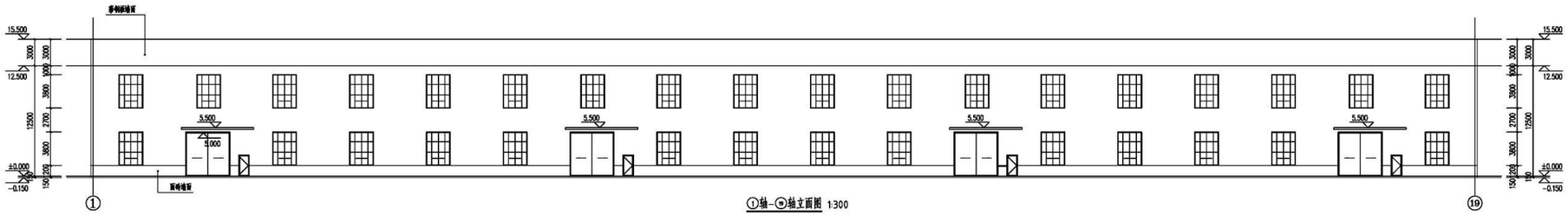
图纸名称 DRAWING NAME

屋面层平面图

阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:400
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-03
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

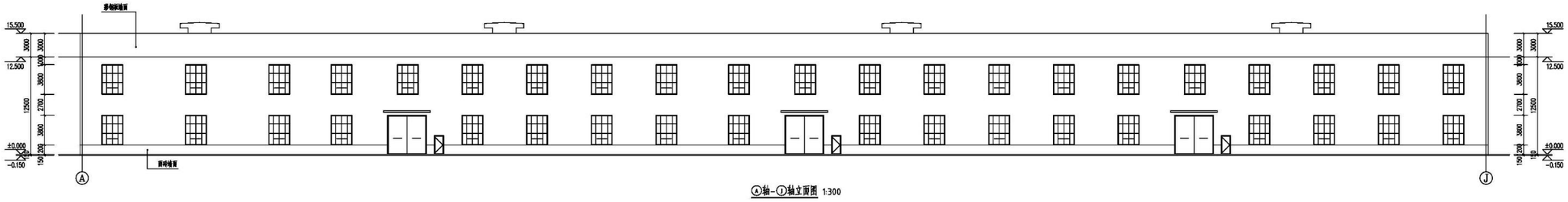
建筑单体

1#厂房:
立面及剖面图



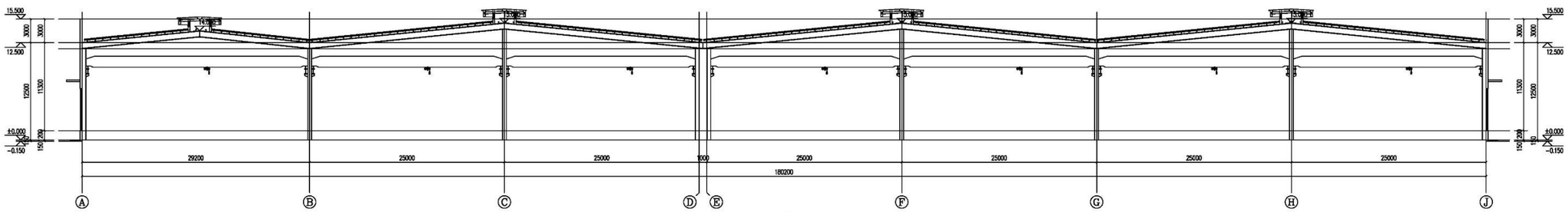
①轴-⑲轴立面图 1:300

注：⑲轴 ⑲轴为镜像关系



Ⓐ轴-Ⓙ轴立面图 1:300

注：Ⓐ轴 Ⓐ轴为镜像关系



1-1剖面图 1:300

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016095
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，重要变加盖出图专用章者无效

建设单位
OWNER'S UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB PROJECT TITLE

1#厂房

工程编号 Number	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT SUC	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称
DRAWING NAME

①轴-⑲轴立面图 ①轴-⑲轴立面图
Ⓐ轴-Ⓙ轴立面图 Ⓐ轴-Ⓙ轴立面图
1-1剖面图

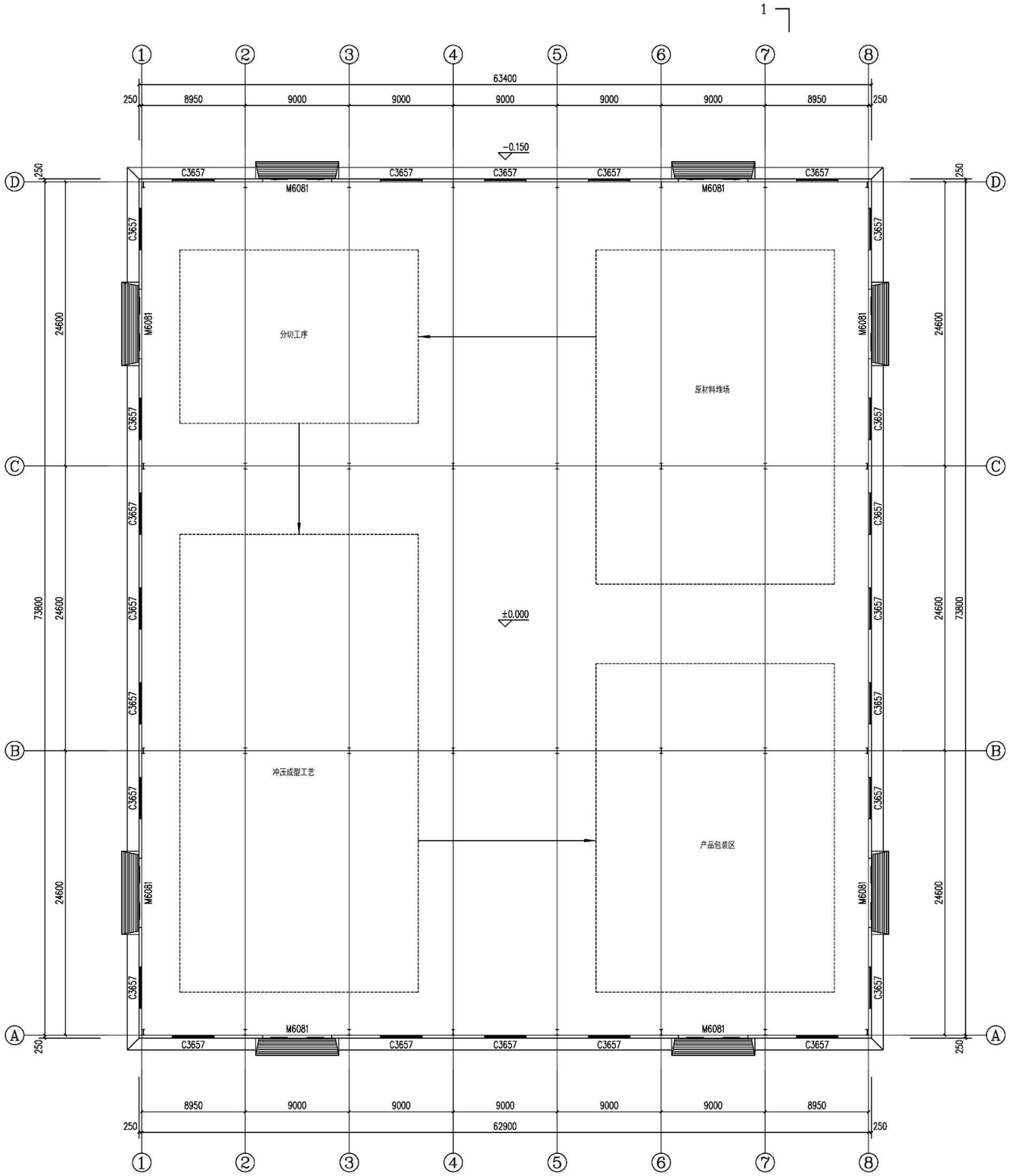
阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:300
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING No.	建施-04
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

项目概况说明：

1. 本工程项目名称：洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目 2#厂房
2. 建设地点：洛阳市偃师市顾县镇营房口村南环路南侧
3. 建设单位：洛阳强力科技集团有限公司
4. 建筑面积为： 4710.62㎡，其中地上建筑面积为： 4710.62 ㎡
5. 建筑高度：16.15m（室外设计地坪至檐口）
6. 建筑层数：地上一层
7. 建筑结构形式：钢结构
8. 建筑的耐火等级为二级，火灾危险性分类为戊类

建筑单体

2#厂房：一层平面图



一层平面图 1:200

本层建筑面积：4710.62m²
总建筑面积：4710.62m²

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016095
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸未加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME
洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE
2#厂房

工程编号 Number of by	JGLYF2024-110	
审 定 PROJECT MG	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

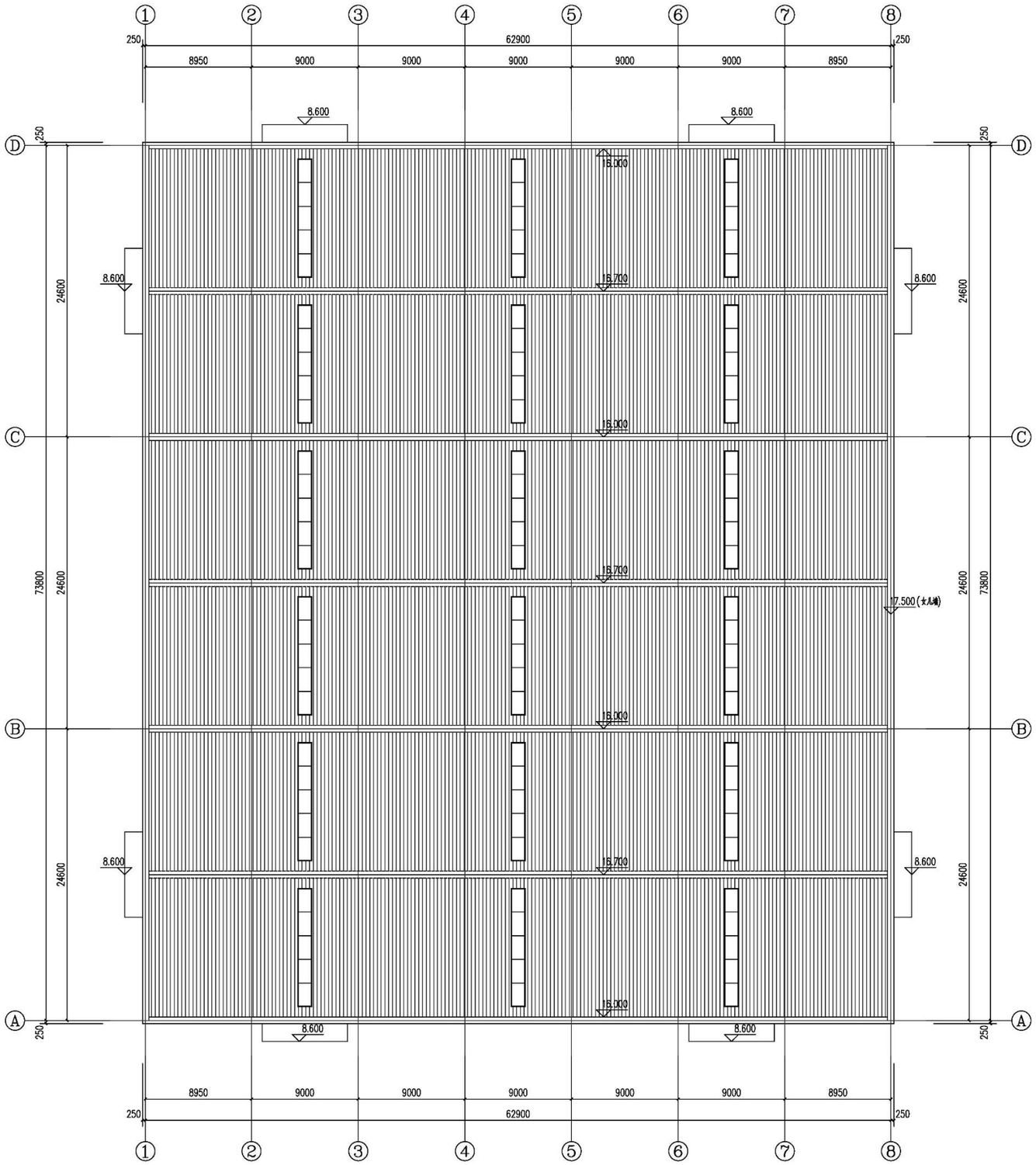
注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称
DRAWING NAME
一层平面图

阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:200
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING No.	建施-01
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

建筑单体

2#厂房:
屋顶平面图



屋顶平面图 1:200

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016089
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016085
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016085
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容未经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸未加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE

2#厂房

工程编号 PROJECT NO.	JGLYF2024-110	
审 定 PROJECT MGR.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 AUDITOR	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

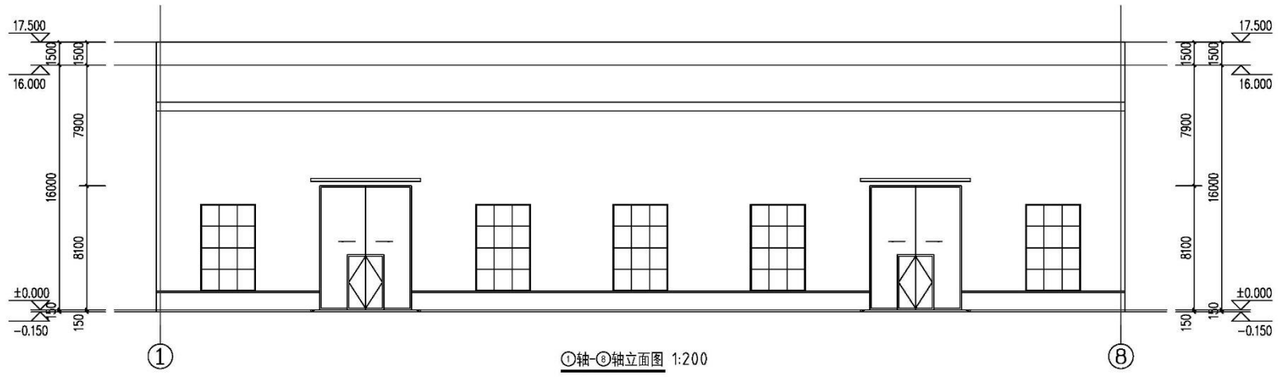
图纸名称
DRAWING NAME

屋顶平面图

阶 段 PHASE	施工图	比 例 SCALE	1:200
专 业 PHASE	建筑	图 号 DRAWING NO.	建施-02
版 次 EDITION	A版	日 期 DATE	2024.08

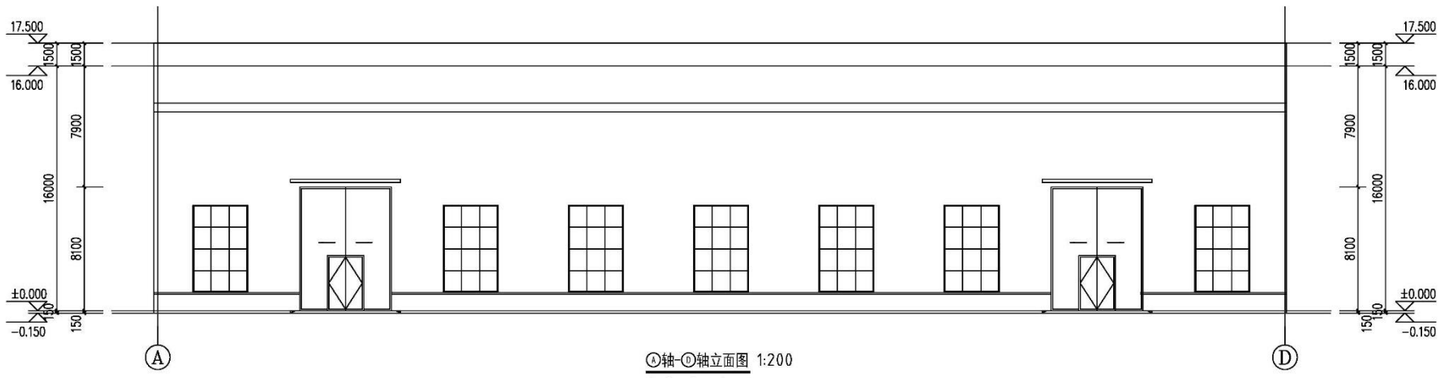
建筑单体

2#厂房:
立面及剖面图



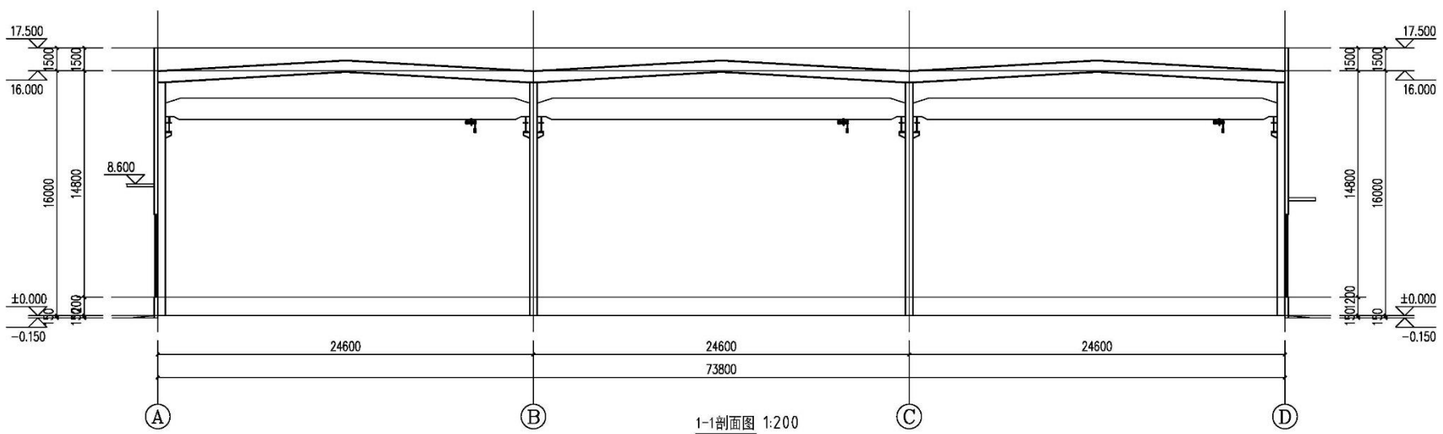
①轴-⑧轴立面图 1:200

注：①轴-⑧轴为镜像关系



Ⓐ轴-Ⓓ轴立面图 1:200

注：Ⓐ轴-Ⓓ轴为镜像关系



1-1剖面图 1:200

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016095
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用。沙盘及复制品示的尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工。图纸次加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE

2#厂房

工程编号 Approved by	JGLYF2024-110	
审 定 PROJECT MG	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称
DRAWING NAME

①轴-⑧轴立面图
Ⓐ轴-Ⓓ轴立面图
1-1剖面图

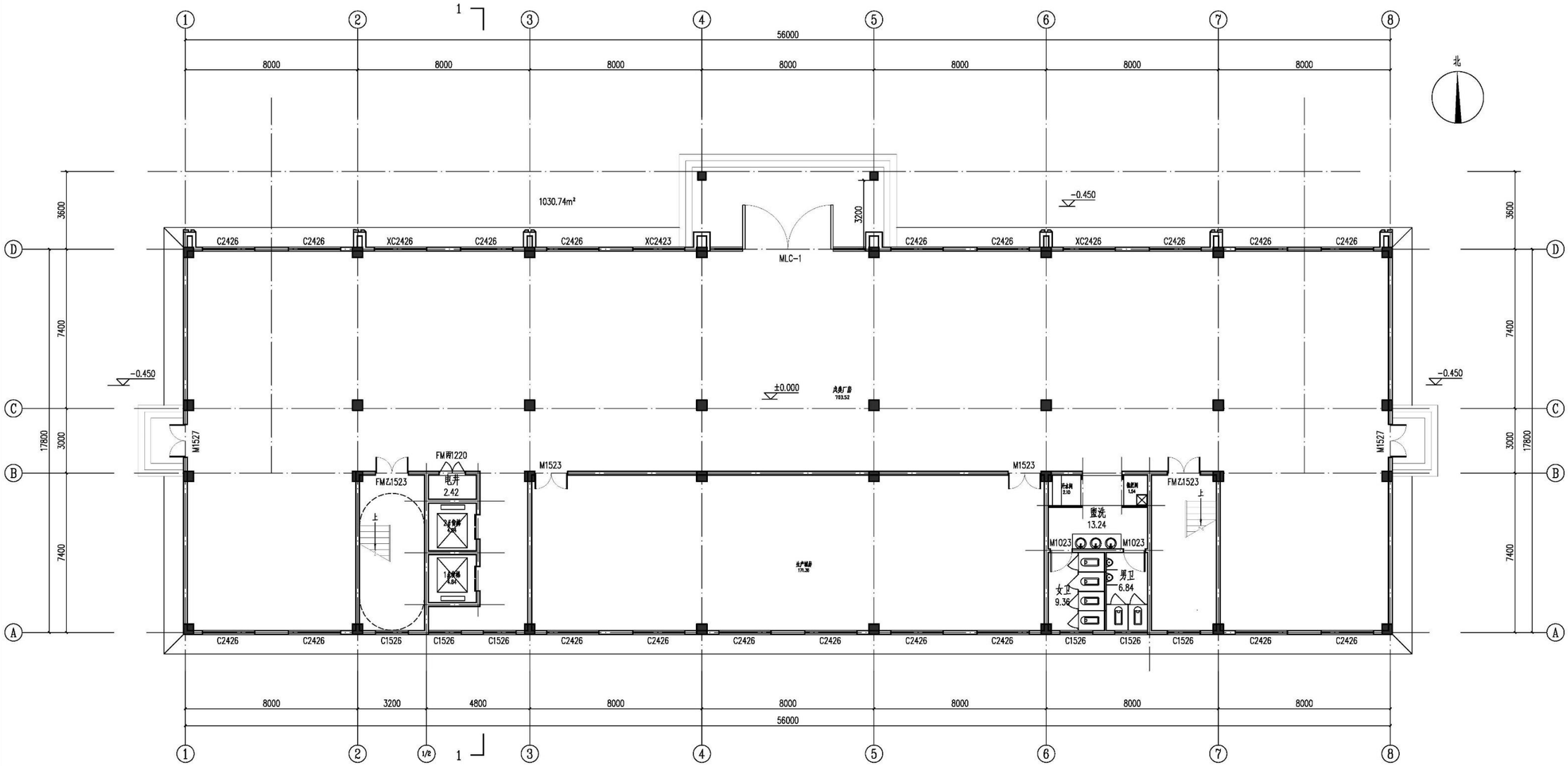
阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:200
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING No.	建施-03
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

项目概况说明：

1. 本工程项目名称：洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目 3#厂房
2. 建设地点：洛阳市偃师市顾县镇营房口村南环路南侧
3. 建设单位：洛阳强力科技集团有限公司
4. 建筑面积为： 3806.58㎡ ，其中地上建筑面积为： 3806.58㎡
5. 建筑高度： 20.85m（室外设计地坪至女儿墙顶）
6. 建筑层数：地上四层
7. 建筑结构形式：框架结构
8. 建筑的耐火等级为二级，火灾危险性分类为戊类

建筑单体

3#厂房：一层平面图



一层平面图 1:100

本层建筑面积：1026.30m²

总建筑面积：3806.58m²

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016089
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016085
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016085
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。示的尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商，此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸次加盖出图专用章者无效

建设单位
洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
3#厂房

工程编号	JGLYF2024-110	
审定	张 旭	张旭
项目负责人	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人	杨 芳	杨芳
审核	沈全龙	沈全龙
校对	麦 玲	麦玲
设计	时融芳	时融芳
制图	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章

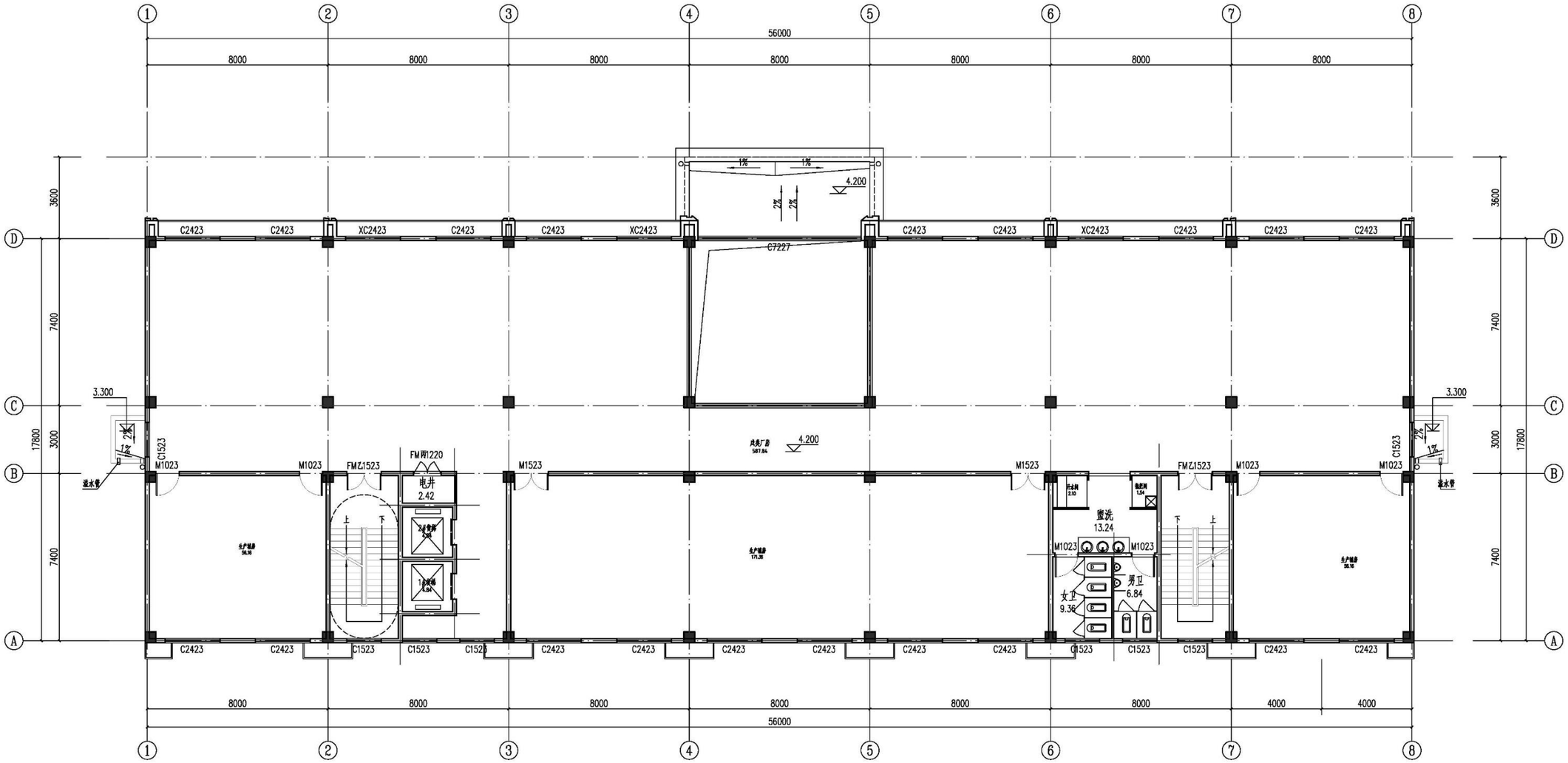
注册执业章

图纸名称
一层平面图

阶段	施工图	比例	1:100
专业	建筑	图号	建施-01
版次	A版	日期	2024.08

建筑单体

3#厂房: 二层平面图



二层平面图 1:100

本层建筑面积：955.62m²

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016089
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016085
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016085
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸次加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE

3#厂房

工程编号 Approved by	JGLYF2024-110	
审 定 PROJECT MG	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

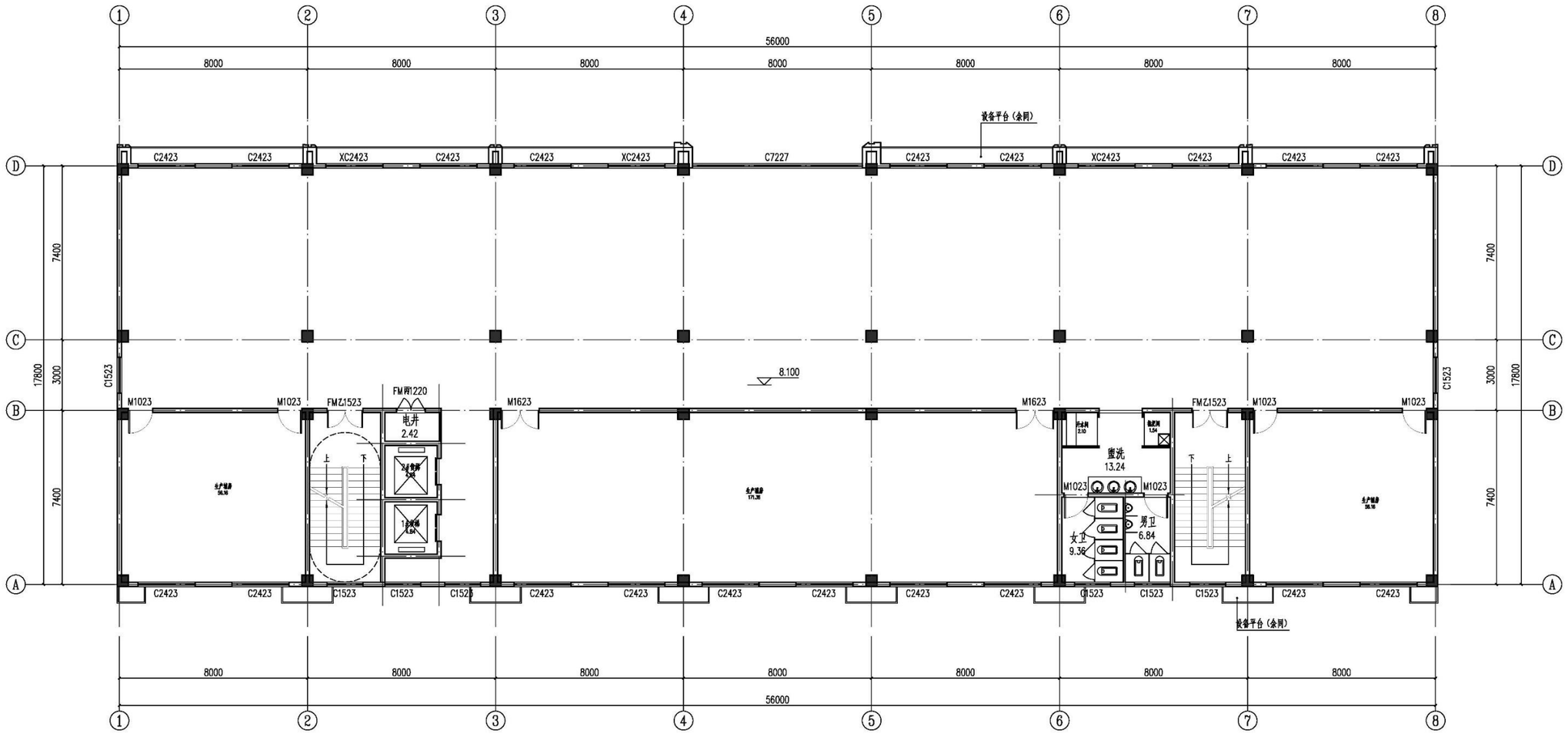
图纸名称
DRAWING NAME

二层平面图

阶 段 PHASE	施工图	比 例 SCALE	1:100
专 业 MAJOR	建筑	图 号 DRAWING No.	建施-02
版 次 EDITION	A版	日 期 DATE	2024.08

建筑单体

3#厂房:
三层平面图



三层平面图 1:100

本层建筑面积：1011.60m²

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016089
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016085
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016085
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容为我公司所有，不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸次加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCT CN UNIT
洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME
洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE
3#厂房

工程编号 PROJECT NO.	JGLYF2024-110	
审 定 PROJECT NO.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 EXAMINER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

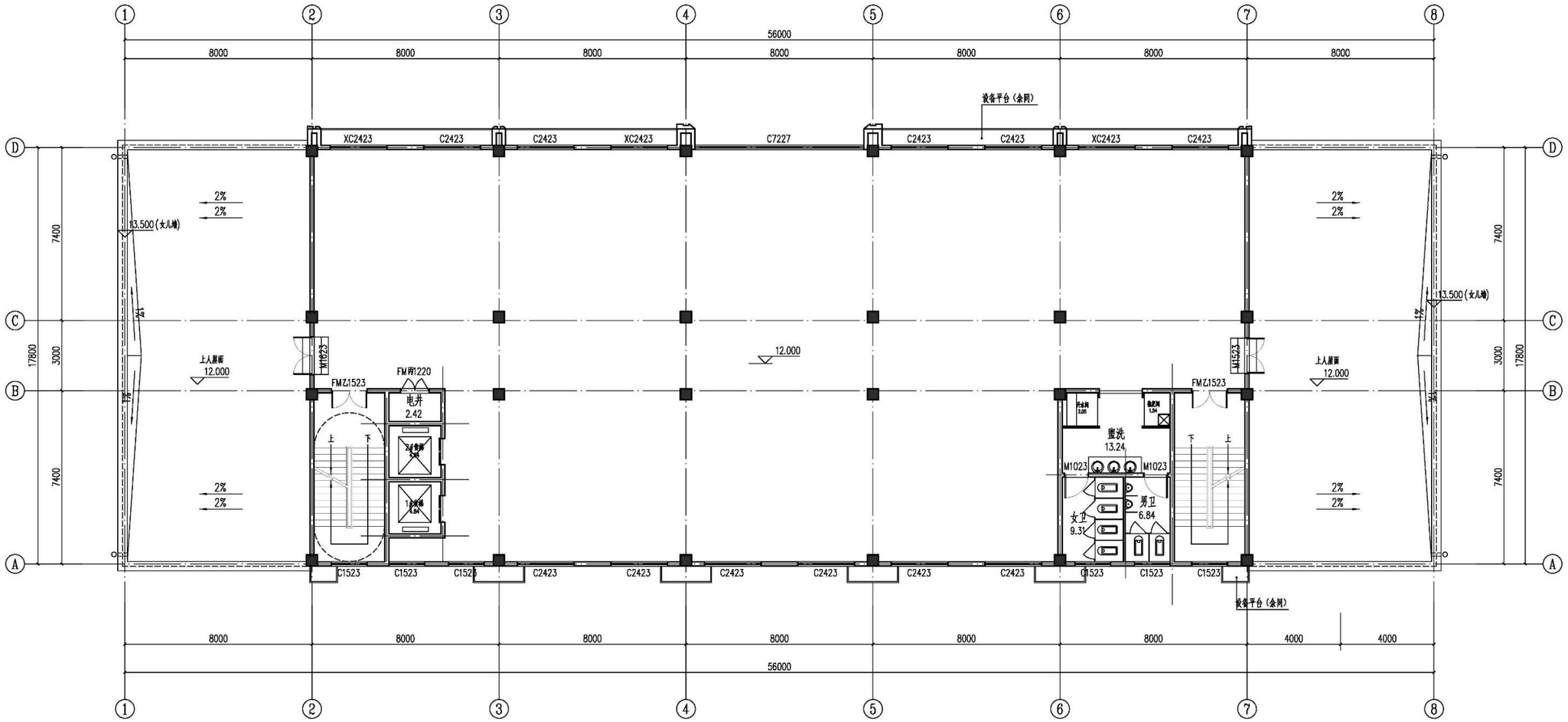
注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称
DRAWING NAME
三层平面图

阶 段 PHASE	施工图	比 例 SCALE	1:100
专 业 MAJOR	建筑	图 号 DRAWING NO.	建施-03
版 次 EDITION	A版	日 期 DATE	2024.08

建筑单体

3#厂房:
四层平面图



四层平面图 1:100

本层建筑面积：723.90m²

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD
建筑工程设计甲级 证书编号：A141016089
风景园林工程设计乙级 证书编号：A241016085
市政（道路工程）乙级 证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级 证书编号：A241016085
城乡规划编制资 乙级 豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸次加盖出图专用章者无效

建设单位 CONSTRUCTION UNIT
洛阳强力科技集团有限公司

工程名称 PROJECT NAME
洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称 SUB-PROJECT TITLE
3#厂房

工程编号 PROJECT NO.	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT DIR.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章 SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

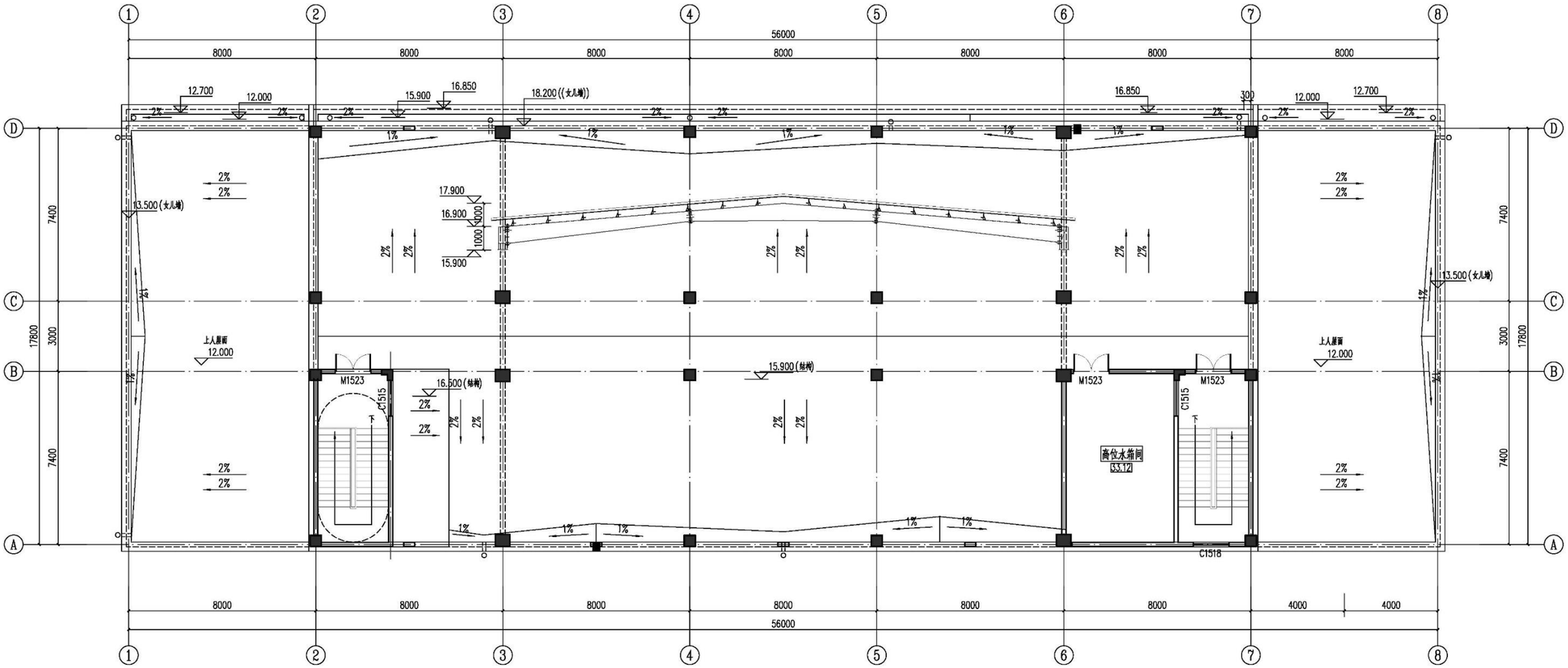
注册执业章 SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称 DRAWING NAME
四层平面图

阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:100
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-04
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

建筑单体

3#厂房:
机房层平面图



机房层平面图 1:100

本层建筑面积：89.16m²

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016095
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。示的尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸次加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT
洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME
洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE
3#厂房

工程编号 Approved by	JGLYF2024-110	
审 定 PROJECT MG.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 CHECKER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWING	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

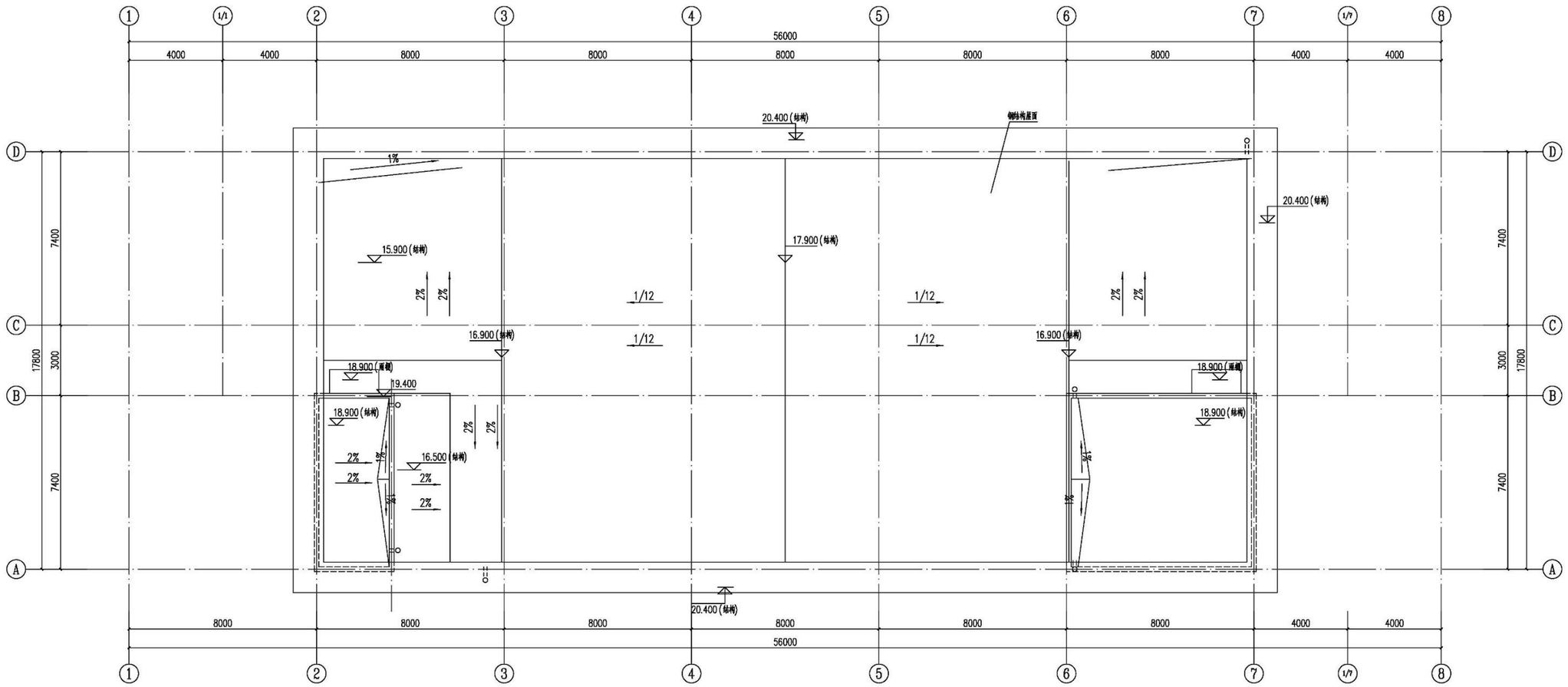
注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称
DRAWING NAME
机房层平面图

阶 段 PHASE	施工图	比 例 SCALE	1:100
专 业 MAJOR	建筑	图 号 DRAWING No.	建施-05
版 次 EDITION	A版	日 期 DATE	2024.08

建筑单体

3#厂房:
屋顶平面图



屋顶平面图 1:100

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016095
市政（桥力工程）丙级	证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸次加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE

3#厂房

工程编号 PROJECT NO.	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT NO.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

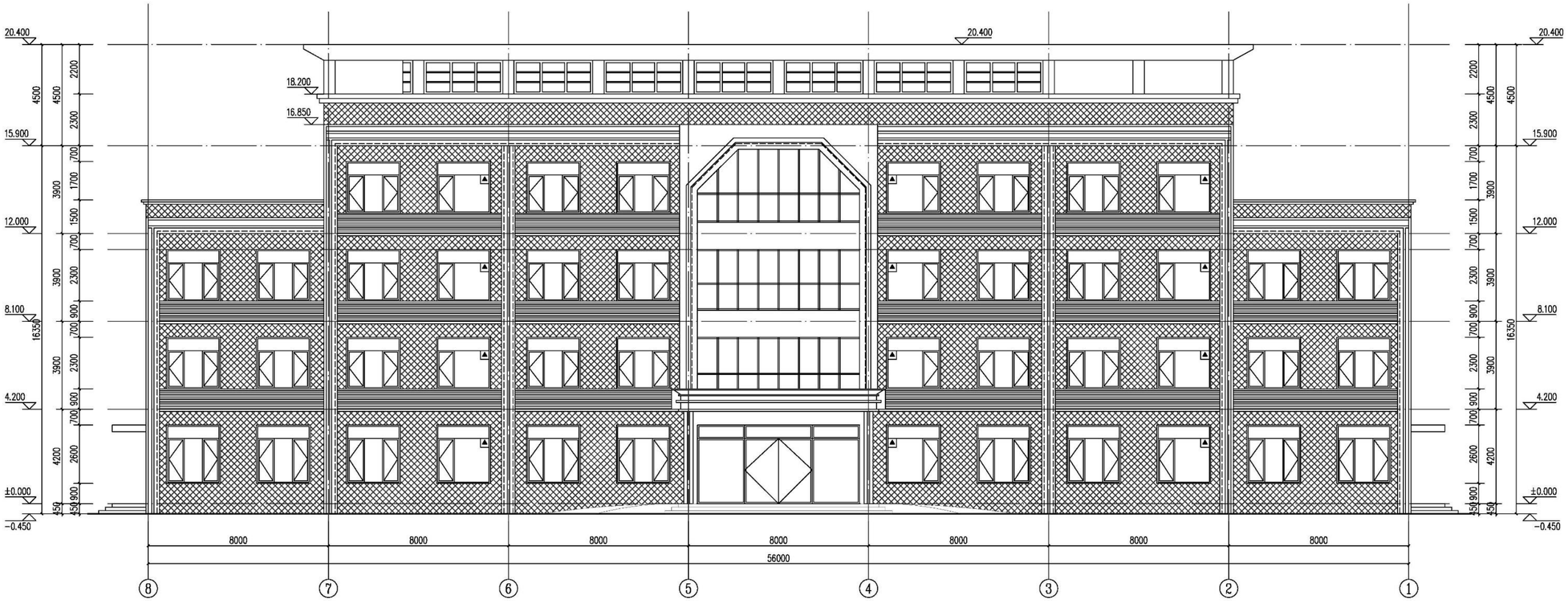
图纸名称
DRAWING NAME

屋顶平面图

阶 段 PHASE	施工图	比 例 SCALE	1:100
专 业 PHASE	建筑	图 号 DRAWING No.	建施-06
版 次 EDITION	A版	日 期 DATE	2024.08

建筑单体

3#厂房：立面图



⑧轴—①轴立面图 1:100

图例：

米白色真石漆

米黄色真石漆

消防救援窗

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016095
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容只经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸未加盖出图专用章者无效

建设单位
OWNER UNIT
洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME
洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE
3#厂房

工程编号 PROJECT No.	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT MGR.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审核 REVIEWER	沈全龙	沈全龙
校对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制图 DRAWER	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

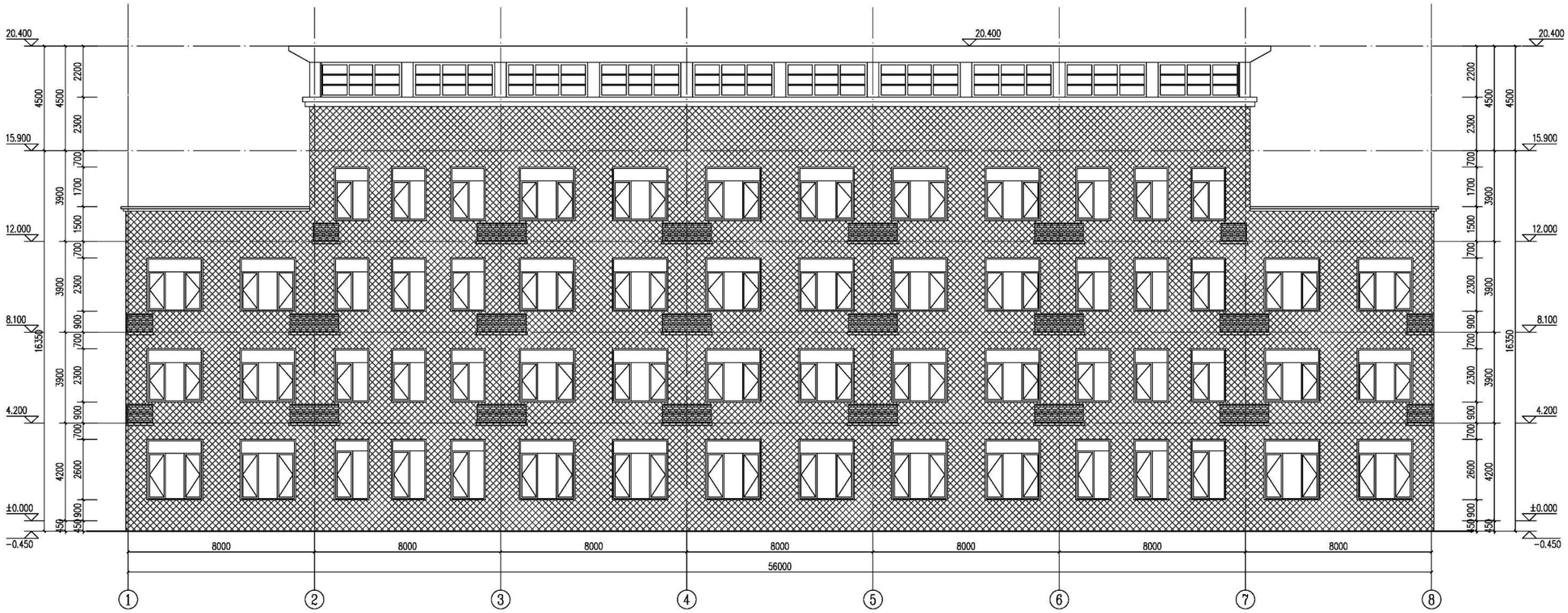
注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称
DRAWING NAME
⑧轴-①轴立面图

阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:100
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING No.	建施-07
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

建筑单体

3#厂房：立面图



①轴-⑧轴立面图 1:100

图例：

米白色真石漆

米黄色真石漆

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD.

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016099
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016095
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016095
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016095
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容系我公司所有，不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，重要变加盖出图专用章者无效

建设单位
CONSTRUCTION UNIT

洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME

洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE

3#厂房

工程编号 PROJECT NO.	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT MG.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT LEADER	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR DIRECTOR	杨 芳	杨芳
审 核 CHECKER	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWER	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWING	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

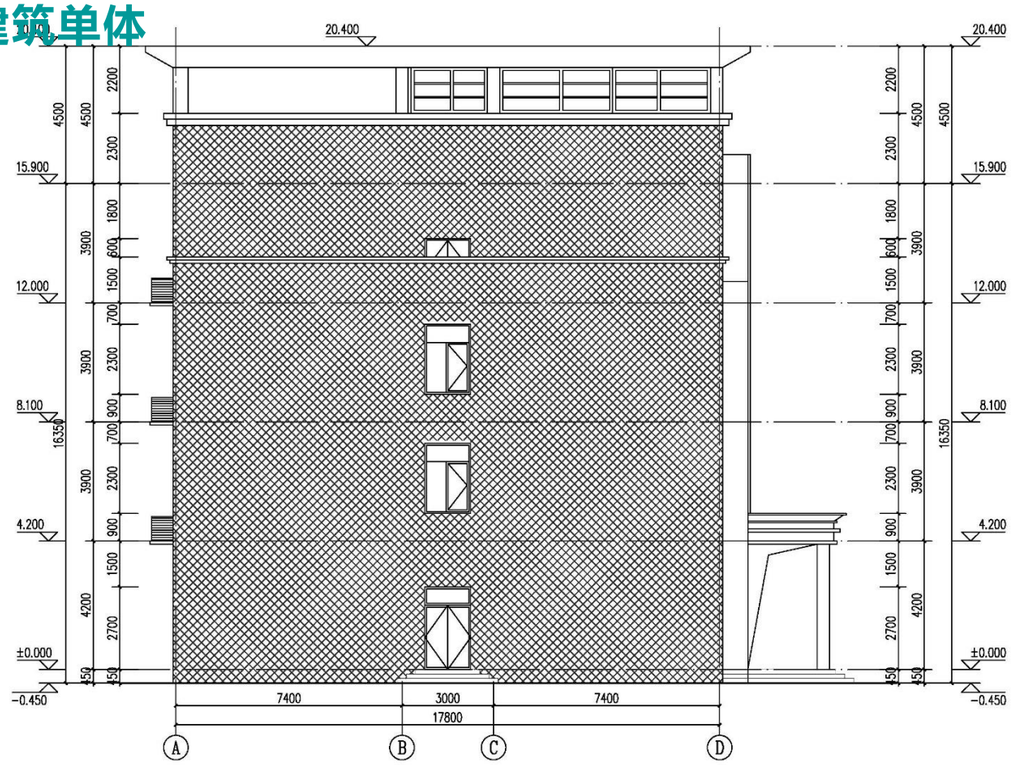
图纸名称
DRAWING NAME

⑧轴-①轴立面图

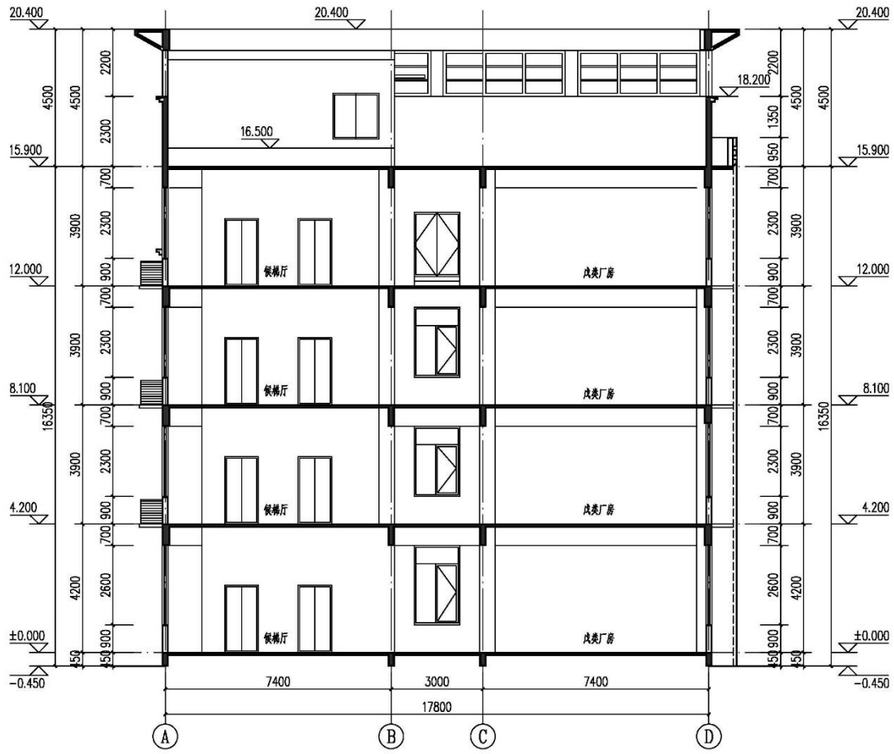
阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:100
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING NO.	建施-08
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

建筑单体

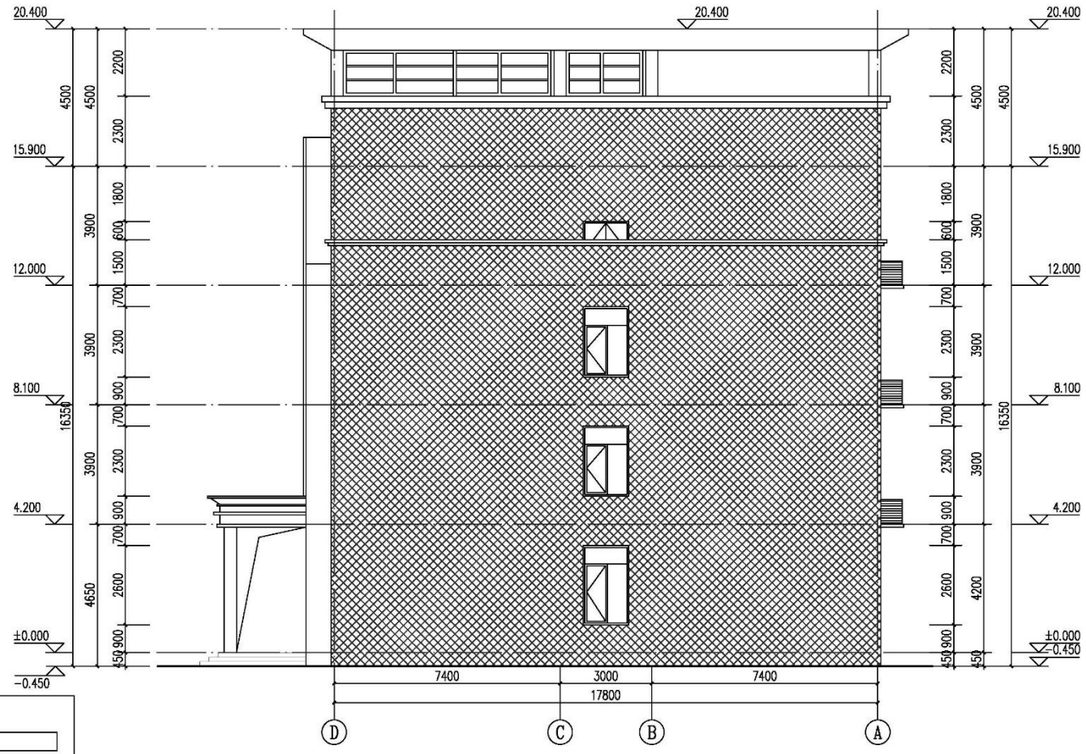
3#厂房:立面及剖面图



Ⓐ轴-Ⓓ轴立面图 1:100



1-1剖面图 1:100



Ⓓ轴-Ⓐ轴立面图 1:100

图例:
米白色真石漆
米黄色真石漆

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016089
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016085
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016085
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 73410078

本图设计内容实际应公司同意不得在其他地方使用，抄袭及复制。示有尺寸需以图中标注为准，不得叠取图纸尺寸施工，如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商，此图纸必须经图纸审查合格方可施工，重要次加盖出图专用章者无效

建设单位
OWNER UNIT
洛阳强力科技集团有限公司

工程名称
PROJECT NAME
洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称
SUB-PROJECT TITLE
3#厂房

工程编号 Approved by	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT MG	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 REVIEW	沈全龙	沈全龙
校 对 RECHECK	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNER	时融芳	时融芳
制 图 DRAWN	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章
SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章
SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称
DRAWING NAME
Ⓐ轴-Ⓓ轴立面图
Ⓓ轴-Ⓐ轴立面图
1-1剖面图

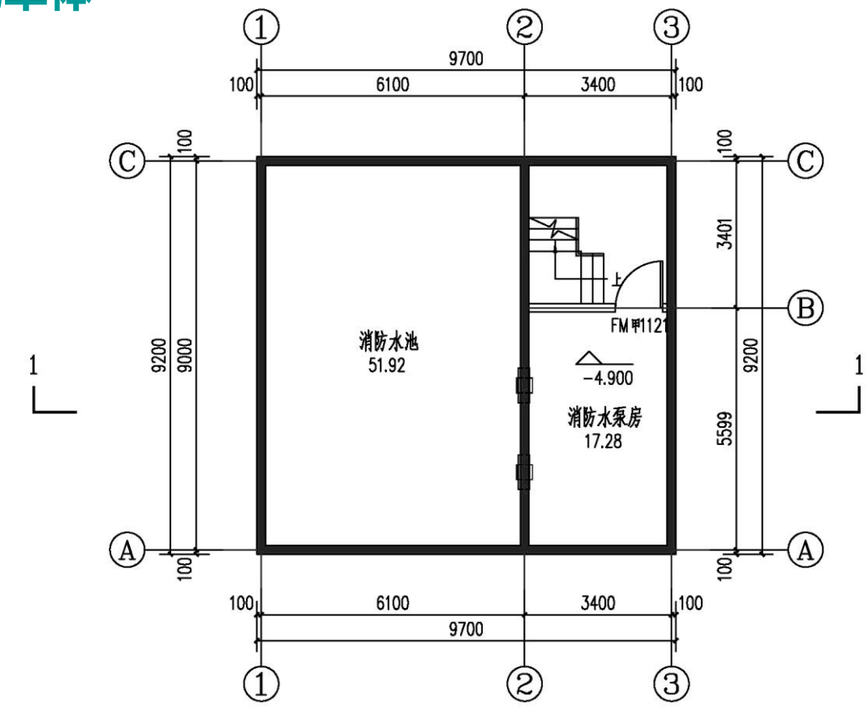
阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:100
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING No.	建施-09
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

项目概况说明：

1. 本工程项目名称：洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目　消防水池及泵房
2. 建设地点：洛阳市偃师市顾县镇营房口村南环路南侧
3. 建设单位：洛阳强力科技集团有限公司
4. 建筑面积为：102.2㎡，其中：地上建筑面积为12.96 ㎡，地下建筑面积为89.24㎡。
5. 建筑高度： 3.3m（室外设计地坪至女儿墙顶）
6. 建筑层数：地上一层，地下一层
7. 建筑结构形式：框架结构
8. 建筑的耐火等级为一级

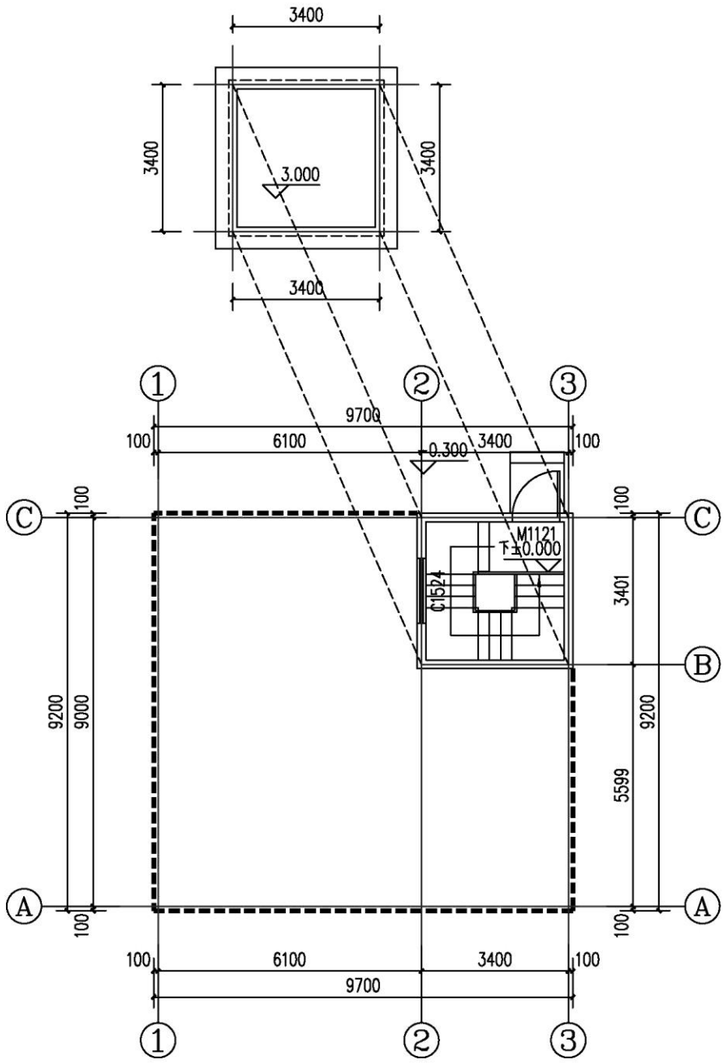
建筑单体

消防水池及泵房



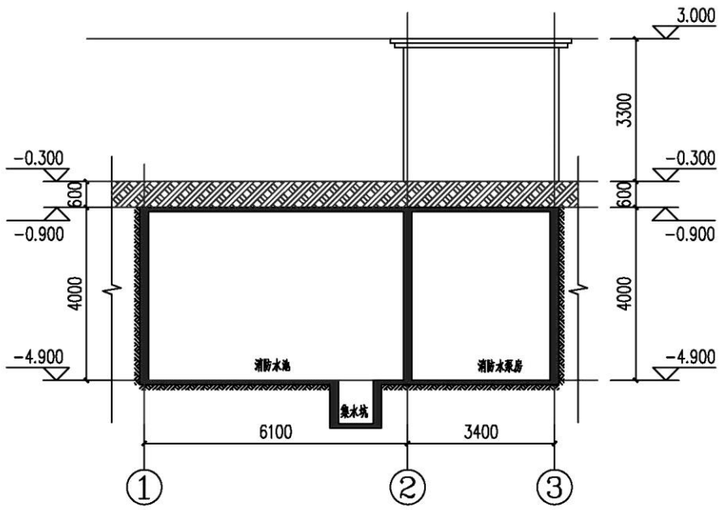
地下一层平面图 1:100

本层建筑面积：89.24㎡



一层平面图 1:100

本层建筑面积：12.96㎡



1-1剖面图 1:100

河南建工建筑设计研究有限公司
HENAN JIANGONG ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO. LTD

建筑工程设计甲级	证书编号：A141016088
风景园林工程设计乙级	证书编号：A241016085
市政（道路工程）乙级	证书编号：A241016085
市政（热力工程）丙级	证书编号：A241016085
城乡规划编制资 乙级	豫自资规乙字 23410078

本图设计内容未经本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。所有尺寸需以图中标准为准，不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商。此图纸必须经图纸审查合格方可施工，图纸未加盖出图专用章者无效

建设单位 CONSTRUCTION UNIT
洛阳强力科技集团有限公司

工程名称 PROJECT NAME
洛阳强力科技集团有限公司
年产铝制品300万件项目

子项名称 SUB-PROJECT TITLE
消防水池水泵房

工程编号 Approved by	JGLYF2024-110	
审定 PROJECT NO.	张 旭	张旭
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨 芳	杨芳
	张 旭	张旭
专业负责人 MAJOR CHIEF	杨 芳	杨芳
审 核 CHECKED	沈全龙	沈全龙
校 对 REVIEWED	麦 玲	麦玲
设 计 DESIGNED	时融芳	时融芳
制 图 DRAWN	刘丹丹	刘丹丹

出图专用章 SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS

注册执业章 SPECIAL STAMP FOR REGISTER

图纸名称 DRAWING NAME
地下一层平面图
一层平面图
1-1剖面图

阶段 PHASE	施工图	比例 SCALE	1:100
专业 MAJOR	建筑	图号 DRAWING No.	建施-01
版次 EDITION	A版	日期 DATE	2024.08

第五部分　　设计说明篇

第一章　项目概况

1.1 建设单位及生产工艺

1.1.1 项目名称

洛阳强力科技集团有限公司年产铝制品300万件项目。

1.1.2 项目建设单位

洛阳强力科技集团有限公司

洛阳强力科技集团有限公司是一家从事技术服务、技术开发、技术咨询等业务的公司，成立于2023年08月31日，公司坐落在河南省洛阳市偃师区顾县镇木阁沟工业区1号；法人是赵群鹏，注册资本为1500万人民币，企业的经营范围为技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术研发；有色金属压延加工；塑料制品制造；塑料制品销售；高性能有色金属及合金材料销售；金属材料制造；金属材料销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；橡胶制品销售；新型膜材料销售；合成材料销售；建筑材料销售；五金产品批发；保温材料销售；电线、电缆经营；住房租赁；货物进出口；技术进出口；包装材料及制品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

1.1.3 建设规模及内容

本项目位于洛阳市偃师区先进制造业开发区顾县板块顾县板块，用地总面积54061.23㎡，折合约81亩，设计年产生产力300万件。生产工艺为外购原材料（各种型号铝箔卷）—上料—拉伸—去油—烘干—涂装—收卷—蘸料—涂油—送料—冲压成型—下料—检验。主要设备有铝箔高速涂布复合机2台、烘箱2台、送料机10台、封口机10台。

1.2 项目区位

本项目位于洛阳市偃师区先进制造业开发区顾县板块顾县板块。在《偃师区先进制造业开发区国土空间总体规划（2021-2035年）》中本地块用地性质为工业用地。

区域交通便利，已形成高速、国道、快速路、主干道交通体系。规划区紧邻G310、洛偃快速，距沁伊高速2km，距偃师区人民政府9KM（20分钟车程），距洛阳市人民政府35KM（50分钟车程）。规划区紧邻景山大道、东环路，规划区四周城市道路已完善。

1.3 规划范围

本项目位于河南省洛阳市偃师区先进制造业开发区顾县板块景山大道与规划路西南角，本项目东侧为顾县燃气门站。项目用地红线项目东侧为规划路，北侧为景山大道，西侧及南侧均为现状厂房。本项目征地总面积54061.23㎡，折合约81亩。

1.4 建设条件

1.4.1 给排水

给水：本项目生产用水、生活用水现状由顾县镇集中供水厂保障供给，远期由偃师区市政集中供水，供水压力为0.30MPa，水质符合《生活饮用净水水质标准》，可以满足本项目建设及生活、生产用水需求。

排水：本项目东1.2公里处有偃师第四污水处理厂，厂区污水可通过景山大道（南环路）污水管网排至偃师区第四污水处理厂。

1.4.2 供电

项目所在地属偃师区顾县板块，距项目较近有110KV宣慈变电站、35KV曲家寨变电站。项目可以两处变电站为供电电源引线至园区变压器实现供电。

1.4.3 原辅材料

本厂区生产高品质铝箔包装制品，包括铝箔餐盒、铝箔烤盘、铝箔餐盘、铝箔面包盘、蛋糕蛋挞杯、铝箔咖啡胶囊杯、食品包装盒、包装袋、铝箔纸等。本项目所有装置的主要原材料，市场供应充足，能够满足本项目正常生产需求。其他原材料均是常用原材料，市场供应充足，价格稳定。

1.4.4 场地现状

基地内部除北部有现状两条高压燃气管廊外，其他区域无建设，场地整体较平坦，便于工程建设。

第二章　相关规划对接

2.1 《洛阳市偃师区先进制造业开发区国土空间规划（2021-2035）》

在《洛阳市偃师区先进制造业开发区国土空间规划》中，项目所在地块规划用地性质为工业用地，本项目所需用地性质与规划相符。

第三章　规划设计依据

（一）有关法律、法规

（1）《中华人民共和国环境保护法》，全国人民代表大会常务委员会，2002；
（2）《中华人民共和国森林法》，全国人民代表大会常务委员会，1998；
（3）《中华人民共和国土地管理法》，全国人民代表大会常务委员会，2004；
（4）《中华人民共和国文物保护法》，全国人民代表大会常务委员会，2007；
（5）《中华人民共和国水污染防治法》，全国人民代表大会常务委员会，2008；
（6）《中国人民共和国城乡规划法》，全国人民代表大会常务委员会，2008；

（二）有关政策、规划

（1）《洛阳市国土空间总体规划（2021-2035）》
（2）《洛阳市偃师区先进制造业开发区国土空间规划（2021-2035）》

（三）有关规范、标准

（1）《厂房建筑模数协调标准》GB50006-2010
（2）《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012
（3）《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）
（4）《化工企业总图运输设计规范》（GB50489-2009）
（5）《工业项目建设用地控制指标》（国土资发24号文件）
（6）《供配电系统设计规范》GB50052-2009
（7）《低压配电设计规范》GB50054-2011
（8）《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008
（9）《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
（10）《建筑抗震设计规范（附条文说明）》GB50011-2010（2016 年版）
（11）《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011
（12）《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
（13）《办公建筑设计规范》JGJ 67-2006
（14）《民用建筑设计通则》GB 50352-2005
（15）《建筑照明设计标准》GB50034-2013
（16）《安全防范工程技术规范》 GB50348-200
（17）《室外给水设计规范》GB 50013-2006
（18）《室外排水设计规范》GB 50014-2006（2016 年版）
（19）《建筑给水排水设计规范》GB 50015-2003（2009 修订）
（20）《工业企业设计卫生标准》GBZ1-2010
（21）《工业企业噪声控制设计规范》GB/T50087-2013
（22）《市政公用工程设计文件编制深度规定》
（23）《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版）
（24）甲方提供的1：1000地形图，及甲方对场地使用的基本要求
（25）洛阳市城市规划管理技术规定
（26）洛阳市城市风貌管控导则

第四章　规划定位与目标

4.1 设计指导思想及设计原则

1、项目规划布局综合考虑到与城市大环境相协调，城市道路路网结构、功能布局、绿地系统及空间环境的有机联系。

2、充分利用地块内地形特点，注重景观的丰富和空间的变化，创造出丰富而有序的空间轮廓。

3、生态优先原则，应用城市生态规划的原理，设计时结合地形，争取较好的社会效益、经济效益和环境效益。

4、根据基地地形和城市道路条件以及员工的出行方式，确定道路系统和道路断面，基地内部交通组织合理，车行、步行系统完善，合理利用土地。

5、因地制宜的组织配置与员工规模相应的公共活动场地，并充分考虑未来生活的发展变化，解决好停车场和停车位的设置，合理布置环卫设施。

6、体现对残疾人的关怀，公共建筑考虑无障碍设计。

4.2 功能定位

1、面向二十一世纪构建一个卓越的现代化工业项目，塑造优美现代、健康生态、宜人方便的极具特色的厂区。

2、把握时代脉搏，通过合理富有创意的设计，使之成为既富有深刻文化内涵，又充满全新的时代气息。

3、本项目定位于打造高品位现代化的工业厂房，因此设计考虑与现代设计手法及功能组织原理结合，彰显个性。

4.3 规划目标

1、配置高效合理的人性化功能布局结构和健康舒适的开放空间结构。

2、组织便捷顺畅的道路交通系统。

3、保证开发建设能便利、有序的分阶段实施。

4、创造出健康、生态、具有可持续发展潜力的办公环境。

第五章　总体规划设计

5.1 规划设计理念

5.1.1 指导思想

（1）现代设计风格

规划采用现代工业区设计格局，打破常规的规划模式，组织合理交通，提高厂区的韵律与节奏感，打造新风格现代设计布局。

（2）营造均好环境

将绿化引入基地内部，成为带状的可漫步的休闲绿地，以宜人的空间氛围和步移景异的手法为员工创造舒适的感觉，全面提升基地的美观与舒适性。

（3）景观的结合和渗透

结合当地人文、自然环境和地域特征，采用统一的主题，并使主体景观和周边自然景观互相结合，互相渗透，吸引员工进行休闲活动，最大限度的提高土地利用率。

5.1.2 规划构想

规划设计做到资源利用最大化。总体布局中，根据地块周边道路及环境的不同将建筑主体沿周边布置，以集中绿化的形式将空间统筹分划使用，合理利用土地资源。同时将基地内部的相互影响及对外界的影响减少到最低程度，将基地内的绿地扩张到最大，内外空间相互流通，利用有限土地资源营造无限的绿意和安宁，使工作氛围怡然有序。以“人本、自然、文化、融合”为中心原则，以整体社会效益、经济效益与环境效益三者统一为基准点，缔造自然、人文和谐配合的、可持续发展的新环境，努力创造和提升基地的附加值，以体现“城市，让生活更美好”的深刻含义。

基地空间流通，形态流畅多变，在清晰的规划结构中求变化，稳重而不失活泼，对比鲜明、中心突出。

5.2 总平面布置

（1）建筑与燃气管线防护要求

根据《燃气工程项目规范 GB55009-2021》规定，基地内两条燃气管线属于高压B级（北侧2.5MPa管线）、超高压级管线（南侧6MPa管线） 。燃气管线最小保护范围应为外缘周边5.0m范围内的区域，最小控制范围应为外缘周边5.0m-50.0m范围内的区域。

根据第三方机构所作《洛阳强力科技集团有限公司年产一次性餐具 100 万箱项目与义马一郑州和伊川一偃师长输管道相互影响专项安全评估报告》，最终确定本项目建筑物与高压燃气管线控制距离为12m。施工方案需满足燃气管道保护要求。

（2）总体布局

本项目规划设计对周边环境进行详细分析，科学分区，合理布局。规划地块东侧为现状燃气门站及现状厂房，西侧、南侧为现状厂房，北侧为现状城市主干路景山大道。

规划地块内部从北向南依次为停车场、3#厂房、2#厂房、1#厂房。3#厂房北侧有2条高压燃气管道，规划防护距离为12m，防护距离内不设置任何建筑及构筑物。规划设置3个出入口，主入口位于地块东侧，沿厂房四周设置环形的消防通道。厂房的建筑间距均满足规划要求，门卫室、高位消防水箱、公厕等相关配套设施位于3#厂房内。

（3）项目各项指标

规划地块总用地面积54061.23㎡，计容总建筑建筑69980.58㎡，容积率1.29，建筑密度63.11%，绿地率5.03%，机动车停车位111个、非机动车位370个。

规划总建筑面积36989.3㎡，其中1#厂房28369.9㎡、 2#厂房4710.62㎡、 3#厂房3806.58㎡ 、消防水池及泵房12.96㎡。1#厂房为一层，建筑高度12.65m； 2#厂房为一层，建筑高度16.15m； 3#厂房为4层，建筑高度20.85m，内设门卫室、公厕、高位消防水箱等； 消防水池及泵房整体在地下，仅在地面建设检修口 。

表5-1 技术经济指标表

序号	名称				面积	单位	备注
1	规划总用地面积				54061.23	㎡	约81亩
2	计容总建筑面积				69980.58	㎡	
3	总建筑面积				36989.3	㎡	
	其中	地上建筑面积			36900.06	㎡	
		其中	1#生产车间		28369.9	㎡	计容建筑面积56739.8㎡
			2#生产车间		4710.62	㎡	计容建筑面积9421.24㎡
			3#生产车间		3806.58	㎡	计容建筑面积3806.58㎡
			消防水池及泵房		12.96	㎡	计容建筑面积12.96㎡，地上出入口
		地下建筑面积			89.24	㎡	地下消防水池及泵房
4	建筑基底面积				34119.78	㎡	
5	容积率				1.29	—	
6	建筑密度				63.11%	%	
7	绿地率				5.03	%	绿化面积2721.52㎡
8	机动车停车位				111	个	工业仓储：0.3车位/100㎡建筑面积；充电车比例20%
9	非机动车停车位				370	个	1.0车位/100㎡建筑面积；

5.3 交通组织及竖向设计

（1）交通组织

车行系统——基地主干道最窄处宽4米，通至各个建筑入口。兼做消防车道。

步行系统——主要步行系统集中在景观带上，以景观带的延伸为基本走向，通过设计带来良好的观赏性、驻足性、参与性。基地内部是一个完整的步行系统，与景观中心融为一体。沿景观带设置休闲锻炼的步行道和各种活动场所，创造亲切宜人、步移景异的景观效果。停车位设计——基地机动车停车位为地上生态停车位。

基地主要干道通过道路骨架系统贯连各个建筑，基地内主干道兼作消防车道，次干道采取铺装地面结合环境进行统一设计。同时结合景观布置步行景观道，在有限的空间内为员工创造宁静、安全、祥和的休闲活动空间。

（2）主要出入口

厂区共两个出入口，主出入口位于东侧规划路（12m）北端，次出入口位于东侧规划路（8m）南端，在园区北部临景山大道设置1处消防出入口。

（3）道路竖向工程设计

竖向设计充分利用现状地形条件，尽量减少挖填土方量，同时满足道路以及场地排水需求，并且营造错落有致的景观环境。

5.4 景观规划

景观设计渗透到规划区的每一个空间，在这些景观轴线中，员工可以自由地游畅其中，得到步移景异的景观体验，景观轴线中的错落的开敞空间为员工提供了交流、游憩的空间，在得到适时休息的时候，员工可以交流，以获得社区感和邻里感，充分体现了本项目对人的人文主义关怀。主要景观核心位于地块北侧，渗透东南西北，同时辅以运动场所，不仅是项目的景观休息中心，更是项目的活动元素、运动元素，给整个项目带来“动”的活力。其余的景观中心位于各个功能建筑的四周，形成了员工就近的活动场所和景观休憩的空间，在宁静的角落允分享受生活。

景观设计采用自然形态与几何图形相结合的方式。蕴涵了现代生活的气质与品味。中心主景与周边自成一体的庭院相结合，每个建筑景观节点运用不同的空间设计于法，以几何形态为主，增加渗透与层次。不同的庭院中配置四季花木，它们与建筑布局协调并相互衬托。

第六章　建筑设计

6.1 设计依据

1.1甲方提供的1：1000地形图，及甲方对场地使用的基本要求。

1.2国家与地方有关建筑工程建设的法规、政策及设计规范：

《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014(2018年版）

2．《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008

3．《建筑地面设计规范》GB 50037-2013

4.《工业企业总平面设计标准》 GB50187-2012

5．《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2009

6．《钢结构防火涂料》　GB4907-2002

7.《工业企业噪声控制设计规范》 GB / T 50087-2013

8.《厂房建筑模数协调标准》　GB / T 50006—2010

9.《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分） 2013年版

10.《屋面工程技术规范》 GB50345-2012

11.《无障碍设计规范》 GB50763-2012

12.《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017

13.《河南省公共建筑节能设计标准实施细则》 DBJ41/075-2016

14．用地红线图及其它现状相关资料

15．国家现行的其它相关技术规定及地方规定

6.2 建筑概况

该项目设计为1栋4层框架结构厂房、两栋1层钢结构厂房、1栋地下1层的消防水池及泵房，耐火等级消防水池及泵房为一级、1 2 3#厂房为二级，建筑防水等级为一级，建筑抗震设防为7度，设计使用年限为50年。

6.3 建筑平面设计

（1）本项目规划设计强调环境与生态，布局尽可能简化而不失联系，注意立面的转折与高低错落。并通过规划排布与室外绿化环境设计融为一体。建筑形式采用简洁明快的现代风格，体现主体文化内涵，具有独特性和永久性。注重文化意境的塑造，将内涵凝炼于形体之内，在含蓄曲折的表达中给人以更多的审美空间和趣味。

（2）坚持现代风格概念，即适应发展需求。

（3）平面设计以大小功能分割结合，合理组织功能分区，交通流畅。

（4）建筑单体设计适应现代生活方式，强调工作区与生活区分开，集中提高工作档次及生活的舒适性。

6.4 建筑立面设计

建筑立面采用现代建筑风格，建筑突出整体感、美观大方。色彩丰润、凝练。具大家之气，凸显现代感。建筑立面造型丰富、通透，以体现现代特色和特征，体现时尚的品味。

第七章　结构设计

7.1 设计依据

（1）建筑专业初步设计图纸。

（2）现行的国家、部和省有关规范、规程和规定：

《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；

《砌体结构通用规范》（GB 55007-2021）；

《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；

《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）；

《建筑与市政地基基础通用规范》（GB 55003-2021）；

《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；

《建筑结构可靠度统一标准》（GB50068-2018）；

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)；

《建筑抗震设计标准》（GB/T50011-2010）；

《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；

《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；

《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）；

《混凝土结构设计标准》（GB/T50010-2010）；

《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；

《冷弯薄壁型钢结构技术规范》（GB 50018-2002）；

《门式刚架轻型房屋钢结构技术规范》（GB51022-2015）；

《建筑钢结构焊接技术规程》（JGJ 81-2002）；

《钢结构高强螺栓连接技术规程》（JGJ 82－2011）；

《钢结构施工规范》（GB 50755-2012）；

《钢结构高强螺栓连接技术规程》（JGJ 82－2011）；

《湿陷性黄土地区建筑标准》（JGJ 82－2011）；

《工业建筑防腐蚀设计规范》（JGJ 82－2011）；

《中华人民共和国工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》（JGJ 82－2011）；

《全国民用建筑工程设计技术措施结构》（JGJ 82－2011）。

注：其他未列项目见现行国家规范、规程及标准。

7.2 结构设计等级及抗震设防

（1）建筑结构安全等级为二级。

（2）设计合理使用年限为50年。

（3）地基基础设计等级：丙级。

（4）建筑抗震设防类别为丙类；按7度抗震设防，设计基本地震加速度为0.10g，设计地震分组为第二组。

（5）建筑热工设计分区：寒冷地区；标准冻土深度：＜60cm。

7.3 荷载取值

（1）恒载按实际计算。

（2）活荷载：

办公用房	2.0kN/m²
阳台、卫生间	2.5N/m²
楼梯、走廊	3.5kN/m²
设备机房	8.0kN/m²

特殊设备荷载按实另计

轻钢龙骨吊顶加风管　　0.5 kN/m²

上人屋面　　2.0kN/m²

非上人屋面　　0.5 kN/m²

（3）风荷载：

根据GB50009-2012“全国基本风压分布图”，洛阳基本风压为0.40kN/m2（50年一遇）。风压高度变化系数、风载体型系数及风振系数等按JGJ3-2002执行，地面粗糙度按B类考虑。

7.4 结构形式

根据建筑平面，3#厂房结构类型为框架结构，1#、2#厂房结构类型为门式钢架结构，建筑抗震设防类别为标准设防类（丙类）， 3#厂房的框架抗震等级为三级， 1#、2#厂房的抗震等级为四级。

7.5 地基基础

本工程目前尚无岩土工程勘察报告，待勘察报告完成后按照所提基础形式进行设计。

7.6 结构计算

本工程采用盈建科建筑结构设计软件V2022(4.2.0版)进行结构计算。

7.7 材料

（1）混凝土

①基础C30；上部梁、板、柱、楼梯：C30

②基础垫层：采用C20。

（2）钢材：钢筋HPB300、HRB400、HRB400E

钢材牌号：型钢、钢板、钢管等-般均采用Q355B 级钢。

焊接材料：手工焊时，HPB300 钢筋、Q235B 级钢材采用E43**型焊条；HRB400 钢筋、Q355B 级钢材采用E50**型焊条。

（3）砌体：

地面以下或防潮层以下直接与土接触的墙体：强度等级≥MU15 的普通实心砖(禁止使用粘土类烧结砖)，采用 M10 水泥砂浆砌筑。

地面以上或防潮层以上的墙体：强度级别≥A3.5 的蒸压加气混凝土砌块，采用M5.0 专用砂浆砌筑，要求蒸压加气混凝土砌块的干密度级别<B06(即干密度<625kg/m³)。其他非蒸压加气混凝土砌块的砌体(见建筑专业图纸)采用 M5 预拌(干混)砂浆砌筑。

（4）采用的图集有砌体构造详图、钢筋混凝土结构抗震构造详图、现浇板、钢筋混凝土过梁11YG301。

第八章　给排水设计

8.1 设计依据

1. 《建筑设计防火规范》　GB50016-2014(2018年版)
2. 《自动喷水灭火系统设计规范》　GB50084-2017
3. 《汽车库、修车库、停车库设计防火规范》GB50067-2014
4. 《建筑给水排水设计标准》　GB50015-2019
5. 《建筑灭火器配置设计规范》　GB50140-2005
6. 《室外给水设计规范》　GB50013-2018
7. 《室外排水设计规范》　GB50014-2006(2016年版)
8. 建筑等专业提供的资料

8.2 设计范围

1. 本工程红线以内室外和室内生活给水排水系统及消防系统。

2. 本工程水表井与城市给水管的连接管段和最末一座检查井与城市污水管及雨水管的连接管等，由城市有关部门负责设计。

8.3 给水方案

（1）供水水源：从市政给水管网接入DN200进水管一条。并在基地内形成环状管网。

（2）最高日用水量：216m³

（3）消防用水量：

室内消防用水量：10L/S

室外消防用水量：20L/S

一次火灾消防水量合计为：144m³

（4）给水系统：

1）室外给水系统采用生活、消防管网分建制，室外消防给水为低压制。室外设置消火栓7组，满足室外消防用水量。

2）丁类建筑室内设置消防软管卷盘，其用水量可以不计。

3）给水计量：

在市政给水进水口设水表一级计量。

8.4 排水方案

（1）平均日污水量：116m³。

（2）本项目采用生活污水、雨水采用分流制。

（3）污水经化粪池处理后，接入市政管网。

（4）屋面雨水设雨水立管排至室外，地面散水经道路雨水口汇集，接入室外雨水管道，排入市政雨水管网。

第九章　电气设计

9.1 设计依据

1．建设单位设计委托书及有关文件

2．《民用建筑电气设计标准》GB 51348-2019

3．《供配电系统设计规范》 GB50052-2009

4．《低压配电设计规范》 GB50054-2011

5．《20kV及以下变电所设计规范》 GB50053-2013

6.《电力工程电缆设计标准》GB50217-2018

7．《办公建筑设计标准》 JGJ/T 67—2019

8．《建筑设计防火规范》 GB50016-2014（2018版）

9．《建筑照明设计标准》 GB/T50034-2024

10．《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

11．《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》 GB51309-2018

12.《建筑防火通用规范》GB55037-2022

13.《消防设施通用规范》GB55036-2022

14.《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014

15.《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021

16.《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021

17.《河南省公共建筑节能设计标准》DBJ41/T075-2016

18.《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

19.《安全防范工程通用规范》GB55029-2022

20.《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022

21.《建筑环境通用规范》GB55016-2021

22.《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

23.《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）2013年版

24.《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

25.建筑.结构及相关专业提供的条件图

9.2 设计内容

（1）供配电系统

（2）建筑防雷接地系统及安全措施

（3）弱电系统（电视 电话 网络）

9.3 供电设计

（1）供电电源及负荷等级

本工程从市政线路引10kV电源进线，室外设箱式变电站。本工程负荷等级为二级。

（2）负荷计算

本工程计算总用电负荷为1976.59kVA（仅含普通电力负荷）。

9.4 配电与计量

低压配电网采用放射型结线。室外电缆采用埋地方式供电。

9.5 防雷接地与安全防护

（1）防雷设施

a． 本工程根据各单体情况，按三类防雷建筑物设置防雷设施。

b． 在屋面设置不大于20m×20m或24m×16m（三类）的网格防直击雷，所有凸出屋面的金属构筑物及管道均与避雷带相连接，大型设备设单独避雷针保护，至少有两点及两个不同方向接地点与避雷带相连。

c． 利用建筑物柱内、剪力墙内主筋做防雷引下线，建筑物宜利用钢筋混凝土屋顶、梁、柱、基础内的钢筋或钢结构柱作为引下线，引下线间距不大于25m（三类）。引下线在地下层引出接至环型水平综合接地极。在建筑物四面距地0.5m处设接地测试点，同时引下线亦与基础内钢筋做好电气通路。

（2） 电气设备防雷：

a． 变电站高压开关柜装设避雷器；低压开关柜进线处均装第一级电涌保护器。各单体总配电箱处设置第一级电涌保护器。

b． 建筑物所有埋地进户线入口处，将进线金属保护管及穿墙套管接地，并引至联合接地极。

c． 有线电缆（光缆）进户处设置电涌保护器，并将电缆外导电屏蔽层及金属套管分别接至就近的联合接地极。

d． 电信光缆进线总配线架设置电涌保护器，防止过压过流信号侵入，同时将电缆外屏蔽层及金属穿墙套管接至联合接地极。

（3）接地及安全措施：

a． 本区建筑接地系统采用TN-C-S系统，所有电气设备、安全保护及防雷接地采用共用接地装置，接地电阻不大于1欧姆，达不到要求时应增设垂直人工接地极。

b． 总等电位联结，在高低压配电室设总等电位箱。总等电位箱与综合接地极连接。下列导电部分须与总等电位箱连接：接地干线、保护线干线、设备专业的金属管网及相应的金属件、建筑物金属构件与导电体。

c． 变压器低压侧中性点用YJV型单芯电缆引至总等电位箱；强电竖井、弱电竖井、电梯机房均分设局部等电位箱，各弱电系统上可导电的金属外护套、外壳、构件均需按规范、规程作好电气防护及接地。

d． 建筑物内有淋浴的卫生间做局部等电位联结。

第十章 暖通设计

10.1 设计依据

1．《民用建筑采暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012

2.《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018年版）

3.《河南省居住建筑节能设计标准（寒冷地区）》DBJ41/T184-2017

4.《河南省公共建筑节能设计标准》（DBJ41/T075-2016）

5.《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017)

6.《民用建筑热工设计规范》GB 50176-93

7.《建筑给水排水及采暖工程施工及验收规范》GB50242-2002

8.《城市区域噪声标准》GB3029-82

10.2 设计范围及设计参数

（1）本工程暖通设计包括以下内容：

1）办公楼采暖设计

2）建筑防排烟及通风设计

（2）室外气象参数:

大气压力：冬季100.9KPa，夏季98.82Kpa

室外计算干球温度：冬季-3℃，夏季35.4℃

室外计算相对湿度：冬季59%，夏季63%

室外平均风速：冬季2.1m/s,夏季1.6m/s

（3）室内设计温度： 18℃-20℃

10.3 采暖设计

本项目采用中央空调供暖方式，不涉及市政热力管网设计。

10.4 噪声控制

（1）平时通风设备均采用低噪声设备并设减振基础或减振吊架。

（2）风机等设备进出口风管上根据需要设消声器，使室内外噪声标准达到有关环保要求。

第十一章 消防设计

11.1 总图及建筑消防设计

项目主要道路宽4m，同时作为消防车道，单栋多层建筑有足够的落地面，以保证每栋建筑均有足够的消防登高面。建筑间距，多层与多层之间不小于10m。

项目建筑均为多层建筑，设计建筑耐火等级为二级，建筑设计依据《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版）设置相应防火分区，及疏散楼梯，并满足相应的最大疏散距离。

11.2 给排水专业

（1）消防用水量：室内消防水量25L/S,室外消防水30L/S,消防历时2h。自动喷水灭火强度按中危险Ⅱ级设置。自喷消防用水量30 L/S。

（2）室外设置消火栓7组，满足室外消防用水量。

（3）室内消火栓给水系统采用临时高压制，在场地北侧设置消防水池与水泵房，加压泵房设消防加压泵两台，消防水池考虑一次火灾消火栓、自喷用水量360m³。

（4）自动喷水灭火系统

厂房设置自动喷水灭火系统。加压水泵房设喷淋加压泵两台，湿式报警阀四组；该系统设消防水泵结合器两套。

（5）灭火器配置火灾危险类别为A类及带电类火灾，门卫部分为轻危险级，其余为中危险级。每具最小灭火级别：轻危险级为1A，中危险级为2A。

11.3 电气专业

（1）在项目3#厂房一层设置消防控制中心。

（2）火灾报警及联动控制

按消防规范，在建筑内部按规范设置火灾自动报警及联动装置。设计采用集中联动方式实现对消防区域状态的监控及自动手动灭火控制。

消防区域内按需设置感烟、感温探测器、手动报警按钮、音响警报装置、消防电话插孔，在消防泵房、变电所等重要机房及值班室设置消防电话分机。

（3）消防配电

所有消防设备的配电均采用二路供电末端自动切换方式，二路电源分别从低压系统两段母线上引来。消防设备的配电线路均采用耐火型电线电缆穿钢管敷设。

（4）应急照明

每层出入口、疏散通道设置疏散指示照明及安全出口照明，消防控制室、变配电房、消防泵房及其它重要机房、电梯前室、走道、楼梯间等场所设应急事故照明。

11.4 暖通专业

3#厂房设通风排烟系统。

第十二章　节能设计

12.1 设计依据

1. 《河南省公共建筑节能设计标准》（DBJ41/T075-2016）
2. 《民用建筑热工设计规范》（GB50176-93）
3. 《河南省居住建筑节能设计标准（寒冷地区）》DBJ41/062-2012
4. 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2003）
5. 当地相关节能设计技术标准

12.2 建筑专业

节能设计按相应规范要求执行，建筑节能首先控制体形系数，控制外墙窗墙比；围护结构方面，屋面设置保温层，外墙采用相应保温材料，外窗玻璃采用中空玻璃，气密性不低于6级。控制门窗导热系数，以减少热量损失，达到相应的建筑节能要求。

12.3 给排水专业

（1）厂房利用市政管压力直供。

（2）卫生器具采用节水型产品。

（3）中、高区加压装置采用变频调速供水设备，节省电能。

12.4 电气专业

所有灯具均配套工程配置节能灯或高效电子镇流器。变压器及配电间均设置在负荷中心。

12.5 暖通专业

执行《河南省居住建筑节能设计标准（寒冷地区）》DBJ41/T184-2017

《河南省公共建筑节能设计标准》（DBJ41/T075-2016）

第十三章　环保设计专篇

13.1 噪音处理

给排水噪声主要来自泵房，采取选用低噪声型设备，设备加减震基础，接口用软接头等隔声措施，泵房的内墙采用矿棉吸音等音材料，管道支架采用弹性支吊架，使其噪声及振动对周围生活环境的影响应符合《城市区域环境噪声标准》、《城市区域环境振动标准》规定。

风机均采用低噪声风机，风机出口均设消声静压箱，采用减震措施如弹簧吊钩等。空调送风管采用有吸声功能的超级风管，降低室内噪声。

13.2 控制措施：

（1）污水处理

采用分流制排水。室内采用污废分流制，室外采用雨污分流制。生活污水经化粪池处理后与废水一道排入市政污水管。

（2）空调末端设备均采用驻极体静电过滤装置。

（3）空调箱采用紫外线灯杀菌。卫生间采用机械排风经竖井出屋面。

编号：HNXAD2024029

洛阳强力科技集团有限公司
年产一次性餐具100万箱项目与
义马—郑州和伊川—偃师长输管道相互影响
专项安全评估报告

评价机构名称：河南鑫安达安全科学研究院有限公司

资质证书编号：APJ—（郑）—006

法定代表人：田玉川

审核定稿人：孙　东

项目负责人：李建明

河南鑫安达安全科学研究院有限公司

2024年06月

专家评审意见

2024年06月03日，洛阳强力科技集团有限公司(以下简称:建设单位)组织有关专家，在偃师区召开了《洛阳强力科技集团有限公司年产一次性餐具100万箱项目与伊川—偃师和义马—郑州长输管道相互影响专项安全评估报》(以下简称评估报告)评审会议。会议成立了专家组，专家组听取了建设单位对项目情况介绍，管道管理单位河南省煤气(集团)有限责任公司管道输气分公司(以下简称管道管理方)对输气管道情况的介绍，河南鑫安达安全科学研究院有限公司(以下简称评估单位)对评估报告内容的介绍，并审阅了有关文件、资料，经过认真讨论，形成如下意见：

一、评估报告对存在危害因素辨识较全面，提出的安全对策措施建议基本可行。

二、 建议评估单位对评估报告的内容进行补充完善：

1. 补充相关的编制依据，明确评估范围；
2. 完善燃气管道情况介绍内容；
3. 明确影响范围内管道经过的地区等级；
4. 补充严格控制形成新的高后果区的建议意见；
5. 完善管道保护方案、施工过程管理方面对策措施建议；
6. 完善相关的附件；
7. 对专家组成员提出的其他意见和建议在修改时一并考虑。

三、按以上意见补充完善后，同意通过评估报告评审。

专家组：霍伟彬　范建成　沈合稳

2024年06月03日

建筑与燃气管线间距按照12米控制

序号	检查项目和要求	检查依据	施工方案	结果与建议
	他建筑物、构筑物。			
2.	在管道线路中心线两侧和本法第五十八条第一项所列管道附属设施周边修建下列建筑物、构筑物的，建筑物、构筑物与管道线路和管道附属设施的距离应当符合国家技术规范的强制性要求： （一）居民小区、学校、医院、娱乐场所、车站、商场等人口密集的建筑物； （二）变电站、加油站、加气站、储油罐、储气罐等易燃易爆物品的生产、经营、存储场所。 前款规定的国家技术规范的强制性要求，应当按照保障管道及建筑物、构筑物安全和节约用地的原则确定。	《中华人民共和国石油天然气管道保护法》第三十一条	义马—郑州和伊川—偃师长输管道周围规划建构筑物较多，洛阳强力科技集团有限公司厂区综合楼距管线间距为 12m。	已进行高后果区识别
	进行下列施工作业，施工单位			

5.1.2 安全检查表分析

表 5.1-1 安全条件单元安全检查表

序号	检查项目和要求	检查依据	施工方案	结果与建议
1.	在管道线路中心线两侧各五米地域范围内，禁止下列危害管道安全的行为：（一）种植乔木、灌木、藤类、芦苇、竹子或者其他根系深达管道埋设部位可能损坏管道防腐层的深根植物；（二）取土、采石、用火、堆放重物、排放腐蚀性物质、使用机械工具进行挖掘施工；（三）挖塘、修渠、修晒场、修建水产养殖场、建温室、建家畜棚圈、建房以及修建其	《中华人民共和国石油天然气管道保护法》第三十条	施工时在厂区道路管道中线两侧5m范围内沿管道走向设置盖板涵进行保护。	符合要求

40

证　明

位于洛阳市偃师区顾县镇木阁沟村的洛阳强力科技集团有限公司年产一次性餐具100万箱项目，总投资4000万元，占地56695平方米。根据生态环境部《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021年版）相关规定，金属制日用品制造项目，工艺为仅分割、组装的名录未作规定，不纳入环评管理，该项目环评豁免。需办理排污许可证。

河南诺海环保科技有限公司

2024年8月21日

项目环评豁免，办理排污许可证即可。

固定污染源排污登记表

（☑首次登记　□延续登记　□变更登记）

单位名称（1）	洛阳强力科技集团有限公司		
省份（2）　河南省	地市（3）　洛阳市	区县（4）	偃师市
注册地址（5）	洛阳市偃师区顾县镇太阳沟村		
生产经营场所地址（6）	洛阳市偃师区顾县镇太阳沟村		
行业类别（7）	金属制餐具和器皿制造		
其他行业类别			
生产经营场所中心经度（8）	112°48′28.33″	中心纬度（9）	34° 40′23.77″
统一社会信用代码(10)	91410307MACTK8RX89	组织机构代码/其他注册号(11)	
法定代表人/实际负责人(12)	赵群鹏	联系方式	15138777992
生产工艺名称（13）	主要产品（14）	主要产品产能	计量单位
外购原材料-分切-冲压-组装-成品	一次性餐具	1000000	箱
燃料使用信息　□有　☑无			
涉 VOCs 辅料使用信息（使用涉 VOCs 辅料 1 吨/年以上填写）（15）　□有　☑无			
废气　□有组织排放　□无组织排放　☑无			
废水　☑有　□无			
废水污染治理设施（18）	治理工艺		数量
生活污水处理系统	物理处理法		1
排放口名称	执行标准名称	排放去向（19）	
化粪池	污水综合排放标准 GB8978-1996	☑不外排 □间接排放：排入 □直接排放：排入	
工业固体废物　☑有　□无			
工业固体废物名称	是否属于危险废物（20）	去向	
生活垃圾	□是☑否	☑贮存：□本单位/☑送环卫部门 □处置：□本单位/□送 进行□焚烧/□填埋/□其他方式处置 □利用：□本单位/□送	
废边角料	□是☑否	☑贮存：□本单位/☑送外售 □处置：□本单位/□送 进行□焚烧/□填埋/□其他方式处置 □利用：□本单位/□送	
废机油	☑是□否	☑贮存：□本单位/☑送有资质处理单位 □处置：□本单位/□送	
		进行□焚烧/□填埋/□其他方式处置 □利用：□本单位/□送	
工业噪声　☑有　□无			
工业噪声污染防治设施	□减振等噪声源控制设施 □声屏障等噪声传播途径控制设施		
执行标准名称及标准号	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348——2008		
是否应当申领排污许可证，但长期停产	□是　☑否		
其他需要说明的信息			

注：

（1）按经工商行政管理部门核准，进行法人登记的名称填写，填写时应使用规范化汉字全称，与企业（单位）盖章所使用的名称一致。二级单位须同时用括号注明二级单位的名称。

（2）、（3）、(4)指生产经营场所地址所在地省份、城市、区县。

（5）经工商行政管理部门核准，营业执照所载明的注册地址。

（6）排污单位实际生产经营场所所在地址。

（7）企业主营业务行业类别，按照 2017 年国民经济行业分类（GB/T 4754—2017）填报。尽量细化到四级行业类别，如“A0311 牛的饲养”。

（8）、（9）指生产经营场所中心经纬度坐标，应通过全国排污许可证管理信息平台中的 GIS 系统点选后自动生成经纬度。

（10）有统一社会信用代码的，此项为必填项。统一社会信用代码是一组长度为 18 位的用于法人和其他组织身份的代码。依据《法人和其他组织统一社会信用代码编码规则》（GB 32100-2015）》编制，由登记管理部门负责在法人和其他组织注册登记时发放统一代码。

（11）无统一社会信用代码的，此项为必填项。组织机构代码根据中华人民共和国国家标准《全国组织机构代码编制规则》（GB 11714-1997）,由组织机构代码代码登记主管部门给每个企业、事业单位、机关、社会、团体和民办非企业单位颁发的在全国范围内唯一，始终不变的法定代码。组织机构代码由 8 位无属性的数字和一位校验码组成。填写时，应按照技术监督部门颁发的《中华人民共和国组织机构代码证》上的代码填写；其他注册号包括未办理三证合一的旧版营业执照注册号（15 位代码）等。

（12）分公司可填写实际负责人。

（13）指与产品、产能相对应的生产工艺，填写内容应与排污单位环境影响评价文件一致。非生产类单位可不填。

（14）填报主要某种或某类产品及其生产能力。生产能力填写设计产能，无设计产能的可填上一年实际产量。非生产类单位可不填。

（15）涉 VOCs 辅料包括涂料、油漆、胶粘剂、油墨、有机溶剂和其他含挥发性有机物的辅料，分为水性辅料和油性辅料，使用量应包含稀释剂、固化剂等添加剂的量。

（16）污染治理设施名称，对于有组织废气，污染治理设施名称包括除尘器、脱硫设施、脱硝设施、VOCs 治理设施等；对于无组织废气排放，污染治理设施名称包括分散式除尘器、移动式焊烟净化器等。

（17）指有组织的排放口，不含无组织排放。排放同类污染物、执行相同排放标准的排放

（18）指主要污水处理设施名称，如“综合污水处理站”、“生活污水处理系统”等。

（19）指废水出厂界后的排放去向，不外排包括全部在工序内部循环使用、全厂废水经处理后全部回用不向外环境排放（畜禽养殖行业废水用于农田灌溉也属于不外排）；间接排放去向包括去工业园区集中污水处理厂、市政污水处理厂、其他企业污水处理厂等；直接排放包括进入海域、进入江河、湖、库等水环境。

（20）根据《危险废物鉴别标准》判定是否属于危险废物。

固定污染源排污登记回执

登记编号：91410307MACTK8RX89001W

排污单位名称：洛阳强力科技集团有限公司

生产经营场所地址：洛阳市偃师区顾县镇木阁沟村

统一社会信用代码：91410307MACTK8RX89

登记类型：　首次 □延续 □变更

登记日期：2024年08月14日

有 效 期：2024年08月14日至2029年08月13日

注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。

更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号