

河南省益鑫新材料科技有限公司

年产2500套脱磷产品及配套产品项目

规划建筑设计方案(调整)

2025年8月



建设单位：河南省益鑫新材料科技有限公司

设计单位：中联玉德设计咨询有限公司

资质等级：宁自资规乙字24640004

规划总图和经济技术指标



总平面规划图

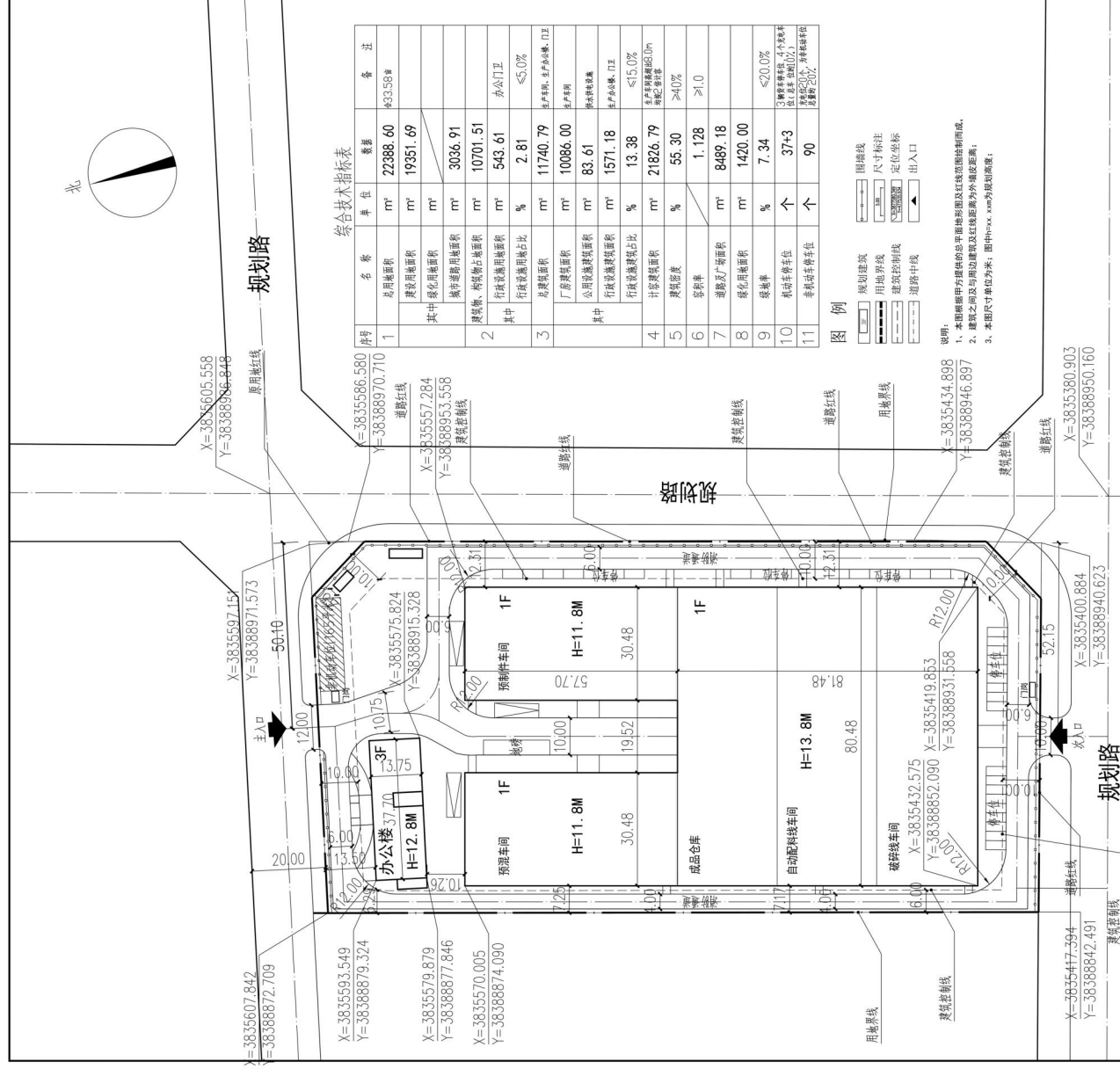
综合技术指标表

序号	名称	单位	数据	备注
1	总用地面积	m²	22388.60	合33.58亩
	其中 建设用地	m²	19351.69	
	其中 绿化用地	m²		
	其中 城市道路用地	m²	3036.91	
2	建筑物、构筑物占地面积	m²	10701.51	
	其中 行政设施用地面积	m²	543.61	办公、门卫
	行政设施用地占比	%	2.81	≤5.0%
3	总建筑面积	m²	11740.79	生产车间、生产办公楼、门卫
	其中 厂房建筑面积	m²	10086.00	生产车间
	其中 公用设施建筑面积	m²	83.61	供水供电设施
	其中 行政设施建筑面积	m²	1571.18	生产办公楼、门卫
	行政设施建筑占比	%	13.38	≤15.0%
4	计容建筑面积	m²	21826.79	生产车间高度超出8.0m均按2倍计容
5	建筑密度	%	55.30	≥40%
6	容积率		1.128	≥1.0
7	道路及广场面积	m²	8485.18	
8	绿化用地面积	m²	1420	
9	绿地率	%	7.34	≤20.0%
10	机动车停车位	个	37+3	3辆货车停车位, 4个充电车位 (总车位的10%)
11	非机动车停车位	个	90	充电位20个, 为非机动车位总量的20%

图 例

- 规划建筑
- 用地界线
- 建筑控制线
- 道路中线
- 围墙线
- 尺寸标注
- 定位坐标
- 出入口

总平面规划图



总平面布置图 1:500

序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	22388.60	合33.58亩
其中	建设用地面积	m ²	19351.69	
	其中：绿化用地面积	m ²		
2	城市道路用地面积	m ²	3036.91	
	其中：市政公用设施用地面积	m ²		
其中	绿地、构筑物占地面积	m ²	10701.51	
	行政办公用地面积	m ²	543.61	办公卫生
3	行政办公用地面积	%	2.81	≤5.0%
	行政办公用地面积占比	%	11740.79	行政办公、生产办公、门卫
其中	总建筑面积	m ²	10086.00	生产用房
	厂房建筑面积	m ²	83.61	生产用房、门卫
其中	公用设施建筑面积	m ²	1571.18	生产用房、门卫
	行政办公建筑面积	m ²	13.38	≤15.0%
4	行政办公建筑面积占比	%	21626.79	生产用房、门卫、门卫室
	行政办公建筑面积占比	%	55.30	≥4.0%
5	绿地面积	%	1.128	≥1.0%
6	容积率		8489.18	
7	道路广场面积	m ²	1420.00	
8	绿化用地面积	m ²	7.34	≤20.0%
9	绿地率	%	37+3	3.绿地率≥5.0%，4.绿地率≥10.0%，5.绿地率≥15.0%，6.绿地率≥20.0%
10	建筑名称	个	90	
11	非机动车停车位	个		

图例

- | | | | |
|--|-------|--|------|
| | 规划建筑 | | 围墙线 |
| | 用地界线 | | 尺寸标注 |
| | 建筑控制线 | | 定位坐标 |
| | 道路中线 | | 出入口 |

说明:

- 1、本图根据甲方提供的总平面地形图及红线范围绘制而成;
- 2、建筑之间及与周边建筑及红线距离为外墙皮距离;
- 3、本图尺寸单位为米;图中 $h=xx.xx$ 米为规划高度;

中华人民共和国 注册建筑师		注册大红色印章	
注册号	粤402070002	有效期至	2022年12月29日
注册印章号码	6400489-009		
工作单位 中联华鑫设计咨询有限公司			
地址：深圳市福田区福安路1号中联大厦B座25楼2507室 （办公场所） （住宅场所） （其他场所）			
设计人：王永光			
建设单位： 姓名：_____ 身份证号：_____			
河南省益鑫新材料科技有限公司			
工程名称 年产2500套脱模产品及配包生产项目			
项目名称			
FIGURE TITLE 总平面布置图			
设计号 XSJ-JZ-25-06			
图号	建筑 A	版次	A
拟出	报审图	日期	2025.7.7
注意： 本图是根据甲方提供相关资料及本公司有用图表文件编制， 主项工程的相关部门审批通过后方可施工。 本图版权归河南联发建设工程有限公司所有。			

整体鸟瞰图



中联玉德

中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注: none

±0.000处平面图 1:250

注册执业印章

姓 姓：名 卢颖妍 卢颖妍

注册号: 6400489-009
注册证书号码: 2022440399
有效期: 至2026年02月

注册印章号码	6400489-009
--------	-------------

审 定 AUTHORITY FOR 2005 01	李亚龙	
---------------------------------	-----	--

审 核 鹿 红

设计/出图专用章

[illegible]

有效期: 2024年11月至2026年11月

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
------	------	------	------

河南省共鑫新材料科技有限

河南日鑫鑫新材料科技有限公司

工程名称	
------	--

年产2500套脱磷产品及配套产品

子项目名称	
-------	--

2. 项目特征	厂房
---------	----

图名	±0.000处平面图
DRAWING TITLE	

设计号	XSSJ-25-06
-----	------------

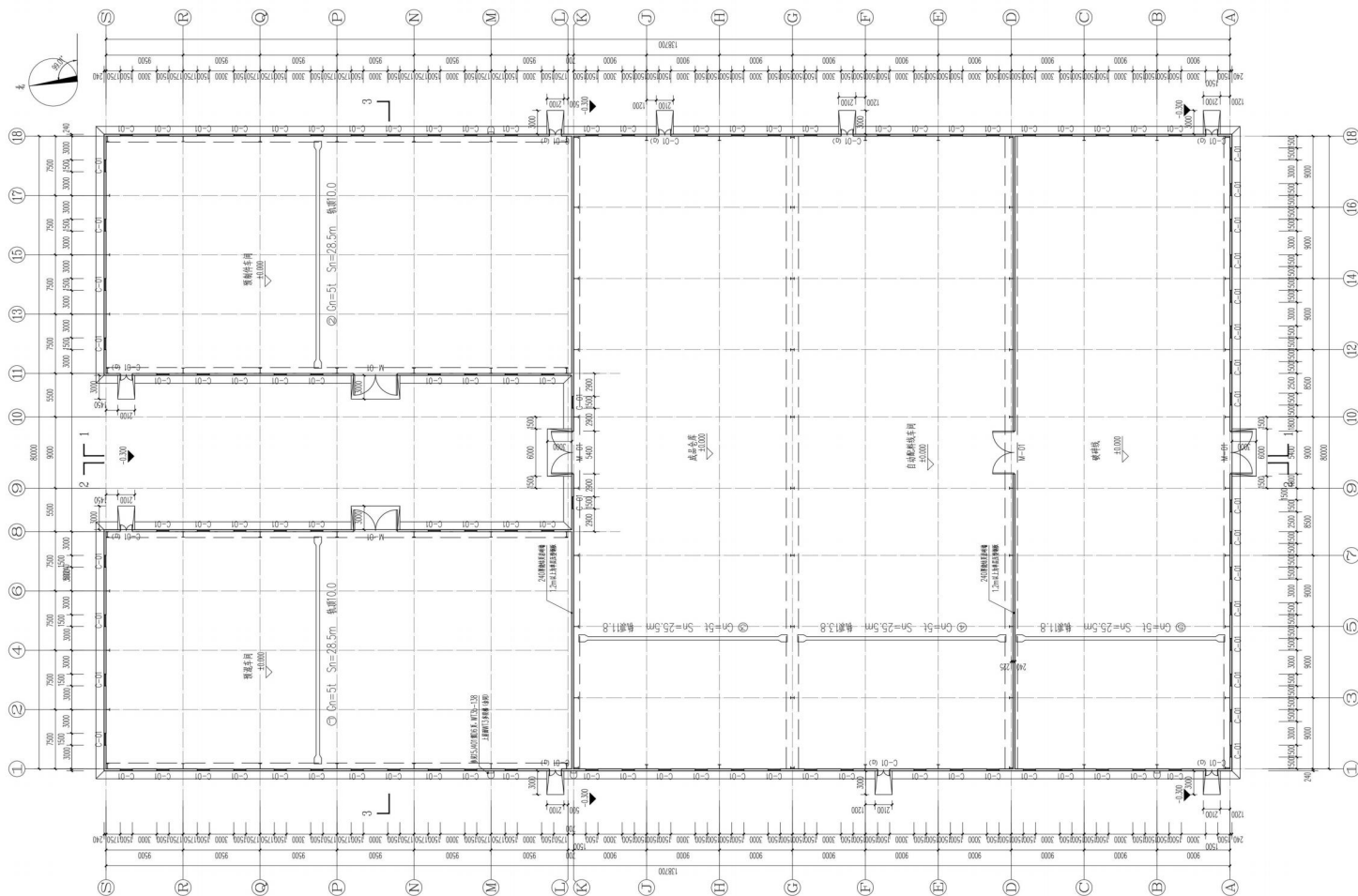
图 号	方案-01	版次	
-----	-------	----	--

图 别	方 案	日 期	
img type		date	

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效。

本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有

--	--





项目编码 1001
(打码机打码位置)

注册执业印章

姓 名 占颖妍 卢颖妍

注册号: 6400489-009

有效期至：至2026年02月

注册印章号码	6400489-009
--------	-------------

审 定	李亚龙	
-----	-----	--

审 核	庞 红	
-----	-----	--

中聯玉德設計諮詢有限公司

设计人: 王明 审核人: 李华 日期: 2011-11-15	乙级 乙级
--------------------------------------	----------

证书编号: A264064816

设计 王水亮

建设单位		
------	--	--

COORDINATE WITH

河南省益鑫新材料科技有限

Abstract

工程名称	
------	--

年产2500套脱磷产品及配套产品

子项名称	厂房
------	----

图名	
----	--

DRAWING TITLE	±0.500处平面图
---------------	------------

设计号	XSSJ-25-06
-----	------------

图 号	方案-02	版次	
-----	-------	----	--

图 别	方 案	日 期	2
DEL TYPE		DATE	

注意:

本图须经注册建筑师或注册结构师签字盖章并加盖执业印章后方可使用。
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工。
本图所标注的尺寸均以毫米为单位，除另有说明外，均按国家现行标准执行。

本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有

中联玉德

中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰
商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A261004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注: 000000

屋顶平面图 1:250

注：排水口可根据现场事情左右适当移动。

项目编码	520000
(打码机打码位置)	

中华人民共和国注册建筑师章

姓名：姓卢名颖妍 卢颖妍
注册号：6400489-009
有效期限：2022年4月12日至2024年4月12日

注册印章号码	6400489-00
--------	------------

审 定	李亚龙	
-----	-----	--

中聯玉德設計諮詢有限公司

建设单位	西安路桥工程股份有限公司	乙类
监理单位	西安路桥工程股份有限公司	乙类
设计单位	西安路桥工程股份有限公司	乙类
施工单位	西安路桥工程股份有限公司	乙类

证书编号: A264004896
有效期至: 2024年11月至2026年11月

设计	王水亮	
设计日期		
建设单位		

建议单位
CONSTRUCTIVE UNIT

河南省益鑫新材料科技有

工程名称	
------	--

年产2500套脱磷产品及配套产

子项名称	厂房
------	----

图名 DRAWING TITLE	图例及说明
---------------------	-------

设计号	XSSJ-25-06
-----	------------

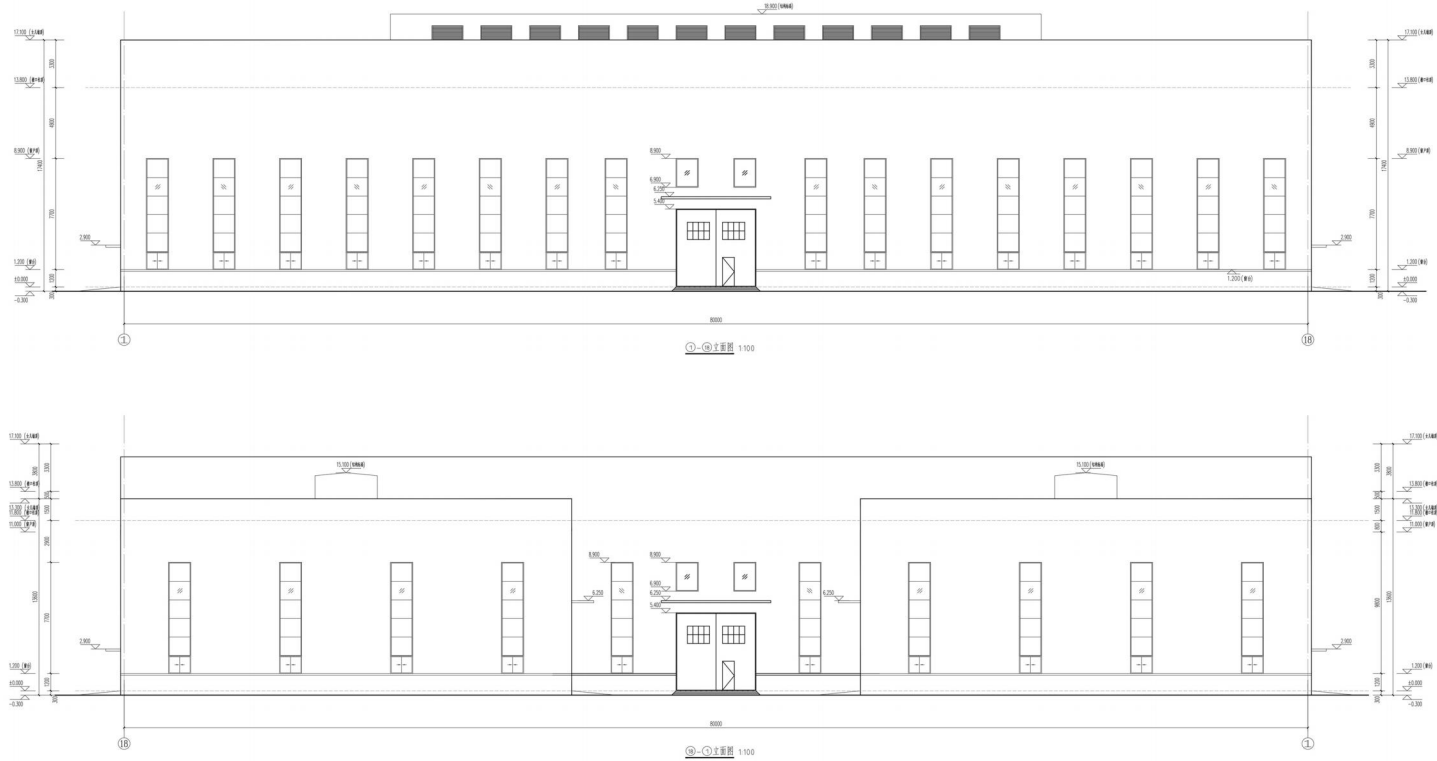
图 号	方案-03	版次
DESIGN NO.		CHANGED NO.
FIG. NO.	10-1	FIG. NO.

图 别	方案	日期
DATE		DATE
注意:		

本图须经签署并加盖本公司专用出图章方
本施工图应经相关部门审批通过后方可
本图版权归中山王德设计咨询有限公司

[illegible]

厂房



中联玉德设计咨询有限公司
地址：中国河南省郑州市金水区
邮编：450000
电话：0371-55555555
传真：0371-55555555
网址：www.zlyd.com

设计人：张三

审核人：李四

设计日期：2024年11月

设计比例：1:100

设计阶段：初步设计

设计内容：厂房设计

设计范围：厂房设计

设计依据：《建筑设计防火规范》

设计标准：《建筑设计防火规范》

设计说明：厂房设计

设计备注：厂房设计

设计结论：厂房设计

设计总结：厂房设计

设计评价：厂房设计

设计反馈：厂房设计

设计改进：厂房设计

设计优化：厂房设计

设计完善：厂房设计

设计最终：厂房设计

设计完成：厂房设计

设计结束：厂房设计

设计终止：厂房设计

设计取消：厂房设计

设计废弃：厂房设计

设计销毁：厂房设计

设计归档：厂房设计

设计备份：厂房设计

设计保存：厂房设计

设计管理：厂房设计

设计控制：厂房设计

设计监督：厂房设计

设计检查：厂房设计

设计验证：厂房设计

设计确认：厂房设计

设计发布：厂房设计

设计实施：厂房设计

设计执行：厂房设计

设计操作：厂房设计

设计使用：厂房设计

设计维护：厂房设计

设计更新：厂房设计

设计改进：厂房设计

设计完善：厂房设计

设计最终：厂房设计

设计完成：厂房设计

设计结束：厂房设计

设计终止：厂房设计

设计取消：厂房设计

设计废弃：厂房设计

设计销毁：厂房设计

设计归档：厂房设计

设计备份：厂房设计

设计保存：厂房设计

设计管理：厂房设计

设计控制：厂房设计

设计监督：厂房设计

设计检查：厂房设计

设计验证：厂房设计

设计确认：厂房设计

设计发布：厂房设计

设计实施：厂房设计

设计执行：厂房设计

设计操作：厂房设计

设计使用：厂房设计

设计维护：厂房设计

设计更新：厂房设计

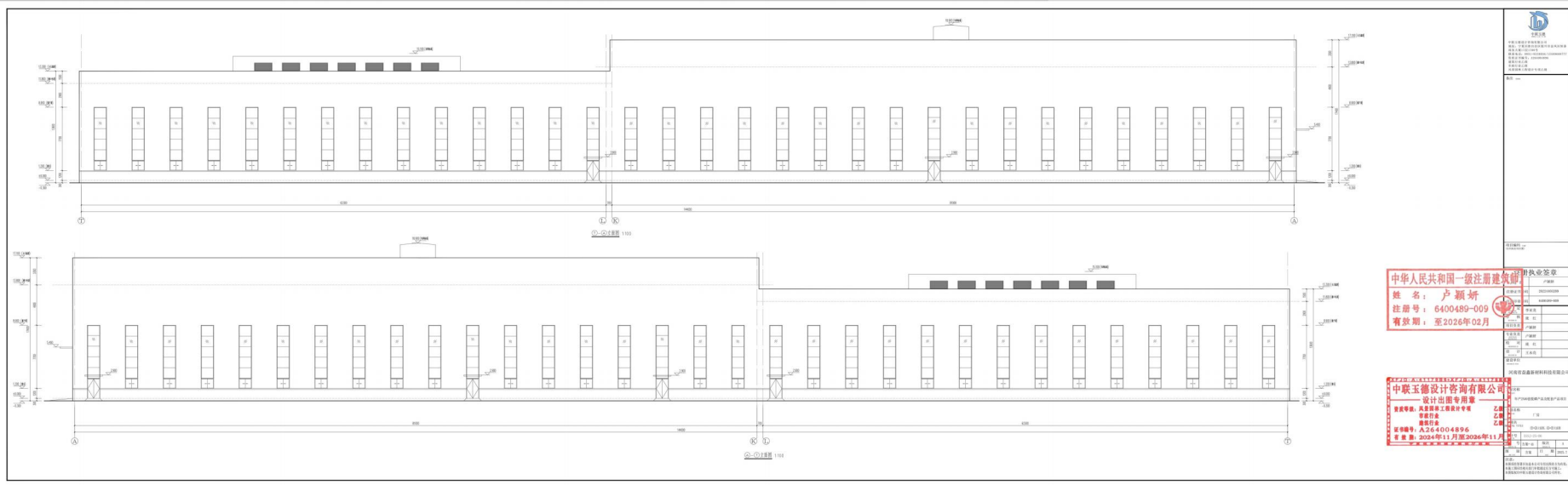
设计改进：厂房设计

设计完善：厂房设计

设计最终：厂房设计

设计完成：厂房设计

厂房



办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

(1708010101)

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20224403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

设计 卢颖妍

注册日期 2022年09月

有效期至 2026年09月

河南省益鑫新材料科技有限公司

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

(1708010101)

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20224403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

设计 卢颖妍

注册日期 2022年09月

有效期至 2026年09月

河南省益鑫新材料科技有限公司

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

名称设计 卢颖妍

办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20224403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

设计人 卢颖妍

校对人 卢颖妍

审核人 卢颖妍

审核日期 2024年02月

河南省益鑫新材料科技有限公司

中联玉德设计咨询有限公司

设计人 卢颖妍

校对人 卢颖妍

审核人 卢颖妍

审核日期 2024年02月

项目

项目名称 办公楼

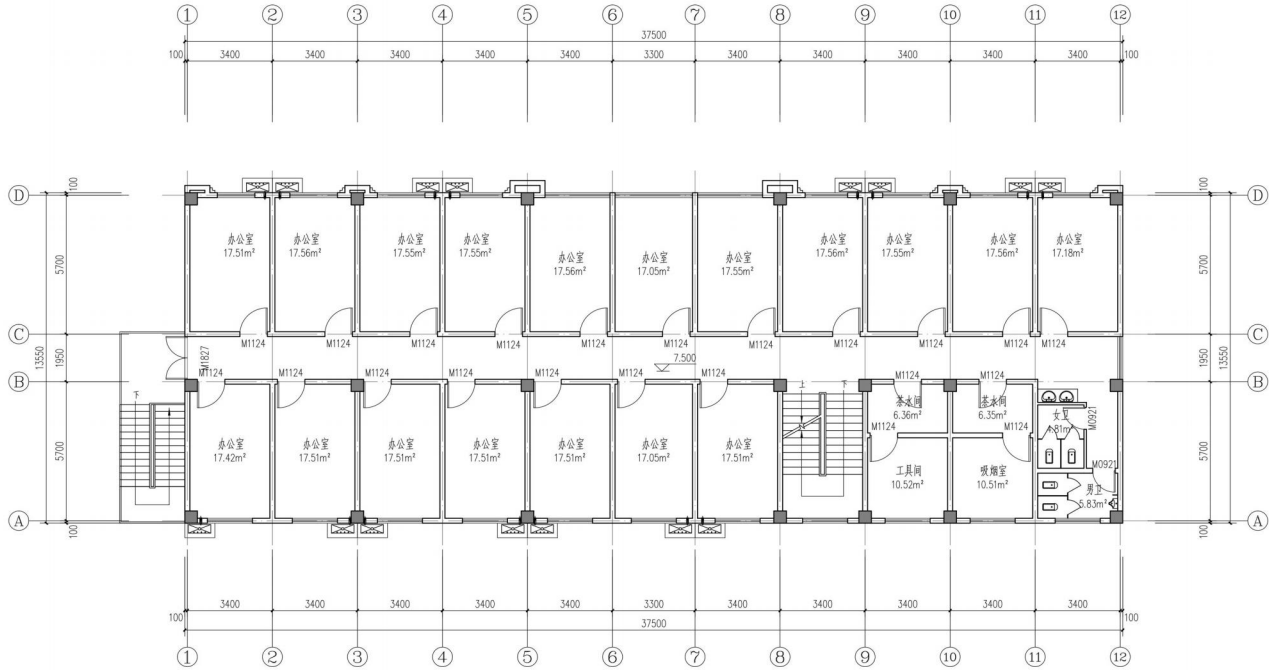
图名 三层平面图

设计号 XSSJ-25-06

图号 建筑-03 版次 A

图别 方案 日期 2025.7

注意：本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。



三层平面图 1:100

办公楼



中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

(打斜线红码位置)

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20224403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

设计 卢颖妍

注册号：0102009-009

有效期至：2026年03月

河南省益鑫新材料科技有限公司

项目名称 办公楼

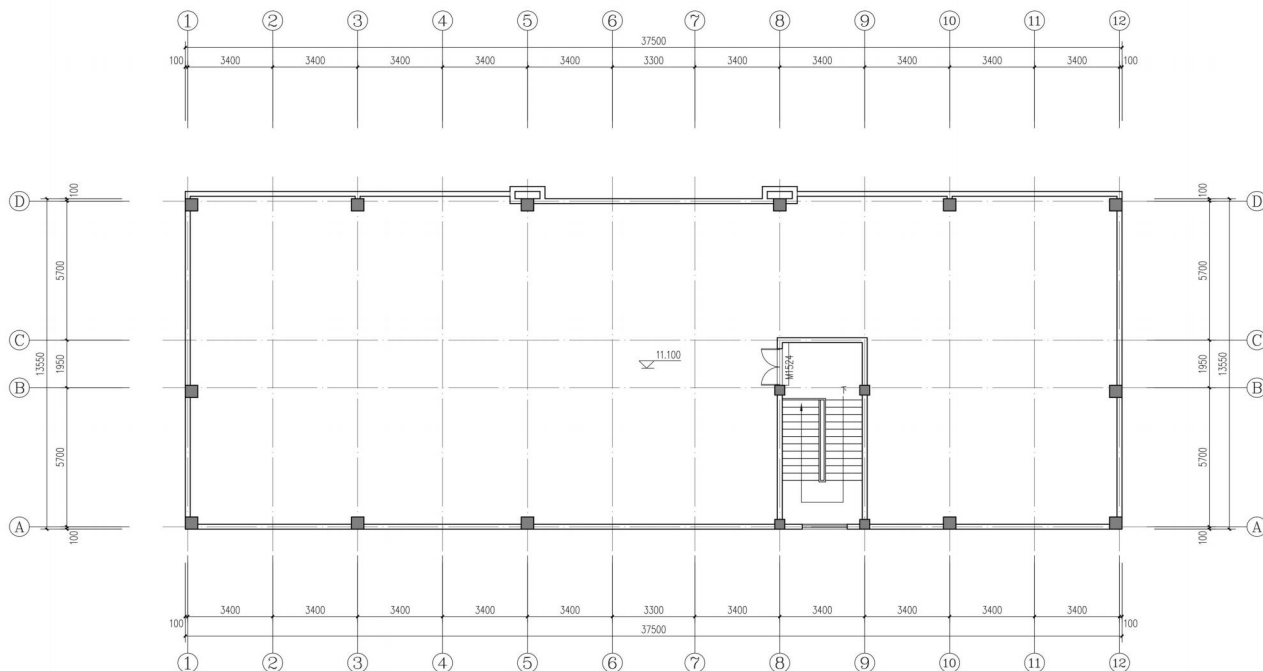
图名 屋顶平面图

设计号 XSSJ-25-06

图号 建筑-01 版次 A

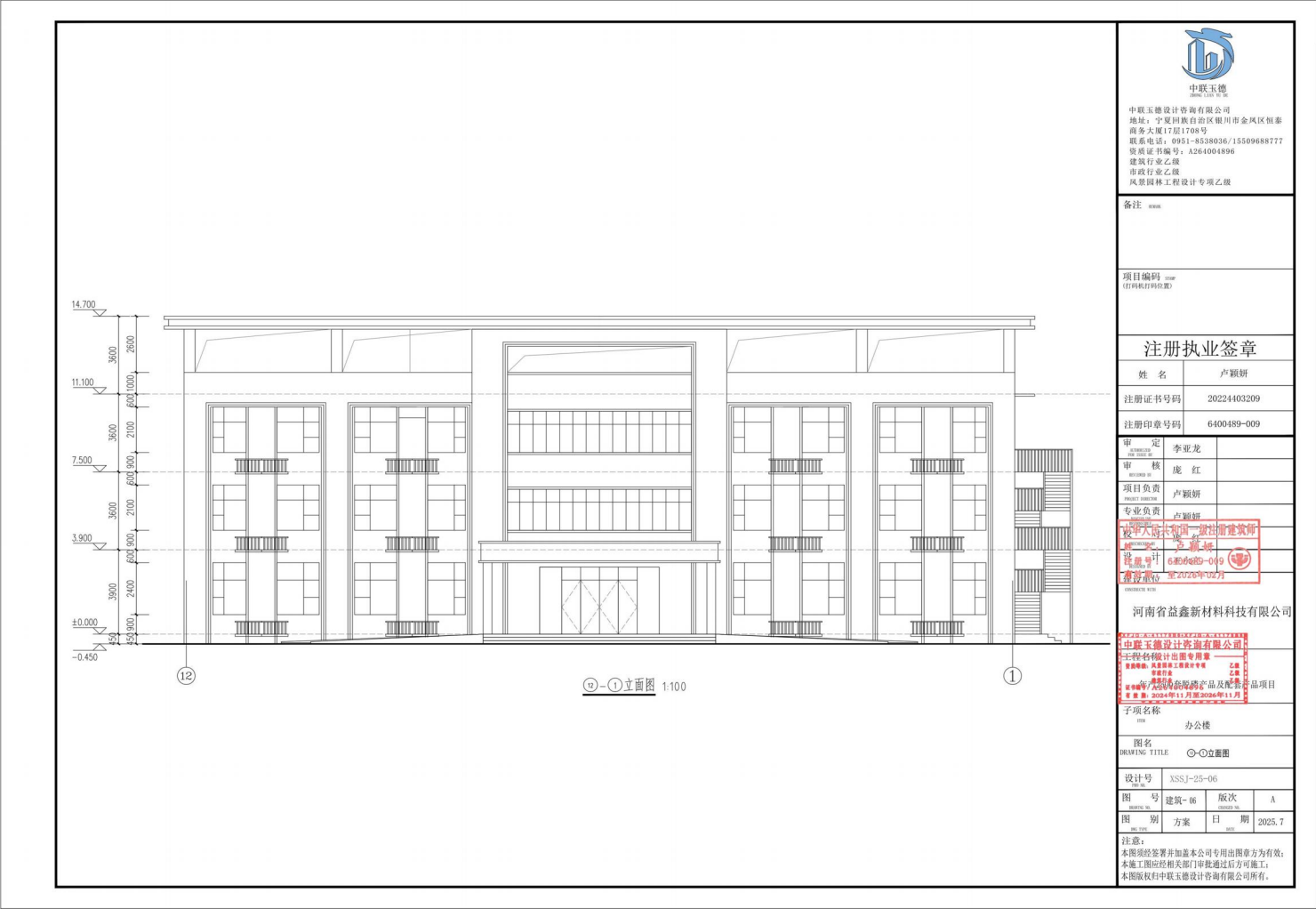
图别 方案 日期 2025.7

注意：本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。



屋顶平面图 1:100

办公楼



中联玉德
Zhonglian Yude
中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码
(打印时自行设置)

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 2022403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

专业负责 卢颖妍

河南省益鑫新材料科技有限公司

中庭玉德设计咨询有限公司

工程名称 办公楼

图名 12-1 立面图

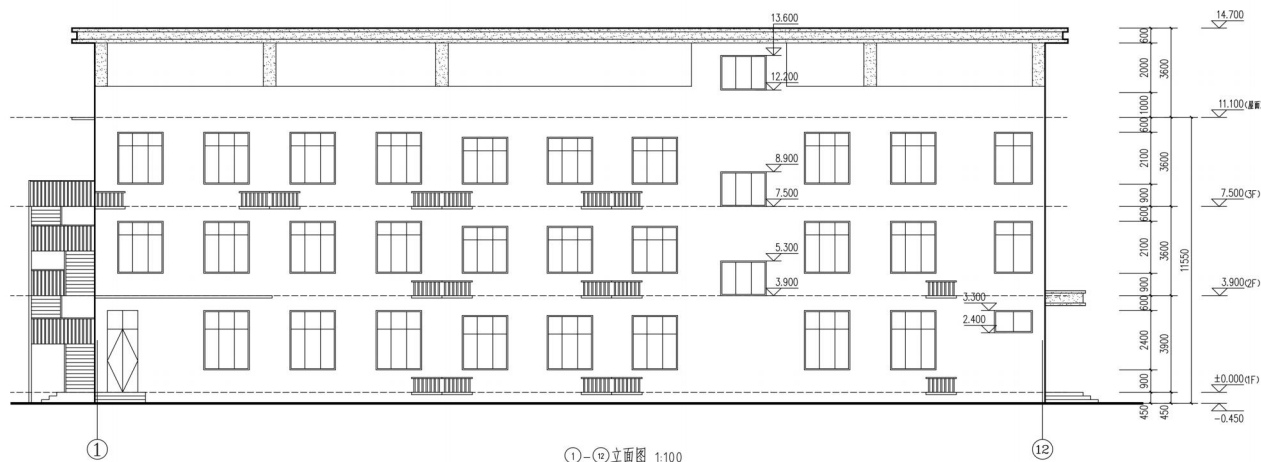
设计号 KSSJ-25-06

图号 建筑-06 版次 A

图别 方案 日期 2025.7

注意：
本图须经注册并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。

办公楼



 中联玉德 ZHONGLIAN YUDE 中联玉德设计咨询有限公司 地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号 联系电话：0951-8538036/15509688777 资质证书编号：A264004896 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级	
备注 none	
项目编码 none (打印时自行填写)	
注册执业签章	
姓名	卢颖妍
注册证书号码	20224403209
注册印章号码	6400489-009
审定	李亚龙
审核	虎红
项目负责人	卢颖妍
配合人 虎红妍 电话 15509688777 微信 15509688777 邮箱 15509688777@163.com	
建设单位 河南省益鑫新材料科技有限公司	
设计单位 中联玉德设计咨询有限公司 设计注册专用章 设计人 卢颖妍 审核人 虎红妍 审定人 李亚龙 注册证书编号 A264004896 资质证书编号 A264004896 建筑行业乙级 市政行业乙级 风景园林工程设计专项乙级	
子项名称	办公楼
图名	①-②立面图
设计号	XSSJ-25-06
图号	建筑-12
图别	建筑
版次	A
日期	2025.7
注意： 本图须经注册并加盖本公司专用出图章方为有效； 本施工图须经相关部门审批通过后方可施工； 本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。	

办公楼



中联玉德

中联玉德设计咨询有限公司
地址：宁夏回族自治区银川市金凤区恒泰商务大厦17层1708号
联系电话：0951-8538036/15509688777
资质证书编号：A264004896
建筑行业乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级

备注

项目编码

(打印时打码位置)

注册执业签章

姓名 卢颖妍

注册证书号码 20221403209

注册印章号码 6400489-009

审定 李亚龙

审核 庞红

项目负责 卢颖妍

中银太谷县阳湖路注册建筑师

姓名 卢颖妍

注册号 A264004896

有效期 至2026年02月

建设单位

中银太谷县阳湖路注册建筑师

河南省益鑫新材料科技有限公司

中联玉德设计咨询有限公司

设计负责人

姓名 卢颖妍

注册号 A264004896

有效期 至2026年02月

产品项目

项目名称

办公楼

图名

①-①立面图、②-②立面图、1-1剖面图

设计号

XSSJ-25-06

图号

建筑-13

版次

A

图别

建筑

日期

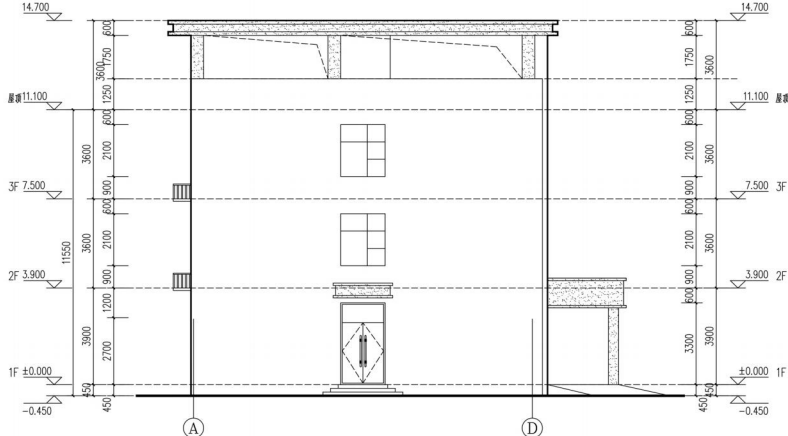
2025.7

注意：

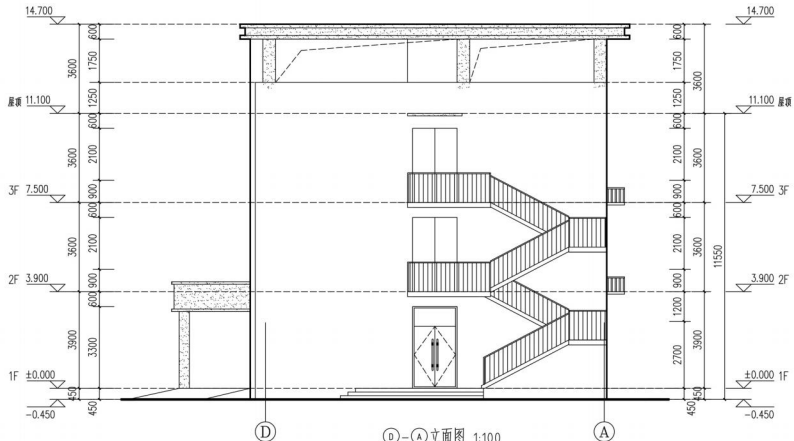
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；

本施工图须经相关部门审批通过后方可施工；

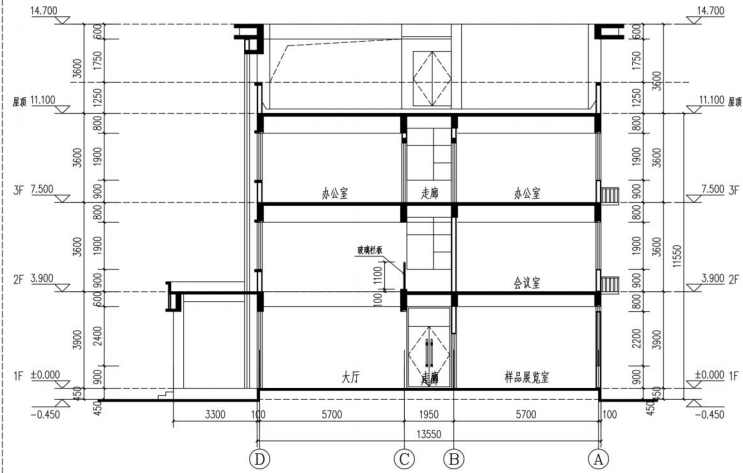
本图版权归中联玉德设计咨询有限公司所有。



A-D 立面图 1:100



D-A 立面图 1:100



1-1 剖面图 1:100