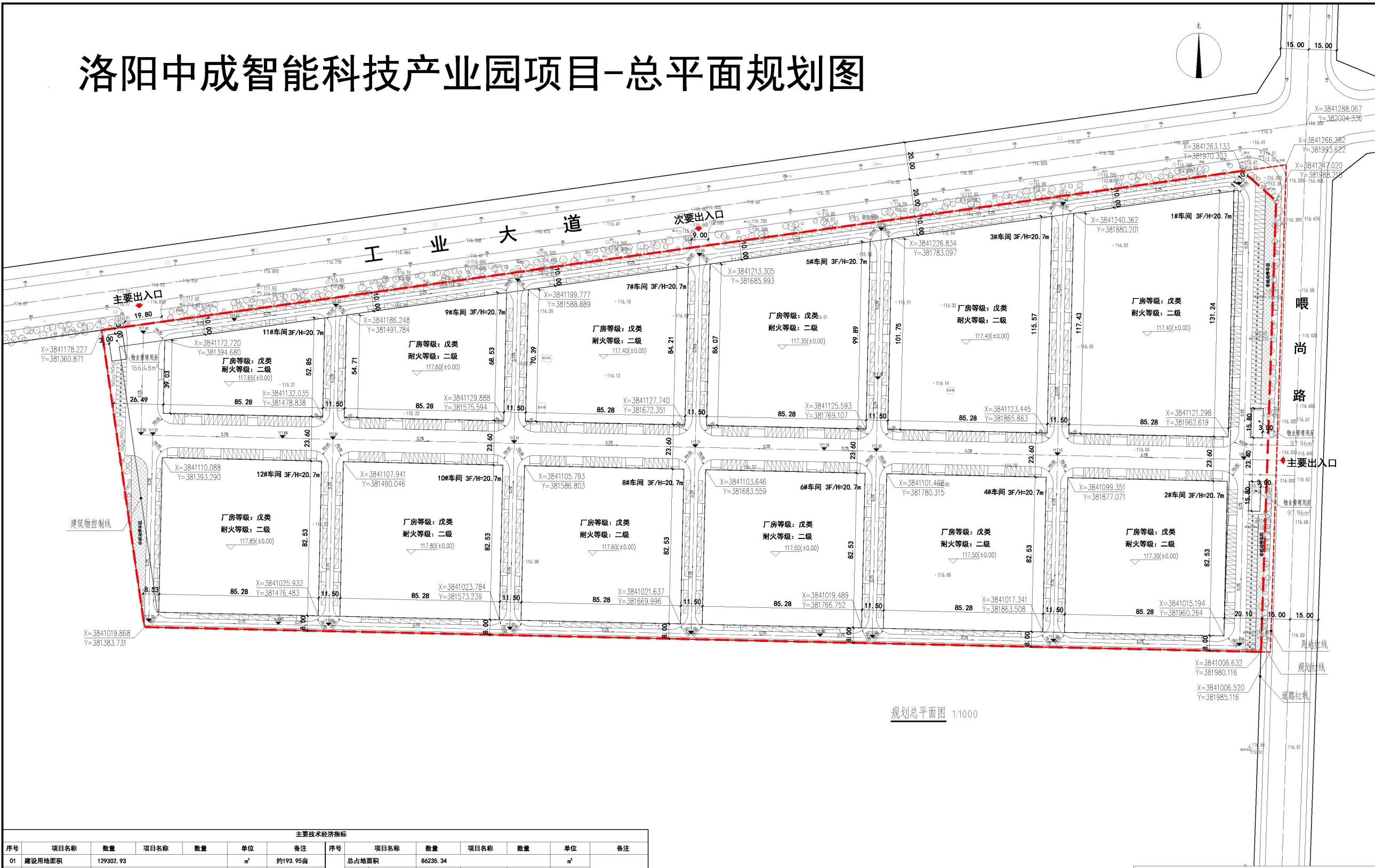


洛阳中成智能科技有限公司产业园项目规划设计方案

2025.08



洛阳中成智能科技产业园项目-总平面规划图



规划总平面图 1:1000



河南建建建筑设计研究有限公司
HENAN JIANJIAN ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH CO., LTD.
建筑工程设计甲级 证书编号: A141016088
风景园林工程设计乙级 证书编号: A241016085
市政(道路工程)乙级 证书编号: A241016085
市政(热力工程)丙级 证书编号: A241016085

本图设计内容未获本公司同意不得在其他地方使用、抄袭及复制。
所有尺寸均以图中标准为准,不得量取图面尺寸施工。如有任何
不妥事宜,请在施工前与设计部会商。此图必须经设计部审核
合格方可施工。图版未加盖出图专用章者无效

建设单位 CONTRACTOR UNIT	
洛阳中昌工业园区开发有限公司	
工程名称 PROJECT NAME	
洛阳中昌工业园区开发有限公司 洛阳中成智能科技产业园项目	
子项目名称 SUB-PROJECT TITLE	
总平面图	
工程编号 PROJECT NO.	XXX
项目负责人 DESIGNER	杨芳 杨芳
专业负责人 DESIGNER	张旭 张旭
审核 CHECKER	沈全龙 沈全龙
校对 CHECKER	麦玲 麦玲
设计 DESIGNER	时融芳 时融芳
制图 DRAWING	刘丹丹 刘丹丹
出图专用章 SPECIAL STAMP FOR DRAWING	

主要技术经济指标					
序号	项目名称	数量	项目名称	数量	单位
01	建设用地面积	129302.93			m ²
	总建筑面积	257981.54			m ²
02	1# 车间	31835.49	2# 车间	21134.61	m ²
	3# 车间	27822.06	4# 车间	21134.61	m ²
	5# 车间	23808.66	6# 车间	21134.61	m ²
	7# 车间	19795.23	8# 车间	21134.61	m ²
	9# 车间	15781.80	10# 车间	21134.61	m ²
	11# 车间	11768.40	12# 车间	21134.61	m ²
	物业管理用房	362.24			m ²
	计容总建筑面积	343854.64			m ²
03	1# 车间	42447.32	2# 车间	28179.48	m ²
	3# 车间	37096.08	4# 车间	28179.48	m ²
	5# 车间	31744.88	6# 车间	28179.48	m ²
	7# 车间	26393.64	8# 车间	28179.48	m ²
	9# 车间	21042.40	10# 车间	28179.48	m ²
	11# 车间	15691.20	12# 车间	28179.48	m ²
	物业管理用房	362.24			m ²
	备注	车间一层高度超过8米,容积率按两倍计算			
序号	项目名称	数量	项目名称	数量	单位
04	总占地面积	86235.34			m ²
04	1# 车间	10611.83	2# 车间	7044.87	m ²
	3# 车间	9274.02	4# 车间	7044.87	m ²
	5# 车间	7936.22	6# 车间	7044.87	m ²
	7# 车间	6598.41	8# 车间	7044.87	m ²
	9# 车间	5260.60	10# 车间	7044.87	m ²
	11# 车间	3922.80	12# 车间	7044.87	m ²
	物业管理用房	362.24			m ²
05	建筑密度	66.69%			-
06	容积率	2.66			-
07	绿地面积	9604.14			m ²
08	绿地率	7.43%			-
09	机动车停车位	774			辆
	智慧充电停车位	78			辆
	普通机动车停车位	696			辆
10	非机动车停车位	2580			辆
	普通非机动车停车位	2257			辆
	智慧充电非机动车停车位	323			辆
	备注	其中:智慧充电非机动车停车位12.5%设置			

说明

- 1、本图所示坐标为大地2000坐标系。
- 2、除注明外,图中所注尺寸均以米为单位。
- 3、除注明外,图中建筑物所标坐标为建筑墙轴线定位,所标尺寸为建筑外轮廓线(不含保温层)定位。
- 4、园区消防车道宽度不低于4米,消防车转弯半径为9m。
- 5、化粪池为地下构筑物。

图例:

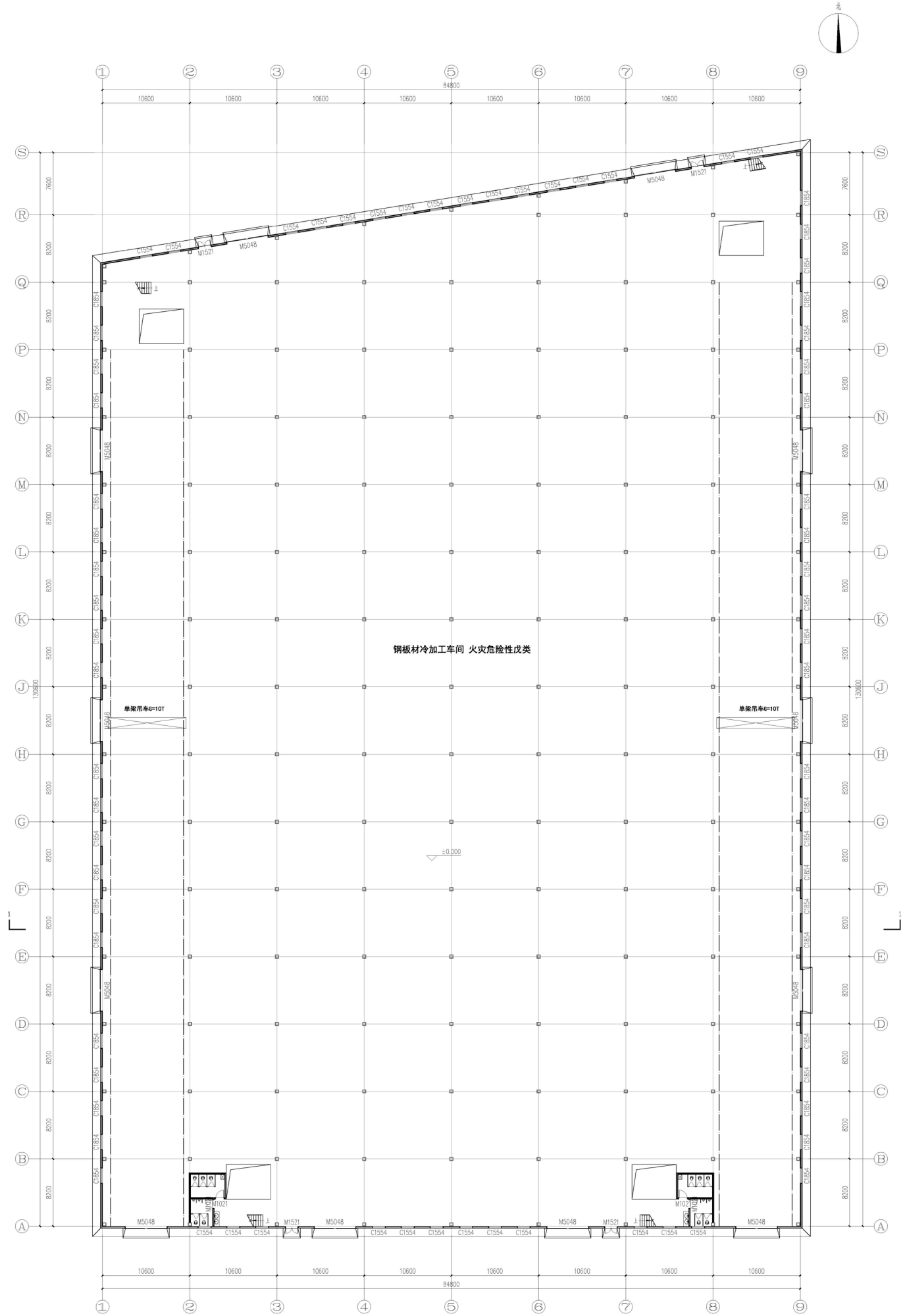
	用地红线		规划新建建筑
	规划红线		城市道路
	消防道路		园区出入口
	建筑控制线		竖向标注
	非机动车停车区		间距标注
	地上停车位		定位标注
	地上充电停车位		

注册执业章 SPECIAL STAMP FOR REGISTER	
图纸名称 DRAWING NAME	
总平面图	
阶段 PHASE	总图
专业 SPECIAL	建筑
版次 EDITION	A版
日期 DATE	2025.06



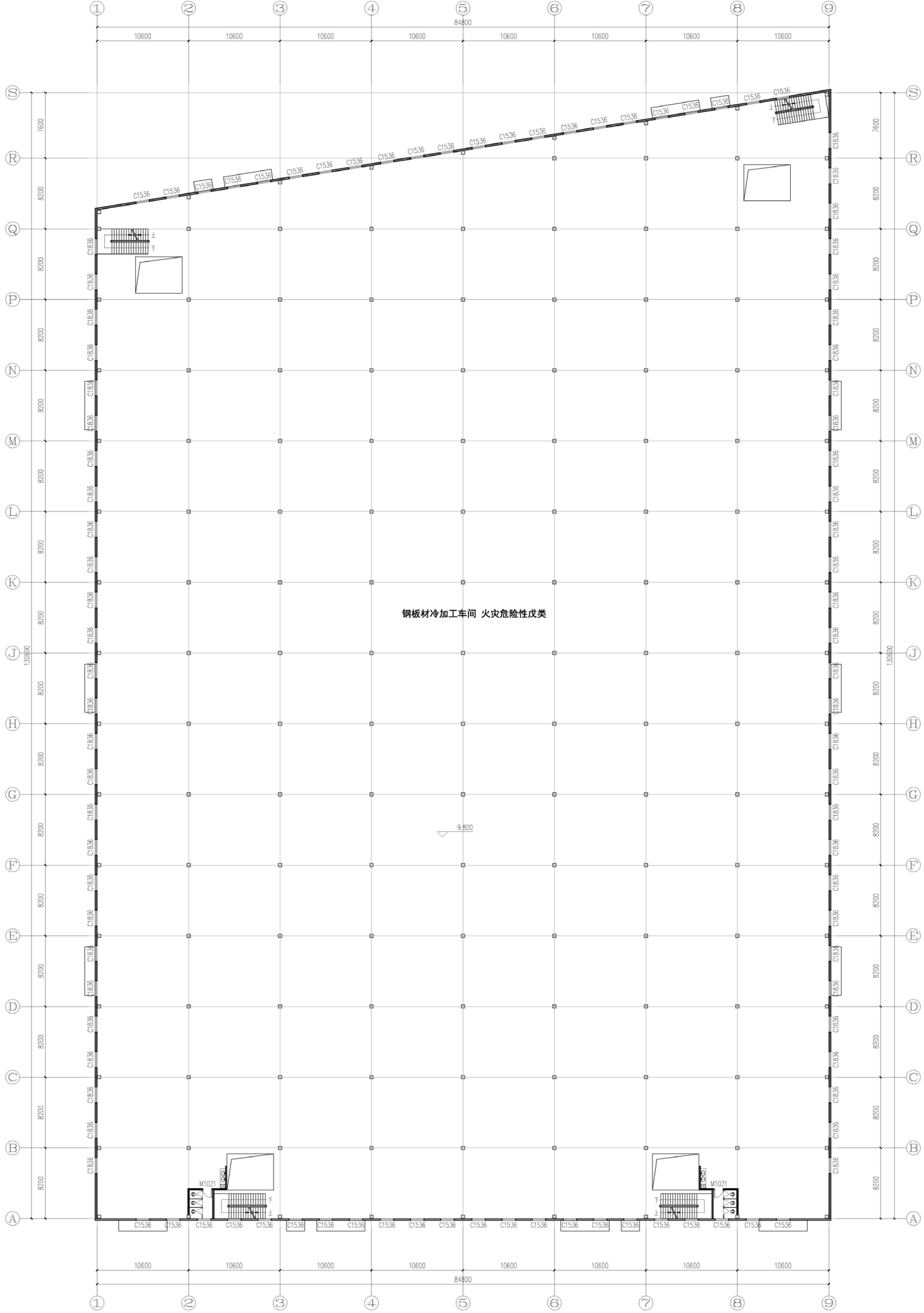
04 | TECHNICAL DRAWINGS

技术图纸



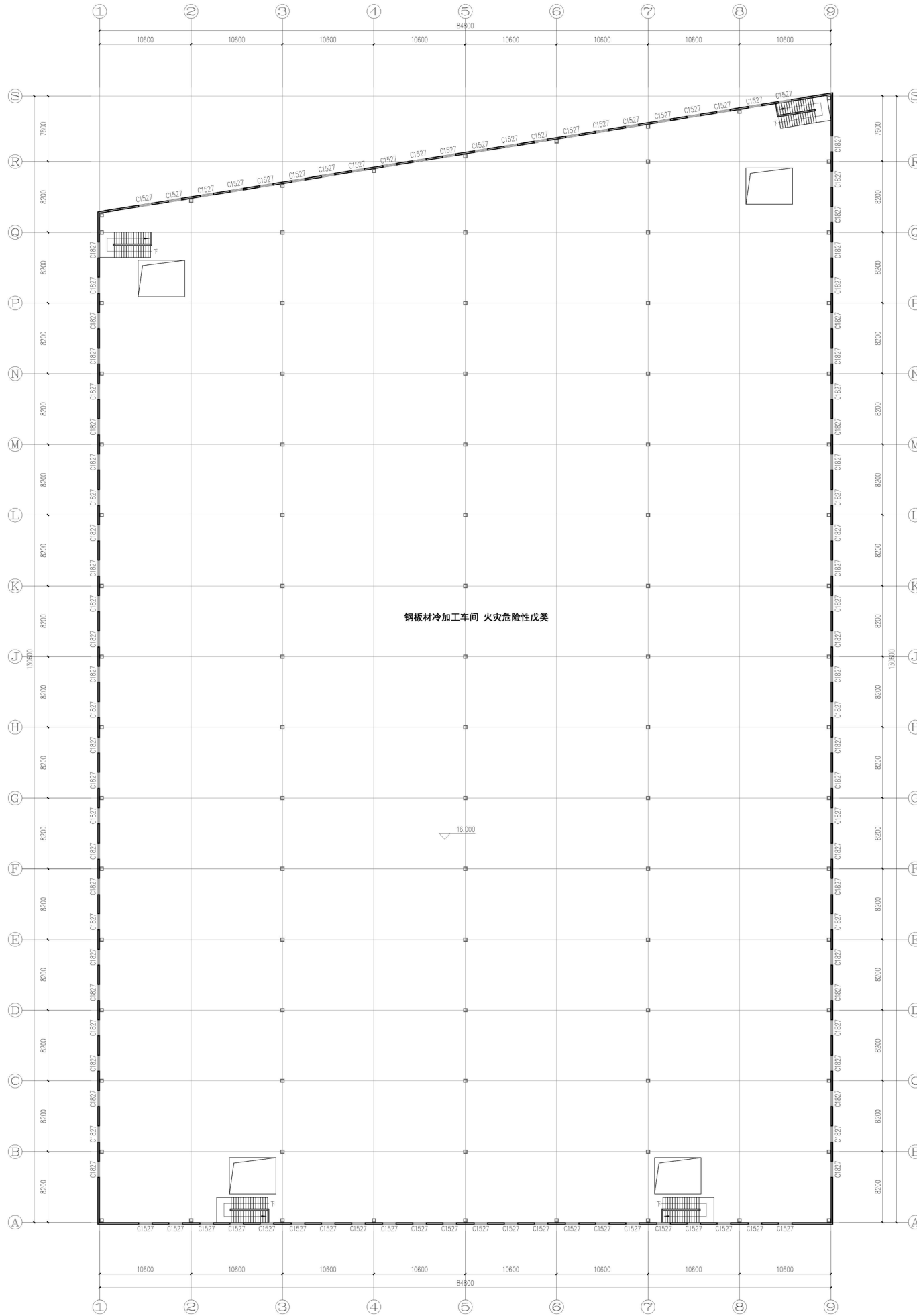
一层平面图 1:200
本层建筑面积: 10611.83m²
总建筑面积: 31835.49m²





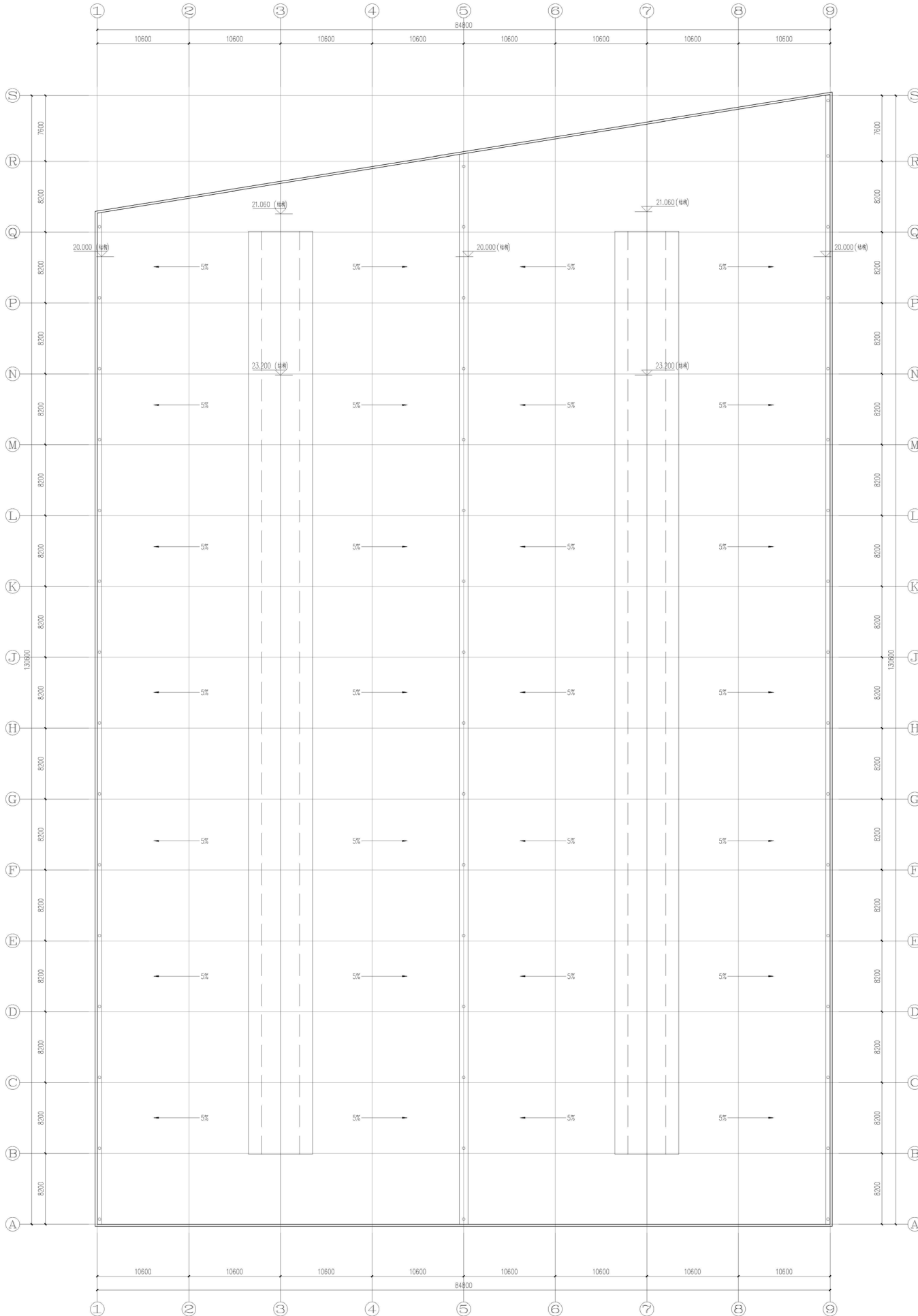
二层平面图 1:200

本层建筑面积: 10611.83m²

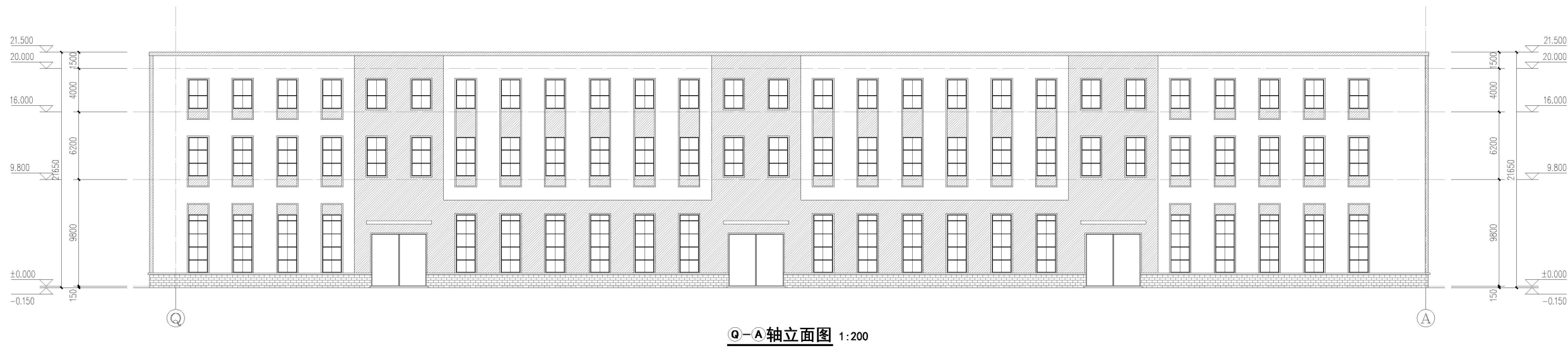
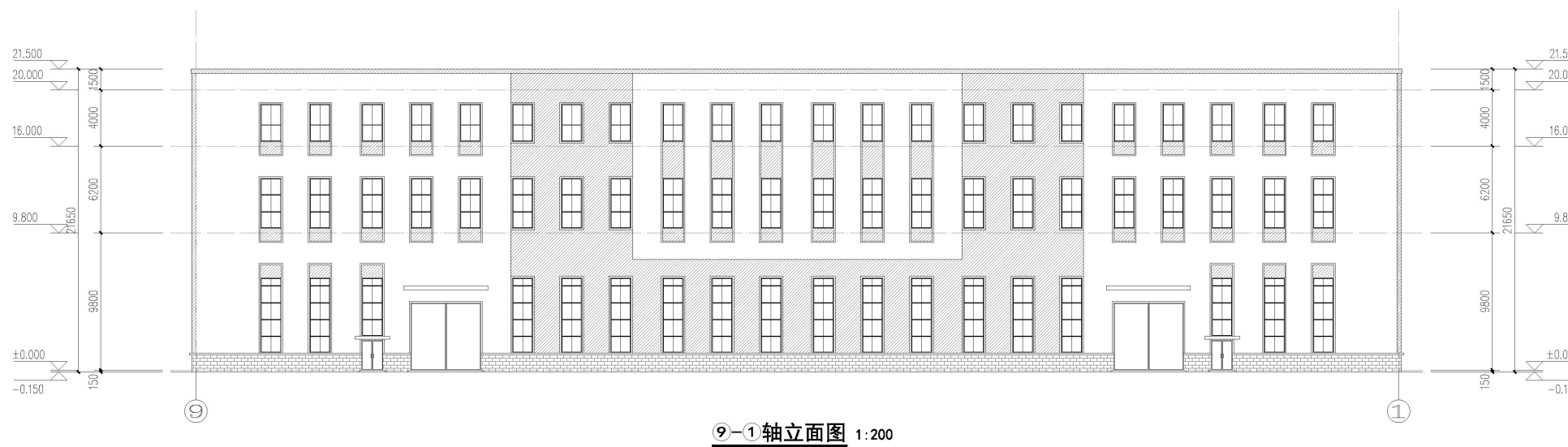
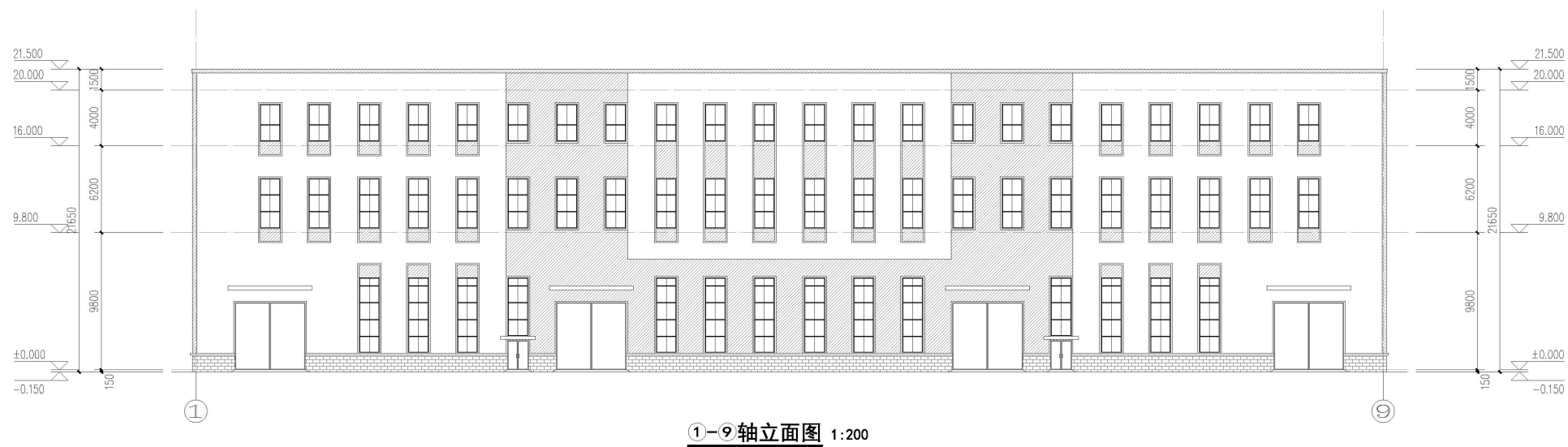


三层平面图 1:200

本层建筑面积: 10611.83㎡



屋顶平面图 1:200



图例:

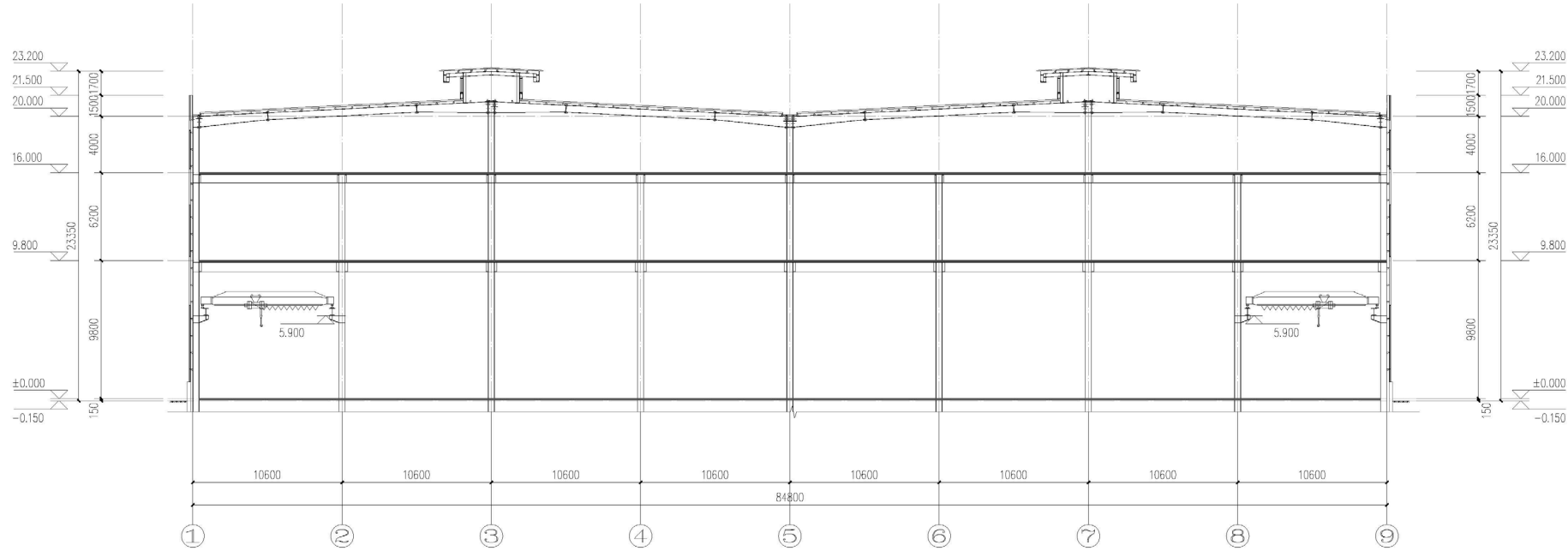
灰色压型钢板

银白色压型钢板

灰色饰面砖



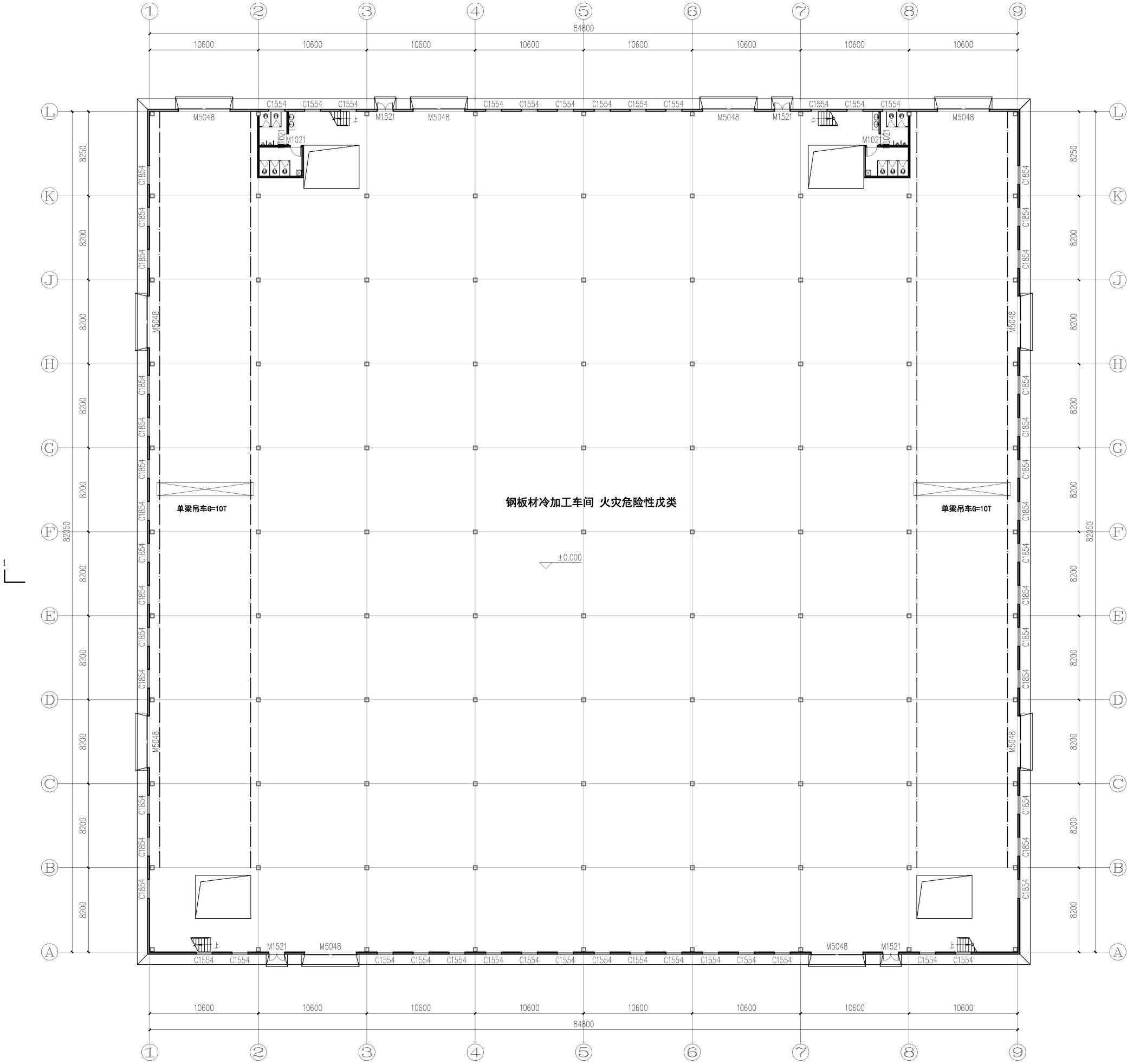
A-S轴立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

图例:

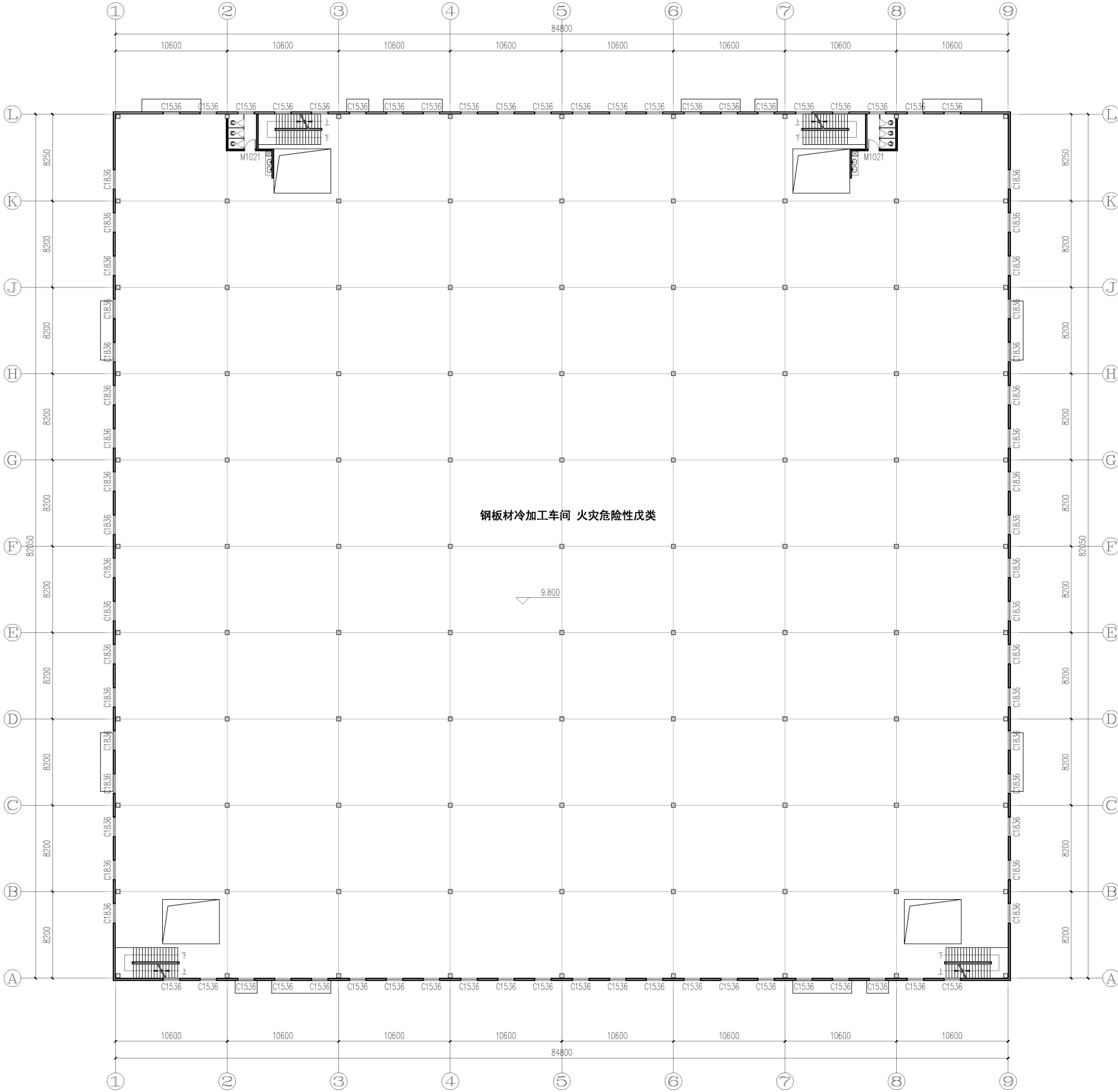
- 灰色压型钢板
- 银白色压型钢板
- 灰色饰面砖



一层平面图 1:200

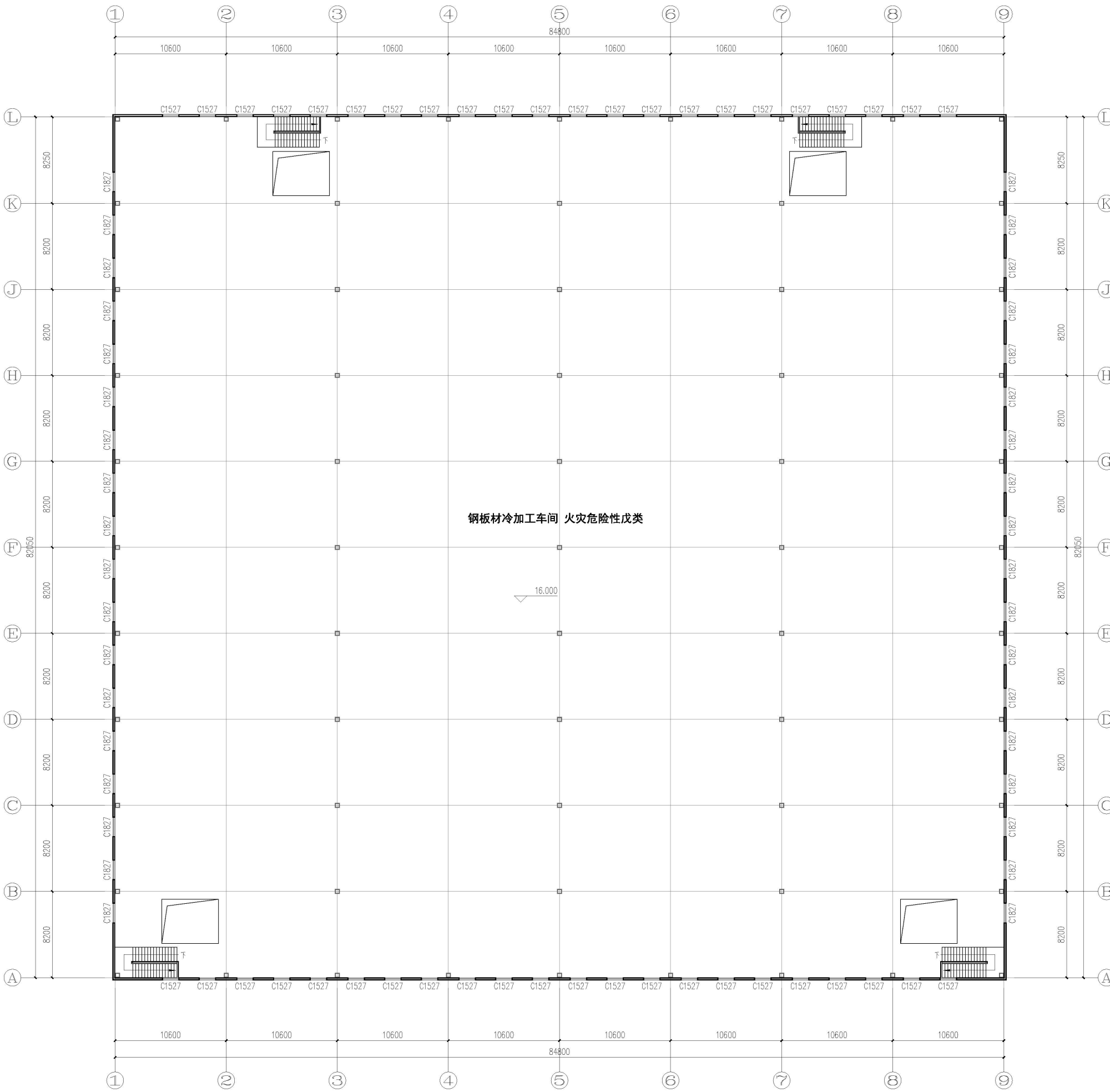
本层建筑面积: 7044.87m²
总建筑面积: 21134.61m²



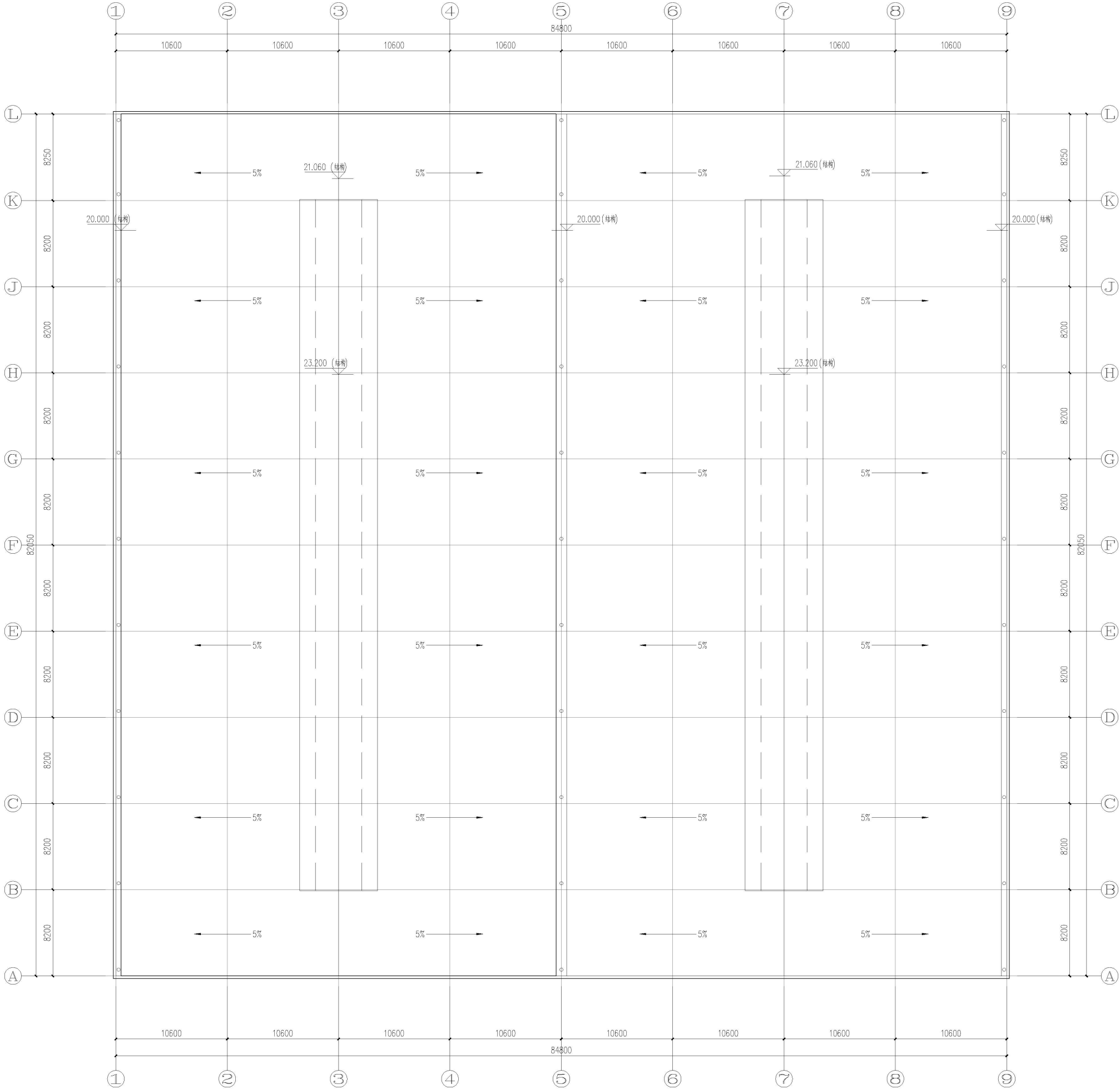


二层平面图 1:200

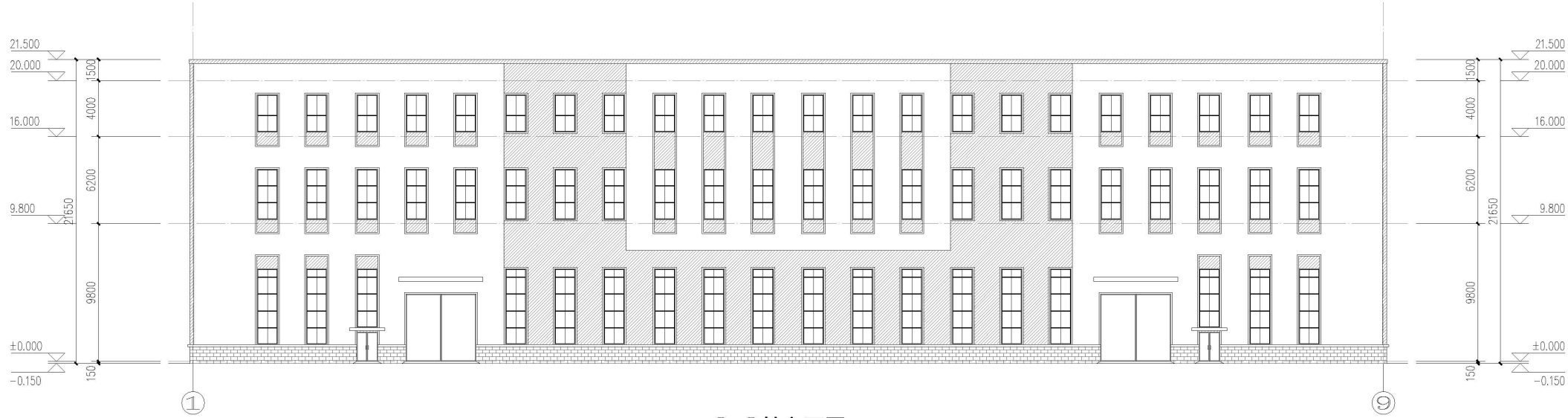
本层建筑面积：7044.87m²



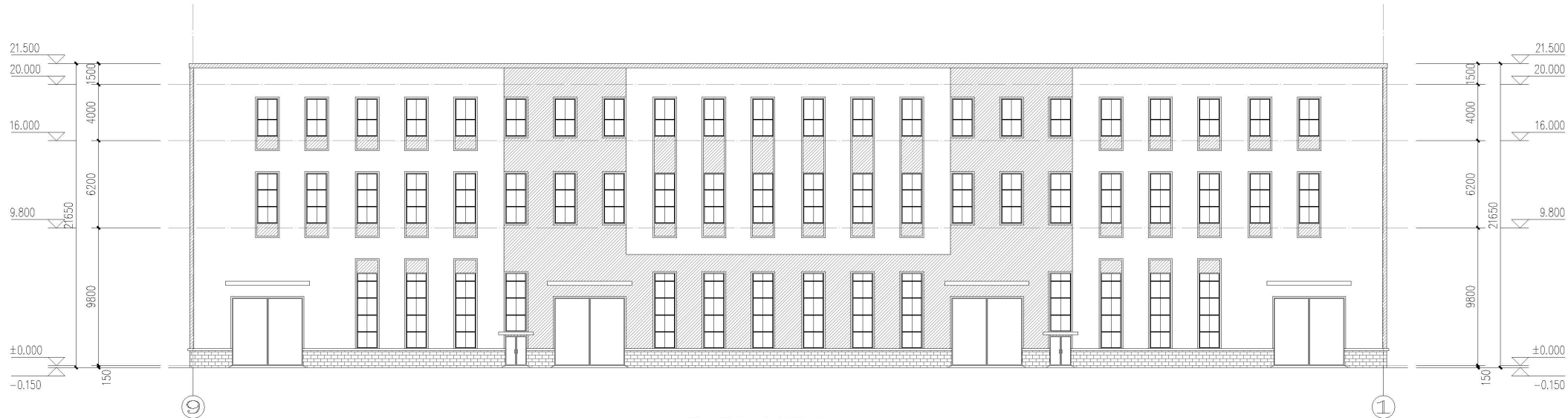
三层平面图 1:200
本层建筑面积: 7044.87m²



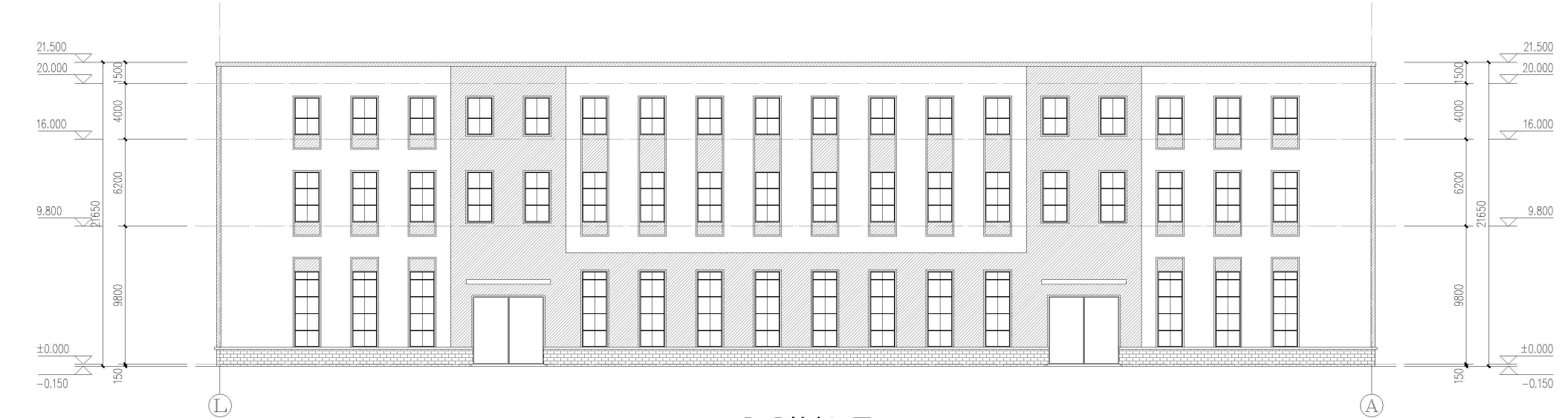
屋顶平面图 1:200



1-9 轴立面图 1:200

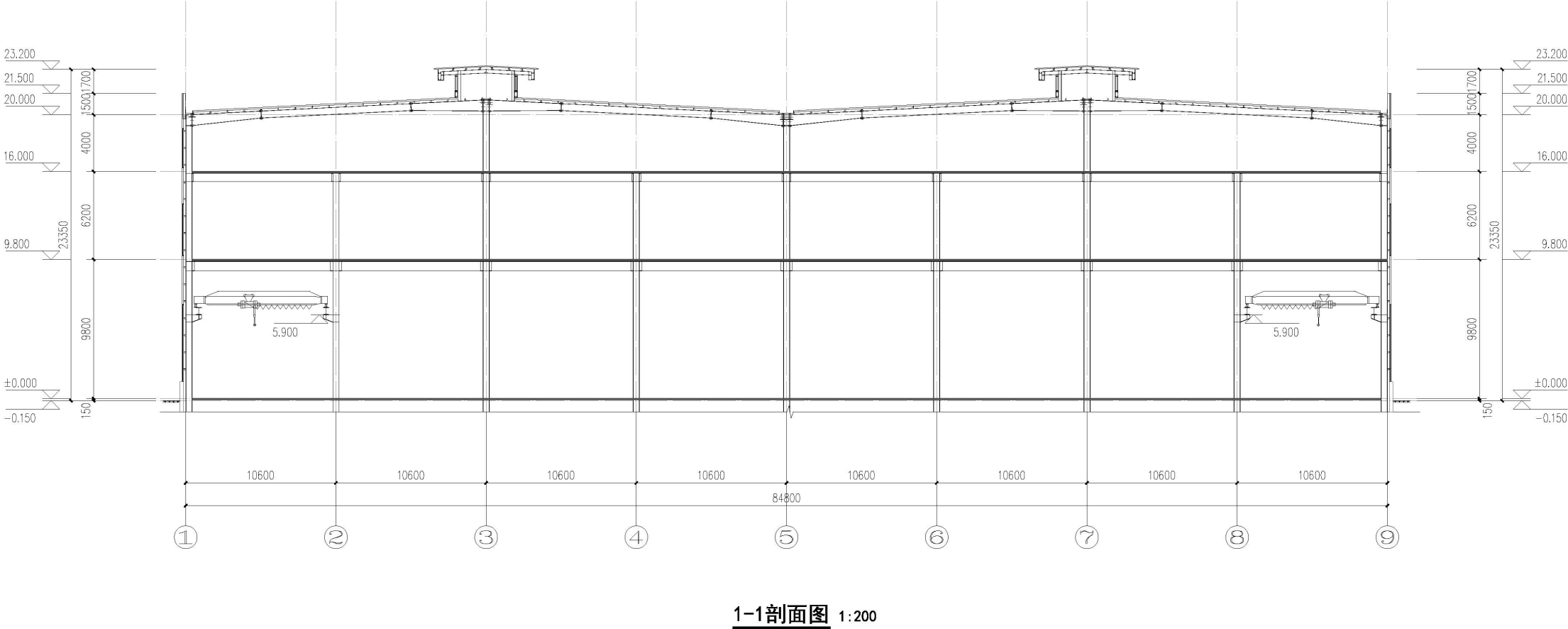
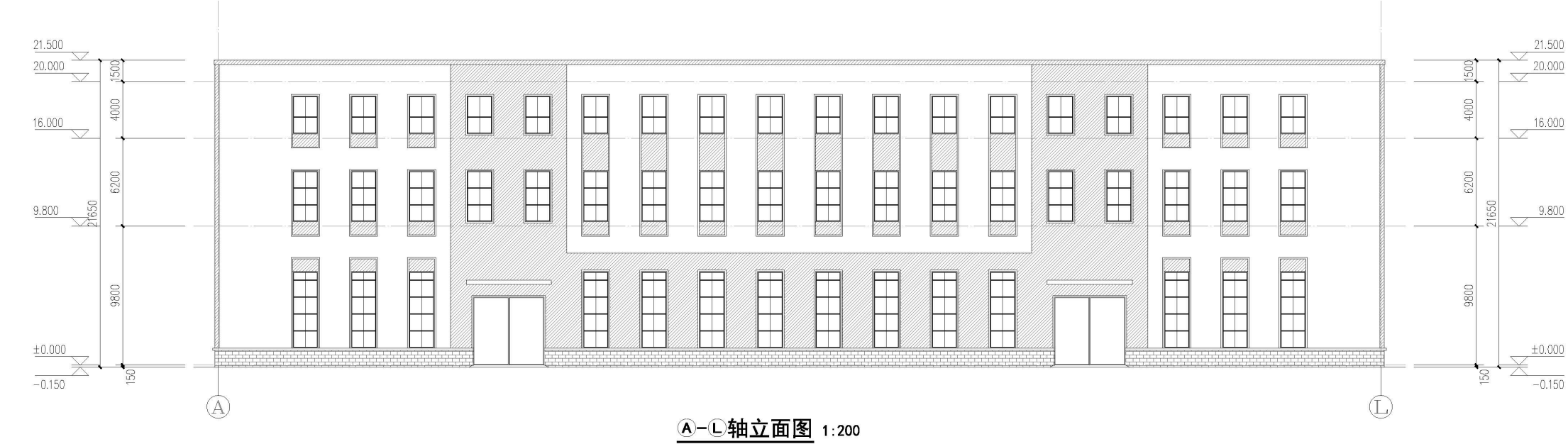


9-1 轴立面图 1:200

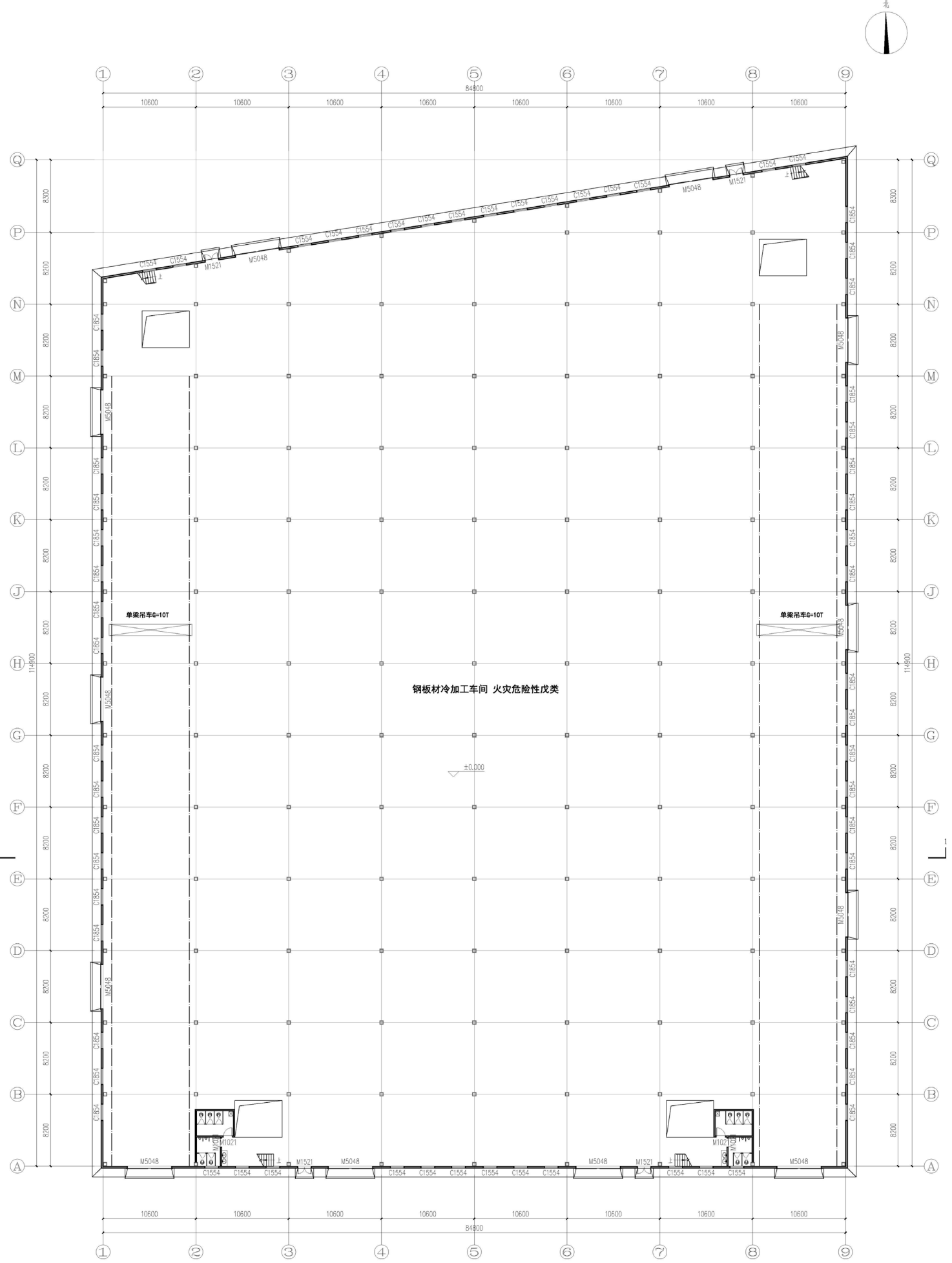


L-A 轴立面图 1:200

- 图例:
- 灰色压型钢板
 - 银白色压型钢板
 - 灰色饰面砖

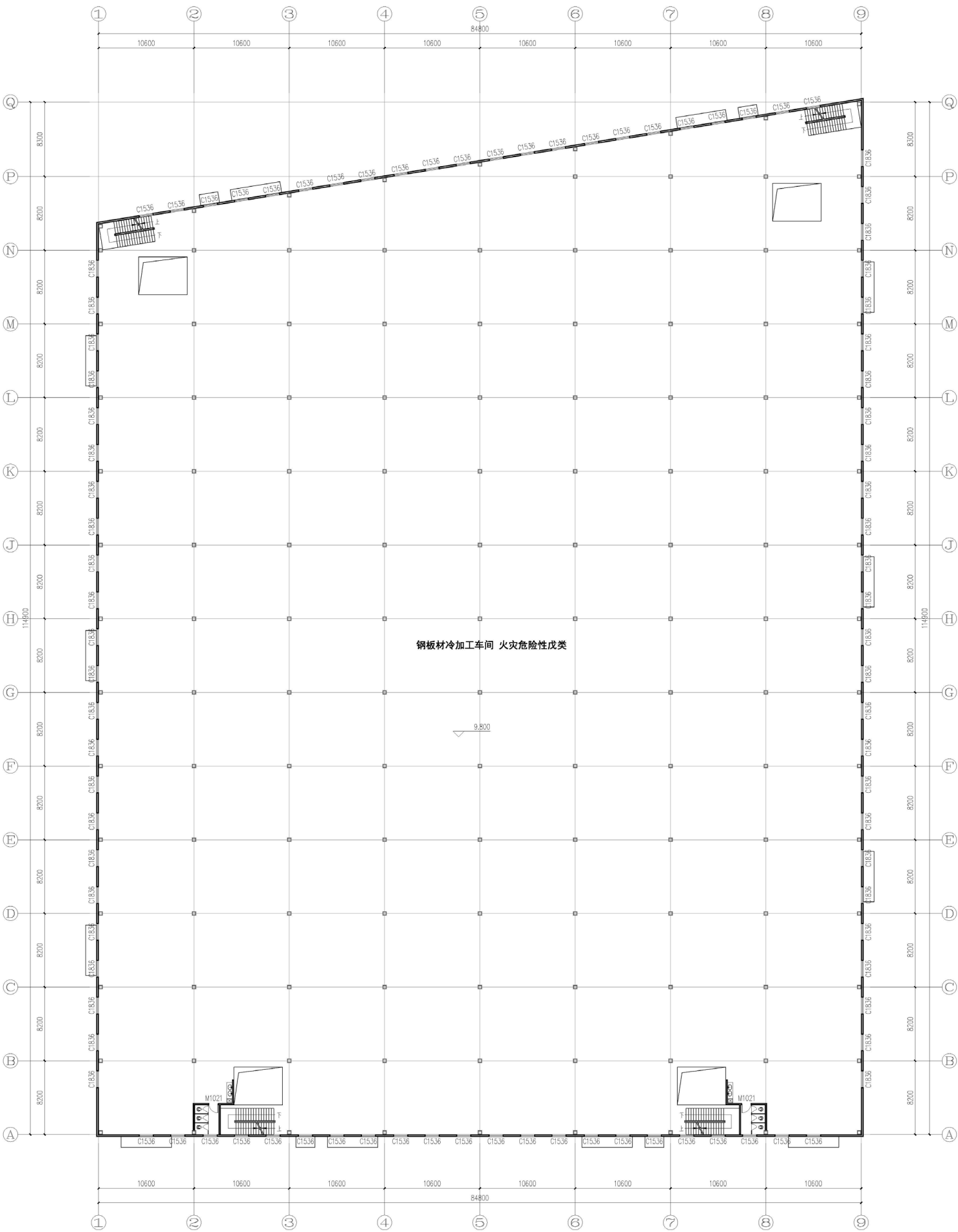


- 图例:
- 灰色压型钢板
 - 银白色压型钢板
 - 灰色饰面砖



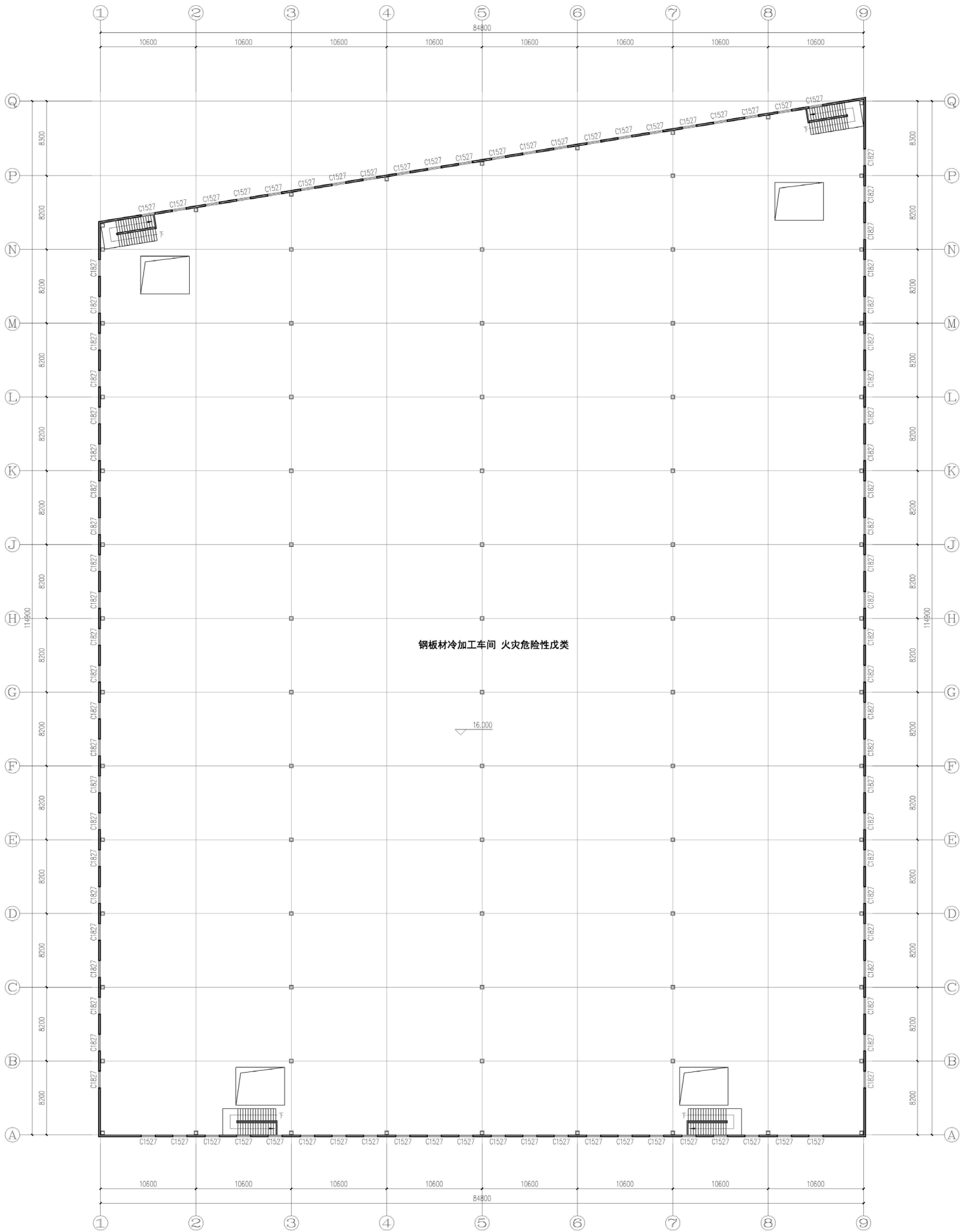
一层平面图 1:200
本层建筑面积: 9274.02㎡
总建筑面积: 27822.06㎡





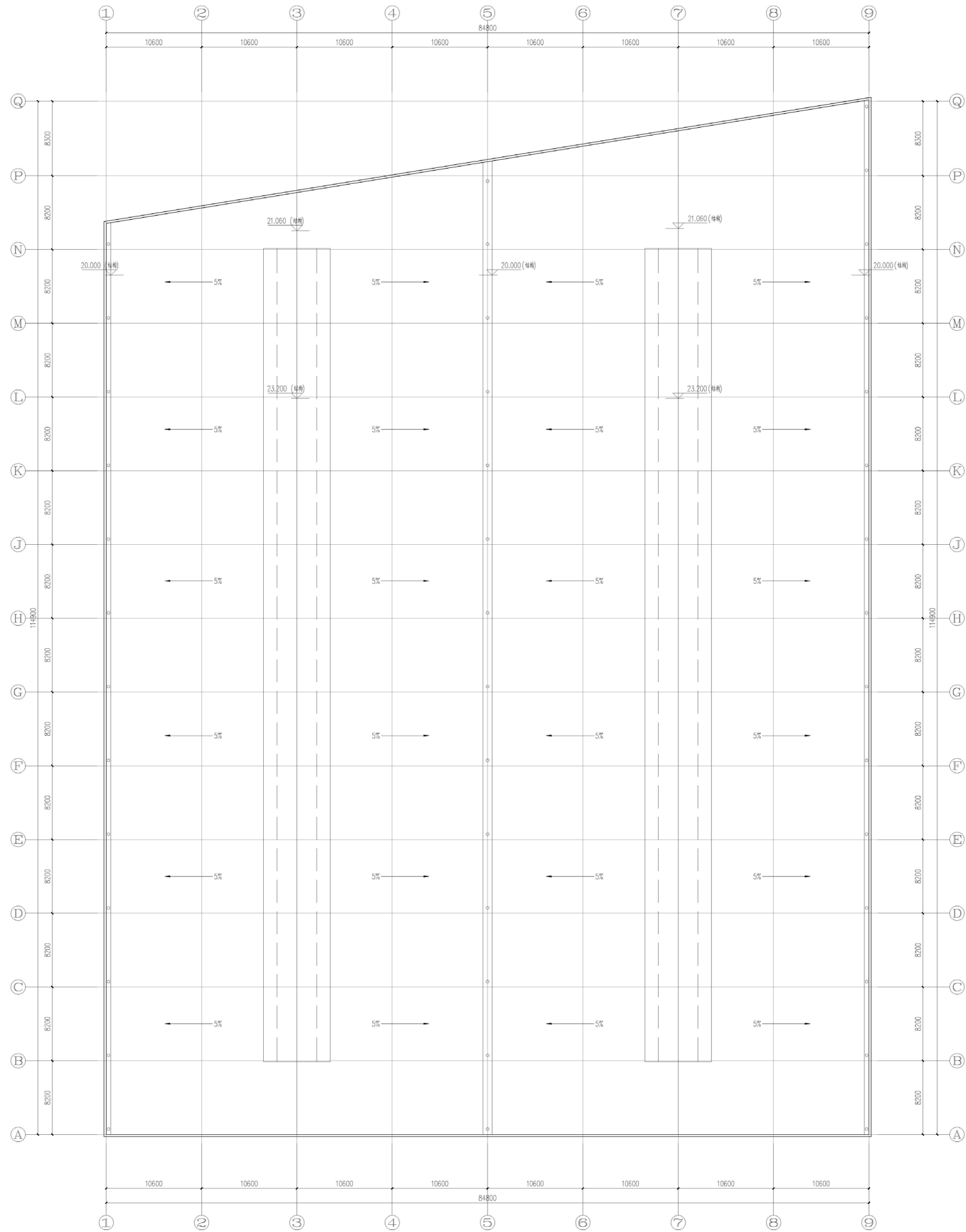
二层平面图 1:200

本层建筑面积: 9274.02m²

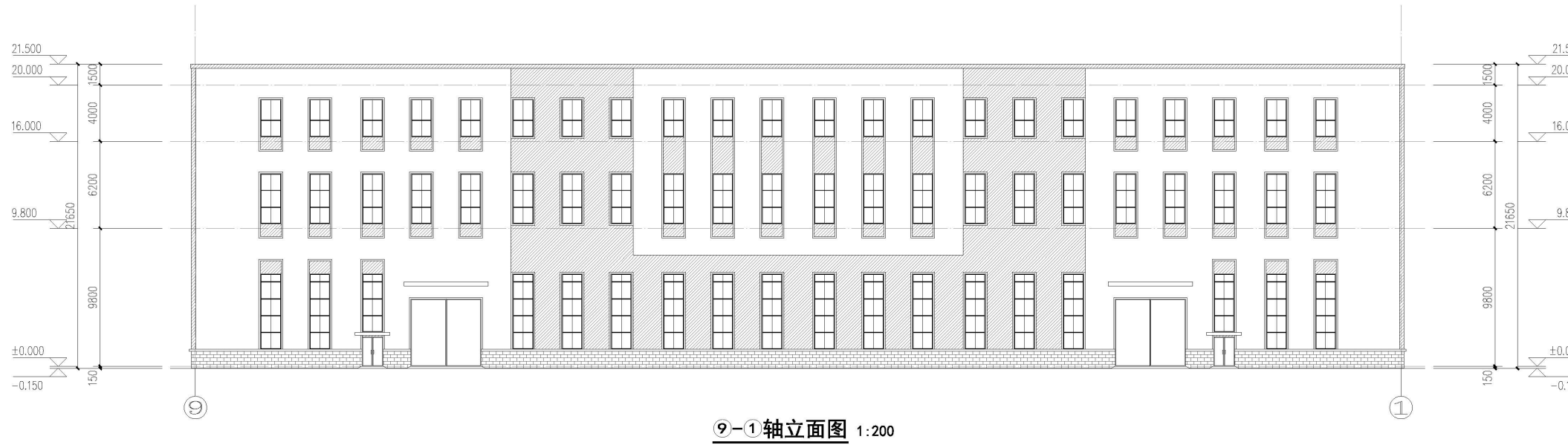
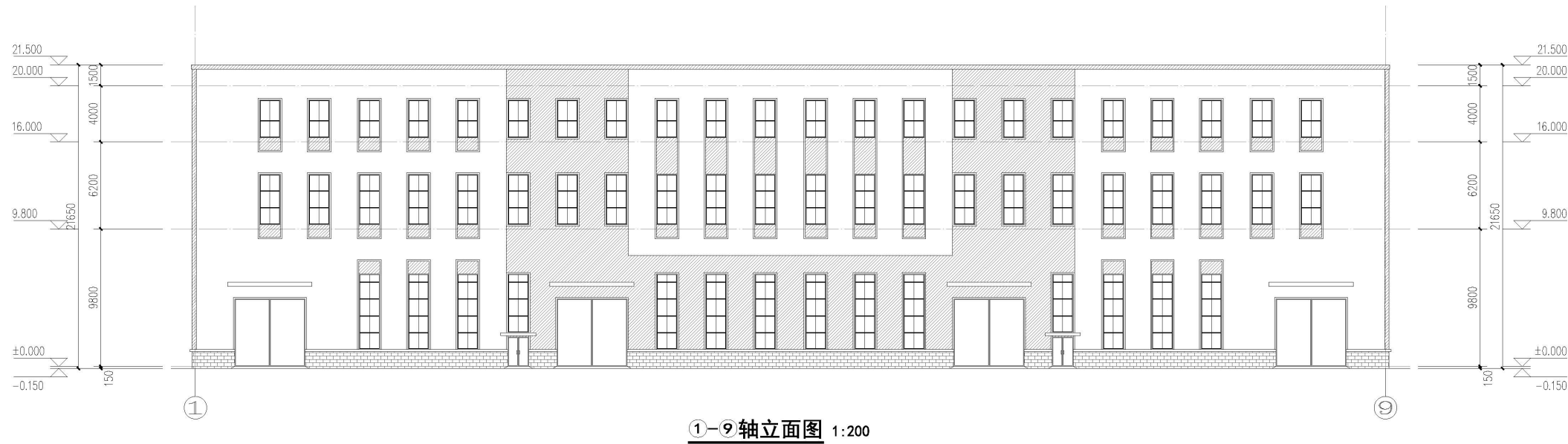
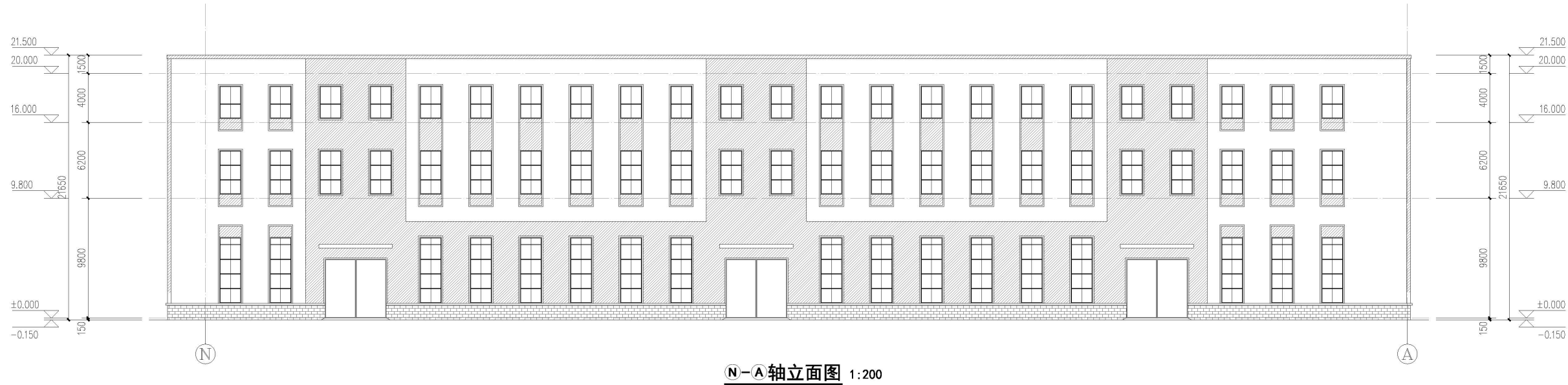


三层平面图 1:200

本层建筑面积: 9274.02m²

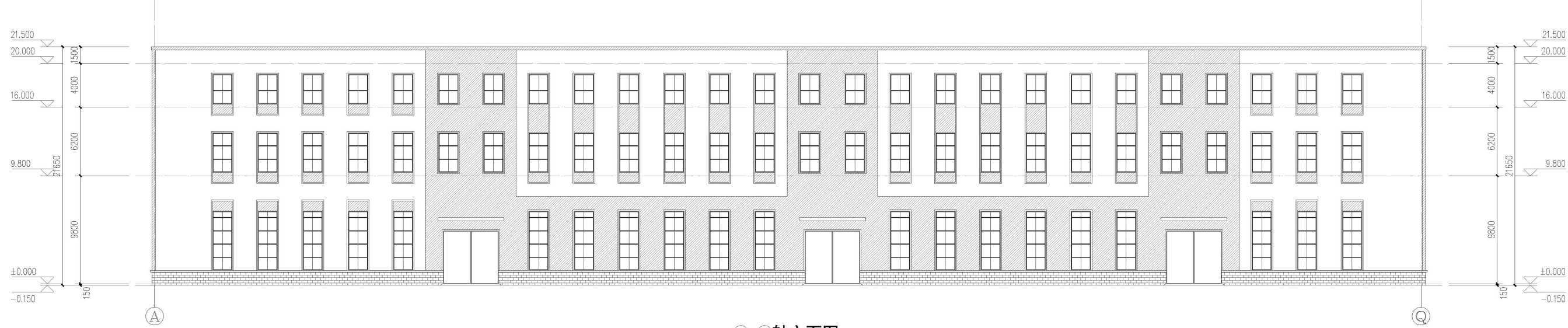


屋顶平面图 1:200

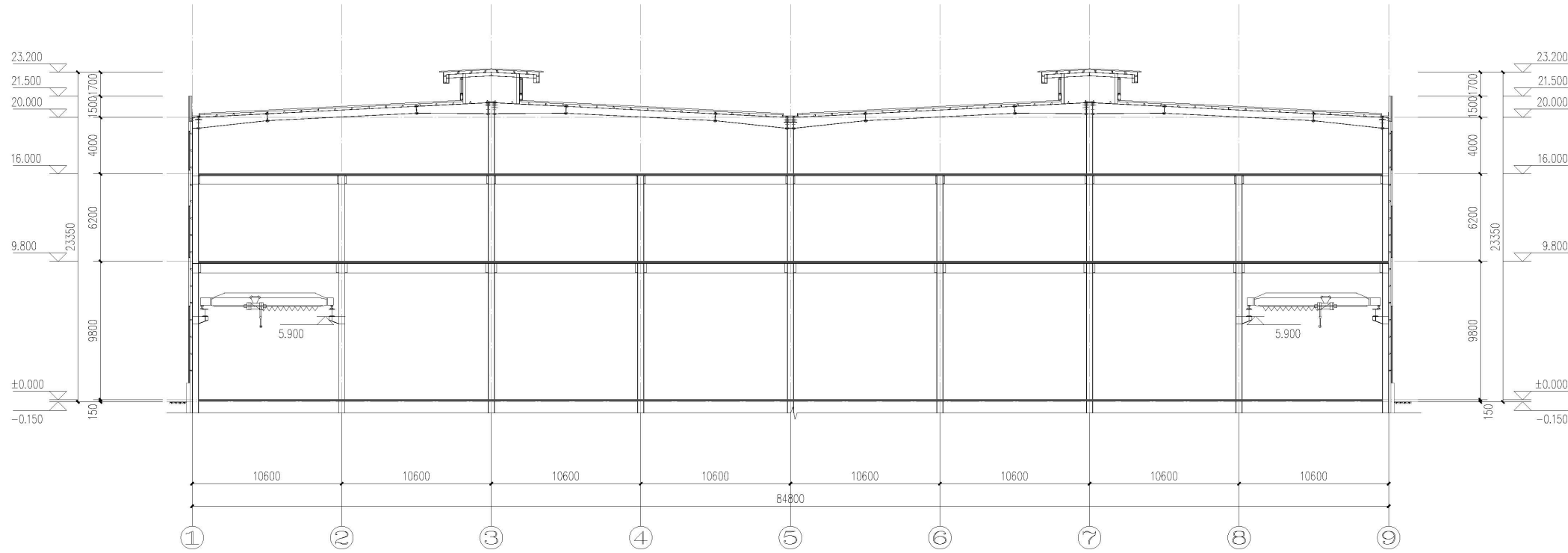


图例:

- 灰色压型钢板
- 银白色压型钢板
- 灰色饰面砖



A-Q轴立面图 1:200



1-1剖面图 1:200

图例:



灰色压型钢板



银白色压型钢板



灰色饰面砖