



洛阳汉鹏科技实业有限公司 年产30万套车辆后桥及配件项目

设计单位：河南建工建筑设计研究院有限公司

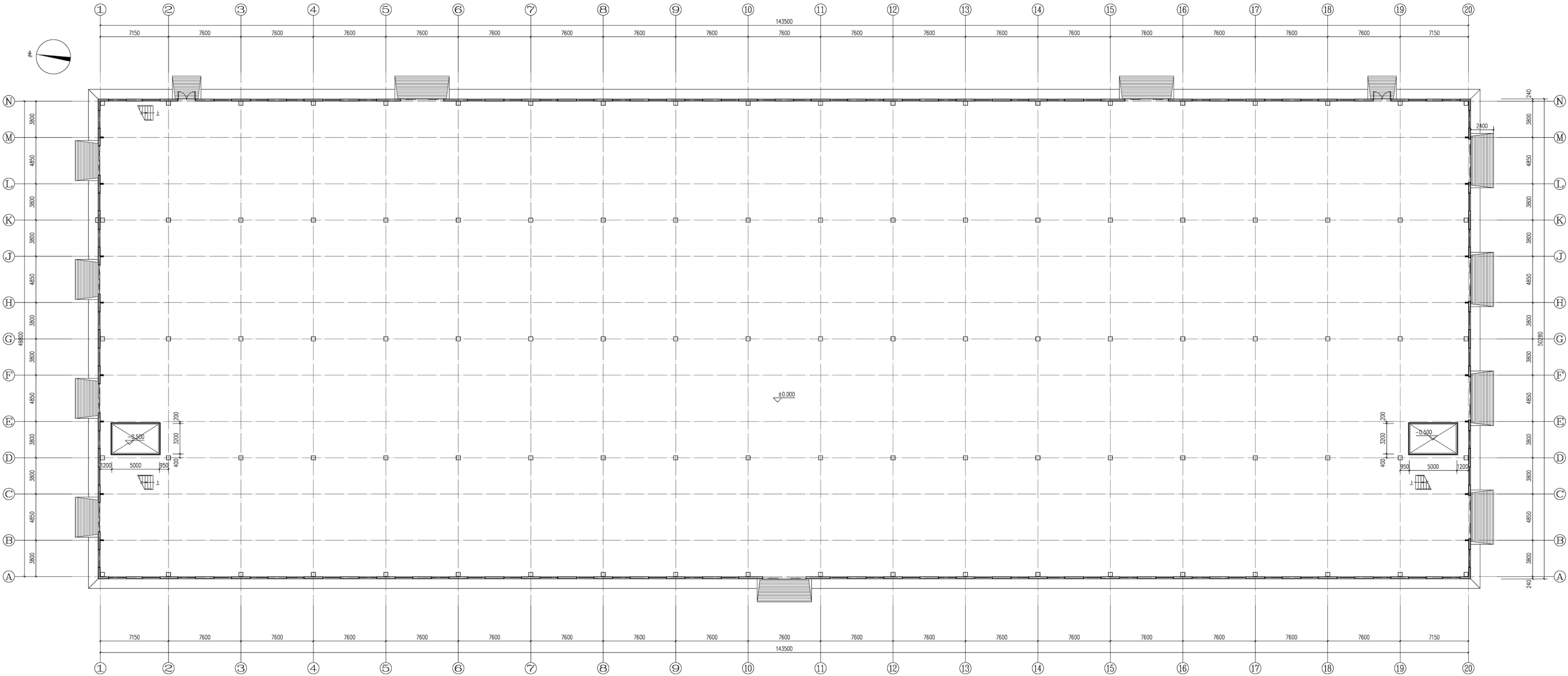


经济技术指标					
序号	项目		数量	单位	备注
1	规划用地面积		13122.56	m²	约19.68亩
2	总建筑面积		14478.62	m²	
	其中	规划厂房	14478.62	m²	2F厂房
3	计容建筑面积		21717.93	m²	
	其中	规划厂房	21717.93	m²	一层双倍计容
4	容积率		1.66	-	≥0.7
5	建筑基地面积		7239.31	m²	
	其中	规划厂房	7239.31	m²	
6	建筑密度		55.17%	-	≥30%
7	绿地面积		1311	m²	
	其中	普通绿地	1017	m²	
		植草砖绿地	294	m²	
8	绿地率		9.99%	-	< 20%
9	机动车停车位		44	辆	工业建筑： 0.3/100m² (共需44辆)
	其中	充电停车位	6	辆	
		厂房停车位	38	辆	
10	非机动停车位（可充电）		146	辆	工业建筑 1.0/100m²



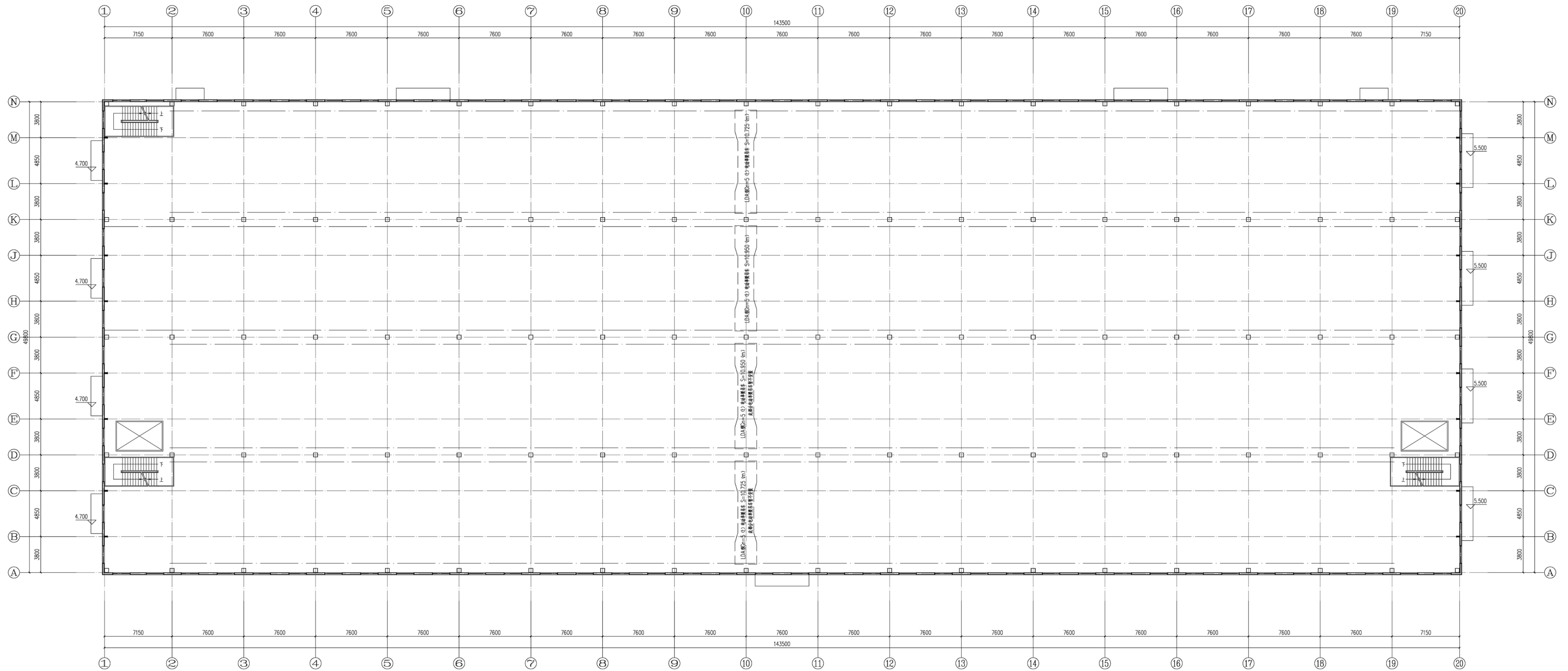
项目概况说明：

- 1.本工程项目名称：洛阳汉鹏科技实业有限公司年产30万套车辆后桥及配件项目
- 2.建设地点：偃师区岳滩镇先进制造业开发区喂南村3组
- 3.建设单位：洛阳汉鹏科技实业有限公司
- 4.建筑面积为：14478.62 m²，其中地上建筑面积为：14478.62 m²
- 5.建筑高度：17.10m（室外设计地面至女儿墙顶）
- 6.建筑层数：地上二层
- 7.建筑结构形式：钢结构
- 8.建筑的耐火等级为二级，火灾危险性分类为戊类。

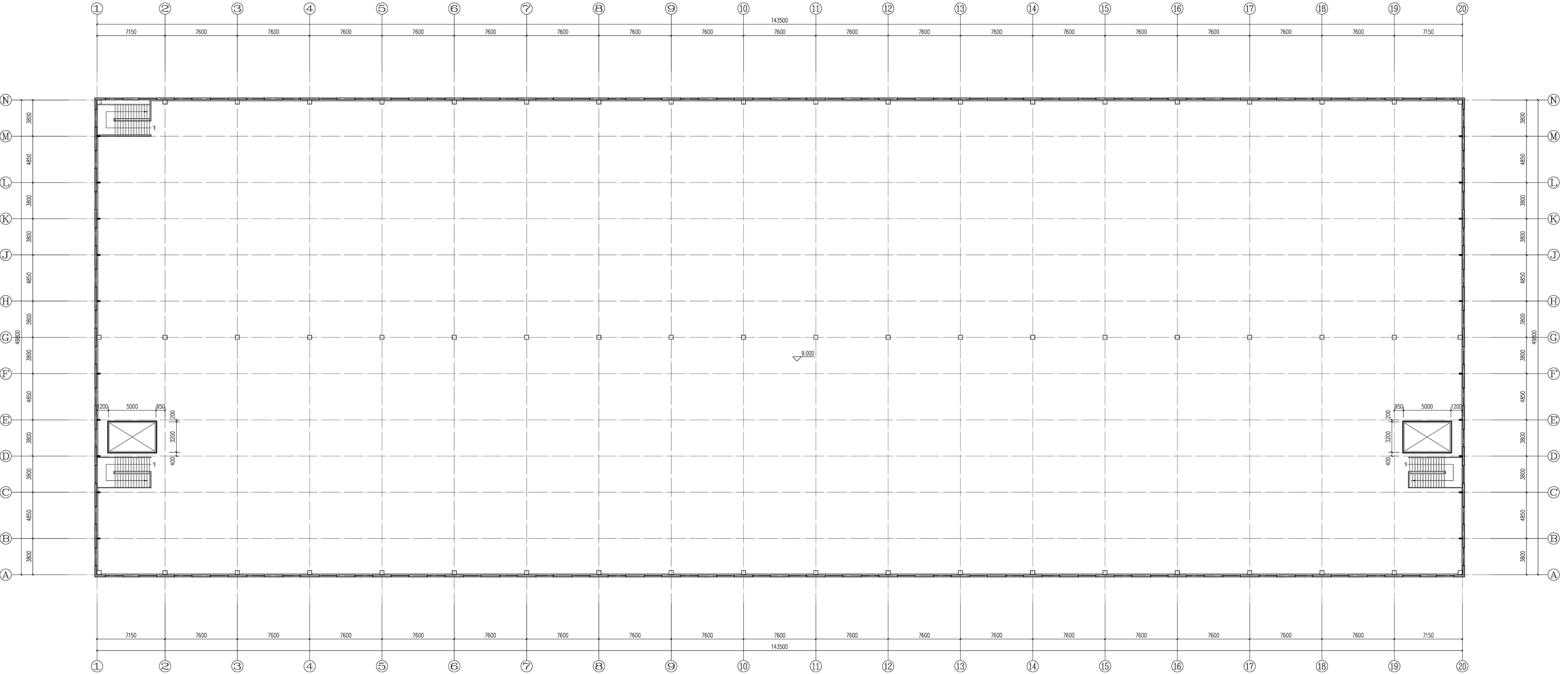


一层平面图 1:150

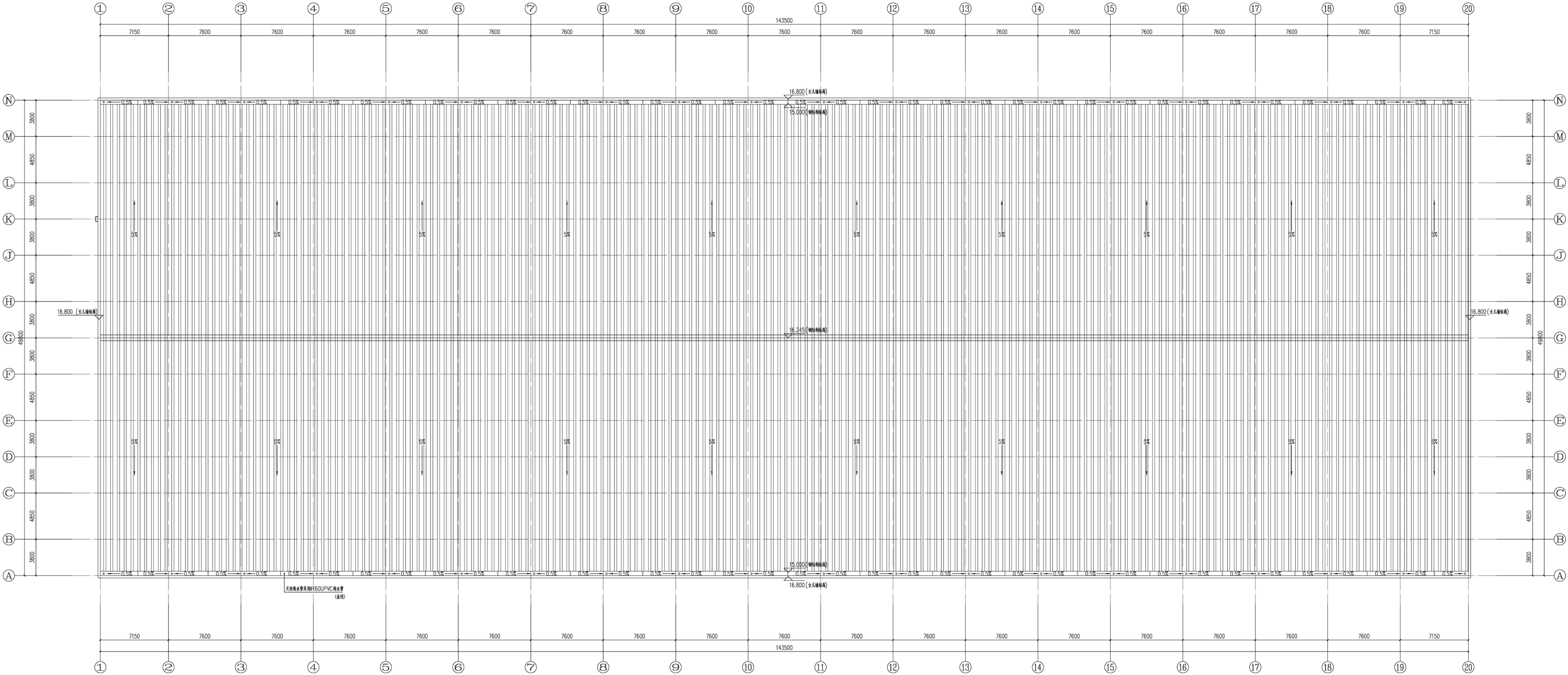
标高7.500平面图



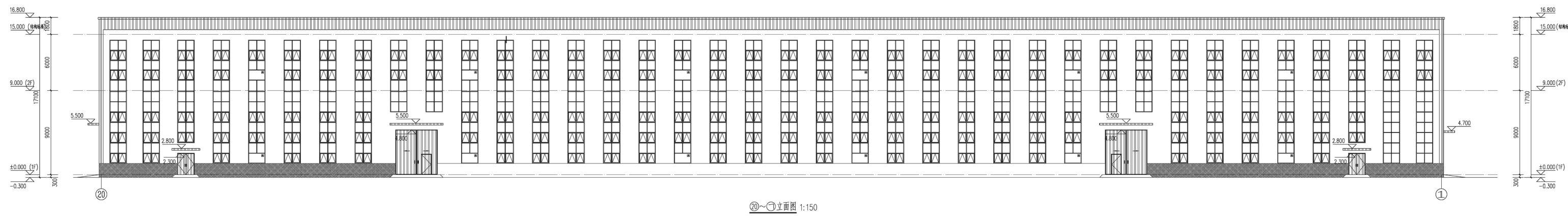
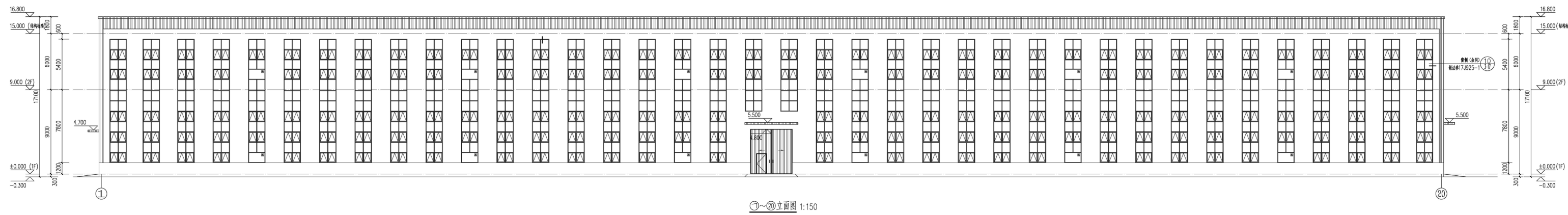
标高7.500m平面图 1:150



二层平面图 1:150



屋顶平面图 1:150



立面图及剖面图

