

偃师首阳市集智慧农贸市场项目规划设计方案

洛阳市规划建筑设计研究院有限公司

2025年8月



综合经济技术指标				
项目名称		数量	单位	备注
建设用地面积		24057.28	m²	约36.07亩
总建筑面积		40593.03	m²	
地上建筑面积		33505.71	m²	
其中	商业	33213.86	m²	
	垃圾站	126.82	m²	位于6#商业一层
	公厕	65.28	m²	位于2#商业二层
	车库坡道	99.75	m²	
地上计容面积		42381.82	m²	
地下建筑面积		7087.32	m²	
建筑占地面积		10319.41	m²	
容积率		1.77	-	≤2.0
建筑密度		42.90	%	≤50%
绿地率		15.13	%	≥15%
机动车停车位		266	个	按照每百平米0.8个车位计算； 充电车位按总停车位15%设置 于地下，共计40个
其中	地上机动车停车位	100	个	
	地下机动车停车位	166	个	
非机动车停车位		838	个	按综合市场每百平米2.5个车位 计算，其中电动自行车位587 辆，占比70%。充电车位168 辆，占比20%



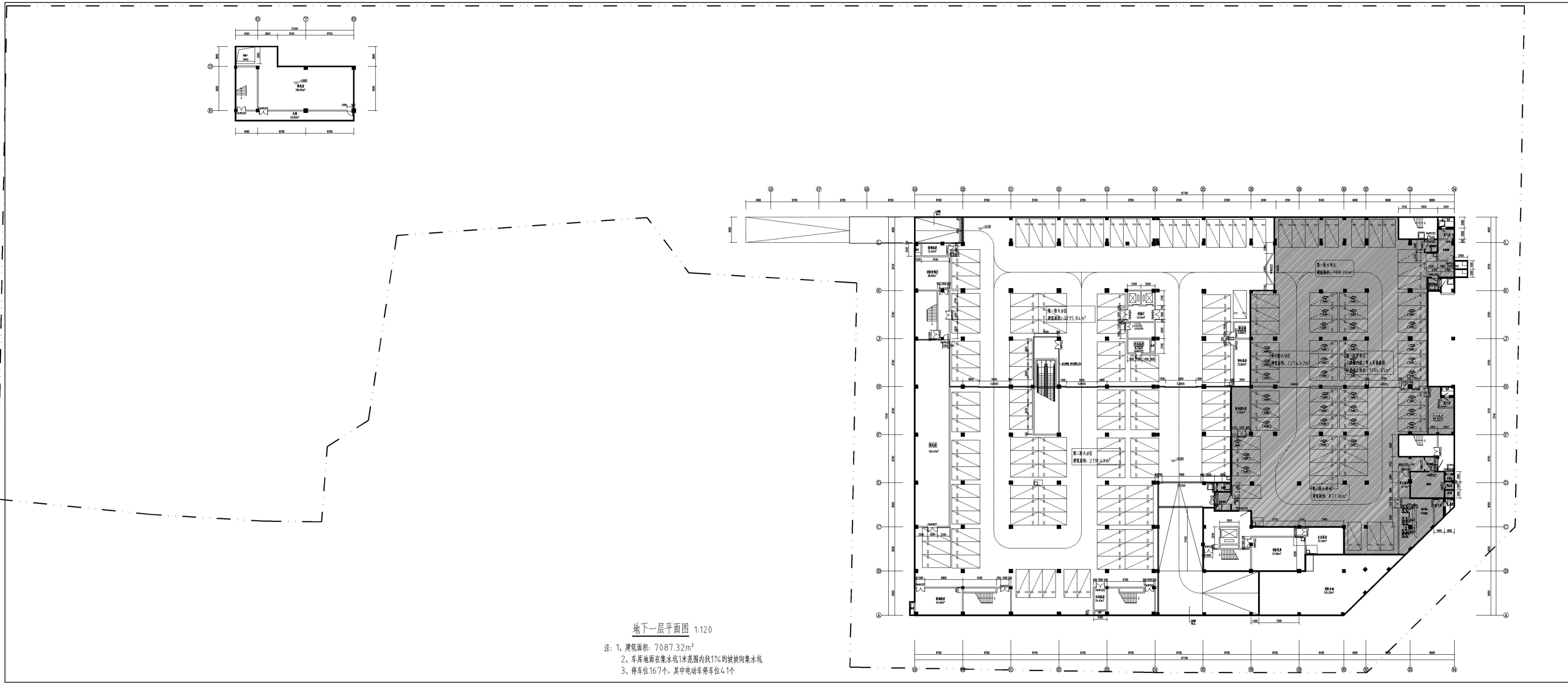
设计说明

建设地点为河南省洛阳市偃师区首阳新区华夏西路以南，府佑路以东，荣盛诚园以北。

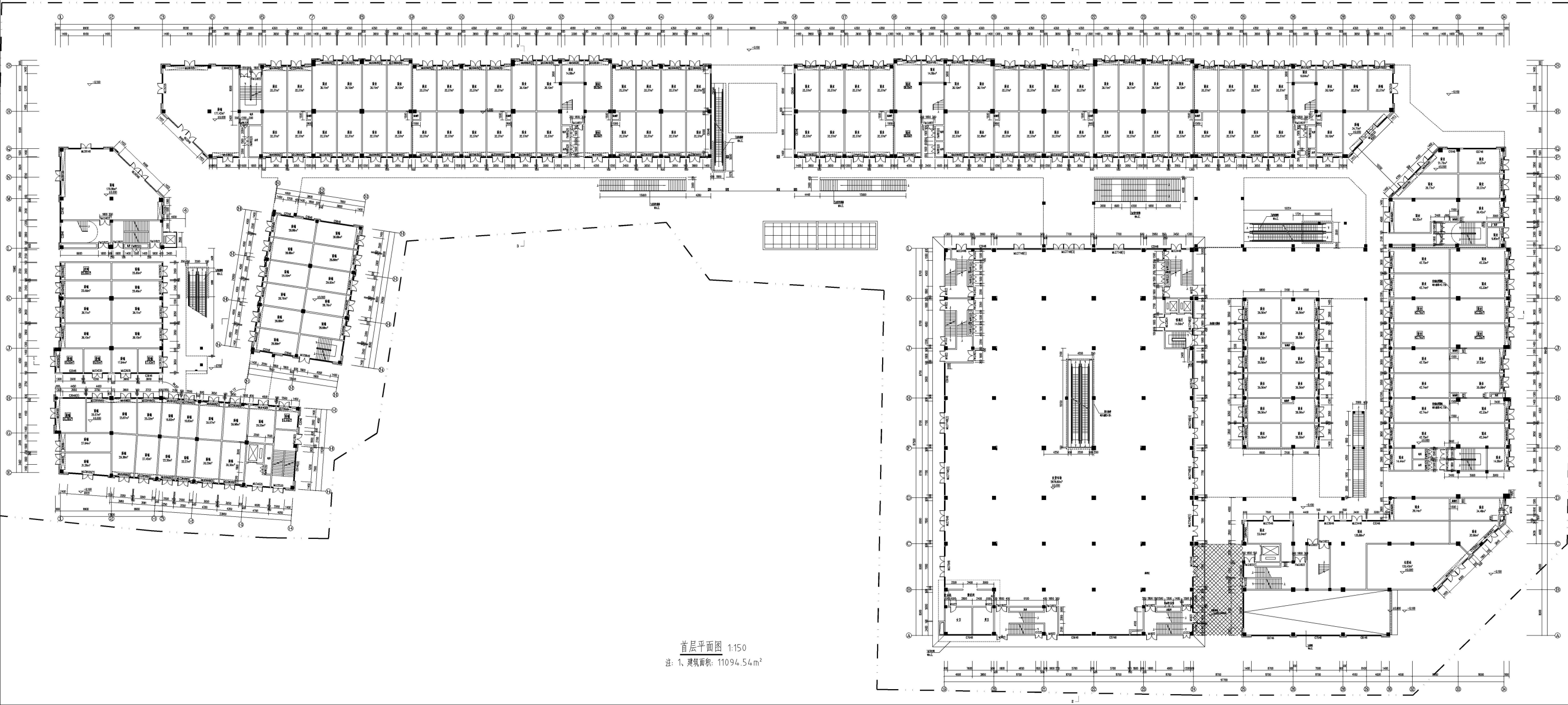
建筑高度为22.5米，地上四层，地下一层。总建筑面积为40593.03m²,其中地上总建筑面积为33505.71m²，地下总建筑面积为7087.32m²，地下一层为机动车库。

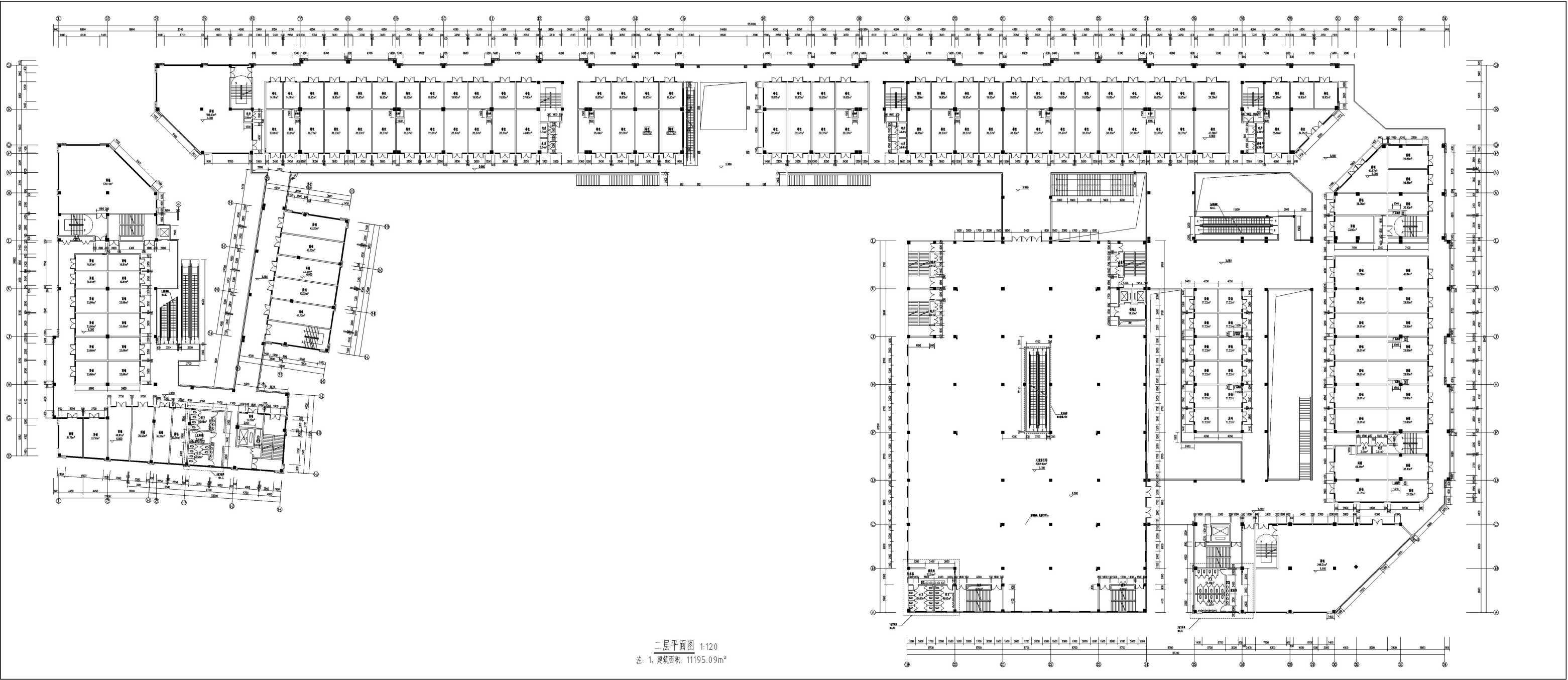
本栋楼长x宽:253.20mx100.70m；基底面积:10319.41m²。

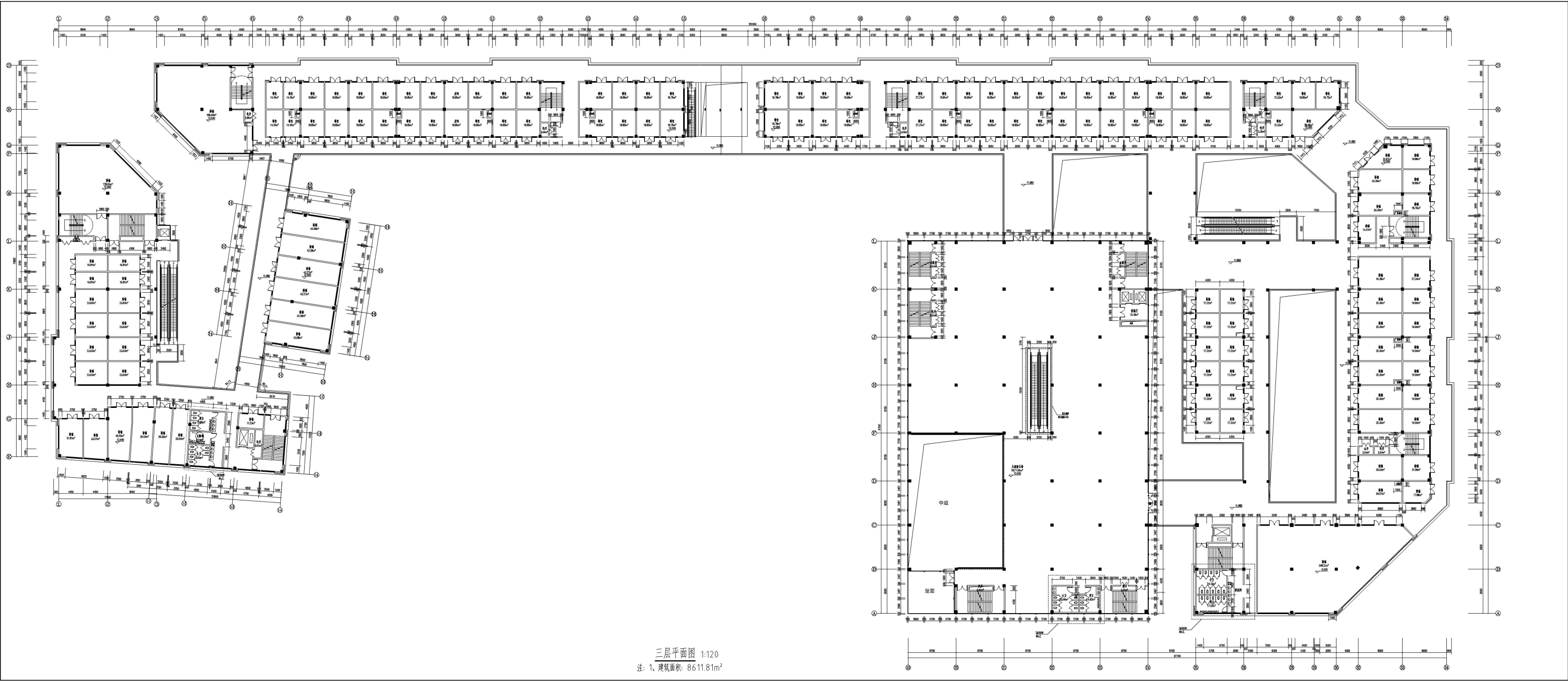
本工程结构形式为钢筋混凝土框架结构；抗震设防烈度为7度。建筑物地上和地下耐火等级均为一级，本建筑设计合理使用年限为50年。

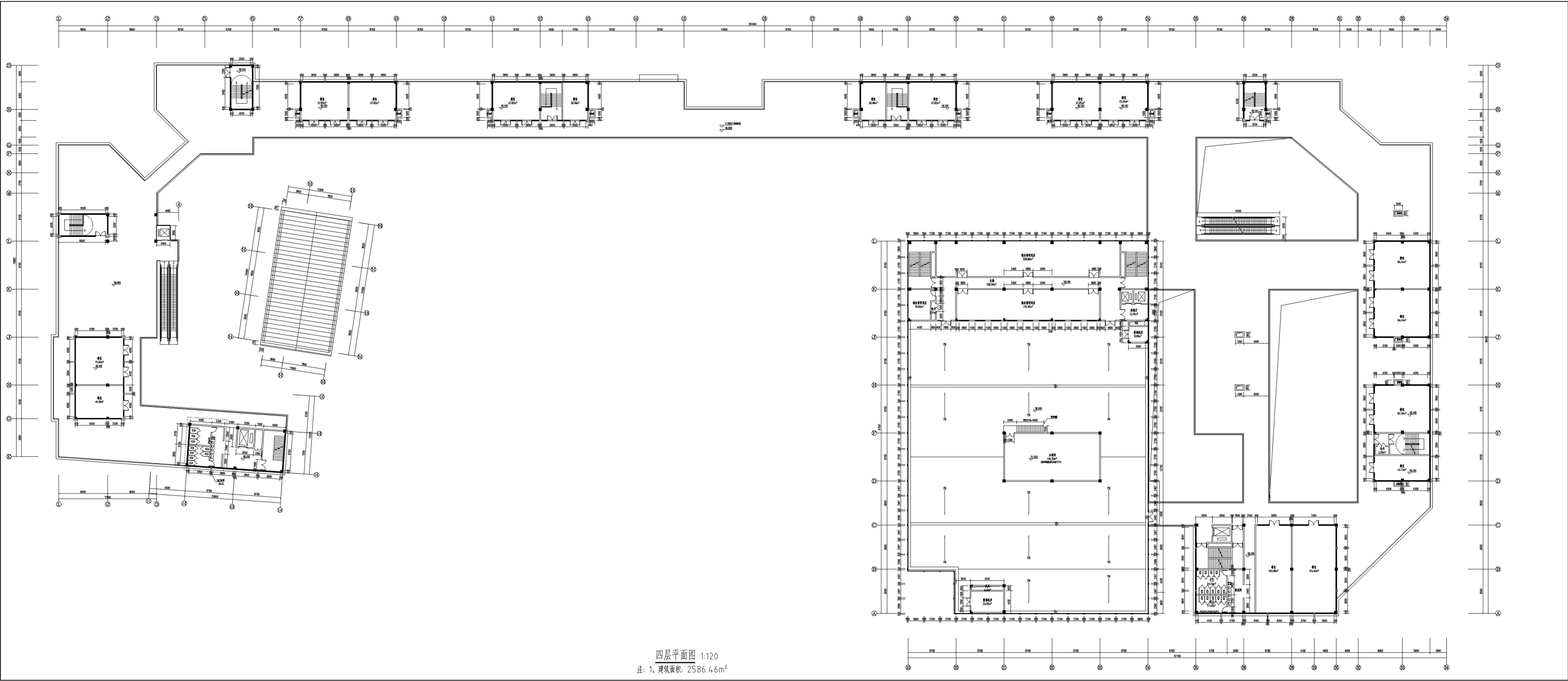


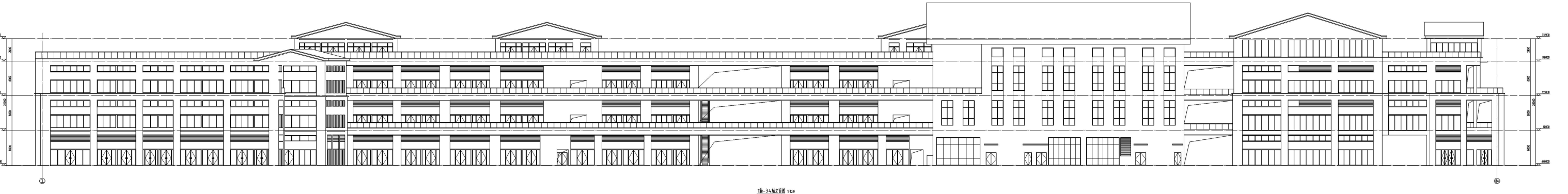
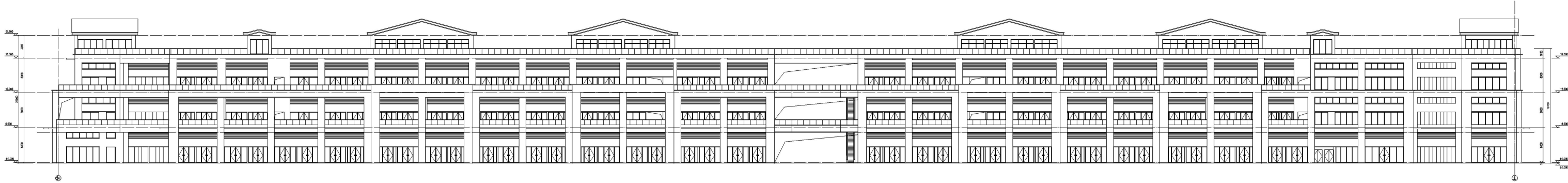
地下一层平面图 1:120
注：1、建筑面积：7087.32m²
2、车库地面在集水坑1米范围内找1%的坡坡向集水坑
3、停车位167个，其中电动车停车位41个









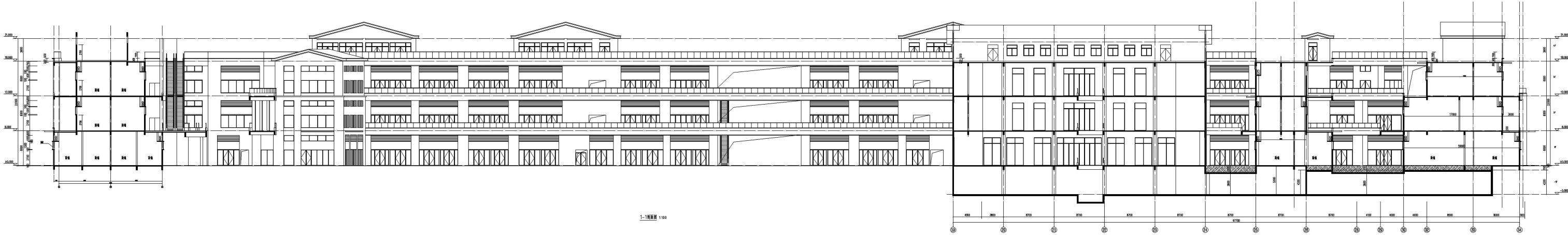




A轴-S轴立面图 1:120



S轴-A轴立面图 1:120



1-1剖面图 1:100



3-3剖面图 1:100